

1-11 pag.

53/27.10.2020

HOTĂRÂRE

PROIECT AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
JR. AURORA ROȘCA

privind desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Reținând Referatul de aprobare nr. 515839/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516056/451/20.10.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 192/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

Membri titulari

- 1)....., consilier local;
- 2)....., consilier local;

1

Membri supleanți:

- 1)....., consilier local;
- 2), consilier local;

Art. 2. Se aprobă desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți, în Comisia de contestații, după cum urmează:

Membri titulari

- 1)....., consilier local;
- 2)....., consilier local;

Membri supleanți:

- 1)....., consilier local;
- 2)....., consilier local;

Art. 3. Membrii desemnați în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și în Comisia de contestații își exercită atribuțiile pe perioada mandatului Consiliului local și au ca obiective punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 192/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Art. 4. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 399/2016 și 5/2017.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 515839/1/20.10.2020

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație

Prin Hotărârea nr. 399/2016, astfel cu a fost modificată prin Hotărârea nr. 5/2017, deliberativul local a aprobat desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul consilierilor locali, membri ai Comisiei de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri local în funcție.

Cu privire la perioada desemnării membrilor Comisiilor din rândul deliberativului local, atât în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical cât și în Comisia de contestații, arăt că aceștia se numesc pe perioada exercitării mandatului de consilier local.

În ceea ce privește constituirea Comisiei de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și a Comisiei de contestații, acestea se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local și au ca obiective punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 192/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor proprietate privată a statului sau a unității

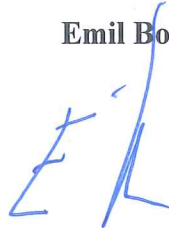
administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale.

În cazul în care prin dispoziții ale altor acte normative sau administrative se reglementează obiective în legătură cu vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, obiectivele Comisiei de vânzare și ale Comisiei de contestații se extind corespunzător.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea desemnării unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 516056/451/20.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515839/1/20.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea desemnării unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică precizează următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată faptul că prin Hotărârea nr. 399/2016, modificată prin Hotărârea nr. 5/2017, deliberativul local a aprobat desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație.

Având în vedere faptul că, în urma alegerilor locale din data de 27 septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a schimbat, precum și faptul că mandatul consilierilor locali, membri ai Comisiei de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație a încetat, se impune desemnarea unor noi membri, consilieri local în funcție.

Cu privire la perioada desemnării membrilor Comisiilor din rândul deliberativului local, atât în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical cât și în Comisia de contestații, arătăm că aceștia sunt numiți pe perioada exercitării

mandatului de consilier local.

În ceea ce privește constituirea Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și a Comisiei de contestații, acestea se constituie pe perioada exercitării mandatului Consiliului local și au ca obiective punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 192/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile vânzării spațiilor proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale.

În cazul în care prin dispoziții ale altor acte normative sau administrative se reglementează obiective în legătură cu vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, obiectivele Comisiei de vânzare și ale Comisiei de contestații se extind corespunzător.

Având în vedere cele anterior expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supuse dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.127 alin. 3 "Comisiile speciale și comisiile mixte

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componenta comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale."

Art. 129 alin. 6 lit. b

"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; "

O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 6

192/2011 pentru aprobarea O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Art. 5 (1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare comisie, și o comisie de contestație.

(2) Comisia și comisia de contestație se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și fiecare are următoarea componență:

a) două persoane din aparatul de specialitate al primarului localității sau, după caz, al președintelui consiliului județean din localitatea, respectiv județul în a cărui proprietate sau administrare se află spațiul medical;

b) un reprezentant al autorității de sănătate publică județene sau a municipiului București;

c) un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor și, după caz, un reprezentant al colegiului teritorial al medicilor dentiști;

d) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general;

e) 2 consilieri locali ai comunei, orașului, municipiului sau, după caz, 2 consilieri județeni ai județului în a cărui proprietate, respectiv administrare se află spațiul medical.

(3) În cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările comisiei, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți stabiliți prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean.

(4) În termen de 15 zile de la data primirii solicitării din partea primarilor, respectiv a președinților consiliilor județene, instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a-și desemna reprezentanții și/sau, după caz, înlocuitorii.

(5) Membrii comisiei și ai comisiei de contestație își desemnează un președinte. Secretariatul tehnic al comisiilor este asigurat prin grija secretarului unității administrativ teritoriale, respectiv al sectorului municipiului București.

(6) Membrii comisiilor nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică care solicită cumpărarea spațiului medical. Membrii comisiilor nu pot solicita cumpărarea de spații medicale și nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiilor medicale. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile de la constatarea acesteia de către comisie, aceasta se completează cu alți membri din rândul supleanților.

(7) Membrii comisiilor au dreptul la o indemnizație pentru activitatea depusă, ale cărei quantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și constituie cheltuieli

în sensul prevederilor art. 15 alin. (2).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 6 lit. b ale O.U.G. 57/2019 și ale art. 5 din O.U.G. nr. 68/2008, astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 192/2011, proiectul îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind desemnării unor consilier locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, urmând ca Hotărârile nr. 399/2016 și 5/2017 să-și înceteze aplicabilitatea.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

20.10.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 281229/451/24.06.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și, respectiv, în Comisia de contestație;

Reținând prevederile art. 5 din O.U.G. nr. 68/2008, astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 192/2011;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, după cum urmează:

Membri titulari:

- 1) Radu Moisin, consilier local;
- 2) Nasra Gabriel Horia, consilier local.

Membri supleanți:

- 1) Radu Mihai Constantea, consilier local;
- 2) Corina Ecaterina Croitoru, consilier local.

Art. 2. Se aprobă desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia de contestație, după cum urmează:

Membri titulari:

- 1) Sabin Ioan Sărmaș, consilier local;
- 2) Oláh Emese, consilier local.

Membri supleanți:

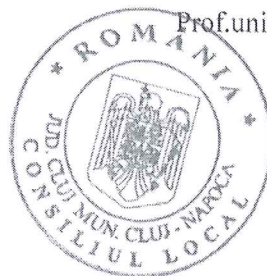
- 1) Vasile Florin Stamatian, consilier local;
- 2) Csoma Botond, consilier local.

Art. 3- Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 570/2013 și 134/2014.

Art. 4 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Prof.univ.Dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 399 din 6 iulie 2016

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 399/2016 (desemnarea unor consilieri locali, membri și membri supleanți, în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, precum și în Comisia de contestație)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 399/2016 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 3114/451/04.12.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 399/2016 și actele înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 536622/23.12.2016, 537504/23.12.2016 și 527687/19.12.2016 privind demisia domnilor Csoma Botond, Vasile Florin Stamatian și Gabriel Horia Nasra din funcțiile de consilieri locali;

Reținând prevederile art. 5 din O.U.G. nr. 68/2008, astfel cum a fost aprobată prin Legea nr. 192/2011;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

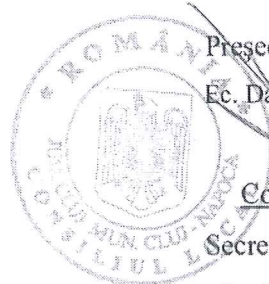
Art. I Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 399/2016, în sensul înlocuirii domnului Gabriel Horia Nasra din funcția de membru titular în Comisia de vânzare a spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cu domnișoara Gabriela Iuliana Moldovan.

Art. II Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii nr. 399/2016, în sensul înlocuirii domnilor Vasile Florin Stamatian și Csoma Botond din funcția de membri supleanți în Comisia de contestație, cu domnul Ovidiu Valeriu Florian și, respectiv, domnul Răcz Levente.

Art. III Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Nr. 5 din 31 ianuarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca