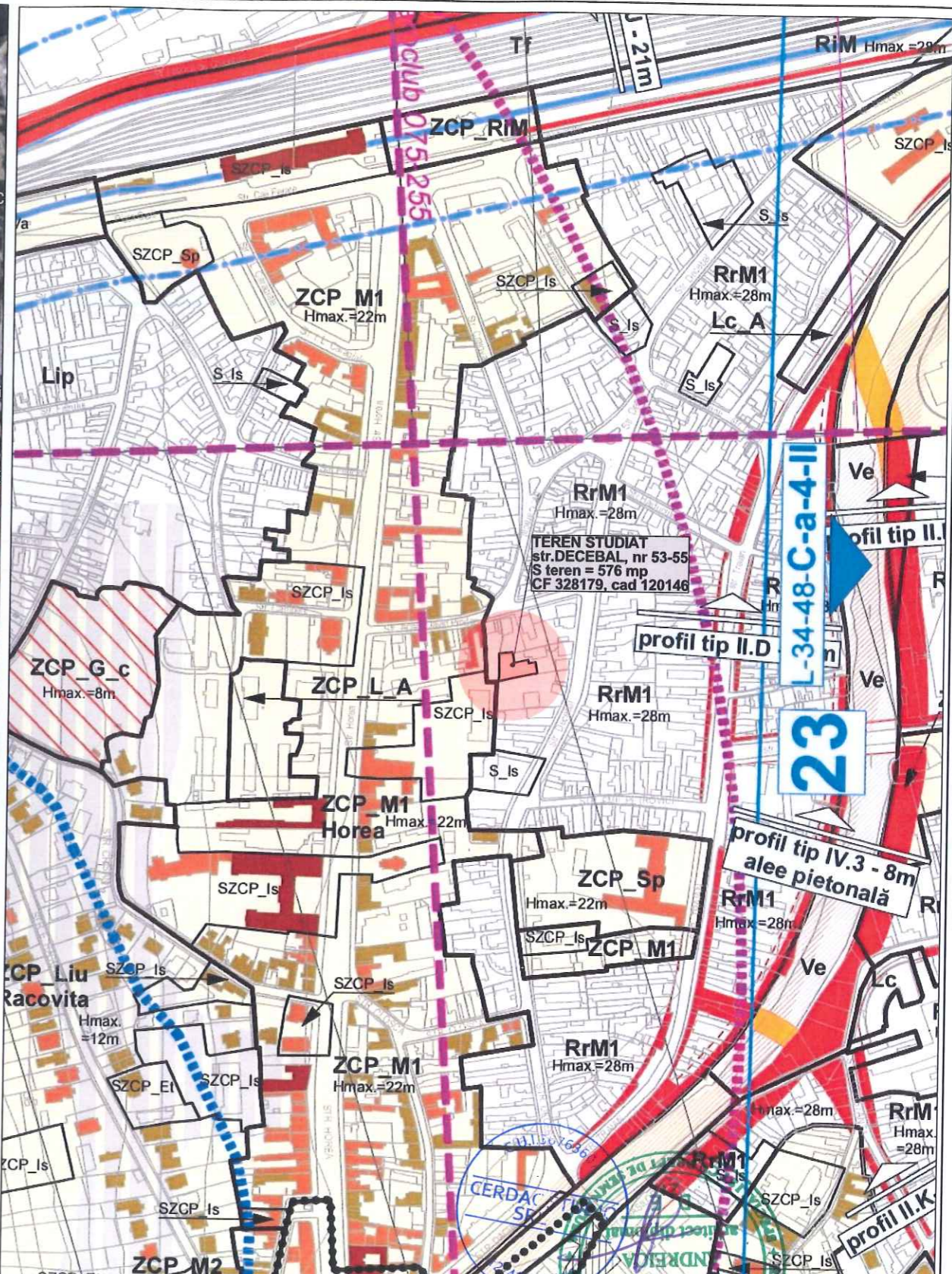


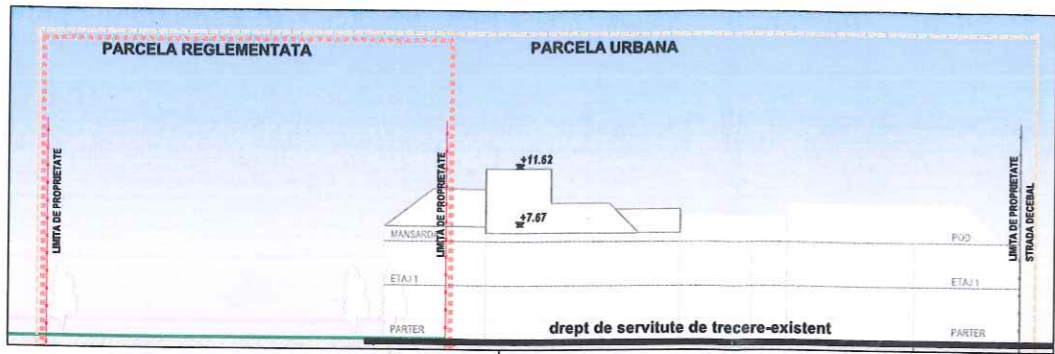


VEDERE AERIANA-SATELIT

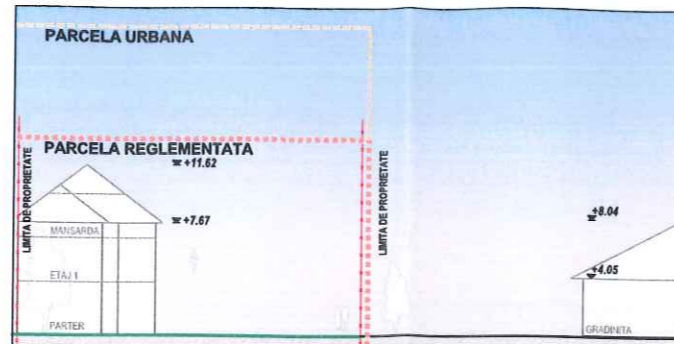


PLAN DE INCADRARE IN PUG sc. 1:5000

Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F 36763607 TEL. 0745 099374			Beneficiar OROS IONEL si sotia OROS AURELIA Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj		
Functia Proiectat: Desenat:	Nume arh. Andreica Nicolae arh. Andreica Nicolae arh. Andreica Nicolae	Semnatura 	Scara Data	Proiect ELABORARE PUD SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT Plansa PLAN DE INCADRARE	Faza PUD Plansa A.01
Proiect nr: 09/2019			apr/20	Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj	



PROFIL EXISTENT B-B sc. 1:500



PROFIL EXISTENT A-A sc. 1:500

LEGENDA

- LIMITA PARCELA IN INTELES URBANISTIC
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
- SERVITUTE DE TRECERE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL pentru parcela care a generat PUD	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata totala teren	576	conform CF
Constructii	0.00	0.00
Circulatii/Dalaje	0.00	0.00
Spatii verzi	576	100
Altele	0.00	0.00
Total	576	100.00
Regim de inaltime	-	
Nr. locuinte	-	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	-	
Nr. de garaje auto	-	
P.O.T. existent = 0.00		
C.U.T. existent = 0.00		
S teren = 576 mp	S constr. max = 283.5 mp	
S constr. = 0.00 mp	S constr. dest. max = 1497.6 mp	
S constr. dest. = 0.00 mp		
UTR RrM1		
P.O.T. max = 50 %		
C.U.T. max = 2.6		

BILANT TERITORIAL pentru parcela urbana	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata totala teren	1564	conform CF
Constructii	496	31.71
Circulatii/Dalaje	142	9.08
Spatii verzi	902.54	57.71
Altele	23.46	1.5
Total	1564	100.00
Regim de inaltime	S+P+1+M	
Nr. locuinte	1	
Nr. spatii comerciale/sanatate	2	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	4	
Nr. de garaje auto	-	
P.O.T. existent = 31.71		
C.U.T. existent = 0.66		
S teren = 1564 mp	S constr. max = 782 mp	
S constr. = 496 mp	S constr. dest. max = 4066 mp	
S constr. dest. = 1037.6 mp		
UTR RrM1		
P.O.T. max = 50 %		
C.U.T. max = 2.6		



Parcela (Cc)

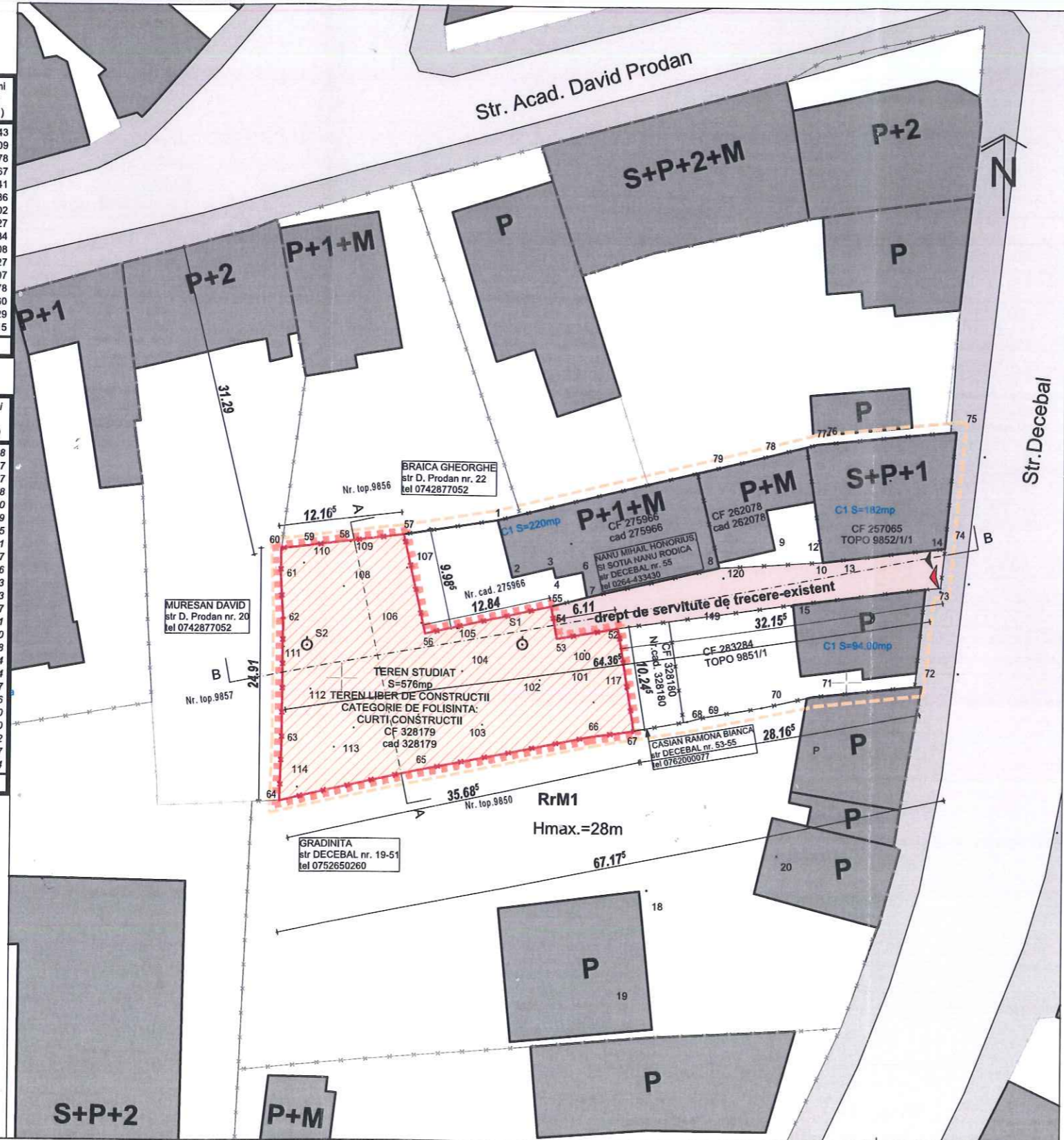
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	587695.078	392428.968	10.243
52	587705.190	392427.332	6.109
53	587704.139	392421.314	2.578
54	587706.676	392420.857	0.667
55	587707.332	392420.736	12.841
56	587704.498	392408.212	9.986
57	587714.246	392406.043	6.202
58	587713.487	392399.888	3.627
59	587713.084	392396.283	2.334
60	587712.845	392393.961	2.608
61	587710.237	392393.961	4.327
62	587705.917	392394.213	11.907
63	587694.010	392394.174	6.078
64	587687.935	392393.997	13.860
65	587690.976	392407.519	17.429
66	587694.463	392424.596	4.415

S=575.50mp P=115.212m

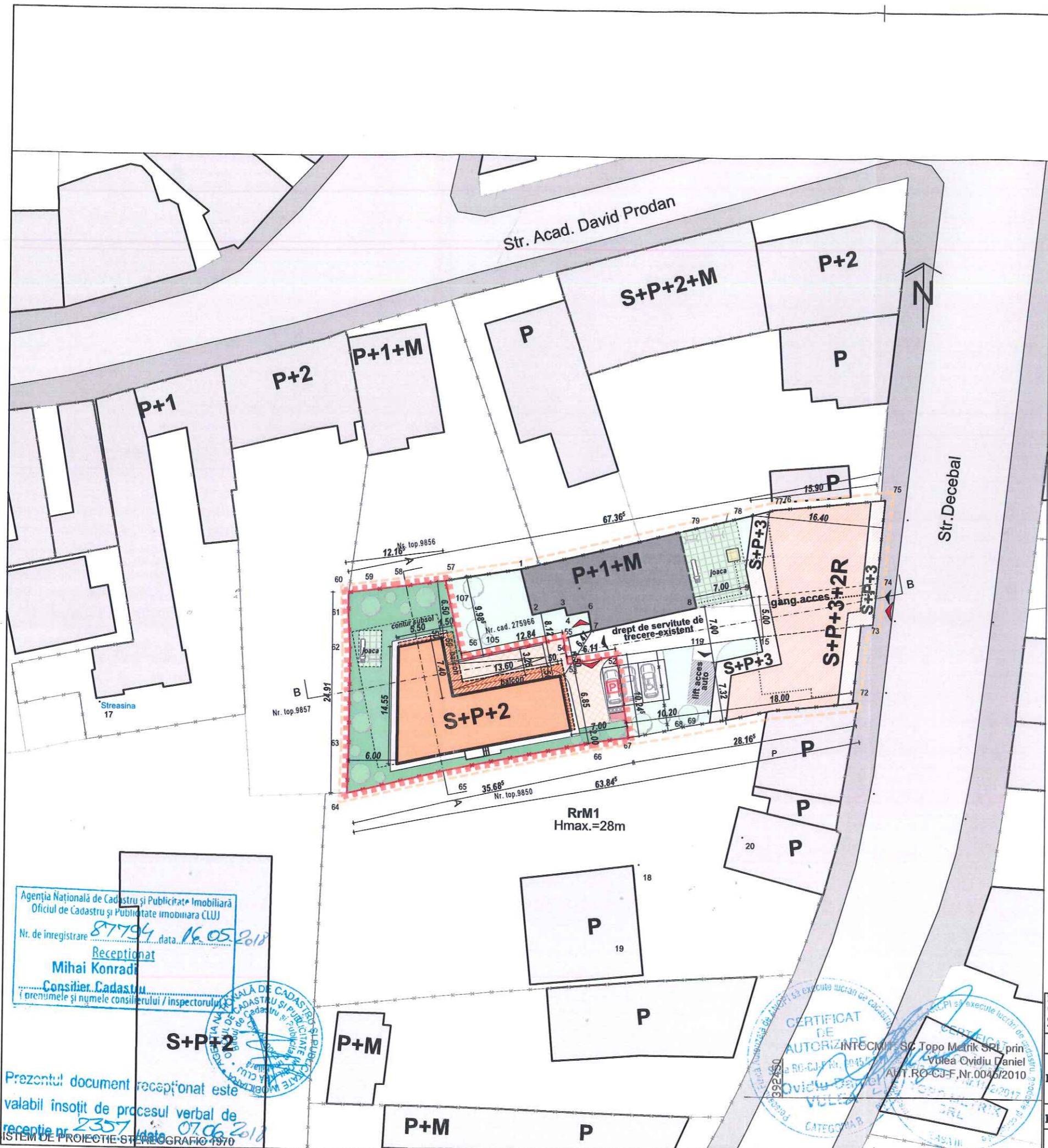
Parcela (1Cc) parcela intreaga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	587712.845	392393.961	2.608
61	587710.237	392393.961	4.327
62	587705.917	392394.213	11.907
63	587694.010	392394.174	6.078
64	587687.935	392393.997	13.860
65	587690.976	392407.519	17.429
66	587694.463	392424.596	4.415
67	587695.078	392428.968	5.291
68	587696.042	392434.170	1.647
69	587696.464	392435.762	5.836
70	587697.448	392441.514	5.223
71	587698.569	392446.615	10.213
72	587699.502	392456.785	9.687
73	587709.140	392457.755	1.481
54	587709.254	392459.232	3.930
74	587713.162	392459.648	11.578
75	587724.694	392460.683	13.844
76	587723.460	392446.894	1.074
77	587723.206	392445.850	5.277
78	587721.960	392440.722	5.376
79	587720.690	392435.498	20.760
1	587715.778	392415.327	9.410
57	587714.246	392406.043	6.202
58	587713.487	392399.888	3.627
59	587713.084	392396.283	2.334

S(1Cc)=1564.73mp P=183.414m



Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F 36763607 TEL. 0745 099374			Beneficiari OROS IONEL si sotia OROS AURELIA Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj		
Functia	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Data apr/20	Faza PUD
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae				
Desenat:	arh. Andreica Nicolae		Planşa SITUATIA EXISTENTA Planşa A.02		
Proiect nr: 09/2019			Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj		



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA URBANA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE CARE SE PASTREAZA
- CLADIRE PROPUISA
- CLADIRE PROPUISA IN CONSOLA
- POSIBILITATE REGLEMENTARE PARCELA IN INTELES URBAN
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- P PARCARI AUTO
- ZONE VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

Parcela (Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	587695.078	392428.968	10.243
52	587705.190	392427.332	6.109
53	587704.139	392421.314	2.578
54	587706.676	392420.857	0.667
55	587707.332	392420.736	12.841
56	587704.498	392408.212	9.986
57	587714.246	392406.043	6.202
58	587713.487	392399.888	3.627
59	587713.084	392396.283	2.334
60	587712.845	392393.961	2.608
61	587710.237	392393.961	4.327
62	587705.917	392394.213	11.907
63	587694.010	392394.174	6.078
64	587687.935	392393.997	13.860
65	587690.976	392407.519	17.429
66	587694.463	392424.596	4.415

S=575.50mp P=115.212m

BILANT TERITORIAL
pentru parcela care a generat PUD

	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	576, conform CF		576, conform CF	
Construcții	0.0	0.0	192.00	33.33
Circulații/Dalaje	0.0	0.0	142.25	24.70
Spatii verzi	576	100	146.83	25.49
Altele/Spatii verzi	0.0	0.0	94.92/55	16.48
Total	576	100.00	576	100.00

Regim de inaltime: 0 S+P+2
 Nr. apartamente locuire: 0
 Nr. locuri de parcare auto in incinta: 0
 Nr. de garaje auto: 0

P.O.T. existent = 0.0 P.O.T. propus = 33.33% P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. existent = 0.0 C.U.T. propus = 1.13 C.U.T. propus = 2.6

S teren = 576 mp
 S constr. = 192 mp
 S constr. dest. = 650 mp
 H cornisa propusa = 10.30 mp
 H cornisa coama propusa = 11.2 mp

S constr. dest. subsoil = 879 mp
 H cornisa cf. PUG = 22 m
 H cornisa coama cf. PUG = 25 m

UTR RrM1
 P.O.T. max = 50%
 C.U.T. max = 2.6

Parcela (1Cc) parcela intreaga

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	587712.845	392393.961	2.608
61	587710.237	392393.961	4.327
62	587705.917	392394.213	11.907
63	587694.010	392394.174	6.078
64	587687.935	392393.997	13.860
65	587690.976	392407.519	17.429
66	587694.463	392424.596	4.415
67	587695.078	392428.968	5.291
68	587696.042	392434.170	1.647
69	587696.464	392435.762	5.836
70	587697.448	392441.514	5.223
71	587698.569	392446.615	10.213
72	587699.502	392456.785	9.687
73	587709.140	392457.755	1.481
54	587709.254	392459.232	3.930
74	587713.162	392459.648	11.578
75	587724.694	392460.683	13.844
76	587723.460	392446.894	1.074
77	587723.206	392445.850	5.277
78	587721.960	392440.722	5.376
79	587720.690	392435.498	20.760
1	587715.778	392415.327	9.410
57	587714.246	392406.043	6.202
58	587713.487	392399.888	3.627
59	587713.084	392396.283	2.334

S(1Cc) = 1564.73mp P = 183.114m

Calcul necesar parcuri conform Anexei 2 din PUG

	Nr	Necesar	total
Apartamente	6	1 loc/ap	6
Financiar bancar	157 mp	1 loc/80 mp	2
Total			8

BILANT TERITORIAL
pentru parcela urbana

	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1564 conform CF		1564 conform CF	
Construcții	496	31.71	771.00	49.30
Circulații/Dalaje	232.08	14.84	326.10	20.85
Spatii verzi/Spatii verzi	789.00	50.45	325.06	20.78
Altele	46.92	3.00	141.84	9.07
Total	1564	100.00	1564	100.00

Regim de inaltime: S+P+1+M S+P+3+2R
 P.O.T. existent = 31.71 P.O.T. propus = 49.30% P.O.T. maxim = 50%
 C.U.T. existent = 0.66 C.U.T. propus = 2.6 C.U.T. propus = 2.6

S teren = 1564 mp
 S constr. = 771 mp
 S constr. dest. = 4066 mp
 H cornisa propusa = 22 mp
 H cornisa coama propusa = 25 mp

H cornisa cf. PUG = 22 m
 H coama cf. PUG = 25 m

UTR RrM1
 P.O.T. max = 50%
 C.U.T. max = 2.6

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CLUJ)
 Nr. de inregistrare: 87794 data: 16.05.2018
 Receptionat
 Mihai Konrad
 Consilier Cadastru
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este
 valabil insoit de procesul verbal de
 receptie nr. 2357 data: 07.06.2018
 SISTEM DE PROIECTE SI REGISTRARII 1970

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 INTECM SRL prin
 Vulea Ovidiu Daniel
 ART. RO-CJ-F, Nr. 0045/2010
 CATEGORIE 1



Proiectant
CERDAC STUDIO SRL
 C.I.F. 36763607
 TEL. 0745 099374

Functia	Nume	Semnatura	Scara
Proiectant	arh. Andreica Nicolae		1:500
Desenat	arh. Andreica Nicolae		Data
			apr/20

Proiect nr: 09/2019

Beneficiari
OROS IONEL si sotia OROS AURELIA
 Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj

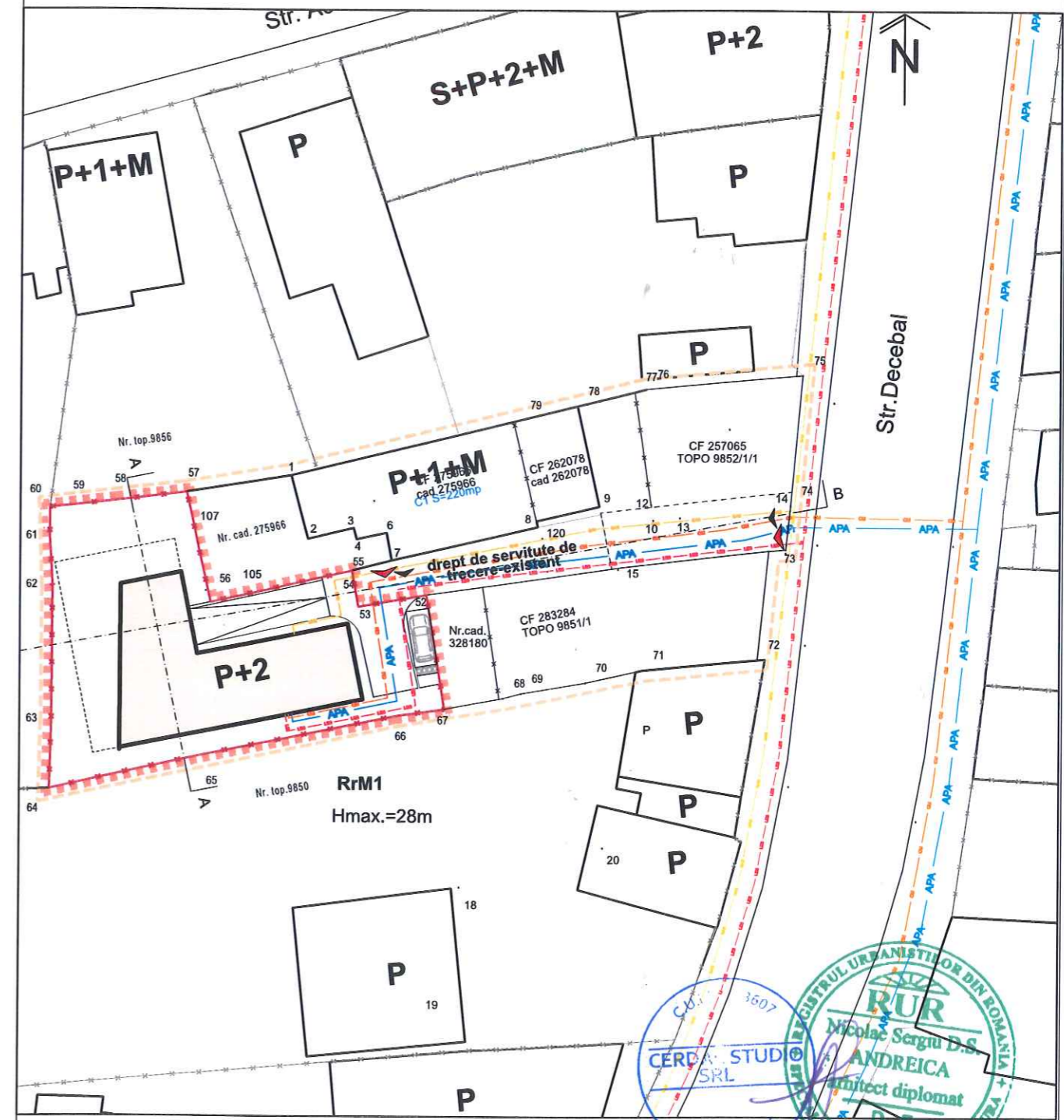
Proiect
**ELABORARE PUD SI ELABORARE
 PROIECT PENTRU AUTORIZAREA
 LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT**

Planasa
**REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj
 Napoca, jud. Cluj

Faza PUD
 Planasa
A.03

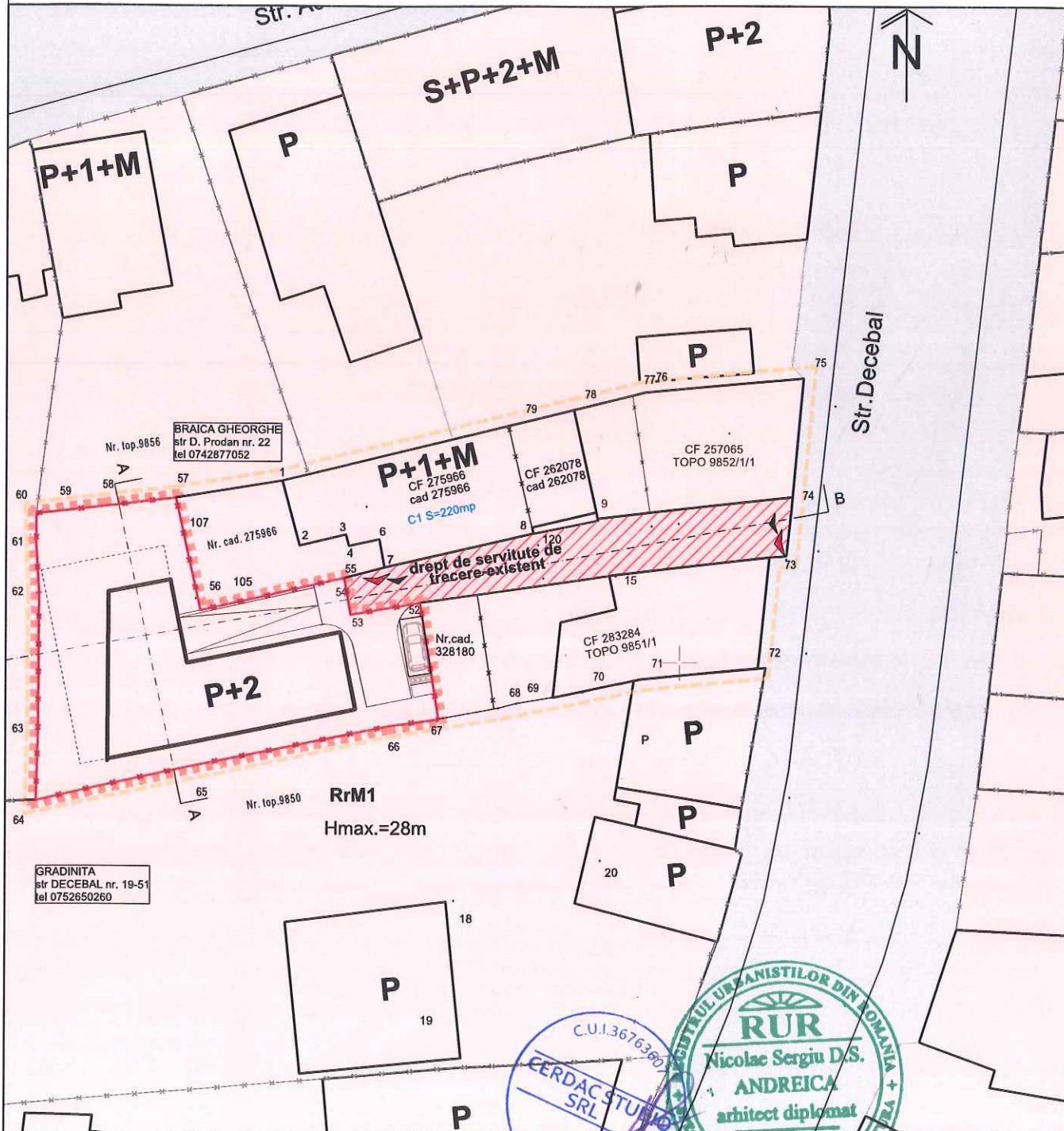
LEGENA	
-----	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
-x-	LIMITA DE PROPRIETATE
-o-o-	LIMITA PARCELA URBANA
RETELE:	
---	CURRENT EXISTENT/PROPOS
---	GAZ EXISTENT/PROPOS
---	APA EXISTENT/PROPOS
---	CANALIZARE EXISTENT/PROPOS



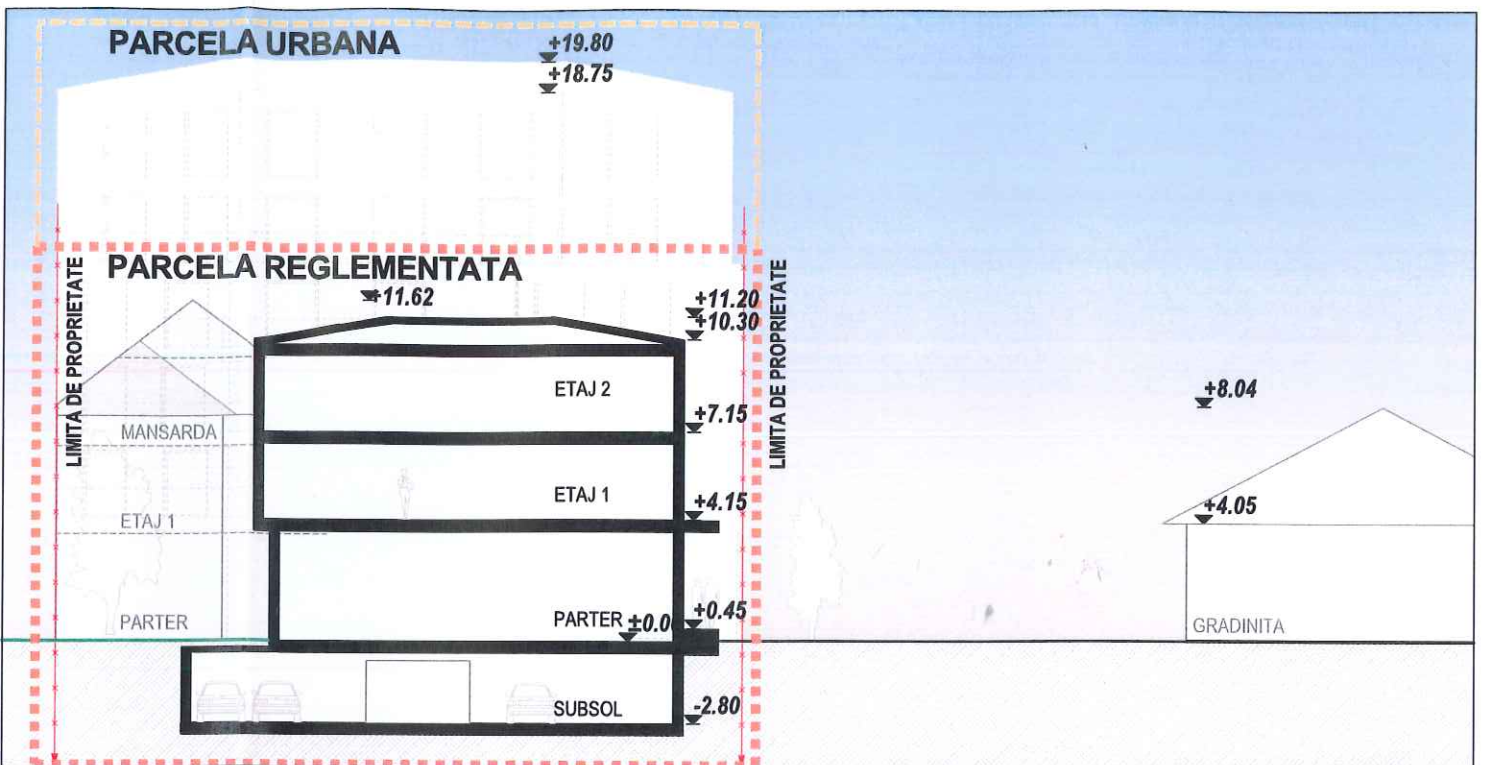
Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F. 36763607 TEL. 0745 099374			Beneficiari OROS IONEL si sotia OROS AURELIA Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj		
Funcția	Nume	Semnatura	Scara	Proiect ELABORARE PUD SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT Plansa	
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae		1:500	Faza PUD	
Desenat:	arh. Andreica Nicolae		Data	REGLEMENTARI EDILITARE Planșa	
Proiect nr: 09/2019			apr/20	Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj	
				Planșa A.04	

LEGENDA

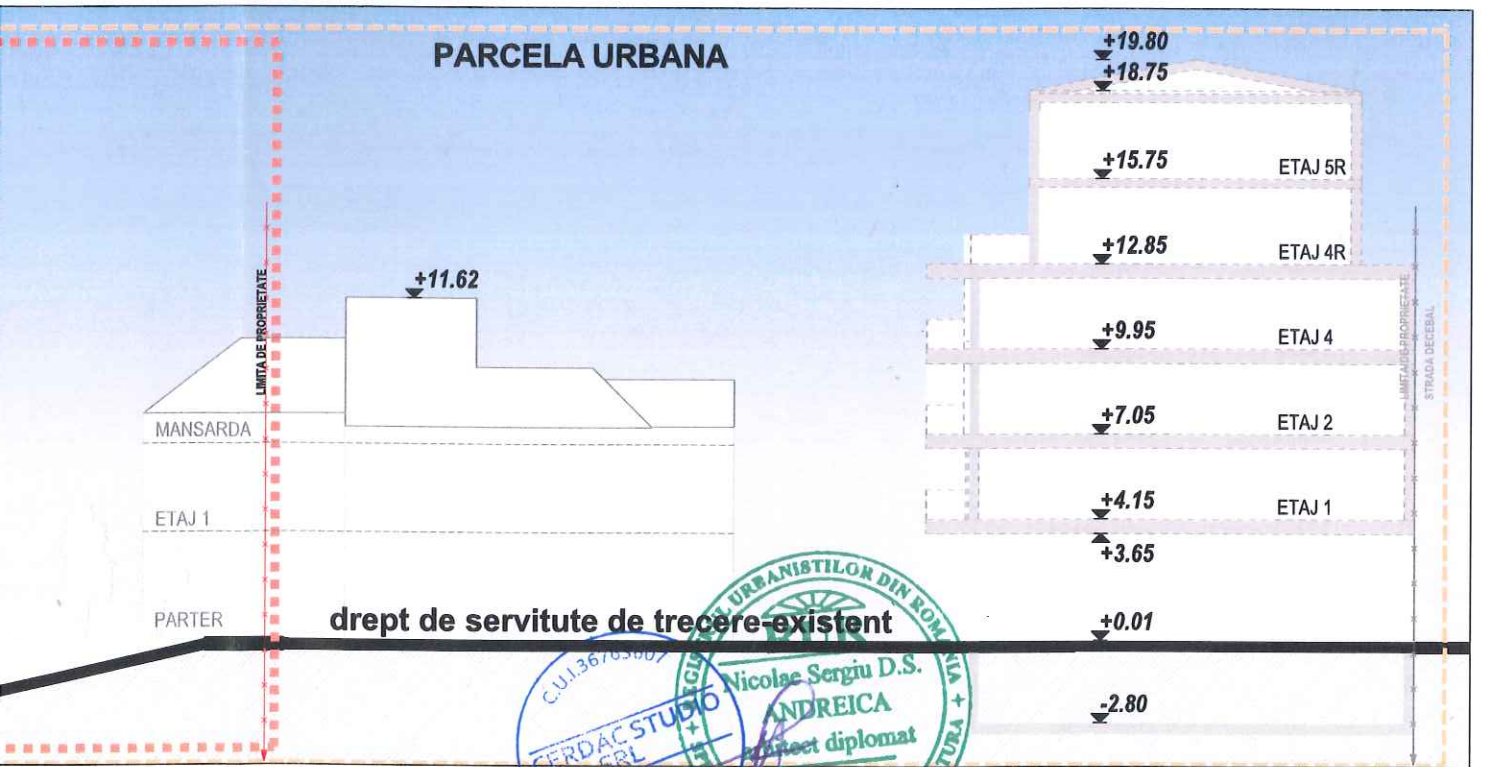
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITA PARCELA URBANA
	DOMENIUL PRIVAT
	DOMENIUL PRIVAT CU ACCES PUBLIC
	DOMENIUL PUBLIC



Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F 36763607 TEL. 0745 099374		Beneficiar OROS IONEL si sotia OROS AURELIA Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj	
Funcția arh. Andreica Nicolae	Nume arh. Andreica Nicolae	Semnatura 	Scara 1:500
Proiectat: arh. Andreica Nicolae	Nume arh. Andreica Nicolae	Data apr/20	Faza PUD
Desenat: arh. Andreica Nicolae	Nume arh. Andreica Nicolae	Proiect nr: 09/2019	Planșa A.05
Proiect ELABORARE PUD SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT Planșa OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj	



PROFIL PROPUȘ A-A sc. 1:250



PROFIL PROPUȘ B-B sc. 1:250

Proiectant:
CERDAC STUDIO SRL
 C.I.F. 36763607
 TEL. 0745 099374

Beneficiari
OROS IONEL si sotia OROS AURELIA
 Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj

Functia	Nume	Semnatura
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae	
	arh. Andreica Nicolae	
Desenat:	arh. Andreica Nicolae	

Scara
 1:250

Data
 apr/20

Faza
PUD

Plansa
PROFILURI PROPUȘE

Planșa
A.06

Proiect nr: 09/2019

Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj

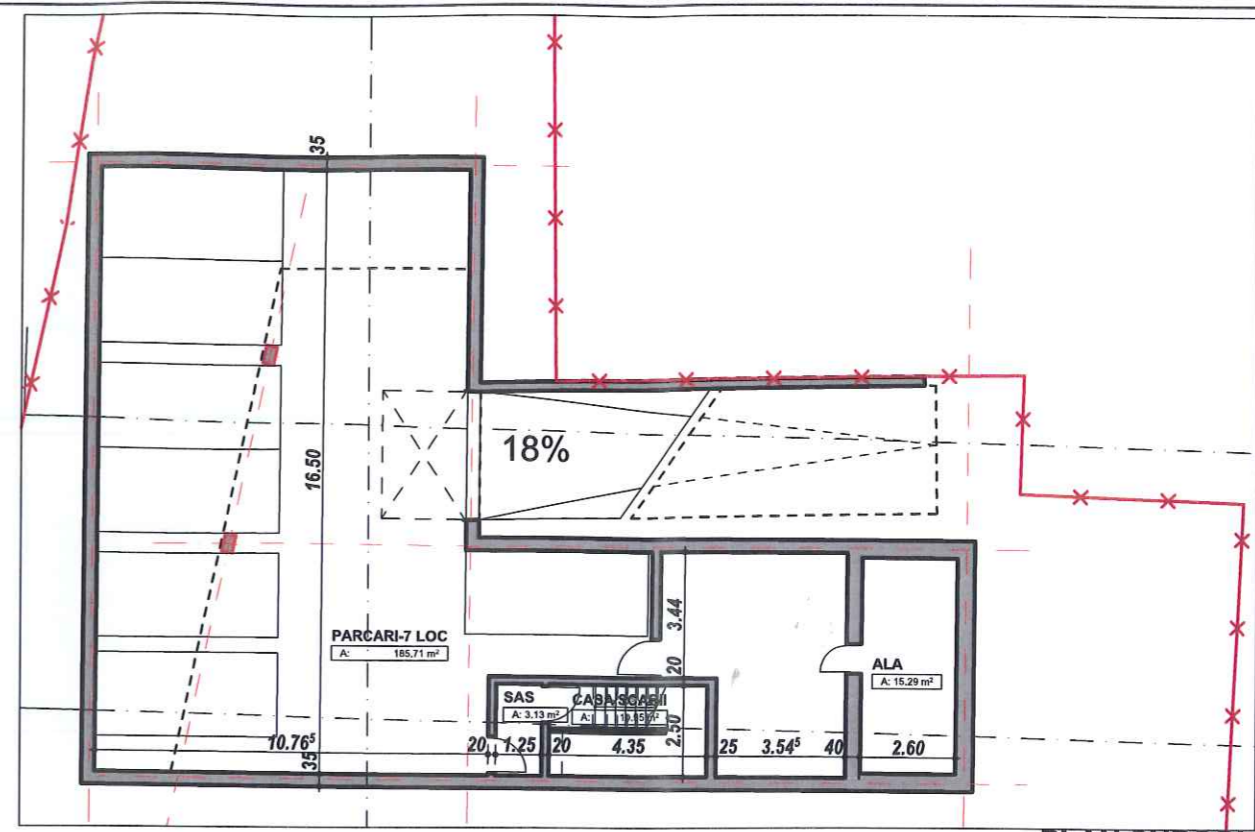




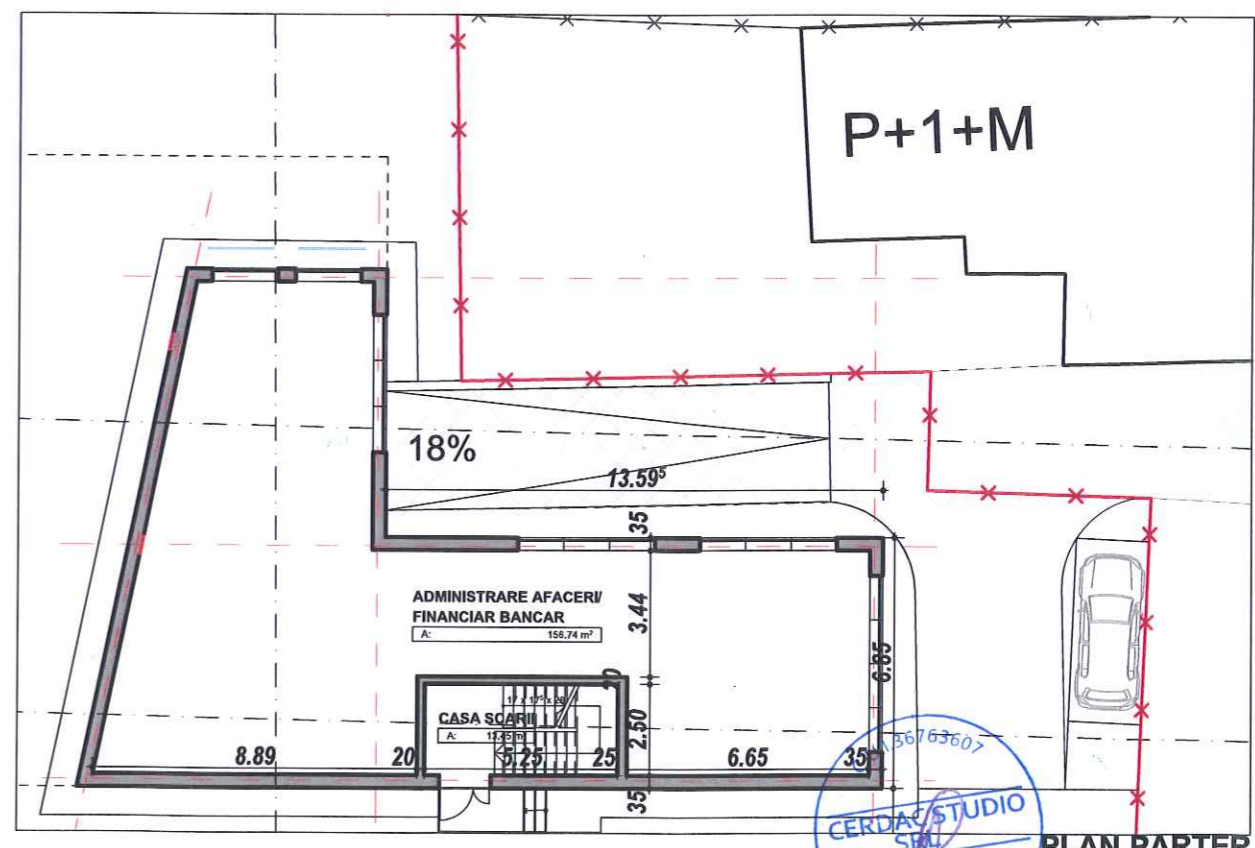
True Wood Furniture

a Nicole

ex S.R.L



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F. 36763607 TEL. 0745 099374			Beneficiari OROS IONEL si sotia OROS AURELIA Jucu de Mijloc, nr 240 A, jud Cluj		
Functia	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Proiect ELABORARE PUD SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT	Faza PUD
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae				
Desenat:	arh. Andreica Nicolae		Data apr/20	Plansa ILUSTRARE URBANISTICA/PLANURI	Plansa A.07
Proiect nr: 09/2019			Adresa obiectiv: str. DECEBAL, nr 53-55, Cluj Napoca, jud. Cluj		