

1-1hp.

11/27.11.2020.
HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570146 din 18.11.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570427 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 371/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale Colonia Borhanci (versant nord-est) documentații corelate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Rozmarinului, cu suprafața măsurată de 1621 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului, cu suprafața măsurată de 1621 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Rozmarinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Mercean Felician-Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

„STR. ROZMARINULUI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

ING. MERCEAN FELICIAN VASILE

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Rozmarinului	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F										
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7				

• **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
MERCEAN	FELICIAN VASILE	

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cerere de recepție și înscriere;
- declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- copie Hotărâre Consiliu Local
- certificat fiscal;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor. nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, împuternicesc persoana fizică Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142, conform contract/angajament nr....., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință și destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	ROZMARINULUI	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura
(proprietar)

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, precmțiunea, promisiunea de instrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
DECLARAȚIE**

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în MUN. Cluj-Napoca, Str. ROZMARINULUI, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători demp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 7 octombrie 2020

Proprietar

.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Rozmarinului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere;

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

a. Operatiuni in faza de documentare a lucrarii

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Cluj-Napoca in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia.
- Procurarea informatiilor necesare efectuarii lucrarii: planuri si harti
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren

b. Localizarea si identificarea imobilului

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Str. Rozmarinului.

c. Descrierea generala a imobilului

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca si are categoria de folosinta drum, fiind identificat pe planurile topografice scara 1:500 cu De 6494.

4. **Situația juridică a imobilului:**

- Hotarare de Consiliu Local

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatură: GPS LEICA GS08
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcele
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s -a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare si inventarul de coordonate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: Octombrie 2020



6

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

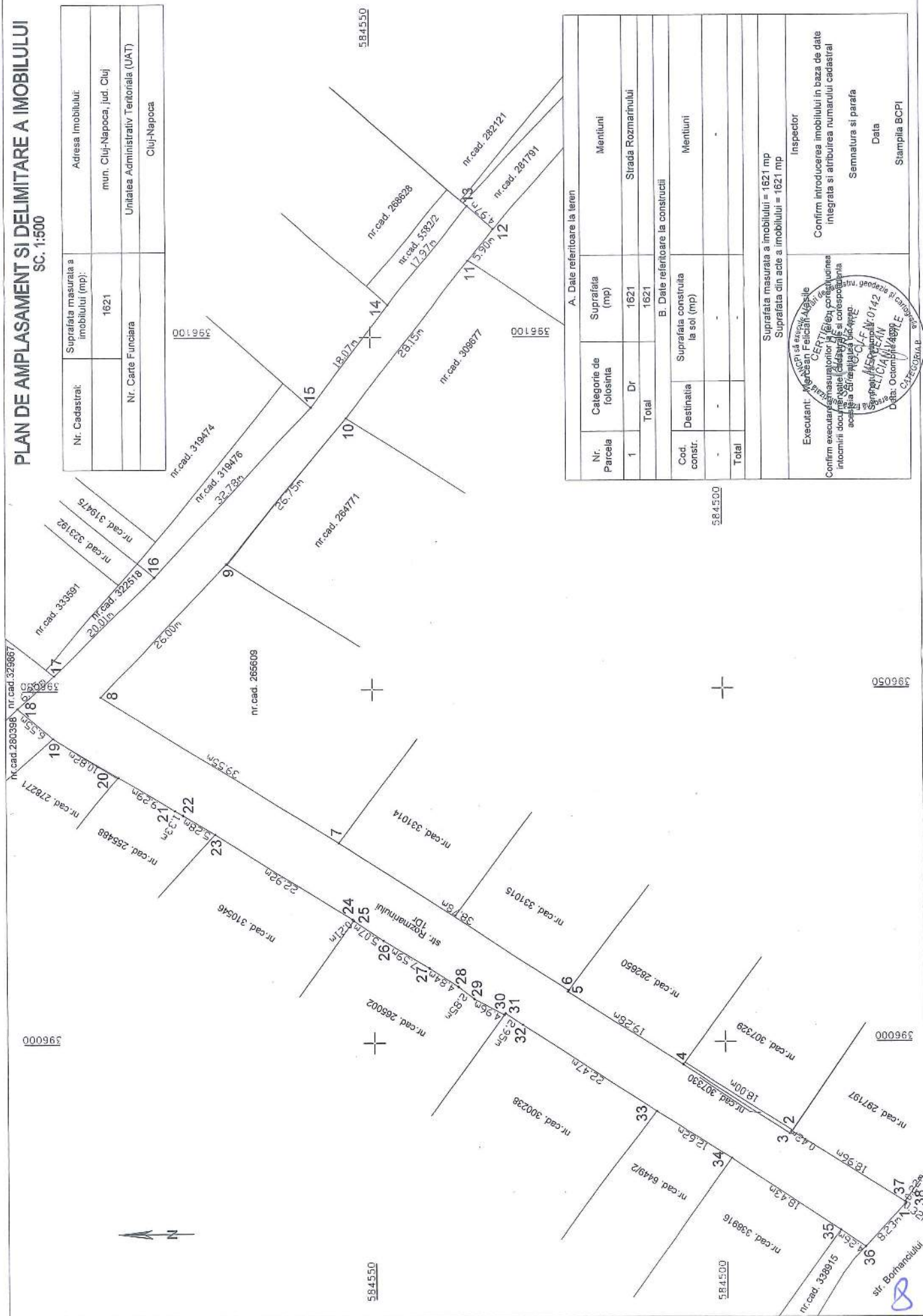
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584474.635	395977.399	18.964
2	584490.771	395987.362	0.419
3	584491.012	395987.019	18.001
4	584506.134	395996.784	19.281
5	584522.387	396007.157	0.194
6	584522.269	396007.311	38.781
7	584554.846	396028.352	39.547
8	584588.483	396049.150	25.996
9	584570.595	396068.013	26.746
10	584553.499	396088.582	28.147
11	584536.138	396110.737	5.904
12	584532.369	396115.282	4.969
13	584536.194	396118.454	17.974
14	584547.544	396104.517	18.067
15	584558.434	396090.101	32.782
16	584580.868	396066.198	20.014
17	584595.133	396052.160	6.951
18	584600.356	396047.573	6.546
19	584595.313	396043.400	10.824
20	584586.058	396037.787	9.293
21	584578.086	396033.012	1.329
22	584576.944	396032.332	5.278
23	584572.401	396029.646	22.916
24	584552.974	396017.492	0.212
25	584552.827	396017.339	5.074
26	584548.643	396014.469	7.591
27	584542.151	396010.535	4.843
28	584538.087	396007.900	2.854
29	584535.812	396006.176	4.962
30	584531.396	396003.913	0.252
31	584531.244	396004.114	2.947
32	584528.767	396002.517	22.467
33	584509.973	395990.207	12.624
34	584499.234	395983.571	18.425
35	584483.861	395973.414	4.262
36	584480.305	395971.064	8.227
37	584474.636	395977.026	0.319
38	584474.444	395977.281	0.225
S (1)=1620.63mp			P=474.208m



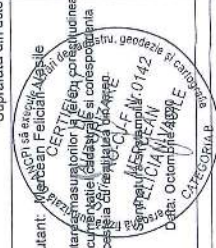
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	1621	mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1621	Strada Rozmarinului
Total		1621	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata a imobilului = 1621 mp		Suprafata din acte a imobilului = 1621 mp	
Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant: MARCEAN FELICIAN AGACHE		Semnatura si parata	
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare in conformitate cu planul de constructii si proiectul de intocmire a actelor cadastrale si a consensului asupra actelor cadastrale		Data	
Data: 01.12.2014		Stampila BCPI	



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 502471/433/2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 502471/45/2020 cu privire la traseul străzii Rozmarinului, vă comunicăm următoarele:

Strada Rozmarinului a fost reglementată ca circulație publică prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.371/2004, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale,
Colonia Borhanci (versant nord-est) documentații corelate.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (versant nord-est) – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor: Romulus Zamfir, Alexandru Fărcaș, Alexandru Călbăjos, Pillich Ladislau Ștefan, Ștefan Dimitriu și Pap Emanuel Ștefan;

Analizând referatul nr. 20300 din 24.03.2004 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (versant nord-est);

Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism, precum și avizul comisiei de specialitate;

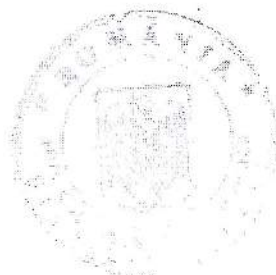
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 și 46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (versant nord-est) - beneficiari: Țiușan Coriolan Viorel și asociații, SC DEPALI COM SRL, Chindea Emil și asociații, prin care se reglementează amplasarea de parcele, accesul, regimul de înălțime și organizarea zonei de amplasare..

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



Președinte de ședință,
Ing. Ștefan DIMITRIU

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea JORJ

Nr. 371 din 29 aprilie 2004
(Hotărârea a fost adoptată cu
23 voturi)

SERVICIUL REVENDIRĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRUL AGRICOL
Nr. 493033/455/304 din 14.10.2020

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
In atentia domnului Lucian Bob

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam
daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor
fondului funciar s-a tinut cont de drumul de exploatare De 6491, in urma verificarilor bazei de date a
Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea in posesie in
zona respectiva s-a **tinut cont de acest drum.**

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)

LB
15.10.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 493033/45/2020, Ing. Mercean Felician-Vasile, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Rozmarinului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Rozmarinului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570146 din 18.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 493033/45/2020, numitul Ing. Mercean Felician-Vasile, persoana fizică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Rozmarinului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Remenyik Sandor, rezultată din măsurătorile topografice este de 1621 mp.;

Prin nota nr. 493033/2020, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare 6491, azi str. Rozmarinului.

Prin nota nr. 502471/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Rozmarinului a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 371/2004, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Rozmarinului, nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Rozmarinului, cu suprafața măsurată de 1621 mp., cu destinație de drum.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului, cu suprafața măsurată de 1621 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Rozmarinului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Mercean Felician-Vasile, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

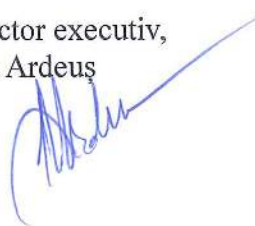
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rozmarinului și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



18.11.2020.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Boboc
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

