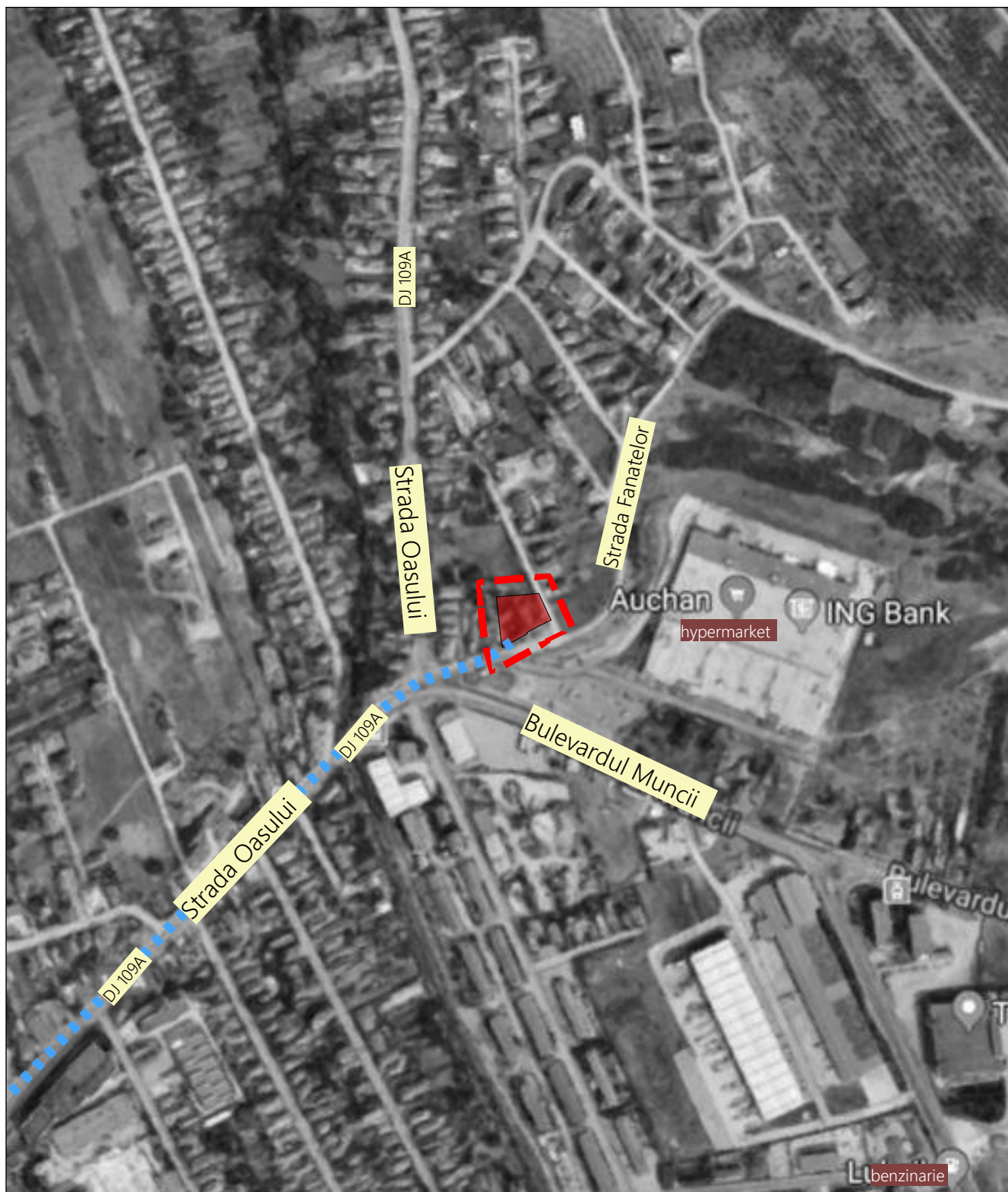


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SC. 1:5000



LEGENDA:



Teren studiat

hypermarket
benzinarie

Dotari zona



Traseu auto

POP LIVIU SI SOTIA POP MARIA
 str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
ADRESA
 str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. nr.:338339; Nr. Cadastral:338339

| BILANT SUPRAFETE CONSTRUCTIE | EXISTENT | PROBUS |
|----------------------------------|----------|--------|
| Suprafata teren | 1438 | 1438 |
| Suprafata construita (masurata) | 337 | 504.35 |
| Suprafata utila | 255.58 | |
| Suprafata construita desfasurata | 337 | 3389.6 |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROBUS | |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Constructie | 337 | 23.43% | 504.35 | 35.07% |
| Platforma pietonală / auto | 308 | 21.42% | 460.56 | 32.03% |
| Spatii verzi pe sol natural | 793 | 55.15% | 431.42 | 30.00% |
| Spatii verzi totale | 793 | 55.15% | 473.09 | 32.90% |
| TOTAL | 1438 | 100% | 1438 | 100% |

| INDICATORI URBANISTICI | EXISTENT | PROBUS |
|---------------------------------|----------|----------|
| P.O.T. | 23.43% | 35.07% |
| C.U.T. | 0.23 | 2.36 |
| Regim maxim de inaltime | P | 2S+P+5+R |
| Inaltime maxima la cornisă/atic | 4.64 | 18 |
| Inaltime maxima la coamă/atic | 6.57 | 25 |

| | EXISTENT | PROBUS |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Nr. Unități locative | 4 | 39 |
| Nr. Spații birouri | - | 1 |
| Nr. Locuri de parcare (in exterior) | 3 | 3 |
| Nr. Locuri de parcare (in garaj) | - | 42 |
| Total numar locuri parcare | 3 | 45 |

LEGENDĂ:
CRITERII DE ANALIZĂ:
 Elemente de amplasament

- LIMITE DE PROPRIETATE
- ■ ■ LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ■ ■ LIMITE UTR
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRC. PIETONALE
- ■ ■ CURTI CONSTRUCTII
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI

Regim de înălțime
 P, P+M, P+1E, P+2E, P+5E+1ER
 Funcțiuni

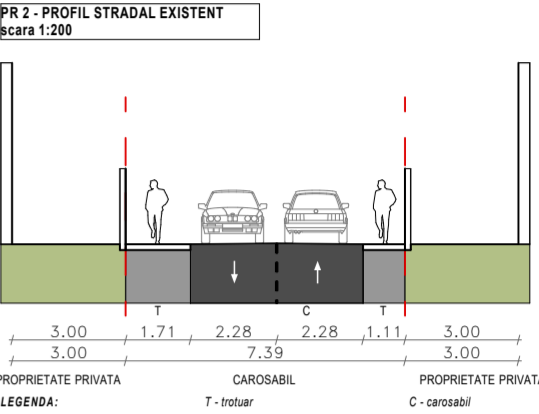
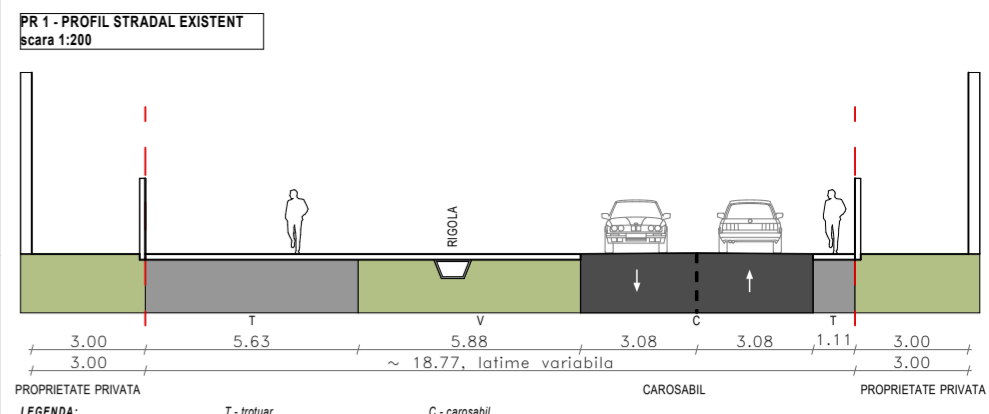
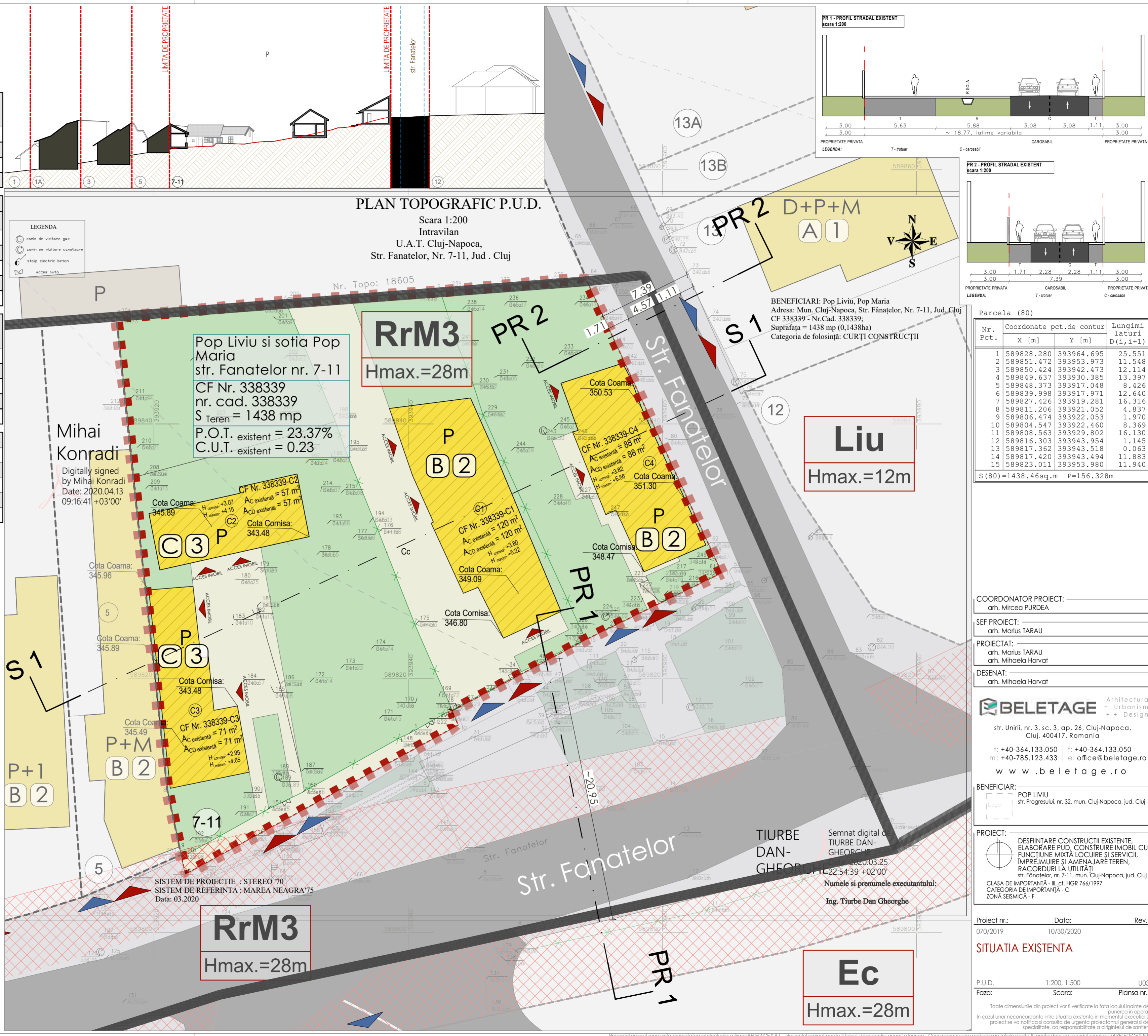
- funcțiune rezidențială
- funcțiune comercială și servicii
- constructii anexe

Starea clădirilor
 A- bună B- mediocră C- rea

Structura clădirilor
 ①- durabilă ②- semidurabilă ③- nedurabilă

- Zone existente aferente parcelei în studiu
- suprafață construită existentă (funcțiune locuire)
 - circulație carosabilă și pietonală existentă
 - zonă verde existentă (aferentă parcelei în studiu)

CIRCULATIA TERENURILOR:
 ■ Terenuri ce vor fi dezmembrate cu destinația de drum, pentru lățirea străzii Fănațelor la profil de 18m



Parcela (80)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laterali D(1,1+1) |
|----------|--------------------------|---------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 589828.280 393964.695 | 25.551 |
| 2 | 589851.472 393953.973 | 11.548 |
| 3 | 589850.424 393942.473 | 12.114 |
| 4 | 589849.637 393930.385 | 13.397 |
| 5 | 589848.373 393917.048 | 8.426 |
| 6 | 589839.998 393917.971 | 12.640 |
| 7 | 589827.426 393919.281 | 16.316 |
| 8 | 589811.206 393921.052 | 4.837 |
| 9 | 589806.474 393922.053 | 1.970 |
| 10 | 589804.547 393922.460 | 8.369 |
| 11 | 589808.563 393929.802 | 16.130 |
| 12 | 589816.303 393943.954 | 1.145 |
| 13 | 589817.362 393943.518 | 0.063 |
| 14 | 589817.420 393943.494 | 11.883 |
| 15 | 589823.011 393953.980 | 11.940 |

S (80) = 1438.46sq.m P=156.328m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA
 SEF PROIECT: arh. Marius TARAU
 PROIECTAT: arh. Marius TARAU arh. Mihaela Horvat
 DESENAT: arh. Mihaela Horvat

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design
 str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
 t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
 m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
 www.beletage.ro

BENEFICIAR: POP LIVIU str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT: DESFINȚARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII, ÎMPREJURIRE ȘI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 070/2019 Data: 10/30/2020 Rev.:
SITUATIA EXISTENTA
 P.U.D. Scara: 1:200, 1:500 U03
 Faza: Planșa nr.:

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

POP LIVIU SI SOTIA POP MARIA

str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

ADRESA

str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

C.F. nr.:338339; Nr. Cadastral:338339

| BILANT SUPRAFETE CONSTRUCTIE | EXISTENT | PROBUS |
|----------------------------------|----------|--------|
| Suprafata teren | 1438 | 1438 |
| Suprafata construita (masurata) | 337 | 504.35 |
| Suprafata utila | 255.58 | |
| Suprafata construita desfasurata | 337 | 3389.6 |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROBUS | |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Constructie | 337 | 23.43% | 504.35 | 35.07% |
| Platforma pietonală / auto | 308 | 21.42% | 460.56 | 32.03% |
| Spatii verzi pe sol natural | 793 | 55.15% | 431.42 | 30.00% |
| Spatii verzi totale | 793 | 55.15% | 473.09 | 32.90% |
| TOTAL | 1438 | 100% | 1438 | 100% |

| INDICATORI URBANISTICI | EXISTENT | PROBUS |
|---------------------------------|----------|----------|
| P.O.T. | 23.43% | 35.07% |
| C.U.T. | 0.23 | 2.36 |
| Regim maxim de inaltime | P | 2S+P+5+R |
| Inaltime maxima la cornisă/atic | 4.64 | 18 |
| Inaltime maxima la coamă/atic | 6.57 | 25 |

| | EXISTENT | PROBUS |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Nr. Unități locative | 4 | 39 |
| Nr. Spații birouri | - | 1 |
| Nr. Locuri de parcare (in exterior) | 3 | 3 |
| Nr. Locuri de parcare (in garaj) | - | 42 |
| Total numar locuri parcare | 3 | 45 |

LEGENDĂ:

CRITERII DE ANALIZĂ:

Elemente de amplasament

- LIMITE DE PROPRIETATE
- ■ ■ LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ■ ■ LIMITE UTR
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRC. PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

Funcțiuni

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- terenuri din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Starea clădirilor

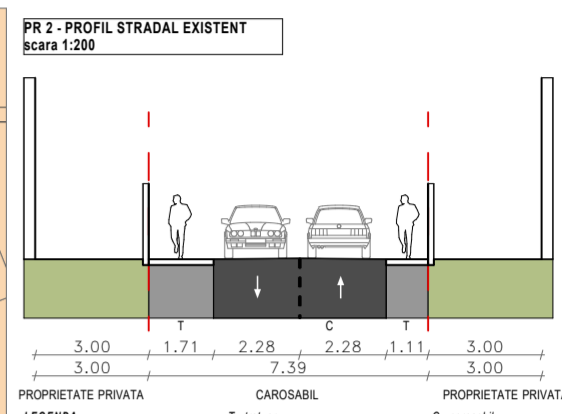
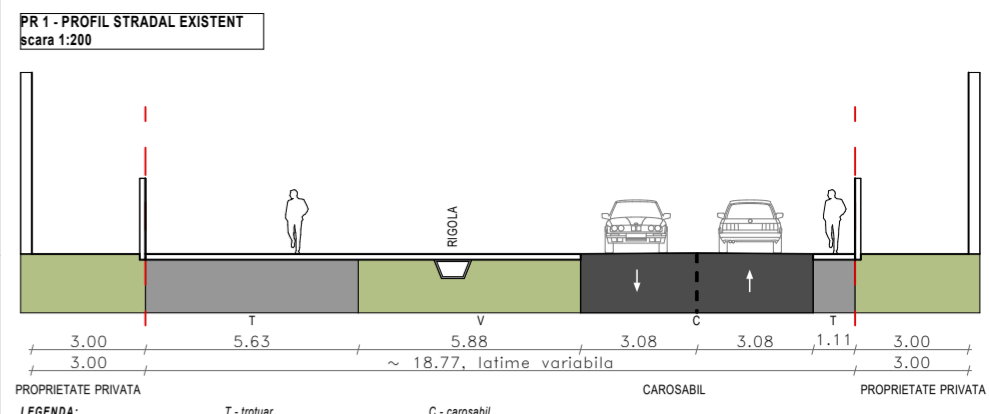
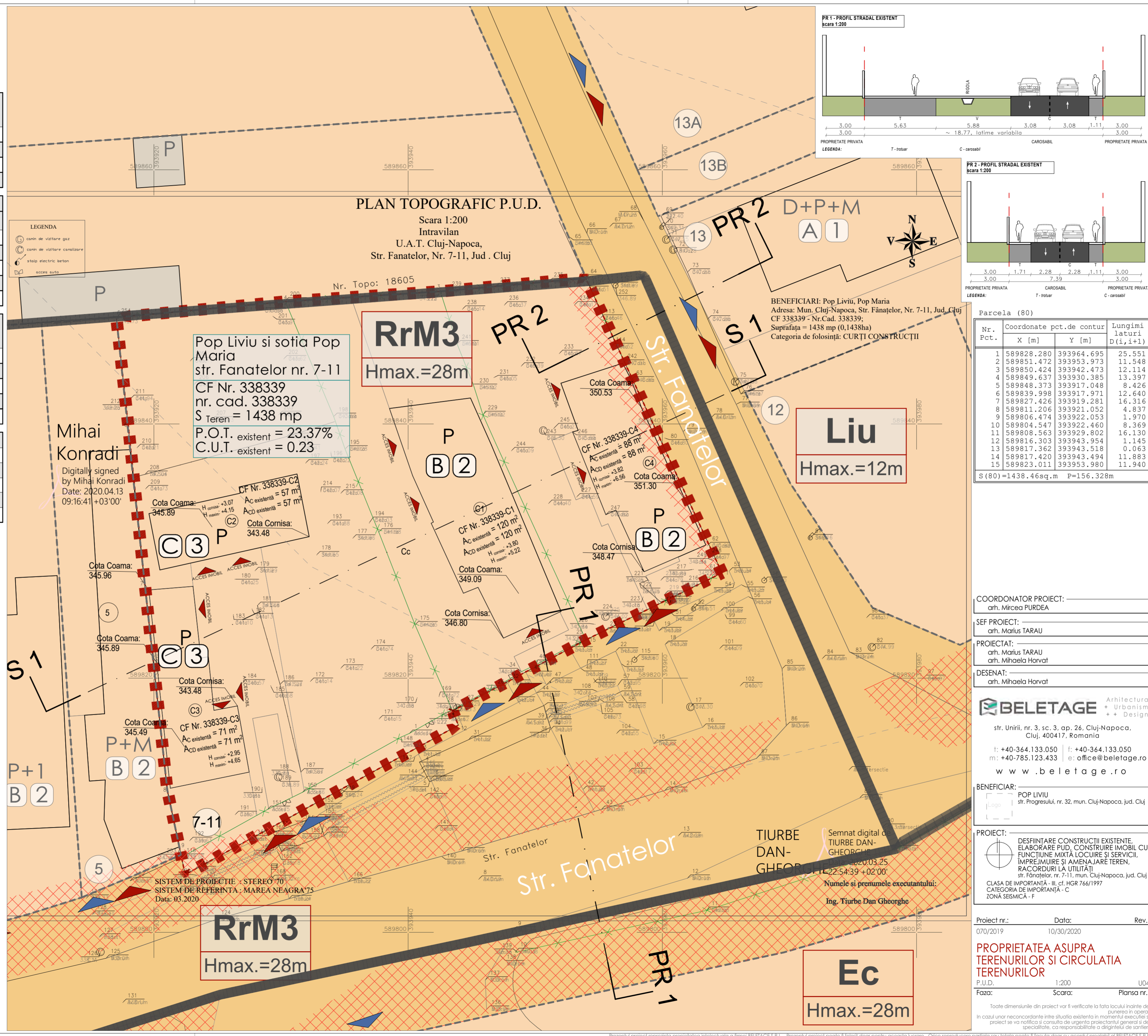
- Ⓐ- bună Ⓑ- mediocră Ⓒ- rea

Structura clădirilor

- ①- durabilă ②- semidurabilă ③- nedurabilă

CIRCULATIA TERENURILOR:

- Terenuri ce vor fi dezmembrate cu destinația de drum, pentru lățirea străzii Fănațelor la profil de 18m



Parcela (80)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laterali D(1,1+1) |
|----------|--------------------------|---------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 589828.280 393964.695 | 25.551 |
| 2 | 589851.472 393953.973 | 11.548 |
| 3 | 589850.424 393942.473 | 12.114 |
| 4 | 589849.637 393930.385 | 13.397 |
| 5 | 589848.373 393917.048 | 8.426 |
| 6 | 589839.998 393917.971 | 12.640 |
| 7 | 589827.426 393919.281 | 16.316 |
| 8 | 589811.206 393921.052 | 4.837 |
| 9 | 589806.474 393922.053 | 1.970 |
| 10 | 589804.547 393922.460 | 8.369 |
| 11 | 589808.563 393929.802 | 16.130 |
| 12 | 589816.303 393943.954 | 1.145 |
| 13 | 589817.362 393943.518 | 0.063 |
| 14 | 589817.420 393943.494 | 11.883 |
| 15 | 589823.011 393953.980 | 11.940 |

S (80) = 1438.46sq.m P=156.328m

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT: arh. Marius TARAU

PROIECTAT: arh. Marius TARAU arh. Mihaela Horvat

DESENAT: arh. Mihaela Horvat

BELETAGE + Urbanism + Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: POP LIVIU str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE SI SERVICII, IMPREJURARE SI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITATI

str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2020.03.25

Numele si prenumele executantului: Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Proiect nr.: 070/2019 Data: 10/30/2020 Rev.: U04

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA TERENURILOR

P.U.D. Scara: 1:200 Planşa nr.: 04

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectantului general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.

POP LIVIU SI SOTIA POP MARIA
 str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
ADRESA
 str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. nr.:338339; Nr. Cadastral:338339

| BILANT SUPRAFETE CONSTRUCTIE | EXISTENT | PROBUS |
|----------------------------------|----------|--------|
| Suprafata teren | 1438 | 1438 |
| Suprafata construita (masurata) | 337 | 504.35 |
| Suprafata utila | 255.58 | |
| Suprafata construita desfasurata | 337 | 3389.6 |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROBUS | |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Constructie | 337 | 23.43% | 504.35 | 35.07% |
| Platforma pietonală / auto | 308 | 21.42% | 460.56 | 32.03% |
| Spatii verzi pe sol natural | 793 | 55.15% | 431.42 | 30.00% |
| Spatii verzi totale | 793 | 55.15% | 473.09 | 32.90% |
| TOTAL | 1438 | 100% | 1438 | 100% |

| INDICATORI URBANISTICI | EXISTENT | PROBUS |
|---------------------------------|----------|----------|
| P.O.T. | 23.43% | 35.07% |
| C.U.T. | 0.23 | 2.36 |
| Regim maxim de inaltime | P | 2S+P+5+R |
| Inaltime maxima la cornisa/atic | 4.64 | 18 |
| Inaltime maxima la coama/atic | 6.57 | 25 |

| | EXISTENT | PROBUS |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Nr. Unitati locative | 4 | 39 |
| Nr. Spatii birouri | - | 1 |
| Nr. Locuri de parcare (in exterior) | 3 | 3 |
| Nr. Locuri de parcare (in garaj) | - | 42 |
| Total numar locuri parcare | 3 | 45 |

LEGENDA:
 CRITERII DE ANALIZA:
 Elemente de amplasament

- LIMITE DE PROPRIETATE
- ■ ■ LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ■ ■ LIMITE UTR
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRC. PIETONALE
- ■ ■ CURTI CONSTRUCTII
- ■ ■ ACCES AUTO
- ■ ■ ACCES PIETONAL
- ■ ■ SPATII VERZI

Regim de inaltime
 P, P+M, P+1E, P+2E,, P+5E+1ER
 Funcțiuni

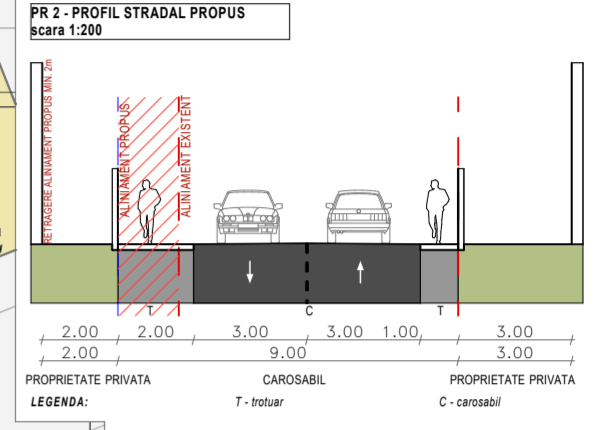
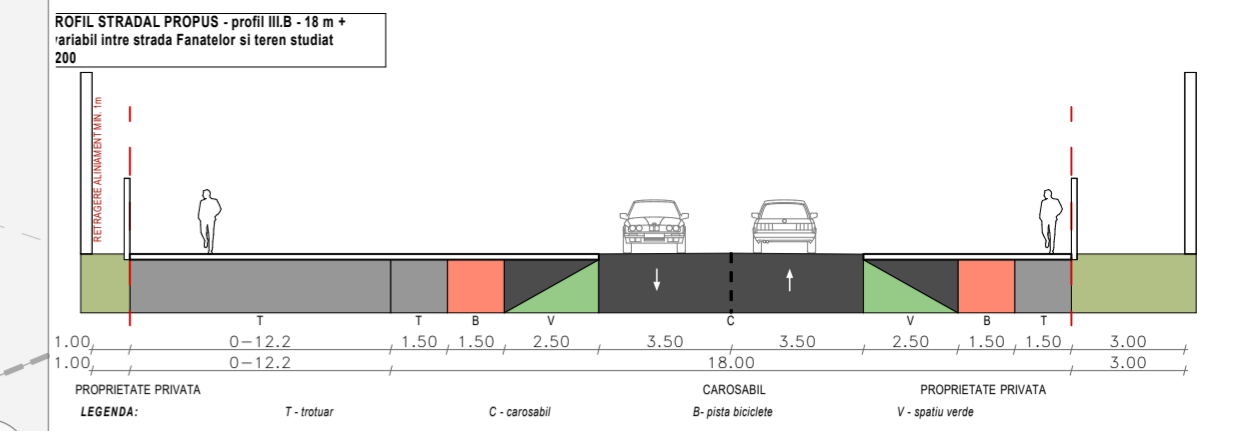
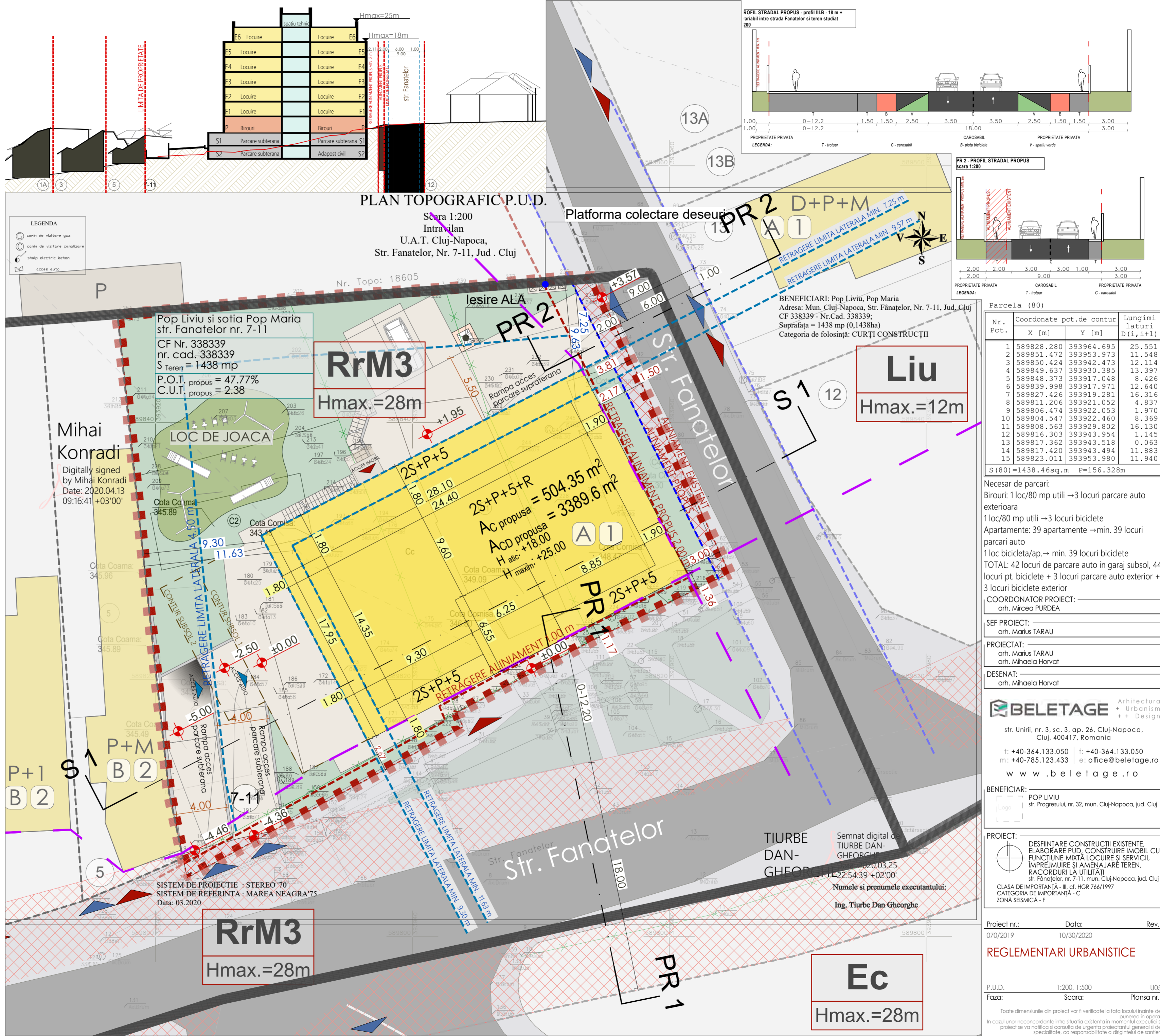
- funcțiune rezidențială
- funcțiune comercială și servicii
- constructii anexe

Starea clădirilor
 A- bună B- mediocră C- rea

Structura clădirilor
 1- durabilă 2- semidurabilă 3- nedurabilă

- Funcțiuni
- suprafață construibilă propusă (funcțiune mixtă - locuire, birouri)
 - circulație auto/pietonală propusă
 - zonă verde propusă (afăra parcele în studiu)
 - aliniament variabil
 - limita profil stradal propus - 9m

CIRCULATIA TERENURILOR:
 ■ ■ ■ Terenuri ce vor fi dezmembrate cu destinația de drum, pentru lățirea străzii Fănațelor la profil de 18m



Parcela (80)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laterali D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 589828.280 393964.695 | 25.551 |
| 2 | 589851.472 393953.973 | 11.548 |
| 3 | 589850.424 393942.473 | 12.114 |
| 4 | 589849.637 393930.385 | 13.397 |
| 5 | 589848.373 393917.048 | 8.426 |
| 6 | 589839.998 393917.971 | 12.640 |
| 7 | 589827.426 393919.281 | 16.316 |
| 8 | 589811.206 393921.052 | 4.837 |
| 9 | 589806.474 393922.053 | 1.970 |
| 10 | 589804.547 393922.460 | 8.369 |
| 11 | 589808.563 393929.802 | 16.130 |
| 12 | 589816.303 393943.954 | 1.145 |
| 13 | 589817.362 393943.518 | 0.063 |
| 14 | 589817.420 393943.494 | 11.883 |
| 15 | 589823.011 393953.980 | 11.940 |

S(80)=1438.46sq.m P=156.328m

Necesar de parcare:
 Birouri: 1 loc/80 mp utili → 3 locuri parcare auto exteriora
 1 loc/80 mp utili → 3 locuri biciclete
 Apartamente: 39 apartamente → min. 39 locuri parcare auto
 1 loc bicicleta/ap. → min. 39 locuri biciclete
 TOTAL: 42 locuri de parcare auto in garaj subzol, 44 locuri pt. biciclete + 3 locuri parcare auto exterior + 3 locuri biciclete exterior
 COORDONATOR PROIECT:
 arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:
 arh. Marius TARAU

PROIECTAT:
 arh. Marius TARAU
 arh. Mihaela Horvat

DESENAT:
 arh. Mihaela Horvat

BELETAGE + Urbanism + Design
 str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania
 t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
 m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro
 www.beletage.ro

BENEFICIAR:
 POP LIVIU
 str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT:
 DESFINȚARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITĂȚI
 str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 070/2019 Data: 10/30/2020 Rev.:
REGLEMENTARI URBANISTICE
 P.U.D. 1:200, 1:500 U05
 Faza: Scara: Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de punerea în opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectantului general și de specialitate, cu responsabilitate a diriginților de șantier.

POP LIVIU SI SOTIA POP MARIA
 str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
ADRESA
 str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 C.F. nr.:338339; Nr. Cadastral:338339

| BILANT SUPRAFETE CONSTRUCTIE | EXISTENT | PROPOS |
|----------------------------------|----------|--------|
| Suprafata teren | 1438 | 1438 |
| Suprafata construita (masurata) | 337 | 504.35 |
| Suprafata utila | 255.58 | |
| Suprafata construita desfasurata | 337 | 3389.6 |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPOS | |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | m ² | % | m ² | % |
| Constructie | 337 | 23.43% | 504.35 | 35.07% |
| Platforma pietonală / auto | 308 | 21.42% | 460.56 | 32.03% |
| Spatii verzi pe sol natural | 793 | 55.15% | 431.42 | 30.00% |
| Spatii verzi totale | 793 | 55.15% | 473.09 | 32.90% |
| TOTAL | 1438 | 100% | 1438 | 100% |

| INDICATORI URBANISTICI | EXISTENT | PROPOS |
|---------------------------------|----------|----------|
| P.O.T. | 23.43% | 35.07% |
| C.U.T. | 0.23 | 2.36 |
| Regim maxim de inaltime | P | 2S+P+5+R |
| Inaltime maxima la cornisa/atic | 4.64 | 18 |
| Inaltime maxima la coama/atic | 6.57 | 25 |

| | EXISTENT | PROPOS |
|-------------------------------------|----------|--------|
| Nr. Unitati locative | 4 | 39 |
| Nr. Spatii birouri | - | 1 |
| Nr. Locuri de parcare (in exterior) | 3 | 3 |
| Nr. Locuri de parcare (in garaj) | - | 42 |
| Total numar locuri parcare | 3 | 45 |

LEGENDĂ:
 CRITERII DE ANALIZĂ:
 Elemente de amplasament

- LIMITE DE PROPRIETATE
- ■ ■ LIMITE DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ■ ■ LIMITE UTR
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRCULATII AUTO
- ■ ■ DRUMURI PUBLICE EXISTENTE - CIRC. PIETONALE
- CURTI CONSTRUCTII
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- SPATII VERZI

Regim de înălțime
 P, P+M, P+1E, P+2E,, P+5E+1ER

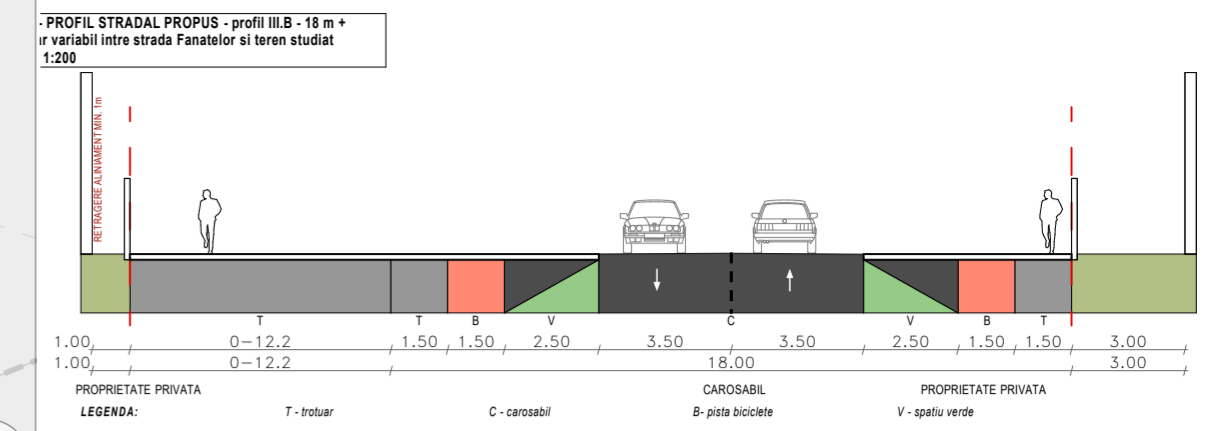
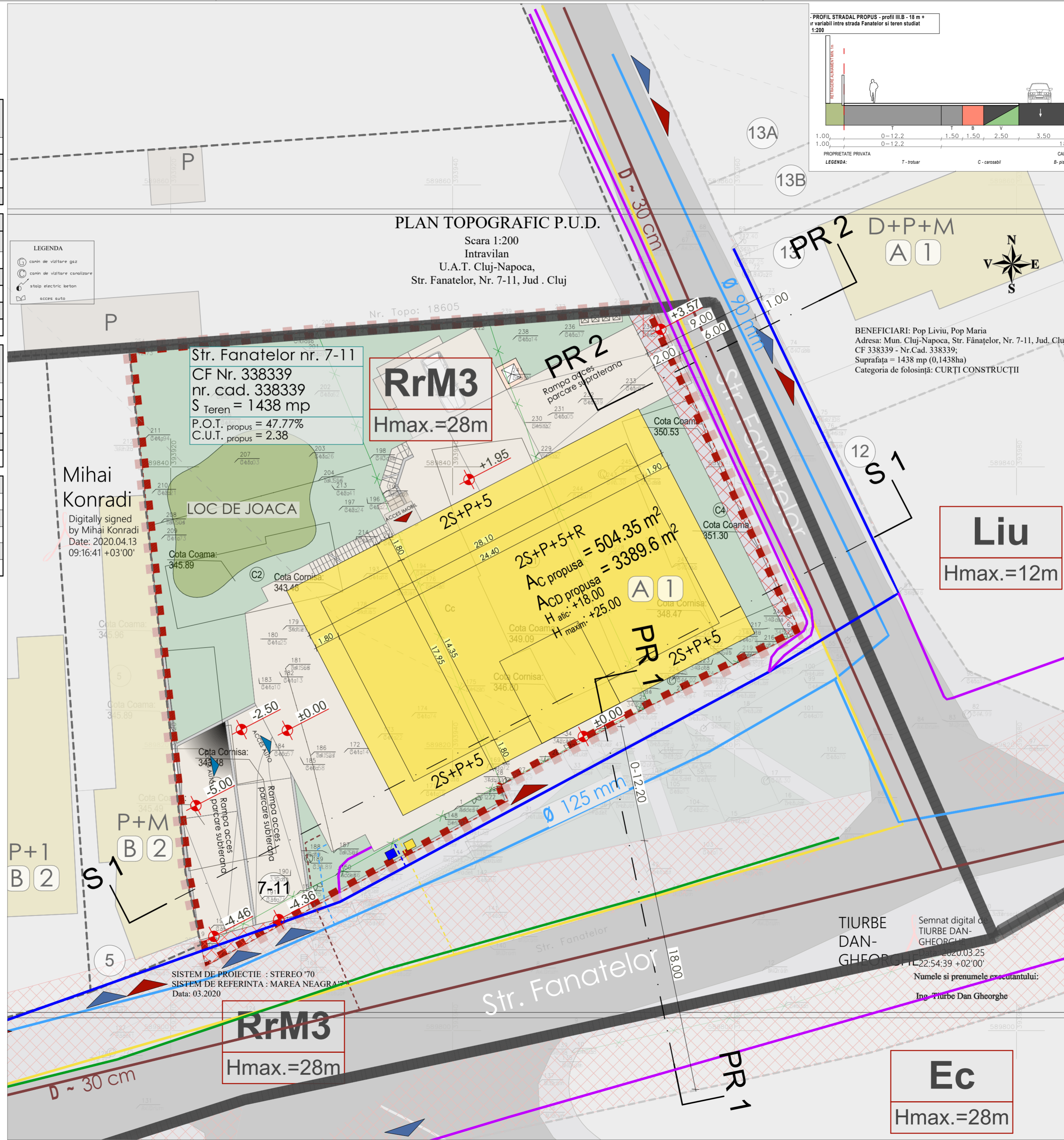
Funcțiuni

- funcțiune rezidențială
- funcțiune comercială și servicii
- constructii anexe

Starea clădirilor
 A- bună B- mediocră C- rea

Structura clădirilor
 ①- durabilă ②- semidurabilă ③- nedurabilă

CIRCULATIA TERENURILOR:
 ■ Terenuri ce vor fi dezmembrate cu destinația de drum, pentru lățirea străzii Fănațelor la profil de 18m



Parcela (80)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(1,1+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 589828.280 393964.695 | 25.551 |
| 2 | 589851.472 393953.973 | 11.548 |
| 3 | 589850.424 393942.473 | 12.114 |
| 4 | 589849.637 393930.385 | 13.397 |
| 5 | 589848.373 393917.048 | 8.426 |
| 6 | 589839.998 393917.971 | 12.640 |
| 7 | 589827.426 393919.281 | 16.316 |
| 8 | 589811.206 393921.052 | 4.837 |
| 9 | 589806.474 393922.053 | 1.970 |
| 10 | 589804.547 393922.460 | 8.369 |
| 11 | 589808.563 393929.802 | 16.130 |
| 12 | 589816.303 393943.954 | 1.145 |
| 13 | 589817.362 393943.518 | 0.063 |
| 14 | 589817.420 393943.494 | 11.883 |
| 15 | 589823.011 393953.980 | 11.940 |

S(80)=1438.46sq.m P=156.328m

- Rețele edilitare
- rețea publica de apă existentă
 - - - - - bransament de apă propus
 - rețea publica de gaz existentă
 - - - - - bransament de gaz propus
 - rețea publica de canalizare existentă
 - - - - - bransament canalizare propus
 - ⊗ ⊙ cămine
 - rețea electrică subterană
 - rețea electrică supraterrană
 - - - - - bransament electric
 - rețea telecomunicații
 - - - - - bransament telecomunicații propus
 - contor electricitate/gaz

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT: arh. Marius TARAU

PROIECTAT: arh. Marius TARAU arh. Mihaela Horvat

DESENAT: arh. Mihaela Horvat

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
 m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: POP LIVIU str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT: DESFINȚARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII, ÎMPREJURARE ȘI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITĂȚI str. Fanatelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C ZONA SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 070/2019 Data: 10/30/2020 Rev.: U06

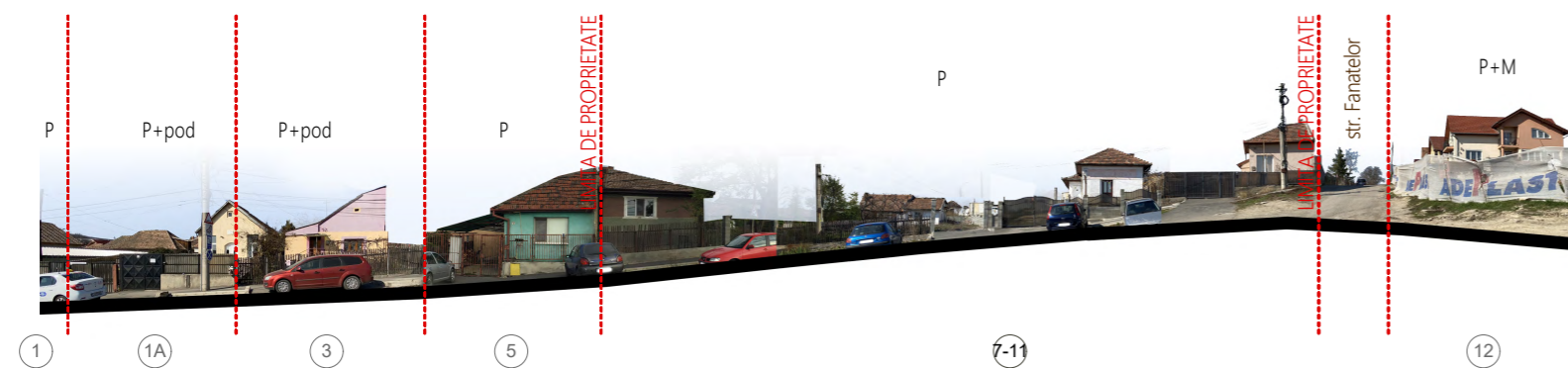
REGLEMENTARI EDILITARE

P.U.D. Scara: 1:200 Planșa nr.: U06

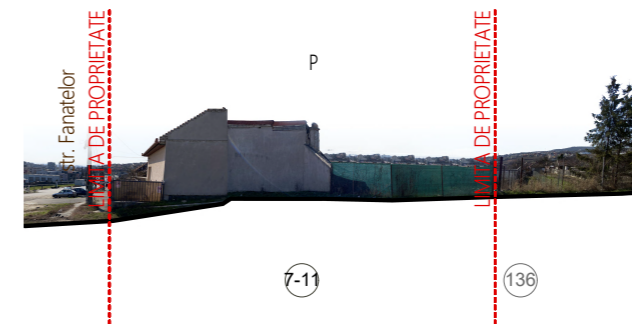
Faza: Scara: U06

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va solicita consultarea de urgență a proiectantului general și de specialitate, cu responsabilitate a diriginților de șantier.

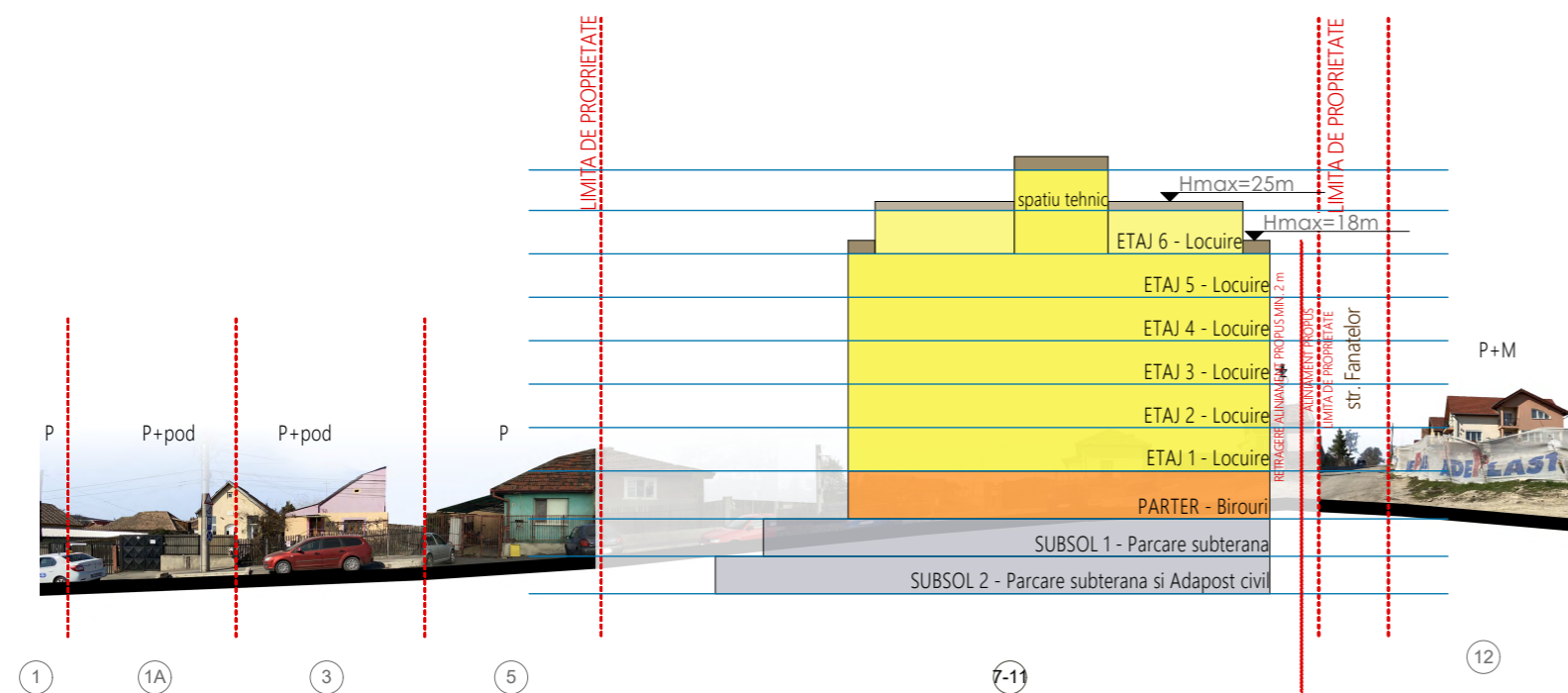
Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.



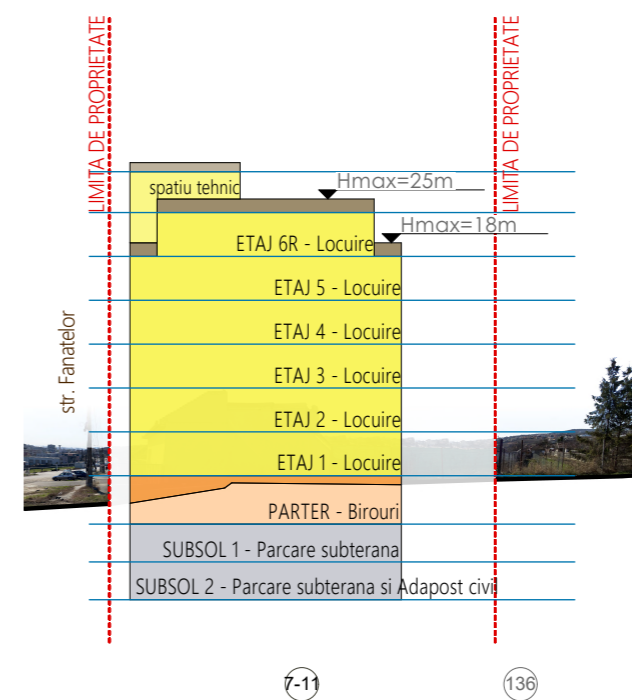
DESFASURATA STRADALA SUD-EST str. FANATELOR situatie existenta



DESFASURATA STRADALA NORD-EST str. FANATELOR situatie existenta



DESFASURATA STRADALA SUD-EST str. FANATELOR situatie propusa



DESFASURATA STRADALA NORD-EST str. FANATELOR situatie propusa

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT: arh. Marius TARAU

PROIECTAT: arh. Marius TARAU
arh. Mihaela Horvat

DESENAT: arh. Mihaela Horvat

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: POP LIVIU
str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

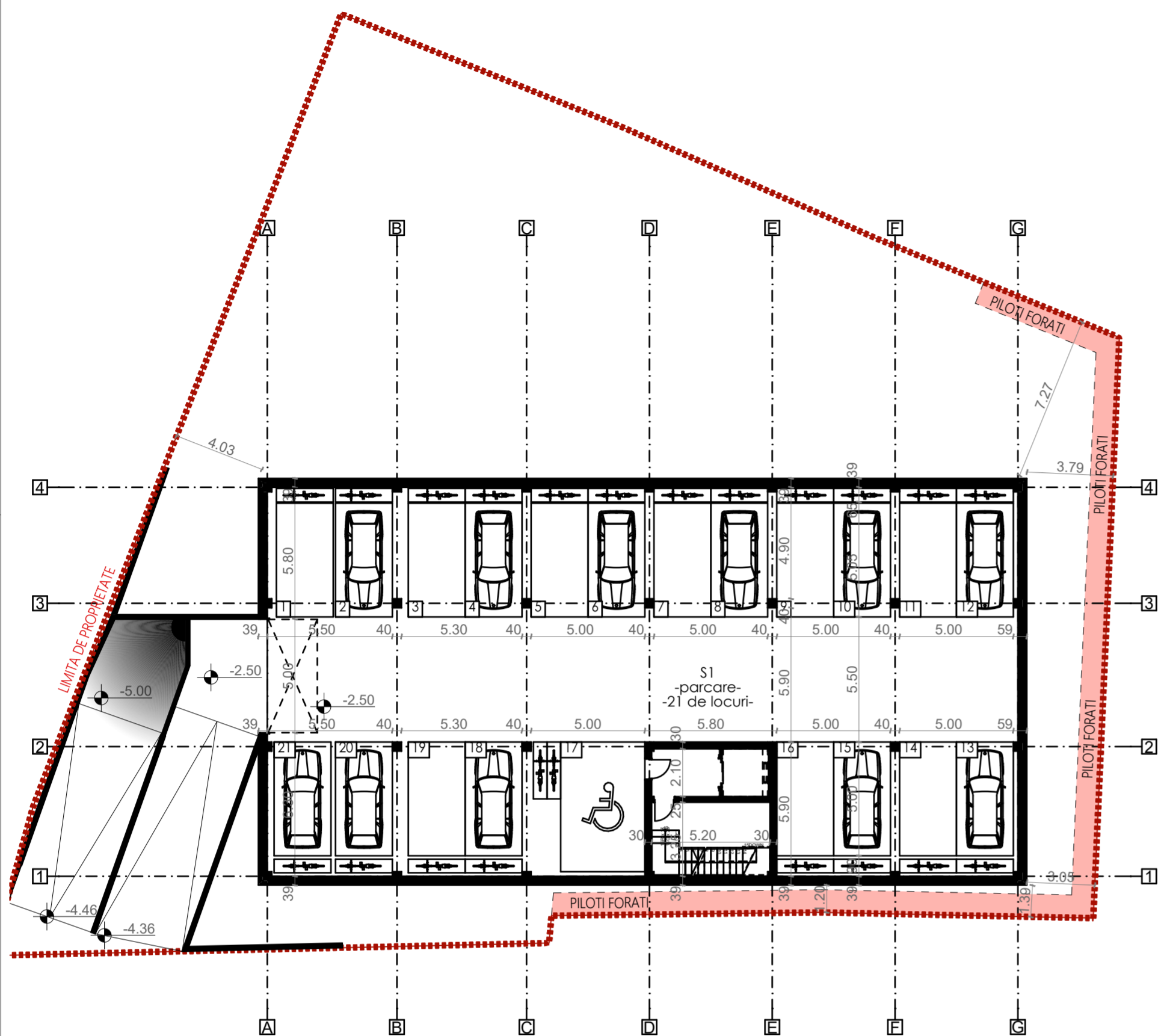
PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE SI SERVICII, ÎMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITATI
str. Fănațelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
ZONĂ SEISMICĂ - F

Proiect nr.: 070/2019 Data: 10/30/2020 Rev.:

DESFASURATA STRADA FANATELOR

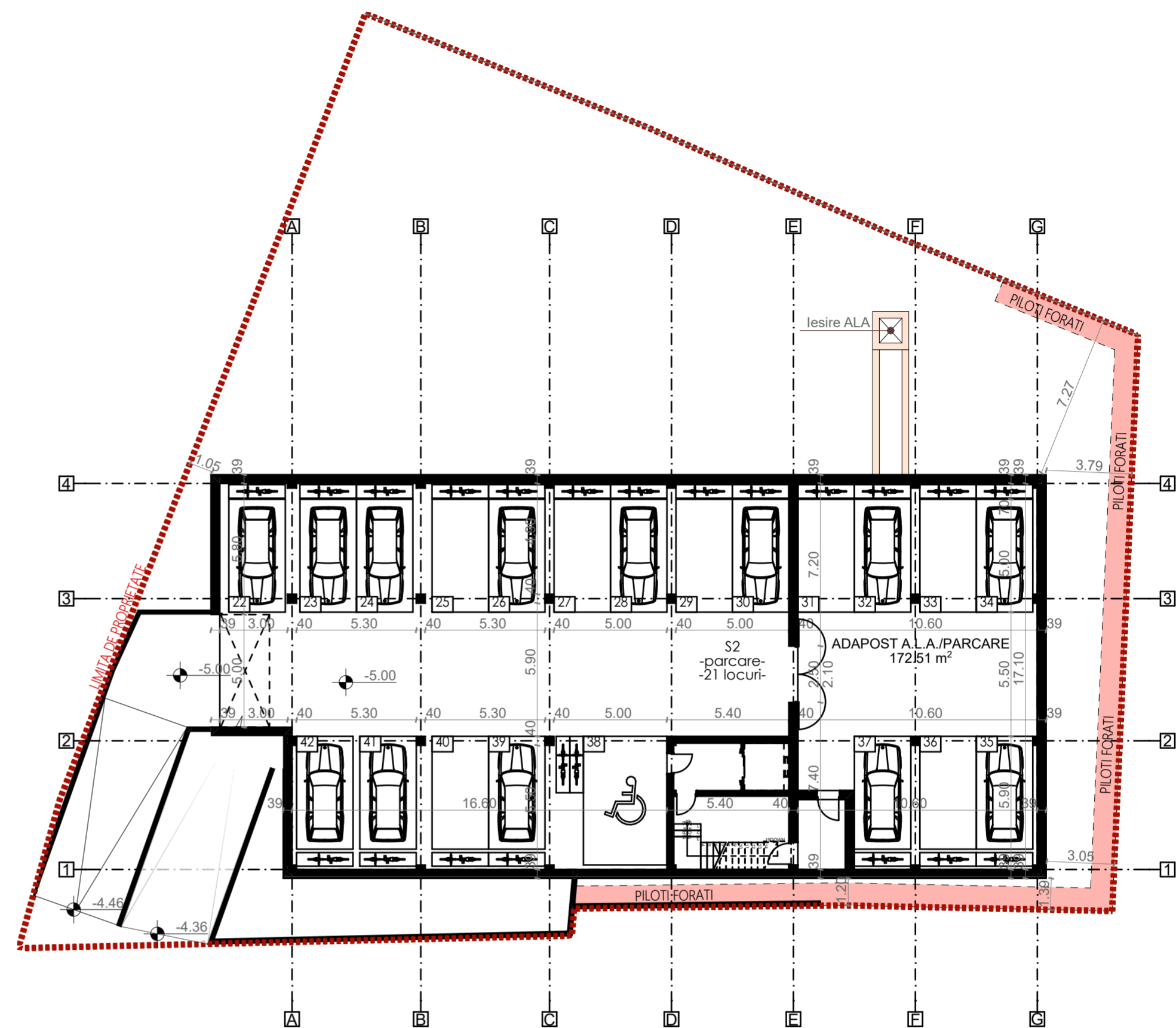
P.U.D. 1:500 U07
Faza: Scara: Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera. In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintului de șantier.



PLAN SUBSOL 1 SCARA 1:200

SUBSOL 1:
21 de locuri de parcare auto
22 de locuri de parcare pentru biciclete



PLAN SUBSOL 2 SCARA 1:200

SUBSOL 2:
21 de locuri de parcare auto
22 de locuri de parcare pentru biciclete

| | |
|----------------------|------------------------------------------|
| COORDONATOR PROIECT: | arh. Mircea PURDEA |
| SEF PROIECT: | arh. Marius TARAU |
| PROIECTAT: | arh. Marius TARAU arh. Mihaela Horvat |
| DESEENAT: | arh. Mihaela Horvat |

BELETAGE Arhitectura + Urbanism ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 f: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433 e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

| | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| BENEFICIAR: | POP LIVIU str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|

| | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECT: | DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PUD, CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE SI SERVICII, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, RACORDURI LA UTILITATI str. Fânăteilor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C ZONA SEISMICĂ - F |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | |
|--------------|------------|-------|
| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
| 070/2019 | 10/30/2020 | |

PLAN SUBSOL 1, SUBSOL 2

| | | |
|--------|--------|-------------|
| P.U.D. | 1:200 | U08 |
| Faza: | Scara: | Planşa nr.: |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate a dirigintelui de șantier.



COORDONATOR PROIECT: _____
 arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT: _____
 arh. Marius TARAU

PROIECTAT: _____
 arh. Marius TARAU
 arh. Mihaela Horvat

DESENAT: _____
 arh. Mihaela Horvat

BELETAGE Arhitectura
 + Urbanism
 ++ Design

str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca,
 Cluj, 400417, Romania

t: +40-364.133.050 | f: +40-364.133.050
 m: +40-785.123.433 | e: office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR: _____
 POP LIVIU
 Logo str. Progresului, nr. 32, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PROIECT: _____
 DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE,
 ELABORARE P.U.D., CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNE MIXTĂ LOCUIRE ȘI SERVICII,
 ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN,
 RACORDURI LA UTILITĂȚI
 str. Fănațelor, nr. 7-11, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 CLASA DE IMPORTANȚĂ - III, cf. HGR 766/1997
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
 ZONĂ SEISMICĂ - F

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|--------------|------------|-------|
| 070/2019 | 10/30/2020 | |

VOLUMETRIE

| P.U.D. | Faza: | Scara: | Plansa nr.: |
|--------|-------|--------|-------------|
| | | | U09 |

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului inainte de punerea in opera.
 In cazul unor neconcordanțe între situația existentă în momentul execuției și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, ca responsabilitate a dirigintelui de șantier.