

**CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUȚIE DE LUCRĂRI**  
**Nr. 668728 din 30.12.2019**

In temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a incheiat prezentul contract de proiectare si executie lucrari, intre:

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între

**MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** str. Moșilor nr. 3, telefon 596030, fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Banca Națională- Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar EMIL BOC, în calitate de achizitor,  
si

**Asocierea SC Diferit SRL cu Starcom Exim SRL**

**SC Diferit SRL** cu sediul in Cluj-Napoca, bdul Muncii nr. 18, jud. Cluj, telefon/fax: 0264 452311/0264452314 număr de înmatriculare CUI RO13845570 cod fiscal J12/590/2001 cont virament RO11BTRL01301202758923XX Banca Transilvania, reprezentat prin administrator, VADEAN GRIGORE, în calitate de lider asociere  
si

**SC Starcom Exim SRL** cu sediul In Cluj-Napoca, str. Locomotivei nr. 4, ap. 2, tel/fax: 0264433217, CIF J12/2489/1995, CUI RO8030228, cont RO65TREZ2165069XXX011640 Trezoreria Cluj, reprezentat prin administrator, STAN MIRCEA, in calitate de asociat, in calitate de executant si proiectant a intervenit prezentul contract.

**2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

**2.1.** - Executantul se obligă sa presteze servicii de proiectare si executie lucrari : PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA SI EXECUTIE LUCRARI PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA SI ÎMBUNĂȚĂȚIREA SPAȚIULUI PIETONAL IN ZONA URBANA :REABILITARE SI EXTINDERE ZONA PIETONALA PIATA LUCIAN BLAGA, STRADA REPUBLICII (PRIMUL TRONSON), STRADA NAPOCA, STRADA PETRU MAIOR SI STRADA EMIL ISAC SI AMENAJARE PISTE DE BICICLETE" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**2.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **20.592.463,79 lei fara TVA**, la care se adauga TVA la data platii, din care:

**I. PROIECTARE:**

- proiectare **454000 lei fara TVA**
- se va asigura asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor **130978 lei fara TVA**

Executantul are obligatia sa intocmeasca documentatiile conform caietului de sarcini, a legislatiei in vigoare la data elaborarii acestora si sa le predea verificate in conformitate cu prevederile HG 925/20.11.1995

**II. EXECUTIA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII - 20.007.485,79 lei fara TVA**

**2.3.** Durata de realizare a contractului **8,5 luni.**

**I. Proiectare – 2,5 luni de la ordinul de incepere**

**Se va asigura asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor.**

Durata de realizare a documentatiilor include:

- durata necesara verificarii proiectului conform HG 925/20.11.1995
- perioada necesara întocmirii a oricarei alte documentații sau studiu solicitat de achizitor, inclusiv reactualizarea Devizului General, ori de câte ori solicită achizitorul pe toata perioada până la finalizarea execuției lucrărilor, perioada maximă de realizare a prestației, in functie de



complexitatea acestuia, este cuprinsa între 5 și 20 zile de la comanda achizitorului. Devisul General va fi actualizat ori de câte ori solicită achizitorul pe toată perioada până la recepția la terminarea lucrărilor în termen de 5 zile de la comanda achizitorului.

## **II. Executie lucrari – 6 luni de la ordinul de incepere.**

### **3. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** - Executantul se obliga să presteze servicii de proiectare și să execute lucrări la obiectivul de investiții PROIECTARE, ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU PROIECTUL "CREȘTEREA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIULUI PIETONAL ÎN ZONA URBANĂ :REABILITARE ȘI EXTINDERE ZONA PIETONALĂ PIATA LUCIAN BLAGA, STRADA REPUBLICII (PRIMUL TRONSON), STRADA NAPOCA, STRADA PETRU MAIOR ȘI STRADA EMIL ISAC ȘI AMENAJARE PISTE DE BICICLETE" în termenele stabilite la art.2.3.

### **4. DEFINIȚII**

**4.1.** - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) *achizitor și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către finanțator în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) *zi - zi* calendaristică; săptămâna – 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.

### **5. APLICABILITATE**

**5.1.** - Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

**6.2.** - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de prestare servicii de proiectare;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- f) garanție de bună execuție, dacă este cazul
- g) angajament de susținere din partea unui tert, dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul).

### **7. STANDARDE**

**7.1.** (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de



folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

## **8. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI**

8.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții: - informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

9.1. - Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul și achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor și beneficiar.

## **10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul și beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

11.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

11.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a



contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție (*Formularul 9*), virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul și beneficiarul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar în contul achizitorului.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție fără TVA.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului și finanțatorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului și finanțatorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**11.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:**

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor efectuate.

**11.4.** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termen de 30 zile de la primirea solicitării din partea autorității contractante. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

12.1. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de construcții și instalații la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și alte standarde legale.

12.2. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de construcții și instalații în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

12.3. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul și beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor și beneficiar.

12.4. Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnico-economice (fazele Proiect autorizativ de construire, Avize, Proiect tehnic, Caiet de sarcini și detalii de execuție) în



conformitate cu legislația română în vigoare și a tuturor studiilor necesare.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să

fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării stabilit în faza de studiu de fezabilitate.

Proiectul tehnic se elaborează pe baza studiului de fezabilitate, în care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care au fost obținute toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

12.5. Executantul se obliga sa intocmeasca documentatiile, studiile de solutii/ impact/coexistenta pentru obtinerea avizelor si acordurilor altele decat cele obtinute in faza SF ( fara costuri suplimentare pentru achizitor), sa obtina in numele achizitorului si sa anexeze documentelor proiectate toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, altele decat cele obtinute si anexate precum si reactualizarea acestora (daca este cazul), inclusiv sa obtina autorizatia de construire conform CERTIFICATULUI DE URBANISM.

12.6. Executantul se obliga sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului in faze determinante si pe parcursul executiei lucrarilor de constructii pentru obiectivul de investitii mai sus mentionat ori de cate ori situatia din santier o impune;

12.7. Executantul se obliga sa prezinte proiectele elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate;

12.8. Executantul se obliga sa stabileasca, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale si sa participe pe santier la verificarile de calitate legate de acestea, inclusiv asistenta tehnica din partea proiectantului ori de cate ori situatia din santier o impune;

12.9. Executantul se obliga sa stabileasca modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, avand viza verificarii corectitudinii solutiilor constructive de specialistii verificatori, la cererea investitorului;

12.10 Executantul se obliga sa participe la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;

12.11. Executantul se obliga sa actualizeze Devizul General conform dispozitiilor HG nr.907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, la cererea Achizitorului si beneficiarului, pe toata perioada pana la receptia la terminarea lucrarilor (inclusiv),

12.12. Executantul se obliga sa participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referinta si a terenului pus la dispozitia executantului precum si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.13. Executantul se obliga sa intocmeasca referatul de prezentare cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, necesar la receptia obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare).

12.14. Executantul se obliga sa prezinte la receptia finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului in exploatare pana la terminarea perioadei de garantie.

12.15. Executantul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, reglementarile privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii conform Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

12.16. - (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile la termenul stabilit, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atenta si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele,



instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**12.17.** - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținută de către executant în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**12.18.** - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului și beneficiarului în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului și beneficiarului.

**12.19.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**12.20.** - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor și beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**12.21.** - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

**12.22** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.



(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**12.23.** - (1) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**12.24.**- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru executia lucrarilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul).

**12.25** - La finalizarea lucrarilor Executantul are obligatia sa puna la dispozitia achizitorului Certificatul de performanta energetica si documentatia tehnica pentru/si obtinerea autorizatiei PSI - vizata de ISU in original - nu este cazul

**12.26** - Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru executia lucrarilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul). Se va acorda o atentie deosebita la turnarea elementelor din beton, acestea vor avea caracteristicile din proiect privind planeitatea, **nu se vor accepta niciun defect de turnare (segregari, scurgeri, deplasari ale masei betonului, umflaturi, orice neuniformitate privind suprafata rampelor, bavuri, zone de armaturi descoperite, suprafete poroase, fisuri, ciobituri si alte defecte vizibile.**

**12.27** - Executantul va raspunde material pentru eventualele nereguli ale devizelor de lucrari, preturi unitare si alte asemenea, abateri constatate de catre autoritati abilitate ale statului, acoperindu-le in totalitate, la solicitarea achizitorului, in termenul de maxim 5 zile lucratoare de la solicitare.

### **13. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI/BENEFICIARULUI**

**13.1.** - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină din punct de vedere juridic;
- b) suprafețele de teren necesare pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant

**13.2.** - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

**13.3.** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile sale.

### **14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR**

**14.1.** - (1) Executantul are obligația de a începe proiectarea în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările de execuție în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate



la data stabilita. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologica de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 12.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen pana la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

**14.3.** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea Executantului și a dirigintei de șantier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului/beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.** - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzuta în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

**14.5.** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, daca este cazul.

(4) în cazul în care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor/beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. ÎNTARZIAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR**

**15.1.** - în cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul fara cheltuieli suplimentare

## **16. FINALIZAREA LUCRARILOR**

**16.1.** - Ansamblul lucrărilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2.** - (1) La finalizarea lucrărilor Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul





va aprecia daca sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. In cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a Executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3.** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. In funcție de constatările făcute achizitorul/beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**16.4.** - Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR**

**17.1.** - Perioada de garanție de 60 luni decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, pana la recepția finala.

**17.2.** - (1) în perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale in termen de 30 zile de la primirea notificării din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care ii revin în baza contractului.

(3) în cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**17.3.** - în cazul în care Executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1) si in termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. MODALITATI DE PLATA**

**18.1.** - Achizitorul lucrarilor va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre executant în lei, în termen de maxim 60 de zile de la:

- predarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire, obtinerea acesteia si inregistrarea facturilor la achizitor pentru serviciile prestate
- predarea proiectului tehnic, detalii de executie - verificate la toate exigentele, caiet de sarcini, antemasuratoare, liste de cantitati pentru executia lucrarilor (formularele F1, F2,F3, F4, F5, F6 incadrate in oferta de pret prezentata la licitatie) si inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate

inregistrarea facturilor la achizitor pentru serviciile de asistenta tehnica prestate, proiect de urmarire speciala in exploatare, documentatie tehnica pentru/si obtinerea autorizatiei PSI – vizata de ISU in original ; certificat de performanta energetica al cladirii – nu este cazul - predate

- data inregistrarii la achizitor a facturii aferente situatiei de lucrari acceptata la plata de catre reprezentantul achizitorului si lucrarile executate si receptionate conform legii de catre achizitor.Ultima plata de 10% din valoarea proiectarii se va face de catre autoritate doar dupa receptia la terminarea lucrarilor realizate in baza proiectarii, in termenul stabilit la paragraful precedent.

**18.2.** - Achizitorul are dreptul de a acorda avans Executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de garantie bancara si a graficului de returnare a avansului și numai în limita valorica



maxima de 30 % din valoarea contractului conform prevederilor legale. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

**18.3.** - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate, materialele, utilajele, etc trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă într-un interval de 5 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantitatilor real executate de către executant, evidentându-se în devize distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători reale diferă de cele înscrise în listele de cantități regasite în documentația tehnico-economică a proiectantului, se impune confirmarea în scris a acestor cantități de către proiectant, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de comandă suplimentare/Note de renunțare. Notele de constatare ale necorelărilor identificate pe amplasament vor fi pregătite de către executant și confirmate de dirigintele de șantier în urma verificărilor din teren; acest tip de document va fi transmis achizitorului spre informare precum și asistentei tehnice în vederea elaborării unor soluții de remediere (dispoziții de șantier; clarificări)

Dispozițiile de șantier emise de proiectant vor cuprinde sau vor fi însoțite de :memoriu tehnic, nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, planșe de specialitate, detalii de execuție, liste de cantități, deviz estimativ, etc.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

**18.4.** - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**18.5.** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

**18.6** - Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de plată de către inspectorul de șantier. Achizitorul se obligă să asigure resursele financiare necesare pentru derularea investiției pe toată durata de execuție a lucrării în limitele alocațiilor bugetare.

## **19. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**19.1.** - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor/beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

– Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

## **20. ASIGURARI**

**20.1.** - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.



(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **21. AMENDAMENTE**

- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. SUBCONTRACTANȚI**

**22.1.** - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul și beneficiarul.

**22.2.** - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.3.** - (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor și beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

**22.4.** - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **23. PENALITATI, DAUNE-INTERESE**

-In cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,1%/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

-Factura de penalități va fi achitată de către executant înainte de efectuarea plății finale de către finanțator, cuantumul acestora fiind stabilit de către achizitor care le va comunica finanțatorului pentru facturare.

-Pentru neplata facturilor în termenul specificat la pct.18.1. din contract, achizitorul va plăti penalități de întârziere în procent de 0.1%/zi de întârziere din plata nerealizată, începând cu ziua următoare scadenței și până la data plății efective.

## **24. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**24.1** Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**24.2.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și



care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.3.** - În cazul prevăzut la clauza 24.2 Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **25. CESIUNEA**

**25.1.** - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

**25.2** - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului-terțiilor susținător-susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajament ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor Executantului către achizitor, cu titlul de garanție.

## **26. FORTA MAJORA**

**26.1.** - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

**26.2.** - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**26.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4.** - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**26.5.** - Dacă forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**27.1.** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**27.2.** - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **28. CLAUZA SECO**

**28.1.** Dacă furnizorul recurge la acțiuni precum mită, fraudă, forța sau restricționează competiția pentru a obține sau pentru a executa contractul efectiv sau dacă există vreo suspiciune în acest sens, autoritatea contractantă poate anula contractul în decurs de 1 an de la aflarea acestui lucru, concomitent cu o notificare trimisă autorităților române. Furnizorul acceptă ca nicio plată nu va fi efectuată până când suspiciunea nu este investigată de către autorități. Dacă se dovedește că furnizorul s-a folosit de mită, fraudă, forță sau o restricționare a competiției, indemnizația pentru contract nu va fi plătită și furnizorul poate, conform unei decizii a SECO, să fie exclus din procedurile aferente proiectelor finanțate de către SECO, pe termen determinat sau nedeterminat

## **29. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**29.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. COMUNICARI**

**30.1.** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul



primirii.

30.2.. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 31. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

31.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 32. Dispoziții finale

32.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR  
EMIL BOC**



**ADMINISTRATOR PUBLIC  
GHEORGHE SURUBARU**

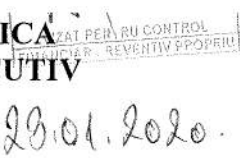
**EXECUTANT  
ASOCIERIA SC DIFERIT SRL CU  
SC STARCOM EXIM SRL  
administrator al SC Diferit SRL  
GRIGORE VADEAN**



**administrator al SC Starcom Exim SRL  
STAN MIRCEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECTIA JURIDICA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS**



**MANAGER PROIECT**

**VIRGIL PORUTIU**

**ASISTENT MANAGER  
FLORIN BUDA**

**RESPONSABIL TEHNIC  
ADINA MARINCEAN**

avizat  
**RESPONSABIL JURIDIC  
ROXANA LAPUSAN**

**AVIZAT DPDV ACHIZITII  
LUCIA LUPEA**

220