

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M,
str. Mateiu Caragiale nr. 13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341859/1/17.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341902/17.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 107 din 24.04.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str Mateiu Caragiale nr. 13, beneficiar: Matyas Dan-Florin, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 331311.

Documentația reglementează:

- retragerile minime față de limitele laterale: 5 m;
- retragerca minimă față de limita posterioară: 4 m;
- accesele auto și cel pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Imobilul cu nr. CAD 331312, dezmembrat anterior prezentei documentații pentru lărgirea str. Mateiu Caragiale, va fi înscris în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Mateiu Caragiale, până la recepția investiției.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ÎN URBANISM
HCL nr. 520 din 22.07.2016
VIZAT
Act nr. 107 din 24.04.2017

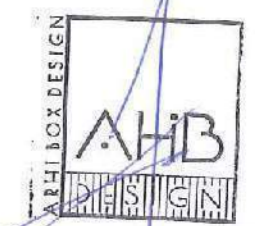


LEGENDĂ

[Symbol]	CONSTRUCȚII EXISTENTE
[Symbol]	CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
[Symbol]	SUPRAȚELE CAROSABILE PIETONALE
[Symbol]	SUPRAȚELE DALATE
[Symbol]	TERASE
[Symbol]	SUPRAȚELE PARCĂRI
[Symbol]	SUPRAȚELE VERZI
[Symbol]	ACCES PIETONAL PE PARCELĂ
[Symbol]	ACCES AUTO PE PARCELĂ
[Symbol]	PUNCTI GOSPODĂREȘCI
[Symbol]	LIMITA DE PROIECTARE ÎN ÎMPREJMUIRE
[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Symbol]	LIMITA UTR



Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial ori în întregime decât cu acordul scris al S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L. Documentul nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.



BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAȚEA PARCELĂ	443,26	100	443,26	100
SUPRAȚEA CONSTRUITĂ	-	-	123,75	27,91
SUPRAȚEA DESFĂȘURATĂ LOC. 1	-	-	175,31	-
SUPRAȚEA DESFĂȘURATĂ LOC. 2	-	-	175,31	-
SUPRAȚEA DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	-	-	350,62	-
SUPRAȚEA UTILĂ LOC. 1	-	-	118,52	-
SUPRAȚEA UTILĂ LOC. 2	-	-	118,52	-
SUPRAȚEA UTILĂ TOTALĂ	-	-	237,04	-
SUPRAȚEA CAROSABILĂ/PARCĂRI	-	-	131,41	29,65
SUPRAȚEA ALEI/PAVIAJE	-	-	44,71	10,09
SUPRAȚEA VERDE	0	0	143,39	32,35
SUPRAȚEA NEAMENAJATĂ	443,26	100	0	0

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	-	27,91 %
G.U.T.	-	0,87
REGIM DE ÎNĂLȚIME	EXISTENT	PROPUS
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	P+1E+M
H _{max} CORNIȘAVATIC	-	7,70 m
H _{max} CONSTRUCȚIE	-	11,42 m
ALȚI INDICATORI	EXISTENT	PROPUS
NR. LOCIURI DE PARCARE	-	4
NR. LOCUINTELOR	-	2
GARAJE AUTO	-	0

VIABILITATE ȘI STAREA FIZICĂ	EXISTENT	PROPUS
VIABILITATEA	-	-
A - DURABILE - ZIDĂRIE DIN CARĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE BETON	-	-
B - SEMIDURABILE - ZIDĂRIE DIN CARĂMIDĂ/PIATRĂ + PLANȘEE LEMN	-	-
C - NEDURABILE - LEMN, CHIRPICI	-	-

STAREA FIZICĂ	EXISTENT	PROPUS
0 - REA	-	-
1 - MEDIE	-	-
2 - BUNĂ	-	-
UTR	-	-
Liu	-	-

Reglementări urbanistice	EXISTENT	PROPUS
P.O.T. max	-	35 %
G.U.T. max	-	0,9
REGIM DE ÎNĂLȚIME max	-	(S)P+1E+M, D+P+M/T
H _{max} CORNIȘĂ	-	8m
H _{max} COAMĂ	-	12 m

Categoria de importanță: C (normală)
Clasa de importanță: III (normală)
Zona seismică: F

Suprafață construită: 123.75 mp
Suprafață desfășurată: 350.62 mp
Suprafață utilă: 237.04 mp
Cota ±0.00: +318.16 RMN

Beneficiar: Dan-Florin Matyas

Denumire proiect: P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative, împrejurare, amenajare incintă și bransamente
Str. Mateiu Caragiale, Nr. 18, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
C.F. Nr. 331311, Nr. CAD. 331311

Șof proiect: Arh. Călin Lada
Proiectat: Arh. Anca Virginiaș
Arh. Mihai Racu
Desenat: Arh. Mihai Racu
Proiect nr: 20/2018 Mai 2020
Faza: P.U.D.+D.T.A.C.
Scara: 1:200
Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	13.87
4	588750.013	397249.894	9.98
5	588750.825	397259.838	22.59
1	588752.286	397282.385	13.19
7	588739.136	397283.351	32.68

S (1) = 443.26mp

Parcela cedată pentru drum

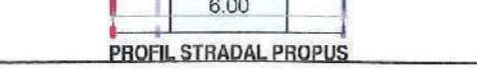
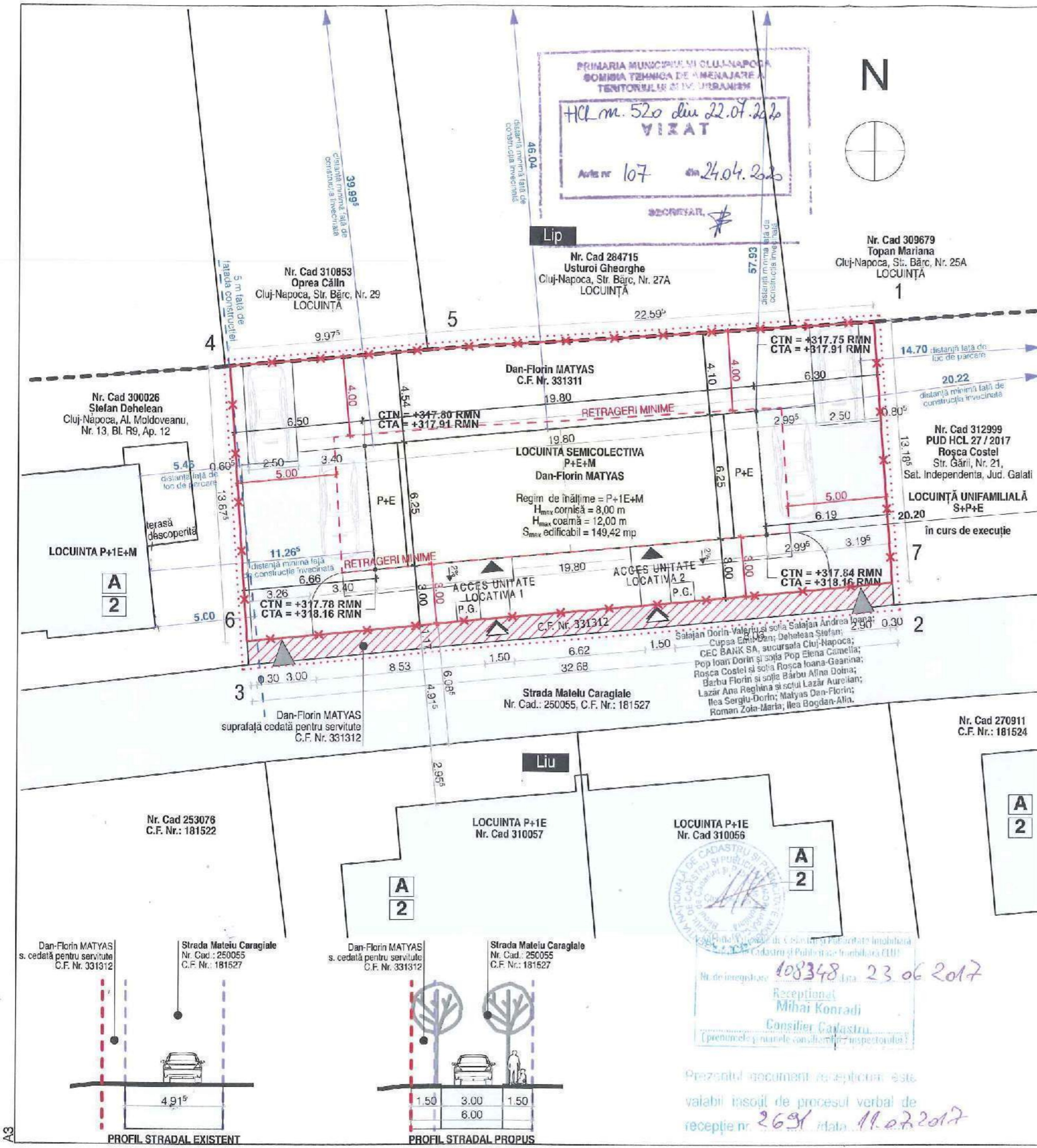
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	588736.169	397250.804	1.19
3	588734.982	397250.882	32.69
2	588738.017	397283.433	1.12
7	588739.136	397283.351	32.68

S (2) = 37.77mp



Notă de înregistrare nr. 108348 din 23.06.2017
Recepțional Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului inspectorului)

Prezentul document de recepție este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2691 data 19.07.2017



A3



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Matyas Dan Florin** cu domiciliul în județul Sălaj, loc. înregistrată sub nr. 669100/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 107 AVIZ din 24.04.2020

pentru **P.U.D. - construire locuință familială cu două unități locative P+E+M, str. Mateiu Caragiale nr. 13**

generat de imobilul cu nr. cad. 331311

Inițiator: Matyas Dan-Florin

Proiectant: S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Anca Virginaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 443 mp, situată pe frontul nordic al străzii Mateiu Caragiale, delimitată de parcele cu fond construit perimetral.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

- *funcțiune predominantă*: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional);
- *regim de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;
- *indici urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9;
- *retragere min. față de aliniament* : În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;
- *retragere min. față de limitele laterale* : clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m;

- *retragere min. față de limitele posterioare* : clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerile minime față de limitele laterale: 5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 4 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG.
- echipare tehnico-odilitară: completă pe str. Mateiu Caragiale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.02.2020 și a verificării completărilor depuse în ședința operativă din data de 31.03.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Imobilul cu nr. CAD 331312 dezmembrat anterior prezentei documentații pentru lărgirea str. Mateiu Caragiale va fi înscris în C.F. cu destinația de „drum” anterior emiterii autorizației de construcție pe parcelă și adus la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și str. Mateiu Caragiale până la recepția investiției.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2838 din 16.06.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh. ~~Andreea~~ Mureșan

Red. 3ex. arh. ~~Adriana~~ Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

5

P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M

str. Mateiu Caragiale nr. 13

Nr. 275970/11.06.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MATYAS DAN-FLORIN
- **Proiectant** : S.C. ARHI BOX DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 669100/30.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M - str. Mateiu Caragiale nr. 13

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2838/16.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 107/24.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerile solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 669100/30.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică, la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 25.06.2019

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

7

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile publice care au avut loc la Primărie, în Sala de Săcilă în data de 18.10.2019 – ora 12 00 și 18.02.2020 – ora 9 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D., privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dehelcan Ștefan –
- Roșca Costel și Roșca Ioana Geanina –
- Topan Mariana –
- Usturoi Gheorghe –
- Huluban Daniel –
- Oprea Călin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 și 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M

str. Mateiu Caragiale nr. 13

Nr. 275970/11.06.2020

(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MATYAS DAN-FLORIN
- **Proiectant** : S.C. ARII BOX DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 669100/30.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Construire locuință familială cu două unități locative P+E+M - str. Mateiu Caragiale nr. 13**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2838/16.06.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 107/24.04.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 669100/30.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.09.2017

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. I au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică, la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 25.06.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 și 18.02.2020.

9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile publice care au avut loc la Primărie, în Sala de Săclă în data de 18.10.2019 – ora 12 00 și 18.02.2020 – ora 9 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Dehelean Ștefan –
- Roșca Costel și Roșca Ioana Geanina –
- Topan Mariana –
- Usturoi Gheorghe –
- Huluban Daniel –
- Oprea Călin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 și 18.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Mihai Racu.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat scizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

arh. Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipeigan