

1-18 P.

12/27.11.2020

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două Stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573348 din 19.11.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 573657 din 19.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a Stațiilor de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, ale art. 296 alin.(2), ale art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art 861, 867 și 870 din Codul civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate, Autorizația de construire nr. 1182/28.08.2019, precum și Procesul-verbal nr. 470274 din 29.09.2020 (Direcția Urbanism 439989/2020) de recepție a obiectivului Amenajare coridoare pietonale pe strada Molnar Piuariu.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2) și art. 139 și 196 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr din municipiul Cluj-Napoca, identificate conform Anexei 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a stațiilor de încărcare autovehicule electrice, prevăzute la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a stațiilor de încărcare este de 326901,66 lei (TVA inclus).

(3) Stațiile de încărcare autovehicule electrice vor fi predate în administrare prin Protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcărilor.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

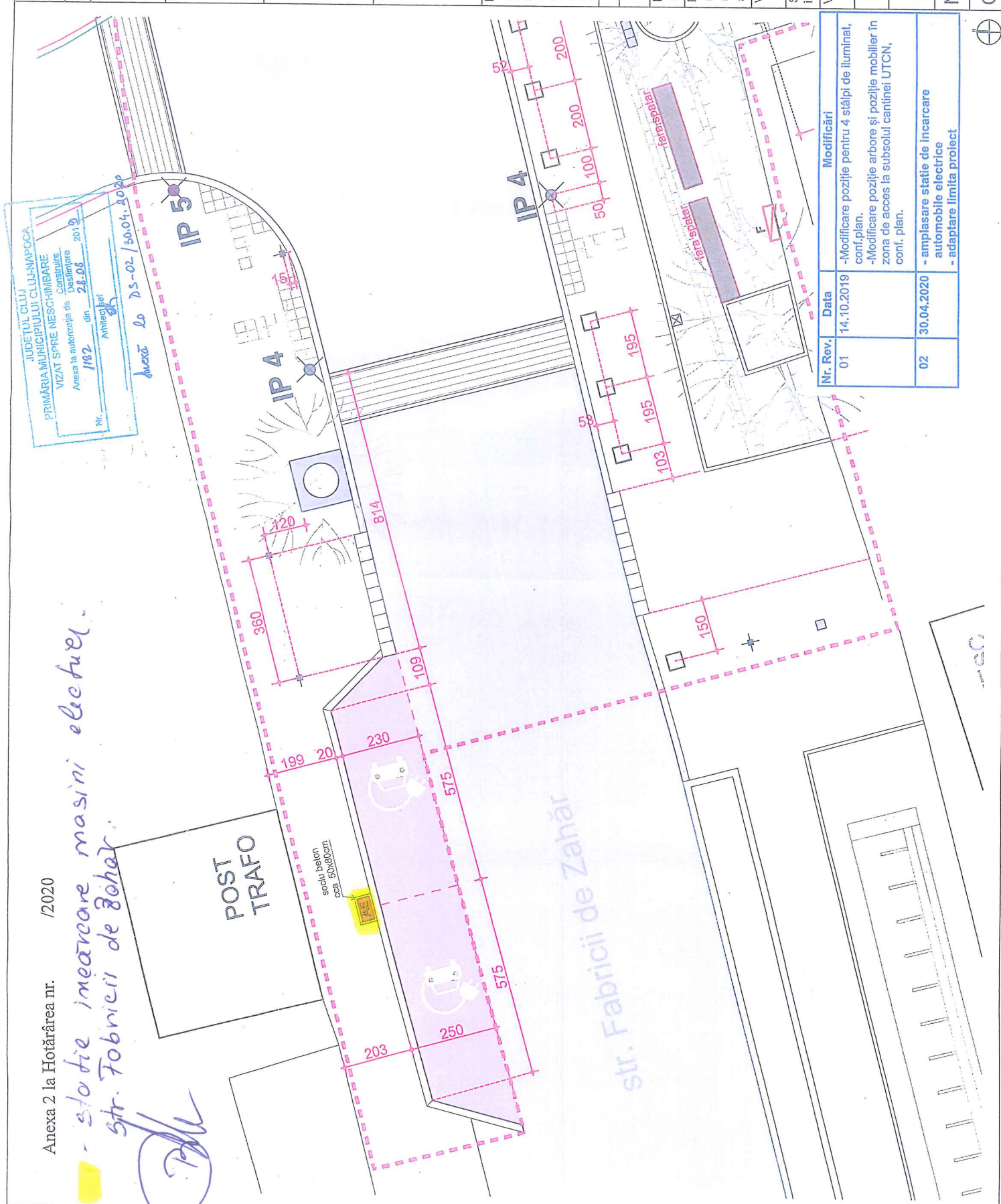
Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexa 2 la Hotărârea nr. /2020

*stotie incarcare masini electrice.
str. Fabricii de Zahar.*

Phd



© Acest document este proprietatea firmei S.C. Diferit. Amplasarea și Urbanismul s.r.l. și nu poate fi folosit, reprodus sau copiat în niciun fel fără aprobarea expresă și scrisă. Este interzisă utilizarea în scopuri comerciale sau de altă natură. Documentul este valabil numai ca reproducție și nu poate fi folosit în original.

Proiect: 110/2019

Obiectivul de investiții:
AMENAJARE CORIDOARE PIETONALE: STRADA MOLNAR PIARIU CLUJ-NAPOCA

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Str. Mojiilor, Nr. 3
400001, Cluj-Napoca
Tel: +40 264596030, Fax: +40 264431675

Contractant general:

S.C. DIFERIT S.R.L.
Cluj-Napoca

Str. B-dul Muncii, Nr. 18
400641, Cluj-Napoca
Tel: +40 264452311, Fax: +40 264452312

Proiectant general:

S.C. D P Cons S.R.L.
Cluj-Napoca

Str. Aleea Euxinei, Nr. 11/12
400427, Cluj-Napoca
Tel: +40 0722275067, +40 0745096214

Proiectant de specialitate:

S.C. PLANWERK ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Cluj-Napoca

Str. Georgei Ciompaneai, Nr. 3
400021, Cluj-Napoca
Tel: +40 264439468, Fax: +40 264439472

DATA August 2019

SCARA 1:100

Proiectat: ing. Dorin BARGHINĂ ARHITECTULUI

Proiectat: arh. Tudor PANESCU

arh. Benjamin KOHL

arh. Cristina BALOGH

Verificat: *Adresă c. 311/05 BR-BA72*

Seif proiect: ing. Dan LAZAN

Verificator tehnic: Data:

PLANSA
Detaliu amplasare dotari urbane - extras

Numar: AD 04 - REV 02

Cod: PT / DE

Nr. Rev.	Data	Modificări
01	14.10.2019	-Modificare poziție pentru 4 sălpi de iluminat, conf. plan. -Modificare poziție arbore și poziție mobilier în zona de acces la subsolul cantinei UTCN, conf. plan.
02	30.04.2020	- amplasare stație de incarcare automobile electrice - adaptare limita proiect



h

REFERAT DE APROBARE


a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca

Prin nota înregistrată sub nr. 516212 din 2.11.2020, Biroul Eficiență Energetică și Iluminat Public din cadrul Direcției Tehnice, solicită trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două Stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizației de construire nr. 1182/28.08.2019, precum și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția construcțiilor aferente obiectivului „Amenajare coridoare pietonale pe strada Molnar Piuariu”, nr. 470274 din 29.09.2020 (Direcția Urbanism 439989/2020) în scopul gestionării acestora. De asemenea, prin aceeași nota internă, se arată că valoarea de înregistrare a fondurilor fixe la data recepției este de 326.901,66 lei (TVA inclus).

Din perspectiva legiferării cadrul legal este dat de prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573348 din 19.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Companiei de Transport Public Cluj-Napoca SA, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm faptul că prin nota înregistrată sub nr. 516212 din 2.11.2020, Biroul Eficiență Energetică și Iluminat Public din cadrul Direcției Tehnice, solicită trecerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două Stații de încărcare autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, edificate în baza Autorizației de construire nr. 1182/28.08.2019, precum și Procesul-verbal nr. 470274 din 29.09.2020 (Direcția Urbanism 439989/2020) de recepție a obiectivului Amenajare coridoare pietonale pe strada Molnar Piuariu, a două stații de încărcare autovehicule electrice în scopul gestionării acestora și dării în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor. De asemenea, prin aceeași nota internă, se arată că valoarea de înregistrare a fondurilor fixe la data recepției este de 326901,66 lei (TVA inclus).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- Art. 129 alin. (2), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții* ”. lit. c „ *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ”
- Art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale, adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează : lit.a „ consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri* ”
- Art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „ *trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, se aprobă prin hotărâre a consiliului județean,(.....) sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului după caz* ”
- Art. 299 Conținutul actului prin care se constituie actul de administrare „ *Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;c) termenul de predare-primire a bunului.*
- art. 28 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea

6

serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, „În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativa, adopta hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: (...) f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

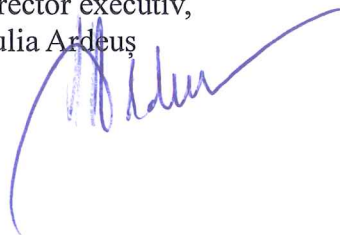
- Art. 861 din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile” (3), „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”
- Art. 867 (1) din Codul civil „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local”
- Art. 870 din Codul civil „Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului”

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele :

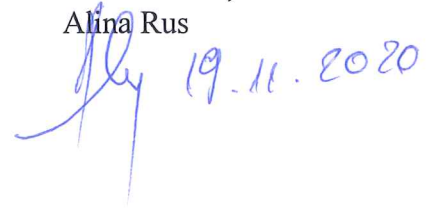
1. Propunerea privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a două stații de încărcare pentru autovehicule electrice, amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, identificate conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Propunerea privind aprobarea dării în administrare în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a stațiilor de încărcare autovehicule electrice având valoarea de inventar a stațiilor de încărcare este de 326901,66 lei (TVA inclus).
3. Stațiile de încărcare autovehicule electrice vor fi predate în administrare prin Protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind, propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a două stații de încărcare autovehicule electrice amplasate pe strada Molnar Piuariu și strada Fabricii de Zahăr, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Director executiv,
Alina Rus



19.11.2020

Șef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. juridic, Cristina Stanciu





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ

BIROUL EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-336 261; Fax: +40-(0)264-599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.516212/444 /17.11.2020

CATRE
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii

Prin prezenta, va inaintam documentele necesare pentru a include in domeniul public al municipiului Cluj-Napoca si pentru darea in administrare Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarilor, a statiilor de incarcare autovehicole electrice situate pe strada Molnar Piuariu. *si strada Fabricii de Zahar. covetate*

Sunt vizate doua statii de incarcare rapida in valoare de 326901,66 lei(echipament+montaj), conform fiselor tehnice anexate si a planselor de amplasare ale acestora.

Mentionam faptul ca Procesul-verbal de receptie a fost incheiat pe intreg obiectivul, ca urmare nu exista un proces-verbal de receptie doar pentru statiile de incarcare.

Cu deosebita consideratie,

Manager proiect
Ovidiu Cimpean

Responsabil tehnic
Consilier
Mirela Berindean

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: neregasite in cadrul subgrupeii 2.1		
STATIE DE INCARCARE - STR.MOLNAR PIUARIU				Codul de clasificare: 2.1.28 Data dării în folosință: Noiembrie 2020 Data amortizării complete:		
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: 2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.STATII INCARCARE						
Magazia: 2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28. STATII INCARCARE						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
2415306	17/11/20, Al, 569293	cf.PV.470274/2020	1	163.450,83	0,00	163.450,83

Director
Olimpia Moigradaru
.....


Sef Serviciu
Dorina Petrice
.....


Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: neregasite in cadrul subgrupeii 2.1		
STATIE DE INCARCARE - STR.FABRICII DE ZAHAR				Codul de clasificare: 2.1.28 Data dării în folosință: Noiembrie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC		
Gestiunea: 2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28.STATII INCARCARE Magazia: 2130228 INST.TEHN.- DOM.PUBLIC - 28. STATII INCARCARE						
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
2415305	17/11/20, AI, 569293	cf.PV.470274/2020	1	163.450,83	0,00	163.450,83

Director
Olimpia Moigradan
.....


Sef Serviciu
Dorina Petrice
.....


Modul alimentare rapida masini electrice

Statie de incarcare rapida pentru masini electrice.

Ofertele vor include:

- Consultanță pentru implementarea sistemului,
- Asistentă la conexiunile electrice
- Transportul materialelor și echipamentelor pe șantier
- Testare în funcționare
- Training personal pentru utilizarea sistemului

Detalii Statie

- Compatibilitate cu orice mașină electrică de pe piață
 - 50 kW DC cablu CCS (fast charge)
 - 50 kW DC cablu CHAdeMO (fast charge)
 - 43 kW AC cablu Type 2 sau priză 22 kW AC Type 2 (normal charge)
- Autorizare cu card RFID sau aplicație smartphone
- Conectivitate internet
- Monitorizare si asistentă de la distanță
- Actualizări de software de la distanță
- Structură robustă din oțel inoxidabil
- Display cu touchscreen
- Ușor de instalat si de folosit
- Certificare IEC 61000-6-3 pentru utilizare în spatii publice

Specificatii generale

Mediu

exterior

Temperatura de operare	-35 °C to +55 °C
Conformitate si siguranta	CE. RMC. EAC.
Certificare	IEC 61000-6-2 Industrial
Conectare retea	3P + N ♦ PE
Tensiunea de alimentare	400 V _{AC} +/-10% (50 Hz or 60 Hz)
CUrent maxim de intrare si putere	C. CJ: 80 A. 55 kVA CT. CJT: 112 A. 77 kVA CJG, CG: 143 A. 98 kVA Power limiting options available
Factor de putere (incarcare maxima)	>0.96
Eficienta	Min 94% la putere nominala
Retea	GSM / 3G modem. 10/100 Base-T Ethernet
Protectie	IP54
Dimensiuni (D x W x H)	Max 780 mm x 565 mm x 1900 mm
Masa	Max 360 kg



ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 410337 din 09.08.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1182 din 28.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (CUI 4305857)**, cu sediul în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Motilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, înregistrată la nr. 410337 din 09.08.2019**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE CORIDOARE PIETONALE PE STRADA MOLNAR PIUARIU

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada Molnar Piuariu, str. Fabricii de Zahar, str. Teleorman, str. Dambovitei, nr. FN, Carte funciara nr. 333034, 333273, 333217, 332624, 332623, Nr. cad. 333034, 333273, 333217, 332624, 332623.**
- lucrări în valoare de: **2.868.885,94 lei**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **110/2019** elaborată de **SC DP CONS SRL**, cu sediul în **loc. Cluj-Napoca, str.Aleea Busteni nr.11/12**, respectiv de arh. **Tudor Panescu** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în **Tabloul Național al Arhitecților** cu nr. **4226**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOG
 Arhitect șef,
Daniel Pop

Secretar,
Aurora Rosca

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
Angela Maties

Șef serviciu,
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare – SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 02.09.2019 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 470274 /29 09 2020

(Dir Urbanism:439989/2020)

privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului "Amenajare coridoare pietonale strada Molnar Piuariu - în Municipiul Cluj -Napoca", lucrări executate în cadrul Contractului nr.320801/2006 2019 încheiat între Municipiul Cluj Napoca și SC Diferit SRL;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: strada Molnar Piuariu cartier Mărăști
 - număr cadastral/număr topografic: 333034, 333273, 333217, 332624, 332623
 - număr carte funciară: 333034, 333273, 333217, 332624, 332623
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.1182/28 08 2019
Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 29 09 2020 până la data 29 09 2020, fiind formată din:

Președinte : Dan-Ștefan Tarcea - Viceprimar

Membri: Ovidiu Cîmpean- Manager proiect
Mirela Berindean – Responsabil tehnic
Faur Ruxandra - Responsabil tehnic
Vasile Moldovan – Responsabil tehnic
Dan Ionuț Anca - Direcția Urbanism
Iuga Cristian- Direcția Ecologie urbană
Pop Ioan- Strategii de informare
Maria Rus – Siguranța circulației ,
Andrada Urdă - Reprez.Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj
Damian Mihail - Șef Serv. Situații de Urgență Cluj

3. Au mai fost prezenți:

proiectant: SC Planwerk SRL
executant: SC Diferit SRL

4. Secretariatul a fost asigurat de către diriginte : SC Structurall Consulting Napoca SRL

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate: conform proiectului tehnic.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal- NU ESTE CAZUL

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal- NU ESTE CAZUL

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele-NU ESTE CAZUL

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 4.035.662,84 lei fără TVA.

5.6. Perioada de garanție – conform contract : 60 luni.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): NU ESTE CAZUL

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:
- [x] admiterea recepției la terminarea lucrărilor
 [] respingerea recepției la terminarea lucrărilor
7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: conformitatea și calitatea execuției lucrărilor conform proiectului tehnic.
8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: respectarea prevederii proiectului privind ”Urmărirea comportării în timp a construcției”.
9. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și — anexă numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.09.2020 într-un număr de 3 (trei) exemplare.
10. Alte mențiuni : nu sunt.

Comisia de recepție:

Președinte : Dan-Ștefan Tarcea - Viceprimar
 Membri: Ovidiu Cîmpean- Manager proiect
 Mirela Berindean – Responsabil tehnic
 Faur Ruxandra - Responsabil tehnic
 Vasile Moldovan – Responsabil tehnic
 Dan Ionuț Anca - Direcția Urbanism
 Iuga Cristian- Direcția Ecologie urbană
 Pop Ioan- Strategii de informare
 Maria Rus – Siguranța circulației
 Andrada Urdă - Reprez. Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj
 Damian Mihail - Șef Serv. Situații de Urgență Cluj

A collection of handwritten signatures in black ink, some overlapping. Below the signatures is a rectangular stamp with the text: "s.c. planwerk arhitectură urbanism napoca".

11. Au mai fost prezenți:
 proiectant: SC Planwerk SRL
 executant: SC Diferit SRL

Invitati:

proiectant: _____

executant: SC Diferit SRL - ing. Alexandru Sandu _____



Secretariat:

diriginte SC Structurall Consulting Napoca SRL _____

