

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
JR. AURORA ROȘCA

1-9 pag. 51/27.10.2020

### HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și Legii nr. 341/2004

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Reținând Referatul de aprobare nr. 515861/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516004/451/20.10.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și Legii nr. 341/2004;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare, ale art. 6 alin. 1-5 din Legea nr. 550/2002, actualizată privind vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizată, ale art. 5 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1 și art. 196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și

Legii nr. 341/2004, pe perioada mandatului de consilier local, în următoarea componență:

Membri:....., consilier local;  
....., consilier local;  
....., consilier local;  
Membri supleanți: ....., consilier local;  
....., consilier local;  
....., consilier local.

Art. 2. Membrii desemnați în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și Legii nr. 341/2004 își exercită atribuțiile pe perioada mandatului Consiliului local și au ca obiective punerea în aplicare a Legii nr. 550/2002, actualizată privind vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizată, ale art. 5 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și ale dispozițiilor oricărui alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor comerciale sau de prestări servicii.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 400/2016.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



# MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## PRIMARUL

Nr. 515861/1/20.10.2020

### REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în  
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002  
și a Legii nr. 341/2004

Prin Hotărârea nr. 400/2016, deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul consilierilor locali, membri ai Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și Legii nr. 341/2004 a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri local în funcție.

Astfel, raportat la prevederile art. 6 alin. 1-5 ale Legii nr. 550/2002, actualizată, Comisia va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

b) un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general.

Cu privire la perioada desemnării membrilor Comisiei din rândul deliberativului local, arătăm că aceștia sunt numiți pe perioada exercitării mandatului de consilier local.

În ceea ce privește Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004, aceasta se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a Legii nr. 550/2002, actualizată, privind vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a

celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizată.

În altă ordine de idei, potrivit Legii nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii acestui act normativ au dreptul la cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii.

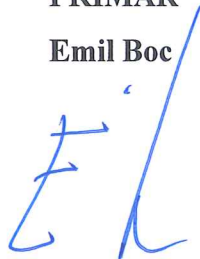
Astfel, un alt obiectiv al Comisiei va fi și punerea în aplicare a prevederilor art. 5 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în cazul în care prin dispoziții ale altor acte normative sau administrative se reglementează obiective în legătură cu vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, obiectivele Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004 se extind corespunzător.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004.

**PRIMAR**

**Emil Boc**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515861/1/20.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legilor nr. 550/2002 și Legii nr. 341/2004;

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică precizează următoarele:**

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 400/2016, deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002, respectiv s-a aprobat ca această comisie să soluționeze și cererile formulate în temeiul Legii nr. 341/2004.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul consilierilor locali, membri ai Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004 a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri local în funcție.

Cu privire la perioada desemnării membrilor Comisiei din rândul deliberativului local, arătăm că aceștia sunt numiți pe perioada exercitării mandatului de consilier local.

În ceea ce privește Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004, aceasta se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a Legii nr. 550/2002, actualizată, privind vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, ale H.G. nr. 1341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, actualizată și ale art. 5 lit. k din Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care prin dispoziții ale altor acte normative sau administrative se reglementează

obiective în legătură cu vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, obiectivele Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004 se extind corespunzător.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

**O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**Art.127 alin. 3 "Comisiile speciale și comisiile mixte**

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale."

**Art. 129 alin. 6 lit. b**

„ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

**Legea nr. 550/2002**, actualizată, privind vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local

**Art. 6 alin. 1-5**

„(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care există spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a presedintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor."

b) un reprezentant al regiei autonome, respectiv al regiei autonome nominalizate de primar sau de președintele consiliului județean; stabilirea reprezentantului se face de către consiliul de administrație al regiei autonome;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general.

(2) Pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate prin dispoziție a primarilor de sectoare se constituie, prin dispoziție a primarului general, o comisie a municipiului București, în



componenta prevăzută la alin. (1).

(3) Dacă persoanele care urmează să facă parte din comisie nu sunt nominalizate în termenul fixat de primar, acesta va stabili din oficiu componenta comisiei.

(4) Membrii comisiei își desemnează un presedinte. Secretariatul comisiei este asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale, respectiv al sectorului municipiului București.

(5) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la persoana juridică, respectiv nu pot fi sot/sotie, rude sau afini până la gradul al 4-lea inclusiv al persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului comercial sau de prestări de servicii. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților."

**Legea nr. 341/2004, privind recunoștința față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare**

**Art. 5 lit. k**

" persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și la art. 3<sup>1</sup> lit. b), care îndeplinesc condițiile prezentei legi beneficiază și de următoarele drepturi:

- cumpărarea sau închirierea cu prioritate, fără licitație, din fondul de stat a unui spațiu comercial ori de prestări de servicii corespunzător, cu o suprafață utilă de până la 100 mp, inclusiv în indiviziune, sau concesionarea ori închirierea cu prioritate, fără licitație, a unei suprafețe de teren de până la 100 mp din domeniul public pentru construirea unui spațiu comercial sau de prestări de servicii".

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. 1-5 din Legea nr. 550/2002 actualizată și ale art. 5 lit. k din Legea nr. 341/2004, proiectul îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 și a Legii nr. 341/2004, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, urmând ca Hotărârea nr. 400/2016 să-și înceteze aplicabilitatea.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN  
ÎNTOCMIT, MARIA MUREȘAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

*Alina Rus* 20.10.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 281196/451/24.06.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 550/2002, în următoarea componență:

Membri: Constantin Ioan Tomoș, consilier local;

Rareș Petru Ferdean, consilier local;

Oláh Emese, consilier local.

Membri supleanți: Molhem Mohammad-Bachar, consilier local;

Corina Ecaterina Croitoru, consilier local.

**Art. 2.** Comisia constituită conform art. 1 va soluționa și cererile formulate în temeiul Legii nr. 341/2004.

**Art. 3.** Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 274/2012, 374/2012, 4/2014 și 5/2015.

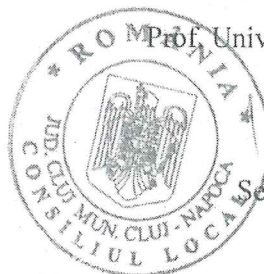
8



Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Prof. Univ. Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 400 din 6 iulie 2016

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)