

1-16 p.

16/27.11.2020.

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 574261/1/19.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 574300/45/33/19.11.2020 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca;

Văzând Actul nr. 11552/04.11.2020 al Ministerului Tineretului și sportului, prin care se solicită Municipiului Cluj-Napoca includerea în strategia municipală a obiectivului sportiv Sala de gimnastică Sonia Iovan;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 292 alin 1-4 și 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139, 196 și 292 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo 5010/1, în suprafață de 3.262 mp. și construcție cu nr. topo 5010/1/C, având suprafața construită de 870 mp., motivat de necesitatea asigurării unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil al ansamblului educațional Liceul Nicolae Bălcescu, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

Art. 2. Se interzice trecerea imobilului, după preluarea acestuia, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a investiției este de 7 ani.

(2) În cazul în care nu se respectă termenul de realizare a investiției, imobilul revine în domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția

Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este Sala de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, compus din teren cu nr. topo 5010/1, în suprafață de 3.262 mp. și construcție cu nr. topo 5010/1/C, având suprafața construită de 870 mp., înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, domeniu public, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj.

În contextul în care Ministerul Tineretului și Sportului are ca prioritate pentru perioada următoare atragerea de fonduri europene pentru dezvoltarea infrastructurii sportive, mai exact reabilitarea, modernizarea sau extinderea bazelor sportive pe care le deține prin Direcțiile Județene de Sport și Tineret și Cluburi Sportive, se solicită municipalității includerea în strategia municipală a obiectivului sportiv Sala de gimnastică Sonia Iovan aflată în administrarea MTS prin DJST Cluj.

Dezvoltarea activităților sportive care utilizează infrastructura Ministerului Tineretului și Sportului aduce beneficii socio-economice locale care nu pot fi neglijate și care pot atrage după sine alte investiții, incluzând dezvoltarea turismului și a activităților cultural-educative.

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat în data de 06.07.2020 contractul nr. 319411/06.07.2020 având ca obiect prestarea serviciilor de consultanță pentru pregătirea, organizarea și jurizarea concursului internațional de soluții cu tema: „*Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente*” cu Ordinul Arhitecților din România. Ordinul de începere a fost emis în data de 11.09.2020 pentru Etapa I – Servicii de consultanță pentru pregătirea documentației complete de concurs.

Zona studiată este localizată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală și cuprinde Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu și străzile adiacente acestuia, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu.

Având în vedere necesitatea utilizării durabile a resurselor naturale, investiția propusă prin proiect va urmări folosirea de noi tehnologii, reducerea pierderilor de energie și resurse energetice, asigurarea unui mediu propice dezvoltării activităților școlare și a dezvoltării personale a elevilor, acordând o atenție deosebită respectului pentru mediu. Toate aceste deziderate relevă nevoia imperioasă de spațiu dotat corespunzător, pentru desfășurarea procesului instructiv educativ în cele mai bune condiții și la standardele impuse de dezvoltarea socială economică și culturală a municipiului Cluj-Napoca.

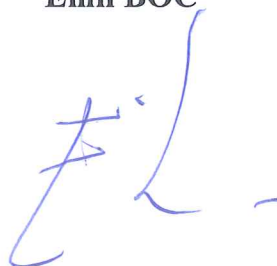
În urma analizării situației existente s-a constatat necesitatea și oportunitatea integrării în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan aflată în proprietatea publică a Statului Român, în administrarea Ministerului Tineretului și sportului, prin Direcția Județeană pentru sport și tineret Cluj, care va contribui la atingerea unor obiective de interes public. Pentru aceasta, este necesară unificarea proprietății și integrarea în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan.

Durata estimată pentru realizarea investiției „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea

amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică, este de 7 ani.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo 5010/1, în suprafață de 3.262 mp. și construcție cu nr. topo 5010/1/C, având suprafața construită de 870 mp., motivat de necesitatea asigurării unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil al ansamblului educațional Liceul Nicolae Bălcescu, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 574261 din data de 19.11.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Prin act nr. 11552/04.11.2020, Ministerul Tineretului și Sportului solicită municipalității includerea în strategia municipală a obiectivului sportiv Sala de gimnastică Sonia Iovan, aflată în administrarea Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în contextul pregătirii investițiilor prin fondurile nerambursabile din programarea multianuală 2021-2027, care trebuie fundamentată și din perspectiva dezvoltării administrativ-teritoriale.

Din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobil și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este următoarea:

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat în data de 06.07.2020 contractul nr. 319411/06.07.2020 având ca obiect prestarea serviciilor de consultanță pentru pregătirea, organizarea și jurizarea concursului internațional de soluții cu tema: „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” cu Ordinul Arhitecților din România. Ordinul de începere a fost emis în data de 11.09.2020 pentru Etapa I – Servicii de consultanță pentru pregătirea documentației complete de concurs.

Zona studiată este localizată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală și cuprinde Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu și străzile adiacente acestuia, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu.

Având în vedere necesitatea utilizării durabile a resurselor naturale, investiția propusă prin proiect va urmări folosirea de noi tehnologii, reducerea pierderilor de energie și resurse energetice, asigurarea unui mediu propice dezvoltării activităților școlare și a dezvoltării personale a elevilor, acordând o atenție deosebită respectului pentru mediu. Toate aceste deziderate relevă nevoia imperioasă de spațiu dotat corespunzător, pentru desfășurarea procesului instructiv educativ în cele mai bune condiții și la standardele impuse de dezvoltarea socială economică și culturală a municipiului Cluj-Napoca.

În urma analizării situației existente s-a constatat necesitatea și oportunitatea integrării în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan aflată în proprietatea Statului Român, datorită următoarelor considerente:

- Liceul teoretic Nicolae Bălcescu este o unitate de învățământ preuniversitar de stat cu un efectiv de 1681 de elevi. Liceul deține o sală de sport cu o capacitate mult prea mică pentru numărul mare de elevi care frecventează această instituție de învățământ.
- Sala de sport deținută de către Liceul teoretic Nicolae Bălcescu nu respectă normativele în vigoare privind sălile de sport.
- Sala de gimnastică Sonia Iovan este situată pe raza teritorială a municipiului Cluj-Napoca, respectiv pe str. Argeș, nr. 7, la limita proprietății aferente Liceului Nicolae Bălcescu.

- Sala de gimnastică Sonia Iovan ar putea fi modernizată în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

Integrarea Sălii de gimnastică Sonia Iovan în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu va contribui la atingerea următoarelor obiective de interes public:

- dezvoltarea infrastructurii educationale, asigurarea spatiilor si dotarilor necesare pentru cresterea calitatii actului educational;
- oferirea posibilitatii elevilor sa desfasoare orele de sport sau de gimnastica într-o sala echipata modern, adecvata;
- cresterea potentialului fizic si psihic al elevilor prin intermediul sportului, si a orelor de educatie fizica;
- promovarea conceptului de viata activa în cercul elevilor, concretizata în cresterea numarului de practicanti ai sportului, ce va conduce la combaterea efectelor nefavorabile ale sedentarismului, reducerea abandonului scolar;
- Păstrarea funcțiunii actuale pentru beneficiarii de acum.

Pentru asigurarea unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil, precum și pentru a răspunde necesităților instituției de învățământ, este necesară unificarea proprietății și integrarea în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan.

Transferul dreptului de proprietate este condiționat de realizarea investiției „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică. Conform act nr. 566106/16.11.2020 al Direcției Generale comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, durata estimată pentru realizarea investiției, este de 7 ani.

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este Sala de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, compus din teren cu nr. topo 5010/1, în suprafață de 3.262 mp. și construcție cu nr. topo 5010/1/C, având regim de înălțime P+E, la parter cu sală de gimnastică, două coridoare, 4 grupuri sanitare, șase vestiare, două holuri de acces, centrală termică, casa scării, la etaj cu sală de scrimă, vestiar, două sasuri, două băi, două camere, balcon, casa scării, cu suprafața construită de 870 mp., înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, domeniu public, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Art. 292, alin 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia:

Art. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au

următoarele

obligații:

- a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;
- b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;
- c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 292 alin. 1-4 și 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, respectiv:

- solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș nr. 7, înscris în CF nr. 295078 Cluj-Napoca, compus din teren cu nr. topo 5010/1, în suprafață de 3.262 mp. și construcție cu nr. topo 5010/1/C, având suprafața construită de 870 mp., motivat de necesitatea asigurării unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil al ansamblului educațional Liceul Nicolae Bălcescu, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

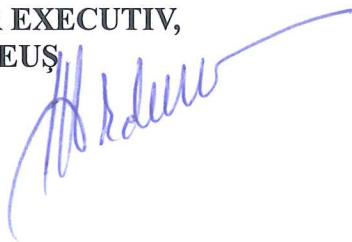
- interzicerea trecerii imobilului, după preluarea acestuia, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca.

- termenul de realizare a investiției este de 7 ani.

- în cazul în care nu se respectă termenul de realizare a investiției, imobilul revine în domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. 7 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR,
ALINA RUS**



19.11.2020

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 295078 Cluj-Napoca

Nr. cerere	235409
Ziua	13
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089971621



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6699

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Argeș, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5010/1	3.262	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5010/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Argeș, Nr. 7, Jud. Cluj	Construcție P+E cu fundația din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, zidăria din cărămidă, acoperiș din placă de beton armat cu izolație, la parter cu sală de gimnastică, 2 coridoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 2 holuri acces, centrală termică, casa scării, la etaj cu sală de scrimă, vestiar, 2 sasuri, 2 bău, 2 camere, balcon, casa scării, cu suprafața construită de 870 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162559 / 10/08/2020 Act Administrativ nr. -, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, din 03/02/2020 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Act Administrativ nr. 7856, din 30/07/2020 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Act Normativ nr. 776, din 28/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HOTARARE NR.11/2013, din 09/01/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. - decret nr. 569, din 26/12/1957 emis de Prezidiul Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române;	
B5 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1) STATUL ROMÂN , domeniu public, în administrarea 2) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI , prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5010/1	3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5010/1/C	construcții administrative si social culturale	870	Cu acte	Construcție P+E cu fundația din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, zidăria din cărămidă, acoperiș din placă de beton armat cu izolație, la parter cu sală de gimnastică, 2 coridoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 2 holuri acces, centrală termică, casa scării, la etaj cu sală de scrimă, vestiar, 2 sasuri, 2 băi, 2 camere, balcon, casa scării, cu suprafața construită de 870 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/11/2020, 09:52

153
Proiect de Hot
argenta majora
1124
12.11.2020
A. David

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

NOTĂ INTERNĂ

privind inițierea demersurilor pentru aprobarea trecerii imobilului (teren și construcții) aferent Sălii de gimnastică Sonia Iovan din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

În fapt, Municipiul Cluj-Napoca a încheiat în data de 06.07.2020 contractul nr. 319411/06.07.2020 având ca obiect prestarea serviciilor de consultanță pentru pregătirea, organizarea și jurizarea concursului internațional de soluții cu tema: „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” cu Ordinul Arhitecților din România. Ordinul de începere a fost emis în data de 11.09.2020 pentru Etapa I – Servicii de consultanță pentru pregătirea documentației complete de concurs.

Zona studiată este localizată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrala și cuprinde Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu și străzile adiacente acestuia, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu.

Având în vedere necesitatea utilizării durabile a resurselor naturale, investiția propusă prin proiect va urmări folosirea de noi tehnologii, reducerea pierderilor de energie și resurse energetice, asigurarea unui mediu propice dezvoltării activităților școlare și a dezvoltării personale a elevilor, acordând o atenție deosebită respectului pentru mediu. Toate aceste deziderate relevă nevoia imperioasă de spațiu dotat corespunzător, pentru desfășurarea procesului instructiv educativ în cele mai bune condiții și la standardele impuse de dezvoltarea socială economică și culturală a municipiului Cluj-Napoca.

În urma analizării situației existente s-a constatat necesitatea și oportunitatea integrării în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan aflată în proprietatea Statului Român, datorită următoarelor considerente:

- Liceul teoretic Nicolae Bălcescu este o unitate de învățământ preuniversitar de stat cu un efectiv de 1681 de elevi. Liceul deține o sală de sport cu o capacitate mult prea mică pentru numărul mare de elevi care frecventează această instituție de învățământ.
- Sala de sport deținută de către Liceul teoretic Nicolae Bălcescu nu respectă normativele în vigoare privind sălile de sport.
- Sala de gimnastică Sonia Iovan este situată pe raza teritorială a municipiului Cluj-Napoca, respectiv pe str. Argeș, nr. 7, la limita proprietății aferente Liceului Nicolae Bălcescu.
- Sala de gimnastică Sonia Iovan ar putea fi modernizată în vederea amenajării acesteia pe două niveluri, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

Integrarea Sălii de gimnastică Sonia Iovan în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu va contribui la atingerea următoarelor **obiective de interes public**:

- dezvoltarea infrastructurii educationale, asigurarea spațiilor și dotarilor necesare pentru creșterea calitatii actului educational;
- oferirea posibilității elevilor să desfășoare orele de sport sau de gimnastică într-o sală echipată modern, adecvată;

- creșterea potențialului fizic și psihic al elevilor prin intermediul sportului, și a orelor de educație fizică;
- promovarea conceptului de viață activă în cercul elevilor, concretizată în creșterea numărului de practicanți ai sportului, ce va conduce la combaterea efectelor nefavorabile ale sedentarismului, reducerea abandonului școlar;
- Păstrarea funcțiunii existente a sălii de gimnastică pentru beneficiarii actuali.

Pentru asigurarea unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil, precum și pentru a răspunde necesităților instituției de învățământ, este necesară unificarea proprietății și integrarea în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan, în vederea includerii acesteia în obiectivul de investiții „**Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente**”.

Așa fiind, vă solicităm să inițiați demersurile care se impun pentru aprobarea trecerii imobilului (teren și construcții) aferent Sălii de gimnastică Sonia Iovan din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În drept invocăm prevederile art. 292 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

Anexăm prezentei note, referatul nr. 551013/06.11.2020 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare pentru trecerea imobilului (teren și construcții) aferent Sălii de gimnastică Sonia Iovan din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea includerii în obiectivul de investiții „**Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente**”

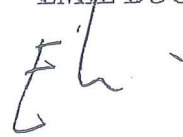
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Director,
Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu,
Bogdan Revesz

Consilier juridic,
Ramona Gârda



REFERAT

privind aprobarea inițierii demersurilor necesare pentru trecerea imobilului (teren și construcții) aferent Sălii de gimnastică Sonia Iovan din domeniul public al Statului Român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea includerii în obiectivul de investiții „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”

În fapt, Municipiul Cluj-Napoca a încheiat în data de 06.07.2020 contractul nr. 319411/06.07.2020 având ca obiect prestarea serviciilor de consultanță pentru pregătirea, organizarea și jurizarea concursului internațional de soluții cu tema: „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente” cu Ordinul Arhitecților din România. Ordinul de începere a fost emis în data de 11.09.2020 pentru Etapa I – Servicii de consultanță pentru pregătirea documentației complete de concurs.

Zona studiată este localizată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în zona centrală și cuprinde Liceul Teoretic Nicolae Bălcescu și străzile adiacente acestuia, respectiv: str. Argeș, inclusiv Canalul Morii, str. Constanța (parțial) precum și str. Bălcescu.

Având în vedere necesitatea utilizării durabile a resurselor naturale, investiția propusă prin proiect va urmări folosirea de noi tehnologii, reducerea pierderilor de energie și resurse energetice, asigurarea unui mediu propice dezvoltării activităților școlare și a dezvoltării personale a elevilor, acordând o atenție deosebită respectului pentru mediu. Toate aceste deziderate relevă nevoia imperioasă de spațiu dotat corespunzător, pentru desfășurarea procesului instructiv educativ în cele mai bune condiții și la standardele impuse de dezvoltarea socială economică și culturală a municipiului Cluj-Napoca.

În urma analizării situației existente s-a constatat necesitatea și oportunitatea integrării în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan aflată în proprietatea Statului Român, datorită următoarelor considerente:

- Liceul teoretic Nicolae Bălcescu este o unitate de învățământ preuniversitar de stat cu un efectiv de 1681 de elevi. Liceul deține o sală de sport cu o capacitate mult prea mică pentru numărul mare de elevi care frecventează această instituție de învățământ.
- Sala de sport deținută de către Liceul teoretic Nicolae Bălcescu nu respectă normativele în vigoare privind sălile de sport.
- Sala de gimnastică Sonia Iovan este situată pe raza teritorială a municipiului Cluj-Napoca, respectiv pe str. Argeș, nr. 7, la limita proprietății aferente Liceului Nicolae Bălcescu.
- Sala de gimnastică Sonia Iovan ar putea fi modernizată în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică.

Integrarea Sălii de gimnastică Sonia Iovan în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu va contribui la atingerea următoarelor obiective de interes public:

- dezvoltarea infrastructurii educationale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului educational;
- oferirea posibilității elevilor să desfășoare orele de sport sau de gimnastică într-o sală echipată modern, adecvată;
- creșterea potențialului fizic și psihic al elevilor prin intermediul sportului, și a orelor de educație fizică;

- promovarea conceptului de viața activă în cercul elevilor, concretizată în creșterea numărului de practicanți ai sportului, ce va conduce la combaterea efectelor nefavorabile ale sedentarismului, reducerea abandonului școlar;
- Păstrarea funcțiunii actuale pentru beneficiarii de acum.

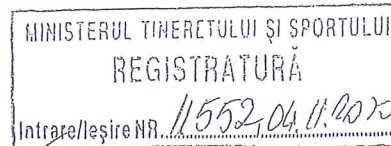
Pentru asigurarea unui proiect de dezvoltare coerent, unitar, funcțional și sustenabil, precum și pentru a răspunde necesităților instituției de învățământ, este necesară unificarea proprietății și integrarea în ansamblul Liceului Nicolae Bălcescu, a Sălii de gimnastică Sonia Iovan.

În baza celor expuse mai sus, vă solicităm să aprobați inițierea demersurilor pentru trecerea imobilului (teren și construcții) aferent Sălii de gimnastică Sonia Iovan din domeniul public al Statului Român în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în vederea includerii acesteia în obiectivul de investiții „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”

Director,
Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu,
Bogdan Revesz

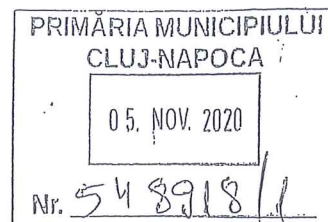
Consilier juridic,
Ramona Gârda



MTS MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI

Către,
CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Domnului Emil BOC - Primar

Spre știință:
AGENȚIEI PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD VEST
Domnului Director General Marcel Ioan BOLOȘ



Ministerul Tineretului și Sportului are ca prioritate pentru perioada următoare atragerea de fonduri europene pentru dezvoltarea infrastructurii sportive, mai exact reabilitarea, modernizarea sau extinderea bazele sportive pe care le deține prin Direcțiile Județene pentru Sport și Tineret și Cluburile Sportive.

În contextul pregătirii investițiilor prin fondurile nerambursabile din programarea multianuală 2021-2017 necesitatea și oportunitatea investițiilor în infrastructura MTS trebuie fundamentată nu doar din perspectiva sectorului de activitate, ceea ce reprezintă responsabilitatea ministerului, ci și din perspectiva dezvoltării administrativ-teritoriale.

În acest sens vă adresăm solicitarea de a modifica și completa în strategia județeană existentă sau de a include în strategiile în curs de elaborare și bazele sportive, pentru care există infrastructură, activități și grupuri țintă specifice.

Dezvoltarea activităților sportive care utilizează infrastructura MTS aduce beneficii socio-economice locale care nu pot fi neglijate și care pot atrage după sine alte investiții, incluzând dezvoltarea turismului și a activităților cultural - educative.

Suntem convingeți că o prezentare completă și realistă a sportului indiferent de entitățile care îl gestionează sau îl practică, dovedește interesul major pe care România îl are pentru atragerea sumelor destinate investițiilor în infrastructura sportivă.

În concluzie pentru municipiul Cluj-Napoca, vă rugăm includerea în strategia municipală a obiectivului sportiv Sala de Gimnastică și Scrimă "Sonia Iovan" aflată în administrarea MTS prin DJST Cluj.

În speranța că propunerea noastră se va bucura de sprijinul dumneavoastră, vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări ulterioare sau informații suplimentare care să completeze datele pe care le considerați relevante pentru completarea sau elaborarea strategiilor de dezvoltare la nivel municipal.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație.
Cu stimă,



lh

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ
MANAGEMENT DE PROIECTE
Nr. 566106 din 16.11.2020

1176

CĂTRE,

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Referitor la: - Nota interna nr. 439157/11.09.2020
- Nota interna nr. 558970/11.11.2020

Steliana Turdeanu
A. Bovic

Având în vedere NI nr. 558970/453/13.11.2020 prin care ne solicitați comunicarea informațiilor privind realizarea investiției „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică,

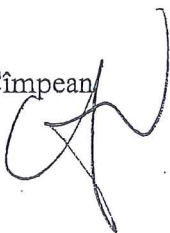
vă comunicăm următoarele:

- În ceea ce privește realizarea investiției „Modernizarea Liceului teoretic Nicolae Bălcescu și a străzilor adiacente”, care va include Sala de gimnastică Sonia Iovan în vederea amenajării acesteia pe două nivele, respectiv un nivel ca sală de sport pentru elevii liceului și un alt nivel pentru funcțiunea actuală, respectiv sală de gimnastică, **menționăm că durata estimată pentru realizarea investiției este de 7 ani.**
- În ceea ce privește amenajarea Turnului Parașutiștilor în vederea restaurării integrale a Ansamblului urban Cetățuia, pentru asigurarea unui proiect de dezvoltare coerent, unitar și funcțional, atât sustenabil cât și atractiv, și pentru ca întreaga zonă să devină un spațiu public, **menționăm că durata estimată pentru realizarea investiției este de 10 ani.**


Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Director,
Ovidiu Cîmpean



Șef serviciu,
Bogdan Revesz



Consilier juridic,
Ramona Gârda



