

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. de urbanizare - str. Romul Ladea – Cezar Bolliac**

Prin cererea nr. 298612/2020 Nicola Felicia Victoria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. de urbanizare – str. Romul Ladea – Cezar Bolliac.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de ~3,9 ha este situat în vecinătatea nordică a străzii Romul Ladea, fiind delimitat de strada Cezar Bolliac în partea de sud-est. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială cu regim redus de înălțime. Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 1999 în U.T.R. CB3 - poli terțiari principali, iar conform P.U.G. 2014 terenul este încadrat în U.T.R. ULiu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime, dispuse pe un parcelar de tip urban, zonă pentru care Regulamentul nu permite autorizarea directă a lucrărilor de construire ci condiționează autorizarea de elaborarea și aprobarea unui Plan urbanistic zonal.

Accesul la zona reglementată se realizează din strada Romul Ladea (reglementată prin P.U.G la profil III.B 18 m) și strada Cezar Bolliac (reglementată prin P.U.G la profil III.F 15m).

De o parte și de alta a acesteia sunt instituite prin P.U.G zone de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z se propune parcelarea terenului și se reglementează specific zona de locuințe (72 de parcele destinate construirii de locuințe) cu regim redus de înălțime cu subzonele aferente: subzonă de instituții și servicii publice și de interes public (1 parcelă) și subzonă verde cu acces public nelimitat (2 parcele).

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de urbanizare – str. Romul Ladea – Cezar Bolliac.

PRIMAR,  
EMIL BOC