

1-16 pag. 6/27.10.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,
pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod
din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514.202 din 19.10.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514855 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 45 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 166/2020 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Oltului nr. 83, cu suprafața din acte de 12.300 mp., identificat cu nr. topo. 24427/1/2, 24428/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2, înscris în C.F. nr. 273939 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 12.410 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 1945 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C2 - Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 837 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 88 mp. și C4 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 47 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
STRADA OLTULUI, NR. 83
NC 273939

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
August 2020

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ

(Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare			
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.95	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteașilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dental	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reprodușă în facsimil.

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urzâr	str. Dâmboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Lujul Curte nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Instituția Oncologică	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970 1980/1997	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1962/1997	adm. Serv. De Ambulanța
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. Moșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
				1992	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		Municipiul Cluj - Napoca
					adm. Institutului Intimil
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură			18.936.208.43
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-ia Unirii nr. 24		
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Tipografiei nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		2.956.10 452.595.40
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-ia Unirii nr. 25		296.455.03
			TOTAL		296.455.03
					Municipiul Cluj - Napoca
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Episcop Ioan Bob nr. 10		1.041.630.84
			Valea Fânețelor		540.04
			P-ia Unirii nr. 15		Municipiul Cluj - Napoca
			str. Traian Vuia nr. 76	1948	Municipiul Cluj - Napoca
			Aleea Peana nr. 19	1912, 1955, 1959,	0.04
			str. Mănăștur nr. 22-24	1980	933.057.96
			str. Mănăștur nr. 22-24	1974	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Artilor nr. 9	1904	1.893.465.14
			aleea-Herculan nr. 7	1981	182.10
			str. Meserilor nr. 20	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	2.605.095.00
			str. Oltului nr. 83	1960, 1967	2.849.474.12
			str. Avram Iancu nr. 70-72	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Dorobanților nr. 72	1953, 1980	3.893.850.12
			str. S. Albin nr. 91	2001	608.42
			Colonia Borhanel	1960	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Valea Chiniului nr. 1	1906	13.616.062.03
			str. 11 Octombrie nr. 3	1944	4.031.787.40
			str. O. Goga nr. 23	1964	Municipiul Cluj - Napoca
				1970	1.599.882.08
				1930	Municipiul Cluj - Napoca
					2.010.077.56
					Municipiul Cluj - Napoca
					130.614.61
					Municipiul Cluj - Napoca
					1.126.295.27
					Municipiul Cluj - Napoca
					Municipiul Cluj - Napoca

6

Abonament Valabil Valabil: 50.000.000 lei



5270989

Carte Funciară Nr. 273939 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca



CARTE FUNCİARĂ NR. 273939
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142602

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oltului, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24427/1/2, 24428/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2	12.300	

Construcții

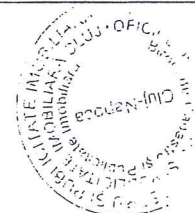
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 24427/1/2- C1, 24428/1/2- C1, 24429/1/2- C1, 24430/1/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Oltului, Nr. 83, Jud. Cluj	<p>construcție pe fundații din beton, cadre transversale și longitudinale din beton armat, zidărie din bca, ziduri despartitoare din rigips, planșee din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din ; subsol : tehnic</p> <p>parter : sala de sport, 2 vestiare, anexa aparate, atelier intretinere, anexele de laboratoare, laborator biologie chimie, 8 sali de clasa, 4 grupuri sanitare, amfiteatru, 2 sali arhiva, holuri, sala director, secretariat, anexa, 4 case de scara, centrala termica</p> <p>etaj I : laborator fizica, laborator informatica, atelier, cabinet profesori, 2 vestiare fete, grup sanitar, 2 vestiare baieti, grup sanitar, hol, 8 Sali de clasa, 3 grupuri sanitare, cancelarie, 2 sali administratie, 2 sali educatie tehnologica, 3 cabinete profesori, anexa, 5 case de scara, cabinet stomatologic.</p> <p>etaj II : 8 sali de clasa, biblioteca, laborator fonic, 2 grupuri sanitare, cabinet medical, sala educatie tehnologica, hol, 3 cabinete profesori, anexa, casa scarii.</p> <p>etaj III : sala de lectura.</p>

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4231 / 18/03/2002	
Act nr. 0 (plan de situatie);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN, in administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142602)	

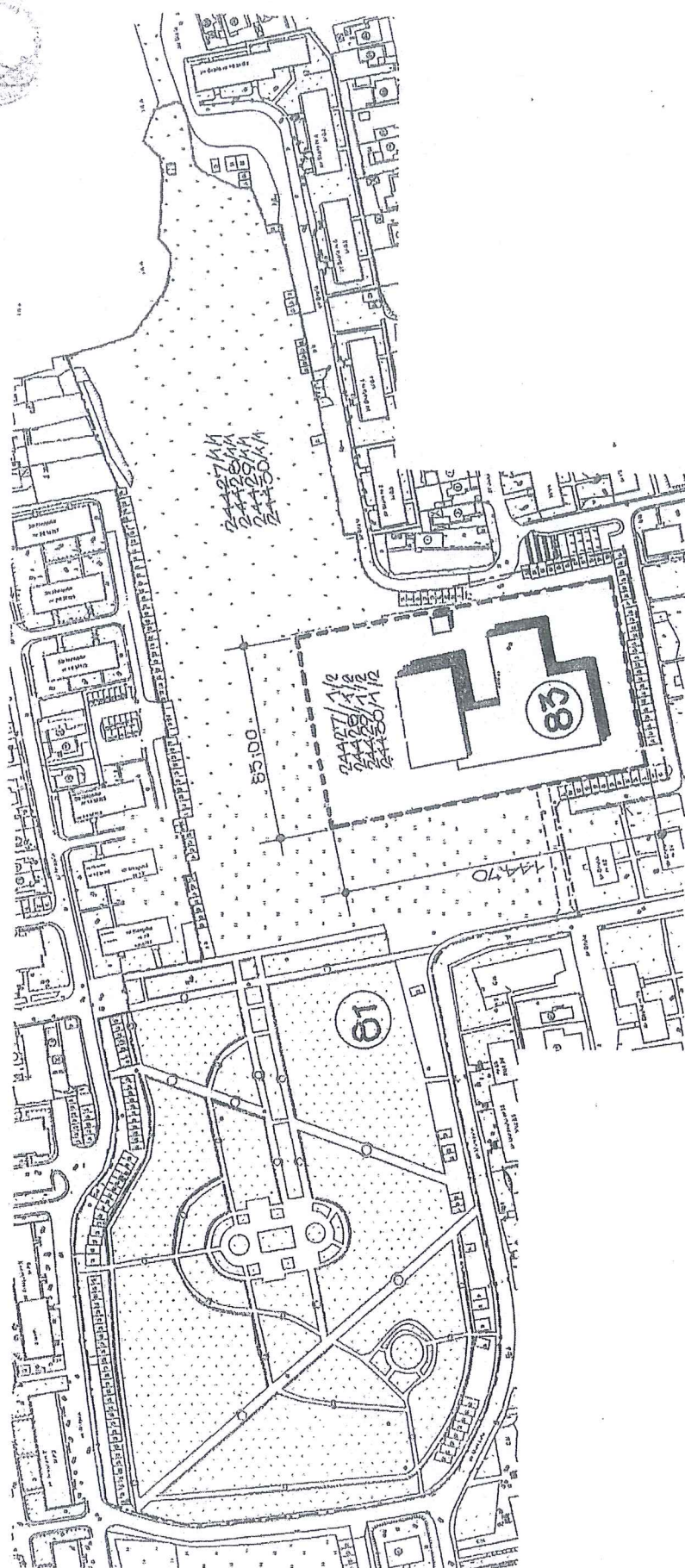
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



7

Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă



PRIMĂRIA CLUJ-NAOCA DIRECȚIA URBANISM BIROUL PROIECTARE		NUMELE	RESPECTIV	SCALA	FAZA
Proiectat	ing. Adrian EBUJ	ing. Adrian EBUJ		1:2000	PROIECTAREA SCALA 1:2000
Desenat	ing. Adrian Hec	ing. Adrian Hec		DATA	LAURE
Șef birou	arb. Adina Mirela	arb. Adina Mirela			PLAN SITUAȚIE PROPOS
AMPLASAMENT: CLUJ-NAOCA		ST. OLTUJ NR 95		PI. NR. 5	

8

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, STR. OLTULUI, NR. 83, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil cu modificare suprafața, actualizare construcție și înscriere drept de proprietate.
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, STR. OLTULUI, NR. 83, județul Cluj. Se actualizează Cartea Funciara 273939 (nr. Top. 24427/1/2; 24428/1/2; 24429/1/2, 24430/1/2; CF vechi 142602), se actualizează suprafața, construcția și se înscrie dreptul de proprietate.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	12410	Teren imprejmuit: de la 1 la 17 – dard din beton cu plasa

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	1945	Unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime St+P+3E, edificata în anul 2001
C2	CAS	837	Sala de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificata în anul 2001
C3	CA	88	Centrala Termica cu regim de înălțime P, edificata în anul 2001
C4	CA	47	Magazie cu regim de înălțime P, edificata în anul 2001

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fisier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 08.2020

Persoana juridică autorizată:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 Semnătura și ștampila VOICU ESCU
 FLORESCA

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Oltului, nr. 83, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587507.247	395792.462	1.655
2	587507.578	395794.083	82.727
3	587524.799	395874.998	32.180
4	587493.332	395881.732	9.789
5	587483.838	395884.119	38.006
6	587446.760	395892.466	14.550
7	587432.577	395895.714	1.214
8	587431.408	395896.040	49.514
9	587383.139	395907.075	86.482
10	587385.334	395822.446	0.094
11	587365.426	395822.429	41.299
12	587405.782	395813.654	0.186
13	587405.740	395813.473	8.231
14	587413.809	395811.848	2.672
15	587416.445	395811.408	7.274
16	587423.521	395809.721	36.827
17	587459.382	395802.269	48.860

S = 12410 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	587446.100	395831.361	3.576
19	587442.625	395832.203	1.843
20	587442.978	395834.011	4.004
21	587439.051	395834.796	1.644
22	587439.379	395836.407	24.194
23	587415.673	395841.237	3.388
24	587414.986	395837.919	13.494
25	587401.774	395840.862	3.571
26	587402.532	395844.152	3.704
27	587398.906	395844.909	15.411
28	587401.979	395860.011	3.479
29	587405.365	395859.209	7.103
30	587406.833	395866.159	3.479
31	587410.218	395865.357	8.257
32	587411.925	395873.436	4.304
33	587416.101	395872.395	7.087
34	587417.590	395879.324	3.698
35	587421.176	395878.421	3.725
36	587421.897	395882.076	1.574
37	587423.440	395881.763	1.002
38	587424.406	395882.030	0.927
39	587425.146	395882.588	1.195
40	587425.639	395883.677	1.174
41	587425.574	395884.849	0.885
42	587425.145	395885.623	1.093
43	587424.263	395886.268	1.359
44	587422.942	395886.587	0.198
45	587422.768	395886.682	3.796
46	587419.087	395887.808	8.622
47	587412.282	395892.903	0.525
48	587411.923	395893.286	4.047
49	587411.073	395889.329	3.850
50	587407.309	395890.138	7.859
51	587405.662	395882.453	3.565
52	587402.177	395883.204	7.519
53	587400.477	395875.880	3.510
54	587397.044	395876.613	8.010
55	587395.300	395868.795	3.715
56	587391.679	395869.624	7.157
57	587390.384	395862.585	3.894
58	587386.586	395863.441	11.956
59	587384.122	395851.741	3.693
60	587387.711	395850.869	3.565
61	587386.997	395847.376	8.627
62	587378.600	395849.352	6.510
63	587382.323	395844.012	15.369
64	587379.317	395828.940	15.049
65	587394.038	395825.815	6.809
66	587397.822	395820.154	1.100
67	587398.030	395821.233	4.990
68	587398.974	395826.133	3.167
69	587399.573	395829.243	7.052
70	587406.498	395827.909	4.541
71	587405.733	395823.433	30.379
72	587435.478	395817.257	1.143
73	587435.281	395816.132	1.010
74	587435.314	395815.122	0.934
75	587435.771	395814.308	0.940
76	587436.573	395813.819	0.838
77	587437.407	395813.731	0.768
78	587438.146	395813.941	0.884
79	587438.800	395814.535	0.949
80	587439.207	395815.392	1.198
81	587439.502	395816.553	1.407
82	587439.865	395817.912	3.623
83	587443.418	395817.206	14.407

S = 1945 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	587460.846	395806.682	6.323
85	587462.141	395812.871	0.434
86	587462.574	395812.893	0.456
87	587463.003	395813.048	0.520
88	587463.411	395813.370	0.554
89	587463.695	395813.846	0.582
90	587463.804	395814.418	0.591
91	587463.697	395814.999	0.501
92	587463.441	395815.430	0.559
93	587463.014	395815.792	0.494
94	587462.568	395816.003	11.797
95	587465.164	395827.511	0.561
96	587465.708	395827.371	6.053
97	587467.012	395833.282	0.598
98	587466.429	395833.415	15.740
99	587469.725	395848.806	19.249
100	587450.882	395852.644	20.671
101	587446.312	395832.480	1.139
18	587446.100	395831.361	14.407
83	587443.418	395817.206	6.785
102	587442.149	395810.541	19.091

S = 837 mp

C3

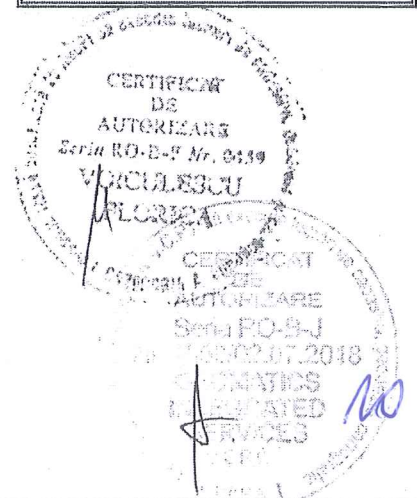
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
103	587475.262	395877.242	6.950
104	587476.621	395884.056	12.600
105	587464.268	395886.538	5.039
106	587463.275	395881.598	1.388
107	587463.002	395880.238	0.524
108	587462.899	395879.724	12.600

S = 88 mp

C4

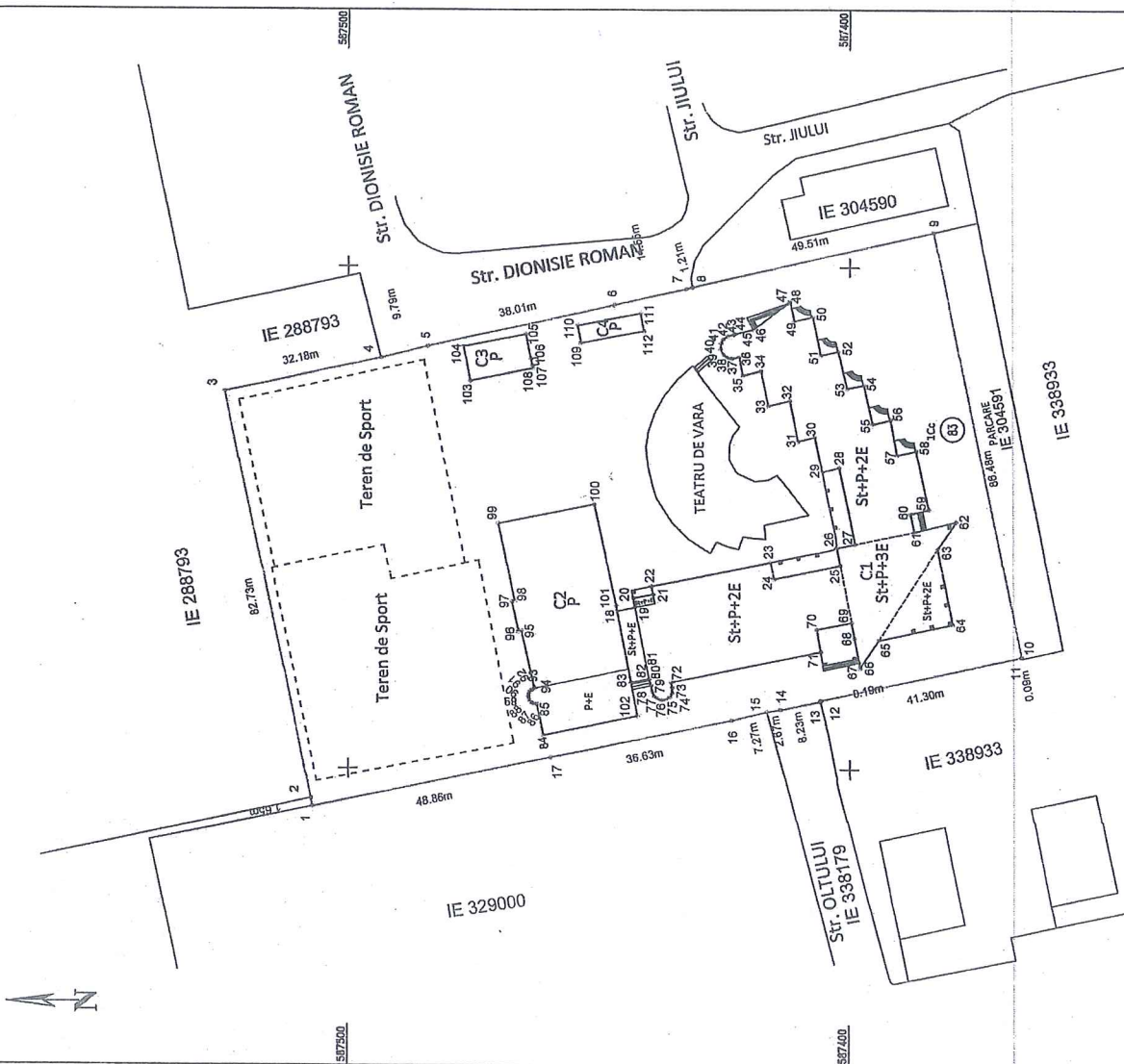
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	587453.467	395884.806	3.640
110	587454.129	395888.385	12.811
111	587441.548	395890.801	3.640
112	587440.886	395887.222	12.811

S = 47 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
273939	12410 mp	Str. Oltului, nr. 83, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	273939	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcea	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	12410	Teren imprejuiuit:
	Total	12410	de la 1 la 17 - gard din beton cu plasa
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod. Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)		
C1	CAS	1945	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 2001
C2	CAS	837	SALA DE SPORT cu regim maxim de inaltime P+E, edificata in anul 2001
C3	CA	88	CENTRALA TERMICA cu regim de inaltime P, edificata in anul 2001
C4	CA	47	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata in anul 2001
Total		2917	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12410 mp
Suprafata din act = 12300 mp

Executant: S.C. GEOMETRICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BU-13563

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: VOICULESCU MARIANA
Data: 08.2020

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 166/20.02.2020



Încheiat azi 20.02.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 17.02.2020, ora 11:00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Oltului, nr. 83, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează școala gimnazială „Alexandru Vaida-Voevod”, am constatat că există:

- C1 Corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală gimnazială), cu regimul de înălțime Tehnic+ P+3E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperit cu țiglă ceramică, edificat în anul 2001. (C1- alb)
- C2 Corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (sală de sport), cu regimul de înălțime P+E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperit cu tablă, edificat în anul 2001. (C1- alb)
- C3 corp de clădire, identificat pe amplasament, unde funcționează centrala termică, cu regimul de înălțime P realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperit cu țiglă ceramică, edificat în anul 2001. (C2- alb)
- C4 corp de clădire adiacent punctului gospodăresc, identificat pe amplasament, unde funcționează magazia, cu regimul de înălțime P realizată pe fundație de beton cu zidărie și acoperiș din prefabricate, edificat în anul 2001. (C3- gri)

Teren împrejmuit cu gard metalic pe soclu din beton.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru



12

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 514.202/1 din 19.10.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod, din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale și construcții anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 514855/45/455 din 20.10.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514.202 din 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, Școala Alexandru Vaida-Voevod din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în strada Oltului nr. 83, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții administrative și social-culturale, construcții-anexe, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Oltului nr. 83, este înscris în C.F. nr. 273939 Cluj-Napoca, nr. topo. 24427/1/2, 24428/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Oltului nr. 83, cu suprafața din acte de 12.300 mp., identificat cu nr. topo. 24427/1/2, 24428/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2, înscris în C.F. nr. 273939 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 12.410 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 1945 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C2 - Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 837 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 88 mp. și C4 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 47 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform Proșesului-verbal de constatare nr. 166/2020 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Oltului nr. 83, unde funcționează școala gimnazială „Alexandru Vaida-Voevod” există: C1 - un corp de clădire principal, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime St+P+3E, edificat în anul 2001, C2 - un corp de clădire, identificat pe amplasament ca și sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificat în anul 2001, C3 - un corp de clădire, identificat pe amplasament ca și centrală termică, cu regim de înălțime P, edificat în anul 2001, C4 - un corp de clădire adiacent punctului gospodăresc, identificat pe amplasament ca și magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001;

Imobilul situat în strada Oltului nr. 83, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 45.

14

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Oltului nr. 83, cu suprafața din acte de 12.300 mp., identificat cu nr. topo. 24427/1/2, 24428/1/2, 24429/1/2, 24430/1/2, înscris în C.F. nr. 273939 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 12.410 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime St+P+3E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 1945 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcțiilor, C2 - Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 837 mp., C3 - Centrală termică, cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 88 mp. și C4 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 2001, cu suprafața construită de 47 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. b), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

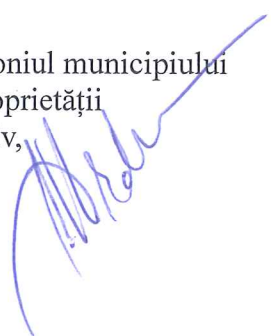
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

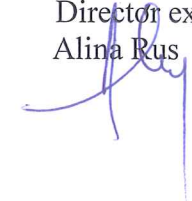
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Oltului nr. 83, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

20.10.2020


Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

