

1-16 P.

15/27.11.2020.

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573913/1/19.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 574055/45/30/19.11.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), ale art. 286 alin. 4, ale art. 296 alin. 2 și 7 și ale Anexei 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 555 și 863 din Codul civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, cu suprafața utilă de 88,68 mp., identificat cu nr. topo. 5479/1/VIII, înscris în CF nr. 259316-C1-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 314.197,38 lei.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație cu suprafața utilă de 88,68 mp. aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, identificat cu nr. topo. 5479/1/VIII, înscris în CF nr. 259316-C1-U2, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În baza Dispoziției nr. 5340/29.11.2019 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 620645/451/02.12.2019, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni.

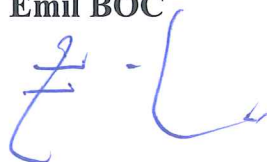
Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 314.197,38 lei.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Având în vedere că la alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria;

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, cu suprafața utilă de 88,68 mp., identificat cu nr. topo. 5479/1/VIII, înscris în CF nr. 259316-C1-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public
al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573913 din data de 19.11.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, identificat cu nr. topo. 5479/1/VIII, înscris în CF nr. 259316-C1-U2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 88,68 mp., având părți indivize comune în cotă de 22,27/100 parte.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 314.197,38 lei.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Dispoziției nr. 5340/29.11.2019 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 620645/451/02.12.2019, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, arătăm că, potrivit Referatului nr. 616626/451/28.11.2019 și act nr. 492525/303/15.10.2020 al Direcției juridice, imobilul nu face obiectul niciunui contract de închiriere/concesiune/asociere, nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în

domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acesteia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil și ale art.129 alin. 2 lit. c), 286 alin. 4, 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

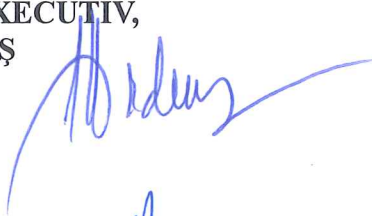
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, respectiv:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, cu suprafața utilă de 88,68 mp., identificat cu nr. topo. 5479/1/VIII, înscris în CF nr. 259316-C1-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni;

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

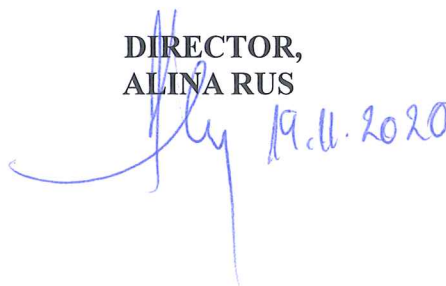


Șef serviciu, Mihaela Miron
Întocmit, Cons. Steliana Turdean



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	215432
Ziua	16
Luna	10
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259316-C1-U2 Cluj-Napoca

Cod verificare

100089163826



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:167259

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Porumbeilor, Nr. 41, Et. p, Ap. 8, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, podul, acoperișul, fațadele, acces la boxele din pivniță, wc-urile, racordurile principale de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5479/1/VIII	-	88	22,27/100		ap nr 8 compus din 3 ateliere de producție, 1 antreu, su 88,68 mp, pic 22,27/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124813 / 03/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3251/211, din 28/02/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 11115/2011, din 27/06/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 20/2012, din 07/05/2012 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Porumbeilor, Nr. 41, Et. p, Ap. 8, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, podul, acoperișul, fațadele, acces la boxele din pivniță, wc-urile, racordurile principale de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5479/1/VIII	-	88	22,27/100	-	ap nr 8 compus din 3 ateliere de producție, 1 antreu, su 88,68 mp, pic 22,27/100

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

26-10-2020

Data eliberării,

04 NOV. 2020

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

inlocuiește în Carte-Cadastral
notarul public

Referent,
Candida-Roxana BENTA
referent
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259316 Cluj-Napoca

Nr. cerere	215432
Ziua	16
Luna	10
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126808

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Porumbeilor, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5479/1	433	Constructia C1 inscrista in CF 259316-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17491 / 28/10/1997	
Cerere nr. 0 (documentație cadastrală);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1575709/4330000
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a
	2) CONSILIULUI LOCAL ALA MUN. CLUJ
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126808)
4345 / 16/03/2001	
Certificat Legatar nr. 17/2001;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 240000/4330000
	1) MIU NICOLAE , bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126808)
	cota de 1/2 parte din cota de 48/433 parte teren aferent ap. 1
109980 / 12/10/2012	
Act Notarial nr. 1135, din 11/10/2012 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 470000/4330000
	1) LACO MARIA , bun propriu
	OBSERVATII: cota de 47/433 parte aferentă ap 4
74969 / 14/06/2013	
Act Notarial nr. 27, din 13/06/2013 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 240000/4330000
	1) MIU NICOLAE , bun propriu
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 48/433 parte af ap. 1
17221 / 03/11/1998	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 33999, din 05/03/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/433
	1) SUCIU NICOLAE
	OBSERVATII: aferent ap. 2
124813 / 03/07/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3251/211, din 28/02/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 20/2012, din 07/05/2012 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 11115/2011, din 27/06/2011 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2227/10000
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat, în administrarea
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: cota de 22,27/100 parte aferentă apartamentului nr. 8		
191824 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 2375, din 03/10/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 370000/4330000	A1
	1) BOGDANDI ROBERT-ATTILA , căs. cu	
	2) BOGDANDI EDITH , bun comun	
OBSERVATII: 370000/4330000 aferentă ap. 7		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44005 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 642 CVC, din 23/03/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/433	A1
	1) TODERAȘ MIRCEA-VASILE	
OBSERVATII: cota de 73/433 parte af. ap. 3		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5479/1	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
26-10-2020

Data eliberării,

06.10.2020

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TOBORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,

Candidia-Roxana BENȚA
(parafa și semnătura)

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Alăturat vă transmitem Referatul nr. 616626/451/28.11.2019, Dispoziția nr. 5340/29.11.2019 și Procesul verbal de predare-primire nr. 620645/451/02.12.2019, privind atribuirea spațiului cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, Serviciului Centru de Informare pentru Cetățeni.

Pentru orice informații suplimentare vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director,
Iulia Ardeuș

Șef Serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Monica Nicoară



REFERAT

privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41 ap. 8 în vederea funcționării Primăriei de cartier Mărăști

Spațiul situat pe str. Fabricii nr. 4 deținut de Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni în care funcționa Primăria de cartier Mărăști a făcut obiectul unui proces de revendicare fiind predat foștilor proprietari, care au informat autoritatea locală cu privire la faptul că pentru continuarea activității în acest spațiu se va percepe o chirie în valoare de 1633 euro/lună.

Fiind o chirie extrem de ridicată și necorelată cu costuri similare pentru spații de servicii publice, Primăria de cartier Mărăști a fost desființată, eliberând spațiul.

Raportat la aspectele menționate mai sus, Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni a solicitat Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății sprijin în vederea identificării unor posibile spații aflate în administrarea municipalității respectiv demararea procedurilor administrative necesare pentru oferirea suportului în realizarea acestei mutări.

Varianta convenită este spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, jud. Cluj, proprietatea Statului Român, în cota de 100%, având suprafața utilă de 88,68 m.p., cu structura formată din 3 ateliere și 1 antreu, înscris în C.F. nr. 259316-C1-U2, nr. topo. 5479/1/VIII, teren curte aferent în suprafață de 92 m.p. identificat sub nr. topo. 5479/2.

Precizăm faptul că acest spațiu nu face obiectul niciunui contract de închiriere/concesiune/asociere, nu este revendicat și nu face obiectul vreunui litigiu.

Procedural se impune aprobarea propunerii de către ordonatorul principal de credite și emiterea unei dispoziții privind aprobarea funcționării Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni, respectiv a unei Primării de cartier.

Reținând aceste considerente, solicităm ordonatorului principal de credite emiterea unei Dispoziții privind atribuirea acestui spațiu în vederea mutării Primăriei de cartier Mărăști în scopul asigurării accesului locuitorilor din cartierul Mărăști la serviciile publice oferite de Municipiul Cluj-

Napocă prin Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARTEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**

**SERVICIUL CENTRUL
DE INFORMARE CETĂȚENI
ȘEF SERVICIU,
OANA MUREȘAN**

**ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ**

**VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 29. NOV. 2019

Semnătura:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat
în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41 ap. 8
în vederea funcționării Primăriei de cartier Mărăști

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Examinând Referatul nr. al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41 ap. 8 în vederea mutării Primăriei de cartier Mărăști în scopul asigurării accesului locuitorilor din cartierul Mărăști la serviciile publice oferite de Municipiul Cluj-Napoca prin Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere și avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art.155 alin.1 lit.a și alin.2 lit.a și art. 196 alin.1 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE:

Art.1. Atribuirea Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni a spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41 ap. 8 în vederea funcționării Primăriei de cartier Mărăști în scopul asigurării accesului locuitorilor din cartierul Mărăști la serviciile publice oferite de Municipiul Cluj-Napoca prin Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

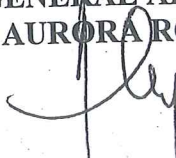
Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni.

PRIMAR
EMIL BOC



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. AURORA ROȘCA



Nr.

5340

29. NOV. 2019

13

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 620645/451/02.12.2019

PROCES – VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi 02.12.2019, între Serviciul Centru de Informare pentru Cetățeni reprezentat prin Șef serviciu Oana Mureșan, și Serviciul Administrare Spații, Terenuri, reprezentat prin Monica Nicoară cu ocazia predării spațiului cu altă destinația situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Porumbeilor nr. 41, ap. 8, imobil aflat în proces de reabilitare.

Anexăm prezentei în copie Referatul nr. 616626/451/28.11.2019, aprobat de ordonatorul principal de credite și Dispoziția nr. 5340 din 29.11.2019.

AM PREDAT
MONICA NICOARĂ



AM PRIMIT
OANA MUREȘAN



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PORUMBEILOR NR.41 - AP. 8		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Mai 2019 Data amortizării complete: Mai 2019 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 314.197, 38 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
167370	31/05/19, NIR, 325657	Nota de receptie	1	314.197,38	0,00	314.197,38

Director
 Olimpia Moigradan



Sef Serviciu
 Dorina Petrice



Seliana
Tundean
7

CATRE
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in str. Porumbeilor nr. 41, ap 8, identificat cu nr. topo 5479/1/VIII, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr. topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP