





LEGENDA

-  Zona /parceta studiata
-  Limita de proprietate, parcela in inteles urbanistic

NOTA *:Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RISCU DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:

**PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE
MATEMATICA-INFORMATICA.**

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K144 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. stag. Sopterean Raul	
	arh. stag. Ratiu Bianca	

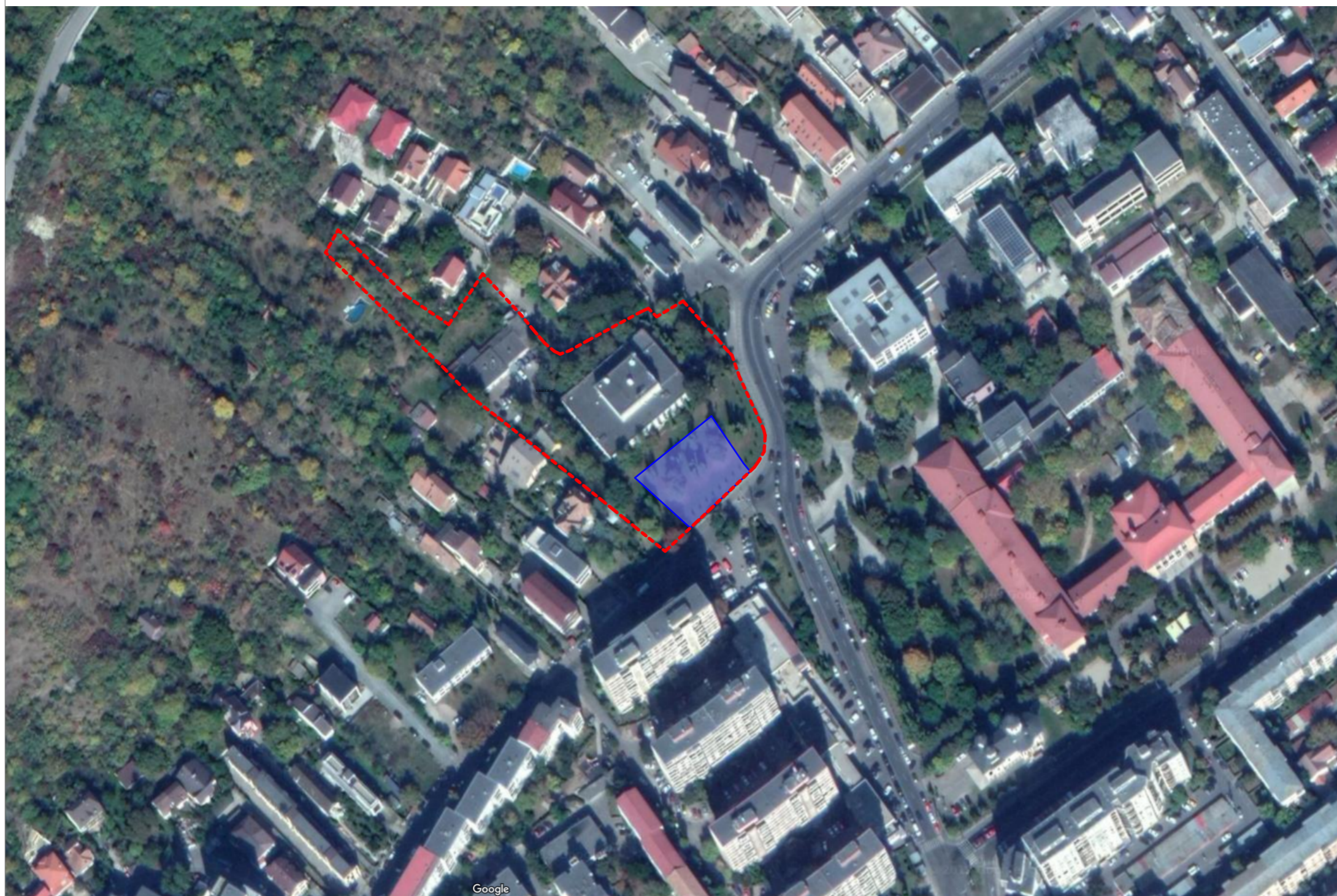
faza proiectului: **P.U.D.**

plansa:

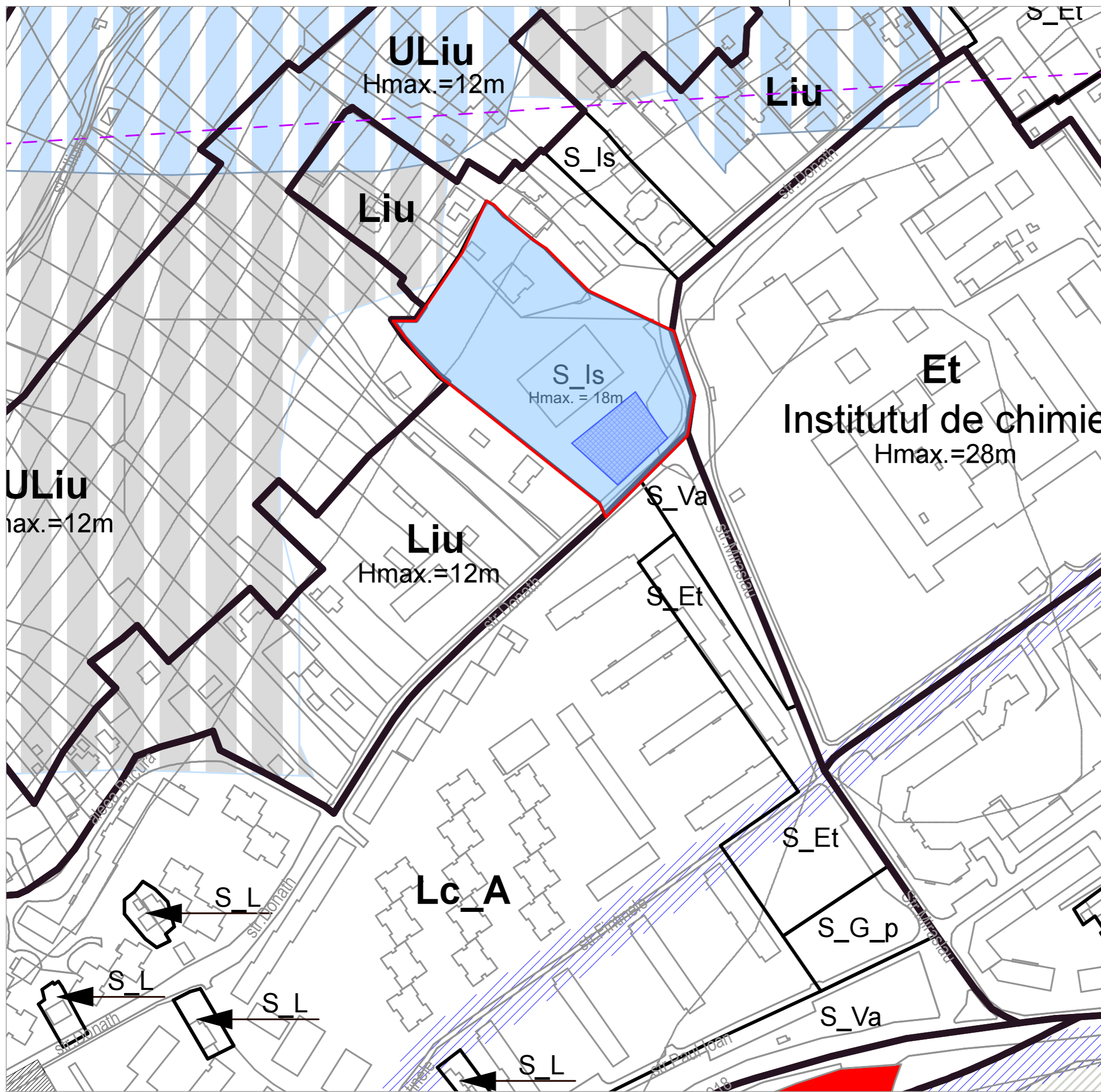
Plan incadrare in zona ortofotoplan

data: **iulie 2020** scara: **1:2000**

numar plansa: **U.01**



Imagini ©2019 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Date cartografice ©2019



N

LEGENDA

- Zona / parcela studiată se încadrează în UTR Liu, S_Is ("Subzonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public")
- UTR Liu, S_Is ("Subzonă a ansamblurilor independente, dedicate instituțiilor și serviciilor publice și de interes public") - parcela în înțeles urbanistic

NOTA *: Acest desen și informațiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentații în alte scopuri este interzisă fără acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților și a verficatorilor în original. Prezenta documentație este destinată exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA:
 "B" - construcții de importanță deosebită, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANȚA ȘI NIVEL DE EXPUNERE:
 II - universitate cu peste 250 persoane în aria totală expusă, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICĂ:
 ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC:
 II - conf. P118/1999

RISCUL DE INCENDIU:
 MIC

obiectiv:

PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEA DE MATEMATICĂ-INFORMATICĂ.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
 str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
 PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
 tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
 NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect:	K144 - 19		
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras		
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia		
	arh. stag. Soptorean Raul		
	arh. stag. Ratiu Bianca		
faza proiectului:	P.U.D.		
plansa:	Plan încadrare în PUG		
data:	iulie 2020	scara:	1:2000
numar plansa:	U.02		



LEGENDA

- x— Parcela studiata / limita de proprietate
- - - Limita de proprietate, parcela in inteles urbanistic
- Circulatii auto, inafara parcelei studiate
- Parcari auto, inafara parcelei studiate
- Constructii existente, inafara parcelei studiate
- Circulatii pietonale, inafara parcelei studiate
- Spatii verde public, inafara parcelei studiate
- Arbori existenti casa radio, inafara parcelei studiate
- Arbori existenti pe zona studiata
- suport cadastral
- Acces pietonal si auto pe parcela studiata

NOTA *:Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA:

"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:

II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:

ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:

II - conf. P118/1999

RISCUL DE INCENDIU:

MIC

obiectiv:

PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE MATEMATICA-INFORMATICA.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect: **K144 - 19**

SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia
	arh. stag. Soptorean Raul
	arh. stag. Ratiu Bianca

faza proiectului: **P.U.D.**

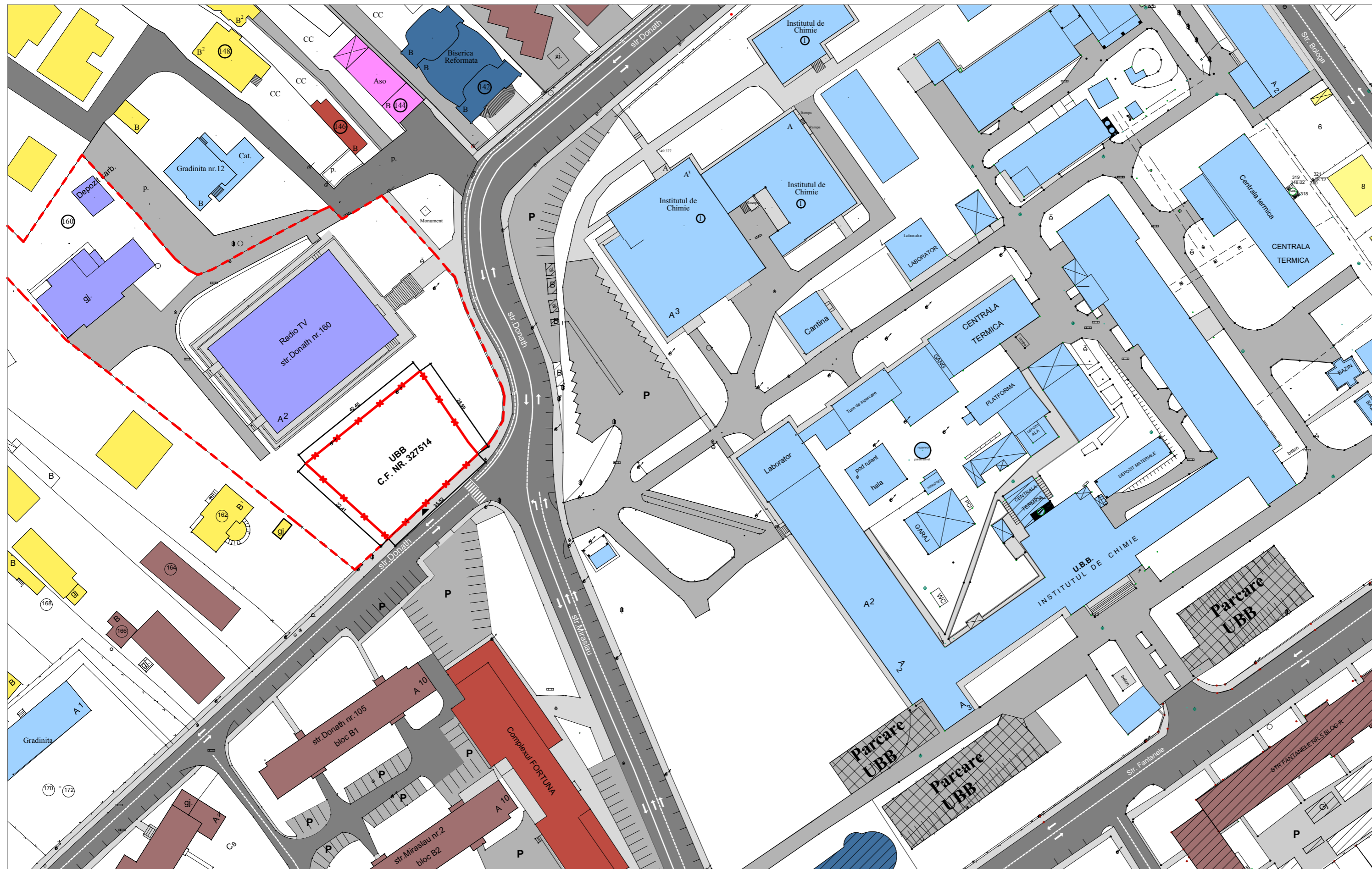
plansa:
Plan de situatie - analiza situatie existenta

data: **iulie 2020** scara: **1:500**

numar plansa: **U.03**

Bilant teritorial	mp	%
Suprafata teren conform C.F. ur 327511 Cluj-Napoca	1200	100%
Suprafata patii verzi amenajate	1200	100%

Indici tehnici si urbanistici - situatie existenta
POT existent = 0%
CUT = 0.00



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita de proprietate, parcela in inteles urbanistic
- parcela studiata - pe teren liber de constructii
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Servicii / comert
- Culte
- Invatamant
- Sectie de politie
- Cultura
- Spatii verzi
- Circulatii auto
- Parcari
- Circulatii pietonale
- Parcare UBB
- Suport cadastral
- Acces pietonal si auto pe parcela studiata

NOTA: *Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RISCU DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:

PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE MATEMATICA-INFORMATICA.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

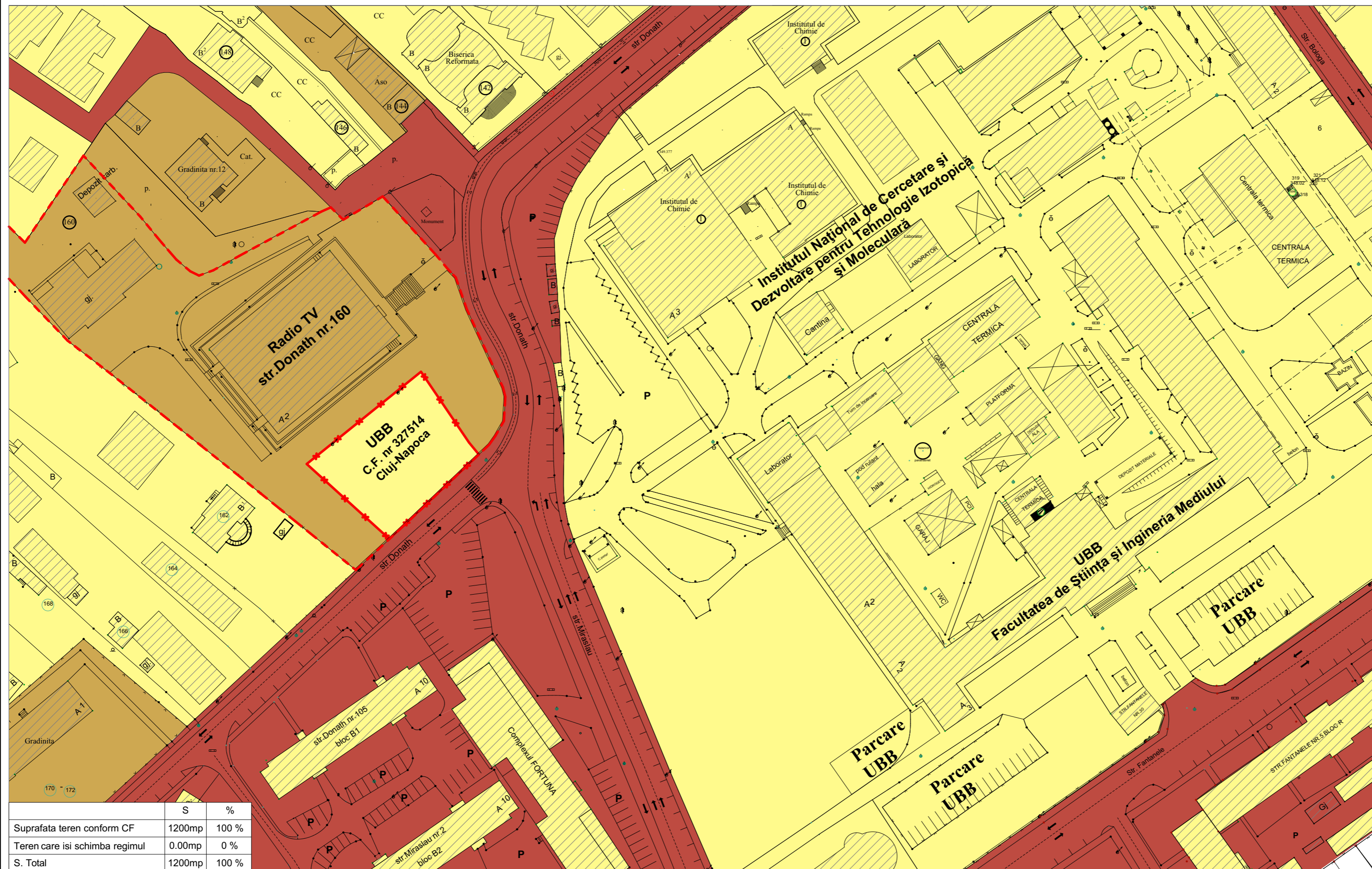
numar proiect:	K144 - 19	
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. stag. Soptorean Raul	
	arh. stag. Ratiu Bianca	

faza proiectului: **P.U.D.**

plansa: **Analiza functionala - situatie existenta**

data: **iulie 2020** scara: **1:1000**

numar plansa: **U.04**



N

LEGENDA

- Domeniu public (cai de circulatie auto si pietonala)
- Proprietatea privata a statului (invatamant, cultura etc)
- Proprietatea privata (persoane fizice si juridice)
- Constructii
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate casa radio, parcela in inteles urbanistic
- Suport cadastral

NOTA: *Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RIScul DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:

**PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE
MATEMATICA-INFORMATICA.**

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect:	K144 - 19	
SEF PROIECT:	arch. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arch. Kulcsar Iulia	
	arch. stag. Soptorean Raul	
	arch. stag. Ratiu Bianca	

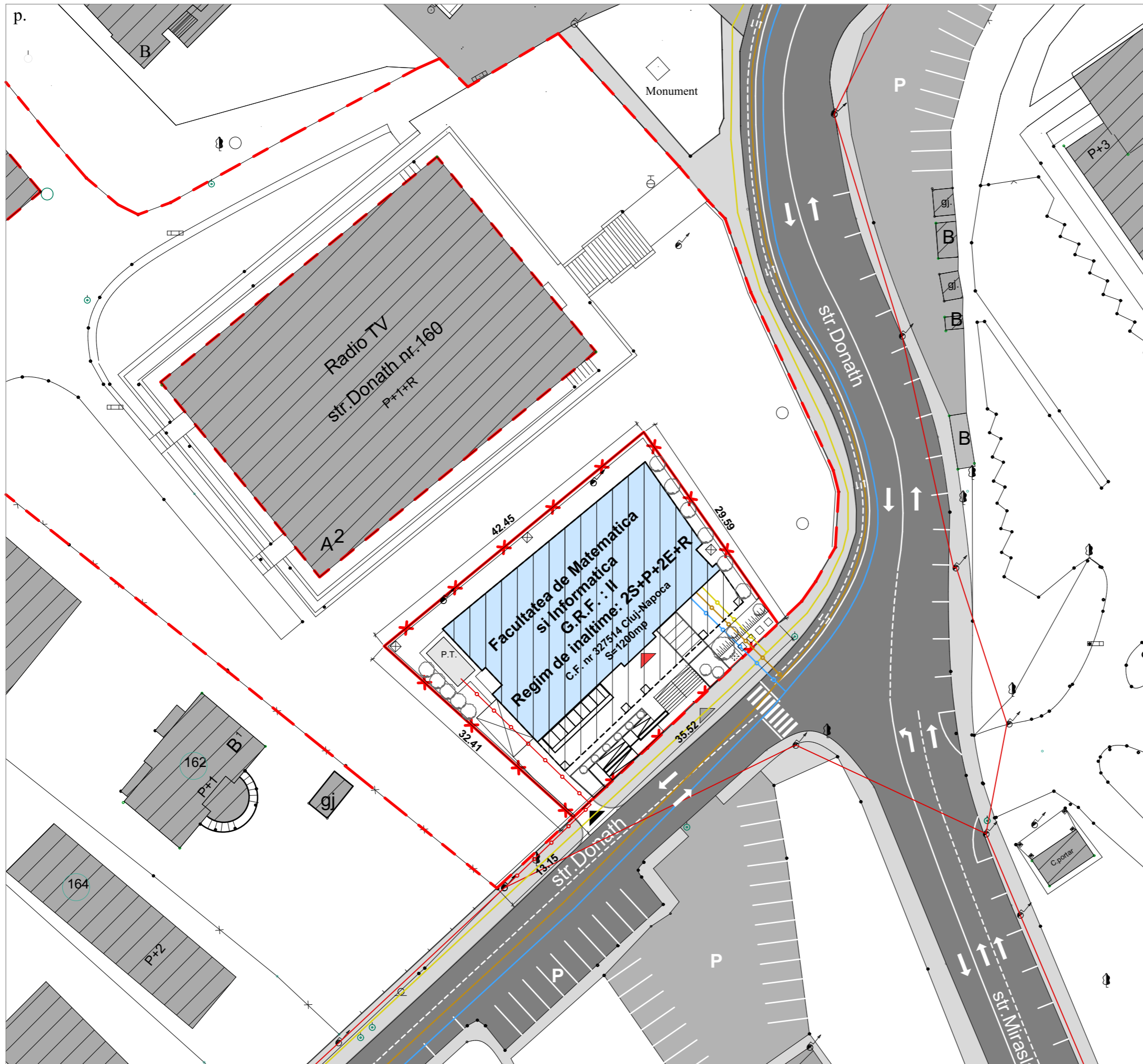
faza proiectului: **P.U.D.**

plansa:

Plan regim juridic al terenurilor

data:	iulie 2020	scara:	1:1000
numar plansa:	U.05		

	S	%
Suprafata teren conform CF	1200mp	100 %
Teren care isi schimba regimul	0.00mp	0 %
S. Total	1200mp	100 %



LEGENDA

- x— Zona studiata / limita de proprietate
- - - Limita de proprietate casa radio
- Cladire propusa
- Cladire propusa - proiectia etajelor superioare
- P.T. Post trafo propus
- o— Bransament propus curent electric
- o— Bransament propus apa curenta
- o— Bransament propus canalizare
- o— Bransament propus gaze
- Retea publica de curent electric aeriana existenta
- Retea publica de apa curenta existenta
- Retea publica de canalizare existenta
- Retea publica de gaze existenta
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Parcari auto
- suport cadastral

Nota * : Piesele desenate reprezentand situatia existenta au fost intocmite pe baza observatiilor realizate in situ, in limita posibilitatilor fizice din teren in perioada noiembrie 2019.

NOTA *: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RISCUL DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:
PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE MATEMATICA-INFORMATICA.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

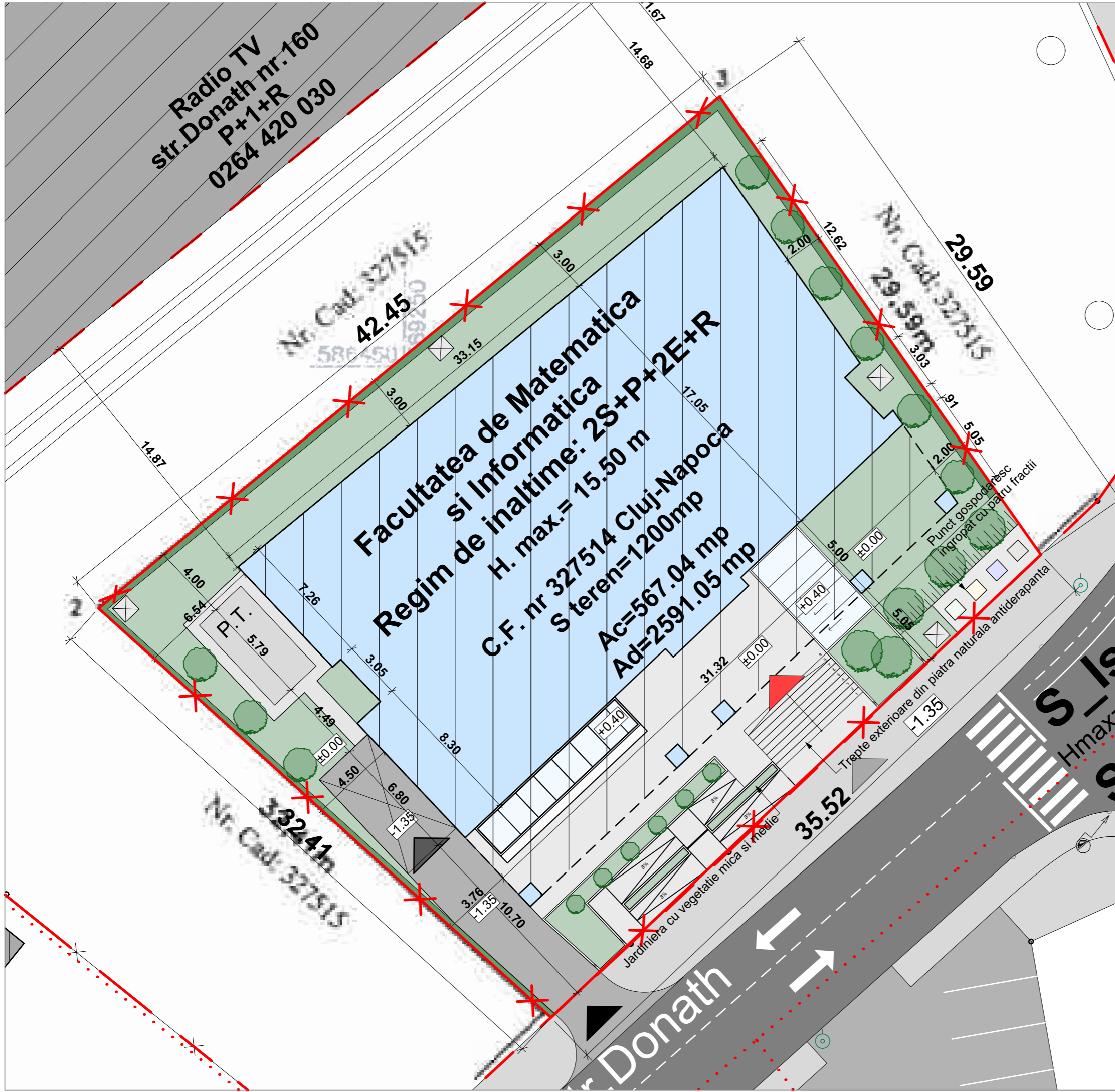
beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:
K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

numar proiect:	K144 - 19	
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. stag. Soptorean Raul	
	arh. stag. Ratiu Bianca	
faza proiectului:	P.U.D.	

plansa:
Plan reglementari - echipare editara

data: **iulie 2020** scara: **1:500**
numar plansa: **U.06**



LEGENDA

- - - Limita de proprietate
- - - Limita de proprietate, parcela in inteles urbanistic
- Constructii existente
- Circulatii auto existente
- Parcari auto existente
- Circulatii pietonale existente
- Suport cadastral
- Acces auto pe parcela propus
- Acces auto la subsol prin intermediul platformei elevator
- Acces pietonal in cladire propus
- Acces pietonal pe parcela propus
- Post trafo propus
- Facultatea de Matematica si Informatica - Cladire propusa amprenta parterului
- Facultatea de Matematica si Informatica - Cladire propusa proiectia etajelor superioare
- Luminatoare zenitale propuse
- Punct gospodaresc
- Gard viu propus
- Arbori si arbusiti propusi
- Spatiu verde propus
- Platforma exteriora pentru persoane cu dizabilitati

NOTA *Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verficatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei P.U.D.

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aria totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, Tc=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RISCUL DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:

PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE MATEMATICA-INFORMATICA.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

contact: SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

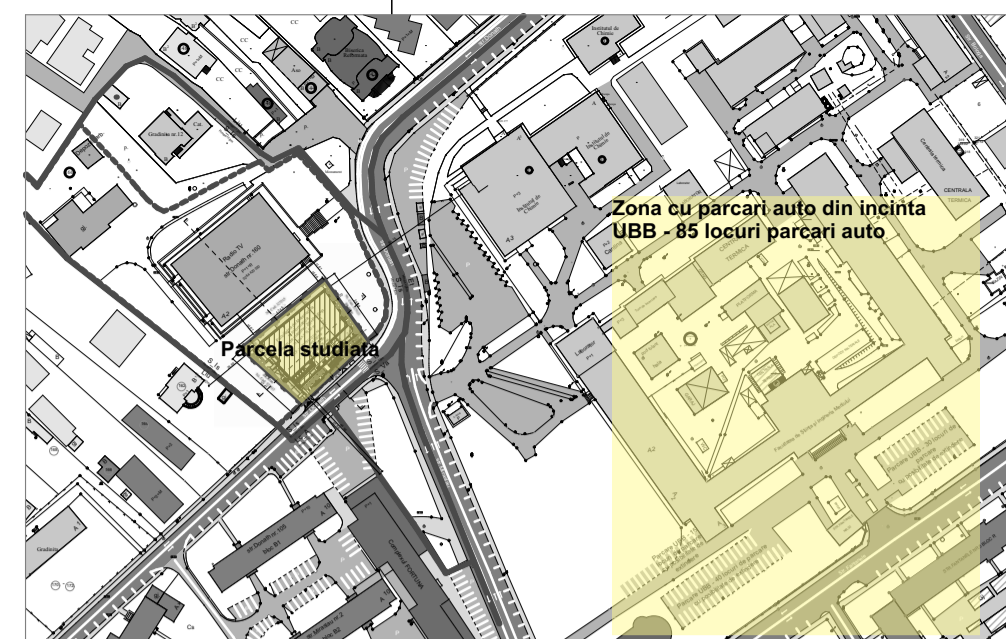
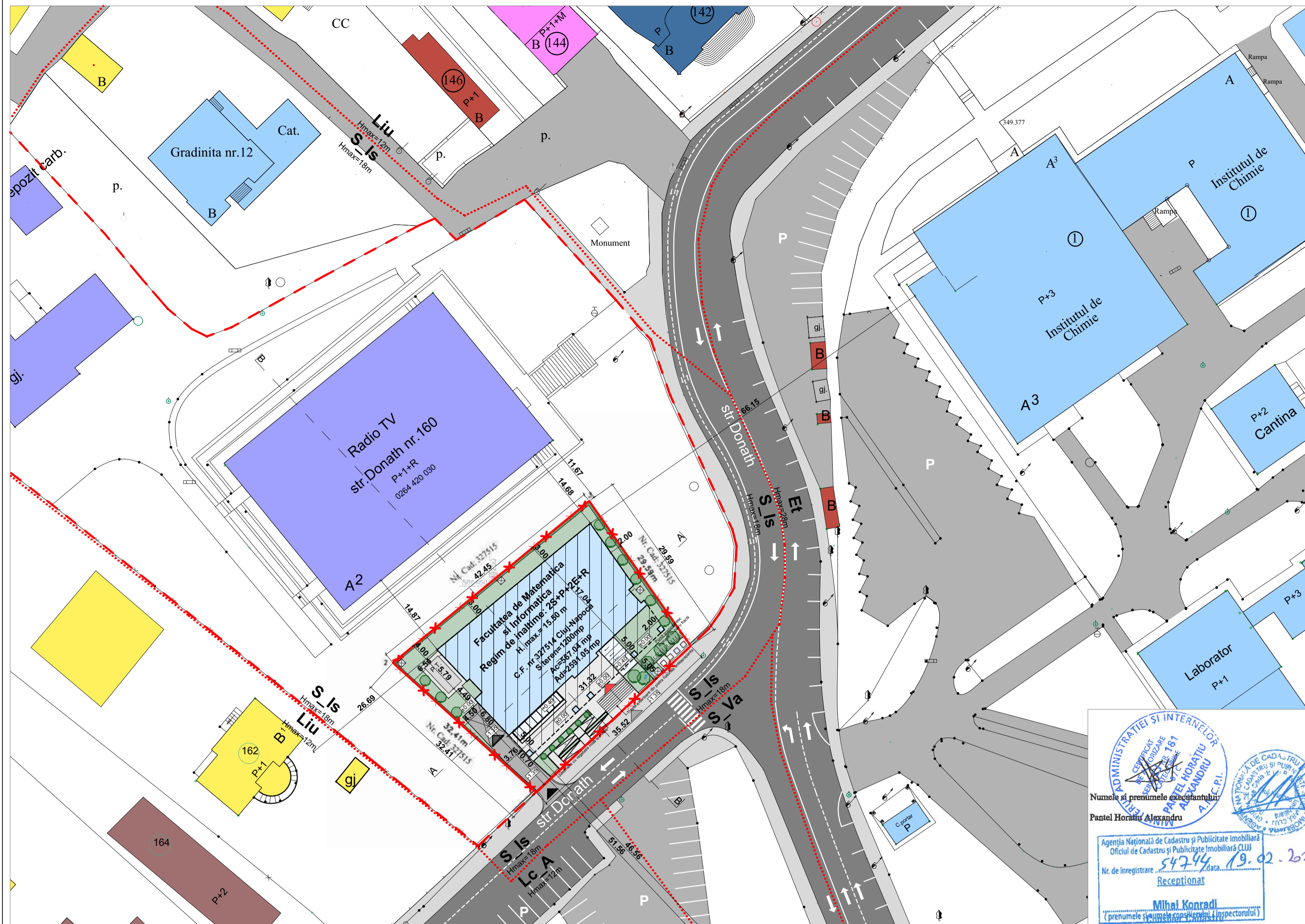
numar proiect:	K144 - 19	
SEF PROIECT:	arh. Kulcsar Andras	
PROIECTAT:	arh. Kulcsar Iulia	
	arh. stag. Soptorean Raul	
	arh. stag. Ratiu Bianca	

faza proiectului: **P.U.D.**

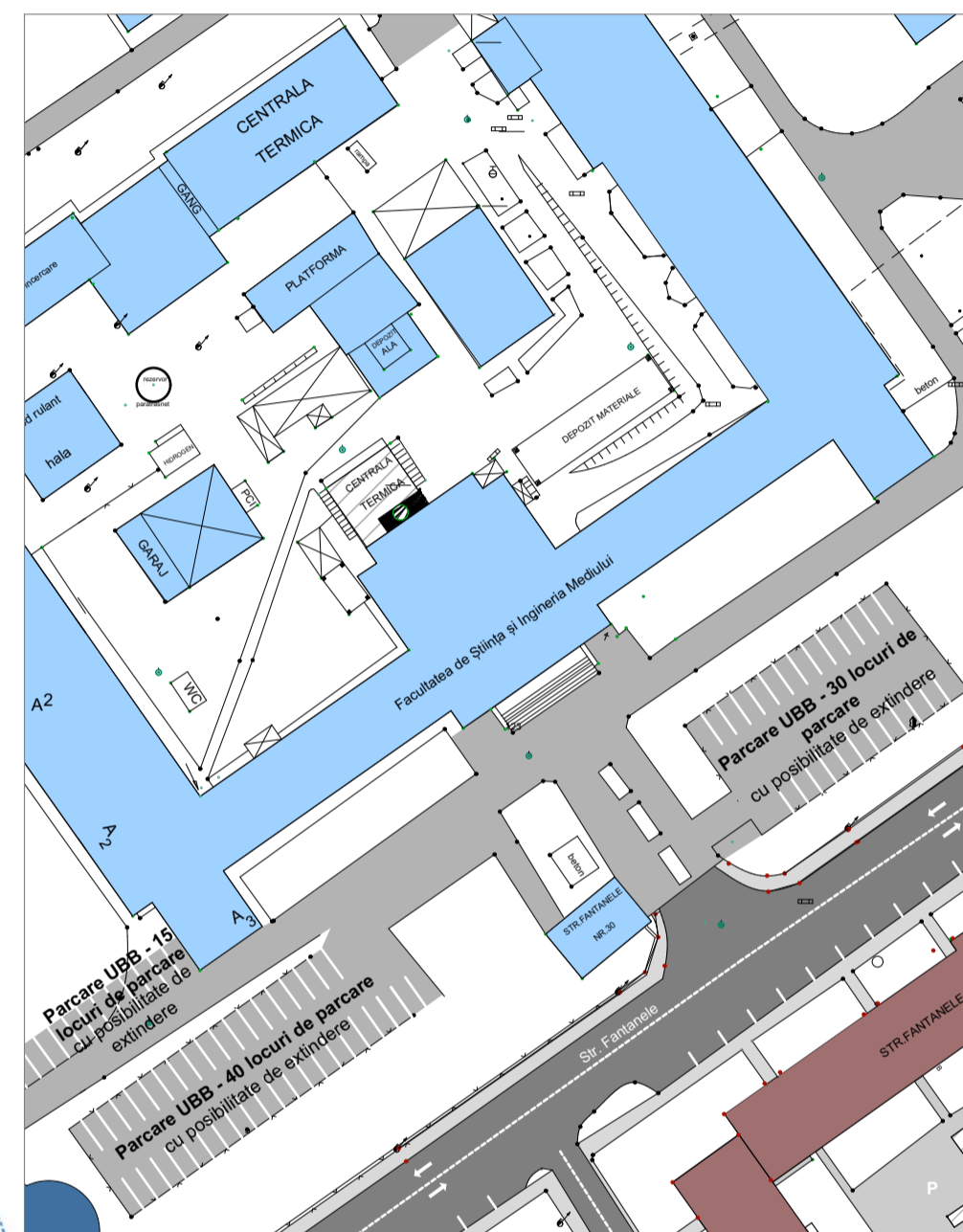
plansa:

Plan mobilare urbanistica

data:	iulie 2020	scara:	1:200
numar plansa:	U.07		



Plan de incadrare (parcaje in incinta UBB) Scara 1:3000



Detaliu parcaje in incinta UBB Scara 1:1000

- LEGENDA**
- - - - - Limita de proprietate
 - - - - - Limita de proprietate, parcela in inteles urbanistic
 - - - - - Limita UTR
 - Locuinte individuale existente
 - Locuinte colective existente
 - Comert si servicii
 - Cladiri de invatamant existente
 - Casa radio
 - Circulatii auto existente
 - Parcari auto existente
 - Circulatii pietonale existente
 - Suport cadastral
 - ▲ Acces auto pe parcela
 - ▲ Acces auto la subsol prin intermediul platformei elevator
 - ▲ Acces pietonal in cladire
 - ▲ Acces pietonal pe parcela
 - Post trafo propus
 - Facultatea de Matematica si Informatica - Cladire propusa amprenta parterului
 - Facultatea de Matematica si Informatica - Cladire propusa proiectia etajelor superioare
 - Luminatoare zenitale propuse
 - P.G. Punct gospodaresc
 - Gard viu propus
 - Arbori si arbusti propusi
 - Spatiu verde propus
 - Platforma exteriora pentru persoane cu dizabilitati

CATEGORIA DE IMPORTANTA:
"B" - constructii de importanta deosebita, conf. HGR 766/1997 anexa 3

CLASA DE IMPORTANTA SI NIVEL DE EXPUNERE:
II - universitate cu peste 250 persoane in aula totala expusa, conf. P100-1/2013

ZONA SEISMICA:
ag=0.08g, To=0.7s conf. P100-1/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC:
II - conf. P118/1999

RISUL DE INCENDIU:
MIC

obiectiv:

PUD- CONSTRUIRE IMOBIL FACULTATEADE MATEMATICA-INFORMATICA.

amplasament: str. Donath, nr. 148, 150, 160, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

beneficiar: **UNIVERSITATEA BABES-BOLYAI**
str. Mihail Kogalniceanu nr. 1, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
C.U.I.: 4305849

proiectant general:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.
SEDIU SOCIAL: str. Virgil Fulicea, nr. 5, ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
PUNCT DE LUCRU: str. Victor Deleu, nr. 2-4, Cluj-Napoca, Cluj
tel: 004-0371-165-006, mobil: 004-0733-516-194
NR.O.R.C./AN: J12/5230/27.11.2018; C.U.I.: RO18659048

ADMINISTRATIE SI INTERIORE
SECRETARIA
CATEDRALA
PANEL HORATIU ALEXANDRU
A.I.C.P.I.

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ

Nr. de inregistrare: 54744 data: 19.02.2020
Receptionat

Mihai Konradi
(prenumele si numele complet al Directorului)

Scara 1:500

INDICI TEHNICI SI URBANISTICI (parcela in inteles urbanistic) (PARCELA C.F. nr327515 si PARCELA C.F. nr327514)

S. teren	9569.00mp	POT existent	0 %
S. construita existenta (Casa Radio + anexe)	1925.00mp	POT existent	20.11 %
S. construita propusa	720.00mp	POT propus	27.64 %
		POT max admis conform UTR Is_A	75.00 %
S. construita propusa+ S. construita existenta	2645.00mp	CUT existent	0.35
S. desfasurata existenta (Casa Radio + anexe)	3340.00mp	CUT propus	0.62
		CUT max admis conform UTR Is_A	2.8
S. desfasurata propusa	2591.05mp	Regim de inaltime existent	S+P+1E+R
S. desfasurata propusa+ S. desfasurata existenta	5931.05mp	Regim de inaltime propus	2S+P+2E+R
H existent (casa Radio)	12.00m	H max admis conform UTR Is_A	18.00m
H propus	15.50m		

INDICI TEHNICI SI URBANISTICI (PARCELA C.F. nr327514)

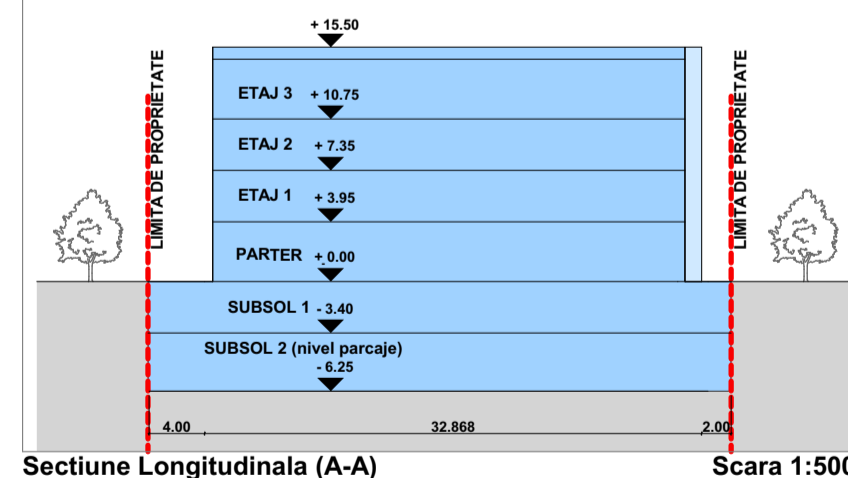
S. teren	1200mp	POT existent	0 %
S. construita existenta	0.00mp	POT propus	60 %
S. construita propusa	720mp	CUT existent	0.00
S. desfasurata existenta	0.00mp	CUT propus	2.15
S. desfasurata propusa	4071.72mp	Regim de inaltime	2S+P+2E+R
S. desfasurata propusa pentru calcul CUT	2591.05mp	H propus	15.50m
		H max admis conform UTR Is_A	18.00m

BILANT TERITORIAL PROPOS (PARCELA C.F. nr327514)

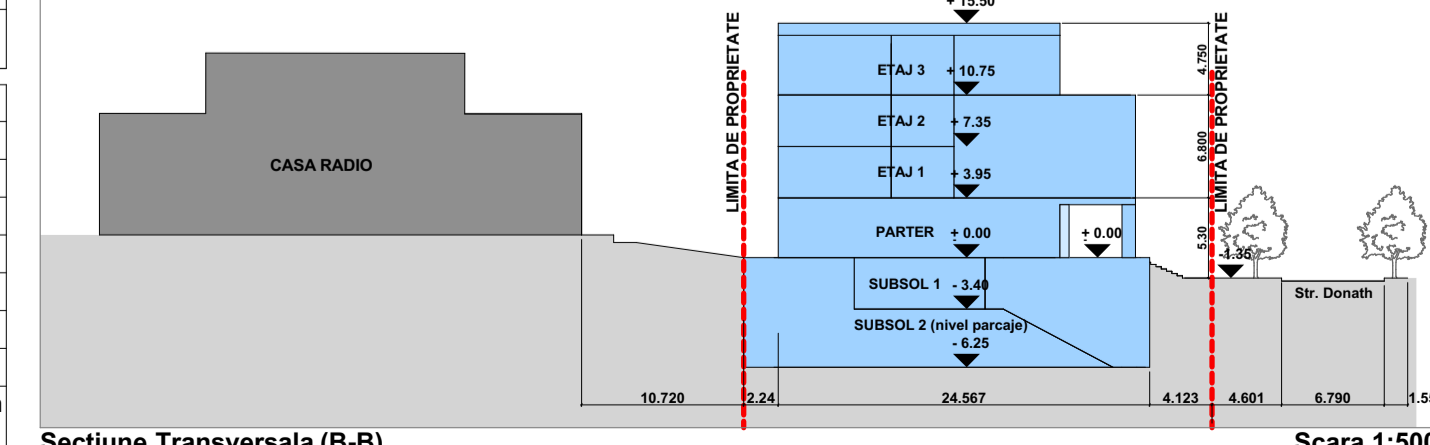
S. construita	567.04mp	47.25 %
S. spatii verzi	315.08mp	26.26 %
S. circulatii dalate	288.24mp	24.02 %
S. punct gospodaresc	12.31mp	1.03 %
S. post trafo	17.33mp	1.44 %
TOTAL	1200mp	100.00 %
Regim de inaltime 2S+P+2E+R	Nr. parcari subterane:43	Nr. rastere biciclete:90
Arbori propusi spre taiere: 9	Arbori plantati:8	Gard viu plantat: 91.49m
Arbusti propusi spre taiere: 9	Arbusti plantati: 12	

POT max admis conform UTR Is_A= 60.00 %

CUT max admis conform UTR Is_A= 2.2



Sectiune Longitudinala (A-A) Scara 1:500



Sectiune Transversala (B-B) Scara 1:500

S teren studiat = 1200mp
S teren destinat construirii = 1200mp
S teren pentru calcul indici urbanistici = S teren destinat construirii = 1200mp

NECESARUL DE PARCAJE AUTO
(dimensionat conform Anexei 2 a Regulamentului de urbanism)
- 1 loc de parcare auto pentru 40 mp de aria utila desfasurata
1714mp / 40mp = 43 locuri de parcare auto

NECESARUL DE PARCAJE BICICLETE
(dimensionat conform Anexei 2 a Regulamentului de urbanism)
- 1 loc de parcare biciclete pentru 20 mp de aria utila desfasurata
1714mp / 20mp = 86 de locuri de parcare pentru biciclete (din care 25 la sol pe parcela studiat)

numar proiect: **K144 - 19**
SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras
PROIECTAT: arh. Kulcsar Iulia, arh. stag. Soptorean Raul, arh. stag. Ratiu Bianca
faza proiectului: **P.U.D.**
plansa: **Plan reglementari urbanistice**
data: **iulie 2020** scara: **1:1000, 1:500, 1:3000**
numar plansa: **U.08**