

1-8 P.

17/27.11.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale S+P+E, str. Nădășel nr. 40 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 571425/1 din 18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 571500 din 18.11.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40, beneficiari: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria, Cristolțan Ioana;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 149 din 3.06.2020. și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale S+P+E, str. Nădășel nr. 40, beneficiari: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria, Cristolțan Ioana, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 329193.

Prin P.U.D se propune desființarea casei existente parter (nr.cad.329193-C1) și construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E cu spațiu servicii profesionale la parter.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea minimă față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 3 m;
- *circulații și accese:* din str. Nădășel;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.                    din  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E,**  
**str. Nădășel nr. 40**

Prin cererea nr. 417278//433/2020, Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria și Cristolțan Ioana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 223 mp situată pe frontul nordic al străzii Nădășel, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - *Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic*. Întrucât parcela nu îndeplinește cumulativ caracteristicile menționate în Art.4 din Regulament P.U.G. aferent UTR Lip, respectiv suprafața parcelei este mai mică de 300 mp, executarea lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se propune desființarea casei existente parter (nr.cad.329193-C1) și construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E cu spațiu servicii profesionale la parter, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Strada Nădășel este complet echipată tehnico-edilitar și asfaltată.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40.

PRIMAR  
Emil Boc



Nr. 571500 din 18.11.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 571425/1/18.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;  
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 417278/433/2020, Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria, Cristolțan Ioana solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. -Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40.

Documentația a fost întocmită de S.C Mline s. Studio S.R.L., la comanda beneficiarilor: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria, Cristolțan Ioana pe o parcelă aflată în proprietate privată, nr. cad. 329193.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 223 mp situată pe frontul nordic al străzii Nădășel, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - *Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic*. Întrucât parcela nu îndeplinește cumulativ caracteristicile menționate în Art.4 din Regulament PUG aferent UTR Lip, respectiv suprafața parcelei este mai mică de 300 mp, executarea lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu. Datorită suprafeței reduse a parcelei, cât și a formei neregulate a acesteia, retragerea față de limita posterioară este propusă la minim 3m.

Prin P.U.D se propune desființarea casei existente, parter (nr.cad.329193-C1) și construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E cu spațiu servicii profesionale la parter.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală vestică*: pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *retragerea minimă față de limita laterală estică*: 3 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară*: 3 m;
- *circulații și accese*: din str. Nădășel;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 149 din 3.06.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1973 din 18.05.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale, S+P+E, str. Nădășel nr. 40, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Arh. Andreea Mureșan  
Red.lcx. Arh. Adina Moldan

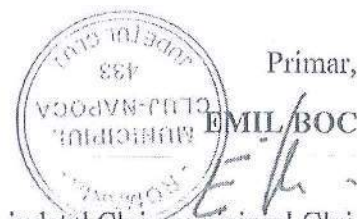
Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

18.11.2020.

3

ARHITECT-ȘEF



Primar,

EMIL/BOC

Ca urmare a cererii adresate de **Cristolțan Daniel** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 645904/433/2019 completată cu nr. 246187/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 149 AVIZ din 3.06.2020

pentru P.U.D. – construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale - S+P+E,  
str. Nădășel nr. 40

generat de imobilul cu nr. cad. 329193

Inițiator: Cristolțan Daniel-Cristian, Cristolțan Maria, Cristolțan Ioana

Proiectant: SC Mline s. Studio SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 223 mp situată pe frontul nordic al străzii Nădășel, delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică, vestică și estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- **UTR Lip** - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic

-funcțiune predominantă: locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale) cu maxim două unități locative;

-regim de construire: deschis;

-înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterrane, respectiv (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R  
Hcornișă = max. 8m, H coamă= max. 12m;

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 35%. ; C.U.T maxim = 0,9;

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului.

-retragere min. față de limitele laterale: în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

-retragere min. față de limitele posterioare: Hclădire dar nu mai puțin de 6 m.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Prin P.U.D se propune desființarea casei existente parter ( nr.cad.329193-C1) și construirea unei locuințe unifamiliale S+P+E cu spațiu servicii profesionale la parter.

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat
- *retragerea minimă față de limita laterală estică:* 3 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 3 m;
- *circulații și accese:* din str. Nădășel;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.04.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1973 din 18.05.2020 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, emis în aceleași condiții urbanistice ca și Certificatul de urbanism nr. 4841 din 19.11.2018.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3-ex., arh. Adina Moldan,

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. ....dîn .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : CRISTOLȚAN DANIEL-CRISTIAN, CRISTOLȚAN MARIA, CRISTOLȚAN IOANA
- **Proiectant general** : S.C. MLINE SQUARE STUDIO S.R.L.-D.
- **Proiectant de specialitate** : S.C. ARHIDETAILS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 645904/12.12.2019

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială cu spațiu servicii profesionale S+P+E – str. Nădășel nr. 40

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1973/18.05.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 149/03.06.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 645904/12.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 23.04.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Jurnalul Național din 11.11.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2020 - ora. 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2020 - ora. 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Kiraly Alexandru –
- Szekely Judit – str.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 23.04.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

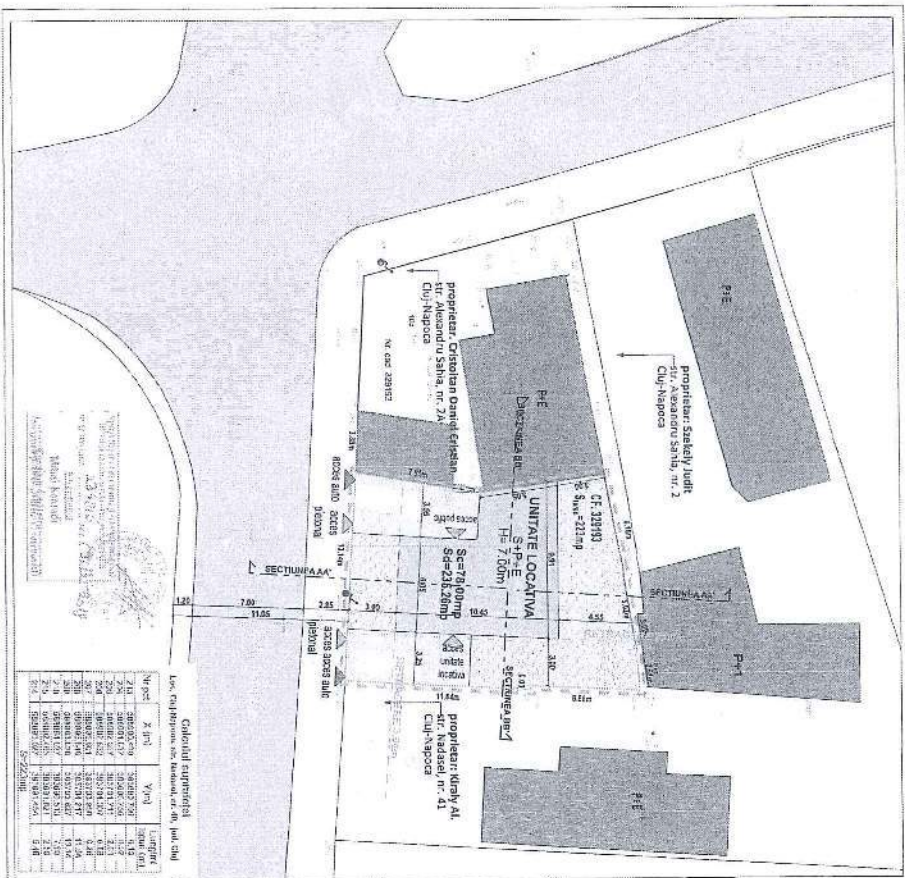
Șef Birou,

Andreea Mușeșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

*Sluj*

7



Calculul suprafețelor  
 Lot: Căminarilor nr. 41, nr. 3 Cluj Napoca

Supraf. X (m <sup>2</sup> )	Y (m <sup>2</sup> )	Supraf. totală (m <sup>2</sup> )
214	3000,59	3000,59
220	3000,59	3000,59
226	3000,59	3000,59
232	3000,59	3000,59
238	3000,59	3000,59
244	3000,59	3000,59
250	3000,59	3000,59
256	3000,59	3000,59
262	3000,59	3000,59
268	3000,59	3000,59
274	3000,59	3000,59
280	3000,59	3000,59
286	3000,59	3000,59
292	3000,59	3000,59
298	3000,59	3000,59
304	3000,59	3000,59
310	3000,59	3000,59
316	3000,59	3000,59
322	3000,59	3000,59
328	3000,59	3000,59
334	3000,59	3000,59
340	3000,59	3000,59
346	3000,59	3000,59
352	3000,59	3000,59
358	3000,59	3000,59
364	3000,59	3000,59
370	3000,59	3000,59
376	3000,59	3000,59
382	3000,59	3000,59
388	3000,59	3000,59
394	3000,59	3000,59
400	3000,59	3000,59
406	3000,59	3000,59
412	3000,59	3000,59
418	3000,59	3000,59
424	3000,59	3000,59
430	3000,59	3000,59
436	3000,59	3000,59
442	3000,59	3000,59
448	3000,59	3000,59
454	3000,59	3000,59
460	3000,59	3000,59
466	3000,59	3000,59
472	3000,59	3000,59
478	3000,59	3000,59
484	3000,59	3000,59
490	3000,59	3000,59
496	3000,59	3000,59
502	3000,59	3000,59
508	3000,59	3000,59
514	3000,59	3000,59
520	3000,59	3000,59
526	3000,59	3000,59
532	3000,59	3000,59
538	3000,59	3000,59
544	3000,59	3000,59
550	3000,59	3000,59
556	3000,59	3000,59
562	3000,59	3000,59
568	3000,59	3000,59
574	3000,59	3000,59
580	3000,59	3000,59
586	3000,59	3000,59
592	3000,59	3000,59
598	3000,59	3000,59
604	3000,59	3000,59
610	3000,59	3000,59
616	3000,59	3000,59
622	3000,59	3000,59
628	3000,59	3000,59
634	3000,59	3000,59
640	3000,59	3000,59
646	3000,59	3000,59
652	3000,59	3000,59
658	3000,59	3000,59
664	3000,59	3000,59
670	3000,59	3000,59
676	3000,59	3000,59
682	3000,59	3000,59
688	3000,59	3000,59
694	3000,59	3000,59
700	3000,59	3000,59
706	3000,59	3000,59
712	3000,59	3000,59
718	3000,59	3000,59
724	3000,59	3000,59
730	3000,59	3000,59
736	3000,59	3000,59
742	3000,59	3000,59
748	3000,59	3000,59
754	3000,59	3000,59
760	3000,59	3000,59
766	3000,59	3000,59
772	3000,59	3000,59
778	3000,59	3000,59
784	3000,59	3000,59
790	3000,59	3000,59
796	3000,59	3000,59
802	3000,59	3000,59
808	3000,59	3000,59
814	3000,59	3000,59
820	3000,59	3000,59
826	3000,59	3000,59
832	3000,59	3000,59
838	3000,59	3000,59
844	3000,59	3000,59
850	3000,59	3000,59
856	3000,59	3000,59
862	3000,59	3000,59
868	3000,59	3000,59
874	3000,59	3000,59
880	3000,59	3000,59
886	3000,59	3000,59
892	3000,59	3000,59
898	3000,59	3000,59
904	3000,59	3000,59
910	3000,59	3000,59
916	3000,59	3000,59
922	3000,59	3000,59
928	3000,59	3000,59
934	3000,59	3000,59
940	3000,59	3000,59
946	3000,59	3000,59
952	3000,59	3000,59
958	3000,59	3000,59
964	3000,59	3000,59
970	3000,59	3000,59
976	3000,59	3000,59
982	3000,59	3000,59
988	3000,59	3000,59
994	3000,59	3000,59
1000	3000,59	3000,59

Calculul suprafețelor  
 Lot: Căminarilor nr. 41, nr. 3 Cluj Napoca

Supraf. X (m <sup>2</sup> )	Y (m <sup>2</sup> )	Supraf. totală (m <sup>2</sup> )
214	3000,59	3000,59
220	3000,59	3000,59
226	3000,59	3000,59
232	3000,59	3000,59
238	3000,59	3000,59
244	3000,59	3000,59
250	3000,59	3000,59
256	3000,59	3000,59
262	3000,59	3000,59
268	3000,59	3000,59
274	3000,59	3000,59
280	3000,59	3000,59
286	3000,59	3000,59
292	3000,59	3000,59
298	3000,59	3000,59
304	3000,59	3000,59
310	3000,59	3000,59
316	3000,59	3000,59
322	3000,59	3000,59
328	3000,59	3000,59
334	3000,59	3000,59
340	3000,59	3000,59
346	3000,59	3000,59
352	3000,59	3000,59
358	3000,59	3000,59
364	3000,59	3000,59
370	3000,59	3000,59
376	3000,59	3000,59
382	3000,59	3000,59
388	3000,59	3000,59
394	3000,59	3000,59
400	3000,59	3000,59
406	3000,59	3000,59
412	3000,59	3000,59
418	3000,59	3000,59
424	3000,59	3000,59
430	3000,59	3000,59
436	3000,59	3000,59
442	3000,59	3000,59
448	3000,59	3000,59
454	3000,59	3000,59
460	3000,59	3000,59
466	3000,59	3000,59
472	3000,59	3000,59
478	3000,59	3000,59
484	3000,59	3000,59
490	3000,59	3000,59
496	3000,59	3000,59
502	3000,59	3000,59
508	3000,59	3000,59
514	3000,59	3000,59
520	3000,59	3000,59
526	3000,59	3000,59
532	3000,59	3000,59
538	3000,59	3000,59
544	3000,59	3000,59
550	3000,59	3000,59
556	3000,59	3000,59
562	3000,59	3000,59
568	3000,59	3000,59
574	3000,59	3000,59
580	3000,59	3000,59
586	3000,59	3000,59
592	3000,59	3000,59
598	3000,59	3000,59
604	3000,59	3000,59
610	3000,59	3000,59
616	3000,59	3000,59
622	3000,59	3000,59
628	3000,59	3000,59
634	3000,59	3000,59
640	3000,59	3000,59
646	3000,59	3000,59
652	3000,59	3000,59
658	3000,59	3000,59
664	3000,59	3000,59
670	3000,59	3000,59
676	3000,59	3000,59
682	3000,59	3000,59
688	3000,59	3000,59
694	3000,59	3000,59
700	3000,59	3000,59
706	3000,59	3000,59
712	3000,59	3000,59
718	3000,59	3000,59
724	3000,59	3000,59
730	3000,59	3000,59
736	3000,59	3000,59
742	3000,59	3000,59
748	3000,59	3000,59
754	3000,59	3000,59
760	3000,59	3000,59
766	3000,59	3000,59
772	3000,59	3000,59
778	3000,59	3000,59
784	3000,59	3000,59
790	3000,59	3000,59
796	3000,59	3000,59
802	3000,59	3000,59
808	3000,59	3000,59
814	3000,59	3000,59
820	3000,59	3000,59
826	3000,59	3000,59
832	3000,59	3000,59
838	3000,59	3000,59
844	3000,59	3000,59
850	3000,59	3000,59
856	3000,59	3000,59
862	3000,59	3000,59
868	3000,59	3000,59
874	3000,59	3000,59
880	3000,59	3000,59
886	3000,59	3000,59
892	3000,59	3000,59
898	3000,59	3000,59
904	3000,59	3000,59
910	3000,59	3000,59
916	3000,59	3000,59
922	3000,59	3000,59
928	3000,59	3000,59
934	3000,59	3000,59
940	3000,59	3000,59
946	3000,59	3000,59
952	3000,59	3000,59
958	3000,59	3000,59
964	3000,59	3000,59
970	3000,59	3000,59
976	3000,59	3000,59
982	3000,59	3000,59
988	3000,59	3000,59
994	3000,59	3000,59
1000	3000,59	3000,59

Proprietar: Săteșky Judit  
 nr. 2  
 Cluj Napoca

Proprietar: Kishik Al.  
 nr. 41  
 Cluj Napoca

Proprietar: Cristian Daniel Cristian  
 nr. 41, nr. 3  
 Cluj Napoca

BALANT TERENURI - SITUATIA PROIECTA

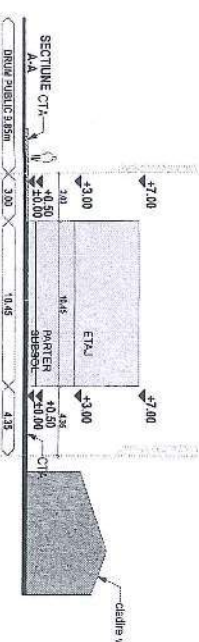
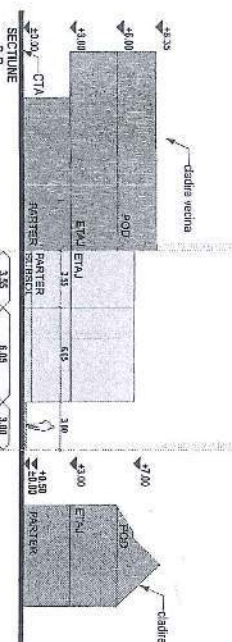
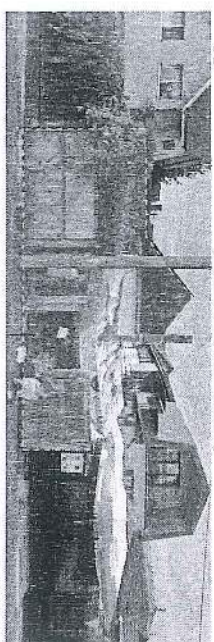
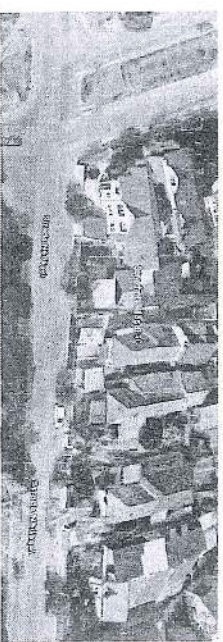
Teren	nr.	Supraf. (m <sup>2</sup> )
Teren	221	100
Construcții	78	34
Drum public	34	15
Drum privat	15	7
Alte terenuri	19	9
<b>Total</b>	<b>286</b>	<b>175</b>

Proprietar: Cristian Daniel Cristian  
 nr. 41, nr. 3 Cluj Napoca, Jud. Cluj

Adresa: nr. 40 Cluj Napoca, Jud. Cluj

Cl. nr. 193185

nr. Topografic: Cluj Napoca 5215



30/2019 P.U.D.

1:200 U04

CONSULTANȚA DANIEL CRISTIAN  
 Strada Mădăraș nr. 20, nr. 3 Cluj Napoca, Jud. Cluj

Proiectant: Cristian Daniel Cristian  
 nr. 41, nr. 3 Cluj Napoca, Jud. Cluj

Proiectant: Săteșky Judit  
 nr. 2 Cluj Napoca

Proiectant: Kishik Al.  
 nr. 41 Cluj Napoca

S.C. ANTONIUS S.R.L.  
 nr. 193185

nr. Topografic: Cluj Napoca 5215

1:200 U04

8