

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 552358/1/09.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se impune aprobarea unui Regulament de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

Obiectul regulamentului îl constituie stabilirea criteriilor de încadrare în categoria imobilelor- terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cadrului general de desfășurare a activităților de control și verificare pentru identificarea terenurilor neîngrijite, supraimpozitarea terenurilor din categoria imobilelor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, precum și conformarea proprietarilor acestor imobile terenuri în asigurarea stării corespunzătoare a acestora prin efectuarea lucrărilor de întreținere, reparații curente, restaurare, etc.

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/desființării și au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală.

Hotărârea de majorare a impozitului cu până la 500 % pentru imobilul-teren neîngrijit va avea caracter individual, va cuprinde elementele de identificare a terenului cum ar fi: (identificarea în regim cadastral, identificare toponimică, nomenclatură stradală, etc.) precum și datele de identificare ale contribuabilului.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale, Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare a imobilului-teren, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de planse foto care să ateste starea terenului la data evaluării.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

PRIMAR

Emil Boc

