

1-9 prog.

h9/27.10.2020

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate
pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516069/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516196/45/20.10.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 363 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, ale art. 45 alin. 1 și 15 din H.G. nr. 20/1996, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, actualizat și ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se constituie Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

Președinte:, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri:, consilier local;

....., consilier local;
....., consilier local;
....., consilier local;
....., consilier local;
Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;
Director, Direcția Economică;
Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;
Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;
Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;
Cristina Popovici – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;
Cristina Vajas – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;
Tenie Mircea Todoran – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;
Steliana Turdean – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți , consilier local;
....., consilier local;
....., consilier local;
....., consilier local;
....., consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 405/2016.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE
privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea
locuințelor din fondul locativ de stat

Prin Hotărârea nr. 405/2016, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui și al consilierilor locali, membri ai Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri local în funcție.

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului, iar conform art. 6 din H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, republicată, dreptul de a cumpara apartamentele în care locuiesc, potrivit art. 9 din lege, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii.

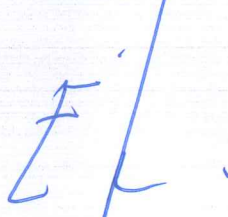
Evaluarea apartamentelor ce fac obiectul vânzării se realizează de către comisiile tehnice de specialitate potrivit criteriilor prevăzute în H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată.

Astfel, cu privire la obiectivele Comisiei, aceasta va pune în aplicare prevederile incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

În ceea ce privește perioada de desfășurare a activității, aceasta se realizează pe perioada exercitării mandatului Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea
locuințelor din fondul locativ de stat

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 516069/1/20.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat:

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Prin Hotărârea nr. 405/2016, deliberativul local a aprobat constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul președintelui și al consilierilor locali, membri ai Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri locali în funcție.

Conform prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului, iar conform art. 6 din H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995, dreptul de a cumpara apartamentele în care locuiesc, potrivit art. 9 din lege, îl au numai chiriașii care, având un contract de închiriere valabil încheiat, ocupau apartamentele respective la data intrării în vigoare a legii.

Evaluarea apartamentelor ce fac obiectul vânzării se realizează de către comisiile tehnice de specialitate potrivit criteriilor prevăzute în H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute

în proprietatea statului.

Astfel, cu privire la obiectivele Comisiei, aceasta va pune în aplicare prevederile incidente în materia vânzării locuințelor în conformitate cu Legea nr. 112/1995, actualizată, a H.G. nr. 20/1996, republicată, a Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, a Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării locuințelor.

În ceea ce privește perioada de desfășurare a activității, aceasta se realizează pe perioada exercitării mandatului Consiliului local 2020-2024.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

ART. 127 alin. 3 potrivit căruia: „Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale.”

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Art. 363 alin. 1, potrivit căruia „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

- **Legea nr. 112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată;

Art. 9, alin. 1, potrivit căruia „Chiriașii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pot opta, după expirarea termenului prevăzut la art. 14, pentru cumpărarea acestor apartamente cu plata integrală sau în rate a prețului.”

- **H. G. nr. 20/1996** privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

Art. 45 alin. 1, potrivit căruia „În comune, orașe, municipii și județe se organizează comisii locale, comisii județene și comisii tehnice de specialitate.”

Art. 45 alin. 15, potrivit căruia „.....Comisiile tehnice de specialitate efectuează evaluările potrivit criteriilor legale cuprinse în prezentele norme metodologice”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 127, alin. 3, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 363 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9, alin. 1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, actualizată, ale art. 45 alin. 1 și alin. 15 din H. G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, ale Legii nr. 85/1992, republicată cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, urmând ca Hotărârea nr. 405/2016 să-și înceteze aplicabilitatea.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS**

Alina Aurelia Rus
20.10.2020

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,
Doina Boca**

Doina Boca

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea
și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru
evaluare și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 281223/451/24.06.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune constituirea Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și
vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor
din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

Președinte: Dan-Ștefan Tarcea, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca

Membri: Constantin Ioan Tomoș, consilier local;

Radu Florin Rațiu, consilier local;

Molhem Mohammad-Bachar, consilier local;

Adrian Mureșan, consilier local;

Gergely Balázs, consilier local;

Director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație, contracte;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Șef serviciu, Serviciul Rate, chirii, tarife și prețuri;

Adrian Henț – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Cristina Popovici – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Cristina Vajas – inspector, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Mircea Todoran – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Steliana Turdean – consilier, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

Ștefania Cucereanu – inspector, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru;

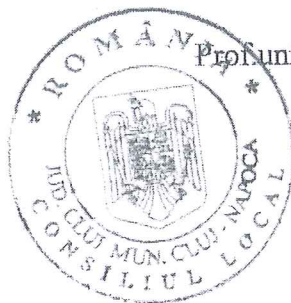
Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 277/2012, astfel cum a fost modificată prin Hotărârile nr. 26/2013, 135/2014 și 200/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Prof.univ.Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca