

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 559141/1/11.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

P.U.Z. – schimbare încadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial

în zonă de activități economice de tip comercial,

Calea Baciului nr. 1-3

Prin cererea nr. 230697/2020 S.C. CBA NORD VEST S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – schimbare încadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă de activități economice de tip comercial, Calea Baciului nr. 1-3.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z. are suprafața de 5400 mp. Este situat pe frontul sudic al Căii Baciului delimitat la vest de parcelă cu fond construit, la est de parcelă liberă de construcții și la sud de Râul Nadăș.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform P.U.G. 1999 parțial în U.T.R. A1-zona de activități agro-industriale și U.T.R. A3 - Subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii. Conform P.U.G 2014 este încadrat în UTR Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – schimbare încadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă de activități economice de tip comercial, Calea Baciului nr. 1-3.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

EBOC