

1-109.

12 / 3. 11. 2020

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 527749/1/26.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 527807/433/26.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2, beneficiar: Bardar Răzvan Petrică;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 132 din 25.05.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu –Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2, beneficiar: Bardar Răzvan Petrică, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 256091, pe care există fond construit propus spre desființare și se reglementează specific construirea unei locuințe semicolective (cu două unități locative), cu regim de înălțime P+E+M.

Documentația reglementează:

- *amplasarea pe parcelă* : construcție amplasată în aliniament, în front continuu (închis), ce se desfășoară în adâncime pe o distanță de 5m de la aliniament;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Crinului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art.9 din R.L.U aferent U.T.R Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Ciocârliei și strada Crinului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2**

Prin cererea nr. 447610/433/2020 Bardar Răzvan Petrică, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2.

Terenul pe care se solicită construirea este o parcelă de colț în suprafață de 283 mp, fiind delimitată de str. Ciocârliei în partea de nord, str. Crinului în partea de vest și proprietăți private cu fond construit în partea de est și sud. Pe parcela exista fond construit (nr. cad. 256091-C1, nr. cad. 256091-C2)– propus spre desființare.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la suprafața minimă a parcelei (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective cu regim de înălțime P+E+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





Nr. 527807/433/26.10.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 527749/1/26.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 447610/433/2020, Bardar Răzvan Petrică solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2;

Documentația a fost întocmită de S.C. CODPROIECT S.R.L., la comanda beneficiarului: Bardar Răzvan Petrică, pe o parcelă de teren proprietate privată cu nr. cad. 256091.

Terenul pe care se solicită construirea este o parcelă de colț în suprafață de 283 mp, fiind delimitată de str. Ciocârliei în partea de nord, str. Crinului în partea de vest și proprietăți private cu fond construit în partea de est și sud. Pe parcela exista fond construit (nr. cad. 256091-C1, nr. cad. 256091-C2)– propus spre desființare.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât nu sunt îndeplinite caracteristicile parcelei cu privire la suprafața minimă a parcelei (cf. Art.4 din Regulament aferent UTR Lip), autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se studiaza parcela cu nr. cad. 256091, pe care există fond construit propus spre desființare și se reglementează specific construirea unei locuințe semicolective (cu două unități locative), cu regim de înălțime P+E+M.

- *amplasarea pe parcelă* : construcție amplasată în aliniament, în front continuu (închis), ce se desfășoară în adâncime pe o distanță de 5m de la aliniament;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Crinului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art.9 din R.L.U aferent U.T.R Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Ciocârliei și strada Crinului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 6.05.2020, a emis avizul nr. 132 din 25.05.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 6612 din 22.12.2017, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

3

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**  
Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Anamaria Popa

**Direcția Juridică**  
Director executiv Alina Rus

*Alina Rus* 26.10.2020

*Anamaria Popa*

4





Ca urmare a cererii adresate de **Răzvan Bardar** cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 611780/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 132 AVIZ din 25.05.2020

pentru **P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M, str. Ciocârliei nr. 2**  
generat de imobilul cu nr. cad. 256091

Inițiator: Bardar Răzvan Petrică

Proiectant: S.C. CODPROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florin I. Pavel Simion

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă de colț în suprafață de 283 mp, delimitată de str. Ciocârliei în partea de nord, str. Crinului în partea de vest și proprietăți private cu fond construit în partea de est și sud. Pe parcela exista fond construit (nr. cad. 256091-C1, nr. cad. 256091-C2) – propus spre desființare.

#### **I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

Conform PUG parcela este încadrată în U.T.R. Lip

**UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic.**

-*funcțiune predominantă/ regim de construire:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare sau variat, rezultat al dezvoltării spontane (cu parcele având deschiderea la stradă de 8 – 18 m, adâncimea de 30 – 75 m și suprafața de 250 – 1200 mp) și de regimul de construire izolat sau cuplat, cu clădiri de locuit de tip tradițional, (mai ales case lungi cu latura scurtă la stradă, așezate în lungul unei laturi a parcelei), retrase sau nu din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența decorației de tip eclectic a fațadelor principale). Subzone: S\_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is\_A.

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici :* Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq$  1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament :*(a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.



-retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 10 m: (a) pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini, clădirile se vor alipi, de regulă, la ambele limite laterale ale parcelei, pe o adâncime de maximum 25 m, măsurată de la aliniament (se va închide frontul). În cazul în care o asemenea convenție nu poate fi încheiată, clădirile se vor retrage de la limita / limitele laterale de proprietate conform reglementării de la punctul următor. În cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce depășește adâncimea reglementată putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m: (a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul. (b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 256091, pe care există fond construit propus spre desființare și se reglementează specific construirea unei locuințe semicolective (cu două unități locative), cu regim de înălțime P+E+M.

- *amplasarea pe parcelă* : construcție amplasată în aliniament, în front continuu (închis), ce se desfășoară în adâncime pe o distanță de 5m de la aliniament;
- *accesul auto și pietonal*: din strada Crinului;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art.9 din R.L.U aferent U.T.R Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Ciocârliei și strada Crinului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.05.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 6216 din 22.12.2017, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

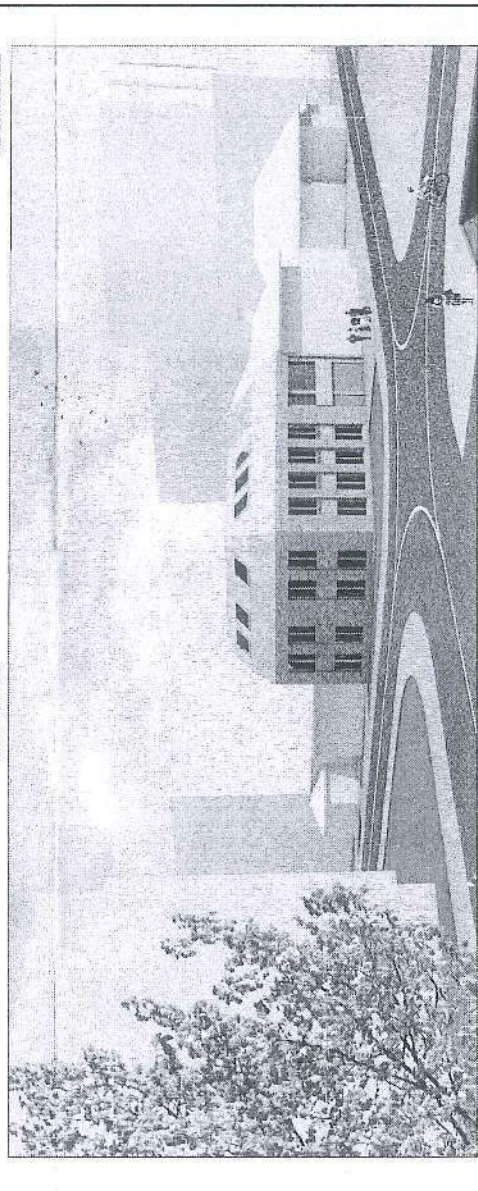
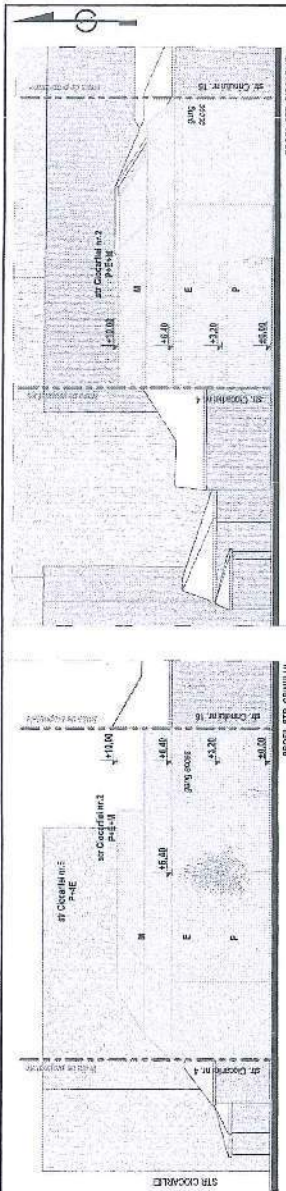
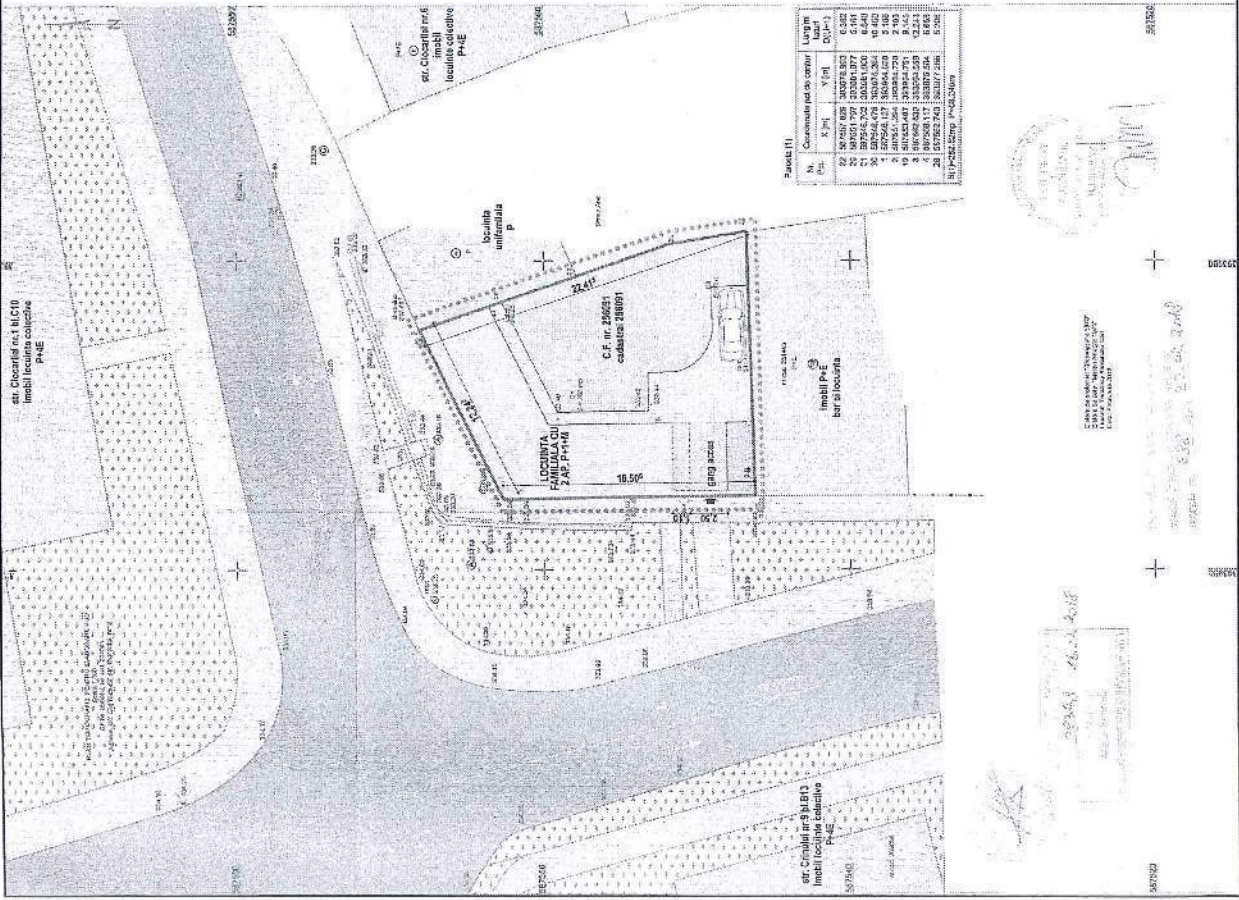
ARHITECT S.E.F.  
DANIEL POP

Sef birou arh. Andreea Muresan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4713 793 din 24.06.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.06.2020





**BILANT TEROSIAL - varianta 2**

ML	BILANT TEROSIAL	BARBAR RAZVAN PETRICA
CEL	Suprafata totala	Suprafata totala
1	100.00	100.00
2	233.00	233.00
3	6.60	6.60
4	58.07	58.07
5	6.50	6.50
6	33.79	33.79
7	15.00	15.00
8	112.81	112.81
9	1.00	1.00
10	6.00	6.00

**LEGENDA**

Demnitate publică

- 1 - 23.200 - circulație auto
- 2 - circulație pietonală
- 3 - spații verde
- 4 - spații verde
- 5 - spații verde
- 6 - spații verde
- 7 - spații verde
- 8 - spații verde
- 9 - spații verde
- 10 - spații verde

Demnitate privată

- 1 - zona studiu
- 2 - limita impozabilă pe suprafața studiu
- 3 - suprafața construită
- 4 - suprafața construită
- 5 - suprafața construită
- 6 - suprafața construită
- 7 - suprafața construită
- 8 - suprafața construită
- 9 - suprafața construită
- 10 - suprafața construită

Alte simboluri:

- 1 - acces pedonal / auto existent
- 2 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 3 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 4 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 5 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 6 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 7 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 8 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 9 - acces existent în vecinătatea amplasamentului
- 10 - acces existent în vecinătatea amplasamentului

**CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ (2 UNITĂȚI LOCATIVE)**

Proiectant: S.C. COPPOLICET S.R.L. (2 UNITĂȚI LOCATIVE)

Proiectant/CAD: arh. Elena Petrică

Săli proiect: arh. Ștefan Kluș

Scale: 1:200

An: 2013

Reglementări: REGULAMENTARI URBANISTICE VARIAMTA II

Unită: U114

**DIEMENSIUNARE NECESAR PARCARE:**

Coloană R.L.I. - Arhitect UTR. Lp. P. G. Cui-Napoca 2014

Locuile info-datas (unifamiliale) și servitabile (familiale) va uc de parcare.

UTR. Lp. - Locuile cu regim redus de înălțime dispuse pe un teren cu înclinație de 14-16%

P.O.T. = 25%

C.U.T. = 1.0 mg. A.D.C. imp teren

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten mark '7' in blue ink.*



**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă P+E+M**  
**str. Ciocârliei nr. 2**  
**Nr. 447610/16.09.2020**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BARDAR RĂZVAN PETRICĂ
- **Proiectant** : S.C. COD PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 611780/26.11.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă P+E+M – str. Ciocârliei nr. 2**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 6216/22.12.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 132/25.05.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 611780/26.11.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 23.05.2019 și 03.12.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 08.05.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Simon Ana –
- Vig Ana – str.
- Man Maria –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Florin Pavel.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 106702/24.02.2020, d-na. Vig Maria cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

- dorise hid - grand pe fundotie betn - opoc  
înalt me 2<sup>40</sup> m

1 - izolare fonică și acustică pe pereți exteriori

- acordare la canal - corespunzător  
intrucit au avut individul cerer

Cu mulțumiri,

Data: 27 02 2020

Semnătura:

*[Signature]*

9



**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-nei. Vig Maria cu domiciliul în \_\_\_\_\_ cu nr. 106702/24.02.2020, beneficiarul lucrării precizează următoarele :

Împrejmuirea se va realiza conform regulamentului local de urbanism.

Construcția va fi izolată fonic și tencuită, iar racordurile la utilități se vor realiza în baza unor proiecte de specialitate cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Cu considerație,  
RĂZVAN BARDAR



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 111823/433/26.02.2020, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta prin adresa cu nr. 168051/18.03.2020 răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 174473/433/24.03.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Sef,

  
Daniel Pop

Șef Birou,

  
Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan



10