

5/27.10.2020

1-19/2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514.213 din 19.10.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 515008 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 98, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 48524 din 06.03.2009, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 480 din 28.09.2010, ale Certificatului de nomenclatură stradală și număr administrativ nr. 457955/431 din 22.09.2020 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 85/2020 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Turzii nr. 2, cu suprafața din acte de 2464 mp., identificat cu nr. topo. 1271, înscris în C.F. nr. 270611 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2300 mp., cu destinație curți construcții și actualizarea datelor de carte funciară privind construcțiile identificate cu nr. topo. 1271-C1, 1271-C2, 1271-C3 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E+M, reamenajată și mansardată parțial între anii 2006-2010, cu suprafața construită de 468 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+2E, edificată în anul 1968, cu suprafața construită de 547 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1983, cu suprafața construită de 104 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
Calea Turzii, nr. 2**

NC 270611

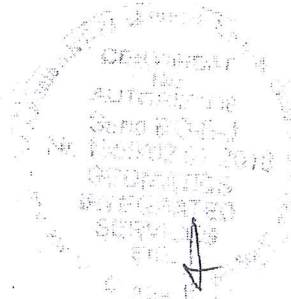
BENEFICIAR:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018**



**CLUJ - NAPOCA
Septembrie 2020**

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEĂNU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	lanțanție 1975	109,473,215.56	Ilgițu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Ilgițu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodăria anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.65	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:			117,513,014.85			
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medic de familie	Str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Izbazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcănu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 59248 mp				
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raiuca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 26165 mp				
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp				
95	1.6.2.	Camin Tele	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp				
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp				
98	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7995 mp				
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Al. Vlașcă nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
		Ulc. de coregrafie "O. Siroia"				
100	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Al. Vlașcă nr. 44-48			
101	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Molitor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Calea Turzii nr. 2			
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Iuliu Maniu nr. 25			
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Avram Iancu nr. 6			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Avram Iancu nr. 13-15			
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Horea nr. 19A	1966	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Partizanilor nr. 17-1	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. J. Țurture nr. 4			
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Cămpeni nr. 3C	1957		
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Oașului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	Cale Baclului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Traian Vuia nr. 87			
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Sighișoarei nr. 15	2001;2004		
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Oașului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Deltuna nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. S. Albinii nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Nirajului nr. 9			
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Donath nr. 20			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Fabricii nr. 55	1950		
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Herculane nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Colocnel nr. 93-99	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Jilului nr. 36			
			str. S. Toduță nr. 9			
			str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Grădinarilor nr. 6			
			str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,116.56	Municipiul Cluj - Napoca
			str. București nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Năsăud nr. 10			
			str. S. Albinii nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

5

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, CALEA TURZII, NR. 2, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil : se actualizeaza adresa, suprafata, constructiile (C1, C2 si C3) si se inscrie dreptul de proprietate
3. Situația din teren: Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca, STR. CALEA TURZII, NR. 2, judetul Cluj. Se actualizeaza Cartea Funciara 270611 (nr. Top. 1271; CF vechi 5803), se actualizeaza adresa, suprafata, constructiile (C1, C2 si C3) si se inscrie dreptul de proprietate in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	2300	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: de la 1 la 3 - constructia C1; de la 3 la 8 - constructiile C1, C2 si gard din fier forjat; de la 8 la 15 - constructia C2 si gard din plasa; de la 15 la 37 - constructiile C1, C3 si gard din plasa

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	468	Unitate de învățământ cu regim de inaltime Sp+P+E+M, reamenajata si mansardata partial intre anii 2006-2010;
C2	CAS	547	Unitate de învățământ cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1968;
C3	CA	104	Centrala Termica cu regim de inaltime P, edificata in anul 1983

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

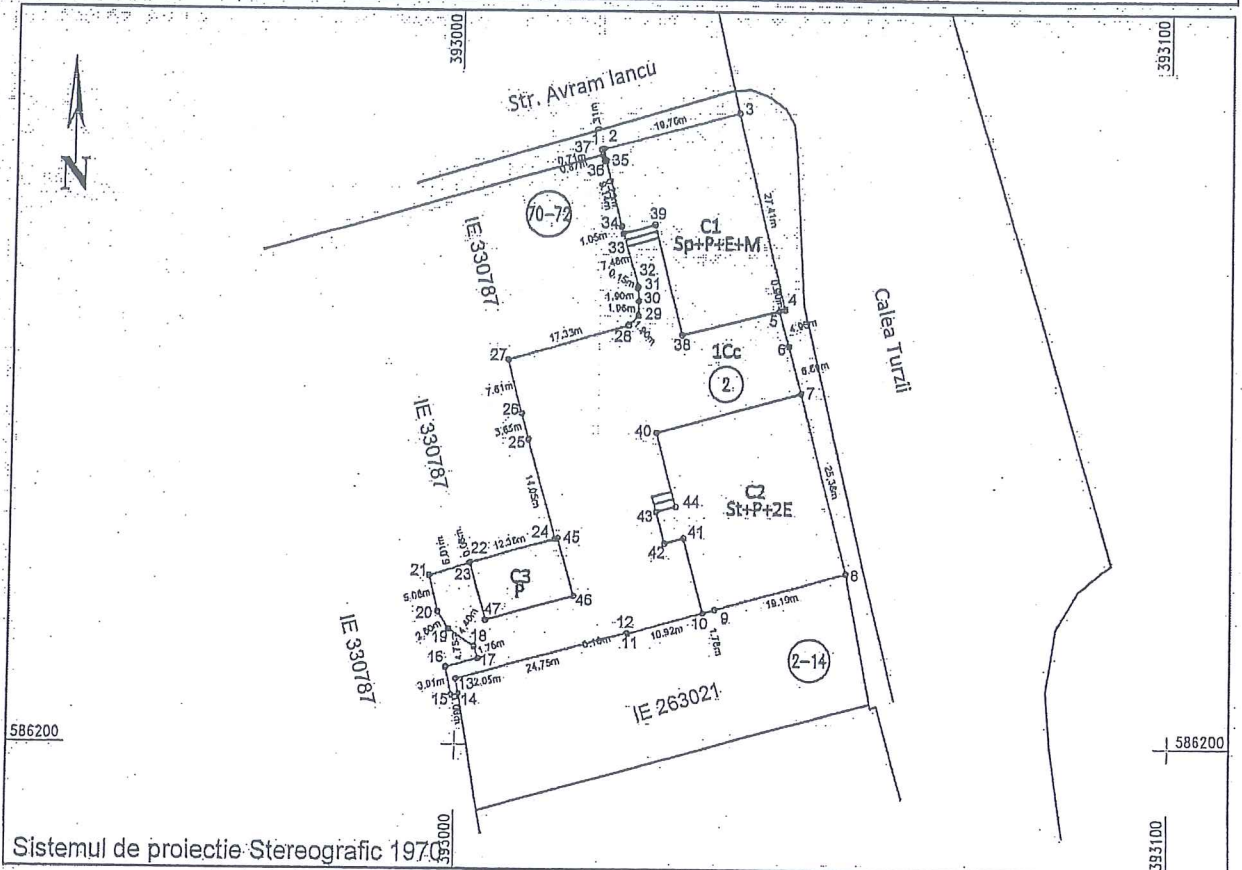
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2020

Persoana juridică autorizată: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Semnătura și ștampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
270611	2300 mp	Calea Turzii, nr. 2, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	270611	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	2300	Teren imprejuiat; de la 1 la 3 - constructia C1; de la 3 la 8 - constructiile C1, C2 si gard din fier forjat; de la 8 la 15 - constructia C2 si gard din plasa; de la 15 la.37 - constructiile C1, C3 si gard din plasa
Total		2300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	468	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E+M, reamenajata si mansardata partial intre anii 2006-2010;
C2	CAS	547	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime St+P+2E, edificata in anul 1968;
C3	CA	104	CENTRALA TERMICA cu regim de inaltime P, edificata in anul 1983
Total		1119	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2300 mp
Suprafata din act = 2464 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO.B-J-1359

Inspector :

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data : 09.2020

Data :

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Turzii, nr. 2, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586281.272	393019.606	0.309
2	586281.348	393019.905	19.751
3	586286.316	393039.021	27.412
4	586259.756	393045.804	0.896
5	586259.510	393044.942	4.984
6	586254.737	393046.377	6.693
7	586248.291	393048.177	25.384
8	586223.781	393054.779	19.187
9	586218.755	393036.262	1.775
10	586218.283	393034.551	10.917
11	586215.532	393024.027	0.159
12	586215.532	393023.985	24.752
13	586209.060	393000.094	2.050
14	586207.043	393000.460	1.078
15	586206.861	392999.398	3.911
16	586210.699	392998.644	4.748
17	586211.873	393003.245	1.753
18	586213.516	393002.634	4.404
19	586215.877	392998.916	2.799
20	586218.227	392997.395	5.076
21	586223.138	392996.112	6.011
22	586224.924	393001.852	0.082
23	586224.956	393001.928	12.385
24	586228.277	393013.859	14.047
25	586241.783	393010.003	3.648
26	586245.296	393009.019	7.608
27	586252.622	393006.966	17.329
28	586257.430	393023.615	1.899
29	586258.773	393024.958	1.962
30	586260.735	393024.976	1.897
31	586262.627	393024.835	0.153
32	586262.763	393024.906	7.481
33	586269.941	393022.801	1.050
34	586270.949	393022.505	9.142
35	586279.800	393020.215	0.246
36	586279.744	393019.976	0.867
37	586280.580	393019.745	0.706

S = 2300 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586281.348	393019.905	19.751
3	586286.316	393039.021	27.412
4	586259.756	393045.804	0.896
5	586259.510	393044.942	14.151
38	586256.134	393031.200	15.600
39	586271.218	393027.220	4.600
33	586269.941	393022.801	1.050
34	586270.949	393022.505	9.142
35	586279.800	393020.215	1.579

S = 468 mp

C2

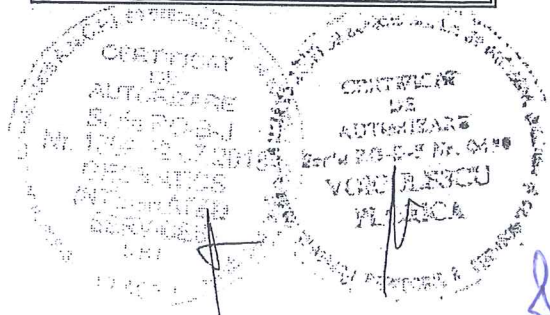
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	586242.795	393027.804	21.101
7	586248.291	393048.177	25.384
8	586223.781	393054.779	19.187
9	586218.755	393036.262	1.775
10	586218.283	393034.551	10.550
41	586228.450	393031.733	2.700
42	586227.734	393029.130	4.450
43	586232.013	393027.905	2.750
44	586232.716	393030.563	10.450

S = 547 mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	586224.956	393001.928	12.385
24	586228.277	393013.859	0.368
45	586228.378	393014.214	8.197
46	586220.508	393016.505	12.750
47	586217.132	393004.210	8.151

S = 104 mp





PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.48524 din 06.03.2009

privind lucrarea " *Mansardare Liceul de coregrafie Octavian Stroia, municipiul Cluj-Napoca* ", executată în cadrul contractului 39100/11.05.2007 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA în calitate de investitor și S.C.GARANT G.CONSTRUCT S.R.L.HAȚEG, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 2257 din 21.12.2006 eliberata de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate până la 21.05.2009.

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:10.02. – 15.03.2009, fiind formată din :

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar

MEMBRI : VIRGIL PORUȚIU – director executiv Direcția tehnică

LIANA HENȚ – șef serviciu investiții

LOGA MARIUS – director Colegiul de Telecomunicații Augustin Maior

DORU POPESCU – Serviciul investiții

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA – inspector superior Serviciul investiții

3.Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp.Terit.în Construcții Cluj

ing.Cornel Gurică - executant S.C.GARANT G.CONSTRUCT S.R.L.HAȚEG

- proiectant S.C.PROIECTANTUL S.A.CLUJ-NAPOCA

ing. Lia Chira – diriginte de șantier

4.Constatările comisiei de recepție:

4.1.Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă.Vezi anexa . **Nu este cazul.**

4.2.Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nr.1 nu au fost executate .Vezi anexa nr.1.**Nu este cazul.**

4.3.Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul.**

4.4.Valoarea declarată a investiției este de: 1.669.157,21 lei.

5.Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :

Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
- Lucrările au fost executate conform proiectului și permit utilizarea construcției conform destinației sale.

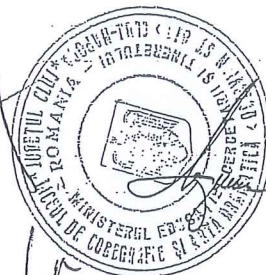
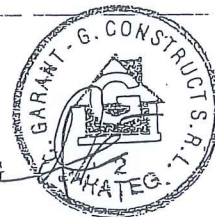
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces - verbal, conține 2 file și a fost încheiat astăzi 06.03.2009 la obiectivul recepționat, str. Avram Iancu nr. 76, în 4 exemplar.

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : VIRGIL PORUȚIU - director executiv Direcția tehnică
LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
LOGA MARIUS - director
DORU POPESCU - Serviciul investiții
SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector superior Serviciul investiții

Invitați:

- reprezentant Insp. Terit. în Construcții Cluj
ing. Cornel Gurică - executant S.C. GARANT G. CONSTRUCT S.R.L. HATEG
ELENA DOROIU - proiectant S.C. PROIECTANTUL S.A. CLUJ-NAPOCA
ing. Lia Chira - diriginte de șantier



Direcția Generală de Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 457955/ 431 din 22.09.2020,

Nr. registru intern: 1268/19.09.2020

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că, imobilul înscris în C.F nr. 270611 Cluj – Napoca, cu nr. Topografic 1271, aflat în proprietatea Municipiului Cluj – Napoca, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj - Napoca este situat în municipiul Cluj – Napoca pe Calea Turzii la nr. postal (administrativ) 2, (fosta Strada Avram Iancu nr. 78), în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 493/22.12.2014 și a Nomenclatorului Stradal al Municipiului Cluj – Napoca.

S-a eliberat prezentul certificat la cererea Biroului Evidența Strazi din cadrul Primăriei Municipiului Cluj – Napoca, pentru stabilirea numărului poștal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.
Zona de impozitare fiscală " A ", conform H.C.L. 1064/2018
Scutit de plata taxei

PRIMAR,
Emil Boc



SEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Inspector: Cioclu Radu

Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația ca în termen de 30 de zile să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.
2. Pentru obținerea tăbliței cu noul nr. administrativ vă rugăm să vă adresați Serviciului siguranța circulației urbane și rețele edilitare din cadrul Primăriei, parter, cam. 24. Program cu publicul : luni, marți, miercuri (13,30-15,30) joi (14,30-16,30), vineri (11,00-13,00). Montarea tăbliței la loc vizibil este obligatorie.

11

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 85/03.02.2020



Încheiat azi 03.02.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.01.2020, ora 10:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 2 (str. Avram Iancu nr 78), aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează LICEUL DE COREGRAFIE ȘI ARTĂ DRAMATICĂ „OCTAVIAN STROIA”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime Sp+P+E+M, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, reamenajată și mansardată parțial între anii 2006-2010,
- C2 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime St+P+2E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă, edificată în anul 1968,
- C3 centrala termică în partea vestică, nivel P, edificată în 1983.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului – clădire/teren.

Menționăm faptul că transformarea podului în mansardă și spații pentru învățământ a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 2257/21.12.2006

Construcția înscrisă în Cartea Funciară nr. 270611 Cluj-Napoca la A1.3 nr. cadastral CAD C3 Top: 1271-C3- „1 *grajd din piatră, acoperită cu tinichea*”, a fost transformată în spațiul în care în prezent funcționează centrala termică care deservește liceele din zonă și imobilele din Piața Cipariu, după cum reiese din discuțiile purtate cu reprezentanții liceului.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	165774
Ziua	12
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270611 Cluj-Napoca



Cod verificare
100062254890

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5803

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1271	2.464	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1271-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 78, Jud. Cluj	scoala primară nr. 3 - casă din piatră, acoperită cu țiglă și tinichea, compusă din: la parter din: 8 sale de învățământ, 6 camere, 1 bucătărie și dependințe, la etaj: din 2 sale de învățământ, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 1271-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 78, Jud. Cluj	casă din piatră, acoperită cu tinichea cu una sală de învățământ și dependințe
A1.3	CAD: C3 Top: 1271-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 78, Jud. Cluj	1 grajd din piatră, acoperită cu tinichea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18105 / 09/02/2015 Act Administrativ nr. PROTOCOL 9126, din 29/08/2005 emis de INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN CLUJ, CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (LEGE NR 1/05-01-2011 emis de PARLAMENT; act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT);	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1271	2.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.464	-	-	1271	curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1271-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	scoala primară nr. 3 - casă din piatră, acoperită cu țiglă și tinichea, compusă din: la parter din: 8 sale de învățământ, 6 camere, 1 bucătărie și dependințe, la etaj: din 2 sale de învățământ, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 1271-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	casă din piatră, acoperită cu tinichea cu una sală de învățământ și dependințe
A1.3	CAD: C3 Top: 1271-C3	construcții anexa	-	Cu acte	1 grajd din piatră, acoperită cu tinichea

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.33972/12-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-09-2018
Data eliberării,
14-09-2018

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

Netedu Delia Maria

(parafa și semnătura)

Referent,

Gabriela-Daneta GINSCĂ

(parafa și semnătura)



Handwritten signature of Gabriela-Daneta GINSCĂ over a horizontal line.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 196253 din 01.09.2010

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 480 din 28.09. 2010

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, se adeverește de noi că pe terenul situat în CLUJ-NAPOCA STR. AVRAM IANCU NR.76 înscris în cartea funciară nr. 5803, cu nr.topografic 1271, sunt finalizate lucrarile – REAMENAJARE SI MANSARDARE PARTIALA A LICEULUI DE COREGRAFIE realizate în anii 2006-2010, descrise în documentația anexată.

Reamenajarea si mansardarea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 2257 din 21.12.2006, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48524 din 06.03.2009.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de SCUTIT lei a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____.

PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT SEF
Ligia Subtirica

SECRETAR,
Aurora Tarmure

DIRECTOR EXECUTIV
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

Red.3ex.Elisabeta Zai
08.09.2010

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca

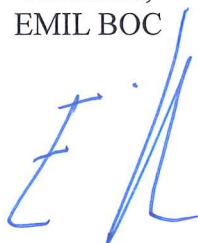
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514.213 din 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică Octavian Stroia din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, este înscris în C.F. nr. 270611 Cluj-Napoca, nr. topo. 1271.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul- teren, intravilan, situat în Calea Turzii nr. 2, cu suprafața din acte de 2464 mp., identificat cu nr. topo. 1271, înscris în C.F. nr. 270611 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2300 mp., cu destinație curți construcții și actualizarea datelor de carte funciară privind construcțiile, identificate cu nr. topo. 1271-C1, 1271-C2, 1271-C3 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E+M, reamenajată și mansardată parțial între anii 2006-2010, cu suprafața construită de 468 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+2E, edificată în anul 1968, cu suprafața construită de 547 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1983, cu suprafața construită de 104 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

A fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 48524 din 06.03.2009 privind lucrarea "Mansardare Liceul de Coregrafie Octavian Stroia, municipiul Cluj-Napoca"

Conform Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 480 din 28.09.2010, emis de Direcția Urbanism, se arată că au fost finalizate lucrările de „Reamenajare și mansardare parțială a Liceului de Coregrafie” realizate între anii 2006-2010.

De asemenea conform Procesului-verbal de constatare nr. 85/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în Calea Turzii nr. 2, unde funcționează Liceul de Coregrafie și Artă Dramatică „Octavian Stroia” exista: C1 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime Sp+P+E+M, reamenajată și mansardată parțial între anii 2006-2010, C2 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+2E, edificată în anul 1968; C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1983;

Prin Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ nr. 457955/431 din 22.09.2020 se certifică că, imobilul înscris în C.F. nr. 270611 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 1271 este situat pe Calea Turzii la nr. postal (administrativ) 2.

Imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 98.

17

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Turzii nr. 2, cu suprafața din acte de 2464 mp., identificat cu nr. topo. 1271, înscris în C.F. nr. 270611 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2300 mp., cu destinație curți construcții și actualizarea datelor de carte funciară privind construcțiile, identificate cu nr. topo. 1271-C1, 1271-C2, 1271-C3 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E+M, reamenajată și mansardată parțial între anii 2006-2010, cu suprafața construită de 468 mp., C2 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+2E, edificată în anul 1968, cu suprafața construită de 547 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1983, cu suprafața construită de 104 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. b), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

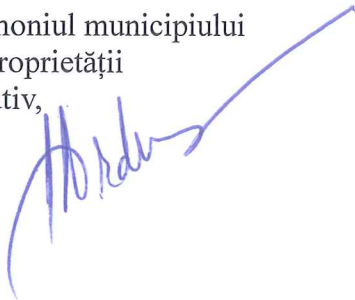
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Turzii nr. 2, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



20.10.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

