

1-19 p.

13/27.11.2020

### HOTĂRÂRE

**privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570138/1/18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570311/45/30/18.11.2020 al Direcției patrimoniului municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin. 1 și 4, ale art. 287 lit. b și ale art. 296 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. 2, ale art. 861 alin. 1, ale art. 863 lit. e și ale art. 889 alin. 1 și 2 din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony și ale Hotărârii nr. 406/2020 privind aprobarea P.U.Z. - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100 mp., identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „spațiu verde”, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.Z. - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism, Direcția economică și Direcția Ecologie urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca**

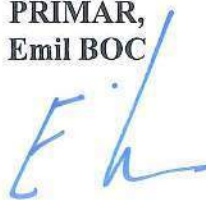
Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren cu destinația de „spațiu verde” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100 mp., identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 495833/45/2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului a terenului astfel identificat, asupra căruia Neag Alexandru, în calitate de proprietar, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația de renunțare autenticată sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony, în vederea respectării următoarelor prevederi stabilite prin P.U.Z. - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020: „Văzând declarația autenticată sub nr. 4814 din 12.11.2019, porțiunea adiacentă malului Lacului 1 Gheorgheni, în suprafață de 100 mp, va fi dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 330506), va fi înscrisă în CF cu destinația de spațiu verde și va trece în domeniul public, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.”. A fost depusă CF nr. 340138 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autenticată sub nr. 8468/22.09.2020.

Prin nota întregită sub nr. 495833/43/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică faptul că parcela cu nr. cad. 340138 a fost dezmembrată conform propunerii de dezmembrare din planșa „Reglementări urbanistice” aferente studiului de urbanism P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020, iar având în vedere Art. 1 al hotărârii, consideră oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului cu nr. cad. 340138 în proprietatea publică a municipiului.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca.

**PRIMAR,  
Emil BOC**



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de preluare în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570138 din data de 18.11.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm:

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un teren cu destinația de „spațiu verde” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100 mp., identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca și constituie o porțiune adiacentă malului Lacului 1 Gheorgheni.

Prin adresa nr. 495833/45/2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului a terenului astfel identificat, asupra căruia Neag Alexandru, în calitate de proprietar, a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația de renunțare autentificată sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.Z. - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020. A fost depusă CF nr. 340138 Cluj-Napoca în care este notată Declarația autentificată sub nr. 8468/22.09.2020.

Cu privire la terenul care face obiectul solicitării de preluare în proprietatea publică a municipiului, în HCL nr. 406/2020, există următoarele prevederi: *„Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Văzând declarația autentificată sub nr. 4814 din 12.11.2019, porțiunea adiacentă malului Lacului 1 Gheorgheni, în suprafață de 100 mp, va fi dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 330506), va fi înscrisă în CF cu destinația de spațiu verde și va trece în domeniul public, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.”*

Prin nota întregită sub nr. 495833/43/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism comunică faptul că parcela cu nr. cad. 340138 a fost dezmembrată conform propunerii de dezmembrare din planșa „Reglementări urbanistice” aferente studiului de urbanism P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020, iar având în vedere Art. 1 al hotărârii, consideră oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării imobilului cu nr. cad. 340138 în proprietatea publică a municipiului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100

mp., identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren identificat la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „spațiu verde”, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.Z. - înstituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, sunt icidente următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

Art. 286. Domeniu public

(1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

Art. 287. Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

2.) Codul civil:

Art. 562 Stingerea dreptului de proprietate

(2) *Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.*

Art. 861 Caracterele dreptului de proprietate publică

(1) *Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.*

Art.863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică :

*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

e) *prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Art. 889 Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) *Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) *În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului*

de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind:

- preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100 mp., identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF nr. 340138 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 8468 din 22 septembrie 2020 de către Societatea profesională notarială Gorun & Asociații, prin notar public Gorun Horacius Tony;
- trecerea imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Sarmisegetuza nr. 11-13, în suprafață de 100 mp., identificat cu nr. cad. 340138, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de „spațiu verde”, în vederea respectării prevederilor stabilite prin P.U.Z. - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, aprobat prin Hotărârea nr. 406/2020.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**Șef serviciu, Mihaela Miron**

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR,  
ALINA RUS**

18.11.2020.

*Steliana Turdeanu*  
*12.10.2020*  
*M*



3374

Catre

**Primaria Municipiului Cluj-Napoca,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Subsemnatul NEAG ALEXANDRU, cetățean român, având CNP:  
cu domiciliul ales în Mun. Cluj-Napoca,  
jud. Cluj, identificat cu C.I. Seria \_\_\_\_\_ eliberată de  
SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietar al imobilului din Cluj-Napoca,  
strada Sarmisegetuza, nr. 11-13, prin prezenta *vă rog să preluați în domeniul  
public terenul intravilan în suprafață de 100 mp, cu destinația spațiu verde,  
înscris în CF 340138 Cluj-Napoca, cu nr. cad. 340138, care a fost dezmembrat  
dezmembrat din parcela inițială (nr. cad. 330506), în baza Hotărârii privind  
aprobarea Planului Urbanistic Zonal-instituire subzonă de activități  
economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada  
Sarmisegetuza, nr. 11-13, emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-  
NAPOCA, sub nr. 406 din 18 iunie 2020.*

Atașez prezentei: extras CF, declarație notarială de renunțare, HCL  
406/18.06.2020.

Vă mulțumesc.

Cluj Napoca, 09.10.2020

Neag Alexandru

6

**DUPLICAT**



## DECLARAȚIE

Subsemnatul **NEAG ALEXANDRU**, cetățean român, având CNP:  
domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu

eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de PROPRIETAR al  
imobilului înscris în CF 340138 Cluj-Napoca, sub A1 cu nr. cad. 340138, compus din  
teren intravilan în suprafață de 100 mp, categoria de folosință curți-construcții,  
observații/referințe - teren cu destinația spațiu verde, declar că renunț la dreptul de  
proprietate pe care îl dețin asupra imobilului de mai sus și consimt ca în baza  
Hotărârii privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-instituire subzonă de activități  
economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza, nr. 11-  
13, emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, sub nr. 406 din 18  
iunie 2020, porțiunea adiacentă malului Lacului 1 Gheorgheni, în suprafață de 100  
mp, dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 330506), să fie înscrisă în Cf cu  
destinația de spațiu verde și să treacă în patrimoniul U.A.T. Cluj-Napoca, județ. Cluj.--

Declar totodată, că imobilul descris mai sus este liber de orice sarcini și notări și că  
sunt de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimoniul U.A.T. Cluj-Napoca,  
județul Cluj. -----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil  
coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea  
prezentei declarații în Cartea Funciară. -----

Subsemnatul **NEAG ALEXANDRU**, mă oblig să aduc prezenta declarație la  
cunoștința unității administrativ teritoriale Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află  
imobilul descris mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj - B.C.P.I Cluj-Napoca. -----

Subsemnatul **NEAG ALEXANDRU**, declar că în conformitate cu cerințele  
Regulamentului (U.E) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016  
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter  
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE  
(Regulamentul General Privind Protecția Datelor-RGPD) și ale Legii Notarilor Publici și  
activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat la cunoștință că notarul public, în  
calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra,  
prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a  
celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de  
legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează,  
după caz, un membru al familiei mele ori o altă persoană.-----

Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin  
orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice  
ori privatele căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură  
directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am  
depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu  
caracter personal.-----

7

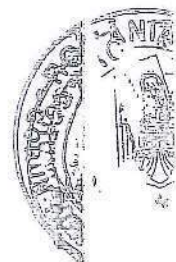
Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului/procedurii notariale potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică.-----

Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului sau procedurii notariale. -----

Părtea declară că înainte de semnarea actului, a luat la cunoștință de cuprinsul acestuia, notarul public i-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, și constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de parte, semnează mai jos.----

Tehnoredactat și autentificat la „Gorun & Asociații” – Societate Profesională Notarială - notar public instrumentator GORUN HORACIUS TONY, în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 4(patru) exemplare duplicat, 1(un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1(un) exemplar pentru biroul de carte funciară și 2(doua) exemplare pentru parte. -----

**SEMNĂTURI:**  
**NEAG ALEXANDRU**



1.  
Ch  
eli.  
ca  
vo  
îns

HOI



iale  
late  
----  
inã  
----  
rsul  
l, și,  
----  
ialã  
itru  
iva  
lare  
----



**ROMÂNIA**  
**GORUN & ASOCIAȚII - SOCIETATE PROFESIONALĂ**  
**NOTARIALĂ**  
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj  
Tel.: 0372.763.760  
E-mail: contact@gorunsiasociatii.com  
Licența de funcționare nr. 309/3065/16.12.2015

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8468**  
Anul 2020 luna SEPTEMBRIE ziua 22

În fața mea, **GORUN HORACIUS TONY** - notar public la sediul biroului, s-a prezentat: -----

1. **NEAG ALEXANDRU**, cetățean român, având CNP: \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun.  
Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificat cu C.I. Seria \_\_\_\_\_  
eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu-----  
care, după citirea actului, declară ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al  
înscrisului.-----

În temeiul art. 12 lit.b) din LEGEA nr. 36/1995, republicată  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 100 lei + TVA 19 lei cu bf. din 22.09.2020  
S-a perceput taxa de cadastru de 60 lei cu b.f./ 22.09.2020 - COD 231

**NOTAR PUBLIC**  
**GORUN HORACIUS TONY**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de către notar public **GORUN HORACIUS TONY**, azi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**GORUN HORACIUS TONY**



PAGINĂ ALBĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	195938
Ziua	23
Luna	09
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340138 Cluj-Napoca

Cod verificare

100088440017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Sarmisegetuza, Nr. 11-13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340138	100	Teren neimprejmuit; TEREN CU DESTINAȚIE SPAȚIU VERDE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>170132 / 19/08/2020</b>	
Act Notarial nr. 7276 ACT DEZMEMBRARE, din 18/08/2020 emis de Gorun Horacius Tony;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340138 a imobilului cu numarul cadastral 340138/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 330506 inscris in cartea funciara 330506;
<b>195938 / 23/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 8468 DECLARATIE, din 22/09/2020 emis de Gorun Horacius Tony; Act Notarial nr. CERERE, din 22/09/2020 emis de Gorun Horacius Tony;	
B5	Se notează declarația autentificată sub nr.8468/22.09.2020, emisă de notar public Gorun Horacius Tony, având ca obiect renunțare la dreptul de proprietate.

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

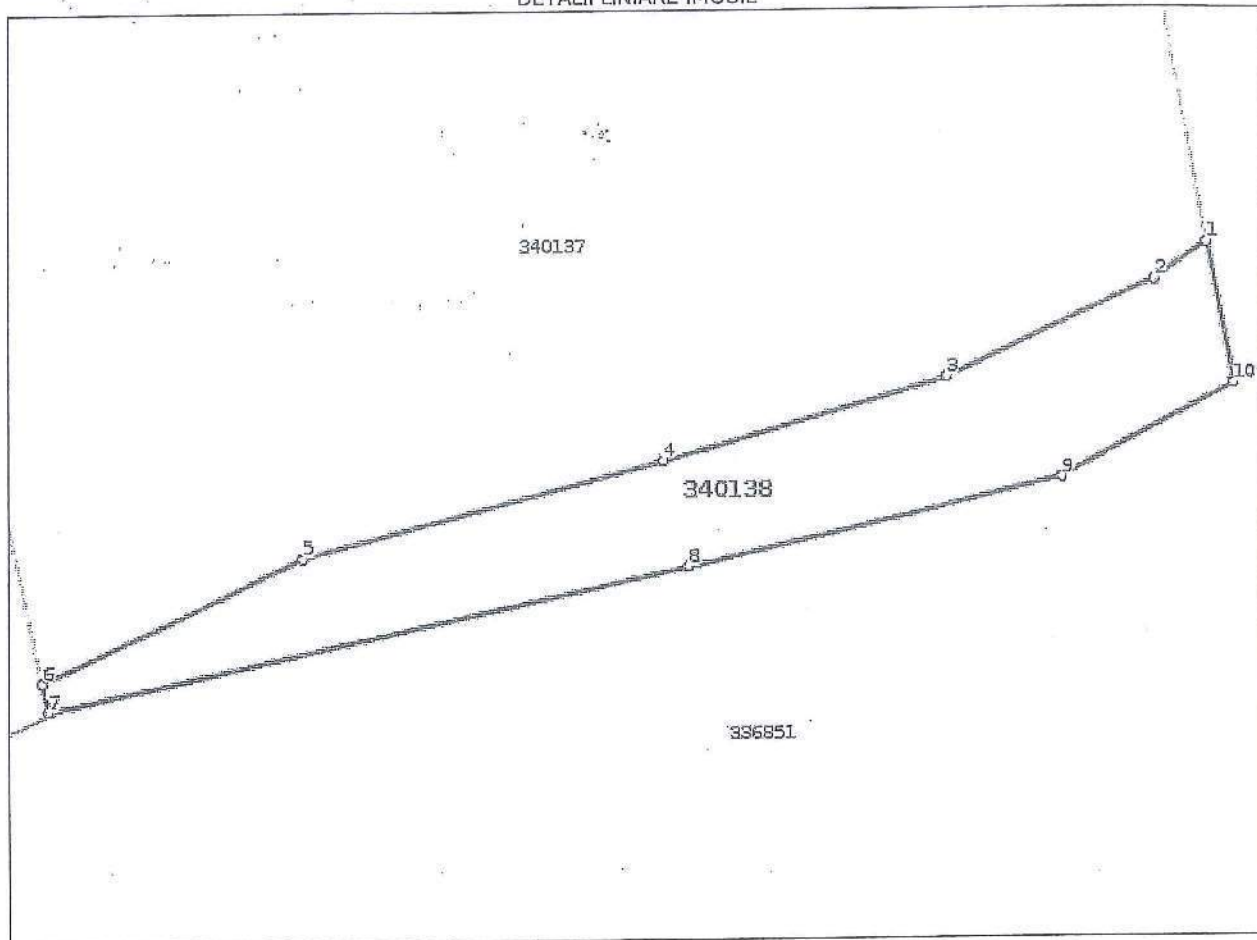
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340138	100	TEREN CU DESTINATIE SPATIU VERDE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.814
2	3	6.52
3	4	8.249
4	5	10.577
5	6	8.08
6	7	0.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.517
8	9	10.836
9	10	5.493
10	1	3.99

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.34/22-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

30-09-2020

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 195938 / 23-09-2020

**INCHEIERE Nr. 195938**

**Registrator:** GABRIELA BUTNARU

**Asistent:** ANGELA MIHUT

Asupra cererii introduse de NEAG ALEXANDRU domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str Păltiniș, Nr. 18, Jud. Cluj privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.8468 DECLARATIE/22-09-2020 emis de Gorun Horacius Tony;

-Act Notarial nr.CERERE/22-09-2020 emis de Gorun Horacius Tony;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.34/22-09-2020 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 340138, inscris in cartea funciara 340138 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: NEAG ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se notează declarația autenticată sub nr.8468/22.09.2020, emisă de notar public Gorun Horacius Tony, având ca obiect renunțare la dreptul de proprietate. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 340138 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

NEAG ALEXANDRU, prin notar public Gorun Horacius Tony

GORUN HORACIUS TONY

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

02-10-2020

GABRIELA BUTNARU

ANGELA MIHUT

Gabriela-

Semnat digital de Gabriela-

Emiliana Butnaru

Emiliana Butnaru

Data: 2020.10.02-10:22:55

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

14

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 256718/1/2020, conex cu nr. 192806/1/2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 278177/2020, conex cu nr. 193118/2020, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, beneficiar: Neag Alexandru, pentru o suprafață de teren de 1,331 mp, în proprietate privată;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1247 din 24.12.2019 și nr. 78 din 24.03.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de activități economice cu caracter terțiar, în zonă cu caracter rezidențial, strada Sarmisegetuza nr. 11-13, beneficiar: Neag Alexandru, pe o parcelă cu nr. cad. 330506, în proprietate privată.  
Documentația reglementează:

**U.T.R S\_Et Subzona de activități economice cu caracter terțiar în zonă cu caracter rezidențial;**

- *funcțiune predominantă:* funcțiuni administrative-birouri, financiar-bancare, comerciale cu ADC de maxim 1000 mp, alimentație publică, servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, cazare turistică, cercetare științifică, culturale, parcări, garaje;

- *regim de construire:* deschis;

- *înălțimea maximă admisă :* trei nivele supraterane. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații (1-2S)+P+2E, (1-2S)+P+E+M/R, (S)+D+P+E. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici :* P.O.T maxim = 40% , C.U.T maxim = 1,8;

- *retragerea față de limitele estică, vestică și nordică:* min. 4,5 m;

- *retragerea față de limita sudică:* min. 12 m, limita cu U.T.R.Ve;

- *circulațiile, accesele:* din strada Sarmisegetuza, prin alee de interes local;

- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent P.U.G;

- *echiparea tehnico-edilitară:* zonă echipată edilitar complet .

*La faza D.T.A.C documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.*

*Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Văzând declarația autenticată sub nr. 4814 din 12.11.2019,*

porțiunea adiacentă malului Lacului I Gheorgheni, în suprafață de ~100 mp, va fi dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 330506), va fi înscrisă în CF cu destinația de „spațiu verde” și va trece în domeniul public, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Drumul de acces va fi realizat la strat de uzură, va fi reglementat cu regim de zonă rezidențială (nu va fi amenajat cu trotuare) - lucrări efectuate anterior emiterii autorizației de construire pentru imobilul propus pe parcela cu nr. cad. 330506.

Art. 2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Mădălina Roșca

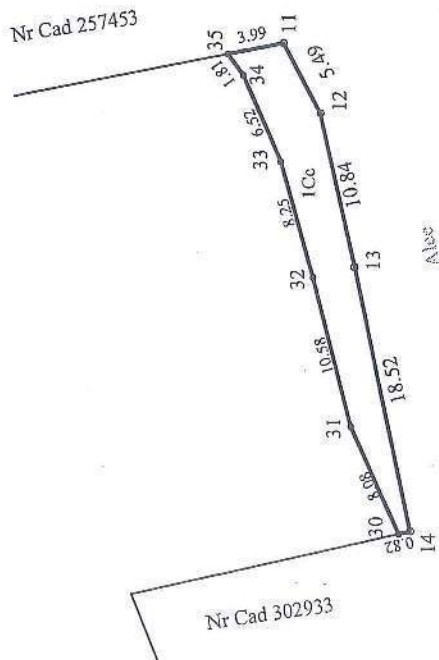


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 100 m.p.	Adresa imobilului Cluj-Napoca, Str. Samuilgetuza, Nr. 11-13, Jud. Cluj
---------------	--------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	100
Total		100

B. Date referitoare la constructii		
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)

Suprafata totala masurata a imobilului= 100 mp.  
Suprafata din act= 100 mp.

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

Stampila BCPI

Digitally signed by Gheorghe Cornea  
Date: 2020.07.22 12:05:45 +03'00'

395000

395050

587050

587000

FF

**CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
330506	1331 mp.	Cluj-Napoca, Str. Sarmizegetuza, Nr. 11-13, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
330506		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr.CAD.	Suprafata mas. (mp)	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)
330506	1331		1231
			100
<b>Total</b>	<b>1331</b>		<b>1331</b>
<b>Intocmit : ING. BONDREA Mircea Vasile</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. BONDREA MIRCEA-VASILE Semnatura si stampila Data: 14.07.2020		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI	

10056E

395000

587050

587050

18

Stiliana T.  
28.10.2020

3222

## NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚA STRAZI  
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIUL SI CADASTRU**

Referitor la nota internă nr. 495833/43/2020 va comunicam următoarele:

Imobilul înscris în C.F. nr. 340138, nr cad. 340138 a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 330506. Dezmembrarea a fost făcută conform propunerii de dezmembrare din planșa *Reglementari urbanistice* aferente studiului de urbanism P.U.Z. aprobat prin Hotărârea nr. 406 / 2020.

Având în vedere prevederile Art.1 din H.C.L nr. 406/2020 considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat pe str. Sarmisegetuza nr. 11-13, identificat cu nr. cad. 340138, înscris în CF 340138, poate fi înaintat spre aprobare în Consiliul Local.

ARHITECT SEF,

**Daniel Pop**

SEF BIROU,

**Andreca Muresan**