

HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – aleea Nectarului, zona Câmpului est

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară.
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – aleea Nectarului, zona Câmpului est – proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 237393 din 20.09.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – aleea Nectarului, zona Câmpului est, beneficiar: Bogdan Horia Marius;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 111041/463/2011, Avizul de oportunitate nr. 229364/11/2010, aprobat prin Hotărârea nr. 33/2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – aleea Nectarului, zona Câmpului est, beneficiar: Bogdan Horia Marius, în scopul extinderii reglementărilor urbanistice anterior stabilite, pentru zona învecinată, prin *PUZ str. Câmpului est - str. Cicio Pop - zona La Fundătură*, beneficiar: *Mărghitaș F. și asociații*, aprobat prin Hotărârea nr. 301/2010.

Prin PUZ, pe terenul în suprafață de cca. 0.83 ha., de pe frontul estic al str. Nectarului, încadrat conform PUG în UTR A1 = activități agroindustriale, se stabilește încadrarea funcțională **UTR L3c** = zona de locuințe individuale și colective mici, și se stabilesc reglementări și indici urbanistici în concordanță cu cei aprobați pentru zona învecinată. Regimul de înălțime va fi de max. P+2E și posibil niveluri subterane, funcție de configurația și panta terenului. **Parcelarea va fi specifică pentru locuințe, în loturi variabile, cu acces direct din drum.** Amplasarea pe parcele va respecta regimul de aliniere minim de 5 m. de la stradă. Se menține structura circulațiilor, respectiv se prelungește aleea Nectarului, cu profilul de 7 m. carosabil + trotuare de 1 m. cu alveolă de întoarcere la capăt.

Se aprobă indicii urbanistici: POT max. = 35% și CUT max. = 0.6 la P+1 și 0.9 la P+2.
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 111041/463/2011.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing. Gheorghe Șurubaru

CONTRASEMNEAZĂ:

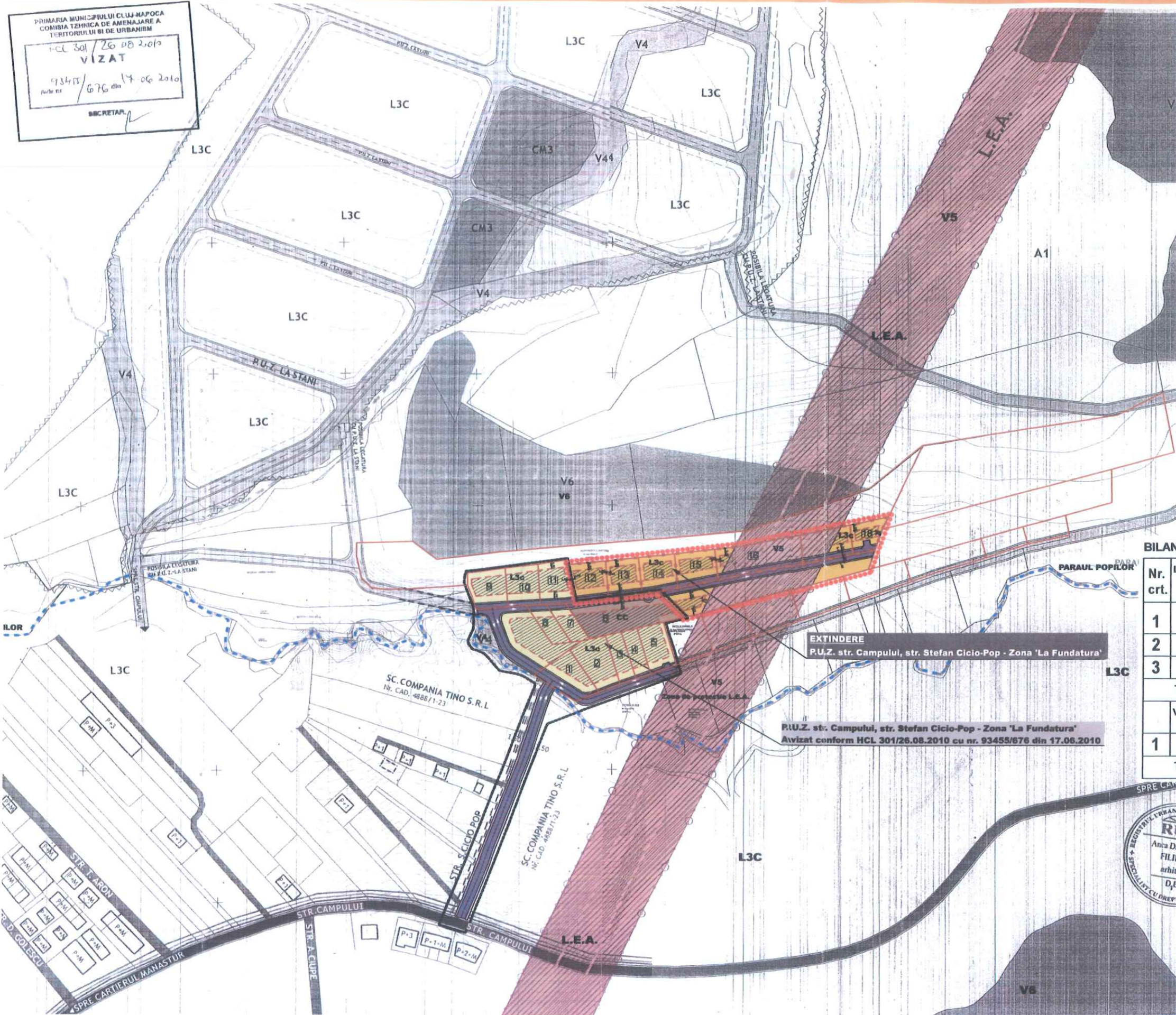
Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Târmure

EXTINDERE P.U.Z. STR. CAMPULUI-EST, STR. STEFAN CICIO-POP - ZONA 'LA FUNDATURA'



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
1-cl. 301/26.08.2010
VIZAT
93455/676 din 17.06.2010
SECRETAR



LEGENDA

- Limite/zone de protectie**
- Limita zonei studiate
 - Limita P.U.Z. avizat
 - ✕✕✕✕ Limita proprietatii studiate
 - — — — — Limita de proprietate
 - ▨▨▨▨ Limita zonei constructibile
 - — — — — Aliniere propusa
 - — — — — Curs de apa
 - ▨▨▨▨ Culoar de protectie L.E.A.
- Zonificare functionala**
- Zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi (propus)
 - Zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi (P.U.Z. avizat)
 - Centru de sanatate (P.U.Z. avizat)
 - Strazi propuse

UTR L3c : POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,6 (pentru P+1)
CUT maxim = 0,9 (pentru P+2)

- Zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi

UTR V5 : - Spatii de protectie fata de infrastructura tehnica

BILANT TERITORIAL - EXTINDERE P.U.Z.

Nr. crt.	L3c - Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi	PROPOS	
		mp	%
1	Spatiu aferent constructiilor	1396	27,45
2	Spatii verzi amenajate	2641	51,93
3	Circulatii auto si pietonale	1049	20,62
TOTAL TERITORIUL (in UTR L3c)		5086	100
Nr. crt.	V5 - Spatii de protectie fata de infrastructura tehnica	PROPOS	
		mp	%
1	Circulatii auto si pietonale	718	22,38
TOTAL TERITORIUL (in UTR V5)		3208	100

EXTINDERE
P.U.Z. str. Campului, str. Stefan Cicio-Pop - Zona 'La Fundatura'

P.U.Z. str. Campului, str. Stefan Cicio-Pop - Zona 'La Fundatura'
Avizat conform HCL 301/26.08.2010 cu nr. 93455/676 din 17.06.2010



REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICI

UTR L3c
Zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,6 (pentru P+1)
CUT maxim = 0,9 (pentru P+2)

UTR V5
- Spatii de protectie fata de infrastructura tehnica

Nr. PROIECT	REVIZIE
04/772/11	
FAZA	Nr. PLANSA
P.U.Z.	A5
DATA	SCARA
	1:2000

SIT MANAGEMENT
STR. EMIL RACOVITA, NR. 25, CLUJ-NAPOCA
TEL. FAX: 0264 580 26
www.sit-ba.com
office@sit-ba.com

PROIECT

Arh. SORIN SCRIPCARIU	
PROIECT	
Arh. BOGDAN BLENDEA	
DESENAT	
Arh. BOGDAN BLENDEA	
VERIFICAT	
Arh. RODICA CODOREANU	
VERIFICAT	
VERIFICAT	

EXTINDERE P.U.Z. STR. CAMPULUI-EST, STR. CICIO-POP - ZONA 'LA FUNDATURA'

BENEFICIAR
BOGDAN HORIA MARIUS

PLANSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICI

UTR L3c
Zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi
POT maxim = 35%
CUT maxim = 0,6 (pentru P+1)
CUT maxim = 0,9 (pentru P+2)

UTR V5
- Spatii de protectie fata de infrastructura tehnica

Nr. PROIECT	REVIZIE
04/772/11	
FAZA	Nr. PLANSA
P.U.Z.	A5
DATA	SCARA
	1:2000



