

1-18 pag.

8/27.10.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,  
pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514248 din 19.10.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514839 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. d), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 97, ale Procesului-verbal nr. 147263/2011 la terminarea lucrărilor, precum și ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 357/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, intravilan, cu suprafața din acte de 274 mp., identificat cu nr. cad. 258454, înscris în CF nr. 258454 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 292 mp. și înscrierea în cartea funciară a imobilului-construcție C1 – Centrală termică pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2010-2011, cu suprafața construită desfășurată de 38 mp., cu destinație de curți construcții și construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Vlahuță, Nr. 44-48, Județul Cluj  
C.F. 258454 Cluj-Napoca, Nr. Cad. 258454

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L.**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA  
- OCTOMBRIE 2020 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

3



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj la bunurile și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.



0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dămbovițel nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Cenitul MRF	str. Jujol Curție nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic		1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36	1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. Avram Iancu nr. 73	1962/1997	adm. Serv. De ambulanța
		Institutul Inimii	str. 21 Decembrie nr. 73		Municipiul Cluj - Napoca
			str. Moșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
				1992	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			18,830,208.43
<b>3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE</b>					
30	1.6.2.	Gasa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1966	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16		Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pomplienilor	str. Tipografilor nr. 19	1968	o parte prop. Par. Catolice
		TOTAL		1993	Municipiul Cluj - Napoca
					452,595.40
<b>4. MUZEE</b>					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			296,455.03
<b>5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE</b>					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânelelor		Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15		Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr. 76	1948	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 29 "O. Goga"		1912, 1955, 1959,	0.04
		Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1980	933,057.96
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupuș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1974	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Anilor nr. 9	1904	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp	aleea Herculane nr. 7	1981	182.10
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Meseriilor nr. 20	1985, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp	str. Meseriilor nr. 20		2,605.095.00
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meseriilor nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp	str. Meseriilor nr. 20		2,849,474.12
44	1.6.2.	Școala I. Agărbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp	str. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	3,633,650.12
45	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Voievod"	Coloșul nr. 83	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Coloșul G. Coșbuc	str. Oltului nr. 83	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	608.42
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnuțiu"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp	str. Dorobanților nr. 72		13,618,062.03
48	1.6.2.	Școala nr. 22	str. Dorobanților nr. 72	1906	Municipiul Cluj - Napoca
			str. S. Albini nr. 91		4,031,787.40
49	1.6.2.	Școala nr. 25	str. S. Albini nr. 91	1944	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	Colonia Borhanci	1964	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Valea Chiniului nr. 1		130,614.61
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
			str. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca
					1,126,295.27
					Municipiul Cluj - Napoca

5



0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Băciuanu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 59248 mp	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,687.57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Raluca Ripan"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Onisifor Ghibu"	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Moșilor nr. 5-7			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Avram Iancu nr. 13-15			Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Păntzilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. J. Cărtice nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Oașului nr. 129	1948	60,658.57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 74	Calea Baclui nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Sighișoarei nr. 15	2001;2004		Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Zonilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Oașului nr. 129		420,686.53	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Delunala nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. S. Albini nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Nirejului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Donath nr. 20	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. A. Iancu nr. 78	1950		Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Fabricii nr. 55	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Brasov nr. 27	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Herculane nr. 13	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Colocnel nr. 93-99			Municipiul Cluj - Napoca
			str. Jiului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
			str. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 124			Municipiul Cluj - Napoca
			str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,116.56	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Bucureștii nr. 22			Municipiul Cluj - Napoca
			str. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
			str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

6



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258454 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Jean Jacques Rousseau, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258454	274	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5875 / 19/01/2010</b>	
Act Notarial nr. 152, din 18/01/2010 emis de BNP PAUȘAN DELIA (act notarial nr. 563/20-01-2010 emis de BNP PAUSAN DELIA;);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



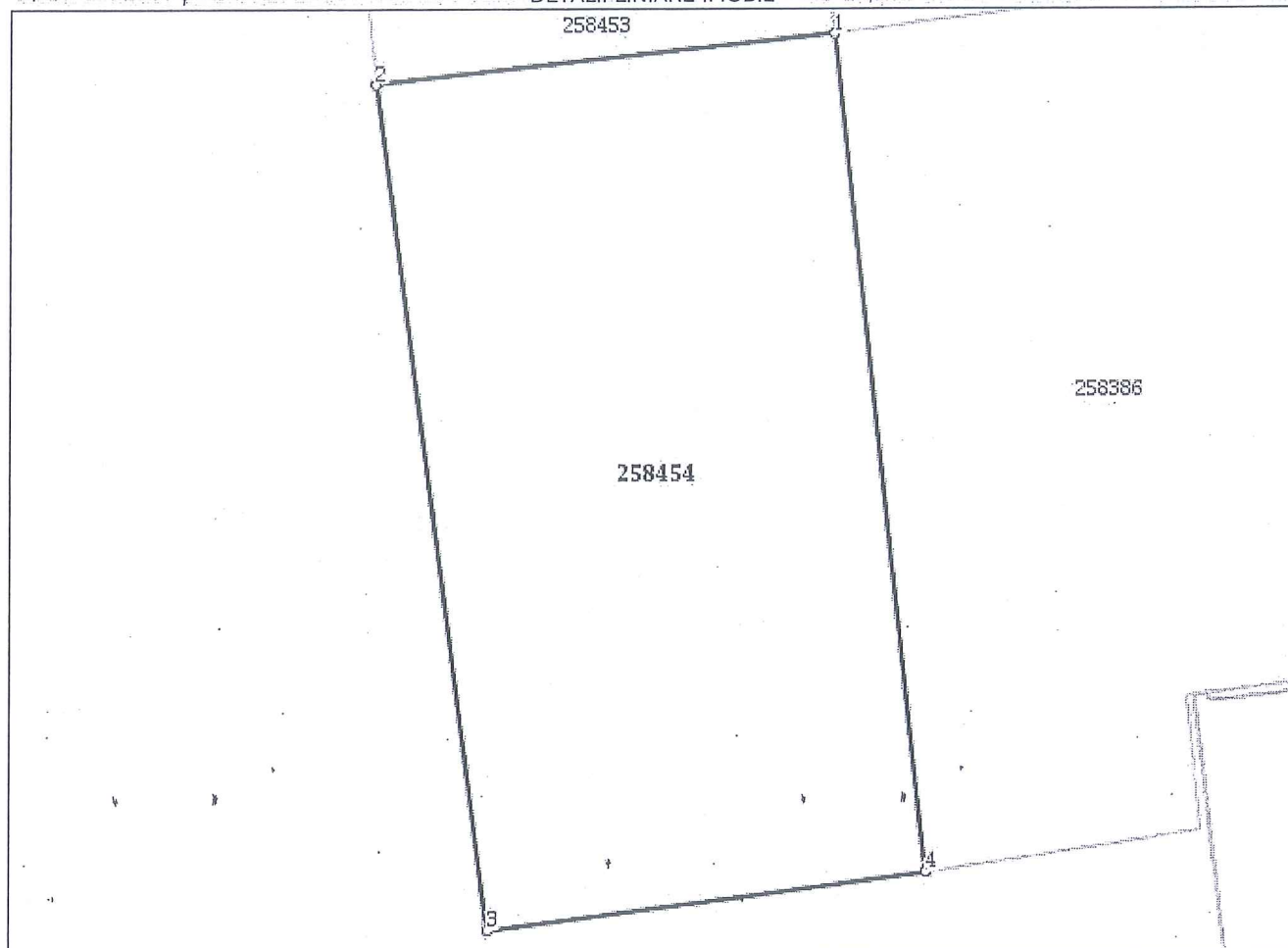
## Anexa Nr. 1 La Partea I'

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258454	274	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie foloșință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DĂ	274	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.467
2	3	22.596
3	4	11.93
4	1	22.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/11/2019, 09:00

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 164368 din 17.03.2020

**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
Nr. 357 din 05.06.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Alexandru Vlahuta, nr. 44-48**, inscris in **cartea funciara nr. 258454**, a localitatii **Cluj-Napoca** cu nr. cad: **258454**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „**Centrala termica in curtea scolii generale nr. 15**” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2010-2011**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 321 din 30.03.2010**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 147263 din 24.05.2011**.

Constructia are urmatoarea descriere:

- destinatia: centrala termica.
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: Parter.
- suprafata construita la sol: 38,00 mp.
- suprafata construita desfasurata: 38,00 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciara, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Arhitect sef,  
**Daniel Pop**

Şef serviciu,  
**Ramona Rusescu**

Red.3ex./Dan Anca



PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

NR. 147263 din 24.05.2011

privind lucrările "Centrala termica la Liceul Onisifor Ghibu , str. Al.Vlahuta nr.44-48, municipiul Cluj-Napoca" executate în cadrul contractului nr.166497 din 19.08.2009 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C.BT INSTALATII SERVICE SRL..CLUJ-NAPOCA , în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire - **nu e cazul**

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 24.05.2011, fiind formată din :

PREȘEDINTE	RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI	VIRGIL PORUȚIU – director executiv
	LIANA HENȚ – șef serviciu Investiții
	MONICA TIRAU – director Liceul Teoretic Onisifor Ghibu
	CARMEN RUSU - inspector serviciul Investiții
SECRETAR	RODICA RETEGAN – inspector serviciul Investiții

3.Au mai participat la receptie:

Tamas Augustin	– executant S.C.BT INSTALATII SERVICE SRL..Cluj-Napoca
Lia Chira	– diriginte de șantier SC.ECOTEK PROJECTS.SRL

4.Constatările comisiei de recepție:

4.1.Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă.Vezi anexa .

**Nu e cazul**

4.2.Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nu au fost executate .Vezi anexa .

**Nu e cazul**

4.3.Lucrările cuprinse în lista anexă nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa .

**Nu e cazul.**

4.4. Valoarea totală a lucrării: 282658,50 lei cu T.V.A.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :  
**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru "Centrala termică la Liceul Onisifor Ghibu , str. Al. Vlahuta nr.44-48, municipiul Cluj-Napoca"**
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:  
**Lucrările au fost executate conform proiectului**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
**Admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

8. Prezentul proces - verbal, conține 2 file și a fost încheiat astăzi 24.05.2011 la obiectivul recepționat , str. Al. Vlahuta nr.44-48 , în 3 exemplare.

PREȘEDINTE  
MEMBRI

RADU MOISIN - viceprimar  
VIRGIL PORUȚIU - director executiv  
LIANA HENȚ - șef serviciu Investiții  
MONICA TIRAU - director Liceul Teoretic Onisifor Ghibu  
CARMEN RŪSU - inspector serviciul Investiții

SECRETAR

RODICA RETEGAN - inspector serviciul Investiții

Au mai participat la recepție:

Tamas Augustin - proiectant si executant S.C.BT INSTALATII SERVICE SRL  
Lia Chira - diriginte de șantier SC.ECOTEK PROJECTS.SRL  
ȘES CIPRIAN - PROIECTANT S.C. CALORIE S.R.L.





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil (inscriere constructie – Centrala termica pentru scoala – C1; modificare suprafata imobilului , actualizare adresa).
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	292	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: la N-E - gard beton si gard plasa; S - calcan si la V bard beton cu metal

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CA	38	CENTRALA TERMICA pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586658.402	389885.120	22.321
2	586636.217	389887.582	1.585
3	586634.640	389887.742	3.202
4	586634.301	389884.558	7.452
5	586633.353	389877.167	1.238
6	586633.196	389875.939	1.509
7	586634.693	389875.750	1.858
8	586636.535	389875.501	20.737
9	586657.085	389872.723	12.467

S = 292 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	586638.408	389876.490	7.449
11	586639.351	389883.879	5.095
4	586634.301	389884.558	7.452
5	586633.353	389877.167	5.100

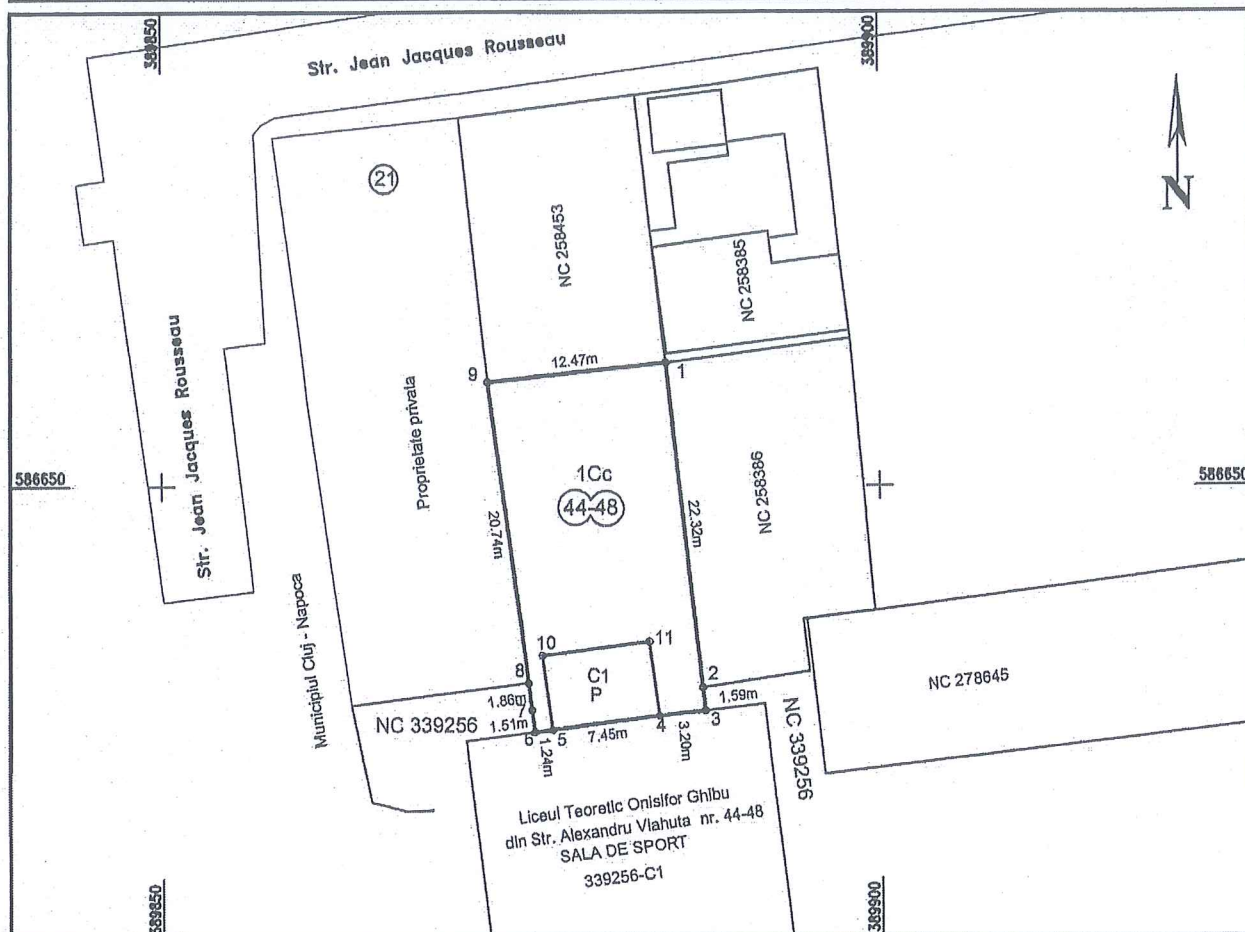
S = 38 mp



14

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
258454	292 mp	Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 44-48, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	258454	UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	292	Teren împrejmuit: la N-E - gard beton si gard plasa; S - calcan si la V bard beton cu metal
Total		292	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	38	<b>CENTRALA TERMICA</b> pentru scoala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010-2011, cu o suprafata construita desfasurata de 38 mp
Total		38	

Suprafata totala masurata a imobilului = 292 mp

Suprafata din act = 274 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 03.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,  
pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca

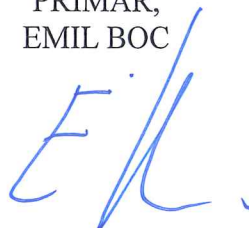
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții și construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții și construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire  
a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,  
pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514248 din 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții și construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, se identifică cu nr. cad. 258454, este înscris în CF nr. 258454 Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, intravilan, cu suprafața din acte de 274 mp., identificat cu nr. cad. 258454, înscris în CF nr. 258454 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 292 mp. și înscrierea în cartea funciară a imobilului-construcție C1 – Centrală termică pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2010-2011, cu suprafața construită desfășurată de 38 mp., cu destinație de curți construcții și construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Cu nr. 147263 din 24.05.2011 a fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor „Centrală termică la Liceul Onisifor Ghibu, strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, municipiul Cluj-Napoca”

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 357 din 5.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată ca pe terenul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, identificat cu nr. cad. 258454, au fost finalizate lucrările de construire pentru „Centrală termică în curtea școlii generale nr. 15”, edificată în anul 2010-2011.

Imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 97.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, intravilan, cu suprafața din acte de 274 mp., identificat cu nr. cad. 258454, înscris în CF nr. 258454 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 292 mp. și înscrierea în cartea funciară a imobilului-construcție C1 – Centrală termică pentru școală, cu regim de înălțime P, edificată între anii 2010-2011, cu suprafața construită desfășurată de 38 mp., cu destinație de curți construcții și construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat*

AF



sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. b), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. d), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

d) construcții-anexă -CA;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Alexandru Vlahuță nr. 44-48, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Rațiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

20.10.2020

18