

1-16 pag

36/27.10.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe” Spitalul Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци la obiectivul de investiții „Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe” Spitalul Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516410/1/20.10.2020 din al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516586 din 20.10.2020 al Direcției Asistență Socială și Medicală, Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economiци la obiectivul de investiții „Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe” Spitalul Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Varianta maximă (varianta cu investiție maximă) din Studiul de fezabilitate, înregistrată la Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca cu nr. 7589/16.07.2020;

Reținând prevederile, art. 5 alin. (4) și art. 7 alin. (4) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economiци aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economiци la obiectivul de investiții „Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe” Spitalul Clinic Municipal, str. Tăbăcarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca, varianta maximă (varianta cu investiție maximă) din studiul de fezabilitate întocmit de către SC SQM ARHITECTURE SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Asistența Socială și Medicală, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe”, str. Tăbăcarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca”, varianta maximă (varianta cu investiție maximă) din studiul de fezabilitate întocmit de către SC SQM ARCHITECTURE SRL

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Tăbăcarilor nr.11

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: **2.501.146,25** lei (cu TVA)
2.103.251,81 lei (fără TVA)
- din care, C+M: **1.763.298,52** (cu TVA)
1.481.763,46 lei (fără TVA)

Răspunzând deficiențelor descrise, au fost identificate următoarele necesități:

- Asigurarea de spații adecvate exigențelor de desfășurare a activităților din cadrul CPU, respectiv asigurarea de spații administrative, de preluare și internare a pacienților, cât și camere de specialitate care să deservească funcțiunile existente din cadrul Compartimentului de Primiri Urgențe;
- Asigurarea spațiilor adecvate următoarelor funcțiuni:
 - salon CPU (Compartiment de Primiri Urgente)
 - cameră de gardă medici de urgență
 - oficiu CPU și cameră asistent șef CPU
 - birouri IT, pentru aparatură medicală și pentru statistică medicală
 - compartiment pentru prevenirea infecțiilor nosocomiale
 - cameră de gardă
 - vestiar bloc operator
 - depozit Secție Anestezie Terapie Intensivă
 - grupuri sanitare

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii;

Durata de realizare a investiției este de 36 luni,

Durata de execuție este de 30 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ**
DIRECTOR EXECUTIV

Aurel Mocaș



**SPITALUL CLINIC MUNICIPAL
CLUJ-NAPOCA**

MANAGER INTERIMAR
Claudia Fekete Nicorici

DIRECTOR ECONOMIC
Narcisa Roman

Narcisa Roman



H12. 7589 / 16.07.2020.



SQM ARCHITECTURE SRL

str. DOROBANTILOR nr. 38 ap. 11
400117 CLUJ-NAPOCA, JUDE CLUJ
RO 31434356 J12/102/12013
BANCA TRANSILVANIA
RO19 BTRI ROMC RT02 0663 5401



PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE EXTINDERE COMPARTIMENT PRIMIRI URGENTE

AMPLASAMENT: str. Tabacarilor , nr 11 ,Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr.	53
Data	16.07.2020
Pagina	1/1

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

PREDAT DE		PRIMIT DE	
Nume	Radu Sabau	Nume	Nelu Manescu
Calitate	Arhitect	Calitate	
Reprezentant al	SQM Architecture SRL	Reprezentant al	Spitalul Clinic Municipal
Adresa	Str. Dorobantilor, nr. 38, mun.. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Adresa	Str. Tabacarilor, nr. 11, mun. Cluj-Napoca
Telefon	0755 779 715	Telefon	0751 240 167
Fax	0364 147 439	Fax	
E-mail	radu.sabau@sqma.ro	E-mail	nelumanescu@yahoo.com

TIP DE PREDARE							
DIRECT	<input checked="" type="checkbox"/>	POSTA	<input type="checkbox"/>	FAX	<input type="checkbox"/>	E-MAIL	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTE PREDATE							
NR.	COD DOCUMENT	DENUMIRE	NR. EX.	FORMAT			
1		Studiu de fezabilitate – Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de extindere compartiment primiri urgente	2	A4, A3, A1			

SCOPUL PREDARII							
informare	<input type="checkbox"/>	analiza	<input type="checkbox"/>	avizare / autorizare	<input checked="" type="checkbox"/>	executie	<input type="checkbox"/>
OBSERVATII							
PRIMIT DE (se completeaza si se returneaza un exemplar)							
Numele si semnatura				Compania / stampila			
Data: 16.07.2020							

3

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE COMPARTIMENT PRIMIRI URGENTE

În mii lei / mii euro la cursul 4.77

COTA T.V.A. 0.19

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
3.	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii de teren	15000.00	2850.00	17850.00
3.1.1.	Studii de teren	6000.00	1140.00	7140.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4000.00	760.00	4760.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3500.00	665.00	4165.00
3.3.	Expertizare tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.1.	Proiectare	102500.00	19475.00	121975.00
3.5.2.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12000.00	2280.00	14280.00
3.5.5.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
3.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	75000.00	14250.00	89250.00
3.7.	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7.1.	Consultanță	33000.00	6270.00	39270.00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.	Auditul financiar	3000.00	570.00	3570.00
3.8.1.	Asistență tehnică	39500.00	7505.00	47005.00
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14500.00	2755.00	17255.00
3.8.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4500.00	855.00	5355.00
	Dirigentie de santier	25000.00	4750.00	29750.00
	TOTAL CAPITOL 3	222000.00	42180.00	264180.00

4

4.	CAPITOLUL 4			
4.1	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.2	Construcții și instalații	1445583.46	274660.86	1720244.32
4.3	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	149635.00	28430.65	178065.65
4.5	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1595218.46	303091.51	1898309.97
5.	CAPITOLUL 5			
5.1.	Alte cheltuieli			
5.1.1.	Organizare de șantier	36180.00	6874.20	43054.20
5.1.2.	Lucrări de construcții	36180.00	6874.20	43054.20
5.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9070.58	0.00	9070.58
5.2.2.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7408.82	0.00	7408.82
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1481.76	0.00	1481.76
5.3.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.4.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239282.77	45463.73	284746.50
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1500.00	285.00	1785.00
	TOTAL CAPITOL 5	286033.35	52622.93	338656.28
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.				
6.2.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2103251.81	397894.44	2501146.25
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	1481763.46	281535.06	1763298.52

Data:
19.06.2020
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Ferencz Bakos
SQM ARCHITECTURE S.R.L.



SQM ARCHITECTURE S.R.L.
RO31434336 N. J12/1021/2013

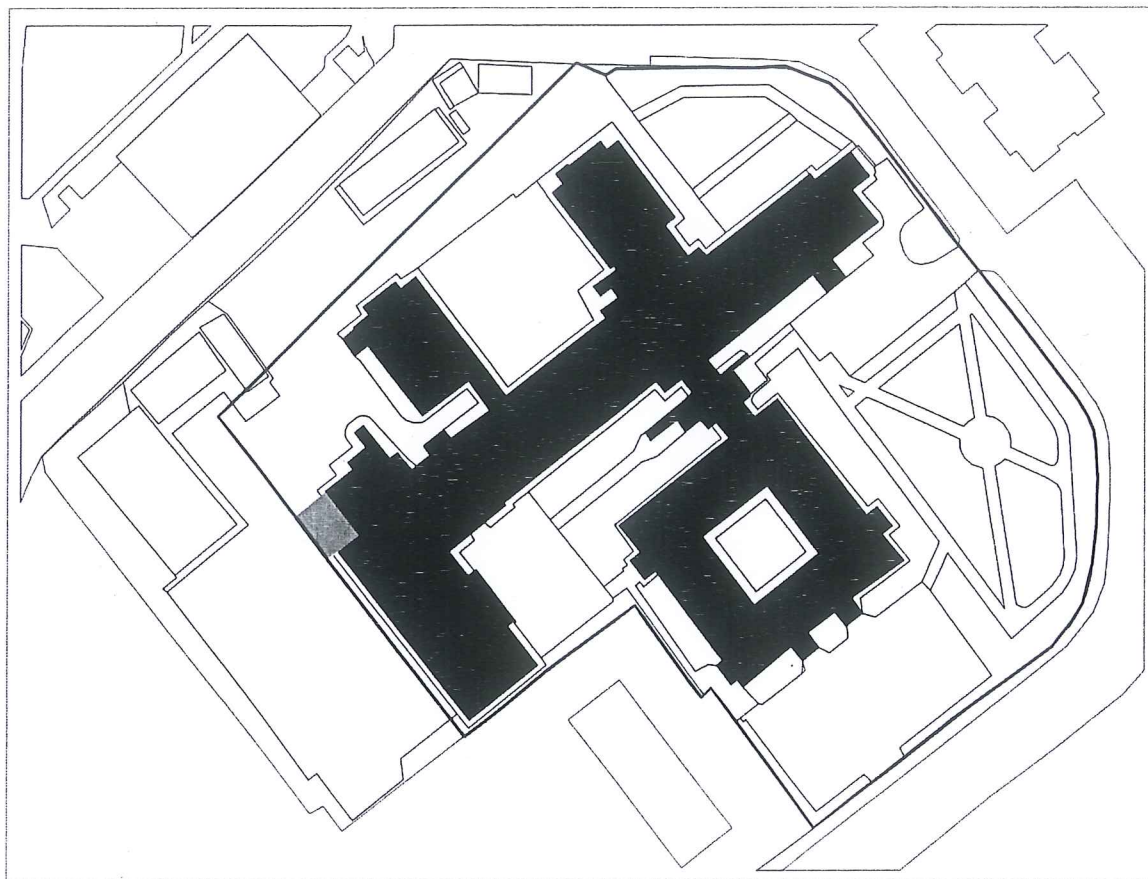
Obiectiv: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere
compartiment primiri urgențe
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Faza: Studiu de Fezabilitate

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE COMPARTIMENT PRIMIRI URGENȚE

Str. Tăbăcarilor, nr. 11, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

STUDIU DE FEZABILITATE

*Întocmit conform Hotărârii nr. 907/ 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice*



Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**

J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336

Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: ++40 364 147 439

Obiectiv: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere
compartiment primiri urgențe
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Faza: Studiu de Fezabilitate

FOAIE DE CAPĂT

STUDIU DE FEZABILITATE

-S.F.-

întocmit conform conținut cadru prevăzut de HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016

pentru investiția

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE EXTINDERE COMPARTIMENT PRIMIRI URGENȚE

Investiția: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe

Amplasament: Str. Tăbăcarilor, nr. 11, municipiul Cluj-Napoca,
județul Cluj

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)

Iulie 2020

Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**

J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: ++40 364 147 439

Obiectiv: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Faza: Studiu de Fezabilitate

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea proiectului: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe
2. Amplasament: Str. Tăbăcarilor, nr. 11, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
3. Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
4. Proiectant General: S.C. SQM Architecture S.R.L., Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, 400117, Cluj-Napoca, jud. Cluj
5. Număr Contract: 6227 / 22.08.2017
6. Faza: Studiu de Fezabilitate (S.F.)
7. Număr proiect: SQMA_095

Iulie 2020

Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**
J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336
Str. Dorobantilor, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: ++40 364 147 439

Obiectiv:	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe
Beneficiar:	Municipiul Cluj-Napoca
Faza:	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

6.

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Varianta zero de intervenție - Nerecomandată

Pe scurt, din punct de vedere tehnico-economic, varianta zero presupune nerealizarea investiției, ceea ce ar genera un grad de nesatisfacție de asigurarea a serviciilor medicale complexe unei populații în creștere, având un impact negativ asupra mediului social.

Varianta I de intervenție - Recomandată

Varianta propusa este **Varianta maximă** deoarece avantajele implementării acestei variante pe termen lung arată recuperarea costurilor cu investiția, un grad de satisfacție ridicat iar impactul asupra mediului social este pozitiv. Intervențiile asupra corpurilor A și B de extinderea acestora cu un corp nou destinat secției de primiri urgențe (UPU) impun abordări tehnice importante, cu efecte majore privitoare la protecția celor două clădiri la acțiunile mecanice și de reabilitate funcțională la nivelul cerințelor/ exigențelor actuale pentru spațiile spitalicești.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Aceste aspecte au fost clarificate anterior, în cadrul prezentei documentații.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**

J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336

Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: ++40 364 147 439

Obiectiv: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 2 501 146.25lei (incl. TVA)
2 103 251.81 lei (fără TVA)

din care

Construcții-Montaj (C+M): 1 763 298.52 lei (inc. TVA)
1 481 763.46 lei (fără TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Aceste aspecte au fost tratate anterior, în cadrul prezentei documentații.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Aceste aspecte au fost tratate anterior, în cadrul prezentei documentații.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de pregătire a investiției: 6 luni

Durata de realizare a investiției: 36 luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prezenta documentație tehnico-economică s-a întocmit pe baza H.G. nr. 907/2016 privind conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normativelor și legislației în vigoare, cum ar fi:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 500/2002** a finanțelor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**

J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336

Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: ++40 364 147 439

Obiectiv: Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de extindere compartiment primiri urgențe
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, actualizată;
- **H.G. nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- **Legea nr. 500/2002** a finanțelor publice cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 925/1995** privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- **Hotărârea Guvernului nr. 525/1996** privind Regulamentul General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul MLPTL nr. 777/2003** pentru aprobarea reglementării tehnice „Îndumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”, actualizat;
- **NP11/1997** Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii;
- Legislație specifică amenajării teritoriului și urbanismului și autorizării construirii, norme și normative în domeniul construcțiilor de nivel național, județean și local;
- Alte reglementări tehnice în vigoare referitoare la proiectarea lucrărilor în domeniul construcțiilor și/sau al construcțiilor catalogate ca monumente istorice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investiția va fi realizată din fondurile proprii ale Municipiului Cluj-Napoca.

Proiectant general: **S.C. SQM Architecture S.R.L.**
J12/1021/21.03.2013, CUI 31434336
Str. Dorobanților, nr. 38, ap. 11, 400117, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel: ++40 364 147 439

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Lucrari de extindere compartiment primiri urgente”, str. Tabacarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, se află pe Str. Tăbăcarilor nr. 11, în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pe un teren cu suprafața totală de 10.867,00 mp, conform extras CF Nr. 263206 anexat și face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. Clădirea „spitalului Clujana” conform PUG-ul din anul 2014, în vigoare, capitolul „Reglementări Urbanistice”, unități teritoriale de referință este considerată clădire cu valoare arhitecturală ambientală.

Din punct de vedere structural corpurile A și B nu prezintă degradări structurale produse de acțiunile mecanice, iar uzura fizică a elementelor structural (fundații, pereți, planșee, scări de circulație) este redusă, nesemnificativă.

Din punct de vedere funcțional, Compartimentul de Primiri Urgențe (CPU) din cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prezintă o suită de deficiențe:

- Spațiile actuale sunt insuficiente pentru activitățile din cadrul CPU, respectiv a activităților conexe și administrative aferente;
- Lipsa spațiilor adecvate următoarelor funcțiuni:
 - un salon CPU (Compartiment de Primiri Urgente)
 - cameră de gardă medici de urgență
 - oficiu CPU si cameră asistent șef CPU birouri IT, pentru aparatură medicală și pentru statistică medicală
 - compartiment pentru prevenirea infecțiilor nosocomiale
 - cameră de gardă
 - vestiar bloc operator
 - depozit Secție Anestezie Terapie Intensivă
 - grupuri sanitare

Obiectivul general al proiectului îl constituie extinderea compartimentului de primiri urgente al Spitalului Județean Clujana în vederea îmbunătățirii nivelului de sănătate a populației orașului Cluj-Napoca prin asigurarea de servicii medicale complexe care intră în categoria serviciilor esențiale pentru populație, respectiv prin asigurarea de servicii medicale complexe si trierea unui număr mai mare de pacienți.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea calității serviciilor de asistență medicală și o distribuție echilibrată regională în vederea asigurării accesului egal al populației la serviciile medicale;
 - îmbunătățirea calității vieții prin furnizarea de servicii sociale adaptate fiecărui tip de persoană care beneficiază de aceste servicii;
 - creșterea speranței de viață prin oferirea de servicii sociale continue la un nivel profesional ridicat, în special categoriilor de persoane care prezintă un risc ridicat;
- Răspunzând deficiențelor descrise, au fost identificate următoarele necesități:
- Asigurarea de spații adecvate exigențelor de desfășurare a activităților din cadrul CPU, respectiv asigurarea de spații administrative, de preluare și internare a pacienților, cât și camere de specialitate care să deservească funcțiunile existente din cadrul Compartimentului de Primiri Urgențe;
 - Asigurarea spațiilor adecvate următoarelor funcțiuni:
 - salon CPU (Compartiment de Primiri Urgente)
 - cameră de gardă medici de urgență

- oficiu CPU si cameră asistent șef CPU
- birouri IT, pentru aparatură medicală și pentru statistică medicală
- compartiment pentru prevenirea infecțiilor nosocomiale
- cameră de gardă
- vestiar bloc operator
- depozit Secție Anestezie Terapie Intensivă
- grupuri sanitare

Construcția nou propusă se va racorda la corpurile A și B existente în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Nu se vor executa sapatari nesprrijinite in apropierea constructiilor invecinate in cazul in care acestea sunt necesare. Intervențiile asupra corpurilor de clădiri A și B produse de extinderea acestora cu un corp nou destinat secției de primiri urgențe (UPU) impun abordări tehnice importante, cu efecte majore privitoare la protecția celor două clădiri la acțiunile mecanice și de reabilitare funcțională la nivelul cerințelor/exigențelor actuale pentru spațiile spitalicești.

În situația existentă, în care necesitatea realizării acestui proiect este ridicată, identificarea variantei optime de investiție se bazează pe comparația a doua tipuri de investiție, una minimă fără nici o intervenție și o a doua variantă cu investiție cu impact major cu costuri mai mari de implementare dar cu o durabilitate și o utilitate sporită.

In cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor lua în calcul următoarele două alternative:

Varianta zero (varianta fără investiție), reprezintă alternativa de continuare a activității fără nicio intervenție si Varianta maximă (varianta cu investiție maximă).

Varianta zero (varianta fără investiție).

Presupune extinderea compartimentului de primiri urgente al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

S-a pornit de la premisa neefectuării intervenției care ar duce la neîmbunătățirea calității serviciilor medicale din zonă.

Varianta maximă (varianta cu investiție maximă).

Este considerată varianta optimă deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung, de cel puțin 20 de ani.

Varianta propusa este ***Varianta maximă*** deoarece avantajele implementării acestei variante pe termen lung arată recuperarea costurilor cu investiția, un grad de satisfacție ridicat iar impactul asupra mediului social este pozitiv.

Obiectivele proiectului pot fi atinse doar prin implementarea scenariului maxim, obținându-se astfel beneficii maxime la nivelul cetățenilor, altor instituții publice, precum și atingerea directivelor europene de administrație publică.

Durata de realizare a proiectului este de 3 ani din care 2 ani și jumătate execuție efectivă.

Analizand cele mentionate mai sus, propun spre aprobare ***Varianta maximă***, conform recomandarilor din studiu de fezabilitate întocmit de proiectant si a justificării acestuia.

Pe baza studiului de fezabilitate întocmit, s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, ale caietului de sarcini și ale avizelor/acordurilor emise.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit de catre SC SQM ARHITECTURE SRL cu sediul in municipiul Cluj-Napoca.

Documentatia tehnica cuprinde toate elementele din anexa 4 din HG nr. 907/2016.

Valoarea totala a devizului general estimativ este:

INV/C+M fara TVA = 2.103.251,81 / 1.481.763,46 lei fara TVA

INV/C+M cu TVA = 2.501.146,25 / 1.763.298,52 lei cu TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

In temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanta Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico – economici la obiectivul de investitii „Lucrari de extindere compartiment primiri urgente”, str. Tabacarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca

PRIMAR
Emil Boc



13

NR. 516586/20.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico -
economici la obiectivul de investiții „Lucrari de extindere compartiment primiri urgente” Spitalul
Clinic Municipal, str. Tabacarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca”

Avand in vedere:

Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 516410/1 din data de 20.10.2020 al Primarului
Municipiului Cluj-Napoca,

Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico –
economici la obiectivul de investitii „Lucrari de extindere compartiment primiri urgente” Spitalul
Clinic Municipal, str. Tabacarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca”.

**Directia Asistenta Sociala si Medicala, Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, Directia
Juridica si Directia Economica precizeaza urmatoarele:**

Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca, se află pe Str. Tăbăcarilor nr. 11, în intravilanul
municipiului Cluj-Napoca, pe un teren cu suprafața totală de 10.867,00 mp, conform extras CF Nr.
263206 anexat și face parte din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. Clădirea „spitalului
Clujana” conform PUG-ul din anul 2014, în vigoare, capitolul „Reglementări Urbanistice”, unități
teritoriale de referință este considerată clădire cu valoare arhitecturală ambientală.

Din punct de vedere structural corpurile A și B nu prezintă degradări structurale produse de
acțiunile mecanice, iar uzura fizică a elementelor structural (fundații, pereți, planșee, scări de
circulație) este redusă, nesemnificativă.

Din punct de vedere funcțional, Compartimentul de Primiri Urgențe (CPU) din cadrul
Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca prezintă o suită de deficiențe:

- Spațiile actuale sunt insuficiente pentru activitățile din cadrul CPU, respectiv a activităților
conexe și administrative aferente;
- Lipsa spațiilor adecvate următoarelor funcțiuni:
 - un salon CPU (Compartiment de Primiri Urgente)
 - cameră de gardă medici de urgență
 - oficiu CPU si cameră asistent șef CPU birouri IT, pentru aparatură medicală
și pentru statistică medicală
 - compartiment pentru prevenirea infecțiilor nosocomiale
 - cameră de gardă
 - vestiar bloc operator
 - depozit Secție Anestezie Terapie Intensivă
 - grupuri sanitare

Obiectivul general al proiectului îl constituie extinderea compartimentului de primiri urgente
al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca în vederea îmbunătățirii nivelului de sănătate a
populației orașului Cluj – Napoca prin asigurarea de servicii medicale complexe care intră în
categoria serviciilor esențiale pentru populație, respectiv prin asigurarea de servicii medicale
complexe si triarea unui număr mai mare de pacienți.

Obiectivele principale ale investiției sunt:

14

- îmbunătățirea calității serviciilor de asistență medicală și o distribuție echilibrată regională în vederea asigurării accesului egal al populației la serviciile medicale;
 - îmbunătățirea calității vieții prin furnizarea de servicii sociale adaptate fiecărui tip de persoană care beneficiază de aceste servicii;
 - creșterea speranței de viață prin oferirea de servicii sociale continue la un nivel profesional ridicat, în special categoriilor de persoane care prezintă un risc ridicat;
- Răspunzând deficiențelor descrise, au fost identificate următoarele necesități:
- Asigurarea de spații adecvate exigențelor de desfășurare a activităților din cadrul CPU, respectiv asigurarea de spații administrative, de preluare și internare a pacienților, cât și camere de specialitate care să deservească funcțiunile existente din cadrul Compartimentului de Primiri Urgențe;
 - Asigurarea spațiilor adecvate următoarelor funcțiuni:
 - salon CPU (Compartiment de Primiri Urgente)
 - cameră de gardă medici de urgență
 - oficiu CPU și cameră asistent șef CPU
 - birouri IT, pentru aparatură medicală și pentru statistică medicală
 - compartiment pentru prevenirea infecțiilor nosocomiale
 - cameră de gardă
 - vestiar bloc operator
 - depozit Secție Anestezie Terapie Intensivă
 - grupuri sanitare

Construcția nou propusă se va racorda la corpurile A și B existente în cadrul Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca. Nu se vor executa sapaturi nesprijinite în apropierea construcțiilor învecinate în cazul în care acestea sunt necesare. Intervențiile asupra corpurilor de clădiri A și B produse de extinderea acestora cu un corp nou destinat secției de primiri urgențe (UPU) impun abordări tehnice importante, cu efecte majore privitoare la protecția celor două clădiri la acțiunile mecanice și de reabilitare funcțională la nivelul cerințelor/exigențelor actuale pentru spațiile spitalicești.

În situația existentă, în care necesitatea realizării acestui proiect este ridicată, identificarea variantei optime de investiție se bazează pe comparația a două tipuri de investiție, una minimă fără nici o intervenție și o a doua variantă cu investiție cu impact major cu costuri mai mari de implementare dar cu o durabilitate și o utilitate sporită.

În cadrul prezentului studiu de fezabilitate se vor lua în calcul următoarele două alternative:

Varianta zero (varianta fără investiție), reprezintă alternativa de continuare a activității fără nici o intervenție și Varianta maximă (varianta cu investiție maximă).

Varianta zero (varianta fără investiție).

Presupune extinderea compartimentului de primiri urgente al Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

S-a pornit de la premisa neefectuării intervenției care ar duce la neîmbunătățirea calității serviciilor medicale din zonă.

Varianta maximă (varianta cu investiție maximă).

Este considerată varianta optimă deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung, de cel puțin 20 de ani.

Varianta propusă este ***Varianta maximă*** deoarece avantajele implementării acestei variante pe termen lung arată recuperarea costurilor cu investiția, un grad de satisfacție ridicat iar impactul asupra mediului social este pozitiv.

Obiectivele proiectului pot fi atinse doar prin implementarea scenariului maxim, obținându-se astfel beneficii maxime la nivelul cetățenilor, altor instituții publice, precum și atingerea directivelor europene de administrație publică.

Durata de realizare a proiectului este de 3 ani din care 2 ani și jumătate execuție efectivă.

Analizând cele menționate mai sus, propun spre aprobare ***Varianta maximă***, conform recomandărilor din studiu de fezabilitate întocmit de proiectant și a justificării acestuia.

Pe baza studiului de fezabilitate întocmit, s-a stabilit că s-au respectat cerințele notei conceptuale, ale temei de proiectare, ale caietului de sarcini și ale avizelor/acordurilor emise.

Documentația tehnică cuprinde toate elementele din Anexa 4 din H.G. nr. 907/2016.

Valoarea totală a devizului general estimativ este:

INV/C+M fara TVA = 2.103.251,81 / 1.481.763,46 lei fara TVA

INV/C+M cu TVA = 2.501.146,25 / 1.763.298,52 lei cu TVA

Surse de finanțare: bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Studiu de fezabilitatea a fost întocmit de către SC SQM ARHITECTURE SRL cu sediul în Cluj-Napoca, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 44, alin (1) din Legea 273/2006, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 5 și art. 7 din H.G. nr. 907/2016, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din punct de vedere economic, raportat la art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natura economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „*Lucrări de extindere compartiment primiri urgențe, str. Tabacarilor nr.11 din municipiul Cluj-Napoca*” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

DIRECTOR EXECUTIV

Aurel Mocan

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Alina Rus

20.10.2020

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

MANAGER INTERIMAR

Claudia Fekete Nicorici



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Olimpia Moigradan

DIRECTOR ECONOMIC

Narcisa Roman