

1-3hp.

2/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului  
strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea  
imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte  
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 569527 din 17.11.2020 al primarului municipiului Cluj-  
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 569867 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.  
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23  
lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit.  
c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale  
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1152;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15906/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/1, teren cu suprafața de 621 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/2, teren cu suprafața de 87 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6511/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/1, teren cu suprafața de 2930 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/2, teren cu suprafața de 6710 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-  
Napoca, a imobilului strada Câmpina, cu suprafața măsurată de 18394 mp., provenind din CF nr.  
316960, Cluj-Napoca, nr. topo. 6511/1/1, CF nr. 264213 Cluj-Napoca, nr. topo. 6452, CF nr.  
264253, nr. topo. 16132/2, CF nr. 264317 Cluj-Napoca, nr. topo. 6727, CF nr. 264330 Cluj-  
Napoca, nr. topo. 16133/4, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1/2, CF nr. 319665 Cluj-  
Napoca, nr. topo. 16109, CF nr. 320114 Cluj-Napoca, nr. topo. 16135, cu destinație drum,  
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,  
republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității  
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a  
imobilului strada strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult  
S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă  
din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2020  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada CÂMPINA**

**intravilan**

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2020-



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Cămpina, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **18394 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

(semnătură)



**Semnătura și stampila**

(persoană autorizată)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [md\\_cluj@ancpi.ro](mailto:md_cluj@ancpi.ro) , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este



0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Buzias	1.700		100 810.00	Municipalul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Buzău	4.200		249 060.00	Municipalul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Bălanilor	1.282		1 538.40	Municipalul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11 660		13 982.00	Municipalul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petricicu Harjani	7 480		8 988.00	Municipalul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1 145		1 374.00	Municipalul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1 460		74 460.00	Municipalul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	850		50 405.00	Municipalul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1 688		2 025.60	Municipalul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăşului	2 740		162 482.00	Municipalul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brăneştişor	1 260		2 526.00	Municipalul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Bramburi	9 860		74 716.00	Municipalul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Braşov	2 866		391 380.00	Municipalul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Braşel Semuel	5 600		159 279.80	Municipalul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Braşel	2 754		285 600.00	Municipalul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Braza	3 782		3 304.80	Municipalul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brăndiaşilor	1 285		4 538.40	Municipalul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brănişor	5 880		1 542.00	Municipalul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucşel	17 980		268 880.00	Municipalul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	2 920		1 066 214.00	Municipalul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	17 289		173 156.00	Municipalul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşti	1 575		1 024 051.70	Municipalul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budai Nagy Antal	1 866		80 326.00	Municipalul Cluj - Napoca
1125	1.3.7.	Buflăe	2 450		2 239.20	Municipalul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buhuşi	3 000		2 940.00	Municipalul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Buldrului	1 980		118 600.00	Municipalul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgarilor	11 260		2 378.00	Municipalul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbelii	1 980		664 160.00	Municipalul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	1 980		117 414.00	Municipalul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebiste	562		49 062.00	Municipalul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buşteni	7 026		8 431.20	Municipalul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buştoicului	3 000		177 900.00	Municipalul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	4 441		263 351.30	Municipalul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Roseiil	2 170		128 681.00	Municipalul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căli Ferate	4 714			Municipalul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Călsuhal	2 249			Municipalul Cluj - Napoca
1138	1.3.7.	Călen	14 000		279 540.20	Municipalul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Căleştilor	33 080		2 688.80	Municipalul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Călea Bacului	37 000		830 200.00	Municipalul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Călea Darobanilor	16 900		1 062 237.00	Municipalul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Călea Floreşii	22 080		2 194 100.00	Municipalul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Călea Mănăştur	42 470		1 120 770.00	Municipalul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Călea Moşilor	3 080		1 309 344.00	Municipalul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Călimăneşii	2 450		2 516 471.00	Municipalul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Călimăneşii	5 019		1 828.80	Municipalul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Călnis	1 077		162 644.00	Municipalul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Cămpărenii	14 200		2 940.00	Municipalul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Cămpărenii	480		297 628.70	Municipalul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Cămpărenii	1 580		241 766.10	Municipalul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Cămpeni	1 740		883 136.00	Municipalul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Cămpina	1 680		842 060.00	Municipalul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Cămpul Păunii	1 350		947 256.20	Municipalul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Cămpului	1 500		3 150.00	Municipalul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Căpânnilor	1 580		24 480.00	Municipalul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Căpânnilor	710		94 287.00	Municipalul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Cărcaci	1 680		2 068.00	Municipalul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Cărcărenii	1 350		852.00	Municipalul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Cărmăzilor	1 680		2 256.00	Municipalul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Căreneşel	1 350		1 620.00	Municipalul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Cărbănaşilor	1 350			Municipalul Cluj - Napoca

+





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	175556
Ziua	22
Luna	10
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 6511/1	9.640	-

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică.	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

• FOLOSITOR 2930 mp  
- RESTUL LA BOBĂLKEI  
TRONSON I

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 6511/1	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	-	9.640	-	-	6511/1	STRADA DOBROGEI

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175863	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
2	175865	2015-10-22	2015-10-26	Consultare/Informare
3	176404	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
4	176428	2015-10-23	2015-11-03	Intabulare sau inscriere provizorie
5	177337	2015-10-26	2015-10-27	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C45735/22-10-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
26/10/2015

Asistent-registrator,  
SILVIA MUREȘAN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

26.10.2015

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

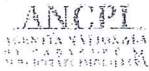


3009322

Carte Funciară Nr. 264213 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	63548
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Câmpina, Jud. Cluj

Nr. Cr.	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6452	3.266	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6452	3.266	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.266	-	-	6452	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.16976/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-04-2017

Data eliberării,  
/ /

19. APR 2017

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)





ANCEI  
Asociația Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere **16421**  
Ziua **30**  
Luna **01**  
Anul **2018**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264253 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100054995118

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Cămpina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16132/2	1.331	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8086 / 11/12/1958</b>	
Act nr. 0 (plan și autorizație de împărțire);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	apoi se notează faptul că imobilul nu face obiect de circulație publică
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
<b>16148 / 11/02/2010</b>	
Act Administrativ nr. 25923/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;	
B3	se notează atribuirea de nume, străzii ce a fost identificată ca loc pentru stradă astfel str Cămpina

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



12

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16132/2	1.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.331	-	-	16132/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.3775/30-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

31-01-2018

Data eliberării,

/ /

01 FEB 2018

Asistent Registrator,  
CARLA CORINA TODORAN-PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,  
Cosmina Băluș  
referent  
(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 264317 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Câmpina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6727	4.899	Str. Câmpina

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Alte Acte nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) MUNICIPIULUI CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF. și nu formează obiect de circulație publică . <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6727	4.899	Str. Câmpina

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	4.899	-	-	6727	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4825/06-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-02-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

1-2. FEB. 2018

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)



Referent,

Aurora Mirica DRCS  
rafașeni

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	9842
Ziua	19
Luna	01
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264330 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Câmpina, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16133/4	2.086	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil nu mai face obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>16152 / 11/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25923/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	asupra imob.de sub A+1, se înscrie denumirea actuală a străzii, respectiv strada Câmpina	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16133/4	2.086	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.086	-	-	-	Loc pentru stradă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.2308/19-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-01-2018

Data eliberării,

\_/\_/

23. IAN. 2018

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Cristina Leventia Roman  
(parafa și semnătura)  
referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300537 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str F-Cii De Zahăr, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15906/1	708	Teren în str.F-cii de Zahăr

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0 (și încheierea nr.13628/05.08.1996);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
B2	imobilul se abnotează din această cf.neformând obiect de circulație publică
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>
<b>199101 / 30/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 931, din 19/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504916, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 499178/45/455, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B3	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 300537 UAT Cluj-Napoca, de la 13826 mp la 708 mp, diferența de 13118 mp se înscrie în cartea funciară nou înființată nr. 333274 UAT Cluj-Napoca.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15906/1	708	Teren în str.F-cii de Zahăr

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	708	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/05/2020, 14:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319665 Cluj-Napoca

Nr. cerere	16635
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare  
100055002573

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

*Căminul*

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16109	2.241	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
B2 Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16109	2.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.3821/30-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Cosmina-Raluca BIL  
(parafa și semnătura)

01. FEB. 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320114 Cluj-Napoca

Nr. cerere	21350
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
	
100055187406	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Plevnei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16135	1.554	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16135	1.554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.554	-	-	-	STRADA PLEVNEI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4825/06-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora-Viorica OROS  
referent

(parafa și semnătura)

12. FEB. 2018



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Câmpina, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
316960 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6511/1/1	-	2930	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264330 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16133/4	Loc pentru stradă	2086	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264317 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6727	Str. Câmpina	4899	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264213 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6452	-	3266	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
320114 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16135	Strada Plevnei	1554	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
264253 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16132/2	-	1331	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
319665 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16109	-	2241	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
300537 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	15906/1	Teren în str. F-cii de zahăr	708	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				19015		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

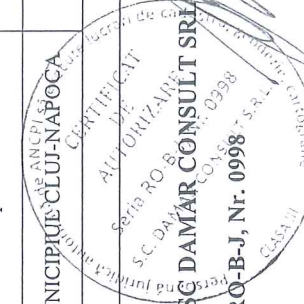
Nr. CF	Număr/Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15906/1/2	Teren în str. F-cii de zahăr	87	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6511/1/1, 16133/4, 6727, 6452, 16135, 16132/2, 16109, 15906/1/2	Nou	Strada CÂMPINA	18394	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				18394 mp		

Data: **AUGUST 2020**

**Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL**  
**Aut. RO-B-J, Nr. 099875-3-AL**



25









# Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588579.1235	394427.7797
2	588578.0464	394438.3161
3	588576.8270	394449.9890
4	588575.8742	394456.6598
5	588575.1283	394462.6201
6	588574.0080	394472.8812
7	588573.7003	394475.6872
8	588573.0756	394480.3558
9	588571.6090	394491.8520
10	588570.4370	394501.5320
11	588569.5800	394508.6150
12	588569.1250	394513.1650
13	588568.7834	394516.6346
14	588568.4388	394519.0004
15	588567.1135	394521.2096
16	588565.5139	394522.7377
17	588564.4553	394534.7306
18	588564.0925	394538.2180
19	588563.5315	394542.3906
20	588563.0743	394546.0654
21	588562.4600	394551.0900
22	588561.9800	394554.8600
23	588561.7600	394556.9500
24	588561.2500	394560.9700
25	588561.1500	394567.6500
26	588561.3358	394573.6511
27	588561.3417	394578.8036
28	588561.2974	394580.8140
29	588560.9741	394584.8355
30	588560.2772	394590.1127
31	588559.7017	394594.7687
32	588558.6992	394604.2916
33	588557.9895	394611.3224
34	588557.4823	394614.3703
35	588557.1181	394618.1397
36	588556.3511	394624.8784
37	588555.9767	394628.1144
38	588555.4139	394633.1928
39	588554.5991	394639.0061
40	588554.1870	394642.7360
41	588553.0280	394652.6160
42	588552.8790	394653.0860
43	588551.7450	394664.3000
44	588551.1060	394672.1049
45	588550.1596	394681.9690
46	588549.7730	394685.3700
47	588549.1910	394692.1500
48	588549.1630	394692.1470
49	588547.9240	394703.3680
50	588548.2048	394718.4932
51	588547.0023	394728.8012
52	588541.2214	394745.1265
53	588541.5502	394750.6248
54	588538.8963	394771.9822
55	588536.3879	394790.8029
56	588535.7360	394796.4090
57	588534.9100	394803.4180
58	588534.5110	394807.0320
59	588534.1649	394810.5757
60	588533.7728	394813.7961
61	588533.1159	394819.4779
62	588532.0524	394828.4419
63	588531.4580	394833.7142
64	588530.5646	394840.7238
65	588529.9749	394846.9307
66	588529.1996	394851.8827
67	588528.0674	394853.5375
68	588526.6121	394872.3896
69	588525.4370	394883.0678
70	588523.7972	394897.6504
71	588522.7569	394907.3482
72	588521.5255	394917.6409
73	588520.8071	394924.2195
74	588519.6985	394932.7516
75	588518.4145	394940.9746
76	588517.0060	394956.2230
77	588516.4250	394962.7680
78	588515.9460	394966.5700
79	588515.3910	394970.9550
80	588515.2920	394972.0820
81	588513.8870	394985.3810
82	588512.9155	394995.1077
83	588511.9238	394997.6719
84	588509.9187	394999.7214
85	588509.3644	395004.0681
86	588508.5440	395010.9240
87	588508.1571	395013.7531
88	588506.9209	395024.2792
89	588505.7216	395034.5238
90	588504.6585	395044.7327
91	588503.7631	395053.6273
92	588502.2726	395066.1883
93	588501.6566	395070.2286
94	588500.0986	395083.8946

95	588499.3006	395090.4918
96	588497.9119	395103.1343
97	588497.0271	395112.2211
98	588496.3233	395117.8501
99	588495.2506	395127.7802
100	588494.3740	395135.3877
101	588493.7852	395139.9335
102	588492.4469	395151.2301
103	588491.2455	395162.0182
104	588490.4426	395169.4075
105	588489.3604	395179.1225
106	588488.2299	395189.0468
107	588487.6762	395194.1663
108	588486.0749	395208.8064
109	588484.7630	395220.4028
110	588483.5123	395232.5462
111	588482.9498	395237.7854
112	588483.3433	395253.0548
113	588482.0118	395264.8040
114	588479.9037	395282.5222
115	588475.9483	395314.5530
116	588471.5002	395318.4867
117	588494.4660	395324.4860
118	588497.6960	395298.8200
119	588500.0220	395279.3180
120	588500.6110	395271.8770
121	588503.9280	395247.2930
122	588504.5480	395241.3250
123	588508.3540	395204.6770
124	588508.4320	395204.6930
125	588515.6770	395143.0730
126	588519.9180	395105.5140
127	588520.9520	395096.5250
128	588523.8596	395071.9512
129	588527.0694	395062.6507
130	588527.6424	395060.9905
131	588531.2008	395031.8210
132	588531.0920	395027.1380
133	588530.6360	395022.4160
134	588530.3110	395017.5260
135	588530.1960	395014.9480
136	588530.7560	395009.6410
137	588531.5140	395003.0080
138	588532.9100	394990.4040
139	588535.4080	394966.5380
140	588535.3640	394966.5450
141	588537.0910	394952.7370
142	588537.2730	394952.7050
143	588539.0240	394939.2730
144	588539.2697	394936.4591
145	588540.0188	394930.3685
146	588540.4961	394926.1302
147	588541.2953	394920.0489
148	588541.8337	394915.1735
149	588542.5450	394910.0280
150	588543.2580	394903.6240
151	588544.1160	394896.2420
152	588545.6480	394883.2030
153	588546.2361	394878.3713
154	588546.6464	394874.4221
155	588548.0750	394862.8700
156	588549.7860	394850.1130
157	588551.0058	394837.5705
158	588551.2320	394834.5633
159	588552.4406	394823.6874
160	588552.7303	394820.8799
161	588552.7950	394819.7684
162	588553.9011	394811.6456
163	588554.0000	394810.6497
164	588555.6503	394796.6863
165	588556.2383	394770.4678
166	588558.0776	394755.4346
167	588564.1912	394730.5944
168	588565.7640	394713.7827
169	588566.2381	394709.6333
170	588567.1440	394700.7040
171	588568.2890	394691.2160
172	588569.9826	394685.1261
173	588569.7660	394685.1620
174	588571.3220	394678.1520
175	588571.9280	394674.4400
176	588572.4550	394670.0550
177	588572.4260	394670.0480
178	588573.6450	394658.8350
179	588574.0860	394654.1540
180	588573.8600	394648.8000
181	588573.9630	394648.8040
182	588574.1250	394641.6160
183	588575.1320	394631.9470
184	588575.1490	394631.8000
185	588576.0190	394624.7020
186	588576.5660	394620.0420
187	588576.9800	394615.6300
188	588578.6900	394600.2100

189	588579.2193	394597.4305
190	588579.7838	394592.3551
191	588580.3500	394586.9300
192	588581.6990	394575.0260
193	588582.5090	394569.6329
194	588583.2000	394563.2400
195	588584.4600	394551.4900
196	588586.1300	394538.1700
197	588587.8721	394522.9286
198	588590.1610	394504.0420
199	588590.2260	394503.6130
200	588592.7370	394483.9670
201	588592.7668	394483.9706
202	588594.1487	394472.2851
203	588594.1190	394472.2800
204	588595.6730	394456.9210
205	588596.2030	394452.6350
206	588596.3920	394451.1050
207	588596.7040	394448.3880
208	588598.0090	394437.5110
209	588598.7720	394435.8650
210	588600.1150	394434.5990
211	588601.4120	394433.9830

Data: August 2020

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-I, Nr. 0398  
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

DECLARAȚIE DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0233  
Geografie-Viborel NEAG

Înlocuit: SC DAMAR CONSULT SRL

27



# Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970  
strada Câmpina, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

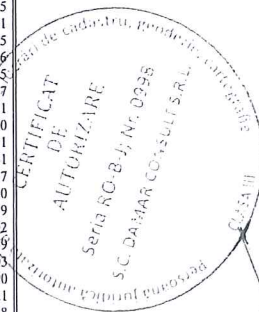
I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588579.1235	394427.7797	10.591
2	588578.0464	394438.3161	11.736
3	588576.8270	394449.9890	6.739
4	588575.8742	394456.6598	6.007
5	588575.1283	394462.6201	10.322
6	588574.0080	394472.8812	2.823
7	588573.7003	394475.6872	4.710
8	588573.0756	394480.3558	11.589
9	588571.6090	394491.8520	9.751
10	588570.4370	394501.5320	7.135
11	588569.5800	394508.6150	4.573
12	588569.1250	394513.1650	3.486
13	588568.7834	394516.6346	2.391
14	588568.4388	394519.0004	2.576
15	588567.1135	394521.2096	2.212
16	588565.5139	394522.7377	12.040
17	588564.4553	394534.7306	3.506
18	588564.0925	394538.2180	4.210
19	588563.5315	394542.3906	3.703
20	588563.0743	394546.0654	5.062
21	588562.4600	394551.0900	3.800
22	588561.9800	394554.8600	2.102
23	588561.7600	394556.9500	4.052
24	588561.2500	394560.9700	6.681
25	588561.1500	394567.6500	6.004
26	588561.3358	394573.6511	5.153
27	588561.3417	394578.8036	2.011
28	588561.2974	394580.8140	4.034
29	588560.9741	394584.8355	5.323
30	588560.2772	394590.1127	4.691
31	588559.7017	394594.7687	9.576
32	588558.6992	394604.2916	7.067
33	588557.9895	394611.3224	3.090
34	588557.4823	394614.3703	3.787
35	588557.1181	394618.1397	6.782
36	588556.3511	394624.8784	3.258
37	588555.9767	394628.1144	5.109
38	588555.4139	394633.1928	5.870
39	588554.5991	394639.0061	3.753
40	588554.1870	394642.7360	9.948
41	588553.0280	394652.6160	0.493
42	588552.8790	394653.0860	11.271
43	588551.7450	394664.3000	7.831
44	588551.1060	394672.1049	9.909
45	588550.1596	394681.9690	3.423
46	588549.7730	394685.3700	6.805
47	588549.1910	394692.1500	0.028
48	588549.1630	394692.1470	11.289
49	588547.9240	394703.3680	15.128
50	588548.2048	394718.4932	10.378
51	588547.0023	394728.8012	17.319
52	588541.2214	394745.1265	5.508
53	588541.5502	394750.6248	21.522
54	588538.8963	394771.9822	18.987
55	588536.3879	394790.8029	5.644
56	588535.7360	394796.4090	7.058
57	588534.9100	394803.4180	3.636
58	588534.5110	394807.0320	3.561
59	588534.1649	394810.5757	3.244
60	588533.7728	394813.7961	5.720
61	588533.1159	394819.4779	9.027
62	588532.0524	394828.4419	5.306
63	588531.4580	394833.7142	7.066
64	588530.5646	394840.7238	6.235
65	588529.9749	394846.9307	5.012
66	588529.1996	394851.8827	2.005
67	588528.0674	394853.5375	18.908
68	588526.6121	394872.3896	10.743
69	588525.4370	394883.0678	14.675
70	588523.7972	394897.6504	9.753
71	588522.7569	394907.3482	10.366
72	588521.5255	394917.6409	6.618
73	588520.8071	394924.2195	8.604
74	588519.6985	394932.7516	8.323
75	588518.4145	394940.9746	15.313
76	588517.0060	394956.2230	6.571
77	588516.4250	394962.7680	3.832
78	588515.9460	394966.5700	4.420
79	588515.3910	394970.9550	1.131
80	588515.2920	394972.0820	13.373
81	588513.8870	394985.3810	9.775
82	588512.9155	394995.1077	2.749
83	588511.9238	394997.6719	2.867
84	588509.9187	394999.7214	4.382
85	588509.3644	395004.0681	6.905
86	588508.5440	395010.9240	2.855
87	588508.1571	395013.7531	10.598
88	588506.9209	395024.2792	10.315
89	588505.7216	395034.5238	10.264
90	588504.6585	395044.7327	8.940
91	588503.7631	395053.6273	12.649
92	588502.2726	395066.1883	4.087
93	588501.6566	395070.2286	13.755
94	588500.0986	395083.8946	6.645

95	588499.3006	395090.4918	12.719
96	588497.9119	395103.1343	9.130
97	588497.0271	395112.2211	5.673
98	588496.3233	395117.8501	9.988
99	588495.2506	395127.7802	7.658
100	588494.3740	395135.3877	4.584
101	588493.7852	395139.9335	11.376
102	588492.4469	395151.2301	10.855
103	588491.2455	395162.0182	7.433
104	588490.4426	395169.4075	9.775
105	588489.3604	395179.1225	9.988
106	588488.2299	395189.0468	5.149
107	588487.6762	395194.1663	14.727
108	588486.0749	395208.8064	11.670
109	588484.7630	395220.4028	12.208
110	588483.5123	395232.5462	5.269
111	588482.9498	395237.7854	15.274
112	588483.3433	395253.0548	11.822
113	588482.0118	395264.8040	17.843
114	588479.9037	395282.5222	32.274
115	588475.9483	395314.5530	5.938
116	588471.5002	395318.4867	23.736
117	588494.4660	395324.4860	25.868
118	588497.6960	395298.8200	19.640
119	588500.0220	395279.3180	7.464
120	588500.6110	395271.8770	24.807
121	588503.9280	395247.2930	6.000
122	588504.5480	395241.3250	36.845
123	588508.3540	395204.6770	0.080
124	588508.4320	395204.6930	62.044
125	588515.6770	395143.0730	37.798
126	588519.9180	395105.5140	9.048
127	588520.9520	395096.5250	24.745
128	588523.8596	395071.9512	9.839
129	588527.0694	395062.6507	1.756
130	588527.6424	395060.9905	29.386
131	588531.2008	395031.8210	4.684
132	588531.0920	395027.1380	4.744
133	588530.6360	395022.4160	4.901
134	588530.3110	395017.5260	2.581
135	588530.1960	395014.9480	5.336
136	588530.7560	395009.6410	6.676
137	588531.5140	395003.0080	12.681
138	588532.9100	394990.4040	23.996
139	588535.4080	394966.5380	0.045
140	588535.3640	394966.5450	13.916
141	588537.0910	394952.7370	0.185
142	588537.2730	394952.7050	13.546
143	588539.0240	394939.2730	2.825
144	588539.2697	394936.4591	6.136
145	588540.0188	394930.3685	4.265
146	588540.4961	394926.1302	6.134
147	588541.2953	394920.0489	4.905
148	588541.8337	394915.1735	5.194
149	588542.5450	394910.0280	6.444
150	588543.2580	394903.6240	7.432
151	588544.1160	394896.2420	13.129
152	588545.6480	394883.2030	4.867
153	588546.2361	394878.3713	3.970
154	588546.6464	394874.4221	11.640
155	588548.0750	394862.8700	12.871
156	588549.7860	394850.1130	12.602
157	588551.0058	394837.5705	3.016
158	588551.2320	394834.5633	10.943
159	588552.4406	394823.6874	2.822
160	588552.7303	394820.8799	1.113
161	588552.7950	394819.7684	8.198
162	588553.9011	394811.6456	1.001
163	588554.0000	394810.6497	14.061
164	588555.6503	394796.6863	26.225
165	588556.2383	394770.4678	15.145
166	588558.0776	394755.4346	25.581
167	588564.1912	394730.5944	16.885
168	588565.7640	394713.7827	4.176
169	588566.2381	394709.6333	8.975
170	588567.1440	394700.7040	9.557
171	588568.2890	394691.2160	6.321
172	588569.9826	394685.1261	0.320
173	588569.7660	394685.1620	7.181
174	588571.3220	394678.1520	3.761
175	588571.9280	394674.4400	8.417
176	588572.4550	394670.0550	0.030
177	588572.4260	394670.0480	10.279
178	588573.6450	394658.8350	4.702
179	588574.0860	394654.1540	5.359
180	588573.8600	394648.8000	0.103
181	588573.9630	394648.8040	7.190
182	588574.1250	394641.6160	9.721
183	588575.1320	394631.9470	0.148
184	588575.1490	394631.8000	7.151
185	588576.0190	394624.7020	4.692
186	588576.5660	394620.0420	4.431
187	588576.9800	394615.6300	15.515
188	588578.6900	394600.2100	8.289
189	588579.2193	394597.4305	5.107
190	588579.7838	394592.3551	5.455
191	588580.3500	394586.9300	11.980

192	588581.6990	394575.0260	5.454
193	588582.5090	394569.6329	6.430
194	588583.2000	394563.2400	11.817
195	588584.4600	394551.4900	13.424
196	588586.1300	394538.1700	15.341
197	588587.8721	394522.9286	19.025
198	588590.1610	394504.0420	0.434
199	588590.2260	394503.6130	19.806
200	588592.7370	394483.9670	0.030
201	588592.7668	394483.9706	11.767
202	588594.1487	394472.2851	0.030
203	588594.1190	394472.2800	15.437
204	588595.6730	394456.9210	1.419
205	588596.2030	394452.6350	5.342
206	588596.3920	394451.1050	2.735
207	588596.7040	394448.3880	10.955
208	588598.0090	394437.5110	1.814
209	588598.7720	394435.8650	1.846
210	588600.1150	394434.5990	1.436
211	588601.4120	394433.9830	23.136

S = 18394 mp P=1848.255m





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada CÂMPINA, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 16 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 17 de strada B. N. Antal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 49 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 52 de strada Bobâlnei; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 55 neîmprejmuț; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 67 de gard din metal și beton; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 68 de strada Teilor; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 75 de gard din metal și beton; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 76 de strada Ghiocilor; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 84 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 86 neîmprejmuț; din punctul nr. 86 până în punctul nr. 98 de gard metalic; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 116 de gard din metal și beton;

-În latura de Est: din punctul nr. 116 până în punctul nr. 117 de strada Fabricii de Zahăr;

-În latura de Nord: din punctul nr. 117 până în punctul nr. 118 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 120 de gard metalic; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 124 neîmprejmuț; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 139 de gard din beton; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 143 neîmprejmuț; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 155 de gard din metal și beton; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 156 de strada Bobâlnei; din punctul nr. 156 până în punctul nr. 164 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 167 de strada Bobâlnei; din punctul nr. 167 până în punctul nr. 199 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 199 până în punctul nr. 211 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Vest: din punctul nr. 211 până în punctul nr. 1 de strada Fabricii.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1152 cu suprafața de 11520m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

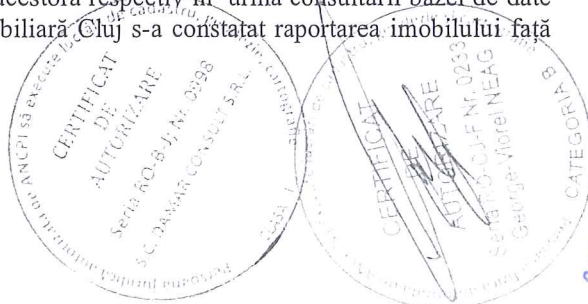
- numărul topografic 6511/1/1 înscris în Cartea Funciară 316960 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2930 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16133/4 înscris în Cartea Funciară 264330 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2086 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6727 înscris în Cartea Funciară 264317 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4899 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 6425 înscris în Cartea Funciară 264213 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3266 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16135 înscris în Cartea Funciară 320114 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1554 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16132/2 înscris în Cartea Funciară 264253 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1331 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 16109 înscris în Cartea Funciară 319665 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2241 m<sup>2</sup>;
- numărul topografic 15906/1 înscris în Cartea Funciară 300537 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 708 m<sup>2</sup>;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 18394 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 18394 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față



de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de  $2^{\text{cc}}$  - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

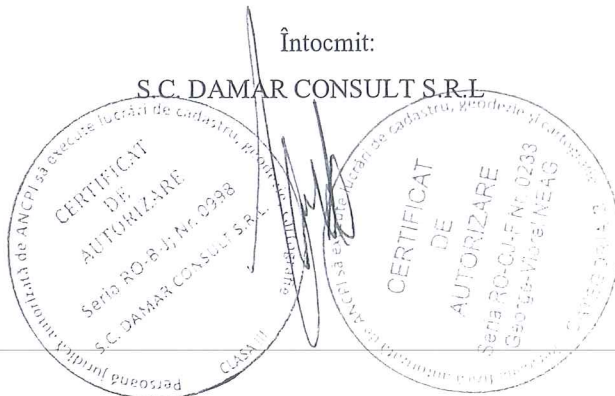
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

August 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

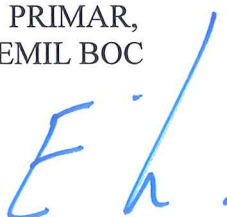
Prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpina..

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Câmpina, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 569527/1 din 17.11.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Câmpina.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Câmpina, rezultată din măsurătorile topografice este de 18394 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Câmpina, se identifică cu nr. topo. 6511/1, înscris în CF nr. 316960 Cluj-Napoca, nr. topo. 6452, înscris în CF nr. 264213 Cluj-Napoca, nr. topo. 16132/2, CF nr. 264253 Cluj-Napoca, nr. topo. 6727, CF nr. 264317 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/4, CF nr. 264330 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 16109, CF nr. 319665 Cluj-Napoca, nr. topo. 16135, CF nr. 320114 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15906/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/1, teren cu suprafața de 621 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/2, teren cu suprafața de 87 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6511/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/1, teren cu suprafața de 2930 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/2, teren cu suprafața de 6710 mp.

Imobilul denumit strada Câmpina, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1152.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 15906/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/1, teren cu suprafața de 621 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15906/1/2, teren cu suprafața de 87 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 6511/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/1, teren cu suprafața de 2930 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6511/1/2, teren cu suprafața de 6710 mp.



3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Câmpina, cu suprafața măsurată de 18394 mp., provenind din CF nr. 316960, Cluj-Napoca, nr. topo. 6511/1/1, CF nr. 264213 Cluj-Napoca, nr. topo. 6452, CF nr. 264253, nr. topo. 16132/2, CF nr. 264317 Cluj-Napoca, nr. topo. 6727, CF nr. 264330 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/4, CF nr. 300537 Cluj-Napoca, nr. topo. 15906/1/2, CF nr. 319665 Cluj-Napoca, nr. topo. 16109, CF nr. 320114 Cluj-Napoca, nr. topo. 16135, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Câmpina, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

18.11.2020