

1-107.

10 / 3. 11. 2020

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 525071/1/23.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 525949/433/26.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2, beneficiară: SC Teletehnica SRL;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 48 din 24.02.2020 și nr. 253 din 2.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2, beneficiară: S.C. Teletehnica S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 270585.

Se propune desființarea construcțiilor existente pe parcelă și construirea unui imobil de birouri și spații comerciale, cu regim de înălțime S+P+E.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5 m;
- amplasarea față de limita laterală estică: pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 40 m de la aliniament;
- retragerea față de limita nordică: min. 24 m;
- circulații și accese: din str. Ioan Pop de Cluj și str. Str. Train Vuia;
- staționarea autovehiculelor: pe proprietate, la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Traian Vuia se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în C.F. cu titlul de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

Nr.                    din  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D - Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E,**  
**str. Ioan Pop de Cluj nr. 2**

Prin cererea nr. 264527/433/2020 completată cu nr. 447608/433/2020, SC Teletehnica SRL, sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 66, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1280 mp este delimitată de str. Ioan Pop de Cluj la vest, str. Traian Vuia la sud și limite cadastrale la nord și est.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. *RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic*. Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent UTR RrEt, secțiunea condiționări primare, anterior elaborării documentației în vederea obținerii autorizației de construire se va realiza un plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune desființarea construcțiilor existente pe parcelă și construirea unui imobil de birouri și spații comerciale, cu regim de înălțime S+P+E.

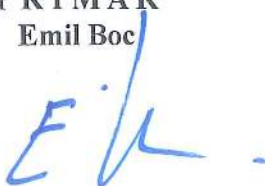
Parcela în cauză este situată la întrecția dintre str. Ioan Pop de Cluj și str. Traian Vuia, ambele străzi fiind echipate din punct de vedere edilitar și asfaltate.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D - Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2.

**PRIMAR**  
Emil Boc



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 525071/1/23.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 264527/433/2020 completată cu nr. 447608/433/2020, S.C. Teletehnica S.R.L., sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 66, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2.

Documentația a fost întocmită de S.C. Grup Arh. Stepfano S.R.L., la comanda beneficiarului: SC Teletehnica SRL pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 270585.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 1280 mp, este delimitată de str. Ioan Pop de Cluj la vest, str. Traian Vuia la sud și limite cadastrale la nord și est.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. *RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar și U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.* Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent UTR RrEt, secțiunea condiționări primare, anterior elaborării documentației în vederea obținerii autorizației de construire se va realiza un plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune desființarea construcțiilor existente pe parcelă și construirea unui imobil de birouri și spații comerciale, cu regim de înălțime S+P+E.

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 5 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 40 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita nordică:* min. 24 m;
- *circulații și accese:* din str. Ioan Pop de Cluj și str. Str. Traian Vuia;
- *staționarea autovehiculelor:* pe proprietate, la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Suprafața de teren necesară lărgirii str. Traian Vuia se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în CF cu titlul de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 48 din 24.02.2020 și nr. 253 din 2.09.2020.

Documentația supusă aprobării respectă condiția impusă prin Avizul A.A.C.R. nr. 14446/927 din 29.07.2020 cu privire la înălțimea maximă a clădirilor.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 4181 din 31.08.2017 (valabil până în 31.08.2020), precum și tariful de exercitare a

dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil de birouri și spații comerciale, S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. lex. Arh. Adina Moldan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

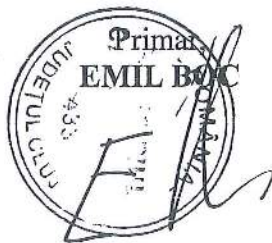
Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

Nr. 253 .. din 2.09.2020

pentru: completarea Avizului nr. 48 din 24.02.2020

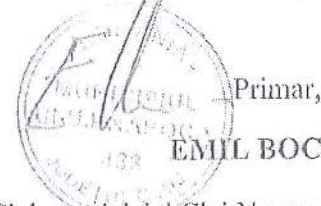
Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 48 din 24.02.2020 pentru P.U.D. – Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E, str. Ioan Pop de Cluj nr. 2 (Traian Vuia nr. 66) cu următoarele: Suprafața de teren necesară lărgirii str. Traian Vuia se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în CF cu titlul de drum anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția construcției va fi adusă la strat de uzură.



Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef birou,  
Arh. Andreea Murcean

Red. 3ex. Arh. Adina Moldan



Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de SC Teletehnica SRL cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 66, înregistrată la nr. 340521/433/2019 completat cu nr. 593567/433/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. ... 18 ... din ... 24.02.2020

pentru P.U.D. – Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E,  
str. Ioan Pop de Cluj nr. 2 (Traian Vuia nr. 66)

generat de imobilul cu nr. cad. 270585

Inițiator: SC Teletehnica SRL

Proiectant: SC Grup Arh. Stephano SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Florin I Pavel-Simion

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 1280 mp delimitată de str. Ioan Pop de Cluj la vest, str. Str. Traian Vuia la sud și limite cadastrale la nord și est.

#### Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR RrEt - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar*

- *funcțiune predominantă:* Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- *regim de construire:* deschis

- *înălțimea maximă admisă:* m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+5+1R; (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt ; (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S) +P+3+1R; (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

- *indici urbanistici:* Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 50% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): P.O.T. maxim = 70% Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 2,4 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): C.U.T. maxim = 3,0

- *retragere minimă față de aliniament:* Clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- *retragerea minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară:* Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m. Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele. În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic**

- *funcțiune predominantă:* locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale) cu maxim două unități locative;

- *regim de construire:* deschis;

- *înălțimea maximă admisă:* trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Hcornișă = max. 8m, H coană = max. 12m;

- *indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 35% ; C.U.T maxim = 0,9;

- *retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului.

- *retragere min. față de limitele laterale:* în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

- *retragere min. față de limitele posterioare:* H clădire dar nu mai puțin de 6 m.

#### Prevederi P.U.D. propuse:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 5 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, pe o adâncime maximă de 40 m de la aliniament;
- *retragerea față de limita nordică:* min. 24 m;
- *circulații și accese:* din str. Ioan Pop de Cluj și str. Str. Traian Vuia;
- *staționarea autovehiculelor:* pe proprietate, la sol;
- *echiparea tehnico-ediliciară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Traian Vuia se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în CF cu titlul de drum.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.10.2019 și a verificărilor ulterioare din comisia operativă din 29.11.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4181 din 31.08.2017 (valabil până în 31.08.2020) emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



**P.U.D. – Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E**  
**str. Aviator Ioan Pop de Cluj nr. 2**  
Nr. 264527/03.06.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. TELETEHNICA S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. GRUP ARH STEPHANO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 340521/02.07.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil de birouri și spații comerciale S+P+E – str. Aviator Ioan Pop de Cluj nr. 2**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4181/31.08.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 48/24.02.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 340521/02.07.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 08.04.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 6-7.04.2019

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 - ora 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.10.2019 - ora 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Wekerle Maria Liana –
- Băciulescu Adrian –
- S.C. MERK IMPORT EXPORT S.R.L. – str. Traian Vuia nr. 139

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan