

ACORD-CADRU de lucrări
nr.534631 data 29.10.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord cadru de execuție lucrări, între:

Art.1 Partile promitent-executante

promitentul-achizitor: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon/fax 0264/596030, cont, deschis la BN Trezoreria Cluj, reprezentată prin primar Emil Boc, promitent-achizitor,

și

Ofertant S.C. SMZ IMPEX S.R.L. adresa: Cluj-Napoca, Calea Manastur nr.70, ap.56, având sediul de corespondență Drumul Sfântu Ioan nr.12 ap 1, Cluj Napoca, jud. Cluj, tel.0264436638, fax 0372254725, număr de înmatriculare J12/5411/2007, cod unic înregistrare RO22943810, cont virament _____, deschis la Banca Națională _____ reprezentată prin Moldovan Petre Severus, în calitate de promitent-executant,

promitent-executantul va preciza astfel: dacă e cazul de asociere – întreaga asociere
de subcontractare – nominalizarea subpromitent-achizitorilor
de angajament ferm-prezentarea angajamentului/angajamentelor

a intervenit prezentul acord-cadru de execuție lucrări, în condițiile în care partile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

Art. 2 Definiții

2.1 În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

acord-cadru de execuție lucrări denumit în continuare "acord-cadru"- este actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate promitent-achizitoare, în calitate de "promitent-achizitor" și un promitent-executant, în calitate de "promitent- executant";
promitent-achizitor și promitent-executiv - partile promitent-executante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;

amplasamentul lucrării - locul în care promitent-executantul execută lucrarea;

forta majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, cîmbargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Art. 3 Obiectul acordului-cadru

3.1 – Încheierea contractelor subsecvente:

Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

3.2 – Promitentul-achizitor se obliga ca, in baza contractelor subsecvente care ii vor fi atribuite promitentului-executant, sa achizitioneze lucrarile de „ **Execuția lucrărilor de desfiintare a constructiilor executate nelegal de catre persoane fizice/juridice pe domeniul privat al acestora**” in conditiile convenite in prezentul acord-cadru.

3.3 Clauza de revizuire in temeiul prevederilor art. 221 alin. 1 lit. a) din legea 98/2016.

Cantitatea maxima estimata poate fi modificata in sensul suplimentarii acesteia in urmatoarele conditii: acordul-cadru sa fie in perioada sa de valabilitate, pretul unitar al articolului de lucrare va fi acelasi, valoarea lucrarilor suplimentate adaugata la valoarea initiala a acorului-cadru sa nu duca la depasirea anumitor praguri prevazute de lege si cantitatea de lucrari suplimentate sa nu depaseasca 50% din cantitatea maxima estimata a acordului-cadru.

Art. 4 Prețul unitar al lucrarilor: conform propunerii financiare.

4.1 Valoarea totala ofertata, tinand cont de cantitatile maxime din acordul cadru este conform formularului de oferta de **3.111.531,83** lei fara TVA.

Art.5 Cantitatea previzionata

5.1. Cantitatca previzionata de lucrari in baza acordului cadru si contractelor subsecvente este de minim-maxim: conform ANEXELOR la formularul de oferta.

Tabel

Art.6 Durata acordului-cadru

6.1. Durata acordului cadru este de **24 luni calendaristice** de la data intrarii in vigoare a acestuia.

Art. 7 Aplicabilitate

7.1 – Acordul-cadru de executie lucrari intra in vigoare, dupa semnarea lui de catre ultima parte.

Art. 8 Documentele acordului-cadru

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic general de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul;
- f) garanție de bună execuție a contractului, dacă este cazul;
- g) angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul;
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- j) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, dacă este cazul;
- k) ordin de începere a lucrărilor;
- l) alte documente, dacă este cazul.

8.3 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la art. 8, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.4. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Art. 9 Standarde

9.1 Lucrarile executate in baza acordului-cadru vor respecta standardele prezentate de catre promitentul-executant in propunerea sa tehnica si in caietul de sarcini.

9.2. Cand nu este mentionat nici un standard sau reglementare aplicabila se vor respecta standardele sau alte reglementari autorizate in tara de origine a produselor.

9.3. Promitentul-executant are obligatia de a respecta normele specifice din actele normative in vigoare referitoare la asigurarea securitatii si sanatatii in munca, organizarea pentru situatii de urgenta precum si de protectie a mediului, aplicabile pentru organizarea propriei activitati in domeniul executiei lucrarilor care fac obiectul prezentului acord-cadru .

Art.10 Caracterul public al acordului:

10.1. Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

(3) In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

- informatia era cunoscuta partii promitent-executante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte promitent-executanta
- partea promitent-executanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Art. 11 Drepturi de proprietate intelectuala

11.1 Promitentul-executant are obligatia de a despagubi promitentul-achizitor impotriva oricaror: -reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarca unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caictului de sarcini intocmit de catre promitentul-achizitor.

Art. 12 Garantia de buna executie

12.1. (1) Promitentul-executant are obligatia de a constitui garantia de buna executie pentru contractele subsecvente de executie lucrari in conformitate cu prevederile stabilite in acestea.

2) promitentul-achizitor are obligatia de a elibera garantia pentru participare in cel mult 3 zile lucratoare de la data semnarii acordului-cadru.

Art.13 Subcontractarii

22.1. Promitentul- executant are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subpromitentul-executant/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al promitentului-achizitor

22.2. Promitent-executantul are obligatia de a prezenta la incheierea Contractului contractele incheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

22.3. Promitent-executantul are dreptul de a solicita promitentului-achizitor în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un subpromitent-achizitor, fie implicarea de noi Subcontractanți. Promitent-executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a autorității promitent-executante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării autorității promitent-executante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce promitent-executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subpromitentului-executantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

22.4. Promitentul-achizitor notifică promitent-executantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui subpromitent-achizitor/implicarea unui nou subpromitent-achizitor, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

22.5. Promitent-executantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către promitent-executant prin prezentul Contract.

22.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între subpromitent-achizitor și promitentul-achizitor. Promitent-executantul este pe deplin răspunzător față de promitentul-achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Promitent-executantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele promitent-executantului. Aprobarea de către autoritatea promitent-achizitoare a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către promitent-executant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează promitent-executantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

22.7. În cazul în care un subpromitent-achizitor nu reușește să își execute obligațiile contractuale, promitentul-achizitor poate solicita promitent-executantului fie să înlocuiască respectivul subpromitent-achizitor cu un alt subpromitent-achizitor, care să dețină calificările și experiența solicitate de autoritatea promitent-achizitoare, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost

subcontractată.

22.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui subpromitent-achizitor de promitent-executant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către subpromitent-achizitor

22.9. Orice schimbare a subpromitentului-executantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității promitent-executante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de subpromitent-achizitor către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește promitentul-achizitor la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea promitent-executantului.

22.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, promitent-executantul trebuie să se asigure că subpromitent-achizitorii/Subcontractanții nu afectează drepturile promitentului-achizitor în temeiul prezentului Contract.

22.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, promitentul-achizitor poate solicita promitent-executantului să înlocuiască un subpromitent-achizitor care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

22.12. În cazul în care un subpromitent-achizitor și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către promitentul-achizitor către subpromitent-achizitor și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de subpromitent-achizitor astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către promitent-executant rezultatul obținut de subpromitent-achizitor/partea din Contract executată de subpromitent-achizitor înainte de prezentarea facturii de către promitent-executant Autorității promitent-executante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina subpromitentului-executantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de promitent-executant pentru promitentul-achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al subpromitentului-executantului.

Art.14 Cesiunea

26.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al promitentului-achizitor și în condițiile Legii nr. 98/2016.

26.2. promitentul-executant are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al promitentului-achizitor.

26.3. Cesiunea nu va exonera promitentul-executant de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

26.4. promitentul-executant este obligat să notifice autoritatea promitent-achizitoare, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

26.5. În cazul în care drepturile și obligațiile promitentului-executantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, promitentul-executant poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea promitentului-achizitor. În astfel de cazuri, promitentul-executant trebuie să furnizeze promitentului-achizitor informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

26.6. Orice drept sau obligație ce se cesionează de către promitent-executant fără o autorizare prealabilă din partea promitentului-achizitor nu este executoriu împotriva promitentului-achizitor.

26.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către promitent-achizitor, notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016 pentru:

i. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile promitentului-executantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

ii. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

iii. promitentul-achizitor, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

26.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, promitentul-executant principal cesionează promitentului-achizitor contractele încheiate cu Subcontractanții.

26.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al promitentului-executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către promitentul achizitor

Art. 15 Ajustarea prețului

15.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de promitentul-executant sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la acordul-cadru. Pretul acordului-cadru este ferm in lei si nu se ajusteaza.

Art. 16 Forta majora

16.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2 Forta majora exonereaza partile promitent-executante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3 Indeplinirea acordului-cadru va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4 Partea promitent-executanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art.17 Solutionarea litigiilor

17.1 - Promitentul-achizitor si promitentul-executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea acordului-cadru.

17.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperca acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor si promitentul- executant nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din România.

Art.18 Limba care guverneaza acordul-cadru

18.1 - Limba care guverneaza acordul-cadru este limba romana.

Art.19 Comunicari

19.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Art. 20 Legea aplicabila acordului-cadru

20.1 – Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din Romania.

Art. 21 Alte clauze

21.1 Prezentul acord-cadru sta la baza contractelor subsecvente de executie lucrari care pot fi incheiate intre promitentul-achizitor si promitentul-executant.

21.2 Toate clauzele contractului subsecvent de executare lucrari sunt cunoscute si acceptate fara obiectiuni de catre promitentul- executant .

21.3 Contractele subsecvente de executie lucrari se vor incheia ori de cate ori este necesara executia

lucrarilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru. In acest sens, promitentul- executant se obliga sa execute lucrarile la preturile unitare stabilite in prezentul acord-cadru, iar inceperea lucrarilor va fi in termen de 2 zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului

21.4 In cazul in care, in urma primirii unei solicitari de executie lucrari, promitentul-executant nu raspunde in termenul stabilit solicitarii, atunci promitentul-achizitor isi rezerva dreptul de a nu mai transmite alte solicitari catre promitentul- executant si de a rezilia acordul-cadru.

21.5 In cazul nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul acord-cadru de catre promitentul-executant, rezilierea acordului-cadru de catre promitentul-achizitor se poate produce de drept, fara nicio somatie, notificare prealabila sau punere in intarziere. In acest caz si fara a fi afectat dreptul promitentului-achizitor de a solicita daune-interese, promitentul-achizitor are dreptul de a desfasura orice activitati pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului pe riscul si cheltuiala promitentului-executant.

21.6 In situatia in care pe durata de valabilitate a prezentului acord-cadru, promitentul-executant nu va primi solicitari pentru executie lucrari din partea promitentului-achizitor, promitentul-executant nu va ridica pretentii si nu va solicita despagubiri in legatura cu acest fapt. In acest sens, promitentul-achizitor nu va avca nicio obligatie fata de promitentul- executant, prezentul acord-cadru fiind reziliat de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

21.7 In situatia in care pe durata de valabilitate a prezentului acord-cadru, promitentul-executant va primi solicitari partiale pentru executie lucrari din partea promitentului-achizitor, promitentul-executant nu va ridica pretentii si nu va solicita despagubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. In acest sens, promitentul-achizitor se va obliga fata de aceste solicitari doar in baza contractelor subsecvente incheiate.

Prezentul acord-cadru s-a incheiat azi _____ in 2 exemplare, din care un exemplar pentru promitentul-achizitor si un exemplar pentru promitentul- executant.

Promitent-achizitor,

Promitent-executant,

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR,
EMIL BOC**

**S.C.SMZ IMPEX S.R.L
ADMINISTRATOR
PETRE SEVERUS MOLDOVAN**

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MORGRADAN**



DIRECTIA JURIDICA
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PRESENTU PROSP
**DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS 11.11.2020**

DIRECTIA GENERALA POLITIE LOCALA
DIRECTOR GENERAL **SEF BIROU JURIDIC**
MARCEL BONITIDEAN **CARMEN MARIA PATRAS**

DIRECTIA TEHNICA
DIRECTOR EXECUTIV **SERVICIU TEHNIC**
VIRGIL PORUTIU **ADRIANA MAGUREAN**

**CONSILIER
MIHAI ILISIU**