PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303

conpac design & build

nqa ISO 9001 Registered ISO 14001

J12/2637/1994
CUI 62 08 184

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA

Faza: P.U.D.

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop	
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada	
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada	

Scara: F.S.

Data: 03.2020

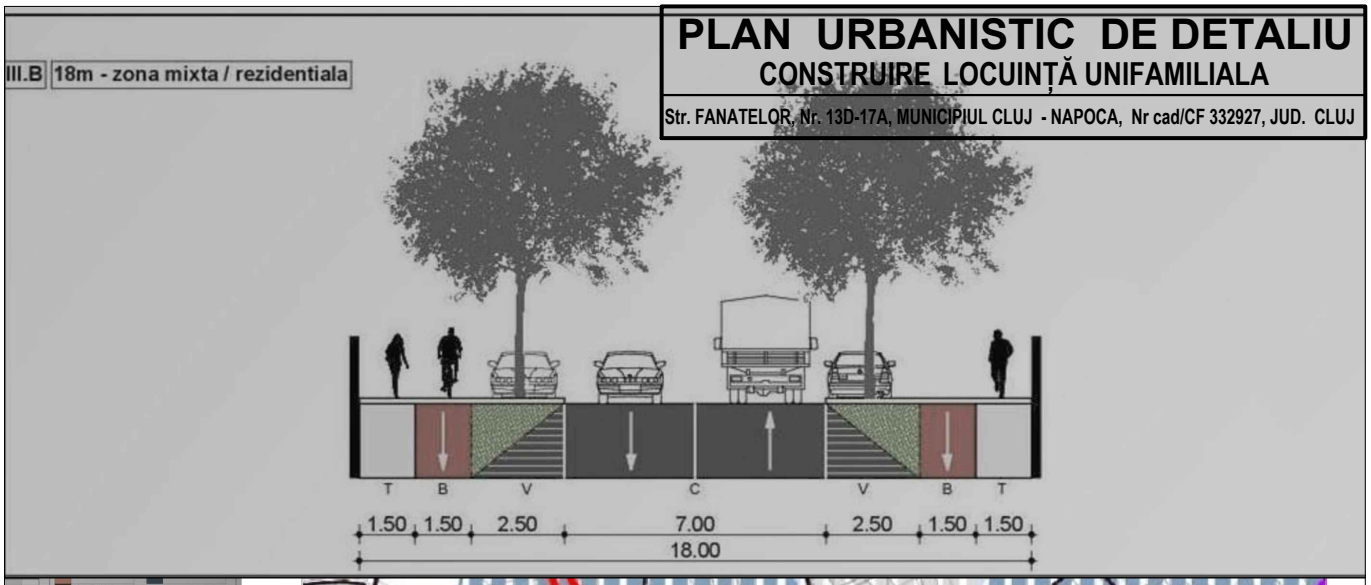
Titlul plansei: PLAN INCADRARE LOCALITATE

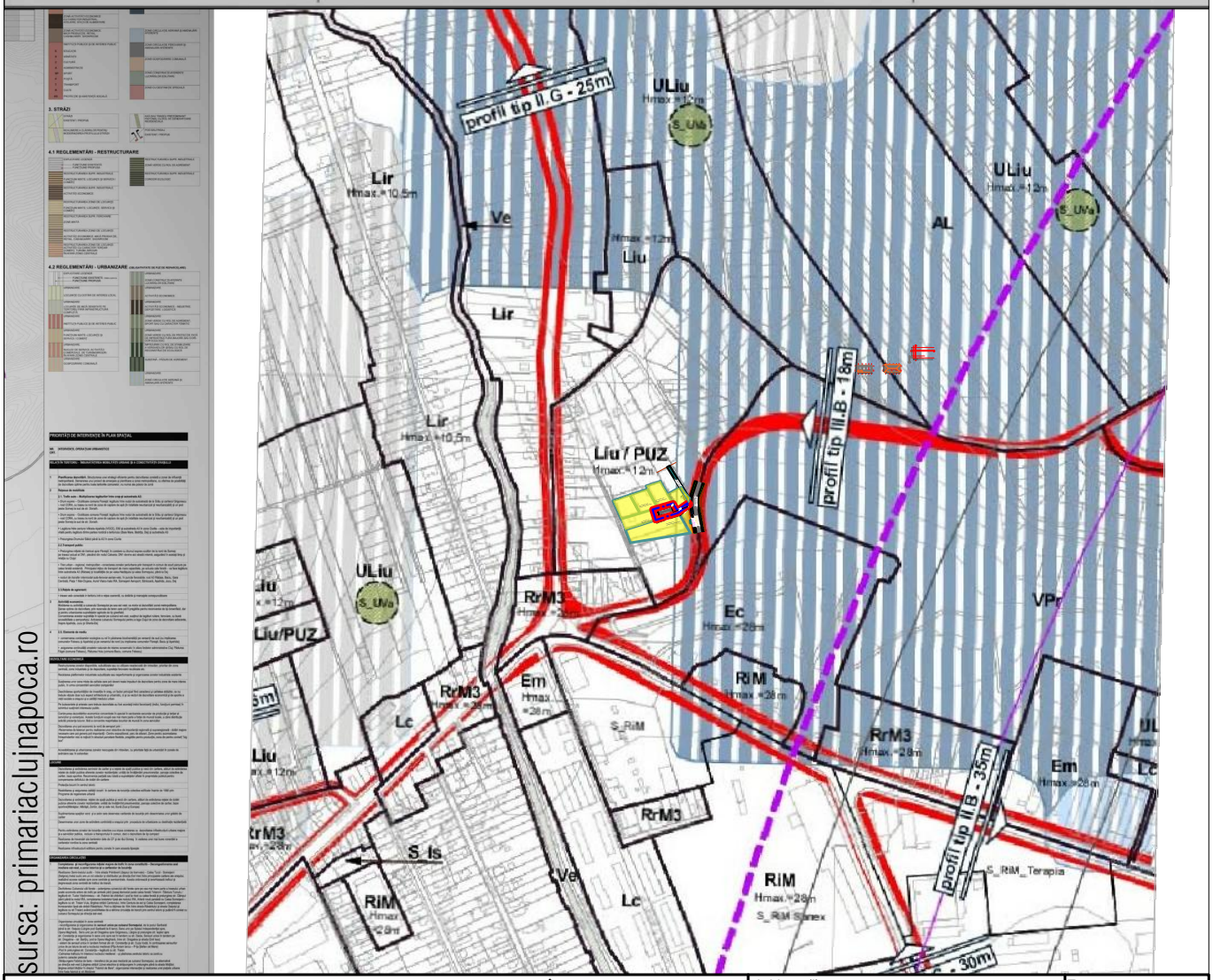
Pl.nr.: U_01

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

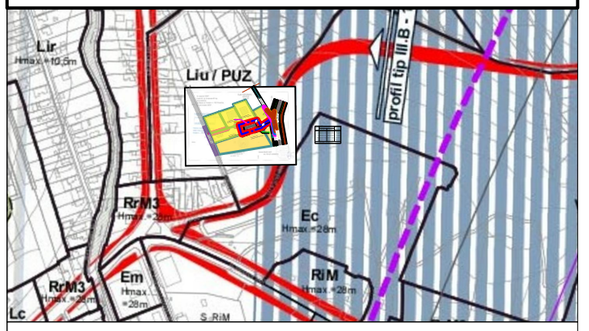




Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303 conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 J12/2637/1994 CUI 62 08 184			Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA	Faza: P.U.D.	
			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: F.S.		
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020	Titlul plansei: PLAN INCADRARE UTR	Pl.nr. U_02
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada				
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada				

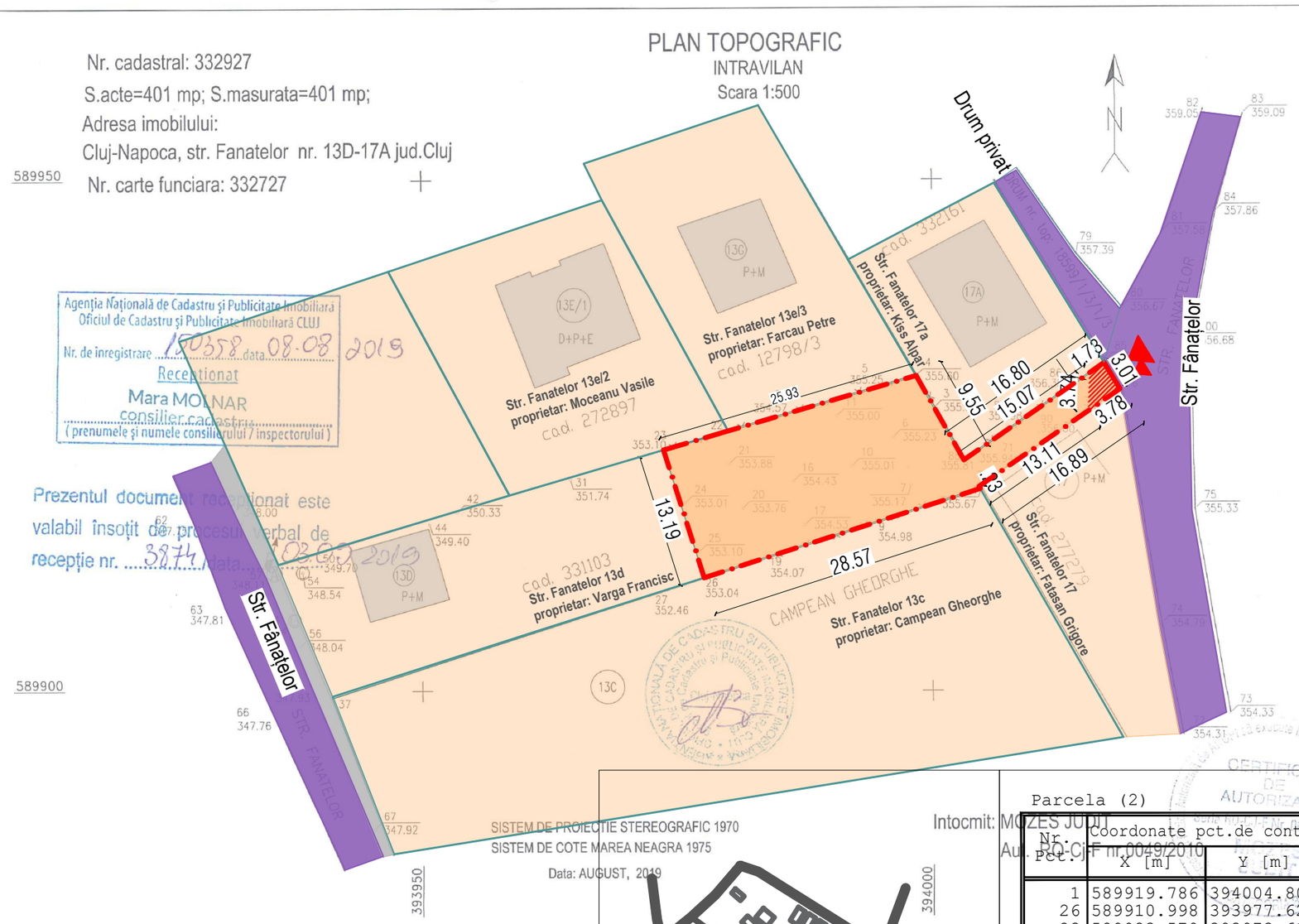
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ



PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN
Scara 1:500

Nr. cadastral: 332927
S.acte=401 mp; S.masurata=401 mp;
Adresa imobilului:
Cluj-Napoca, str. Fanatelor nr. 13D-17A jud.Cluj
Nr. carte funciara: 332727



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare 10358 data 08.08 2019
Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3874 data 08.08.2019

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Data: AUGUST, 2019

Intocmit: MOZES JUDIT
Aut. RO-CJ-F nr.0049/2010

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce a generat PUD

CIRCULATII
- Carosabil existent
- Pietonal existent
- Servitute de utilitate publica

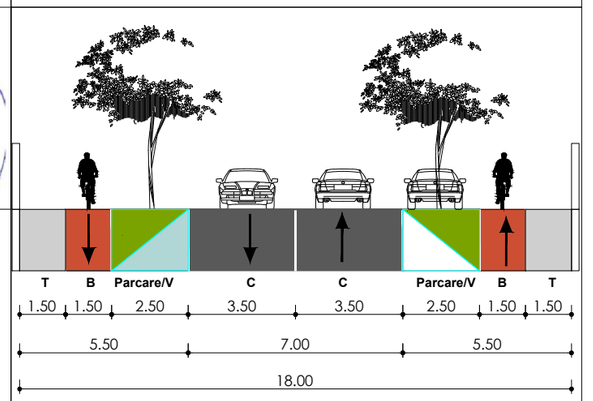
FUNCTIUNI
- Teren locuire (Liu)

ACCESE
- Acces auto
- Acces pietonal

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m



SINTEZA ANALIZEI SITUATIEI EXISTENTE

- zona este preponderent rezidentiala cu regim de înălțime scăzut
- analiza cvartalului reliefează o tendință de ocupare concentrată spre interiorul iloului (datorată dimensiunilor și parcelării acestuia, caracteristice zonei periurbane semiplanificate)
- terenul este grevat de servitute de utilitate publică, pentru obținerea profilului *tip III.B-18m*

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303
conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001
J12/2637/1994
CUI 62 08 184

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-LEANA

Faza: P.U.D.

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop	
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada	
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada	

Scara: 1:500

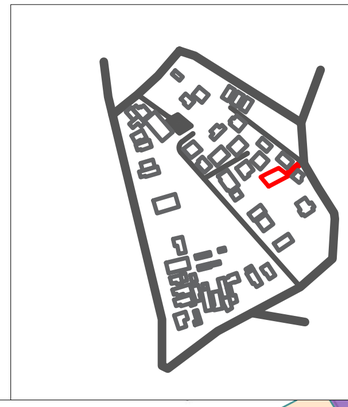
Data: 03.2020

Titlul plansei: PLAN SITUATIA EXISTENTA

Pl.nr.: U_03

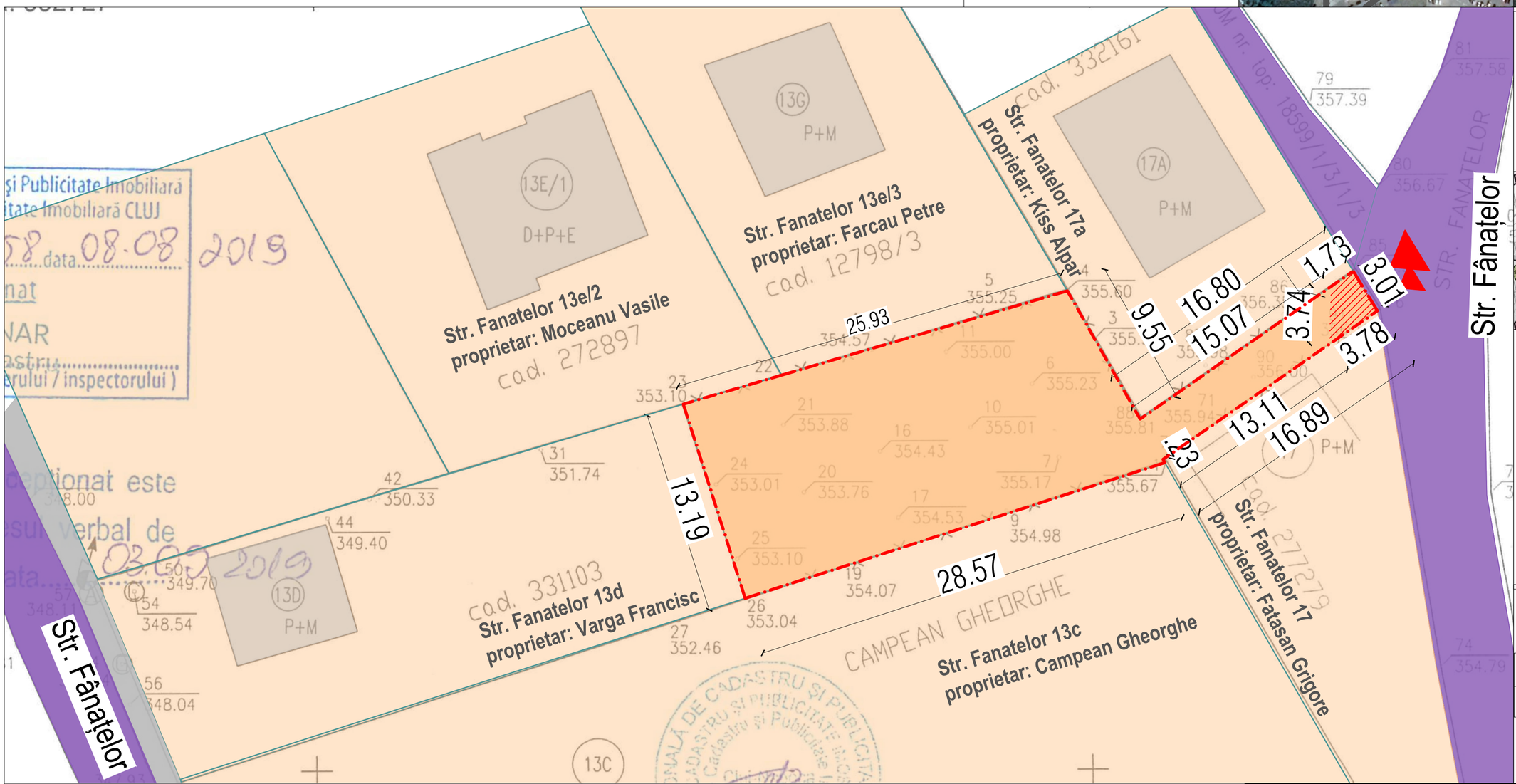
SINTEZA ANALIZEI SITUATIEI EXISTENTE

- zona este preponderent rezidențială
- construcțiile sunt cu regim de înălțime scăzut
- analiza cvartalului reliefează o tendință de ocupare concentrată spre interiorul iloului (datorată dimensiunilor și parcelării acestuia, caracteristice zonei periurbane semiplanificate)
- zona prezintă o declivitate notabilă, terenul urcă dinspre sud-vest (intersecția Oașului cu Muncii) spre nord-est
- terenul este grevat prin PUG de un obiectiv de utilitate publică pentru modernizarea rețelei stradale (lărgirea străzii Fânațelor la 18m, cnf. secțiunii)



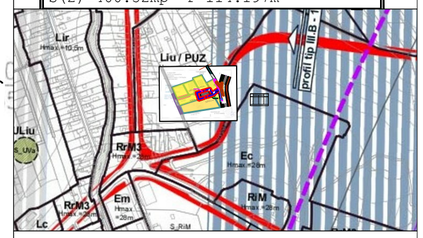
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m



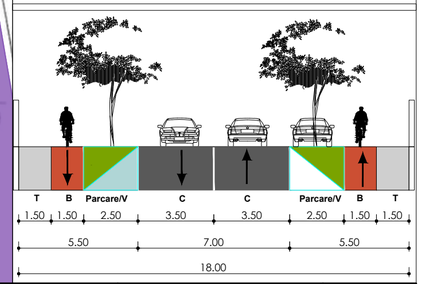
LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce a generat PUD

CIRCULATII
- Carosabil existent
- Pietonal existent
- Servitute de utilitate publica

FUNCTIUNI
- Teren locuire (Liu)

ACCESE
- Acces auto
- Acces pietonal



Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel: +4 0371 177 303 conpac design & build nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 J12/2637/1994 CUI 62 08 184			Initiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA		Faza: P.U.D.
			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI		Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
				Scara: 1:200	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop			Data: 03.2020	Titlul plansei: PLAN SITUATIA EXISTENTA	Pl.nr. U_03
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada				
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA
Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

LEGENDA

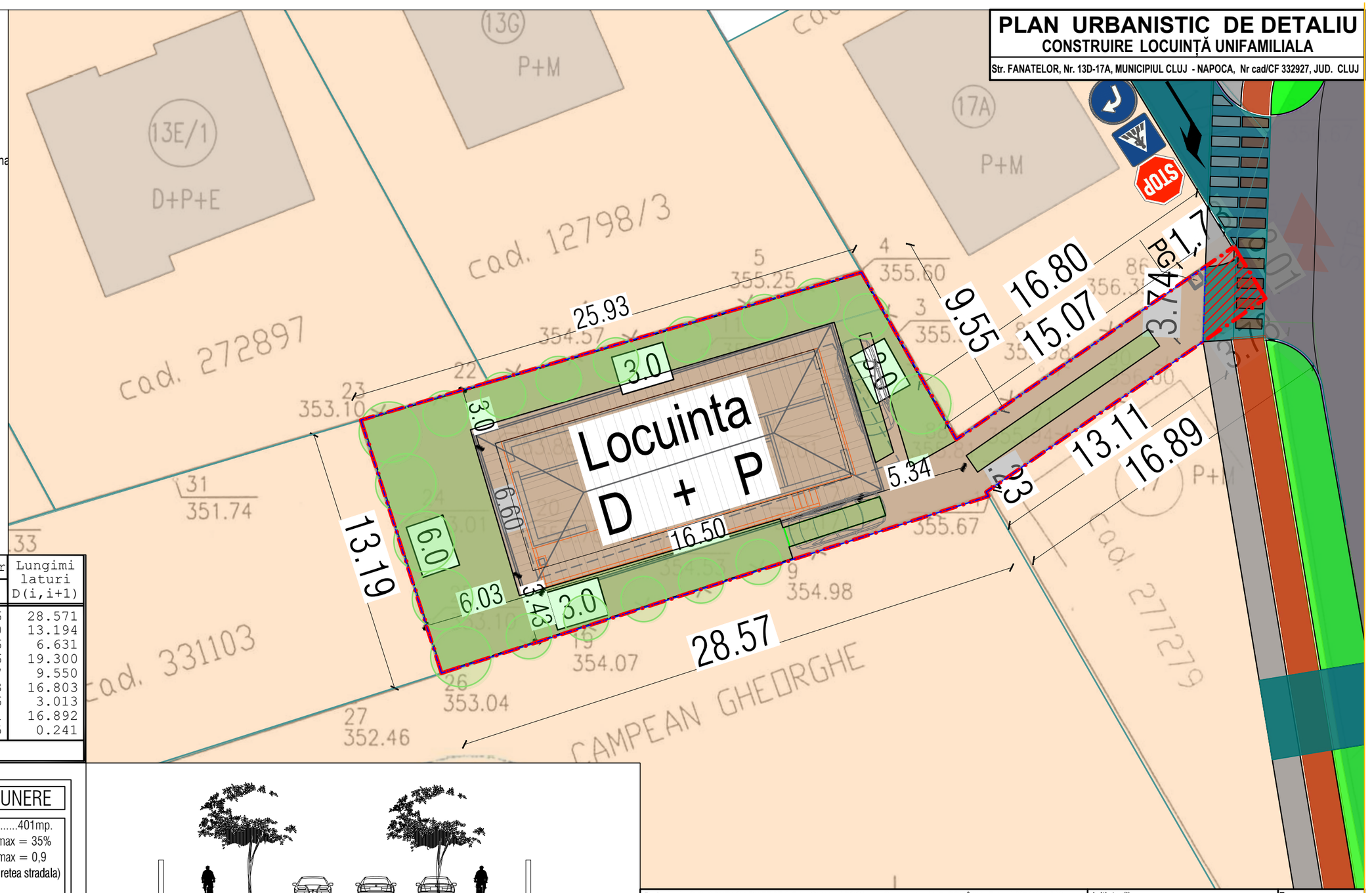
LIMITE
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita teren reglementat

CIRCULATII
- Carosabil
- Shared space (pietonal, ocazional)
- Pietonal
- Banda biciclete

FUNCTIUNI
- Teren Curti-Constructii (rezidential)
- Spațiu verde

ACCESE
- Acces auto
- Acces pietonal

REGULI CONSTRUIBIL
- 3.0 | 6.0 Retrageri propuse
- Edificabil propus
- P.G. Punct gospodaresc (precolectare deseuri)



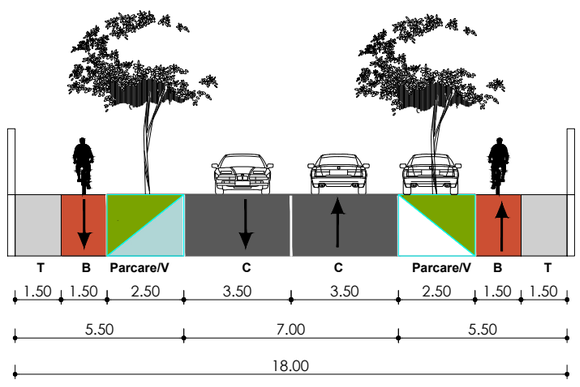
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren .....401mp.
Sc maxim (si propus) =140.35 mp.... POT max = 35%
Scd maxim (si propus)=360.90 mp.....CUT max = 0,9
S utilitate publica = 8.28mp (pt modernizare retea stradala)
PROPUNERE
RH =D+ P+1E sau P+E+M H max = 9m
S sp. verde = min. 30 (propus~35% din cei 401 mp)
S dalata=120 mp (~30% din cei 401 mp)
Locuri de parcare prevazute: 2

Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)
S teren	401	100
S construit	140.35	35
S spatiu verde	140.35	35
S dalat (parcaje, circulatii)	120.3	30

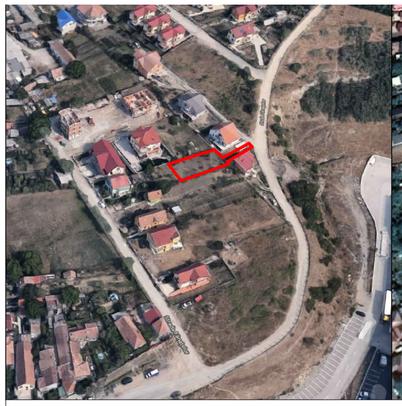


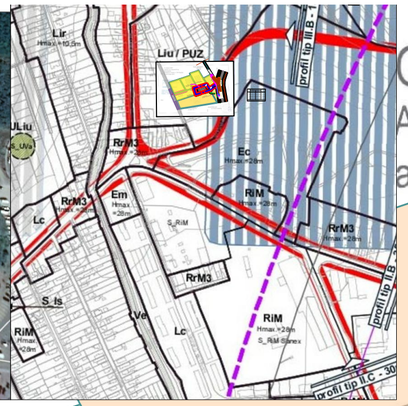
Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303
conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001
J12/2637/1994
CUI 62 08 184

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop	
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada	
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada	

Scara: 1:200
Data: 03.2020

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA
Faza: P.U.D.
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
Titlul plansei: PLAN REGLEMENTARI
Pl.nr. U_04





OGRAFIC
AVILAN
a 1:500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren ce a generat PUD
- Limita teren reglementat

CIRCULATII
- Carosabil
- Shared space (pietonal, ocazional auto)
- Pietonal
- Banda biciclete

FUNCTIUNI
- Teren Curti-Constructii (rezidential)
- Spațiu verde

ACCESE
- Acces auto
- Acces pietonal

REGULI CONSTRUIBIL
- 3.0 | 6.0 Retrageri propuse
- Edificabil propus
- P.G. Punct gospodaresc (precolectare deseuri)

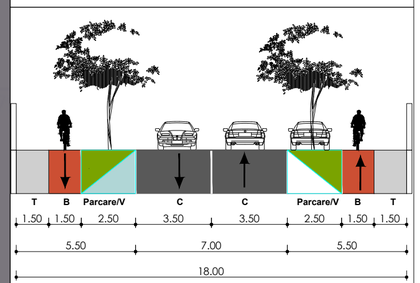
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren .....401mp.
Sc maxim (si propus) =140.35 mp.... POT max = 35%
Scd maxim (si propus)=360.90 mp.....CUT max = 0,9
S utilitate publica = 8.28mp (pt modernizare retea stradala)
PROPUNERE
RH =D+ P+1E sau P+E+M H max = 9m
S sp. verde = min. 30 (propus~35% din cei 401 mp)
S dalata=120 mp (~30% din cei 401 mp)
Locuri de parcare prevazute: 2

Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)
S teren	401	100
S construit	140.35	35
S spatiu verde	140.35	35
S dalat (parcaje, circulatii)	120.3	30



Drum privat

Str. Fânațelor

cad. 332161

cad. 12798/3

cad. 272897

cad. 331103

cad. 277279

CAMPEAN GHEORGHE

13G P+M

13E/1 D+P+E

17A P+M

13D P+M

13C

Locuinta
D + P

3.0
3.0
3.0
3.0
6.0
6.03
6.60
16.50
5.34
13.19
28.57
25.93
9.55
16.80
15.07
13.11
16.89
3.63
3.47
1.7

STOP

Str. Fâ

u şi Publicitate Imobiliară
icitate Imobiliară CLUJ
358 data 08.08 2019
onat
NAR
Cadastru
ilierului / inspectorului)

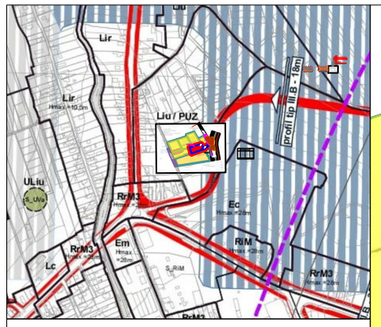
ționat este
8.00
esul verbal de
data 08.08 2019

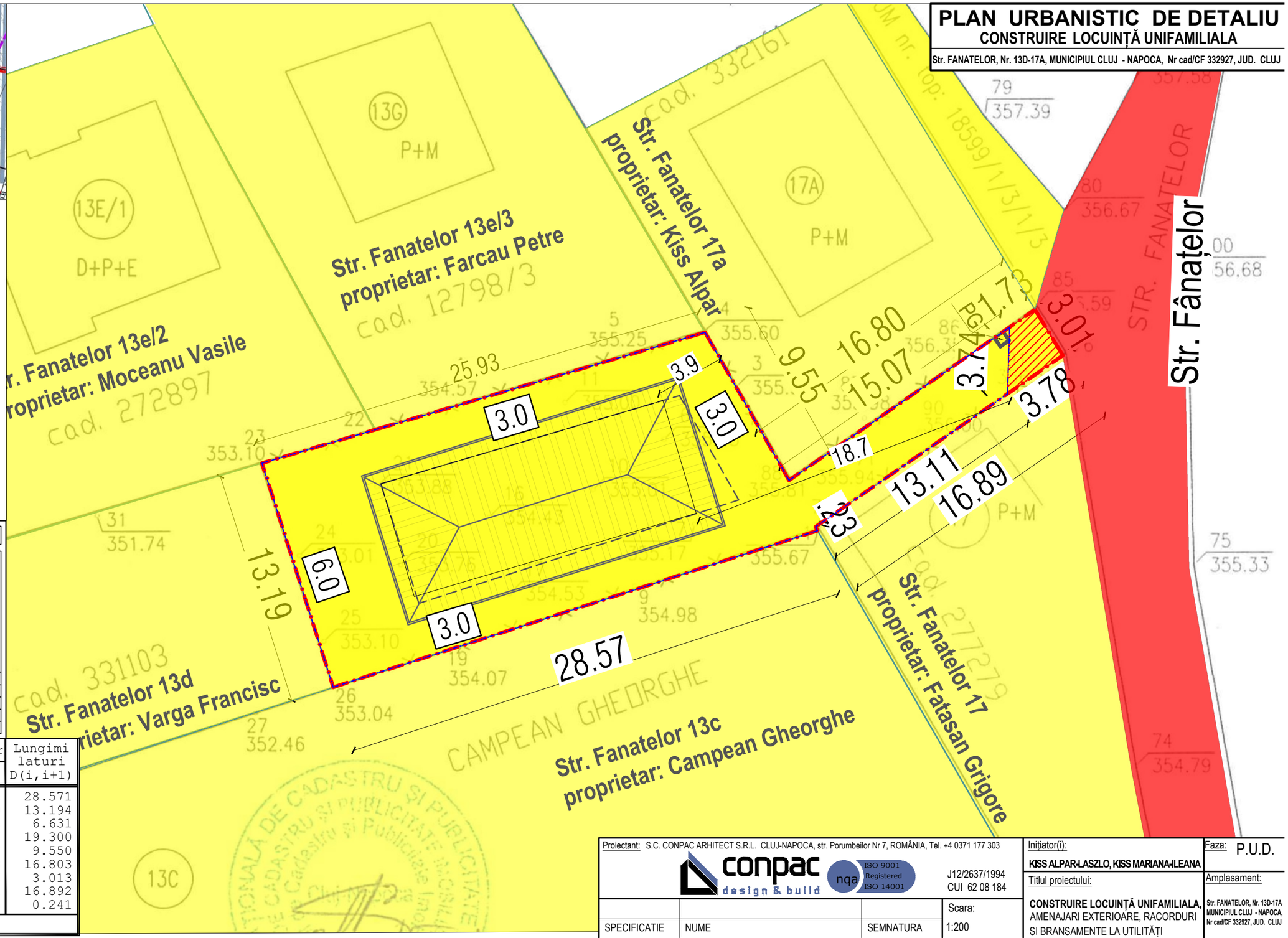
OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OCPI CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
Cadastru și Publicitate Imobiliară

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303			Initiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA	Faza: P.U.D.
conpac design & build nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 J12/2637/1994 CUI 62 08 184			Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
		Scara: 1:200		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020	Titlul plansei: PLAN REGLEMENTARI
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada			Pl.nr. U_04
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ





LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita teren reglementat

REGIM JURIDIC

- Domeniu public
- Domeniu privat
- Servitute de utilitate publica

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren .....401mp.
Sc maxim (si propus) =140.35 mp.... POT max = 35%
Scd maxim (si propus)=360.90 mp.....CUT max = 0,9
S utilitate publica = 8.28mp (pt modernizare retea stradala)
PROPUNERE
RH =D+ P+1E sau P+E+M H max = 9m
S sp. verde = min. 30 (propus~35% din cei 401 mp)
S dalata=120 mp (~30% din cei 401 mp)
Locuri de parcare prevazute: 2

Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)
S teren	401	100
S construit	140.35	35
S spatiu verde	140.35	35
S dalat (parcaje, circulatii)	120.3	30

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303			Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA
conpac design & build	nqa ISO 9001 Registered ISO 14001	J12/2637/1994 CUI 62 08 184	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada		
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada		

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

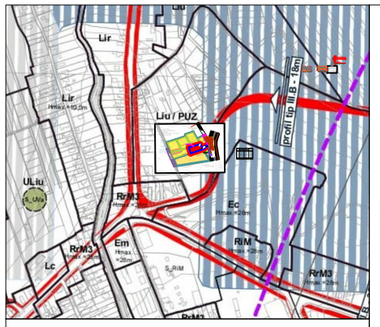
Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

Titlul plansei: CIRCULATIA TERENURILOR

Pl.nr. U_05

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ



LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce a generat PUD

RETELE EDILITARE

- Energie electrica
- Apa potabila
- Canalizare
- Gaze naturale
- CTAV
- P.G. Punct gospodaresc (precolectare deseuri)

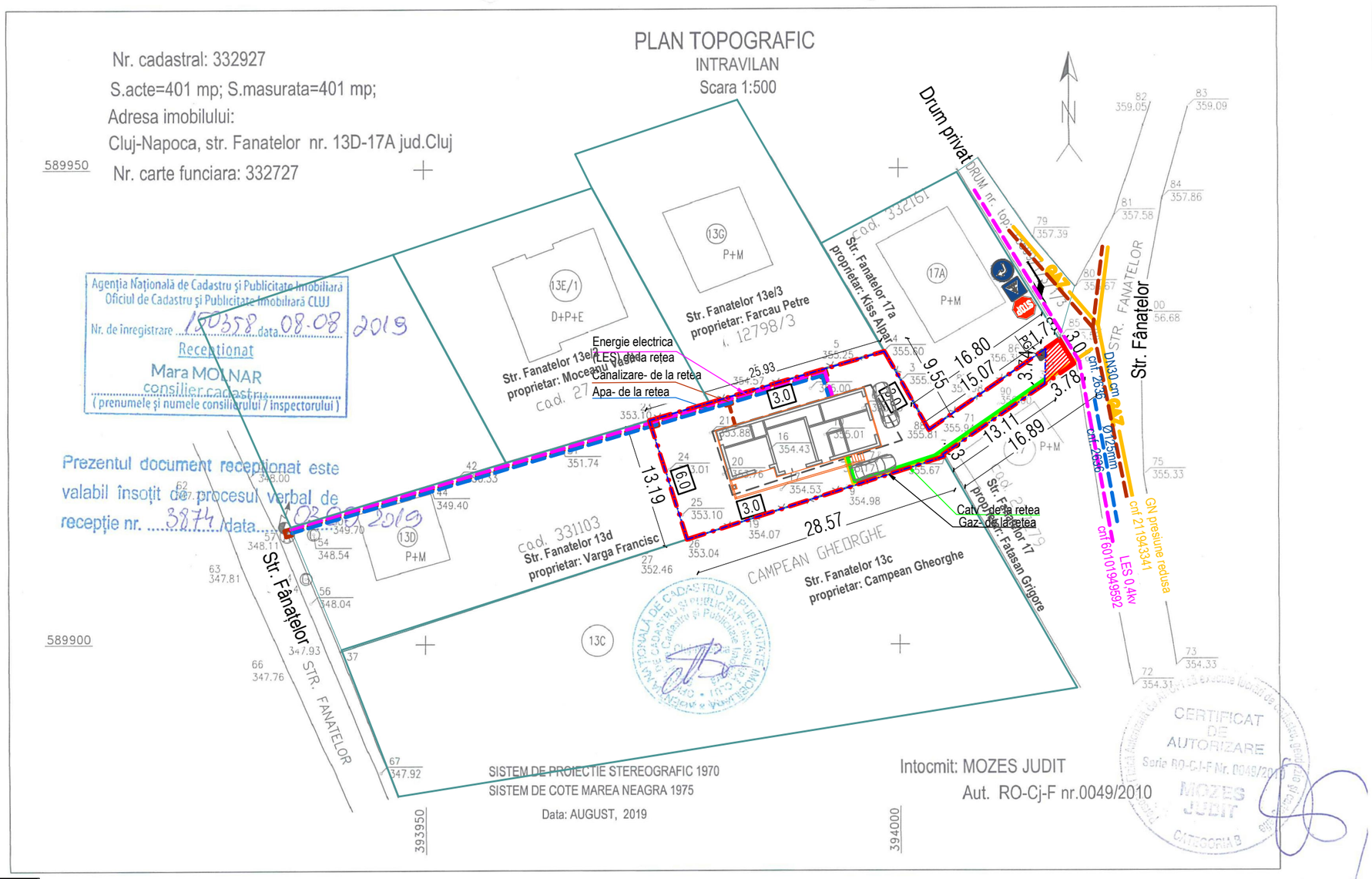
BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren .....401mp.
Sc maxim (si propus) =140.35 mp.... POT max = 35%
Scd maxim (si propus)=360.90 mp.....CUT max = 0,9
S utilitate publica = 8.28mp (pt modernizare retea stradala)
PROPUNERE
RH =D+ P+1E sau P+E+M H max = 9m
S sp. verde = min. 30 (propus~35% din cei 401 mp)
S dalata=120 mp (~30% din cei 401 mp)
Locuri de parcare prevazute: 2

Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)
S teren	401	100
S construit	140.35	35
S spatiu verde	140.35	35
S dalat (parcaje, circulatii)	120.3	30

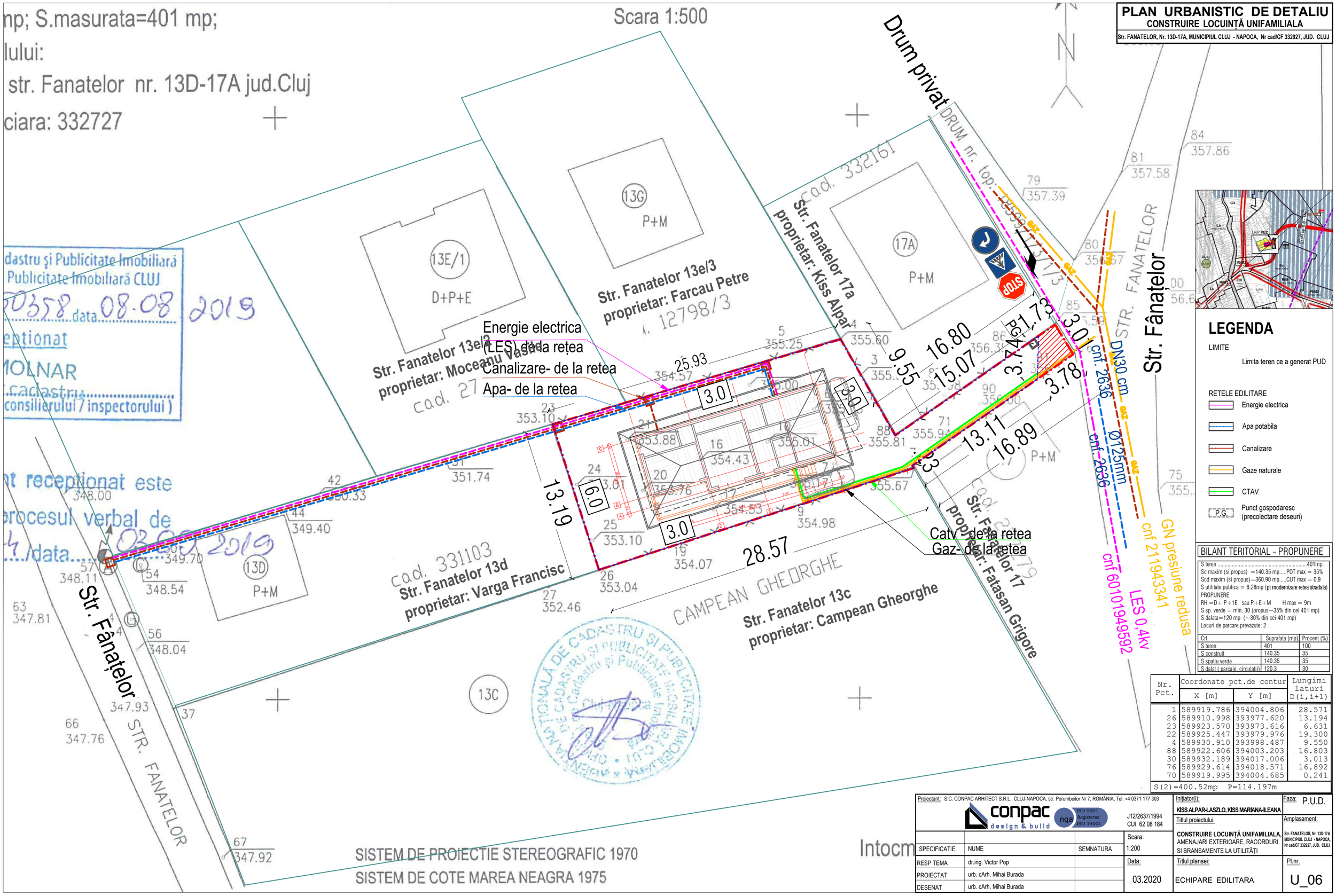
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m



Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303			Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA
conpac design & build nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 J12/2637/1994 CUI 62 08 184			Faza: P.U.D.
		Scara: 1:200	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada		Titlul plansei: ECHIPARE EDILITARA
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada		Pl.nr. U_06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA
Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ



dastru şi Publicitate Imobiliară
Publicitate Imobiliară CLUJ
50358 data 08.08.2019
eptionat
MOLNAR
caclastru
consilierului / inspectorului)

nt receptionat este
procesul verbal de
4 /data 03.09.2019

LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce a generat PUD

RETELE EDILITARE

- Energie electrica
- Apa potabila
- Canalizare
- Gaze naturale
- CTAV
- P.G. Punct gospodaresc (precolectare deseuri)

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

S teren .....401mp.
Sc maxim (si propus) =140.35 mp.... POT max = 35%
Scd maxim (si propus)=360.90 mp.....CUT max = 0,9
S utilitate publica = 8.28mp (pt modernizare retea stradala)
PROPUNERE
RH =D+ P+1E sau P+E+M H max = 9m
S sp. verde = min. 30 (propus~35% din cei 401 mp)
S dalata=120 mp (~30% din cei 401 mp)
Locuri de parcare prevazute: 2

Crt	Suprafata (mp)	Procent (%)
S teren	401	100
S construit	140.35	35
S spatiu verde	140.35	35
S dalat (parcaje, circulatii)	120.3	30

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	589919.786	394004.806	28.571
26	589910.998	393977.620	13.194
23	589923.570	393973.616	6.631
22	589925.447	393979.976	19.300
4	589930.910	393998.487	9.550
88	589922.606	394003.203	16.803
30	589932.189	394017.006	3.013
76	589929.614	394018.571	16.892
70	589919.995	394004.685	0.241

S(2)=400.52mp P=114.197m

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303
conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001
J12/2637/1994
CUI 62 08 184

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop	
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada	
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada	

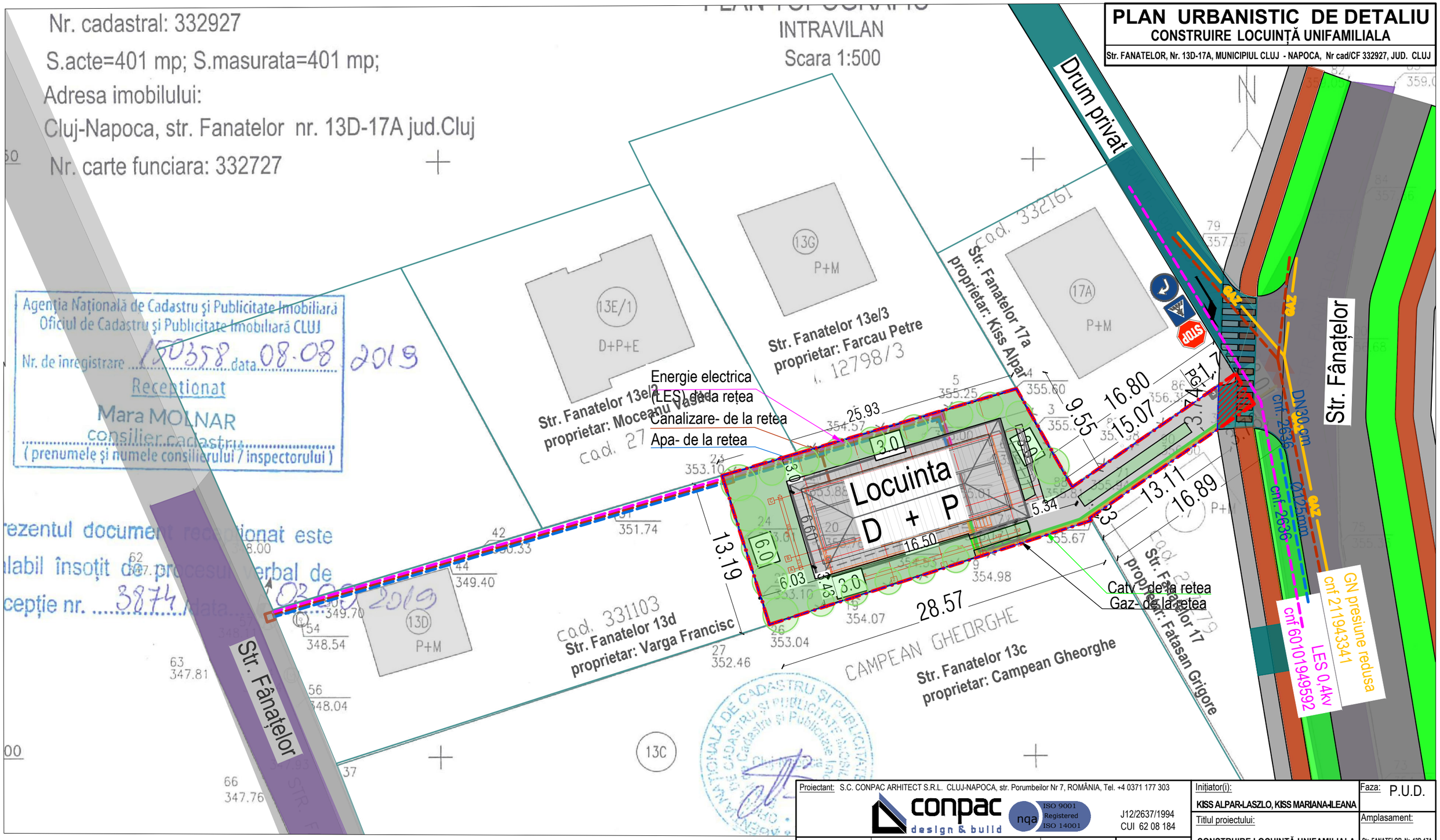
Scara: 1:200
Data: 03.2020

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA
Faza: P.U.D.
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
Titlul plansei: ECHIPARE EDILITARA
Pl.nr. U_06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA
Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

Nr. cadastral: 332927
S.acte=401 mp; S.masurata=401 mp;
Adresa imobilului:
Cluj-Napoca, str. Fanatelor nr. 13D-17A jud.Cluj
Nr. carte funciara: 332727

INTRAVILAN
Scara 1:500

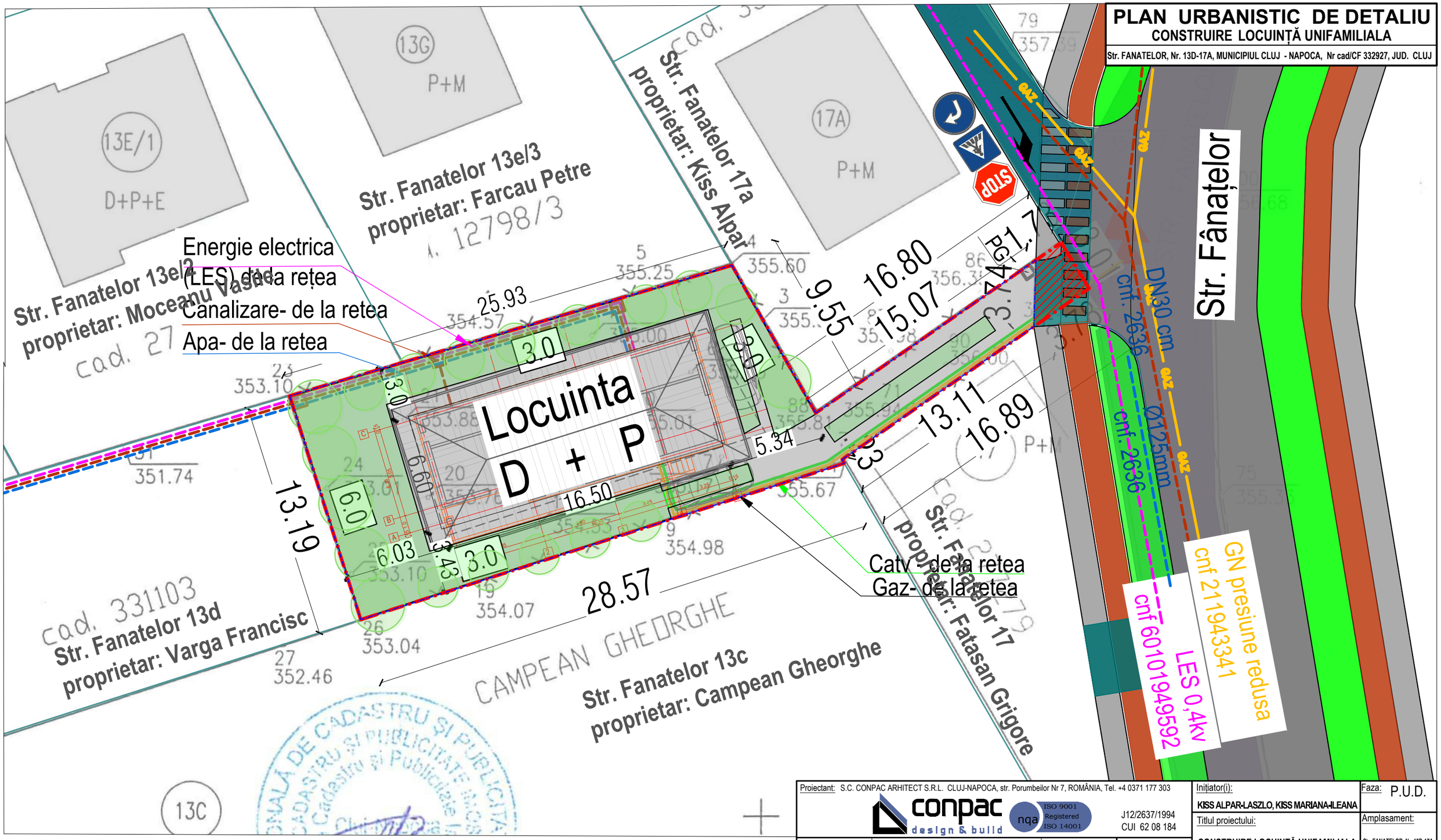


Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare 150358 data 08.08.2019
Receptionat
Mara MOLNAR
consilier cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

rezentul document receptionat este
labil însoțit de procesul verbal de
cepție nr. 3874 data 03.09.2019

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303				Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA	Faza: P.U.D.
conpac design & build	nqa ISO 9001 Registered ISO 14001		J12/2637/1994 CUI 62 08 184	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:300		
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020	Titlul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA	Pl.nr. U_07
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada				
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada				

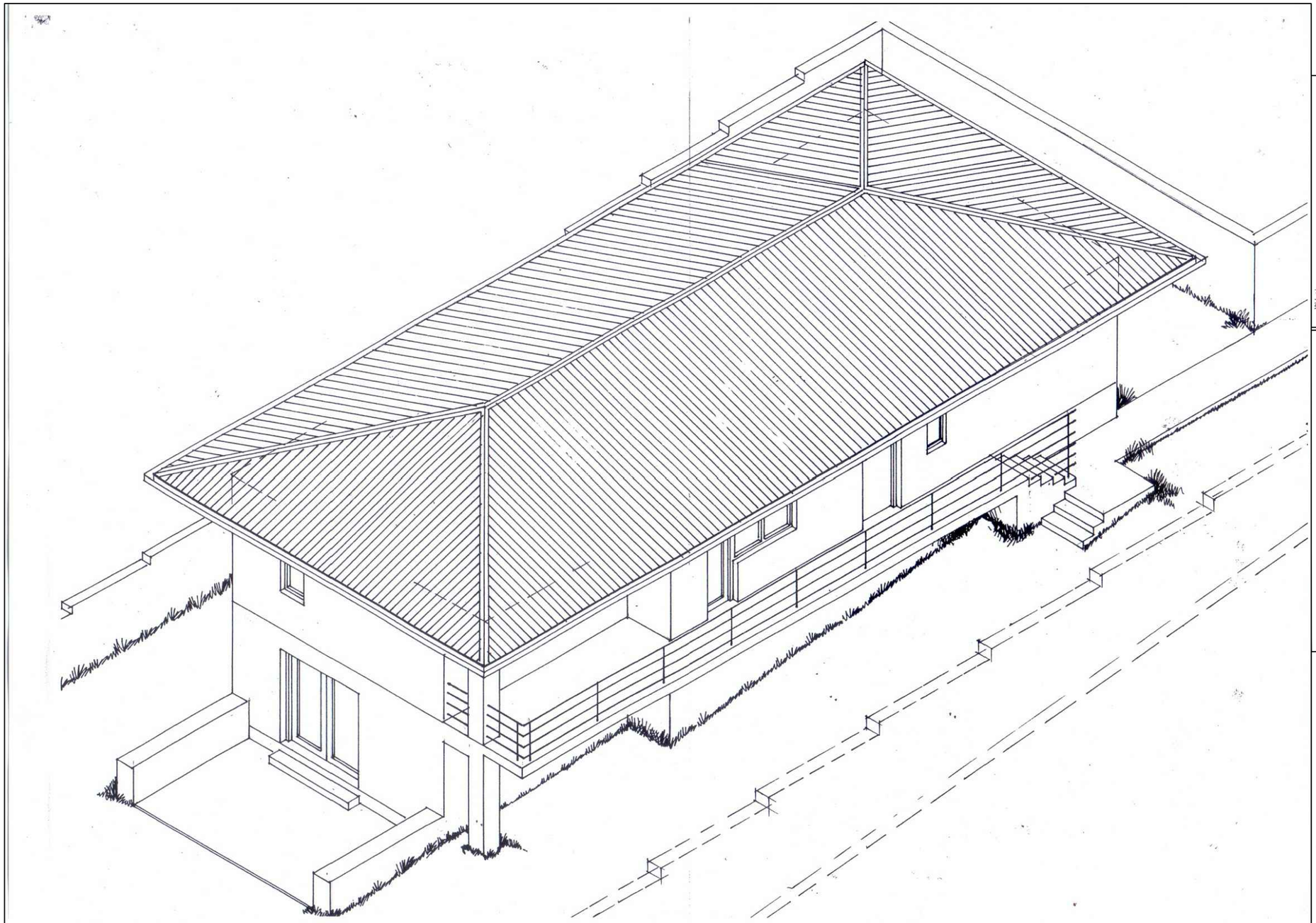
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA
Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

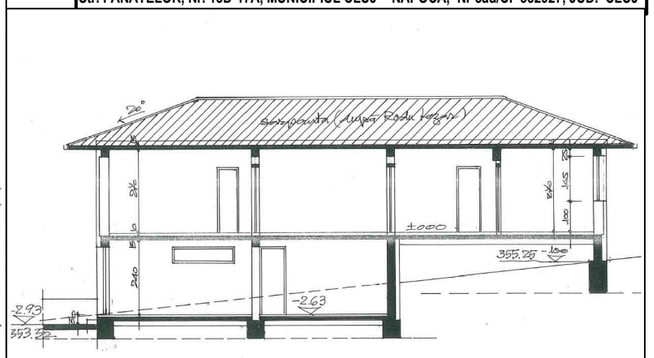


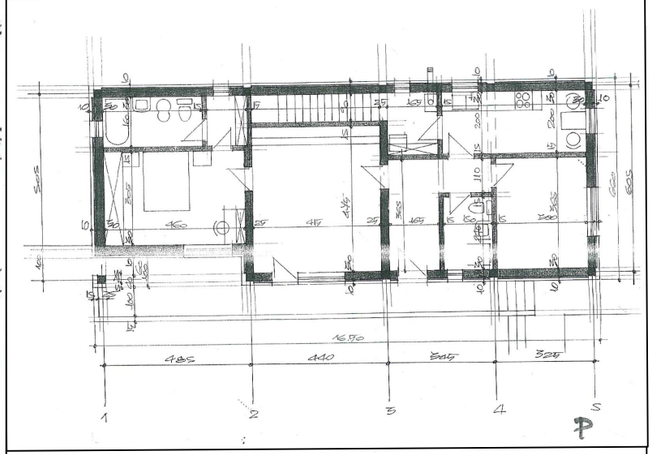
Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303 conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 — J12/2637/1994 CUI 62 08 184				Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA	Faza: P.U.D.
			Scara: 1:200	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data: 03.2020	Titlul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA	Pl.nr. U_08
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada				
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada				

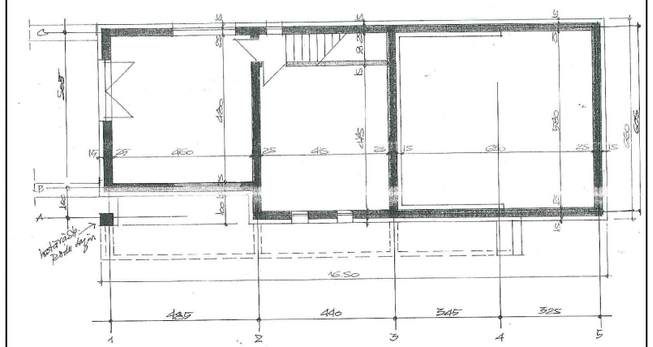
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA

Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A, MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ









Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303

conpac design & build — nqa ISO 9001 Registered ISO 14001

J12/2637/1994
CUI 62 08 184

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA

Faza: P.U.D.

Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI

Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ

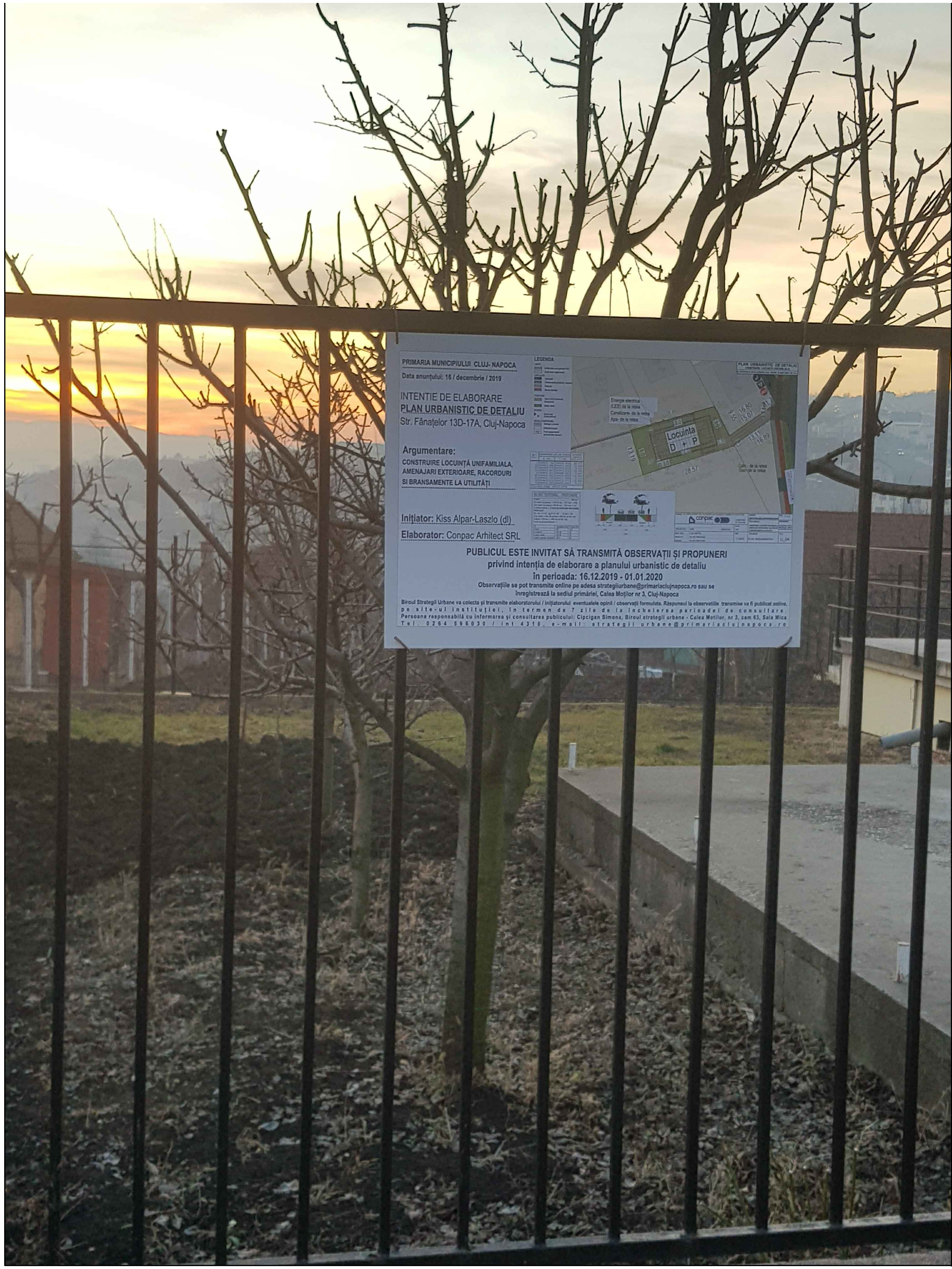
Scara: 1:200

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop	
PROIECTAT	arh. Ilie Mircea Vidrean	
DESENAT	arh. Ilie Mircea Vidrean	

Data: 03.2020

Titlul plansei: ILUSTRARE ARHITECTURALA

Pl.nr. U_09



RCS&RDS SA, titular al proiectului *„Realizare rețea de fibră optică pentru furnizare servicii de comunicații electronice în comuna Călărași"*, propus a fi amplasat în com. Călărași,localitățile Călărași, Călărași-Gară, Bogata, jud. Cluj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Cluj în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul *„Realizare rețea de fibră optică pentru furnizare servicii de comunicații electronice în comuna Călărași"*, propus a fi amplasat în localitățile localitățile Călărași, Călărași-Gară, Bogata, jud. Cluj.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, din Mun.Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 99, în zilele de luni-joi între orele 09^{00}-14^{00} și vineri între orele 9^{00}-12^{00}, precum și la următoarea adresă de internet www.apmcj.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

SC ROSAL GRUP SA București, Sucursala Cluj-Napoca,
având ca domeniu de activitate salubritate și activități similare – *anunță selecție* pentru următoarele categorii de personal:

❖ **CONDUCĂTORI AUTO**

- Posesor permis de conducere categoria: C - ATESTAT TRANSPORT MARFĂ CU MASA > DE 3.5 TONE

BENEFICII:
- Programul de lucru flexibil, în funcție de utilajul pe care va lucra persoana respectivă;
- Se oferă tichete de masă în valoare de 10 lei/ buc;
- Posibilitate de avansare într-un timp scurt;
- Pentru persoanele care au domiciliul în alte județe ale țării se oferă cazare.
- contract individual de muncă pe durată nedeterminată.

Cererile se pot depune la adresa: Cluj-Napoca, str. Gârbău 12, Bloc H, între orele 9.00-16.00, telefon 0264-456.863 interior 120, email: rosalcluj@rosal.ro

Dr. Ioana Pop
balneum
CENTRU DE RECUPERARE MEDICALĂ
Servicii de recuperare medicală și balneologie
Consultații recuperare medicală
* Dr. Ioana Pop, medic specialist recuperare medicală
Consultații neurologice:
Programări la tel. 0721 000559/ 0364 154331

ANUNȚ CONCURS CONFORM HG.286/2011 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1.Institutului de Medicină Legală Cluj-Napoca organizează concurs pentru ocuparea pe perioadă nedeterminată a unui post vacant de **ASISTENT MEDICAL DE LABORATOR** cu studii PL în cadrul **LABORATORULUI PROSECTURA MEDICO-LEGALĂ**

2. Condiții specifice: - studii: ȘCOALA SANITARĂ POSTLICEALĂ
- vechime în muncă peste 20 ani
- vechime în specialitate : 6 luni
- carnet de conducere categoria B

3.Locul desfășurării concursului: Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5 , jud. Cluj

4.Desfășurarea concursului:
a) Selecția dosarelor: 10.01.2020 ora 10:00
b) Proba scrisă: 20.01.2020 ora 10:00
c) Proba practica : 22.01.2020 ora 10:00
d) Interviul: 27.01.2020 ora 10:00

5.Actele pentru dosarul de concurs se depun la sediul instituției organizatoare din Cluj-Napoca, str. Clinicilor, nr.3-5, în perioada 19.12.2019-09.01.2020, zilnic (de luni până vineri), între orele 09^{00}-14^{00}

6.Informații suplimentare: Biroul RUNOS, sau tel:0264-596882 – persoană de contact Ec. Bondrea Mihaela, avizier, sau site-ul: www.imlcj.ro

ALMAIRIM

DIVERSE

• Comunitatea Fraților din Cluj, organizație non-profit angajează pentru Cluj-Napoca: Asistent social cu normă întreagă. Cerințe: studii superioare de specialitate - asistență socială; -persoană empatică, responsabilă și organizată; -respectarea termenelor limită. Persoanele interesate sunt rugate să trimită CV la adresa de email comevcluj@upcmail.ro. Informații suplimentare la telefon: 0264-596 600. (45594)

• Municipiul Cluj-Napoca prin inițiator Kiss Alpar-Lazlo anunță inițierea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință unifamilială, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, realizat pe strada Fânațelor, nr. 13D-17A, Cluj-Napoca. Consultarea documentației se poate realiza în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, Compartimentul Strategii Urbane. (45600)

• Municipiul Cluj-Napoca prin inițiator Ionescu Maria anunță inițierea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Elaborare PUD - extindere și mansardare parțială imobil de locuințe, schimbare parțială de destinație în spații pentru birouri, servicii, realizat pe strada Eroilor, nr 45, Cluj-Napoca. Consultarea documentației se poate realiza în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, Compartimentul Strategii Urbane. (45600)

• Primăria Municipiului Dej, titular al proiectului " Amenajare lac și traseu pietonal" propus a fi amplasat în Dej, str. Fragilor Fn, jud. Cluj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Cluj, de a nu solicita efectuarea evaluării impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare pentru proiectul " Amenajare lac și traseu pietonal" propus a fi amplasat în Dej, str. Fragilor Fn, jud. Cluj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Cluj, Calea Dorobanților nr.99 în zilele de luni-joi între orele 9.00-14.00, vineri între orele 9.00-12.00 precum și la următoarea adresă de internet http://apmcj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM Cluj. (45595)

• Agenția pentru Protecția Mediului Cluj anunță publicul interesat că Plan Urbanistic Zonal zona str. Sărata de Jos, în Dej, str. Sărata de Jos fn, nr. topo/cad. 56407, județul Cluj nu necesită evaluarea de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se trimit în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților, nr.99, bl. 9B, cod 400609, telefon: 0264-410722, fax: 0264-410716, e-mail: office@apmcj.anpm.ro în zilele de luni-joi, între orele 9.00-14.00, vineri între orele 9.00-12.00, în termen de 10 zile calendaristice de la data apariției anunțului. (45595)

• Pârâții Vaida Varvara născută Sikiai și Tritean Petre sunt citați în calitate de pârâți la Judecătoria Turda în data de 14 ianuarie 2020, ora 8:30, sala 1 în Dosarul civil nr. 8584/328/2018 înregistrat pe rolul Judecătoriei Turda. (45598)

• Pârâtul Bratosin Ioan este citat în calitate de pârât la Judecătoria Turda în data de 16 ianuarie 2020, ora 8:30, în Dosarul civil nr. 6794/328/2019 înregistrat pe rolul Judecătoriei Turda. (45598)

• Pârâtul Malnace Vasul a lui Peter este citat în calitate de pârât la Judecătoria Turda în data de 14 ianuarie 2020, ora 8:30, în Dosarul civil nr. 3546/328/2019 înregistrat pe rolul Judecătoriei Turda. (45598)

• S.C. LG TRANS S.R.L., titular al proiectului "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului - Construire Parc logistic, servicii și activități conexe, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri, branșamente și utilități" propus a fi realizat în comuna Moldovenești, sat Bădeni, fnr., comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către APM Cluj, de a nu solicita efectuarea evaluării impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și continuarea procedurii privind emiterea aprobării de dezvoltare pentru proiectul "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului - Construire Parc logistic, servicii și activități conexe, împrejmuire teren, amenajări exterioare, racorduri, branșamente și utilități" propus a fi realizat în comuna Moldovenești, sat Bădeni, fnr., comuna Mihai Viteazu jud. Cluj. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, în zilele de luni-joi între orele 9.00-14.00, vineri între orele 9.00-12.00 precum și la următoarea adresă de internet http://apmcj.anpm.ro. Publicul interesat poate înainta comentarii/ observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a APM Cluj. (45701)

• EMERGENT REAL ESTATE S.A. și STK PROPERTIES S.A. anunță inițierea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru obiectivul: "Construire ansamblu funcțiuni mixte: comerț, birouri, sport, educație, alimentație publică, locuințe, împrejmuiri, amenajări exterioare, racorduri și branșamente la utilități, operațiuni notariale, organizare de șantier" amplasat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bună Ziua fn, jud. Cluj. Consultarea propunerii se poate realiza în cadrul Primăriei Cluj-Napoca, Compartiment Strategii Urbane, camera 64. (45626)

PIERDERI

• Pierdut certificat constatator privind suspendarea activității a Coma Rareș Ioan Persoană Fizică Autorizată cu sediul în Cluj-Napoca, P-ța Ion Agârbiceanu, nr.5 A, jud. Cluj CUI 25367631, F12/559/2009. Certificatul se declară nul. (45595)

• SC P LIN INTERNATIONAL SRL, CUI 15273076, J12/572/2003 pierdut certificat constatator 2 exemplare cu numărul 48110/21.06.2005. Se declară nule. (45596)

• AIL SOLUTION SRL, CUI 33206040, J12/1740/2014, pierdut certificat constatator. Se declară nul. (20121813)

DECESE COMEMORĂRI

• Sincere condoleanțe familiei, un ultim omagiu plin de recunoștință și profund respect memoriei D-lui Profesor Doctor MIRCEA NANULESCU. Familia doctor Mihaela și Dorin Farcău. (20121806)

• Cu profund regret, noi, Colectivul Clinicii Pediatrie III Cluj-Napoca, dorim să ne luăm rămas bun de la Omul și Profesorul MIRCEA NANULESCU, care ne-a fost, tutore, de-a lungul anilor, un mentor și un părinte, ne-a învățat să fim oameni, colegi și medici, să apreciem adevăratele valori ale vieții, să fim perseverenți în frumoasa artă pe care ne-am ales-o și căreia Domnul Profesor i s-a dedicat cu abnegație și devotament. Dorim să transmitem sincere condoleanțe și cele mai calde gânduri doamnei Profesor Lidia Nanulescu și lui Răzvan. Domnul Profesor va fi mereu în sufletele noastre și ne va călăuzi și inspira în a reda sănătatea și speranța copiilor și familiilor acestora. Colectivul Clinicii Pediatrie III. (20121805)

• Se împlinesc 6 luni de când Bunul Dumnezeu a luat-o în ceruri pe cea care a fost prof. MARFIEVICI ROXANA baziliană terțiară. Nu te vom uita niciodată. Dr. Liviu Almaș. (20121801)

• Se împlinește un an de dor și amintiri, de la plecarea în îmbrățișarea Tatălui Ceresc a iubitului nostru tată PETRU PRODAN - contabil șef la IREC Cluj și la Episcopia Greco-Catolică de Cluj-Gherla în anii grei ai începutului reconstruirii bisericii. Vă invităm să ne rugăm împreună pentru sufletul lui bun și drag, sâmbătă, 21 decembrie 2019 la Sfânta Liturghie de la ora 9 și la parastasul de la ora 10, la Capela Sf. Iosif, în Complexul Catedralei Martirilor și Mărturisitorilor Secolului XX din Piața Cipariu. Familia îndurerată. (20121110)

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303
conpac design & build | nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 | J12/2637/1994 CUI 62 08 184

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: FS
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data:
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada		03.2020
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada		

Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA
Faza: P.U.D.
Titlul proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA,** AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI
Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
Titlul plansei: Consultarea Populatiei_E1
Pl.nr. U_10

Proiectant: S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, str. Porumbeilor Nr 7, ROMÂNIA, Tel. +4 0371 177 303 conpac design & build nqa ISO 9001 Registered ISO 14001 J12/2637/1994 CUI 62 08 184				Inițiator(i): KISS ALPAR-LASZLO, KISS MARIANA-ILEANA	Faza: P.U.D.
			Scara:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITĂȚI	Amplasament: Str. FANATELOR, Nr. 13D-17A MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, Nr cad/CF 332927, JUD. CLUJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	1:200		
RESP TEMA	dr.ing. Victor Pop		Data:	Titlul plansei:	Pl.nr.
PROIECTAT	urb. cArh. Mihai Burada		03.2020	Consultarea Populatiei_E2	U_11
DESENAT	urb. cArh. Mihai Burada				