

1-10 p.

6/3.11.2020

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E,**  
**str. Mateiu Caragiale nr. 12**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12 – proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 527010/1/26.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;  
Analizând Raportul de specialitate nr. 527214/433/26.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12, beneficiari: Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal;  
Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 248 din 24.08.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;  
Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare.  
Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12, beneficiari: Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal, nr. cad. 253072.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală vestică: min. 7 m;
- retragerea față de limita laterală estică: min. 60 cm;
- retragerea față de limita posterioară: 4 m;
- circulații și accese: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea autovehiculelor: două locuri de parcare în interiorul parcelei, dispuse la sol și în garaj;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior recepției locuinței propuse se va aduce la strat de uzură drumul de acces de la intersecția cu str. Pinteza Viteazul și până la amplasamentul studiat prin P.U.D.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan-Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E,**  
**str. Mateiu Caragiale nr. 12**

Prin cererea nr. 432958/433/2020, Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Unirii nr. 2 bl. A ap. 17, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12.

Parcela care face obiectul studiului P.U.D., în suprafața de 488 mp este situată pe frontul sudic al str. Mateiu Caragiale, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Din punct de vedere urbanistic este încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât parcela nu respectă cumulativ condițiile Art.4 - Caracteristicile parcelelor aferente U.T.R Lip, având adâncimea mai mică decât lungimea frontului la stradă, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea unui Plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





Nr. 527214/433/26.10.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E,**  
**str. Mateiu Caragiale nr. 12**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 527010/1/26.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr.12;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 432958/433/2020, Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12;

Documentația a fost întocmită de S.C Studio Lukrotheca S.R.L la comanda beneficiarilor - Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal, pe teren proprietate privată. Parcela care face obiectul studiului P.U.D., în suprafața de 488 mp este situată pe frontul sudic al străzii Mateiu Caragiale, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică. Din punct de vedere urbanistic este încadrată conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât parcela nu respectă cumulativ condițiile Art.4- Caracteristicile parcelelor aferente U.T.R Lip, având adâncimea mai mică decât lungimea frontului la stradă, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea unui Plan urbanistic de detaliu.

Din analiza situației existente, rezultă că fondul construit de pe str. Mateiu Caragiale este format din locuințe unifamiliale, amplasate de regulă în regim de construire izolat, la aproximativ 3m de drumul de acces și 4m - 5m față de limita posterioară. Distanța față de limita posterioară este mai mică de 6m, cât prevede regula generală de amplasare a locuințelor în U.T.R. Liu, datorită conformației parcelarului existent, parcelele având o adâncime mică de 15-16m. Amplasarea locuinței unifamiliale propuse la nr.12 ține cont de modul specific de construire în zonă, inserându-se armonios în cadrul existent, locuința propusă fiind în aliniere cu casele de pe frontul sudic, atât în ceea ce privește distanța față de stradă cât și distanța față de limita posterioară a proprietății. Locuința dispune și de un garaj auto amplasat în vecinătatea limitei laterale estice, la o distanță minimă de 60cm. Conform prevederilor Art.6 din Regulament, garajul poate fi inclusiv alipit limitelor de proprietate laterală, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8m.

Prin P.U.D. se reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 7 m;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 60 cm;
- *retragerea față de limita posterioară:* 4 m;
- *circulații și accese:* din str. Mateiu Caragiale;
- *staționarea autovehiculelor:* două locuri de parcare în interiorul parcelei, dispuse la sol și în garaj;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior recepției locuinței propuse se va aduce la strat de uzură drumul de acces de la intersecția cu str. Pinteza Viteazul și până la amplasamentul studiat prin P.U.D.

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de 2 ani (conform Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1399 din 09.04.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică

pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 12, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou Andreea Mureșan

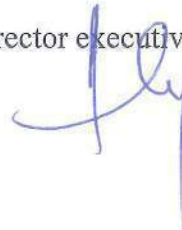


Red. lex. Arh. Adina Moldan



**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus



26.10.2020





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Primar,

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal cu domiciliul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrată la nr. 387440/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 248 AVIZ din 24.08.2020

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială, P+E,  
str. Mateiu Caragiale nr. 12

generat de imobilul cu nr. cad. 253072

Inițiator: Bartha Adam și Bartha-Vari Judith Hajnal

Proiectant: SC Studio Lukrotheca SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Gabor Tothfalusi

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela în suprafață de 488 mp este situată pe frontul sudic al str. Mateiu Caragiale, fiind delimitată de parcele cu fond construit.

#### Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

##### **- UTR Liu -Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban**

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* deschis

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale:* a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau



provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

### **Prevederi P.U.D. propuse:**

- *retragerea față de limita laterală vestică:* min. 7 m;
- *retragerea față de limita laterală estică:* min. 60 cm;
- *retragerea față de limita posterioară:* 4 m;
- *circulații și accese:* din str. Mateiu Caragiale;
- *staționarea autovehiculelor:* 2 locuri de parcare în interiorul parcelei, dispuse la sol și în garaj;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior recepției locuinței propuse se va aduce la strat de uzură drumul de acces de la intersecția cu str. Pinteza Viteazul și până la amplasamentul studiat prin P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.05.2020 (documentația înregistrată cu nr. 611808/433/2019) se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1399 din 09.04.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

/ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan,

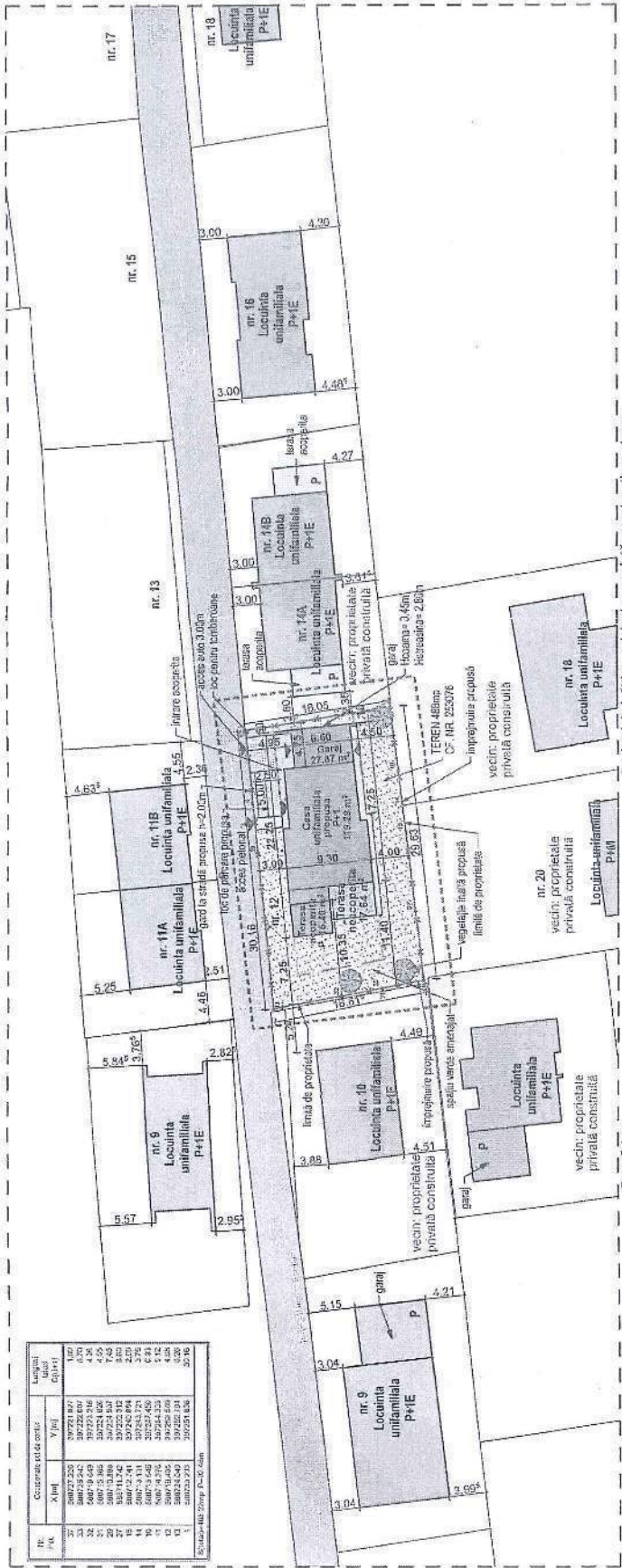
Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500  
 ADRESA : mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj  
 C.F. NR.: 253076, NR. CAD.: 253076  
 INTRAVILAN

nr. PK	Coordonata est de centr.	Coordonata nord de centr.	Coordonata est de centr.	Coordonata nord de centr.
30	598272.250	59721.847	5100	1100
31	598258.242	59725.916	4120	1120
32	598244.234	59730.000	3140	1140
33	598230.226	59734.084	2160	1160
34	598216.218	59738.168	1180	1180
35	598202.210	59742.252	20	1200
36	598188.202	59746.336	120	1220
37	598174.194	59750.420	220	1240
38	598160.186	59754.504	340	1260
39	598146.178	59758.588	460	1280
40	598132.170	59762.672	580	1300
41	598118.162	59766.756	700	1320
42	598104.154	59770.840	820	1340
43	598090.146	59774.924	940	1360
44	598076.138	59779.008	1060	1380
45	598062.130	59783.092	1180	1400
46	598048.122	59787.176	1300	1420
47	598034.114	59791.260	1420	1440
48	598020.106	59795.344	1540	1460
49	598006.098	59799.428	1660	1480
50	597992.090	59803.512	1780	1500
51	597978.082	59807.596	1900	1520
52	597964.074	59811.680	2020	1540
53	597950.066	59815.764	2140	1560
54	597936.058	59819.848	2260	1580
55	597922.050	59823.932	2380	1600
56	597908.042	59828.016	2500	1620
57	597894.034	59832.100	2620	1640
58	597880.026	59836.184	2740	1660
59	597866.018	59840.268	2860	1680
60	597852.010	59844.352	2980	1700
61	597838.002	59848.436	3100	1720
62	597824.000	59852.520	3220	1740
63	597810.000	59856.604	3340	1760
64	597796.000	59860.688	3460	1780
65	597782.000	59864.772	3580	1800
66	597768.000	59868.856	3700	1820
67	597754.000	59872.940	3820	1840
68	597740.000	59877.024	3940	1860
69	597726.000	59881.108	4060	1880
70	597712.000	59885.192	4180	1900
71	597698.000	59889.276	4300	1920
72	597684.000	59893.360	4420	1940
73	597670.000	59897.444	4540	1960
74	597656.000	59901.528	4660	1980
75	597642.000	59905.612	4780	2000
76	597628.000	59909.696	4900	2020
77	597614.000	59913.780	5020	2040
78	597600.000	59917.864	5140	2060
79	597586.000	59921.948	5260	2080
80	597572.000	59926.032	5380	2100
81	597558.000	59930.116	5500	2120
82	597544.000	59934.200	5620	2140
83	597530.000	59938.284	5740	2160
84	597516.000	59942.368	5860	2180
85	597502.000	59946.452	5980	2200
86	597488.000	59950.536	6100	2220
87	597474.000	59954.620	6220	2240
88	597460.000	59958.704	6340	2260
89	597446.000	59962.788	6460	2280
90	597432.000	59966.872	6580	2300
91	597418.000	59970.956	6700	2320
92	597404.000	59975.040	6820	2340
93	597390.000	59979.124	6940	2360
94	597376.000	59983.208	7060	2380
95	597362.000	59987.292	7180	2400
96	597348.000	59991.376	7300	2420
97	597334.000	59995.460	7420	2440
98	597320.000	59999.544	7540	2460
99	597306.000	60003.628	7660	2480
100	597292.000	60007.712	7780	2500



LEGENDĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE VECINĂ
- TERASĂ PROPUȘĂ ÎNEXCOPERITĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE PAVATE
- CIRCULAȚII AUTO PAVATE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ - COPACI
- CAILE DE COMUNICAȚII - drumuri publice
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE-CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE

Beneficiar:  
 BARTHA Ádám  
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj  
 BARTHA-VARI Judith-Hajnal  
 str. Unirii, nr. 2, Corp A, et. IV, ap.17, CLUJ-NAPOCA, jud. Cluj

Amplasamentul studiat:  
 ADRESA  
 mun. Cluj-Napoca, str. Mateiu Caragiale, jud. Cluj  
 suprafață totală teren: 488mp  
 C.F. nr. teren: 253076  
 Nr. Topografic/Nr. Cadastral teren: 253076  
 suprafața construită existentă: 0mp  
 suprafața construită propusă: 162.56mp  
 suprafața desfășurată existentă: 0mp  
 suprafața desfășurată propusă: 275.25mp

Procentul de ocupare al terenului existent:  
 P.O.T. = Sc / St x 100 = 0mp / 488mp x 100 = 0%

Procentul de ocupare al terenului propus:  
 P.O.T. = Sc / St x 100 = 162.56mp / 488mp x 100 = 33.31%

Coefficientul de utilizare al terenului existent:  
 C.U.T. = Ss / St = 0mp / 488mp = 0.00

Coefficientul de utilizare al terenului propus:  
 C.U.T. = Ss / St = 275.25mp / 488mp = 0.56

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ

	MP	%
ZONA STUDIATĂ	0.00	0.00
CONSTRUCȚII EXISTENTE	162.56	33.31
CONSTRUCȚII PROPUSE	17.64	3.61
TERASE ÎNEXCOPERITE PROPUSE	17.66	3.61
CIRCULAȚII PIETONALE	23.97	4.91
CIRCULAȚII AUTO ȘI PARCĂRI	286.17	58.56
ZONE VERZI	488.00	100.00
TOTAL		

ag=0.10  
 zona seismică: Ts=0.7;  
 categoria de importanță: C

Regimul de înălțime existent: nu există construcție pe teren  
 Regimul de înălțime propus: P+1E - CASĂ  
 H coama=8.40m  
 H sireasina=6.20m

Nr. locuri de parcare auto în incintă existentă: 0  
 Nr. locuri de parcare auto în incintă propuse: 1  
 Nr. locuri de parcare auto în garaj: 1

Existența document recepționat este  
 valabilă în scopul de proces verbal de  
 recepție nr. 1000/2019

Reglementari urbanistice

Categoria de importanță: C  
 Sc.: 1:500

data:	15.09.2019
nr.:	1500
forma:	A.04

Regimul juridic: PUD

data: 25/2019

nr. nr. plan: 1

Reglementari urbanistice

Categoria de importanță: C

Sc.: 1:500

forma: A.04

data: 15.09.2019

nr.: 1500

forma: A.04



**P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+E**  
**str. Mateiu Caragiale nr. 12**  
**Nr. 432958/08.09.2020**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BARTHA ADAM și BARTHA-VARI JUDITH-HAJNAL
- **Proiectant** : S.C. STUDIO LUKROTHERCA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 387440/12.08.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+E – str. Mateiu Caragiale nr. 12**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1399/09.04.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 248/24.08.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 387440/12.08.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 03.09.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 02.09.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Negrean Dan Călin –
- Lazăr Aurelian – ;
- Dehelean Ștefan -
- Irimiaș Alin – str.
- Gângă Ioan – str.
- Cuciurea Gavrilă – sti

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.



Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

