

Nr. 417961/433 din 16.09.2020

1-82 pag.

hh/27.10.2020

EH

## INFORMARE

privind Plângerea prealabilă formulată de Soare Voichița ș.a., înregistrată sub nr. 417961/3 din 1.09.2020

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 417961/3 din 1.09.2020 se solicită revocarea parțială a prevederilor HCL nr. 493/2014 în ceea ce privește încadrarea funcțională UTR AL a parcelelor înscrise în CF nr. 313088, CF nr. 311045, CF nr. 311051, CF nr. 313117, CF nr. 313118, CF nr. 311045, CF nr. 311050, CF nr. 313087, CF nr. 317226, CF nr. 313036, CF nr. 317309 și CF nr. 307050 situate în zona Borhanci, în sensul revenirii la regimul urbanistic reglementat prin PUG 1999 (UTR L3c) sau prin încadrarea într-un UTR cu regim echivalent, respectiv, revenirea la regimul de teren constructibil.

Direcția Generală de Urbanism comunică următoarele:

Parcelele deținute de solicitanți sunt încadrate în UTR AL, și sunt situate în zona Borhanci. Din fotografia aeriană a zonei se vede că terenul este ocupat cu livadă. Conform Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL 493/2014, terenul are destinația de livadă. În această zonă sunt interzise orice fel de construcții.

Prin Avizul de Mediu nr. 4 – NV6 din 07.06.2012, emis de Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj.Napoca, se precizează că: „emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere (...) protejarea livezilor și pădurilor existente prin restricționarea operațiunilor de urbanizare pe acestea”.

Bunele practici privind dezvoltarea durabilă exclud posibilitatea construirii terenurilor de acest fel. Nici nevoile de dezvoltare ale municipiului nu implică în această etapă dezvoltarea zonei în cauză. Din fotografia aeriană se vede că zona în care se află parcela este o livadă. Livezile sunt, cf. RLU „*Terenuri neurbanizate și neurbanizabile cu destinație agricolă - livezi - introduse în intravilan prin documentații de urbanism anterioare. Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata apropiere a teritoriilor destinate construirii.*”

Pentru situații similare, referitor la menținerea livezilor, proiectantul PUG ne-a comunicat:

„Nu. Terenurile sunt încadrate în UTR AL - livezi în intravilan. În acord cu studiile și acordul de mediu, dar și cu nevoile de dezvoltare ale municipiului, toate suprafețele acoperite de livezi la data elaborării PUG și-au păstrat destinația”.

„Conform Studiului Peisagistic Teritorial, concluziilor grupului de lucru privind „Problemele de mediu în cadrul proiectului de elaborare PUG Cluj-napoca” și recomandărilor Gărzii Naționale de Mediu-Comisariatul Regional Cluj, prin RLU livezile sunt menținute și protejate, întrucât au un rol ecologic important prin:

- asigurarea producției de aer proaspăt, controlul curenților de aer, reglarea vitezei vântului;
- reducerea, minimizarea eroziunilor și fixarea solului;
- constituie coridoare ecologice și fac parte dintr-un concept integrat de conservare a mediului în oraș și împrejurimile sale.

Ținând cont că teritoriul intravilan cuprinde suprafețe suficiente pentru dezvoltare, nu există nici o motivație tehnică, economică sau juridică pentru transformarea livezilor în teren pentru construcții”.

Reglementările de urbanism se stabilesc în conformitate cu legislația specifică, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și alte acte normative specifice.

Stabilirea regimului de folosință a terenurilor este în competența autorității locale conform art. 46 și urm. din Legea nr. 350/2001 și conform art. 19 alin. 2 din OG nr. 43/1997. Legea nr. 350/2001 dă în prerogativa autorităților administrației publice locale competența de a stabili regimul urbanistic la nivelul localității ori a unității administrativ-teritoriale în perimetrul căreia își are jurisdicția, sens în care poate, din punct de vedere urbanistic să reglementeze modul de folosire a bunurilor imobile, respectiv a terenurilor aflate în proprietate privată în consens cu cerințele și nevoile interesului public și al celui individual reprezentat de titular.

Trebuie avut în vedere că modificarea parțială a PUG, în sensul schimbării încadrării funcționale, pentru a ne conforma cerinței reclamantei, nu este posibilă pentru că modificarea documentației PUG aprobate nu poate fi făcută decât cu respectarea procedurii legale explicitate în cuprinsul art. 64, alin. 2 și art. 65, alin. 2 din Legea nr. 350/2001. O eventuală modificare a reglementărilor de construire în zonă poate fi luată în considerare la viitoarea revizuire a reglementărilor urbanistice prin actualizarea PUG în integralitate. Prin Avizul nr. 10/3.12.2014 al Arhitectului-șef al județului Cluj este menționat: „Orice modificare ulterioară adusă documentației atrage după sine nulitatea avizului.” De asemenea, modificarea unor reglementări din PUG a fost constatată nelegală prin Procesul-verbal de inspecție nr. 10674/2016 întocmit de Inspectoratul Regional în Construcții Nord-Est.

Concluzie:

Propunem Consiliului local respingerea Plângerii prealabile ca nefondată și menținerea regimului urbanistic UTR AL al parcelelor înscrise în CF nr. 313088, CF nr. 311045, CF nr. 311051, CF nr. 313117, CF nr. 313118, CF nr. 311045, CF nr. 311050, CF nr. 313087, CF nr. 317226, CF nr. 313036, CF nr. 317309 și CF nr. 307050.

Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**

Șef Birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**

Redactat: Consilier Ion Buligă  
1 exemplar



*[Handwritten signature]*  
Catre

30  
01.09.2020  
*[Handwritten signature]*

transfer 43  
02-09-2020  
*[Handwritten signature]*



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

*(plângerea nu este în obiectul prezentei)*

Subsemnatii:

- 1. SOARE VOICHIȚA**, domiciliata in Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCJEP Cluj la data de 03.07.2018,  
avand CNP \_\_\_\_\_
- 2. OLTEAN COSMINA-DELIA**, domiciliata in sat. Baciou, com. Baciou,  
jud. Cluj, identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCJEP Cluj la data de 22.03.2016,  
avand CNP \_\_\_\_\_
- 3. MARINA EMIL STELIAN**, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 06.09.2011,  
avand CNP \_\_\_\_\_
- 4. ROTARU NICOLAE-MIHAI**, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca la  
data de 13.08.2014, avand CNP \_\_\_\_\_
- 5. ROTARU SERGIU-VINICIUS**, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de Mun. Cluj-Napoca la data de 22.07.2002,  
avand CNP \_\_\_\_\_
- 6. MARINA EMIL**, domiciliat in Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj,  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ emisa de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 02.03.2020, avand CNP \_\_\_\_\_
- 7. ROTARU VLAD TUDOR**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet avocat Herteg Cristina,  
situat in Cluj-Napoca, str. Traian Mosoiu nr. 50, ap.12, jud. Cluj,

Toti cu domiciliul procesual ales si pentru comunicarea actelor de procedura la Cabinet  
avocat Herteg Cristina, situat in Cluj-Napoca, str. Traian Mosoiu nr. 50, ap.12, jud. Cluj, prin  
avocat Herteg Cristina, persoana imputernicita cu primirea corespondentei, cu adresa de email:  
avocat\_gl@yahoo.com, avand telefon: 0722217844,

Formulam in temeiul art 7 din Legea nr. 554/2004 republicata, prezenta

## PLANGERE PREALABILA ADMINISTRATIVĂ

Prin care solicitam:

1. Revocarea parțială a HCL nr. 493/22.12.2014 prin care s-a aprobat documentația *Actualizare Plan Urbanistic General al Mun. Cluj-Napoca*, precum și a HCL nr. 118/01.04.2015 pentru modificarea parțială și completarea Regulamentului de urbanism aferent PUG, în sensul modificării documentației, aferente PUG Mun. Cluj-Napoca, în ceea ce privește regimul urbanistic al imobilelor înscrise în:

- CF nr. 313088 Cluj Napoca, sub nr. cad 313088, în suprafață de 3.037 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 311045 Cluj Napoca, sub nr. cad 311045, în suprafață de 4.953 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 311051 Cluj Napoca, sub nr. cad 311051 în suprafață de 2.534 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 313117 Cluj Napoca, sub nr. cad 313117 în suprafață de 2.424 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 313118 Cluj Napoca, sub nr. cad 313118 în suprafață de 4.953 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 311045 Cluj Napoca, sub nr. cad 311045 în suprafață de 4.953 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 311050 Cluj Napoca, sub nr. cad 311050 în suprafață de 13.848 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 313087 Cluj Napoca, sub nr. cad 313087 în suprafață de 2.534 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 317226 Cluj Napoca, sub nr. cad 317226 în suprafață de 6.165 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 313036 Cluj Napoca, sub nr. cad 313036 în suprafață de 1.051 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 317309 Cluj Napoca, sub nr. cad 317309 în suprafață de 434 mp situat în zona Colonia Borhanci;

- CF nr. 307050 Cluj-Napoca, sub nr. cad 307050 în suprafață de 2.533 mp situat în zona Colonia Borhanci;

+ →

- CF nr. 317227 Cluj Napoca, sub nr. cad 317227 in suprafata de 6.166 mp situat in zona Colonia Borhanci;

In sensul revenirii pentru suprafetele de teren mentionate mai sus, la regimul urbanistic reglementat prin PUG 1998 respectiv (UTR- L3C) sau prin incadrarea intr-un UTR cu regim echivalent, in sensul revenirii la regimul de teren constructibil.

Avand in vedere urmatoarele

#### CONSIDERENTE

In fapt, subsemnatii detinem calitatea de proprietari ai terenurilor situate in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, zona Colonia Borhanci.

Subsemnatii mentionam faptul ca potrivit prevederilor vechiului PUG, aprobat prin HCL al Mun. Cluj-Napoca nr.792/21.12.1999, terenurile mentionate mai sus au fost incadrate in UTR- L3C, care reprezinta locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi.

Prin noul PUG, aprobat prin HCL a Mun.Cluj-Napoca nr. 493/2014 si HCL nr. 119/01.04.2015 pentru modificarea partiala si completarea Regulamentului de Urbanism aferent PUG, terenurile mai sus indicate au fost incadrate in UTR- AL, destinatia zonei fiind aceea de zona a terenurilor agricole situate in intravilan, livezi.

Totodata, aceasta incadrare urbanistica reiese si din certificatul de urbanism nr. 264 din data de 26.01.2016, emis pentru imobilul inscris in CF nr. 307050 Cluj-Napoca, caracterul zonei fiind acela de terenuri neurbanizate si neurbanizabile cu destinatie agricola-livezi.

Totodata, din certificatul de urbanism mentionat mai sus rezulta facult ca imobilul este afectat de o servitute publica supusa unor restrictii, in considerarea ca imobilul s-ar afla intr-o zona de risc mare/mediu de alunecari de teren.

**In cele ce urmeaza vom arata motivele pentru care consideram ca terenurile proprietatea subsemnatiilor au fost eronat incadrate in zona AL- zona a terenurilor agricole situate in intravilan- livezi, caracterul zonei fiind acela de terenuri neurbanizate si neurbanizabile.**

*Un prim aspect* este faptul ca parcelele subsemnatiilor se afla intr-o zona in care au fost realizate constructii, fiind partial urbanizata, neavand destinatia de livada. Astfel, consideram ca prin limitarile aduse pentru a impune obligativitatea conservarii si protejarii livezilor, ne este restrans exercitiul dreptului de proprietate.

Mai mult, prin schimbarea incadrarii urbanistice a terenurilor ne este interzis dreptul de a construi asa cum acesta exista potrivit vechiului PUG, singurele posibilitati de a utiliza parcelele subsemnatilor fiind exploatarea pomicole-livezi, pepiniere pomicole si constructii anexe si amenajari pentru exploatarea acestora, care sunt admise cu conditoniari.

Regimul urbanistic adoptat respectiv in AL, indisponibilizeaza din punct de vedere constructiv imobilul, sens in care subsemnatii consideram ca suntem vatamati in dreptul nostru de proprietate prin aceasta modificare.

Totodata, subsemnatii aratam faptul ca incadrarea urbanistica actuala nu respecta reglementarile in materie de urbanism, respectiv, potrivit Legii 350/2001, prin unitatea teritoriala de referinta se intelege *subdiviziunea urbanistica a teritoriului unitatii administrativ-teritoriale, delimitata pe limite cadastrale, caracterizata prin omogenitate functionala si morfologica din punct de vedere urbanistic si arhitectural, avand ca scop reglementarea urbanistica omogena. UTR se delimiteaza, dupa caz, in functie de relief si peisaj cu caracteristici similare, evolutie istorica unitara intr-o anumita perioada, sistem parcelar si mod de construire omogen, folosinte de aceeasi natura a terenurilor si constructiilor, regim juridica al imobilelor similar.*

In acest sens, subsemnatii precizam ca dreptul de proprietate ne este afectat avand in vedere incadrarea urbanistica arbitrara si neunitara data de autoritatea locala a unitatii teritoriale de referinta din zona unde sunt amplasate terenurile.

Astfel, se incalca in mod grav dreptul de proprietate privata ca drept fundamental ce este reglementat si grantat de art. 44 Constitutia Romaniei si art. 1 din Protocolul aditional nr. 1 la Conventia Europeana a Drepturilor Omului.

*Un al doilea aspect* este faptul ca schimbarea regimului urbanistic al imobilelor are drept consecinta deprecierea considerabila a valorii terenurilor, din cauza imposibilitatii de a construi altceva decat ceea ce este permis in UTR-AL.

**Asadar, prin scaderea valorii imobilelor si prin limitarea dreptului de a construi, s-a anulat posibilitatea subsemnatilor de a realiza anumite constructii sau de a instraina terenurile catre alte persoane, interesul nostru legitim de exploatare a bunurilor imobile aflate in proprietatea subsemnatilor si interesul nostru patrimonial fiind grav afectat prin adoptarea HCL nr. 493/22.12.2012.**

In plus, subsemnatii precizam ca anterior adoptarii actului administrativ contestat, situatia juridica a terenurilor facea posibila stabilirea unui regim urbanistic compatibil cu exploatarea

terenului in regim de constructie. Prin noul nou act administrativ se modifica regimul urbanistic, fapt pentru care subsemnatilor ne-a fost produsa o paguba materiala prin aceasta nelegalitate savarsita de catre autoritatea publica prin operatiunea administrativa de stabilire a regimului urbanistic.

Prin urmare, prin masura adoptata de catre autoritatea publica s-a diminuat valoarea economica a terenului, s-a schimbat destinatia acestuia fata de cea avuta inainte, sens in care se poate retine ca aceasta a produs o incalcare a prerogativelor dreptului de proprietate.

*Un al treilea aspect* incident in prezenta cauza este faptul ca, potrivit punctului 8.2.5 din Anexa la Ordinul nr. 534/2001 republicat, livezile sunt terenuri plantate cu pomi si arbusti fructiferi .

In acest sens, precizam faptul ca pe terenurile noastre nu exista o livada functionala, respectiv nu se recolteaza nimic. Astfel, prin incadrarea urbanistica data prin noul PUG, subsemnatii nu putem sa beneficiem de terenurile aflate in proprietatea noastra in niciun fel, interzicerea construirii pe acestea golind de continut economic imobilele detinute in proprietate.

In concluzie, subsemnatii mentionam ca modificarea incadrarii urbanistice prin adoptarea noului PUG nu este legala, fiind adoptata cu nerespectarea articolelor 44, 52, 53 din Constitutia Romaniei si art 555 Cod Civil, fapt pentru care solicitam revocarea partiala a HCL nr. 493/2014, in sensul schimbarii incadrarii urbanistice intr-una in care sa permita utilizarea proprietatii in scopul construirii.

În drept: Legea nr.554/2004 , precum și orice articol normativ, sau element jurisprudențial vehiculat în cerere.

**Anexam:**

- extrase CF;
- certificat de urbanism nr. 264/26.01.2016 si certificatul de urbanism nr. 124/23.01.2013;
- imputernicire avocatiala;
- *certificatul de urbanism nr. 565/09.02.2016;*

Cu respect,

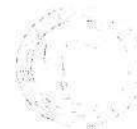
SOARE VOICHIȚA, OLTEAN COSMINA-DELIA, MARINA EMIL STELIAN, ROTARU NICOLAE-MIHAI, ROTARU SERGIU-VINICIUS, MARINA EMIL, ROTARU VLAD TUDOR

Prin av. Herțeg Cristina



f





Forma de exercitare a profesiei:

ca avocat Herzeg Cristina

**ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ**

Nr. 336048/

Domnul/doamna avocat Herzeg Cristina  
se împuternicește de către clientul Marioș Iulian, Ștefan Vasile, Oficiu Comunal

în baza contractului de asistență juridică nr. Primo Vad din 5.08.2020, să exercite următoarele activități:

redactarea planșei pînchii  
și să asiste/ să reprezinte clientul în fața Judecătoria Cluj - Direcția Procedurii

Data 27.08.2020

CLIENT/REPREZENTANT, \*  
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea  
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI \*\*  
prin avocat,  
(semnătura și ștampila)

*[Handwritten signature and circular stamp of Herzeg Cristina, Bar of Cluj]*

\*Semnatura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.  
\*\*Semnatura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202130
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313088	3.037	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
101372 / 24.06.2015		
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSDP CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 311049/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 46555 din 27/03/2015;
202130 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) MĂRINĂ LAURIAN, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) ROTARU SERGIU-VINICIUS, bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 40 1) ROTARU ANA, bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 40 1) OLTEAN COSMINA-DELIA, bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 40 1) ROTARU VLAD TUDOR, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

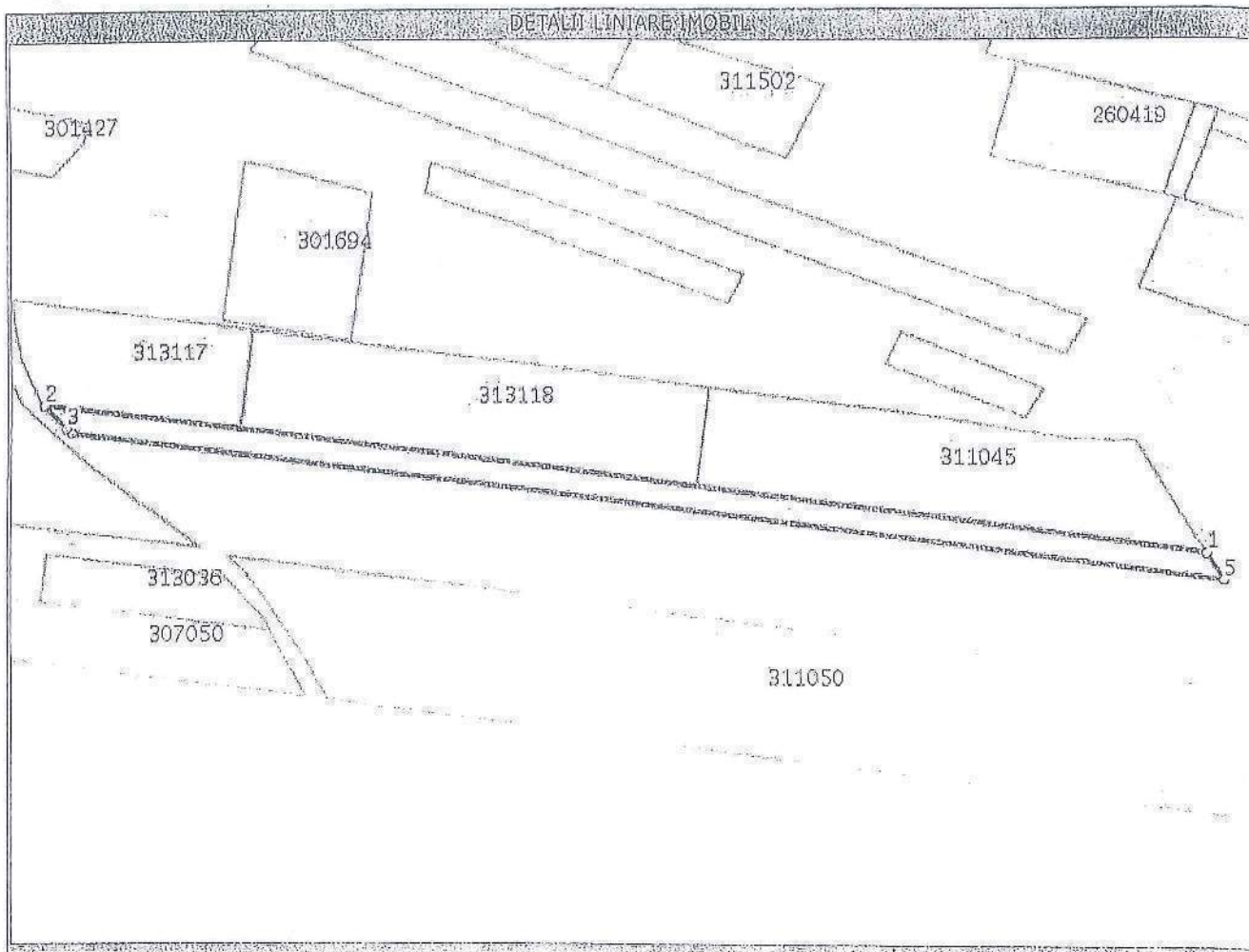
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313088	3.037	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	livada	NU	3.037	-	-	-	Teren pentru drum. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	381,1
2	3	10,5
3	4	2,2
4	5	377,8
5	1	10,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1574872./07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
09/12/2015

Data eliberării,  
22 DEC 2015

Asistent registrator,  
BOGDAN IGNAT

(parașa și semnătura)

Referent,

Ancuța Ioana MARINCĂȘ  
referent

(parașa și semnătura)

12



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	158280
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313088	3.037	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
101372 / 24.06.2015		
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 311049/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 46555 din 27/03/2015;
202130 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) ROTARU SERGIU-VINICIUS, bun propriu	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2 / 40 1) ROTARU ANA, bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 40 1) OLTEAN COSMINA-DELIA, bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3 / 40 1) ROTARU VLAD TUDOR, bun propriu	A1
158280 / 16.09.2016		
Act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084, din 14.09.2016, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8 / 40 1) MARINA EMIL STELIAN, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

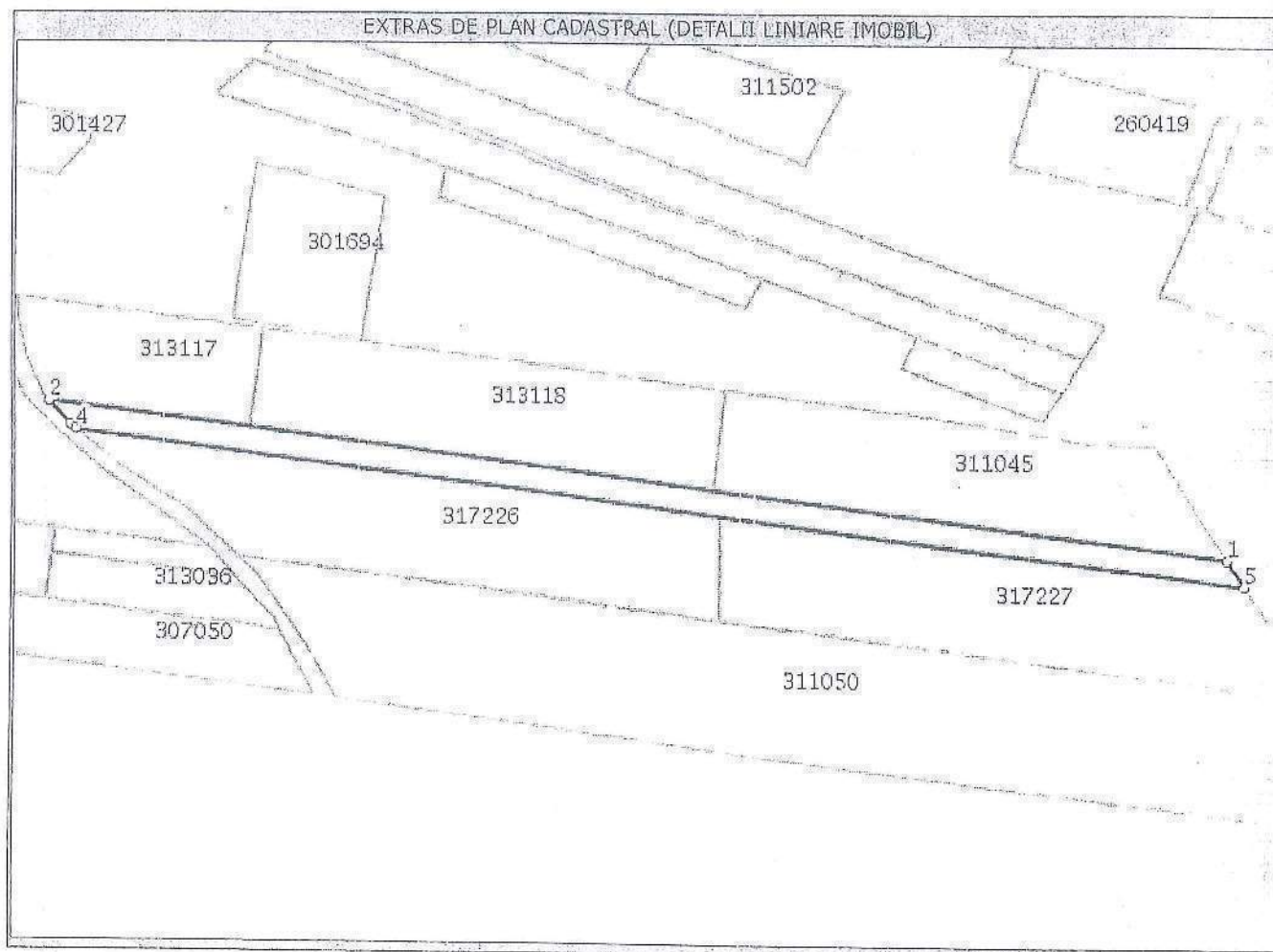
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313088	3.037	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	3.037	-	-	-	Teren pentru drum. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	381,064
2	3	10,54
3	4	2,246
4	5	377,762
5	1	10,402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 174 RON, chitanta nr. CJ0073260/14-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
26/09/2016

Asistent-registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Referent,

Data eliberării,  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Souca Dana Alina  
asistent registrator publicitar  
(parafa și semnătura)

Cosmina-Ralu  
referent  
(parafa și semnătura)

2017 09 27



ORIGINALUL

Dosarul nr. 158280/16-09-2016

## INCHEIERE Nr. 158280

REGISTRATOR Crișan Monica

ASISTENT REGISTRATOR Souca Dana-Alina

Asupra cererii introduse de MARINA EMIL STELIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084/14-09-2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 174 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016 în suma de 174 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 313088, înscris în cartea funciara 313088 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Mărină Laurian în cota de 8/40 de sub B.10, Soare Voichița în cota de 8/40 de sub B.11, Marina Emil în cota de 8/40 de sub B.12, Rotaru Sergiu-Vinicius în cota de 8/40 de sub B.13, Rotaru Ana în cota de 2/40 de sub B.14, Oltean Cosmina-Delia în cota de 3/40 de sub B.15, Rotaru Vlad Tudor în cota de 3/40 de sub B.16;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE donație mod dobândire Convenție în cota de 8/40 de sub B.10 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL STELIAN bun propriu**, sub B.17 din cartea funciara 313088 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Muresan Dorina Aurora Silvia pentru Marină Laurian, Marina Emil Stelian, la sediul BCPI Cluj Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-09-2016

Registrator,  
Crișan Monica  
  
CRIȘAN MONICA  
(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Souca Dana-Alina  
  
Souca Dana Alina  
Asistent Registrator principal  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



CONFORM CU  
ORIGINALUL





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	158278
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	311045	4.953	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>46565 / 27.03.2015</b> Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B7 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 307051/ Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 135063 din 24/09/2014;
<b>202129 / 08.12.2015</b> Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1
<b>158278 / 16.09.2016</b> Act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084, din 14.09.2016, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL STELIAN, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



17

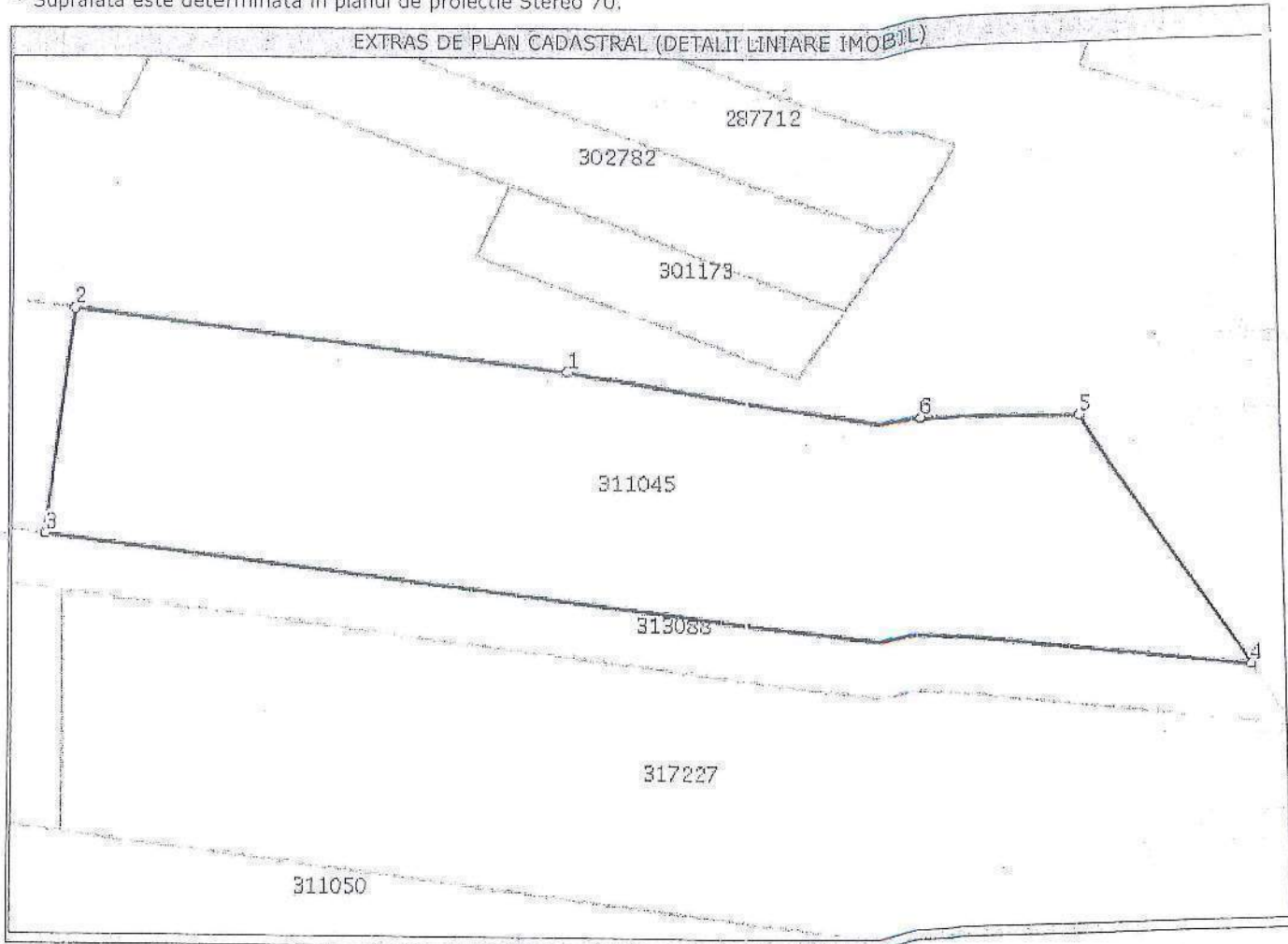
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
311045	4.953	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	4,953	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	69,585
2	3	32,905
3	4	166,209
4	5	43,031
5	6	21,941
6	1	47,344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 409 RON, chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
26/09/2016

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
DANA ANNA SOUCA  
Asistent-registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmin  
(parafa și semnătura)

27 SEP 2016



19

Dosarul nr. 158278/16-09-2016

## INCHEIERE Nr. 158278

REGISTRATOR Crișan Monica

ASISTENT REGISTRATOR Souca Dana-Alina

Asupra cererii introduse de MARINA EMIL STELIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084/14-09-2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 409 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016 în suma de 409 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 311045, înscris în cartea funciara 311.045 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Mărină Laurian în cota de 1/3 de sub B.9, Soare Volchița în cota de 1/3 de sub B.10, Marina Emil în cota de 1/3 de sub B.11;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE donație mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.9 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL STELIAN bun propriu**, sub B.12 din cartea funciara 311045 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Muresan Dorina Aurora Silvia pentru Marină Laurian, Marina Emil Stelian, la sediul BCPI Cluj Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-09-2016

Registrator,  
Crișan Monica

CRISAN MONICA  
(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Souca Dana-Alina

SOUCA Dana Alina  
asistent registrator principal  
(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



20



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202129
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	311045	4.953	

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
46565 / 27.03.2015		
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSIPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 307051/ Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 135063 din 24/09/2014;
202129 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MĂRINĂ LAURIAN, bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

FORMA  
ORIGINALUL

21

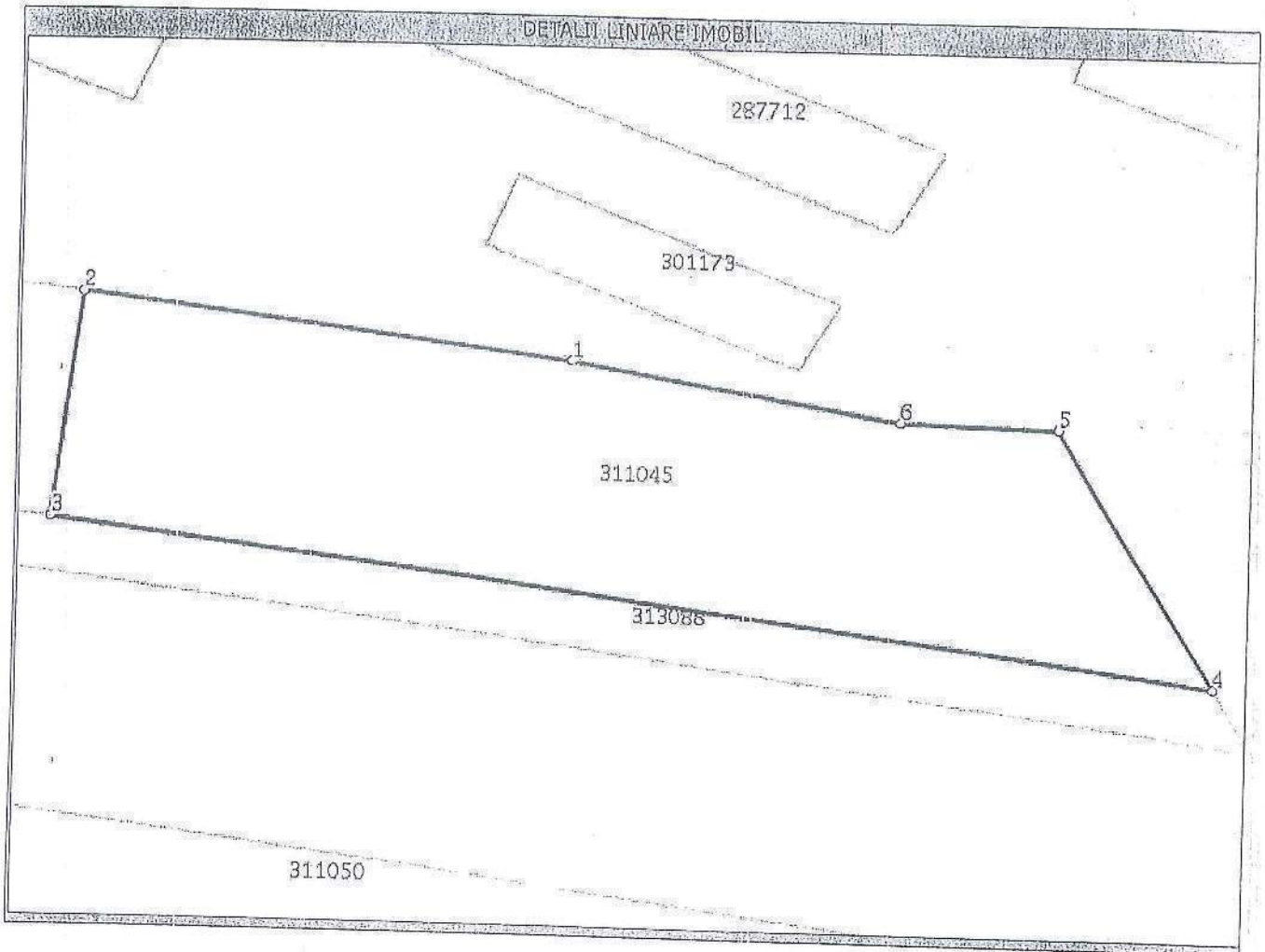
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
311045	4,953	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	4,953	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	69,6
2	3	32,9
3	4	166,2
4	5	43,0
5	6	21,9
6	1	47,3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

FORMA CU ORIGINALUL

22

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1574872./07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
09/12/2015

Asistent-registrador  
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

Ancuța-Ioana MARINCAȘ  
referent

(parafa și semnătură)

Data eliberării,  
27 DEC 2015

23

Dosarul nr. 202129/08-12-2015

## INCHEIERE Nr. 202129

REGISTRATOR Șumălan Mariana- Olimpia

ASISTENT REGISTRATOR Ignat Bogdan

Asupra cererii introduse de MARINA LAURIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. 1118/07-12-2015 emis de Coruti Anca Daniela;  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ1574872./07-12-2015 în sumă de 60 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 311045, înscris în cartea funciara 311045 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Marina Laurian, Soare Voichita, Rotaru Sergiu-Vinicius, Marina Emil, Rotaru Nicolae-Mihai în cota de 40/48 de sub B.3, Rotaru Ana în cota de 2/48 de sub B.4, Oltean Cosmina-Delia în cota de 3/48 de sub B.5, Rotaru Vlad Tudor în cota de 3/48 de sub B.6;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **MĂRINĂ LAURIAN bun propriu**, sub B.9 din cartea funciara 311045 UAT Cluj-Napoca;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **SOARE VOICHIȚA bun propriu**, sub B.10 din cartea funciara 311045 UAT Cluj-Napoca;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL bun propriu**, sub B.11 din cartea funciara 311045 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, CLUJ NAPOCA P-TA UNIRII 1,  
Coruti Anca Daniela pt MĂRINĂ LAURIAN, SOARE VOICHIȚA, ROTARU SERGIU-VINICIUS, ROTARU ANA, OLTEAN COSMINA-DELIA, ROTARU VLAD TUDOR, la sediul BCPI.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
09-12-2015

Registrator,  
Șumălan Mariana- Olimpia

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Ignat Bogdan

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202132
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	311051	2.534	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>46545 / 27.03.2015</b>		
Act notarial nr. 266 ACT DE DEZLIPIRE, din 26.03.2015, emis de CORUTI ANCA DANIELA, act administrativ nr. 23380/18-02-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 311051 a imobilului cu numarul cadastral 311051/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307049 inregistrat in cartea funciara 307049;	A1
Act notarial nr. 2502, din 23.10.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, act administrativ nr. 23069/05-04-2012 emis de CJSIPT CLUJ; act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR;		
B7	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar	A1 pozitie transcrisa din CF 307049/ Cluj-Napoca, inregistrata prin Incheierea nr. 135073 din 24/09/2014;
<b>202132 / 08.12.2015</b>		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MĂRINĂ LAURIAN, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

INFORMAȚII CU  
ORIGINALUL

25

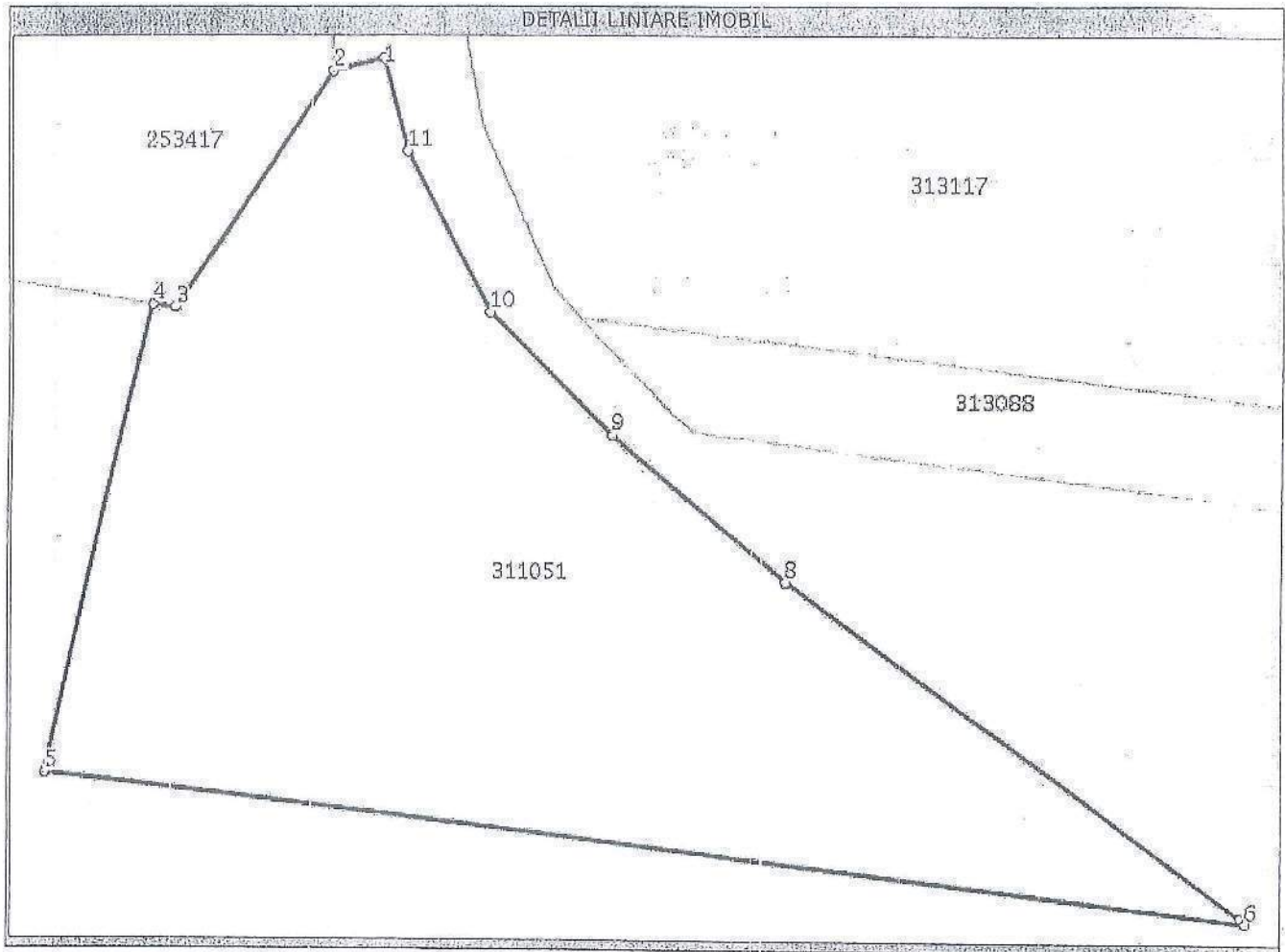
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
311051	2.534	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	2.534	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,0
2	3	22,1
3	4	1,7
4	5	37,9
5	6	93,4
6	7	0,5
7	8	43,7
8	9	17,7
9	10	13,7
10	11	14,0
11	1	7,4

CONFORM CU ORIGINALUL

26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1574872./07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
09/12/2015

Data eliberării,  
22/12/2015

Asistent-Registrator,  
BOGDAN TIGNAT



Referent,



CU  
22



# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	158277
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

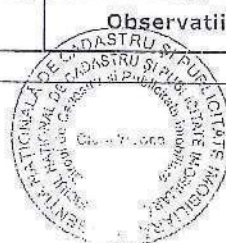
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	311051	2.534	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
<b>46545 / 27.03.2015</b>	
Act notarial nr. 266 ACT DE DEZLIPIRE, din 26.03.2015, emis de CORUTI ANCA DANIELA, act administrativ nr. 23380/18-02-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 311051 a imobilului cu numarul cadastral 311051/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307049 inregistrat in cartea funciara 307049;	A1
Act notarial nr. 2502, din 23.10.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, act administrativ nr. 23069/05-04-2012 emis de CJSIPT CLUJ; act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR;	
B7 Se notează faptul ca imobilul de sub A1 este înregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 307049/ Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 135073 din 24/09/2014;
<b>202132 / 08.12.2015</b>	
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1
<b>158277 / 16.09.2016</b>	
Act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084, din 14.09.2016, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL STELIAN, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



28

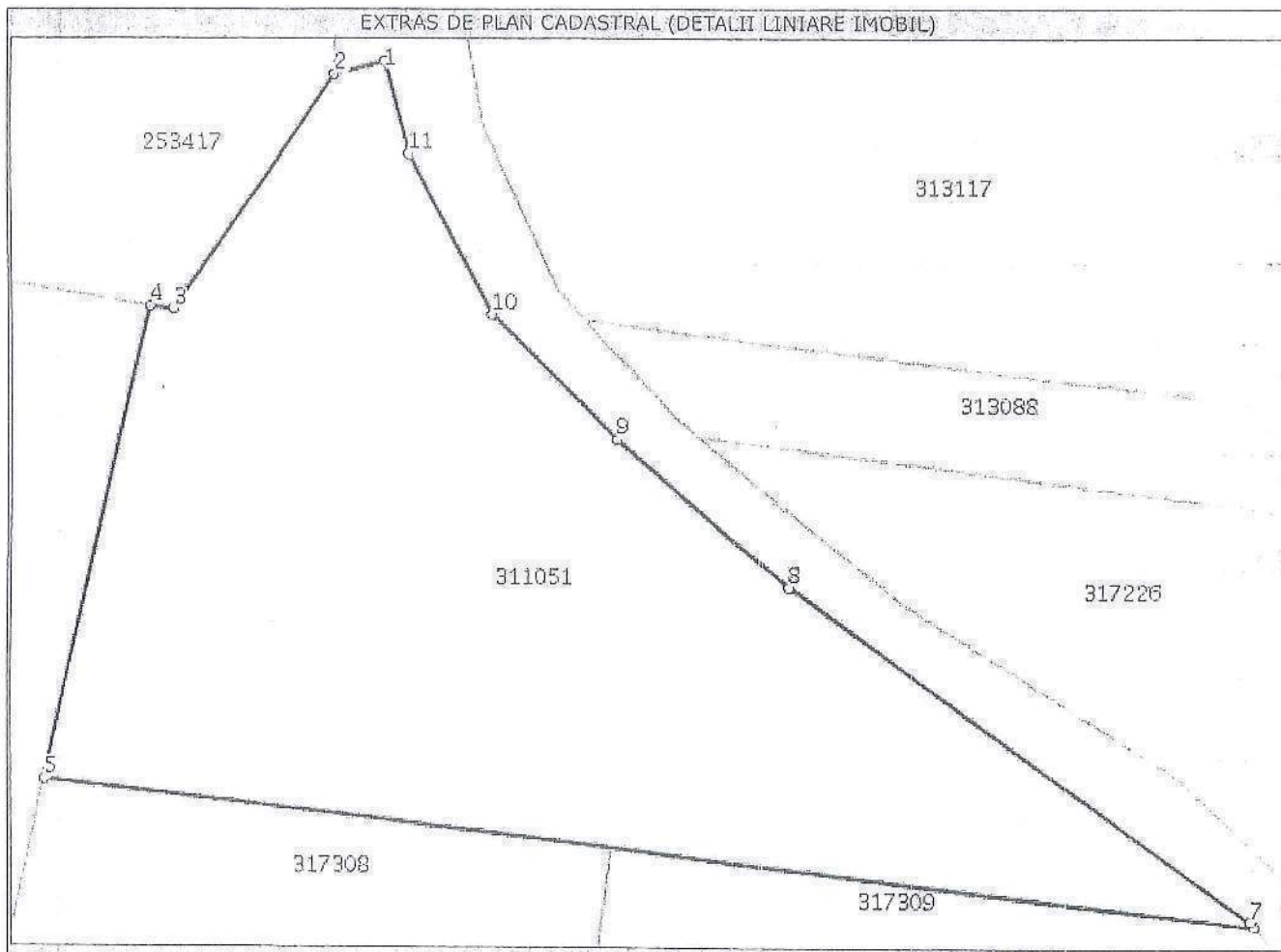
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
311051	2.534	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	2.534	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,997
2	3	22,088
3	4	1,719
4	5	37,921
5	6	93,445
6	7	0,536
7	8	43,67
8	9	17,683
9	10	13,749
10	11	14,039
11	1	7,437

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 228 RON, chitanta nr. CJ0073260/14-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
26/09/2016

Asistent-registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Data eliberării,  
/ /

Souca Dana Alina  
asistent registrator principala  
(parafa și semnătura)

Referent,  
Cosmina-Rai  
referent  
(parafa și semnătura)

27. SEP 2016



30

Dosarul nr. 158277/16-09-2016

## INCHEIERE Nr. 158277

REGISTRATOR Crișan Monica

ASISTENT REGISTRATOR Souca Dana-Alina

Asupra cererii introduse de MARINA EMIL STELIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084/14-09-2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 228 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016 în suma de 228 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 311051, înscris în cartea funciara 311051 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Mărină Laurian în cota de 1/3 de sub B.10, Soare Voichița în cota de 1/3 de sub B.11, Marina Emil în cota de 1/3 de sub B.12;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE donație mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.10 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL STELIAN bun propriu**, sub B.13 din cartea funciara 311051 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Muresan Dorina Aurora Silvia pentru Marină Laurian, Marina Emil Stelian, la sediul BCPI Cluj Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-09-2016

Registrator,  
Crișan Monica

CRISAN MONICA  
(para și semnătura)

Asistent-registrator,  
Souca Dana-Alina

Souca Dana Alina  
Asistent Registrator primar  
(para și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



31



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	158276
Ziua	16
Lună	09
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313117	2.424	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
<b>101363 / 24.06.2015</b>			
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSIPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;			
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1	B10, B11
		pozitie transcrisa din CF 311044/Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 46565 din 27/03/2015;	
<b>202109 / 08.12.2015</b>			
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) SOARE VOICHIȚA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) MARINA EMIL			
<b>158276 / 16.09.2016</b>			
Act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084, din 14.09.2016, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) MARINA EMIL STELIAN, bun propriu			

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



32



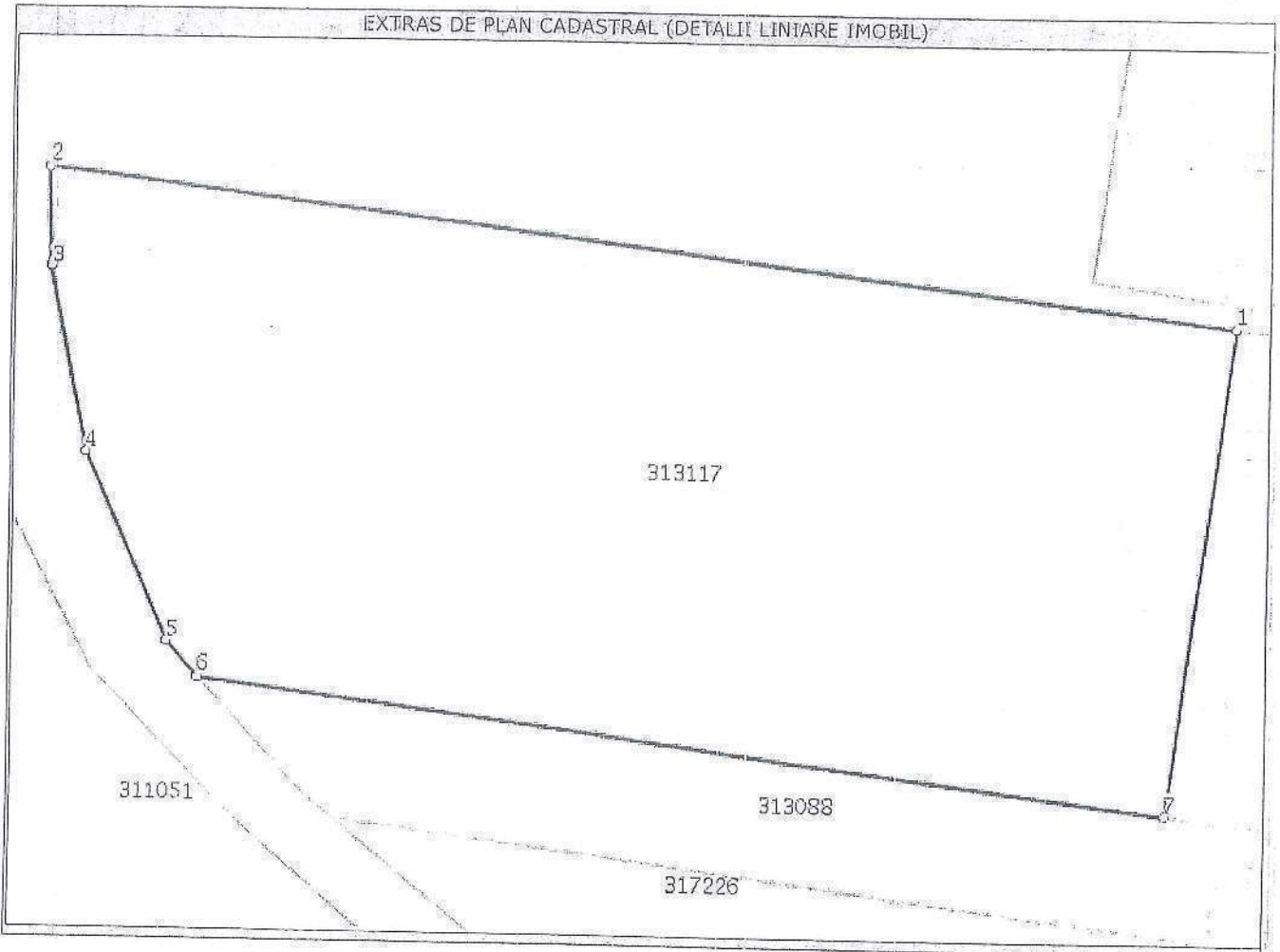
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313117	2.424	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	2.424	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	78,748
2	3	6,852
3	4	12,821
4	5	13,876
5	6	3,114
6	7	64,299
7	1	32,906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

33

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 219 RON, chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
26/09/2016

Asistent-registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

Data eliberării,  
/ /

Souca Dana Alina  
asistent-registrator principal  
(parafă și semnătura)

Referent,  
Costenița-Itar  
referent  
(parafă și semnătura)



Dosarul nr. 158276/16-09-2016

## INCHEIERE Nr. 158276

REGISTRATOR Crișan Monica

ASISTENT REGISTRATOR Souca Dana-Alina

Asupra cererii introduse de MARINA EMIL STELIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084/14-09-2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 219 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016 în suma de 219 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 313117, înscris în cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Mărină Laurian în cota de 1/3 de sub B.9, Soare Voichița în cota de 1/3 de sub B.10, Marina Emil în cota de 1/3 de sub B.11;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE donație mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.9 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL STELIAN bun propriu**, sub B.12 din cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Muresan Dorina Aurora Silvia pentru Marină Laurian, Marina Emil Stelian, la sediul BCPI Cluj Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-09-2016

Registrator,  
Crișan Monica

CRISAN MONICA  
(parafa și semnătura)  
registrator

Asistent-registrator,  
Souca Dana-Alina

Souca Dana Alina

asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



35



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**ANCP**  
AUTORITATEA NATIONALA  
DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202109
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313117	2.424	

## B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
101363 / 24.06.2015			
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;			
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1	B9, B10, B11
		pozitie transcrisa din CF 311044/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46565 din 27/03/2015;	
202109 / 08.12.2015			
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) MĂRINĂ LAURIAN			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) SOARE VOICHIȚA			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3	A1	
1) MARINA EMIL			

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

36

Certific cã prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

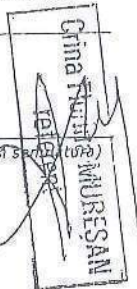
Data soluționării,  
17/12/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrador,  
DOINA MOLDOVAN

  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

17 DEC 2015

37



Dosarul nr. 202109/08-12-2015

**INCHEIERE Nr. 202109**

REGISTRATOR Miclea Lidia

ASISTENT REGISTRATOR Moldovan Doina

Asupra cererii introduse de ROTARU SERGIU-VINICIUS domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1118/07-12-2015 emis de Coruti Anca Daniela;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
- pentru serviciul avand codul 232,
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 313117, Inscris in cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: Marina Laurian, Soare Voichita, Rotaru Sergiu-Vinicius, Marina Emil, Rotaru Nicolae-Mihai in cota de 40/48 de sub B.3, Rotaru Ana in cota de 2/48 de sub B.4, Oltean Cosmina-Delia in cota de 3/48 de sub B.5, Rotaru Vlad Tudor in cota de 3/48 de sub B.6;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire Conventie in cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 asupra A1 in favoarea : **MĂRINĂ LAURIAN**, sub B.9 din cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire Conventie in cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 asupra A1 in favoarea : **SOARE VOICHIȚA**, sub B.10 din cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire Conventie in cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 asupra A1 in favoarea : **MARINA EMIL**, sub B.11 din cartea funciara 313117 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Cluj-Napoca, Taxe și Impozite Locale, P-ța Unirii, nr. 1-2, loc. Cluj-Napoca,  
Coruti Anca Daniela Mărină Laurian, Soare Voichița, Rotaru Sergiu, Marina Emil, Rotaru Nicolae, Rotaru Ana, Oltean Cosmina, Rotaru Vlad, la sediul BCPI Cluj-Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
17-12-2015

Registrator,  
Miclea Lidia  
*(semnătura)*



Asistent-registrator,  
Moldovan Doina  
*(trădă și semnătura)*

Cu excepția situațiilor prevazute la Art. 62 din Legea nr. 7/1996, prezentul document este valabil doar în ceea ce privește actele de inscriere în cartea funciara, epuizându-se în baza OG Nr. 70/2014.

38



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202131
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313118	4.953	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
101363 / 24.06.2015 Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSDP CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;	
B7 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 311044/Cluj-Napoca, inscrisa prin Incheierea nr. 46565 din 27/03/2015;
202131 / 08.12.2015 Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MĂRINĂ LAURIAN, bun propriu	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexă la autentic

Nr. ....

39

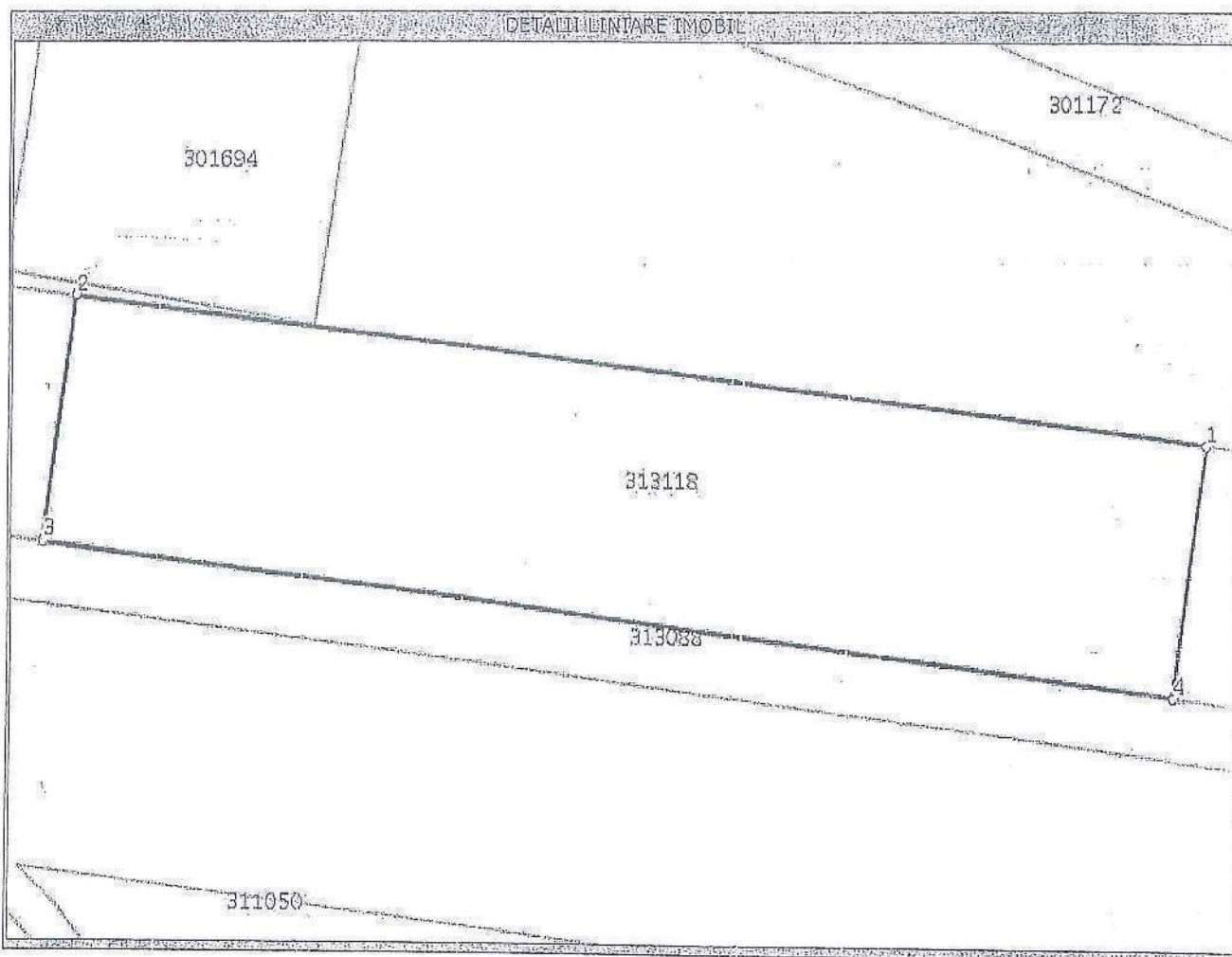
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313118	4.953	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	livada	NU	4.953	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>***</sup> (m)
1	2	150,5
2	3	32,9
3	4	150,6
4	1	32,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

40



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ1574872./07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

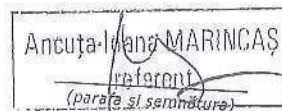
Data soluționării,  
09/12/2015

Data eliberării  
22. DEC. 2015

Asistent-registrator,  
BOGDAN IGNAT



Referent,



Anexă la autentic

Nr. \_\_\_\_\_

31

Dosarul nr. 202131/08-12-2015

## INCHEIERE Nr. 202131

REGISTRATOR Șumălan Mariana- Olimpia

ASISTENT REGISTRATOR Ignat Bogdan

Asupra cererii introduse de MARINA LAURIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ privind întabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. 1118/07-12-2015 emis de Coruți Anca Daniela;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ1574872./07-12-2015 în suma de 60 lei;

pentru serviciul având codul 232,  
Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 313118, înscris în cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Marina Laurian, Soare Voichița, Rotaru Sergiu-Vinicius, Marina Emil, Rotaru Nicolae-Mihal în cota de 40/48 de sub B.3, Rotaru Ana în cota de 2/48 de sub B.4, Oltean Cosmina-Delia în cota de 3/48 de sub B.5, Rotaru Vlad Tudor în cota de 3/48 de sub B.6;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **MĂRINĂ LAURIAN bun propriu**, sub B.9 din cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **SOARE VOICHIȚA bun propriu**, sub B.10 din cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobândire Convenție în cota de 1/3 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL bun propriu**, sub B.11 din cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca;

Prezența se va comunica partilor:

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, CLUJ NAPOCA P-TA UNIRII 1,  
Coruți Anca Daniela pt **MĂRINĂ LAURIAN, SOARE VOICHIȚA, ROTARU SERGIU-VINICIUS, ROTARU ANA, OLTEAN COSMINA-DELIA, ROTARU VLAD TUDOR**, la sediul BCPI.

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
09-12-2015

Registrator,  
Șumălan Mariana- Olimpia

(parafa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Ignat Bogdan

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

32



# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	158279
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

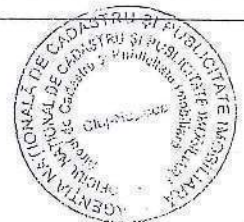
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313118	4.953	-

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
101363 / 24.06.2015		
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSIPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 311044/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46565 din 27/03/2015;
202131 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) SOARE VOICHIȚA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL, bun propriu	A1
158279 / 16.09.2016		
Act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084, din 14.09.2016, emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 3 1) MARINA EMIL STELIAN, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



ORIGINALUL

53

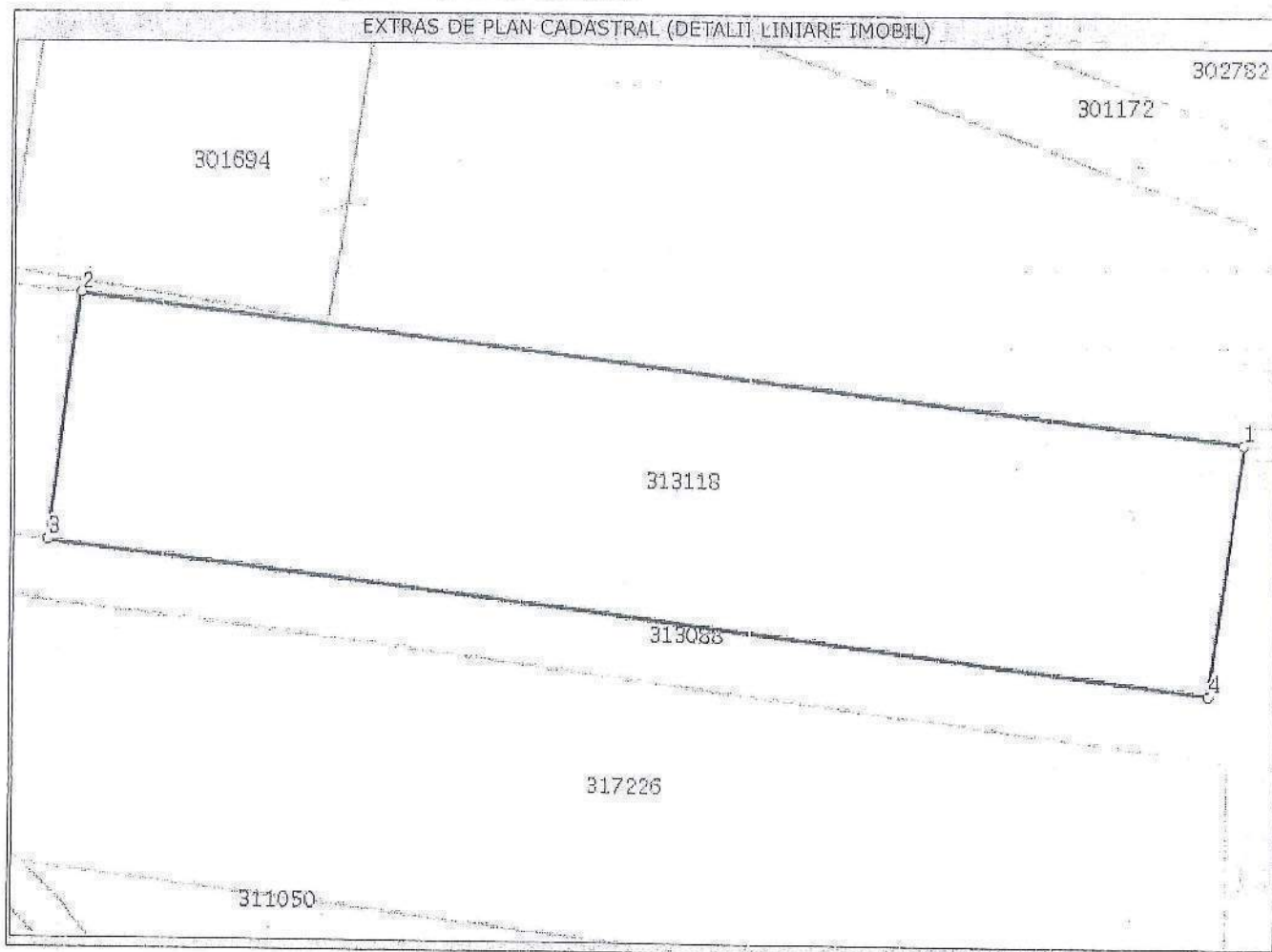
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313118	4.953	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	4.953	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	150,5
2	3	32,906
3	4	150,556
4	1	32,905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

CONFORM  
ORIGINALUL

44

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 409 RON, chitanta nr. CJ0073260/14-09-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
26/09/2016

Data eliberării,  
/ /

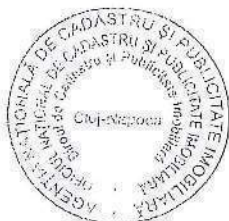
27 SEP 2016

Asistent-registrador,  
DANA-ALINA SOUCA  
Dana Alina  
asistent registrador principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina  
Costina  
(parafa și semnătura)



CONFORM CU  
ORIGINALUL

45

Dosarul nr. 158279/16-09-2016

## INCHEIERE Nr. 158279

REGISTRATOR Crișan Monica

ASISTENT REGISTRATOR Souca Dana-Alina

Asupra cererii introduse de MARINA EMIL STELIAN domiciliat în România, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- act notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE NR.1084/14-09-2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 409 lei, cu documentul de plată:

- chitanța nr. CJ0073260/14-09-2016 în suma de 409 lei;  
pentru serviciul având codul 232,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 313118, înscris în cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: Mărină Laurian în cota de 1/3 de sub B.9, Soare Voichița în cota de 1/3 de sub B.10, Marina Emil în cota de 1/3 de sub B.11;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE donație mod dobândire Conventie în cota de 1/3 de sub B.9 asupra A1 în favoarea : **MARINA EMIL STELIAN bun propriu**, sub B.12 din cartea funciara 313118 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

Muresan Dorina Aurora Silvia pentru Marină Laurian, Marina Emil Stelian, la sediul BCPI Cluj Napoca.

\* ) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
26-09-2016

Registrator,  
Crișan Monica  
  
CRIȘAN MONICA  
(parafă și semnătură)

Asistent-registrator,  
Souca Dana-Alina  
  
Souca Dana Alina  
(parafă și semnătură)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



CONFIRMAT  
ORIGINALUL

36



**ANCP**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE  
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202155
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	311050	13.848	-

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>46555 / 27.03.2015</b>		
Act notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 268, din 26.03.2015, emis de CORUTI ANCA DANIELA, act administrativ nr. 23451/18-02-2015 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 311050 a imobilului cu numarul cadastral 311050/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 307052 inregistrat in cartea funcara 307052;	A1
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSIPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 307052/ Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 135063 din 24/09/2014;
<b>202155 / 08.12.2015</b>		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) ROTARU NICOLAE-MIHAI		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

57

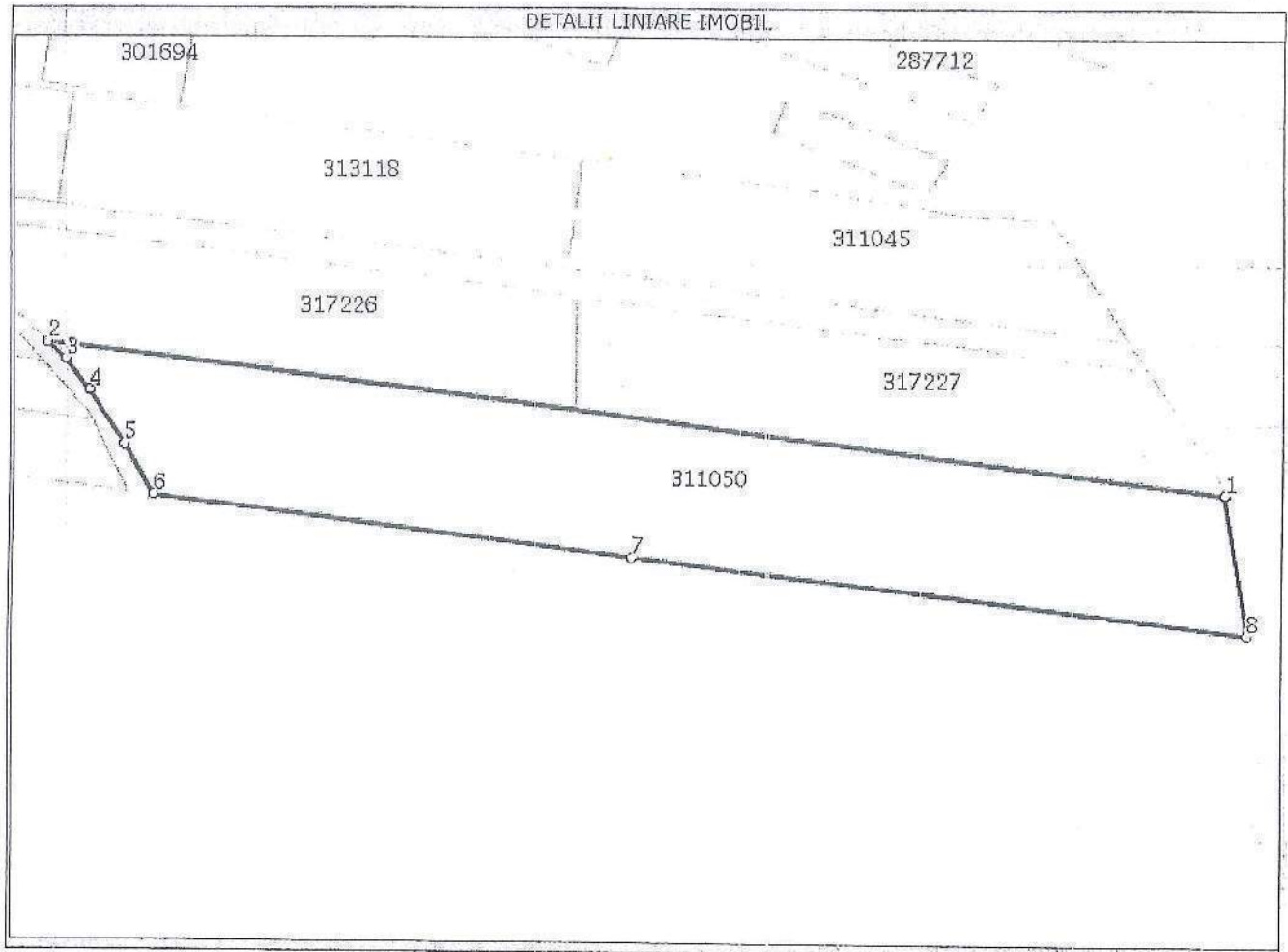
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
311050	13.848	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	13,848	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	348,4
2	3	7,4
3	4	11,9
4	5	19,2
5	6	17,4
6	7	141,2
7	8	181,9
8	1	42,7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

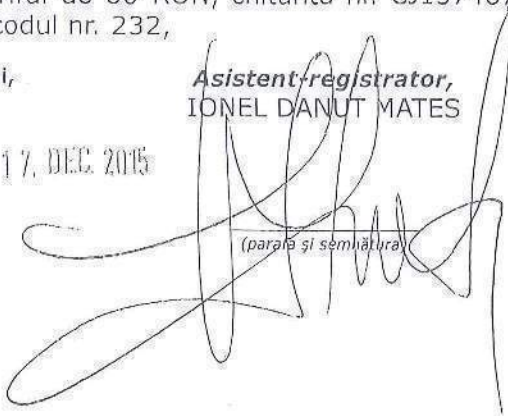
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ15748722/07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
17/12/2015

**Asistent-registrador,**  
**IONEL DANUT MATES**

Data eliberării, 17. DEC. 2015

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



(parafă și semnătura)

**Referent,**

\_\_\_\_\_  
Anuția-Ioana STANCIU  
Referent...  
(parafă și semnătura)



49



Dosarul nr. 202155/08-12-2015

## INCHEIERE Nr. 202155

REGISTRATOR Vlaicu Monica

ASISTENT REGISTRATOR Mates Ionel Danut

Asupra cererii introduse de ROTARU NICOLAE MIHAI domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1118/07-12-2015 emis de Coruti Anca Daniela; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

- chitanta nr. CJ15748722/07-12-2015 in suma de 60 lei; pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 311050, Inscris in cartea funciara 311050 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: Marina Laurian, Soare Voichita, Rotaru Sergiu-Vinicius, Marina Emil, Rotaru Nicolae-Mihai in cota de 40/48 de sub B.3, Rotaru Ana in cota de 2/48 de sub B.4, Oltean Cosmina-Delia in cota de 3/48 de sub B.5, Rotaru Vlad Tudor in cota de 3/48 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **ROTARU NICOLAE-MIHAI**, sub B.11 din cartea funciara 311050 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE CLUJ-NAPOCA, str PIAJA UNIRII nr.1-2, jud. CLUJ, NP Coruti Anca Daniela pentru Rotaru Ana, Marina Emil, Soare Voichița, Rotaru Vlad, Oltean Cosmina, Rotaru Nicolae, Rotaru Sergiu, la sediul BCPI Cluj-Napoca.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
17-12-2015

Registrator,  
Vlaicu Monica  
VLAIU MONICA  
registrator  
(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,  
Mates Ionel Danut  
MATES IONEL DANUT  
asistent-registrator  
(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



50



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	202113
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	317226	6.165	

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
202113 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1116, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 317226 a imobilului cu numarul cadastral 317226/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 313087 inregistrat in cartea funciara 313087;	A1
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSIPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B7	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 313087/ Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 101372 din 24/06/2015;
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) ROTARU SERGIU-VINICIUS	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL

51

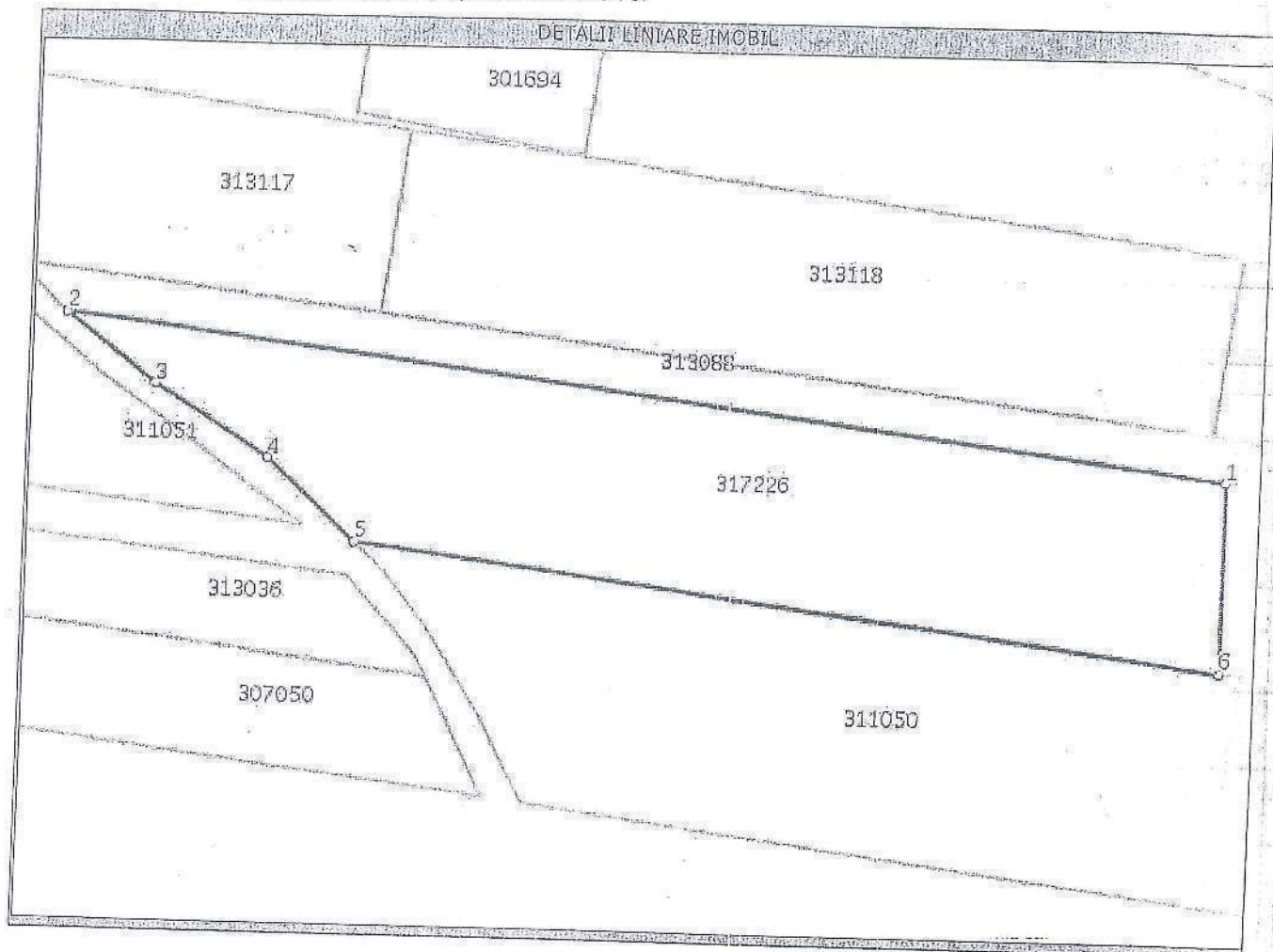
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
317226	6.165	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	6.165	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	208,3
2	3	20,4
3	4	24,3
4	5	21,4
5	6	156,2
6	1	34,3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

ORIGINALUL

52

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

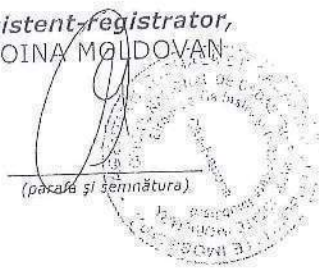
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. CJ1574871/07-12-2015, chitanta nr. CJ1574872/07-12-2015, chitanta nr. CJ1574870/07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,222,

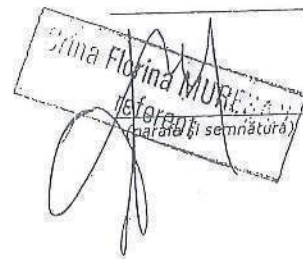
Data soluționării,  
17/12/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent/registrațor,  
DOINA MOLDOVAN



Referent,



53

53



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202110
Ziua	08
Luna	17
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	313036	1.051	

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
101354 / 24.06.2015		
Act notarial nr. 2502, din 23.10.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, act administrativ nr. 23069/05-04-2012 emis de CJSIPT CLUJ; act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR;		
B7	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 este înregistrat in planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 311052/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 46545 din 27/03/2015;
202110 / 08.12.2015		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1) ROTARU SERGIU-VINICIUS		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

59  
CONFORM CU  
ORIGINALUL

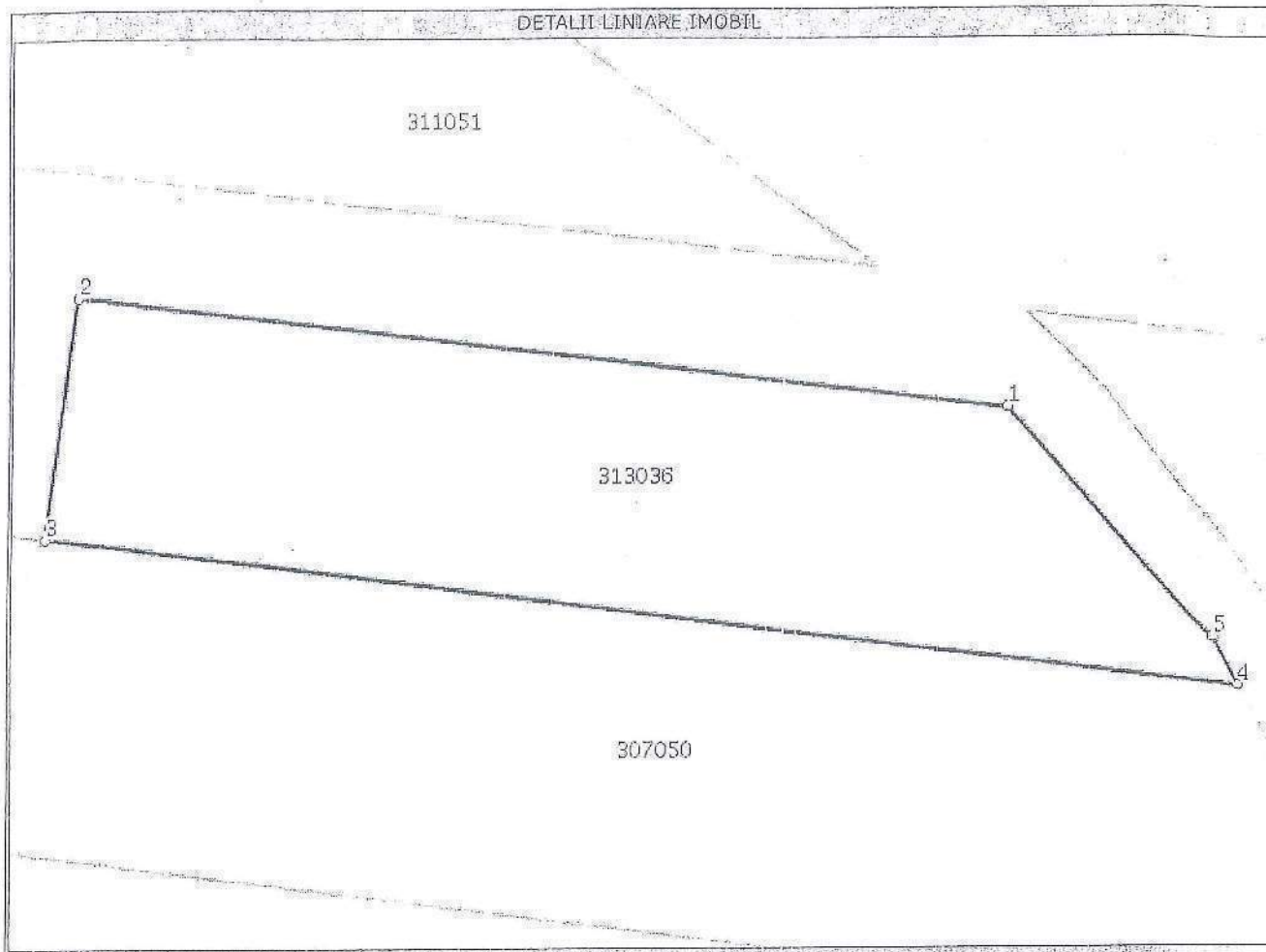
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
313036	1.051	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	1.051	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	58,8
2	3	15,5
3	4	75,3
4	5	3,4
5	1	19,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

55

ORIGINALUL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
17/12/2015

Asistent-registrator,  
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,

18 DEC 2015

56  
CONFIRMAT  
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317309 Cluj-Napoca

Nr. cerere	97853
Ziua	30
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100058056575	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317309	434	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>202108 / 08/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 1117, din 07/12/2015 emis de Coruti Anca Daniela;		
B1	Se inflițeaza cartea funciara 317309 a imobilului cu numarul cadastral 317309/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 313035 înscris în cartea funciara 313035;	A1
Act Notarial nr. 2502, din 23/10/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act administrativ nr. 23069/05-012 emis de CJSDP CLUJ; act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TA) LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR;);		
B7	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 313035/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 101354 din 24/06/2015.</i>	A1
Act Notarial nr. 1118, din 07/12/2015 emis de Coruti Anca Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROTARU SERGIU-VINICIUS	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEAN COSMINA-DELIA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM  
ORIGINALUL

57

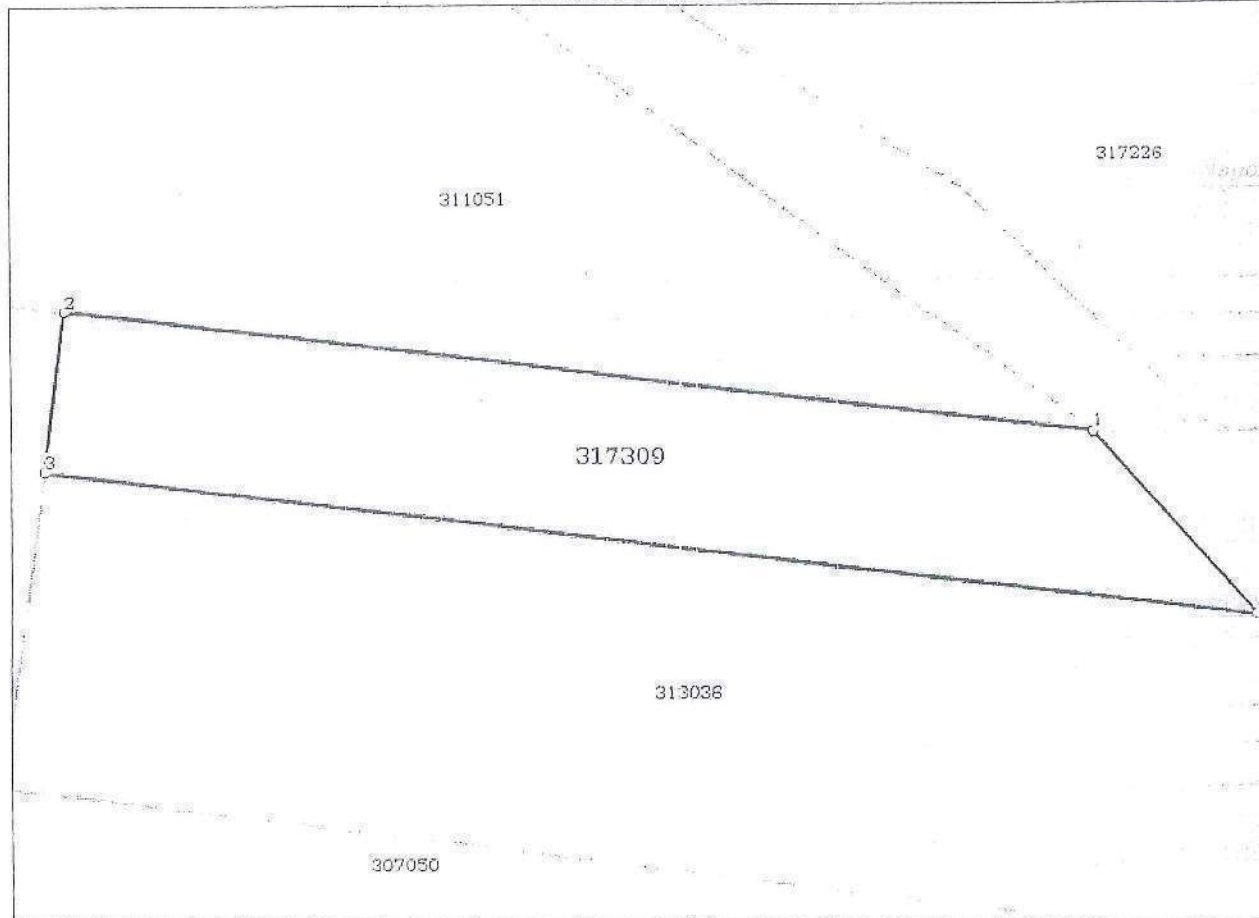
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317309	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	434	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.745
2	3	7.999
3	4	58.801
4	1	12.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

CONFORM CU  
ORIGINALUL

58

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.180020559/30-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
04-06-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

59



Dosarul nr. 202154/08-12-2015

## INCHEIERE Nr. 202154

REGISTRATOR Vlaicu Monica

ASISTENT REGISTRATOR Mates Ionel Danut

Asupra cererii introduse de ROTARU NICOLAE MIHAI domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1118/07-12-2015 emis de Coruti Anca Daniela;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. CJ15748722/07-12-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 232,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 307050, inregistrat in cartea funciara 307050 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: Marina Laurian, Soare Voichita, Rotaru Sergiu-Vinicius, Marina Emil, Rotaru Nicolae-Mihai in cota de 40/48 de sub B.2, Rotaru Ana in cota de 2/48 de sub B.3, Oltean Cosmina-Delia in cota de 3/48 de sub B.4, Rotaru Vlad Tudor in cota de 3/48 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.2, B.3, B.4, B.5 asupra A1 in favoarea **ROTARU NICOLAE-MIHAI**, sub B.9 din cartea funciara 307050 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica partilor:

DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE CLUJ-NAPOCA, str. PIATA UNIRII nr.1-2, jud. CLUJ, NP Coruti Anca Daniela pentru Rotaru Ana, Marina Emil, Soare Voichița, Rotaru Vlad, Oltean Cosmina, Rotaru Nicolae, Rotaru Sergiu, la sediul BCPI Cluj-Napoca.

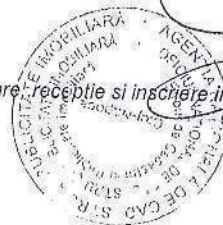
\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
17-12-2015

Registrator,  
Vlaicu Monica  
registrator  
(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,  
Mates Ionel Danut  
Asistent-REGISTRATOR  
BIROU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



INFORMAȚII  
60



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	202154
Ziua	08
Luna	12
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	307050	Din acte: 2.533; Masurata:2.533	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>135073 / 24.09.2014</b>		
Act notarial nr. 686, din 23.09.2014, emis de CORUTI ANCA DANIELA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 307050 a imobilului cu numarul cadastral 307050/ Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 293691 inregistrat in cartea funciara 293691;	A1
Act notarial nr. 2502, din 23.10.2012, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN, act administrativ nr. 23069/05-04-2012 emis de CJSDP CLUJ; act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR;		
B6	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1 pozitie transcrisa din CF 293691/ Cluj-Napoca, inregistrata prin incheierea nr. 101056 din 21/09/2012;
Act administrativ nr. 92165, din 07.07.2014, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ NAPOCA		
B8	Se radiază notarea de sub B7	A1
<b>202154 / 08.12.2015</b>		
Act notarial nr. 1118, din 07.12.2015, emis de Coruti Anca Daniela		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) ROTARU NICOLAE-MIHAI	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

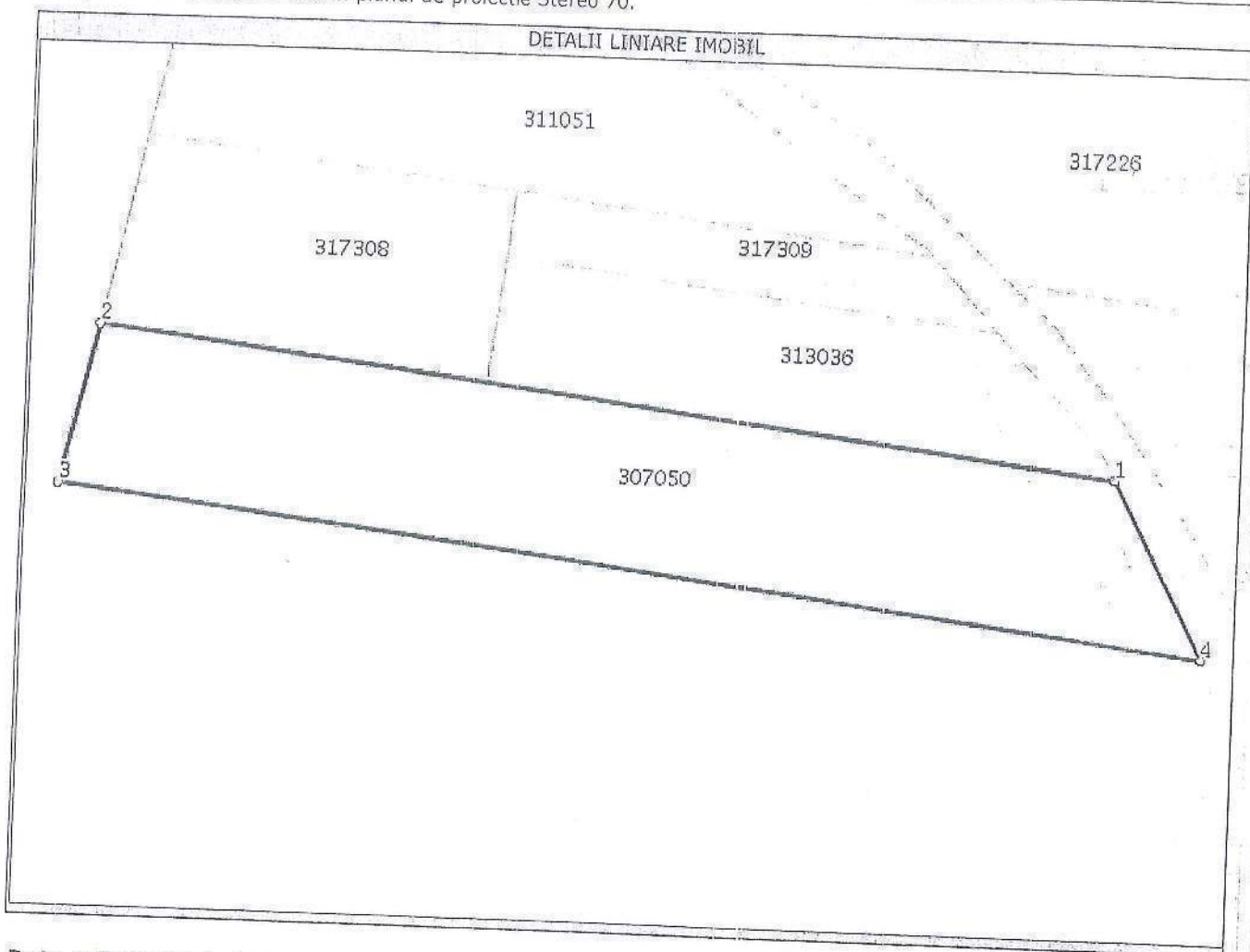
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
307050	2.533	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte: -; Masurata: 2.533	-	-	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	121,1
2	3	19,8
3	4	136,4
4	1	23,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

CONFIRMAT  
ORIGINALUL

62

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CJ15748722/07-12-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
17/12/2015

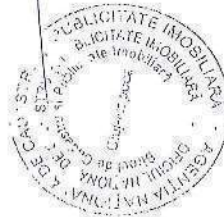
Asistent-registrator,  
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării, 17.12.2015  
/ /

(parafră și semnătura)

Agentia Nationala de  
Publicitate Imobiliara  
(parafră și semnătura)



CONFORM CU  
ORIGINALUL

63



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 97855  
Ziua 30  
Luna 05  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317227 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317227	6.166	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>202113 / 08/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 1116, din 07/12/2015 emis de Coruti Anca Daniela;		
B1	Se înființează cartea funciară 317227 a imobilului cu numărul cadastral 317227/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 313087 înscris în cartea funciară 313087;	A1
Act Administrativ nr. 23069, din 05/04/2012 emis de CJSPT CLUJ (act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;);		
B7	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 313087/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 101372 din 24/06/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1118, din 07/12/2015 emis de Coruti Anca Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) ROTARU ANA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) OLTEAN COSMINA-DELIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) ROTARU VLAD TUDOR	A1
<b>122642 / 17/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 114792, din 04/07/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B13	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 în imobilele cu nr. cadastrale 326338, 326339 UAT CLUJ NAPOCA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL

64

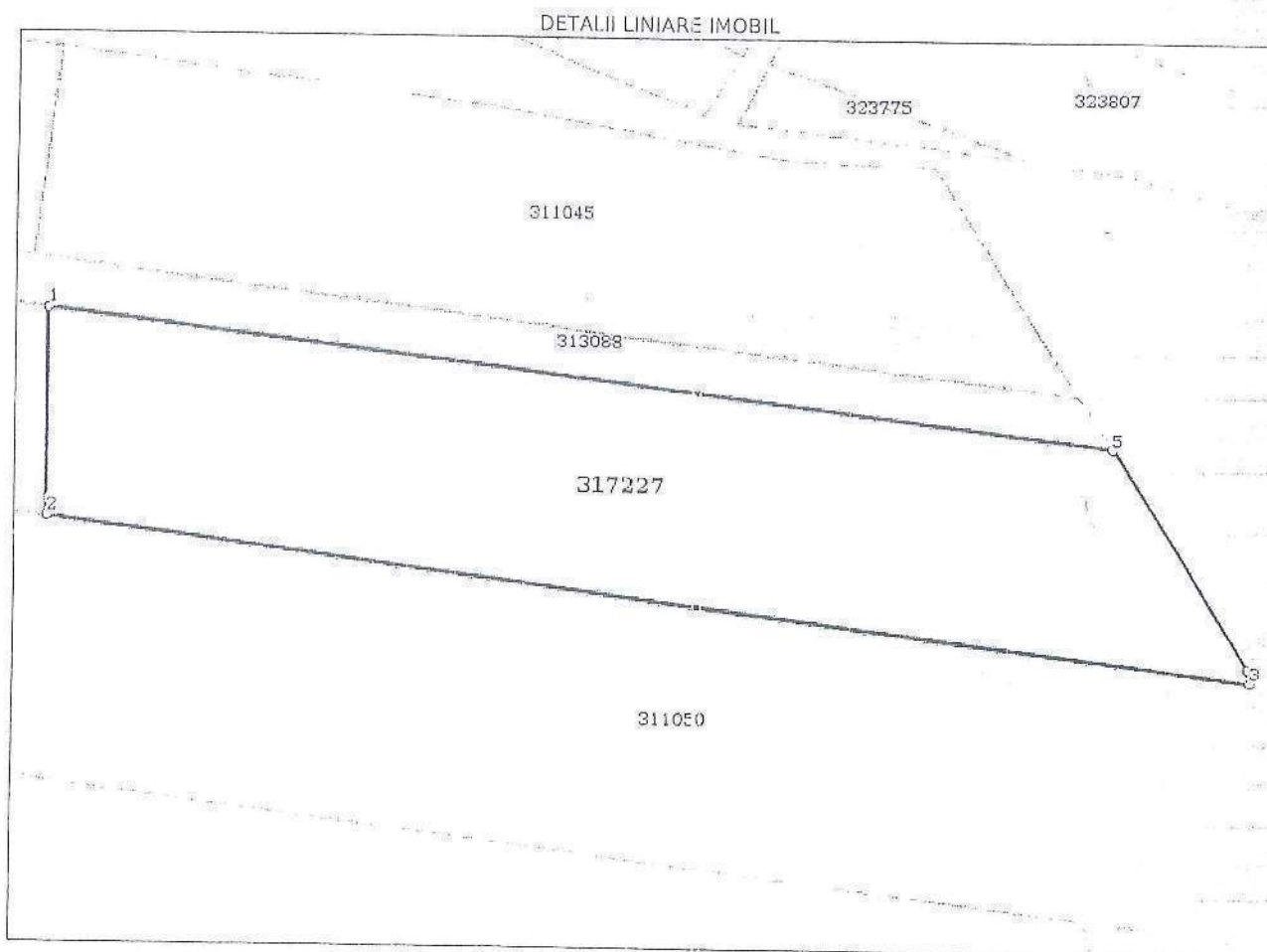


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317227	6.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.166	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.299
2	3	192.129
3	4	2.317
4	5	41.282
5	1	169.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

CONFORM  
ORIGINALULUI

65

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.180020559/30-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-06-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

CONFIRM CU ORIGINALUL

EF

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 471331 din 18.12.2015

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 565 din 03.02.2016.

În scopul: informare

Ca urmare a Cererii adresate de ROTARU NICOLAE MIHAI cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, înregistrată la nr. 471331 din 18.12.2015, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Colonia Borhanci, nr. f. nr. \_\_\_\_\_, numar CF 311050, numar topografic/cadastral 311050, sau identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr. 118/01.04.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

#### SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

- zona cu risc mare/mediu de alunecari de teren – Documentatie geotehnica conf. NP 074-2007+studii de stabilitate generala

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - arabil

Destinația zonei: Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi

#### CARACTERUL ZONEI

Terenuri neurbanizate și neurbanizabile cu destinație agricolă - livezi - introduse în intravilan prin documentații de urbanism anterioare.

Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata apropiere a teritoriilor destinate construcțiilor.

Criterii economice și ecologice impun păstrarea terenurilor de producție pomicolă în proximitatea orașului, capabile să aprovizioneze, din resurse locale și pe trasee scurte piețele locale de produse agricole.

#### CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Este interzisă urbanizarea acestei categorii de terenuri. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.

Orice construcții și amenajări admisibile în zonă (construcții și amenajări agricole, construcții anexe pentru exploatații agricole) se vor amplasa și realiza pe baza unor PUZ sau PUD, după caz.

#### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Certificat de Urbanism.

#### Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

Exploatații pomicole - livezi  
Rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură

#### Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pepiniere pomicole, cu condiția ca terenurile pe care acestea se înființează să nu fie ocupate cu livezi productive.

Construcții anexe și amenajări pentru exploatații pomicole, cu următoarele condiții:

- (a) să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatații pomicole
- (b) suprafața minimă a exploatații va fi de 2 ha
- (c) parcela va avea acces dintr-un drum public sau de exploatare (direct sau prin servitute)
- (d) folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate - livadă, pomet
- (e) terenul va fi înscris în registrul agricol
- (f) exploatația pomicolă va fi înregistrată juridic
- (g) în cadrul exploatații va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația de livadă. Această zonă va reprezenta maximum 5% din suprafața totală a exploatații pomicole.

#### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 715/2000, modificată cu H.C.L. 209/2003.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=AL, conf. PUG

St=13.848 mp

REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Nu e cazul

Livezi, pepiniere:

POT max = 0%

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole

POT max = 10% - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatații agricole)

Livezi, pepiniere:

CUT max = 0

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole

CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatații agricole)

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru construirea de anexe și amenajări, parcela delimitată în acest scop în interiorul exploatații pomicole va reprezenta maximum 5% din suprafața acesteia.

#### Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

#### Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

#### Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Amplasarea clădirilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele se va face, funcție de caracteristicile și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele PSI și sanitare.

#### Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate în PUZ.

Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

**Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul proprietăților / parcelelor.

**Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Pentru anexe ale exploatației pomicole regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

**Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisaj.

**Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Realizarea echipării edilitare necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu normele în vigoare privind igiena și protecția mediului a exploatațiilor pomicole este obligatorie.

Este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale în pâraie. Acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor pomicole.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate / evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

**Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Se conservă, ca regulă generală, actuala structură a folosinței terenurilor - livadă.

Eliminarea / tăierea pomilor fructiferi este interzisă, cu excepția situațiilor în care apare ca necesară înnoirea totală sau parțială a fondului pomicol. În acest caz tăierea pomilor fructiferi existenți se va efectua numai în coordonare cu plantarea puieților.

**14. ÎMPREJMUIRI**

În cazul în care sunt necesare împrejmuiri, acestea vor fi de tip transparent și adaptate rolului funcțional.

**4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :**

**1. NOTĂ :**

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

2. Prezentul regulament cu anexele și planșele aferente se pot vizualiza pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) la secțiunea informații publice -Urbanism -Proiect PUG.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: informare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
EMIL BOG



Arhitect-șef  
Ligia Subțirica

Secretar,  
Aurora Rosca

Director executiv,  
Corina Ciuban

Achitat taxa de: 142,48 lei, conform Chitanței nr 9982621 din 18.12.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 10.02.2016.

Șef serviciu,  
Sanda Spiroiu

Întocmit,  
Claudia Loloș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, Corina Ciuban
Șef serviciu, _____	

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

40

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 471339 din 26.01.2016

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 264 din 26.01.2016

în scopul: informare

Ca urmare a Cererii adresate de ROTARU NICOLAE MIHAI cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, telefon/fax ( ), e-mail ( ) înregistrată la nr. 471339 din 18.12.2015.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Colonia Borhanci, nr. f. nr. , numar CF 307050, numar topografii/cadastral 307050, sau identificat prin plan de situație .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014 și HCL nr. 118/01.04.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

#### SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

- zona cu risc mare/mediu de alunecări de teren - Documentație geotehnică conf. NP 074-2007+studii de stabilitate generală

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - arabil

Destinația zonei: Zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi

#### CARACTERUL ZONEI

Terenuri neurbanizate și neurbanizabile cu destinație agricolă - livezi - introduse în intravilan prin documentații de urbanism anterioare.

Având în vedere principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului, este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata apropiere a teritoriilor destinate construcției.

Criterii economice și ecologice impun păstrarea terenurilor de producție pomicolă în proximitatea orașului, capabile să aprovizioneze, din resurse locale și pe trasee scurte piețele locale de produse agricole.

#### CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Este interzisă urbanizarea acestei categorii de terenuri. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin PUZ.

Orice construcții și amenajări admisibile în zonă (construcții și amenajări agricole, construcții anexe pentru exploatații agricole) se vor amplasa și realiza pe baza unor PUZ sau PUD, după caz.

#### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

#### Art. 1. UTILIZĂRI ADMISE

Exploatații pomicole - livezi

Rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații, alte lucrări de infrastructură

#### Art. 2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Pepiniere pomicole, cu condiția ca terenurile pe care acestea se înființează să nu fie ocupate cu livezi productive.

Construcții anexe și amenajări pentru exploatații pomicole, cu următoarele condiții:

- (a) să adăpostească activități dedicate nemijlocit și exclusiv exploatației pomicole
- (b) suprafața minimă a exploatației va fi de 2 ha
- (c) parcela va avea acces dintr-un drum public sau de exploatare (direct sau prin servitute)
- (d) folosința agricolă va fi înscrisă în actele de proprietate - livadă, pomet
- (e) terenul va fi înscris în registrul agricol
- (f) exploatația pomicolă va fi înregistrată juridic
- (g) în cadrul exploatației va fi delimitată o zonă de anexe / gospodărire în care pot fi amplasate construcțiile și amenajările, restul terenului conservându-și destinația de livadă. Această zonă va reprezenta maximum 5% din suprafața totală a exploatației pomicole.

#### 3. UTILIZĂRI INTERZISE

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Încadrat în zona de impozitare "D" conform H.C.L. 715/2000, modificată cu H.C.L. 209/2003.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

UTR=AL, ST= 2533 mp

REGLEMENTĂRI PENTRU SPATIUL PUBLIC

Nu e cazul

Livezi, pepiniere:

POT max = 0%

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole

POT max = 10% - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatației agricole)

Livezi, pepiniere:

CUT max = 0

Pentru construcții anexe ale exploatațiilor pomicole

CUT max = 0,2 - se raportează la suprafața zonei dedicate anexelor (max 5% din suprafața totală a exploatației agricole)

#### CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

#### Art. 4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru construirea de anexe și amenajări, parcela delimitată în acest scop în interiorul exploatației pomicole va reprezenta maximum 5% din suprafața acesteia.

#### Art. 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile de orice tip se vor retrage față de aliniament cu minimum 6 m.

#### Art. 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Construcțiile de orice tip se vor retrage față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu minimum 6 m.

#### Art. 7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEȘI PARCELĂ

Amplasarea clădirilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele se va face, funcție de caracteristicile și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele PSI și sanitare.

#### Art. 8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se vor utiliza de regulă drumurile publice și de exploatare existente. Noi drumuri de exploatare pot fi realizate pe baza unor studii teritoriale de organizare funcțională materializate în PUZ.

Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

#### Art. 9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR



Staționarea autovehiculelor se va asigura numai în interiorul proprietăților / parcelelor.

**Art. 10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

Pentru anexe ale exploatației pomicole regimul maxim de înălțime va fi (S/D)+P.

**Art. 11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va exprima caracterul programului și se va subordona nevoii de încadrare în peisaj.

**Art. 12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR**

Realizarea echipării edilitare necesare pentru asigurarea funcționării în conformitate cu normele în vigoare privind igiena și protecția mediului a exploatațiilor pomicole este obligatorie.

Este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale în pâraie. Acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor pomicole.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate / evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

**Art. 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Se conservă, ca regulă generală, actuala structură a folosinței terenurilor - livadă.

Eliminarea / tăierea pomilor fructiferi este interzisă, cu excepția situațiilor în care apare ca necesară înnoirea totală sau parțială a fondului pomicol. În acest caz tăierea pomilor fructiferi existenți se va efectua numai în coordonare cu plantarea puieților.

**14. ÎMPREJMUIRI**

În cazul în care sunt necesare împrejmuiri, acestea vor fi de tip transparent și adaptate rolului funcțional.

**4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :**

- nu este cazul

**1. NOTĂ :**

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

2. Prezentul regulament cu anexe și planșele aferente se pot vizualiza pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) la secțiunea informații publice -Urbanism -Proiect PUG.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: informare

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
EMIL BOC



Secretar,  
Aurora Rosca

Arhitect-șef  
Ligia Subțirica

Director executiv,  
Corina Ciuban

Achitat taxa de: 29,33 lei, conform Chitanței nr 9982617 din 18.12.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin-poștă la data de 10.02.2016.

Șef serviciu,  
Sanda Spirioiu

Întocmit,  
Claudia Loloș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

*Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, Corina Ciuban
Șef serviciu, _____	

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

ROMÂNIA  
Județul Cluj  
Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Nr. 12788 din 23.01.2013

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 124 din 23.01.2013

În scopul: operațiuni notariale

Ca urmare a Cererii adresate de ROTARU SERGIU VINICUS cu domiciliul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 12788 din 11.01.2013.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, număr CF 293665, număr topografic/cadastral 293665, sau identificat prin plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 225 din 15.12.1998, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 792/21.12.1999; 515/15.12.2009/\_\_\_\_\_; PUZ \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; PUD \_\_\_\_\_ aprobat cu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Imobil în proprietate privată.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: livadă

DESTINAȚIA ZONEI: - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri, situate în nolle extinderi.

Art. 1 UTILIZĂRI ADMISE: locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat. În funcție de condițiile geotehnice, se pot realiza construcții terasate.

Art. 2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul C.U.T. a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60 % din aria unui nivel curent. Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 200 mp ADC și să nu genereze transporturi grele. Aceste funcțiuni vor fi dispuse la intersecții și se va considera că au o arie de servire de 250 metri. Realizarea locuințelor este condiționată de existența unui P.U.Z. aprobat conform legii; - pentru terenurile situate pe pante mai mari de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor, inclusiv a celor terasate.

Art. 3 UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic următoarele utilizări: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp ADC, care generează un trafic mare de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22,00 și produc poluare, activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau orice fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en gros; depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze și stații de întreținere auto; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Încadrat în zona de impozitare 'D' conform H.C.L. 715/2000, modificată cu H.C.L. 209/2003.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

UTR = L.3.c.

POT max= 35% CUTmax = 0,6 pentru Hmax= P+E

S= 41546 mp CUTmax = 0,9 pentru Hmax= P+2E.

Art. 4 - CARACTERISTICILE PARCELELOR: Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate (dimensiuni minime): front de 8m și Smin= 150mp- pt. regim de construire înșiruit; front de 12m și Smin=250mp-

75  
CONFORM CU  
ORIGINALUL

pentru regim de construire cuplat; front de 14m și Smin= 350mp-pentru regim de construire izolat.

Art. 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

-clădirile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de minim 5 m pentru a permite în viitor parcare - în față - a celei de a doua mașini în afara circulațiilor publice și pentru a permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de față fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție; în cazul clădirilor înșiruite pe parcelele de colț nu se admit decât clădiri cu fațade pe ambele străzi (semi-cuplate sau izolate).

Art. 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARĂ A PARCELELOR:

- clădirile vor fi retrase cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înal față de teren, dar nu mai puțin de 3 m față de limitele laterale și cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m, față de limita posterioară.

Art. 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: - distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0 m.

Art. 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE: parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Art. 9 - STAȚIONAREA AUTO: vehiculele vor staționa numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, iar pentru vizitatori se vor prevedea parcări suplimentare.

Art. 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR: P+2E (10 m la cornișă).

Art. 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Toate clădirile vor fi prevăzute cu acoperiș din materiale durabile la care se interzice folosirea azbocimentului și a tablei albe strălucitoare.

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca arhitectură și finisaje cu clădirea principală

Art. 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: în mod obligatoriu toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua publică de apă-canal-electrică.

- la clădirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuar pentru a se evita producerea gheții;

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

Art. 13 - SPAȚII LIBERE ȘI PLANTATE: spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de față.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese. În zonele de versanți se recomandă plantarea speciilor de arbori a căror rădăcini contribuie la stabilizarea terenurilor.

Art. 14 - ÎMPREJMUIRILE: vor fi de max. 2,2 m și min. 1,8 m din care un soclu opac și o parte transparentă din fier, lemn sau plasă metalică, dublate cu gard viu; între proprietăți împrejmuirile vor fi opace, de 2,2 m înălțime.

NOTĂ :

1. Se vor respecta HG nr.525/1996 republicată, Legea nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.114/2007 și toate legile, normativele și hotărârile Consiliului local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

2. Zona în care, este situată parcela dvs. este neurbanizată, formată din terenuri agricole. Construire va fi posibilă numai după urbanizarea zonei ( stabilirea rețelei stradale, a dotărilor tehnico-edilitare și a parcelarului constructibil) în baza unui plan urbanistic zonal (PUZ), aprobat conform legii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: operațiuni notariale (vezi Notă)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare**

**și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
EMIL BOC

Arhitect-șef,  
Ligia Subțirica



Secretar,  
Aurora Iarmure

Direcțor executiv,  
Corina Ciuban

Achitat taxa de: 417,46 lei, conform Chitanței nr 7.181.610 din 11.01.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

CONFIRM CU  
ORIGINALUL

28

Şef serviciu,  
Sanda Spiroiu

Intocmit,  
Kudor Maria/15.01.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar, _____	Secretar, _____
Arhitect-șef, _____	Director executiv, Corina Ciuban
Şef serviciu, _____	

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
pentru  
**INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 293665  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

TEREN extravilan

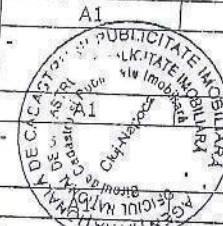
Adresa: -

Nr. Gr.	Numar/An	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	293665	Din acte: 41546; Masurata: 41546	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 293665  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

101046 / 21.09.2012		Observatii / Referinte
Act administrativ nr. 23069, din 05.04.2012, emis de CJSPT CLUJ, act administrativ nr. 270101/03-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; act notarial nr. 646/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 645/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 76/08-12-2010 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 25/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 835/08-05-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 59/03-09-2012 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; act notarial nr. 428/12-06-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 643/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 642/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act notarial nr. 640/03-09-2012 emis de BNP SORINA CODRUTA LAZAR; act administrativ nr. 331101/23-10-2012 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 40 / 48	A1
	1   MARINA LAURIAN	
	2   SOARE VOICHITA	
	4   ROTARU SERGIU-VINICIUS	
	5   MARINA EMIL	
	6   ROTARU NICOLAE-MIHAI	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2 / 48	A1
	1   ROTARU ANA	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 48	A1
	1   OLTEAN COSMINA-DELIA	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 48	A1
	1   ROTARU VLAD TUDOR	
6	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

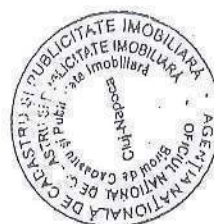


28

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 293665  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

DATELE SI DATELE SUCCESIVE ESTE: NU SUNT	DATELE SUCCESIVE ESTE: NU SUNT
--	--------------------------------



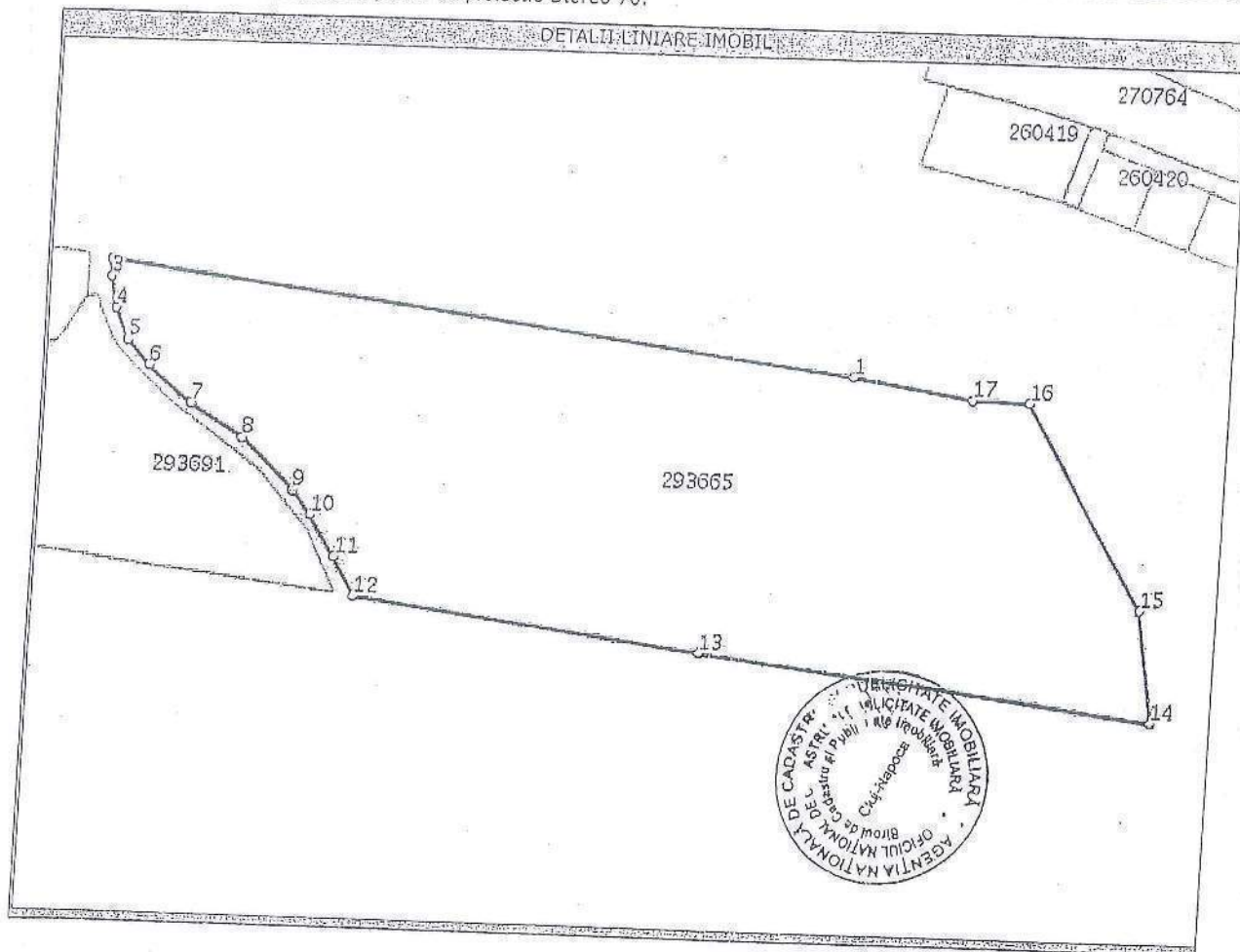
CONFIRMARE  
ORIGINALUL 79

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
293665	41546	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Gr.	Categorie de folosinta	Intretilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. cadastral	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	41546	121	13371/3	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct incetinit	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	299,0
2	3	7,0
3	4	13,0
4	5	14,0
5	6	14,0
6	7	23,0
7	8	24,0
8	9	29,0
9	10	12,0

80



### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Puncte antecedente	Puncte succesive	Lungime segmentului (m)
10	11	19,0
11	12	17,0
12	13	141,0
13	14	182,0
14	15	45,0
15	16	95,0
16	17	22,0
17	1	47,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii,  
S-a achitat tariful de 180 RON, chitanța nr. CJ12BCPICN34456/21-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,232,

Data soluționării,  
02/11/2012

Data eliberării,

02 NOV. 2012

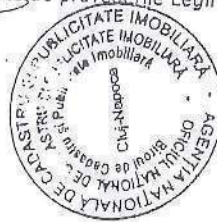
Asistent-registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(semnătura)



(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



CONFORM  
ORIGINALUL

81

Oficiul postal \_\_\_\_\_

Cluj-Napoca 1 - Ghiseu 1 gh  
VA49993968154  
Scriș. cu valoare int

## Nota de inventar

De continutul scrisorii cu valoare nr. \_\_\_\_\_

Destinatar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

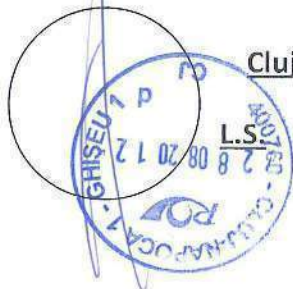
CLUJ-NAPOCA, CALEA MOTILOR, NR.1-3, JUDETUL CLUJ

NR. OBIECTE...-denumirea obiectelor DOCUMENTE..valoarea declarata: 20

<u>1</u>	Plangere prealabila administrativa impotriva HCL 493/22.12.2014	<u>4</u>
<u>1</u>	Imputernicire avocatiala	<u>4</u>
<u>1</u>	Extrase CF + Incheieri CF (57 pagini)	<u>4</u>
<u>1</u>	Certificate de urbanism (11 pagini)	<u>4</u>
<u>1</u>	Extras CF (4 pagini)	<u>4</u>
<b>Total 5</b>	( douazecilei )	<b><u>20</u></b>

Expeditor ROTARU NICOLAE MIHAI s.a.

Cluj-Napoca, str. Traian Mosoiu, nr. 50, ap. 12, judetul Cluj



2 exemplare (1 al dvs, vizat de oficiu postal)