

1-13p.

14/27.11.2020.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573930 din 19.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 573987 din 19.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020 de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 87 mp., identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020, de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 573930/1 din 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca

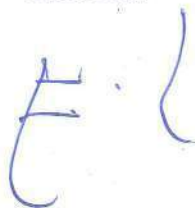
Prin adresa nr. 569338 din 17.11.2020, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, în suprafață de 87 mp., asupra căruia S.C. Katan Consulting S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autenticată sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020, de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis.

Imobilul ce face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, adiacent străzii W.A. Mozart, în suprafață de 87 mp., identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca.

Prin nota înregistrată sub nr. 569338/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 340244 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573930 din data de 19.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 569338 din 17.11.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 340244 înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, în suprafață de 87 mp., asupra căruia S.C. Katan Consulting S.R.L., a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autentificată sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020, de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis.

A fost depus C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 340244, în suprafață de 87 mp., în care s-a notat Declarația de renunțare, autentificată sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020, de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota înregistrată sub nr. 569338/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 340244 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public al mun. Cluj-Napoca, terenul aferent străzii fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 340244, înscrisă în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca este un teren adiacent străzii amintite, destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 87 mp., identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1863 din 16 octombrie 2020, de notar public Petru-Pavel Danci-Baziotis.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*” ; (4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public*

național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340244, înscris în C.F. nr. 340244 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Lucian Bob
Cons. juridic, Cristina Stanciu



100089199565

Incheiere Nr. 216375 / 19-10-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 216375 / 19-10-2020

INCHEIERE Nr. 216375**Registrator:** MARIA-LAURA MANCIU**Asistent:** FLAVIA GEORGIANA TUDOR

Asupra cererii introduse de KATAN CONSULTING SRL domiciliat in
Jud. Mures privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOSAR/16-10-2020 emis de Danci Baziotis Petru Pavel;
-Act Notarial nr.1863/16-10-2020 emis de Danci Baziotis Petru Pavel;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.41/16-10-2020 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 340244, inscris in cartea funciara 340244 UAT Cluj-Napoca avand proprietarii: S.C KATAN CONSULTING S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează declarația autenticată cu nr. 1863/16.10.202 de notar public Petru-Pavel Danci Baziotis, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate . asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 340244 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

DANCI BAZIOTIS PETRU PAVEL

KATAN CONSULTING SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-11-2020

Registrator,

MARIA-LAURA MANCIU
Manciu

Digitally signed by
Maria-Laura Manciu
Date: 2020.11.17
13:11:31 +02'00'

Asistent Registrator,

FLAVIA GEORGIANA TUDOR

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340244 Cluj-Napoca

Nr. cerere	216375
Ziua	19
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089199565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340244	87	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
164783 / 12/08/2020 Act Notarial nr. 312, din 11/08/2020 emis de Stefan Corina; Act Notarial nr. 312, din 11/08/2020 emis de Stefan Corina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 11/08/2020 emis de Stefan Corina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340244 a imobilului cu numarul cadastral 340244/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 259448 inscris in cartea funciara 259448; A1
216375 / 19/10/2020 Act Notarial nr. 1863, din 16/10/2020 emis de Danci Baziotis Petru Pavel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR, din 16/10/2020 emis de Danci Baziotis Petru Pavel;	
B4	se notează declarația autenticată cu nr. 1863/16.10.202 de notar public Petru-Pavel Danci Baziotis, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate . A1

C. Partea III. SARCINI .

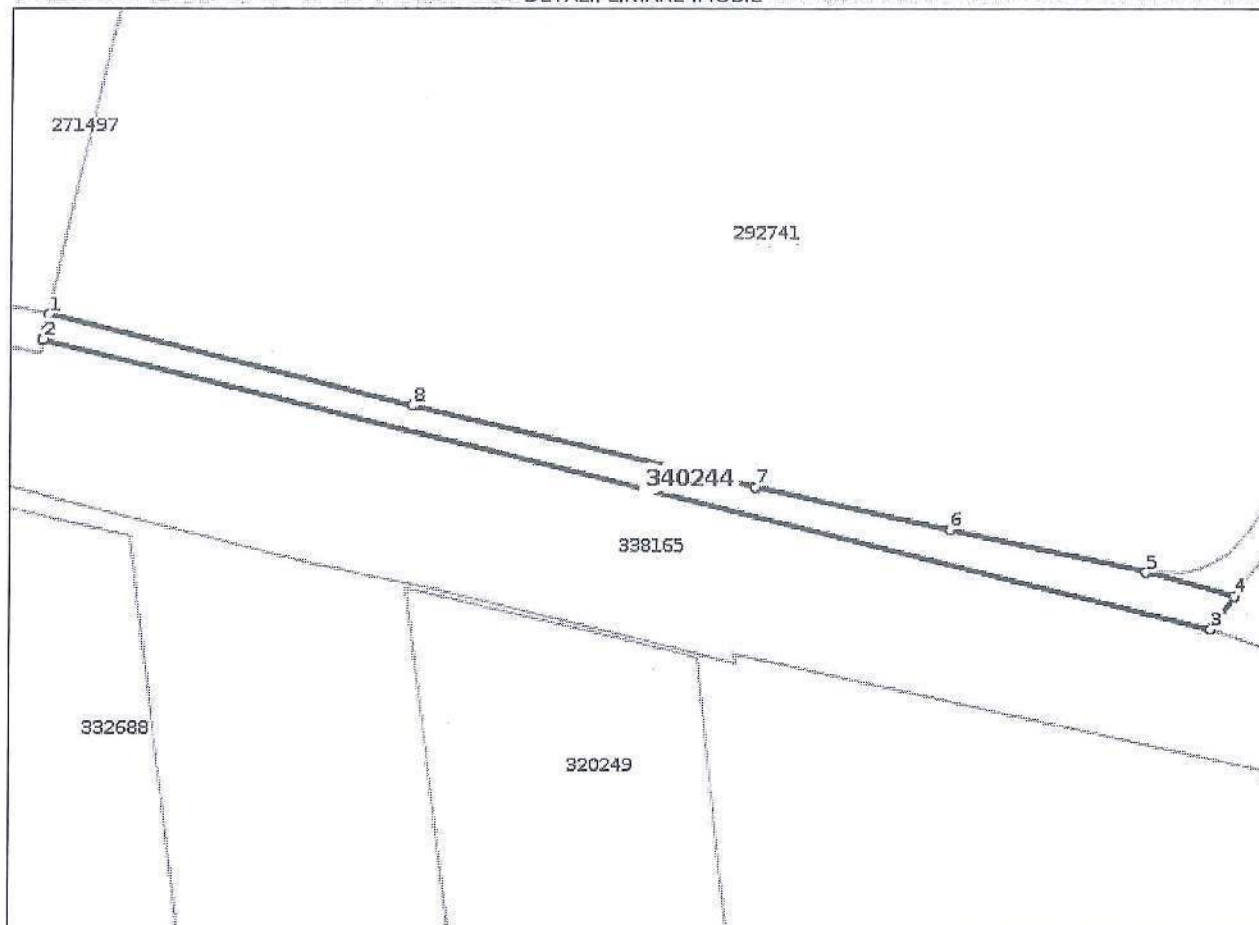
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340244	87	Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.248
2	3	60.314
3	4	2.013
4	5	4.579
5	6	10.048
6	7	10.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.623
8	1	18.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.41/16-10-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-10-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

FLAVIA GEORGIANA TUDOR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

**DECLARAȚIE
DE
RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

-----Subscrisa „KATAN CONSULTING” S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în mun. Tg. Mureș, str. Pădurii, nr. 21, jud. Mureș, România, CUI 21620340, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/781/2007, reprezentată prin asociat unic și administrator IONIȚĂ CĂTĂLIN, cetățean român, cod numeric personal _____ domiciliat în mun. Tg. Mureș, _____, jud. Mureș, -----

-----Solicită, prin reprezentant legal, a se cuprinde în act autentic următoarele:-----

-----În calitate de **proprietară asupra imobilului: teren intravilan** (categorie de folosință: drum) **în suprafață totală de 87 mp**, situat administrativ în **mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**, înscris în **Cartea Funciară nr. 340244 a mun. Cluj-Napoca**, nr. ord. A1, nr. cad. 340244; dobândit ca bun în patrimoniul societății „KATAN CONSULTING” S.R.L., prin cumpărare în anul 2013, în baza Actului notarial autentificat sub nr. 1134 / 10.06.2013 de către notarul public Padurean Calin Cristian, și prin dezmembrare în anul 2020, în baza Actului notarial autentificat sub nr. 312 / 11.08.2020 de către notarul public Ștefan Corina, -----

-----**DECLARĂ**, prin reprezentant legal, următoarele:-----

-----**Imobilul nu este grevat de sarcini și urmăriri de orice natură**, nu face obiectul unor litigii, al unor contracte de închiriere/comodat/arendare și nu a fost scos din circuitul civil, după cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. cerere 164783 din data de 12.08.2020 eliberat de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca;-----

-----**În condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, renunță prin prezenta la deplinul drept de proprietate asupra imobilului descris și identificat mai sus.**-----

-----Are cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul său de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

-----Subscrisa „KATAN CONSULTING” S.R.L., se obligă, prin reprezentant legal, să aducă prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris și identificat mai sus, respectiv mun. Cluj-Napoca.-----

-----Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Danci-Baziotis într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții. -----

DECLARANTĂ,
„KATAN CONSULTING” S.R.L.,
prin reprezentant legal,
IONIȚĂ CĂTĂLIN
S.S. *Ioniță Cătălin*



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DANCI-BAZIOTIS
Licența de funcționare nr. 3015/2642/16.12.2013
Adresa: mun. Tg. Mureș, str. Brăila, nr. 8A, județ Mureș
Tel / Fax: 0265/210048 Mobil: 0745/438017 / 0744/859331
Email: spn@danci-baziotis.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1863
Anul 2020, luna OCTOMBRIE, ziua 16

În fața mea, PETRU-PAVEL DANCI-BAZIOTIS, Notar Public, la sediul Biroului, s-a prezentat:

IONIȚĂ CĂTĂLIN, cod numeric personal _____ domiciliat în mun. Tg. Mureș, _____ jud. Mureș, identificat prin Cartea de Identitate seria MS nr.716431 eliberată la data de 17.12.2012 de către SPCLEP Tg. Mureș, în calitate de **reprezentant legal al DECLARANTEI „KATAN CONSULTING” S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în mun. Tg. Mureș, str. Pădurii, nr. 21, jud. Mureș, CUI RO21620340, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J26/781/2007,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se **declară autentic prezentul înscris**.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în valoare de 75 lei cu bon fiscal nr. 41 / 16.10.2020, pentru codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA cu bon fiscal nr. 40 / 16.10.2020.

L.S.

NOTAR PUBLIC,
PETRU-PAVEL DANCI-BAZIOTIS
S.S. Petru-Pavel Danci-Baziotis

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PETRU-PAVEL DANCI-BAZIOTIS, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



NOTAR PUBLIC,
PETRU-PAVEL DANCI-BAZIOTIS

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
NOTA INTERNA nr. 569338/455/2020

Către

Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății
Biroul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. 569338/455 /2020 vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 340244, înscrisă în CF nr. 340244 în suprafața de 87mp, a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Șef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ -NAPOCA

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
BUNA ZIUA NORD

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua
Nord - proiect din inițiativa primarului;
Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul
Comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991
privind administrația publică locală, republicată;

HOTARAȘTE:

- Art.1. - Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord", care
reglementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere
a construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.
Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.
- Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de
Urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Teodor Groza

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 642 din 19 octombrie 2000
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

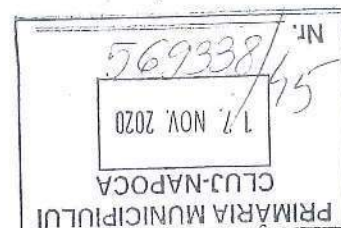


SC KATAN CONSULTING SRL
ORC: J26/781/2007; CUI: RO21620340
Tel/fax: 0040-265-269166,
katanconsulting@yahoo.com, office@katan.ro
Cont: RO25BACX0000000706799000
Unicredit Bank, Filiala Mures

8545/17.11.2020

Catre: **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Referitor: Cerere preluare drum

DPMEP



Buna ziua,

Prin prezenta va solicitam preluarea in proprietate publica a terenului cu nr cad 340244.

Va multumim,
KATAN CONSULTING S.R.L.

