

CONTRACT DE LUCRARI Nr. 503885 /14.10. 2020  
subsecvent acordului cadru nr.200293/14.04.2020

Prezentul Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, (denumit în continuare "Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016"), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 596030, fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO41TREZ24A650402200200X deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar, Emil Boc în calitate de achizitor,

**LICEUL TEORETIC EUGEN PORA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca , Str. Mogosoia nr.6 , tel.0748199443 cont virament ..... deschis la Trezoreria Cluj -Napoca reprezentata prin director DORINA BORZA si contabil sef RODICA PERSA  
si

**S.C.CONSTRUCTII S.R.L.**, adresa: Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr.2, ap.33, jud. Cluj, tel.0264-426660, fax 0264-426660, număr de înmatriculare J12/285/1996, cod unic înregistrare RO200289, cont virament RO61TREZ2165069XXX008705, deschis la Banca Nationala TREZORERIA CLUJ reprezentata prin **KOVACI ISTVAN** , în calitate de și denumită în continuare "Contractant", pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care având în vedere că:

• Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de „Reparatii curente si in regim de urgenta la unitatile de invatamant preuniversitar din municipiul Cluj Napoca”**LOT 2**, inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare/de participare simplificat nr.CN1016557/05.11.2019,

• Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 182075 din data de 30.03.2020 Autoritatea/entitatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, **S.C.CONSTRUCTII S.R.L** au convenit încheierea prezentului Contract.

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de execuție de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) Amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- d) Bunuri – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- e) Cazul fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- f) Cerințele Autorității contractante– caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de Autoritatea contractantă pe durata executării Contractului;
- g) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- h) Contract - prezentul Contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și contractant,

- y) Proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritatea Contractantă, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- z) Proiectul - proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din Contract;
- aa) Recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- bb) Recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- dd) Șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- ee) Utilajele Contractantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către Autoritatea contractantă (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- ff) Utilități - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- gg) Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**3.1.** Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor la obiectivul **“Reparatii curente si in regim de urgenta la LICEUL TEORETIC EUGEN PORA din Municipiul Cluj-Napoca”**

**3.2.** Contractantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții indicat la pct. 3.1, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

### **4. PREȚUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Autoritatea contractantă se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de 10.077,36 lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **11.992,06 lei cu TVA.**

### **5. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data de **28.10.2020** și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

**5.2.** Durata de execuție a prezentului contract este de 30 de zile începând de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor.

### **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

**6.2.** - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic general de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul;



**10.2.** – Contractantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința autoritatea contractantă despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la autoritatea contractantă privind îndepărtarea acestora.

**10.3.** - Autoritatea contractantă are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**11.1.(1)** Contractantul are obligația de a constitui conform legii garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului.

**(2)** Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

**(3)** Neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului, va duce la reținerea garanției de participare, autoritatea contractantă fiind îndreptățită să aplice prevederile art. 25.5 lit.d).

**11.2. (1)** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA și se va constitui fie:

a). prin virament bancar, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția autorității contractante;

b). printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Autorității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

c). prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

**(2)** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**(3)** Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă la Trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**11.3** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**11.4** În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**11.5. (1)** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate sau data ordinului de începere al lucrărilor duce la extinderea duratei de terminare a lucrărilor, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu o durată corespunzătoare, care să acopere atât perioada de execuție cât și perioada de garanție acordată lucrărilor executate, cu cel puțin 7 zile înainte de



Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al autoritate contractantului, contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, contractantul și personalul său nu vor utiliza în dauna autoritate contractantului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7.Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8.contractantul va furniza autoritate contractantului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. autoritate contractantul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **12.2. Conflictul de interese**

1.contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris autoritate contractantului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. autoritate contractantul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. contractantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea autoritate contractantului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3.contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care contractantul nu-și menține independența, autoritate contractantul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

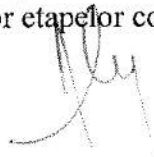
## **12.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

1. contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. contractantul îl va informa pe autoritate contractanta în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.



obiectul contractului.

6. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 4, 5 ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine contractantului.

7. contractantul are obligatia de a se asigura ca in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/cerificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

8. Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin 4,5,6,7 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul oferat"

9. Personalul Antreprenorului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

### **12.7. Obligațiile principale privind execuția lucrărilor**

12.7.1. (1) contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *autoritate contractantului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*.

(3) contractantul garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

12.7.2. – (1) contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

12.7.3. contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

12.7.4. contractantul are obligația de a prezenta în maxim **3 zile** de la data menționată în ordinul de incepere al lucrarilor ***Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat*** cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

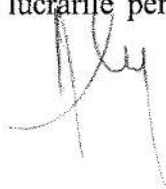
12.7.5. – (1) contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către autoritate contractanta contractantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritate contractanta, la cererea acestora.

12.7.6. contractantul are obligația de a pune la dispoziția autoritate contractantului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de autoritate contractanta.

12.7.7. contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile autoritate contractantului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

12.7.8. Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

12.7.9. contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.



proprietățile aflate în posesia autoritate contractantului sau a oricărei alte persoane.

(2) contractantul va despăgubi autoritate contractantului împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine contractantului.

12.7.18. - (1) contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, contractantul are obligația de a despăgubi autoritate contractantului împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.7.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, contractantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.7.20. contractantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

12.7.21. contractantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

12.7.22. Dacă contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de autoritate contractantă, respectiv, având obligații comune și individuale față de autoritate contractantă pentru executarea contractului;
- contractantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a autoritate contractantului;

12.7.23. contractantul lucrărilor de construcții are de asemenea și următoarele obligații principale stabilite de art 25 din Legea 10/1995 actualizată:

- a) sesizarea autoritate contractantului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;





in care expertul nu este inlocuit imediat si functiile acestuia urmeaza sa fie preluate dupa o anumita perioada de timp de catre noul expert, contractantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (*Support*) si rezerva pentru indeplinirea contractului, pana la sosirea noului expert, sau ia masuri pentru a compensa absenta temporara a expertului lipsa.

12.7.25 contractantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta

12.7.26 Obligatia de informare a contractantului – contractantul va notifica de indata autoritate contractanta in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul contractantului.

### **12.7.27 Măsuri împotriva muncii la negru**

(1) contractantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2). Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de autoritate contractanta și a tuturor autorităților competente.

(3). contractantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

## **13. RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

**13.1.** - Autoritatea contractanta va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care contractantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la autoritatea contractanta. Autoritatea contractanta va oferi asistență rezonabilă Antreprenorului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Antreprenor potrivit prevederilor Legii.

Autoritatea contractanta va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului

**13.2.** -(1) Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziția contractantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină si suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

**13.3.**- Autoritate contractanta are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **15 zile** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen autoritatea contractanta va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari. In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna contractantului. Autoritatea contractanta va avea **15 zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre antreprenor.

**13.4.**- Autoritatea contractanta are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform **art.18** din prezentul contract.

**13.5.** Autoritatea contractanta are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

13.6 Autoritatea contractanta are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea contractantului si de a semna, incheia impreuna cu contractantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta autoritatii contractante.

13.7 Autoritatea contractanta isi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigințele de santier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de autoritate contractanta sau Dirigințele de santier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

13.8 -Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigințele de santier,

salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

14.3.6 Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina contractantului.

14.3.7 În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, autoritatea contractantă, pe cheltuiela contractantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a contractantului.

14.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

14.3.9. Intervenția autorităților competente sau a autorității contractante nu absolvă contractantul de responsabilități.

14.3.10 Contractantul informează contractantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

14.3.11. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

#### **14.4 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

**14.4.1. ATUNCI CÂND LUCRĂRILE AFECTEAZĂ CIRCULAȚIA PUBLICĂ, SEMNALIZAREA UTILIZĂRII DE CĂTRE PUBLIC TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CU REGLEMENTĂRILE ÎN MATERIE. ACEASTA SE REALIZEAZĂ SUB CONTROLUL SERVICIILOR COMPETENTE DE CĂTRE CONTRACTANT ACEASTA DIN URMĂ AVÂND CA RESPONSABILITATE FURNIZARE ȘI MONTAREA DE PANOURI ȘI DISPOZITIVE DE SEMNALIZARE FĂRĂ A ADUCE ATINGERE ARTICOLULUI 15.3.4.**

14.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, contractantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

#### **14.5 Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

14.5.1. Contractantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

14.5.2 În cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, autoritatea contractantă, pe cheltuiela contractantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

14.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

14.5.4. Intervenția autorităților competente sau a autorității contractante nu absolvă de responsabilități contractantul.

#### **14.6 Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate**

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, contractantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiela sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

#### **14.7 Gestiunea deșeurilor pe șantier**

##### **Principii generale**

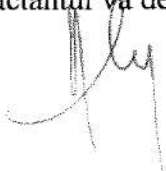
a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea contractantului.

b. contractantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

d. contractantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

e. Pe măsura ce lucrările avansează, contractantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.





furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

(7) Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cartii tehnice a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

#### **(8) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)**

- i. Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă al acestuia.
- ii Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *contractant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
- iii În cazul în care, după opinia autorității contractante, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea *autorității contractante*, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

### **15. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

15.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice, dovedite prin prezentarea de către contractant a unor documente în acest sens
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe contractant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care contractantul are dreptul; Prelungirea duratei de execuție se va face prin încheierea unui act adițional
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.



cunoștința Contractantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

17.3 Obligația de garanție a Contractantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

17.4 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Contractant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința autorității contractante în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.5 (1) În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute în aceasta clauza, autoritatea contractanta este liberă să contracteze cu terti executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Autoritatea contractanta de la Contractant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

(2) Suplimentar, având în vedere faptul că, perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor a fost criteriu de atribuire, nerespectarea de către Contractant a obligațiilor instituite în sarcina sa în perioada de garanție tehnică duce la plata de către acesta în contul Autorității contractante a unei sume reprezentând 1% din valoarea fără TVA a contractului. Partile de comun acord stabilesc că aceasta sumă va fi plătită de către contractant autorității contractante fără a fi necesară punerea în întârziere, Contractantul fiind de drept considerat pus în întârziere de la data scadenței obligației de remediere de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate. Partile de comun acord stabilesc că aceasta sumă reprezintă contravaloarea prejudiciului creat autorității contractante prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale pe parcursul perioadei de garanție tehnică a lucrărilor, de către Contractant

## 18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. (1) Autoritatea contractantă va efectua plata sumelor prevăzute la art. 4 către contractant în LEI în termen de maxim 60 de zile de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii aferente situației de lucrări acceptată la plată de către reprezentantul autorității contractante.

(2) La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- a) situația de lucrări acceptată de către beneficiar
- b) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, etc;
- c) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- d) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) buletine de verificare, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română.;
- f) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

18.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a acorda avans contractantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție bancară și a graficului de returnare a avansului și numai în limita valorică de 30 % din valoarea contractului. Returnarea avansului se va face în funcție de prevederile legale în vigoare.

18.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile



persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte autorității contractante, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.3 - *Contractantul* va încheia și va menține în vigoare asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*. *Autoritatea contractanta* nu va fi responsabilă pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20.4 CONTRACTANTUL POATE ÎNCHEIA UN SINGUR CONTRACT DE ASIGURARE ÎMPOTRIVA TUTUROR RISCURILOR MAI SUS PRECIZATE ȘI A ORICĂROR ALTOR RISCURI CARE, PRIN INTERVENȚIA LOR, AR PUTEA NAȘTE ÎN SARCINA CONTRACTANTULUI SAU A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE OBLIGAȚII DE DEZDAUNARE. CONTRACTANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A PREZENTA CONTRACTUL DE ASIGURARE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ÎN TERMEN DE MAXIM 5 ZILE DE LA DATA EMITERII ORDINULUI DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR. CONTRACTANTUL SE OBLIGA ȘI GARANTEAZA CA ÎSI VA ÎNDEPLINI TOATE OBLIGAȚIILE ASUMATE PRIN CONTRACTUL DE ASIGURARE PENTRU CA, ÎN SITUAȚIA APARIȚIEI UNUI EVENIMENT ASIGURAT, SOCIETATEA DE ASIGURARE SĂ NU REFUZE PLATA DAUNELOR DIN MOTIVE IMPUTABILE CONTRACTANTULUI

## 21. AMENDAMENTE

21.1. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

21.2 Valoarea cheltuielilor "diverse și neprevăzute" prevăzută în devizul general poate fi utilizată în condițiile prevăzute de HG 907/2018 și respectiv Instrucțiunea ANAP. nr. 3/2017.

### 21.3. CLAUZA DE REVIZUIRE ÎN TEMEIUL PREVEDERILOR ART. 221 ALIN. 1 LIT. A) DIN LEGEA 98/2016.

Cantitatea maximă estimată poate fi modificată atunci când modificarea contribuie la realizarea unor obiective ale autorității contractante, în sensul suplimentării acesteia în următoarele condiții:

- contractul să fie în perioada sa de valabilitate,
- dacă modificarea este evaluabilă în bani, modificarea se face:
- la prețurile din *Contract* sau
- pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
- la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Autoritatea contractanta* le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză.
- *Autoritatea contractanta* va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri alimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.
- Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.
- valoarea lucrărilor suplimentate adăugată la valoarea inițială a contractului să nu ducă la depășirea anumitor praguri prevăzute de lege și cantitatea de lucrări suplimentate să nu depășească 50% din cantitatea inițială a contractului.

### 21.4 CANTITATEA ȘI PREȚUL CONTRACTULUI SE MAI POATE MODIFICA ȘI ÎN





Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

**22.7.** În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

**22.8.** Partea/părțile din Contract încredințată/incredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

**22.9.** Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

**22.10.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

**22.11.** În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

**22.12.** În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității contractante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

### **23. TERȚUL SUSȚINĂTOR, dacă este cazul**

**23.1** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.

**23.2.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul consimte că autoritatea contractantă se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**23.3.** În cazul în care contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

**23.4.** Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.



e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

f) Contractantul înlocuiește experții nominalizați fără acordul Autorității contractante;

**25.6.** În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 25.5 autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Autoritatea contractantă are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**25.7.** Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante și nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

**25.8.** Prevederile prezentului Contract în materia rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

## **26. CESIUNEA**

**26.1** În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

**26.2.** Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

**26.3.** Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**26.4.** Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

**26.5.** În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

**26.6.** Orice drept sau obligație ce se cesionează de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

**26.7.** În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

i. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

ii. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

iii. Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

**26.8.** În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

**26.9.** În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

## **27. FORȚA MAJORA**

**27.1.** Dacă o parte este sau va fi împiedicată, prin forța majoră să își îndeplinească oricare din

comunicări.

30.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

30.9. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celorlalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## 31. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 32. DISPOZIȚII FINALE

32.1. Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv a articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR,  
EMIL BOC**



**CONTRACTANT,  
S.C. CONSTRUCTII SRL  
ISTVAN KOVACI**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS**

10.2020

**DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL PORIȚIU**

**LICEUL TEORETIC EUGEN PORA**

**DIRECTOR,  
DORINA BORZA**

**CONTABIL SEF  
RODICA PERSA**



**SEF SERVICIU  
ADRIANA MAGUREAN**

**CONSILIER  
GH.GHEORGHIADU**