CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr.Aurora Roşca

1-28p. 25/27.11.2020

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16) – proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 570115/1/18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570306/49/18.11.2020 al Direcţiei impozite şi taxe locale şi al Direcţiei Juridice, prin care se propune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădire, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16;

Văzând Procesul-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 al Direcţiei Inspecţie şi Control şi avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 şi 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la Hotărârea nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispoziţiunilor art. 129, 133 al. 2 şi 139 şi 196 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Începând cu data de 1.01.2021 se aprobă încetarea aplicării Hotărârii nr. 920/2019 de majorare cu 500 % a impozitului pe clădire, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, având în vedere remedierea situaţiei imobilului, potrivit Procesului-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 al Direcţiei Inspecţie şi Control.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia impozite şi taxe locale.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. din noiembrie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 570115/1/18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16)

Potrivit prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2019, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 920/2019 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16.

Hotărârea Consiliului Local nr. 920/2019 nu a fost contestată la instanța de judecată de către proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16.

Prin adresa nr. 513058/19.10.2020, proprietarii imobilului din str. Academician David Prodan nr. 16 comunică Direcției Inspecție și Control luarea măsurilor de remediere a situației imobilului.

Urmare acestui fapt reprezentanții Direcției Inspecție și Control au verificat pe teren realitatea susținerilor petenților, întocmind procesul-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 însoțită de fotografii doveditoare.

Prin procesul-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 Direcția Inspecție și Control constată conformarea proprietarilor clădirii la somația nr. 209051/2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/24.04.2020 a fost aprobată încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016.

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, având în vedere concluziile procesului-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 prin care se confirmă remedierea situației imobilului, se impune încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare *a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16).*

PRIMAR
Emil Boc

Eh.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 570306/49/18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare *a proiectului de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16)*

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. **570115** din data de 18.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării aplicării, începând cu data de 1.01.2021, *a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16)*;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Potrivit prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Dat fiind faptul că, prin HCL. nr. 343/2016 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia;

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie 2019, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local nr. 920/2019 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16.

Hotărârea Consiliului Local nr. 920/2019 nu a fost contestată la instanța de judecată de către proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16.

Prin adresa nr. 513058/19.10.2020, proprietarii imobilului din str. Academician David Prodan nr. 16 comunică Direcției Inspecție și Control luarea măsurilor de remediere a situației imobilului.

Urmare acestui fapt reprezentanții Direcției Inspecție și Control au verificat pe teren realitatea susținerilor petenților, întocmind procesul-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 însoțită de fotografii doveditoare.

Prin procesul-verbal de conformitate nr. 148/30.10.2020 Direcția Inspecție și Control constată conformarea proprietarilor clădirii la somația nr. 209051/2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/24.04.2020 a fost aprobată încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016.

4

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*
- art. 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*
- art. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Direcției Inspecție și Control cu atribuții de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii acesteia, Direcției de impozite și taxe locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de impozite și taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor constatării remedierii situației imobilului;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2021, a Hotărârii nr. 920/2019 (majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16)* poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS
18.11.2020.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 644539/1/12.12.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 644570/49/12.12.2019 al Direcției impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2020;

Reținând nota de constatare nr. 355/6.12.2019 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 al. 2 și 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2020, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 2B, 4, 5, 6/I din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 920 din 19 decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

6

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 920/2019

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Academician David Prodan nr. 16, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 500 %

1. Mudure Eleonora, Mudure Ioana, Mudure Maria –
2. Constantin Nicolae Mugur Păltinaș, Constantin Delia Maria –
3. Bota Iosif, Bota Elena –
4. Mănăstireanu Cristina -
5. Arciudean Ilie –
6. Jakab Etelka, Jakab Carol –

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 199650/1/14.04.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 199750 din 14.04.2020 al Direcției Generale Poliția Locală, al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; ale H.G. nr. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiunilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 343/2016, nr. 389/2016, nr. 417/2016, nr. 585/2017 și nr. 135/2018.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Poliția Locală și Direcția de Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

Nr. 218 din 24 aprilie 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

8

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALA

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 218/2020

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și majorare a impozitului în cazul acestora:

Art. 1 (1) Prin clădiri neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, pentru care va fi aplicată majorarea de impozite, se înțelege: clădiri aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa I - Fișa de evaluare a imobilului.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

(3) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție de primă urgență, emisă în condițiile art. 7 alin. 16 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, nu este asimilată autorizației de construire în înțelesul prezentului Regulament.

Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, Municipiul Cluj-Napoca și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii la data evaluării.

Art. 3. (1) După identificarea clădirii neîngrijite vor fi întocmite fișa de evaluare și nota de constatare, însoțite de fotografii. Prin grija Direcției Inspecție și Control, proprietarul va fi somat, până data de 31 mai a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii, să efectueze lucrările de întreținere necesare până la data de 30 noiembrie a aceluiași an.

(1^1) proprietarul clădirii va fi somat în scris, prin poștă, cu aviz de primire sau afișare la domiciliul sau sediul acestuia, astfel:

- persoanele fizice, la domiciliul lor, iar în cazul neîndeplinirii procedurii de comunicare a somației, aceasta va fi făcută la reședința declarată la Direcția de evidență a persoanelor, iar în caz contrar, prin afișare la domiciliu sau reședință;
- persoanele juridice, la sediul principal, iar în cazul neîndeplinirii procedurii de comunicare a somației, aceasta va fi făcută la sediul secundar, în caz contrar, prin afișare la sediul principal/secundar;
- persoanele care nu sunt cetățeni români sau nu au reședința permanentă în România, la reședința declarată la Direcția de Taxe și Impozite Locale sau prin afișare la imobilul somat.

(2) Dacă pe parcursul anului în care s-a efectuat evaluarea și somarea proprietarul clădirii s-a conformat somației prin executarea de lucrări de întreținere, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Art. 4. În cazul în care după expirarea termenului acordat potrivit art. 3, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere necesare, persoanele abilitate din cadrul Direcţiei Inspecţie şi Control vor efectua o nouă verificare în teren şi vor completa în fişa de evaluare a imobilelor-clădiri, rubrica aferentă noii verificări; dacă proprietarul nu a efectuat lucrările de întreţinere, va fi întocmită o notă de constatare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data mai sus menţionată, în care va fi consemnată menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijită; nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii la data inspecţiei.

Art. 5. Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se consemnează menţinerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit, în termen de maxim 3 zile de la date întocmirii, Direcţiei de Impozite şi Taxe locale. În acest caz, la sesizarea Direcţiei de Impozite şi Taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6. Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabileşte anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcţie de gradul de degradare al imobilului-construcţie, stabilit prin punctajul acordat prin fişa de evaluare, astfel:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% şi 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% şi 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% şi 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60%.

Art. 7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elemente de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 8. Direcţia de Impozite şi Taxe locale va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica proprietarilor imobilului actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administraţia publică locală, respectiv Direcţia Inspectie şi Control, privind remedierea situaţiei imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 10. În situaţia în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii Direcţiei Inspecţie şi Control cu atribuţii de identificare a clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, au obligaţia ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii acesteia, Direcţiei de Impozite şi Taxe locale.

Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea Direcţiei de Impozite şi Taxe locale, primarul municipiului Cluj-Napoca va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotătârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor constatării remedierii situaţiei imobilului.

Art. 11. În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere necesare, se reia procedura de la art. 3 şi următoarele, pe numele noului proprietar.

Art. 12. Prevederile articolului 6 din prezentul regulament nu se aplică imobilelor pentru care au fost emise acte administrative de majorare a impozitului cu 500% în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 343/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 13. Formularele tipizate sunt constituite în Anexele 1-5 la prezentul regulament, astfel: Anexa I – „Fişă de evaluare a imobilui", Anexa II - „Notă de constatare-evaluare", Anexa III - „Somaţie", Anexa IV - „Notă de constatare - reevaluare", Anexa V - „Proces-verbal de conformitate".

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moților, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL
SERVICIUL CONTROLURBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
NR. **537531** /481.1/30.10.2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcţia Impozite şi Taxe Locale

Prin prezenta vă trimitem spre analiză și soluționare dosarul imobilului reevaluat (proprietari supraimpozitați în anul 2020) de pe str. David Prodan. 16.

Vă mulţumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
p.l. Ștefana Diaconescu

11

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

ANEXA V LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 148 / 30.10.2020

Direcţia Inspecţie şi Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 23.10.2020 la imobilul situat pe *str. David Prodan nr. 16* şi a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul/proprietarii s-au conformat somaţiei nr. 209051 / 2019.
astfel:

S-a zugrăvit şi curăţat faţada principală, s-a recondiţionat poarta principală a imobilului, s-au reparat şi curaţat jgheaburile şi burlanele, s-au efectuat mici reparaţii şi zugraveli în curtea interioară.

.....
.....
.....

În cazul intervenţiei pe monument istoric, clădiri din zonele de protecţie a monumentelor istorice şi din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare,
astfel: .....
.....
.....
.....
.....
.....

DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ŞEF BIROU CONTROL REFAŢADIZĂRI IMOBILE

POLIŢIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ştefana

12

ANEXA I LA REGULAMENT

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Adresă: str DAVID PROSAN NR 16 Data: 23.10.2020

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă /atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial / deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d.Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	2	2
d.Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parţial, (în proporţie de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente şi profile) sunt desprinse şi degradate/ lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coşuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse şi elemente de decoraţie lipsă. Necesită remedieri locale, reparaţii punctuale.	1	1
d.Degradări medii	- Elemente aferente sarpantei/terasei vizibile din exterior: Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporţie de 15÷50%. Coşuri de fum şi/sau lucarne, lipsă parţial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente sarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale şarpantei văzute din exterior. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor, burlanelor .	1	1
d.Degradări medii	- Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe sau deformate) şi/sau înfundate. Necesită înlocuire şi/sau curăţare. Porţiuni lipsă din jgheaburi şi burlane / lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi şi burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAŢADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		**Punctaj initial**	**Punctaj reverificare** (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafaţa totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d.Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafaţa faţadelor). Igrasie uşoară. Risc de desprindere. Suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafaţă. Suprafeţele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental,(maximum 15 %). Zugraveala murdară . Remedierea punctuală.	2	2
d.Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată partial (15÷50% din supratata faţadelor) sau având un aspect murdar. Suprafeţele se rezugrăvesc sau se curăţă , în funcţie de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată şi/sau deteriorată peste 50% din suprafaţă. Suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d.Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate şi/sau defecte (cel puţin un element). Reparaţii şi înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate şi elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereţi/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă şi degradări pe suprafeţe de maximum 15 % . Remedierea punctuală.	2	2
d.Degradări medii	- Degradări în proporţie de 15÷50%. la pereţi sau balcoane. Risc de desprindere. Se vor face reparaţii punctuale şi se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parţial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15% . Remedierea punctuală.	3	3
d.Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere.Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ŞI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d.Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de 15%-50% din suprafaţă. Împrejmuire înclinată , deformată în proporţie de 15%-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial în proporţie de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	29	20

Observaţii imobil / Măsuri stabilite

Definiţia generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**
Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafaţă sau corp de construcţie, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere . **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.**
Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% şi trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcţie trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.**

Calculul punctajului în urma evaluării si stabilirea starii tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referinţă.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcţiile cu

acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi al şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la **punctajul de referinţă (punctajul total / punctajul de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.**

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcţie de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1.**Clădire îngrijită** - punctaj 0,00 - 24,99 puncte

2.**Clădire neîngrijită** -punctaj ≥ 25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200 % pentru punctaj procentual între 25 % şi 34.99 %
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300 % pentru punctaj procentual între 35 % şi 49.99 %
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctaj procentual între 50 % şi 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500 % pentru punctaj procentual ≥ 60 %

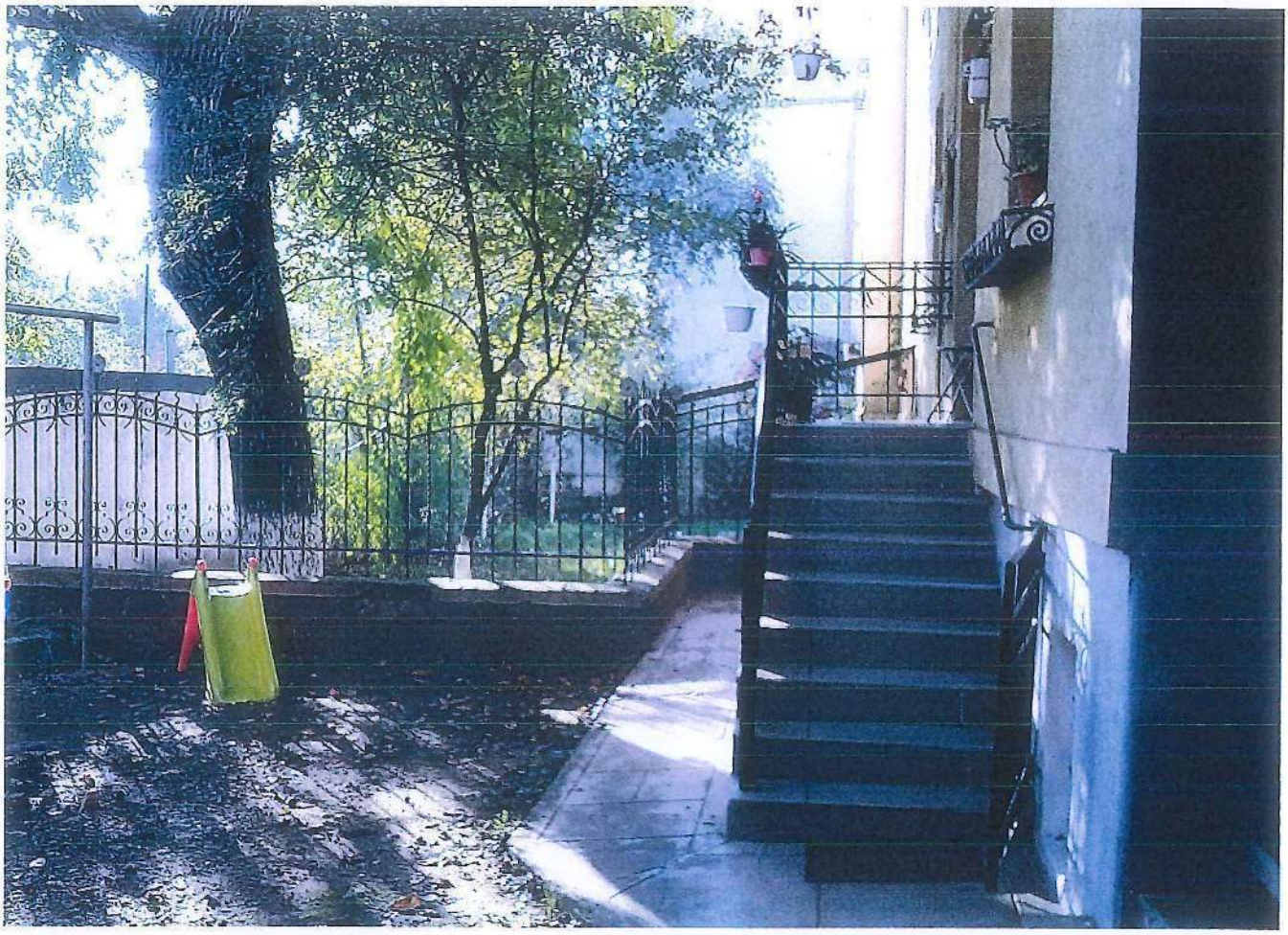
PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
29	100	29 %	NEÎNGRIJITĂ	
PUNCTAJ REEVALUARE	**PUNCTAJ REFERINŢĂ**	**PUNCTAJ PROCENTUAL**	**STARE CLADIRE**	
20	100	20 %	ÎNGRIJITĂ	-

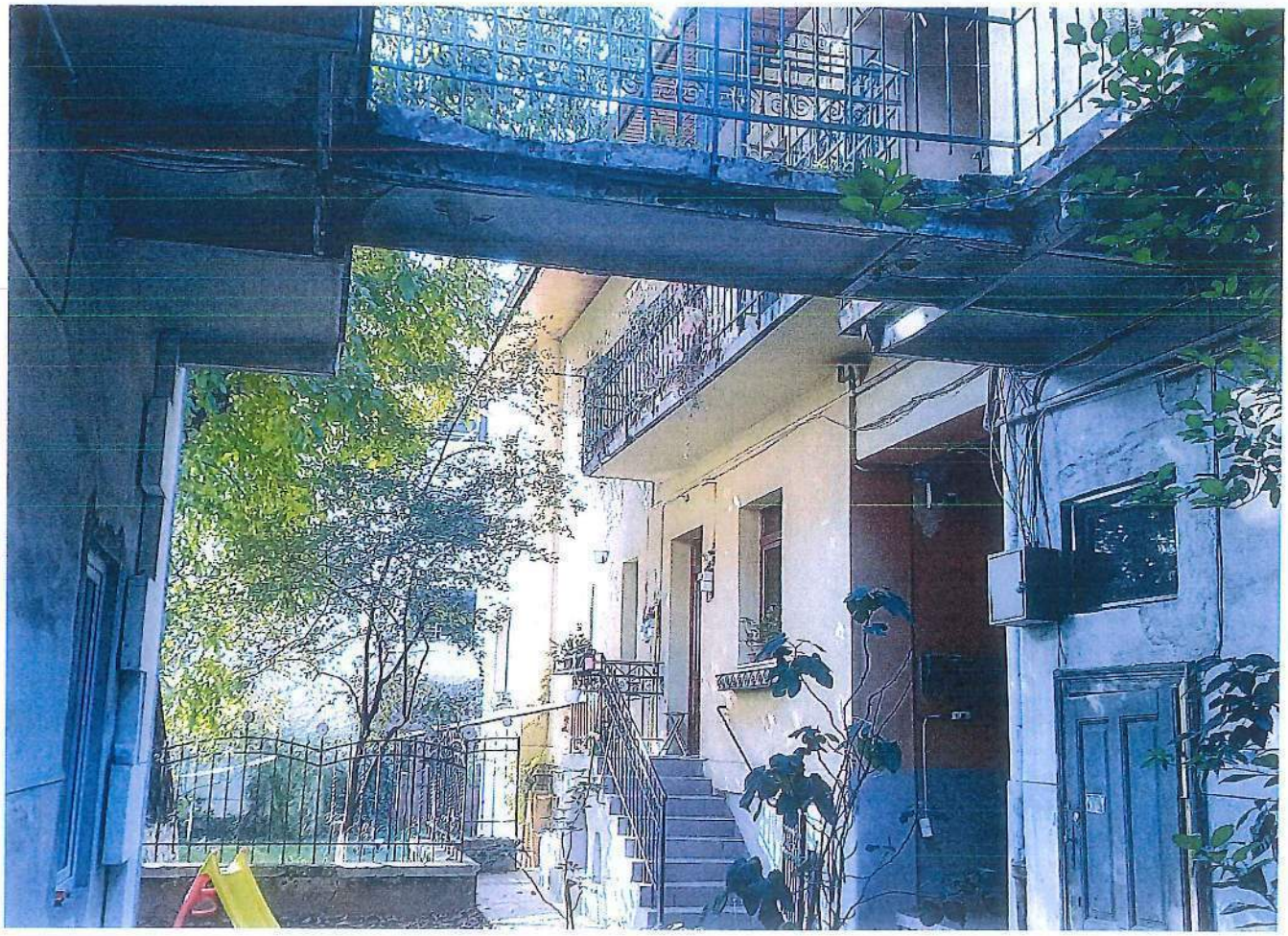
DIRECŢIA INSPECŢIE ŞI CONTROL

ŞEF BIROU CONTROL REFAŢADIZĂRI IMOBILE

POLIŢIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diaconescu Ştefan





Bon | Trimite | Spre Consultare | Favorabil | Nefavorabil | Partial | Declinat C. | Intern

Aiasonerch
20/10.2020

Informatii document | Circulatie | Conexe | Comentarii | Detalii arhiva | Distributie | Fisiere

E-mail - 513172 / 2020

Inregistrata de	Dorina Bratu	**La data**	19.10.2020
Numar registru	« 513172/2020 (cod web: **54B3**)	**Numar extern**	
Conex direct	/ Mai multe conexe		
Provenienta	MIHAELA ANGELA LEROY	**CUI/CNP**	
Email		**Telefon**	
Adresa	judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Tip act	E-mail	**Nr. file**	1
Cuprins *	E-mail solicitare constatare		
Observatii			
Stare	O -	**Utilizator curent**	Sef Birou Cristian Boca
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		**Expediat**	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

Bon | Trimite | Spre Consultare | Favorabil | Nefavorabil | Partial | Declinat C. | Intern

Discutat
20.10.2020

Informatii document | Circulatie | Conexe | Comentarii | Detalii arhiva | Distributie | Fisiere

E-mail - 513058 / 2020

Inregistrata de	Dorina Bratu	**La data**	19.10.2020
Numar registru	« 513058/2020 (cod web: **AEC8**)	**Numar extern**	
Conex direct	/ Mai multe conexe		
Provenienta	LEROY MIHAELA ANGELA	**CUI/CNP**	
Email		**Telefon**	
Adresa	judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,		
Adresant	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA.		
Tip act	E-mail	**Nr. file**	1
Cuprins *	E-mail constatarea refatadizarii si reevaluarea imobilului de pe str. acad. David Prodan, nr.16.		
Observatii			
Stare	-	**Utilizator curent**	Sef Birou Cristian Boca
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		**Expediat**	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

Către

BIROUL CONTROL REFAŢADIZĂRI IMOBILE

Direcţia Inspecţie şi Control din cadrul

Direcţiei Generale Poliţia Locală

Subsemnata, Leroy Mihaela Angela, domiciliată în Cluj-Napoca, CNP , posesoare a C.I. seria ,eliberat de SPCLEP Cluj la 10.07.2020, în numele proprietarilor apartamentelor din imobilul situat în CLUJ-NAPOCA, str. Acad. DAVID PRODAN, NR 16,:

Ap. 1 Mudure Eleonora,
Arvay Ioana,
Ştefan Maria,
Ap. 2A Constantin Nicolae Mugur,
Constantin Delia Maria,
Ap.2B Bota Iosif,
Bota Elena,
Ap. 3 Bota Iosif,
Bota Elena,
Ap. 4 Mănăstireanu Cristina,
Ap. 5 Leroy Mihaela Angela,
Ap. 6 Jakab Etelka,
Jakab Carol,

prin prezenta vă anunţăm că am refăcut faţada imobilului de la adresa mai sus menţionată şi vă invităm să constataţi şi să reevaluaţi imobilul, în vederea revenirii la impozitarea normală.

In contextul pandemiei, în stare de urgenţă şi de alertă, cu majoritatea locatarilor făcând parte din grupele de risc major, am reuşit totuşi să remediem majoritatea problemelor semnalate în somaţie. Pentru nereuşite,căutăm în continuare soluţii.

Cluj-Napoca
19.10.2020

Cu respect,
Mihaela Angela Leroy
Leroy

28