

1-18 pag.

9/27.10.2020.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514471 din 19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514813 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4), din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21081/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/1, teren cu suprafața de 174 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/2, teren cu suprafața de 1626 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Davila cu suprafața măsurată de 1626 mp., provenind din CF nr. 307089 Cluj-Napoca, nr. topo. 21081/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Boacă Mihai, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

„STR. ALEXANDRU DAVILA”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

ING. BOACA MIHAI

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

Nr. de înregistrare/data...../.....

Act nr. 28./09.2020

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1626 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ~~x am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;~~
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- x **imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....**

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Boacă Mihai având certificat de autorizare ANCPI categoria D, seria RO-B-F, Nr: 0781 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **CF 307089 Cluj-Napoca**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin :

BOACA Digitally signed
by BOACA MIHAI
MIHAI Date: 2020.10.05
13:25:08 +03'00'

Semnătura și ștampila
ing. geodez Boacă Mihai

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prețuit în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însoșit de Consiliul Local,
prln Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prln Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Elemente de identificare					
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	3	4	5
0	1	2	3	4	5
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA					
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sica Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55
TOTAL					117,513,014.85
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE					
6	1.6.2.	Dispensar de med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67		
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sr. Crinului nr. 9/25-26		
8	1.6.2.	Cabinet medical individual - medic de familie	Sr. Dunării nr. 52/29		
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38		
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Dunării nr. 52/28		
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Puteților nr. 4		
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Ploilor nr. 60		
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Horea nr. 29		
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. 21 Decembrie nr. 30		
15	1.6.2.	Medici de familie	Sr. Pasteur nr. 60		
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Sr. Pasteur nr. 60		
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950	
19	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1995	
20	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pasteur nr. 58	1980	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Izlazului nr. 18	1989	
22	1.6.2.	Cabinete medicale	Sr. Izlazului nr. 18	1999	
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	

0	1	2	3	4	5	6
		Număr morminte - 6.000				
		TOTAL			1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crişen	Suprafaţa - 219.500 mp	extlms 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1567	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Suprafaţa - 16.900 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Pometului FN		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafaţa - 60.000 mp			
			Adresa - str. Govora F.N.			
			Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăştur			
			Suprafaţa - 119.643 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafaţa - 7.500 mp		37,861,527.55	
		TOTAL			397,066,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
TOTAL CIMITIRE						
Suprafaţa totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Bacovsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	2,490		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academicien David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acloniului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albii	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleşd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohştel	4,650		17,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Saha	21,223		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11,280		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuţa	3,968		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunului	630		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alverna	5,600		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Amos Frăncu	1,830		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4,410		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	6,000		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2,370		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Şaguna	900		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12,775		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3,565		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307089 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180331
Ziua	02
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100087830980



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Donat, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21081/2	1.800	Drum în str.Donat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Lege nr. 187/945 (reforma agrara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: str. Alexandru Dabila, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari
	Ser.	Topo.			
307089 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21081/2	-	1800	ORASUL CLUJ
Total suprafață				1800	

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ – DEZMEMBRAREA NR. TOPO. 21081/2/2

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	21081/2/2	-	1626	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață			1800		

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari
	Topo.	Cad.			
Nou	21081/2/2	Nou	Str. Alexandru Davila	1626	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Total suprafață			1626		

Data: Septembrie 2020

Întocmit: ing. Boaca Mihai

BOACA Digitally signed
by BOACA MIHAI
MIHAI Date: 2020.09.30
16:45:36 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: loc. Cluj Napoca, str. Al. Davila județul Cluj.

2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de **prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară** pentru imobilului înscris în baza de date a BCPI în CF 307089 Cluj Napoca nr topo:21081/2

Pe terenul de mai sus nu sunt edificate construcții.

În urma măsurătorilor riguros efectuate în teren a rezultat o suprafață măsurată de 1626 mp diferită de suprafața din act de 1800 mp.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1626 mp conform situației actuale și reale din teren.

Limita imobilului este materializată parțial cu gard.

Imobilul se învecinează :- Pe latura de N cu Str. Uliului , Nr. Cad. 332851 ,

- la E cu Nr. Cad. 270872, Nr. Cad. 318252, Nr. Topo:21081/6/9, Nr.Cad: 3370850, Nr. Cad. 318976, Nr. Cad. 318975, Nr. Cad. 308343, Nr. Cad. 325529.

- la S Str. Donat

-la V Nr. Topo:21081/1, Nr. Cad. 301813, Nr. Topo:21081/6/40, Nr. Topo:21081/6/41, Nr. Topo:21081/6/42, 21081/6/43.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

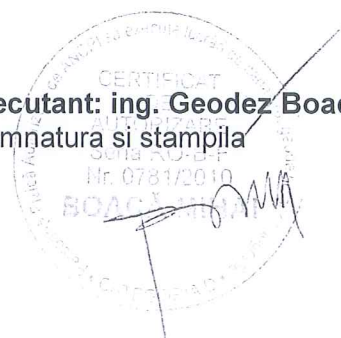
Punctele de sprijin determinate prin metoda RTK-Cinematic , prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. S-au determinat coordonate în sistem geocentric (WGS 1984) ale punctelor caracteristice.

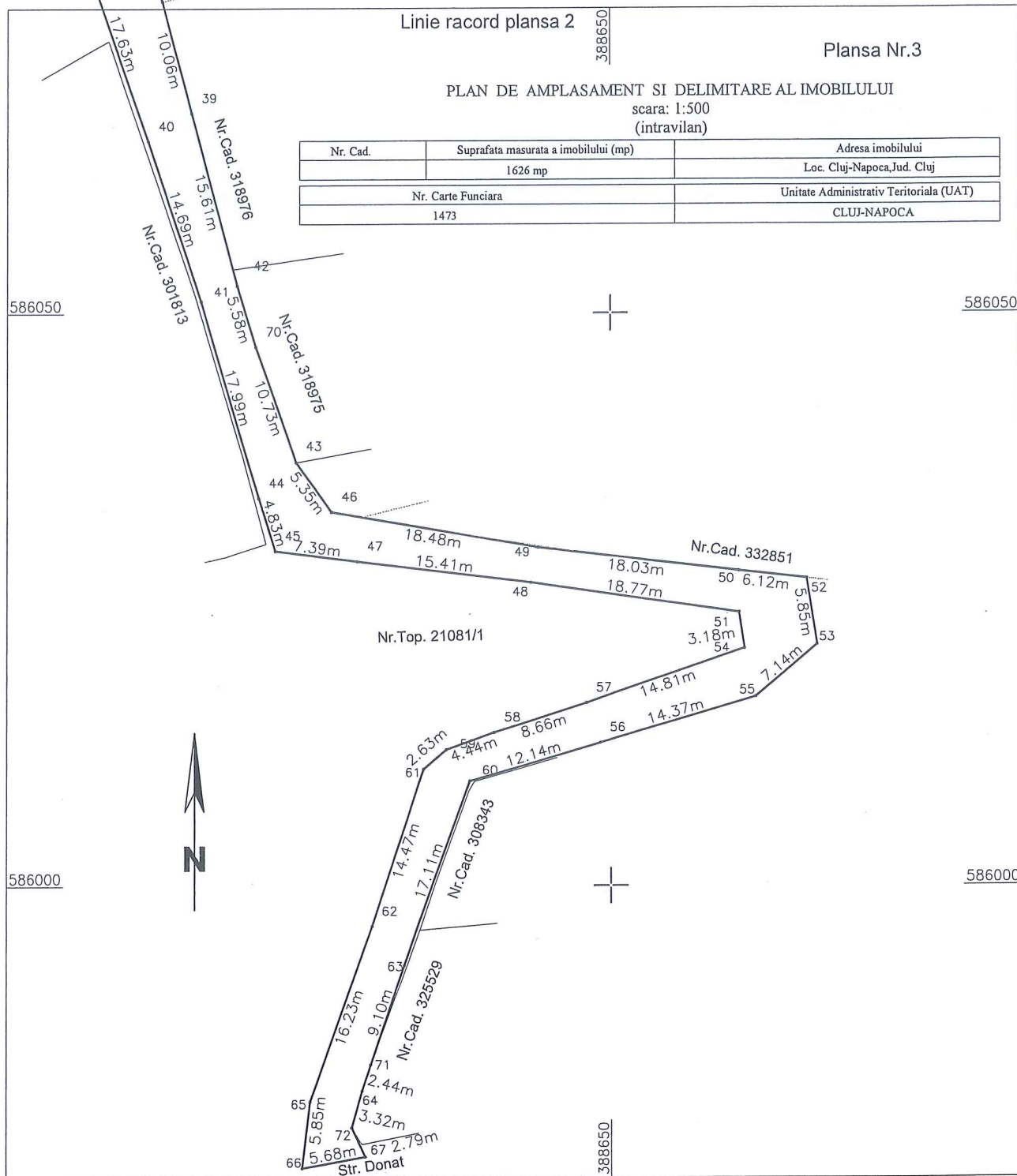
Calculul analitic al suprafeței s-a realizat din coordonatele punctelor de inflexiune.

- Sistemul de coordonate: - Sistem de proiecție Stereografic 1970, Sistem cote –M. Neagră

Data întocmirii
09.2020

Executant: ing. Geodez Boacă Mihai
Semnatura și stampila





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
A1	Dr	1626 mp	- Imobil cu limite materializate partial cu garduri.
Total		1626 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 1626 mp
Suprafata din act = 1626 mp

Executant: Ing. geodez Boaca Mihai

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

BOACA
MIHAI

Digitally signed by
BOACA MIHAI
Date: 2020.09.28
10:45:26 +03'00'

Data: 09.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

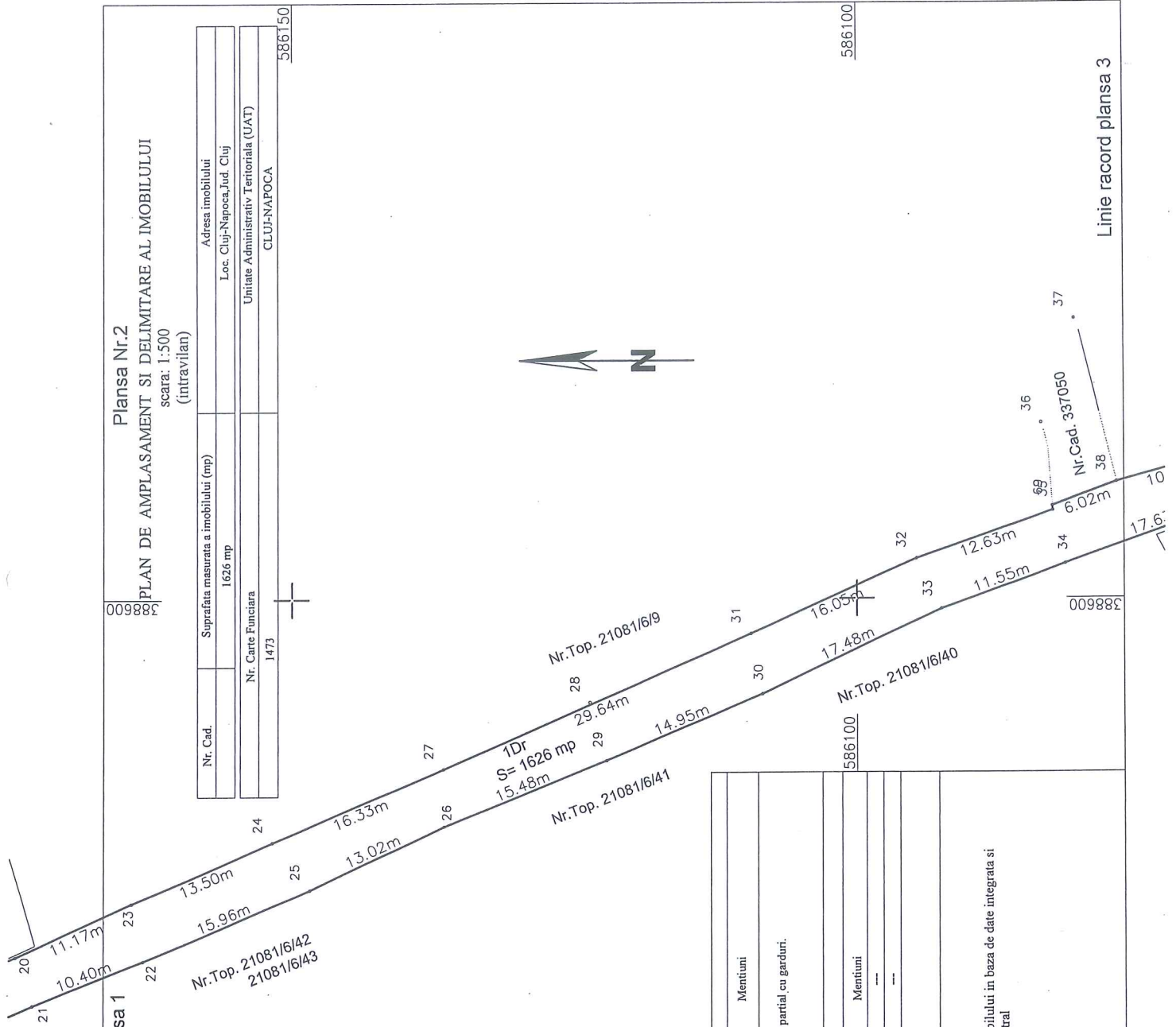
Data
Stampila BCPI

AA

Plansa Nr.2
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
 scara: 1:500
 (intravilan)

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1626 mp	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	1473	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

586150



Linie record plansa 1

Linie record plansa 3

388550

388550

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
A1	1626 mp
Total	
1626 mp	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
---	---
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1626 mp	
Suprafata din act = 1626 mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa	
Data Stampila BCP	
Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura si stampila	
BOACA MIHAI	
Digitally signed by BOACA MIHAI	
Date: 2020.09.28 10:48:38 +03'00'	
Data: 09.2020	

Data: 09.2020

12

586100

Nr.Cad. 337050

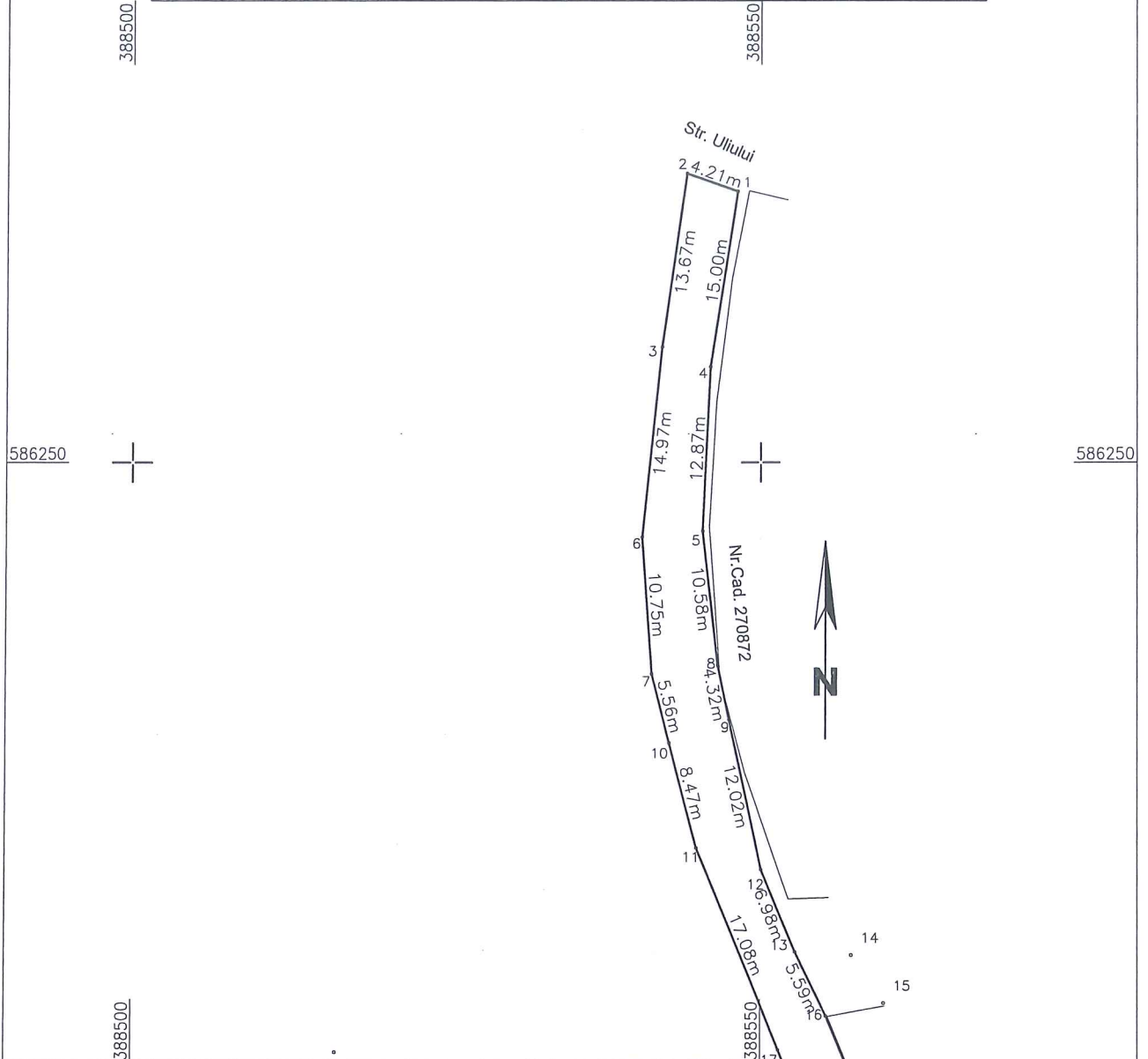
009888

388550

Plansa Nr.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
scara: 1:500
(intravilan)

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1626 mp	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
1473		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
A1	Dr	1626 mp	- Imobil cu limite materializate partial cu garduri.
Total		1626 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului = 1626 mp
Suprafata din act = 1626 mp

<p>Executant: Ing. geodez Boaca Mihai</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>BOACA MIHAI Digitally signed by BOACA MIHAI Date: 2020.09.28 10:43:41 +03'00'</p> <p>Data: 09.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Linie racord plansa 2

13

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1) DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586272.592	388544.144	4.215
1	586271.205	388548.124	13.869
4	586257.500	388545.998	12.873
5	586244.640	388545.411	10.583
8	586234.126	388546.618	4.325
9	586229.893	388547.504	12.024
12	586218.149	388550.086	6.981
13	586211.723	388552.815	5.592
16	586206.713	388555.299	17.128
19	586190.922	388561.934	8.175
68	586183.392	388565.118	9.897
20	586174.311	388569.052	11.165
23	586164.138	388573.654	13.497
24	586151.705	388578.907	16.330
27	586136.657	388585.249	29.641
31	586109.425	388596.954	16.046
32	586094.749	388603.441	12.631
35	586082.816	388607.582	0.393
69	586082.850	388607.974	6.015
38	586077.190	388610.010	10.059
39	586067.478	388612.631	15.608
42	586052.430	388616.775	5.575
70	586047.100	388618.410	10.726
43	586037.010	388622.049	5.348
46	586032.686	388625.196	18.482
49	586029.570	388643.413	18.026
50	586027.506	388661.320	6.115
52	586026.839	388667.399	5.850
53	586021.064	388668.334	7.137
55	586016.501	388662.846	14.369
56	586012.495	388649.047	12.144

60	586009.152	388637.372	17.112
63	585993.037	388631.617	9.103
71	585984.435	388628.639	2.442
64	585982.117	388627.870	3.322
72	585978.924	388626.955	2.792
67	585976.401	388628.150	5.680
66	585975.403	388622.558	5.849
65	585981.211	388623.246	16.227
62	585996.468	388628.772	14.473
61	586010.194	388633.363	2.626
59	586011.904	388635.356	4.438
58	586013.402	388639.534	8.659
57	586015.971	388647.803	14.809
54	586020.732	388661.826	3.176
51	586023.871	388661.345	18.772
48	586026.512	388642.760	15.411
47	586028.355	388627.460	7.389
45	586029.286	388620.130	4.832
44	586033.891	388618.667	17.987
41	586051.114	388613.481	14.694
40	586065.037	388608.784	17.630
34	586081.689	388602.993	11.554
33	586092.571	388599.111	17.483
30	586108.433	388591.759	14.954
29	586122.223	388585.975	15.481
26	586136.624	388580.294	13.018
25	586148.431	388574.811	15.963
22	586163.175	388568.694	10.398
21	586172.849	388564.883	18.161
18	586189.470	388557.565	15.825
17	586204.087	388551.500	17.078
11	586219.868	388544.972	8.469
10	586228.063	388542.837	5.556
7	586233.444	388541.452	10.747
6	586244.164	388540.684	14.970
3	586259.053	388542.235	15.219

S (1) = 1626.28mp

Executant, Ing. Geodez BOACA MIHAI
Semnatura si stampila:

BOACA Digitally signed
by BOACA
MIHAI
MIHAI Date: 2020.09.28
10:48:01 +03'00'

14

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara: 1:5000

Loc. Cluj Napoca

L-34-48-C-a-3-IV



Executant Ing. MIHAI BOACA
Semnatura si stampila:



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 424313/45/2020, Ing. Boacă Mihai, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Davila.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Alexandru Davila acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514471/1 din 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 424313/45/2020, Ing. Boacă Mihai, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Alexandru Davila.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Alexandru Davila, rezultată din măsurătorile topografice este de 1626 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Alexandru Davila, se identifică 21081/2, înscris în CF nr. 307089 Cluj-Napoca..

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 21081/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/1, teren cu suprafața de 174 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/2, teren cu suprafața de 1626 mp.

Imobilul denumit strada Alexandru Davila, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1024.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 21081/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/1, teren cu suprafața de 174 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 21081/2/2, teren cu suprafața de 1626 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Davila cu suprafața măsurată de 1626 mp., provenind din CF nr. 307089 Cluj-Napoca, nr. topo. 21081/2/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Boacă Mihai, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților*

administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Davila, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu