

1-17p.

10 / 27.11.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 569554 din 17.11.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 569842 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 309/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe cuplate D+P+M, str. Meteor f.n.;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 651 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), cu suprafața măsurată de 651 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Andrei Hanuschi, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

DRUM, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA HANUSCHI ANDREI-IULIU

Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 195

CLUJ-NAPOCA

- NOIEMBRIE 2020 -

BORDEROU

○ Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-----	----	----	---	---	---	-----

○ Proprietari:

Denumire	CIF										
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

○ Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI
HANUSCHI	ANDREI-IULIU	

○ Număr pagini documentație:

○ Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență al lucrărilor:/2020

○ Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat fiscal;
- hotărâre de consiliu local;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriul tehnic;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000.

Semnătura și ștampila
HANUSCHI Andrei-Iuliu

3

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA, STR.MOȚILOR NR.1-3, JUD CLUJ**, având CIF 4305857, tel./fax-----, e-mail:-----, împuternicesc persoana fizică **HANUSCHI ANDREI-IULIU**, conform contract nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți :

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

- prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

- întabularea* DREPTULUI DE PROPRIETATE

- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL : UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr.cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scar a	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	-----	-----	---	---	---	---	-----

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului: ELECTRONIC

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

HANUSCHI Semnat digital de
ANDREI-IULIU HANUSCHI ANDREI-IULIU
Data: 2020.10.13 13:37:11
+03'00'

Semnătura și ștampila
HANUSCHI ANDREI-IULIU

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR EMIL BOC**, cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA, STR.MOȘILOR NR.1-3, JUD CLUJ**, având **CIF 4305857**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al (a) imobilului situat în **MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ**, sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **651 m²**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța....., obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate, **HANUSCHI ANDREI-IULIU/autorizație categoria B serie RO-CJ-F nr.195**, a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- 1.
- 2.
- 3.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar:

.....
(semnătură)

..... Semnătura și stampila
Data: 2020.10.13

13:38:55 +03'00'

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

5

CALCULUL SUPRAFETEI

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	584628.723	392288.264	0.967
43a	584627.763	392288.383	3.227
44	584624.606	392289.053	0.220
44a	584624.650	392289.269	4.507
10a	584620.259	392290.284	3.999
10	584621.067	392294.201	7.869
11	584628.754	392292.520	18.396
12	584646.705	392288.499	17.519
13	584663.414	392283.234	7.001
14	584670.061	392281.036	17.505
15	584686.810	392275.947	19.331
16	584705.521	392271.089	23.427
17	584728.192	392265.187	7.721
18	584735.678	392263.297	0.652
19	584735.528	392262.662	5.226
18a	584740.593	392261.375	8.968
19a	584749.286	392259.170	4.026
20	584753.184	392258.161	14.415
20a	584767.122	392254.484	8.990
21a	584775.836	392252.274	4.336
21	584780.084	392251.407	4.165
29	584779.422	392247.295	19.253
33	584760.811	392252.227	19.260
34	584742.124	392256.889	6.896
35	584735.468	392258.691	6.536
36	584729.132	392260.296	9.252
37	584720.161	392262.558	16.788
38	584704.031	392267.211	29.095
40	584676.096	392275.345	15.312
41	584661.554	392280.141	13.796
42	584648.337	392284.097	20.052
S(1)=651.13sq.m P=338.708m			

HANUSCHI
ANDREI-
IULIU

Semnat digital de
HANUSCHI ANDREI-
IULIU
Data: 2020.10.13
13:39:15 +03'00'

Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu
Data: octombrie.2020

6

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, jud.Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Primă înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- **Operațiuni efectuate în faza de documentare a lucrării:**

- S-au consultat documentele de proprietate puse la dispoziție de proprietar
- S-a consultat baza de date grafică a OCPI Cluj pentru obținerea de informații despre lucrările topo-cadastrale efectuate în zonă
- S-au stabilit înscrisurile necesare operațiunii cadastrale solicitate

- **Localizarea și identificarea imobilului:**

- Imobilul este amplasat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj și este adiacent străzii Meteor în partea de sud a acesteia
- Imobilul este un drum cu acces public nelimitat
- Imobilul se încadrează în foaia de hartă scara 1:5000 cu nomenclatura L-34-48-C-a-4-III
- Identificarea imobilului și a limitelor de proprietate s-a făcut prin măsurători la fața locului raportate la înregistrările parcelor învecinate existente în sistemul informatic de cadastru și carte funciară
- Imobilul (terenul aferent drumului) este delimitat de-o parte și de alta de gardurile proprietăților învecinate
- Terenul este liber de construcții
- Categoria de folosință: drum
- Suprafața determinată: 651 mp
- Situația juridică: Hotărâre de Consiliu Local

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Metodele folosite la măsurători – tehnologia GNSS, metoda cinematică în timp real cu primire de corecții diferențiale de la stația permanentă Cluj;

Punct	X(m)	Y(m)	Z(m)
CLUJ	586798.522	395109.470	352.592

- Aparatura folosită - GPS Hi Target H32 cu dublă frecvență;
- Soluțiile obținute la determinarea prin tehnologie GNSS a coordonatelor punctelor de detaliu sunt de tip "fixed"; coeficientul de diluție a preciziei poziționării are valori care

încadrează ridicarea la un nivel de precizie foarte ridicat (1.3-1.8). Precizia determinărilor punctelor de detaliu este de ± 0.024 m planimetric.

- Sistem de proiecție - Stereografic 1970;
- Sistem de referință altimetric - Marea Neagră 1975;
- Puncte geodezice de sprijin folosite - Stația GNSS permanentă fixă Cluj;
- Starea punctelor geodezice vechi - nu este cazul, determinările s-au făcut exclusiv cu ajutorul tehnologiei GNSS metoda RTK;
- Calculul suprafețelor - metoda analitică pe baza coordonatelor rectangulare.

Data întocmirii: 12.10.2020

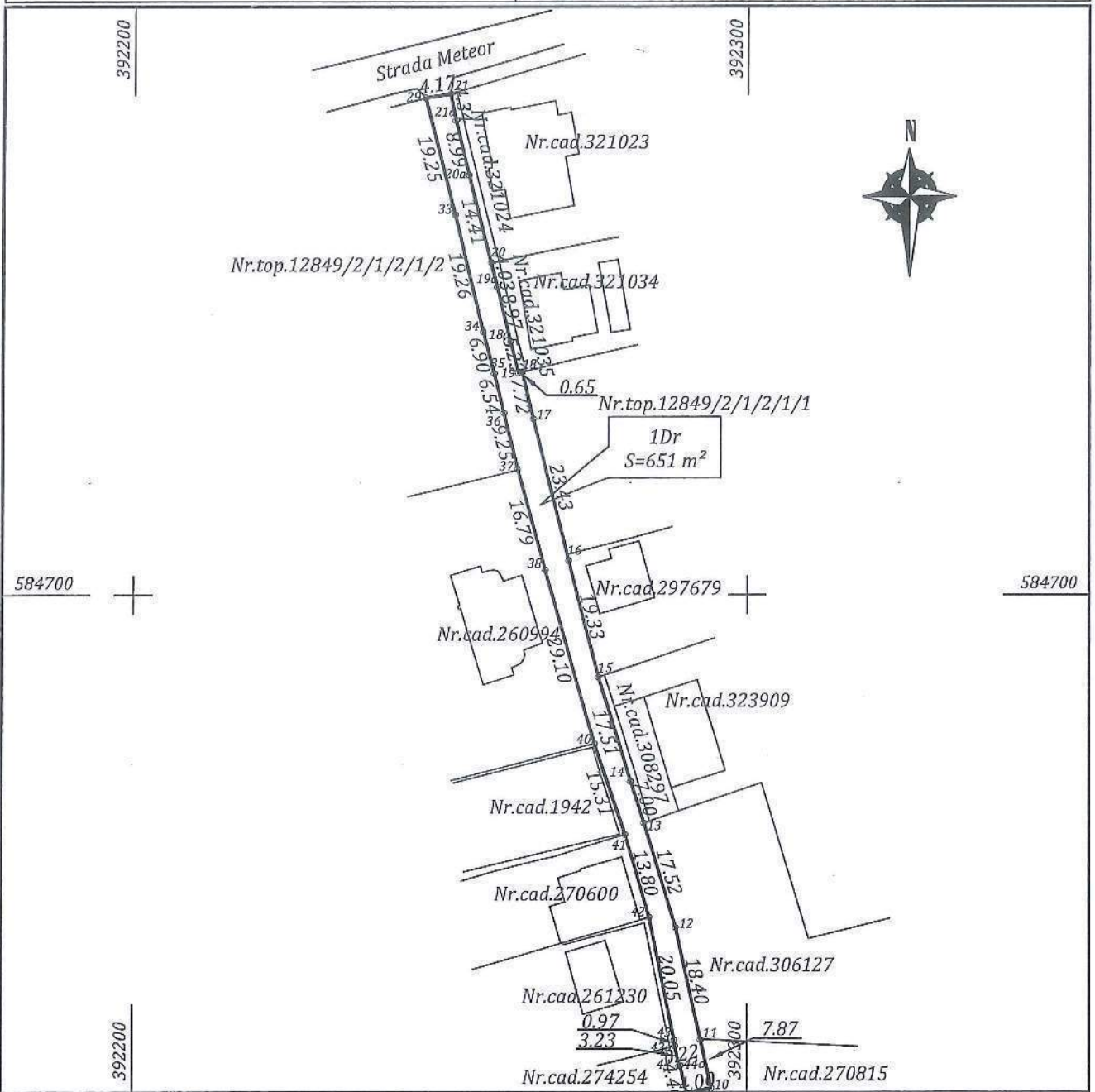
Semnătura și ștampila:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	651	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	651	Drum din strada Meteor
----	----	----	----
Total		651	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
---	---	---	-----
Total		---	-----
Suprafața totală măsurată a imobilului = 651 mp			
Suprafața din act = 651 mp			

Executant: HANUSCHI Andrei-Iuliu

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirmarea măsurării terenului la teren și coreșpondența acestuia cu realitatea din teren

de HANUSCHI

HANUSCHI ANDREI-IULIU

ANDREI-IULIU

Semnătura și ștampila

Data: 2020.10.13

Ștampila BCPI

Data:

Semnătura și parafa

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-34-48-C-a-4-III

SCARA 1:5000

CORP DE PROPRIETATE: MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM DIN STRADA METEOR, JUD. CLUJ



ÎNTOCMIT: HANUSCHI ANDREI-IULIU

HANUSCHI
ANDREI-IULIU

Semnat digital de
HANUSCHI ANDREI-IULIU
Data: 2020.10.13
13:40:25 +03'00'

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

6

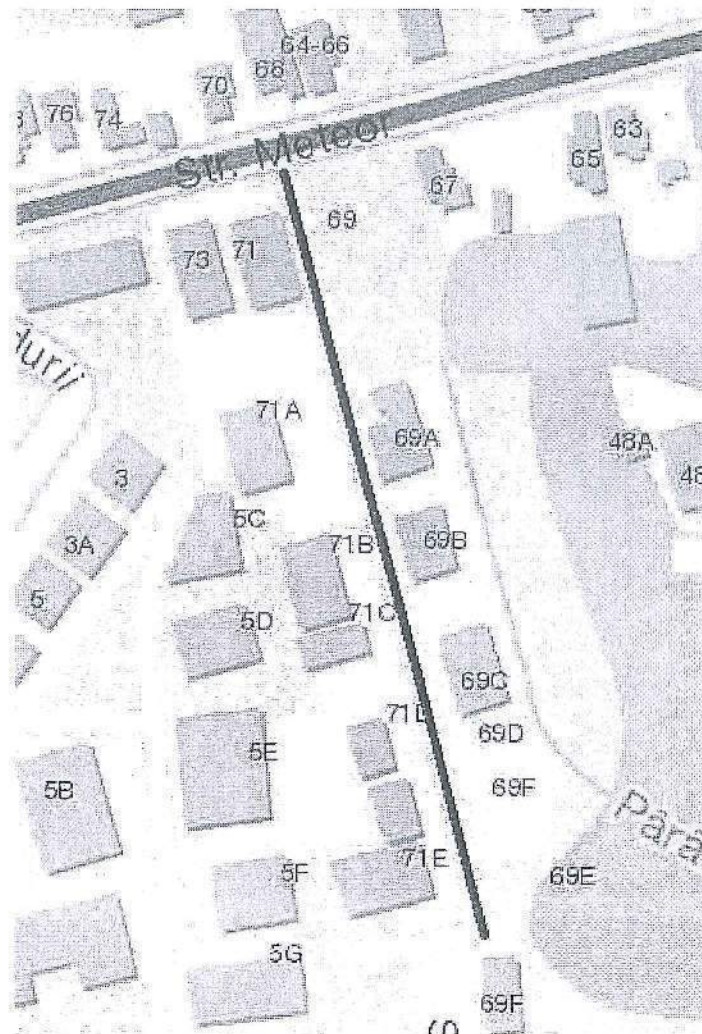
Directia generala de urbanism
Biroul Strategii urbane
nr. 400847 din 20.08.2020

Catre

Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta proprietatii
Biroul Evidenta strazile Municipiului

Va rugam prin prezenta sa demarati intocmirea documentatiei tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a aleii de interes local ce se desprinde din strada Meteor in dreptul nr. administrativ 69 (*strada e marcata cu mov*). Mentionam ca de-a lungul anilor s-au emis autorizatii de construire pentru parcelele cu acces direct din aceasta alee.

Aleea a fost reglementata din punct de vedere urbanistic si circulatie prin documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr.309/2006. In vederea reglementarii situatiei juridice a drumului, este nevoie de inscrierea in CF cu titlul de „drum”, strada fiind utilizata in acest sens.



Cu multumiri,
Arhitect Sef DANIEL POP
Sef birou ANDREEA MURESAN

LB + CS
24.08.2020
↓

11

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuințe cuplate D+P+M
str. Meteor f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. pentru locuințe cuplate,
D+P+M, str. Meteor f.n. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 31231/ 43/17.04.2006 al Direcției urbanism prin care se propune
aprobarea PUD pentru locuințe cuplate, D+P+M, beneficiari : Selejan Ovidiu și Mureșan Fior Dafin;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
18723/6490/16.03.2006, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art. 38 al. 2 lit."f" și "g" și 46 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru două locuințe cuplate, D+P+M,
str. Meteor f.n., beneficiari Selejan Ovidiu și Mureșan Fior Dafin, prin care se reglementează
construirea, parcare/gararea auto, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de
urbanism nr. 18723/6490/16.03.2005.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

CONFORM CU
ORIGINALUL

13.11.2020



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.
Jr. Ovidiu Laurean Turdeaz

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 501747/455/304 din 15.10.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
In atentia domnului Lucian Bob

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor fondului funciar s-a tinut cont de drumul indicat pe planul atasat de dumneavoastra la prezenta nota interna, in urma verificarilor bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in zona respectiva s-a tinut cont de drumul indicat de dumneavoastra pe planul de incadrare in zona depus prezentei note interne.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

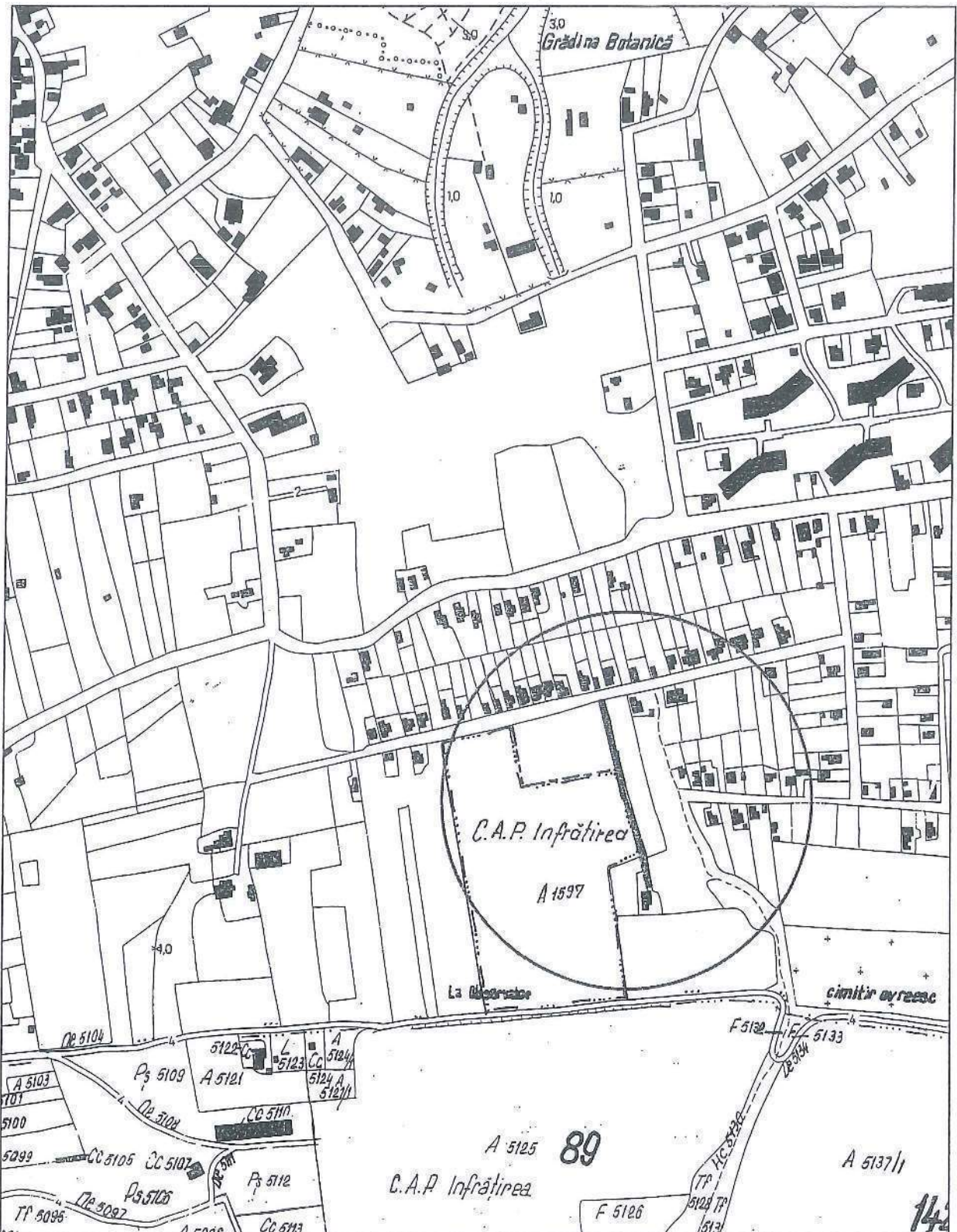


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-34-48-C-a-4-III

SCARA 1:5000

CORP DE PROPRIETATE: MUN. CLUJ-NAPOCA, DRUM DIN STRADA METEOR, JUD. CLUJ



ÎNTOCMIT: HANUSCHI ANDREI-IULIU

HANUSCHI
ANDREI-IULIU

Semnat digital de
HANUSCHI ANDREI-
IULIU
Data: 2020.10.13
13:40:25 +03'00'

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

14

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 501747/45/2020, Ing. Andrei Hanuschi, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 569554 din 17.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 501747/45/2020, numitul Ing. Andrei Hanusschi, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren, cu destinație de drum, rezultată din măsurătorile topografice este de 561 mp.;

Prin nota nr. 501747/2020, Serviciul Revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul care se desprinde din strada Meteor.

Prin nota nr. 400847/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat că drumul ce se desprinde din strada Meteor, a fost reglementat din punct de vedere urbanistic ca circulație prin documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 309/2006.

Imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 561 mp., cu destinație de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), cu suprafața măsurată de 651 mp., domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Andrei Hanuschi, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările

16

și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Meteor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Directia Juridică
Director executiv,
Alina Rus

18.11.2020

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu