

1-31 p.

9/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Fântânele (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 569501 din 17.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 569978 din 17.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1285;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10301/1/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/1, teren cu suprafața de 9424 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/2, teren cu suprafața de 1943 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fântânele (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 10226 mp., provenind din CF nr. 324264 Cluj-Napoca, nr. topo. 10301/1/2/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fântânele (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1943 mp., provenind din CF nr. 324264 Cluj-Napoca, nr. topo. 10301/1/2/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Fântânele (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult

S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Fântânele (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FÂNTÂNELE – Tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10226 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgăreșul				Municipal Chiș. - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăreș	4.209			Municipal Chiș. - Napoca
1284	1.3.7.	Făgăreș	34.300			Municipal Chiș. - Napoca
1285	1.3.7.	Făgăreș	11.440			Municipal Chiș. - Napoca
1286	1.3.7.	Făgăreș	370			Municipal Chiș. - Napoca
1287	1.3.7.	Făgăreș	1.615			Municipal Chiș. - Napoca
1288	1.3.7.	Făgăreș	3.600			Municipal Chiș. - Napoca
1289	1.3.7.	Făgăreș	4.688			Municipal Chiș. - Napoca
1290	1.3.7.	Făgăreș	2.620			Municipal Chiș. - Napoca
1291	1.3.7.	Făgăreș	5.417			Municipal Chiș. - Napoca
1292	1.3.7.	Făgăreș	600			Municipal Chiș. - Napoca
1293	1.3.7.	Făgăreș	1.041			Municipal Chiș. - Napoca
1294	1.3.7.	Făgăreș	1.920			Municipal Chiș. - Napoca
1295	1.3.7.	Făgăreș	1.004			Municipal Chiș. - Napoca
1296	1.3.7.	Făgăreș	2.948			Municipal Chiș. - Napoca
1297	1.3.7.	Făgăreș	3.132			Municipal Chiș. - Napoca
1298	1.3.7.	Făgăreș	951			Municipal Chiș. - Napoca
1299	1.3.7.	Făgăreș	1.430			Municipal Chiș. - Napoca
1300	1.3.7.	Făgăreș	600			Municipal Chiș. - Napoca
1301	1.3.7.	Făgăreș	738			Municipal Chiș. - Napoca
1302	1.3.7.	Făgăreș	2.000			Municipal Chiș. - Napoca
1303	1.3.7.	Făgăreș	500			Municipal Chiș. - Napoca
1304	1.3.7.	Făgăreș	4.000			Municipal Chiș. - Napoca
1305	1.3.7.	Făgăreș	7.875			Municipal Chiș. - Napoca
1306	1.3.7.	Făgăreș	2.370			Municipal Chiș. - Napoca
1307	1.3.7.	Făgăreș	1.751			Municipal Chiș. - Napoca
1308	1.3.7.	Făgăreș	6.068			Municipal Chiș. - Napoca
1309	1.3.7.	Făgăreș	7.525			Municipal Chiș. - Napoca
1310	1.3.7.	Făgăreș	3.586			Municipal Chiș. - Napoca
1311	1.3.7.	Făgăreș	6.000			Municipal Chiș. - Napoca
1312	1.3.7.	Făgăreș	2.678			Municipal Chiș. - Napoca
1313	1.3.7.	Făgăreș	600			Municipal Chiș. - Napoca
1314	1.3.7.	Făgăreș	3.750			Municipal Chiș. - Napoca
1315	1.3.7.	Făgăreș	10.560			Municipal Chiș. - Napoca
1316	1.3.7.	Făgăreș	4.241			Municipal Chiș. - Napoca
1317	1.3.7.	Făgăreș	3.316			Municipal Chiș. - Napoca
1318	1.3.7.	Făgăreș	1.440			Municipal Chiș. - Napoca
1319	1.3.7.	Făgăreș	1.788			Municipal Chiș. - Napoca
1320	1.3.7.	Făgăreș	1.170			Municipal Chiș. - Napoca
1321	1.3.7.	Făgăreș	2.015			Municipal Chiș. - Napoca
1322	1.3.7.	Făgăreș	700			Municipal Chiș. - Napoca
1323	1.3.7.	Făgăreș	3.316			Municipal Chiș. - Napoca
1324	1.3.7.	Făgăreș	0.421			Municipal Chiș. - Napoca
1325	1.3.7.	Făgăreș	3.425			Municipal Chiș. - Napoca
1326	1.3.7.	Făgăreș	1.615			Municipal Chiș. - Napoca
1327	1.3.7.	Făgăreș	2.240			Municipal Chiș. - Napoca
1328	1.3.7.	Făgăreș	1.955			Municipal Chiș. - Napoca
1329	1.3.7.	Făgăreș	2.280			Municipal Chiș. - Napoca
1330	1.3.7.	Făgăreș	5.423			Municipal Chiș. - Napoca
1331	1.3.7.	Făgăreș	3.555			Municipal Chiș. - Napoca
1332	1.3.7.	Făgăreș	10.300			Municipal Chiș. - Napoca
1333	1.3.7.	Făgăreș	21.602			Municipal Chiș. - Napoca
1334	1.3.7.	Făgăreș	1.942			Municipal Chiș. - Napoca
1335	1.3.7.	Făgăreș	5.200			Municipal Chiș. - Napoca



10005386973

Carte Funciară Nr. 324264 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	47320
Ziua	21
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str.Fântânele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10301/1/2	11.367	Str.Fântânele

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5051 / 06/12/1974	
Act nr. 0, din 06/12/1974 emis de - (Act nr. 0, din emis de (plan de împărțire și comasare, tabel anexă,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA DIRECTĂ A 2) CONSILIUL POPULAR, AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
B2	apoi acest imobil de dezlipește din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10301/1/2	11.367	Str.Fântânele

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.367	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13018/21-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA-RAIUCA TARTA

(parafa și semnătura)

Tarța Adriana-Raiuca
Asistent registrotor principal

Referent,
Cosmina-Radu

(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Fântânele, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324264 (Nr. CF. vechi 31324)	A+1	10301/1/2	Str. Fântânele	11367	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				11367		

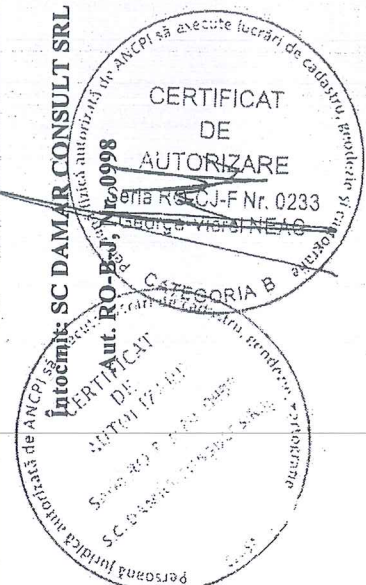
B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10301/1/2/1	Str. Fântânele	9424	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10301/1/2/2	Str. Fântânele	1943	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10301/1/2/1	Nou	Str. Fântânele	10226	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				10226 mp		

Data: Martie 2020



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Fântânele, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586563.1890	389805.8720
2	586551.8310	389784.9010
3	586551.6690	389784.0660
4	586550.2840	389781.8720
5	586539.4880	389766.4280
6	586513.5940	389729.8360
7	586509.0930	389723.4880
8	586502.8510	389713.4970
9	586495.3740	389702.5290
10	586434.3950	389614.4170
11	586420.5000	389594.3960
12	586415.1070	389586.7810
13	586358.4150	389506.7970
14	586331.7970	389469.4060
15	586328.9430	389465.8070
16	586312.4970	389441.8260
17	586306.1530	389441.2990
18	586301.6190	389434.9680
19	586294.4360	389439.9235
20	586291.0086	389434.9555
21	586291.5486	389434.5755
22	586289.6200	389431.7800
23	586280.9000	389419.2600
24	586282.0610	389418.4490
25	586279.8900	389415.3400
26	586278.7300	389416.1500
27	586270.4900	389404.3900
28	586271.6700	389403.5700
29	586269.4000	389400.3200
30	586268.1000	389401.1500
31	586263.3500	389394.1700
32	586249.3500	389391.8200
33	586247.0800	389394.3700
34	586237.4000	389392.2400
35	586234.4770	389389.2820
36	586245.3760	389381.4690
37	586260.8530	389371.9020
38	586282.1360	389364.9670
39	586281.1450	389367.2470
40	586281.5580	389369.6890
41	586283.0080	389371.6740
42	586291.0668	389382.8059
43	586316.8750	389419.7590
44	586326.4360	389433.0080
45	586358.1950	389478.3580
46	586360.6300	389479.6260
47	586371.3970	389494.9720
48	586371.8910	389497.7660
49	586389.3530	389522.2200
50	586428.3740	389577.3930
51	586431.6410	389582.1780
52	586442.5180	389597.2910
53	586448.4660	389605.8120
54	586456.2770	389617.1170
55	586460.8040	389623.8700
56	586466.0450	389630.7350
57	586471.6810	389638.6140
58	586479.1600	389649.4980
59	586487.8400	389661.9500
60	586496.6600	389677.0620
61	586499.3636	389680.7443
62	586524.2278	389716.7309
63	586531.3180	389726.4370
64	586532.3671	389725.7406
65	586533.4460	389727.3660
66	586538.1050	389734.2200
67	586541.0950	389737.9770
68	586545.5520	389742.9560
69	586554.9930	389756.4150
70	586557.4660	389759.9210
71	586558.1290	389759.9950
72	586562.9420	389767.0140
73	586565.2960	389772.1160
74	586563.8870	389772.8250
75	586566.6210	389776.7390
76	586570.2480	389777.0770
77	586573.5800	389782.4020
78	586575.8300	389785.8200
79	586578.8030	389789.7120
80	586584.2840	389808.5180

11

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Fântânele, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586563.1890	389805.8720	23.849
2	586551.8310	389784.9010	0.851
3	586551.6690	389784.0660	2.595
4	586550.2840	389781.8720	18.843
5	586539.4880	389766.4280	44.827
6	586513.5940	389729.8360	7.782
7	586509.0930	389723.4880	11.781
8	586502.8510	389713.4970	13.274
9	586495.3740	389702.5290	107.155
10	586434.3950	389614.4170	24.370
11	586420.5000	389594.3960	9.331
12	586415.1070	389586.7810	98.038
13	586358.4150	389506.7970	45.898
14	586331.7970	389469.4060	4.593
15	586328.9430	389465.8070	29.079
16	586312.4970	389441.8260	6.366
17	586306.1530	389441.2990	7.787
18	586301.6190	389434.9680	8.727
19	586294.4360	389439.9235	6.036
20	586291.0086	389434.9555	0.660
21	586291.5486	389434.5755	3.396
22	586289.6200	389431.7800	15.257
23	586280.9000	389419.2600	1.416
24	586282.0610	389418.4490	3.792
25	586279.8900	389415.3400	1.415
26	586278.7300	389416.1500	14.359
27	586270.4900	389404.3900	1.437
28	586271.6700	389403.5700	3.964
29	586269.4000	389400.3200	1.542
30	586268.1000	389401.1500	8.443
31	586263.3500	389394.1700	14.196
32	586249.3500	389391.8200	3.414
33	586247.0800	389394.3700	9.912
34	586237.4000	389392.2400	4.159
35	586234.4770	389389.2820	13.410
36	586245.3760	389381.4690	18.195
37	586260.8530	389371.9020	22.384
38	586282.1360	389364.9670	2.486
39	586281.1450	389367.2470	2.477
40	586281.5580	389369.6890	2.458
41	586283.0080	389371.6740	13.743
42	586291.0668	389382.8059	45.073
43	586316.8750	389419.7590	16.339
44	586326.4360	389433.0080	55.365
45	586358.1950	389478.3580	2.745
46	586360.6300	389479.6260	18.746
47	586371.3970	389494.9720	2.837
48	586371.8910	389497.7660	30.049
49	586389.3530	389522.2200	67.577
50	586428.3740	389577.3930	5.794
51	586431.6410	389582.1780	18.620
52	586442.5180	389597.2910	10.392
53	586448.4660	389605.8120	13.741
54	586456.2770	389617.1170	8.130
55	586460.8040	389623.8700	8.637
56	586466.0450	389630.7350	9.687
57	586471.6810	389638.6140	13.206
58	586479.1600	389649.4980	15.179
59	586487.8400	389661.9500	17.498
60	586496.6600	389677.0620	4.568
61	586499.3636	389680.7443	43.741
62	586524.2278	389716.7309	12.020
63	586531.3180	389726.4370	1.259
64	586532.3671	389725.7406	1.951
65	586533.4460	389727.3660	8.288
66	586538.1050	389734.2200	4.802
67	586541.0950	389737.9770	6.682
68	586545.5520	389742.9560	16.440
69	586554.9930	389756.4150	4.290
70	586557.4660	389759.9210	0.667
71	586558.1290	389759.9950	8.511
72	586562.9420	389767.0140	5.619
73	586565.2960	389772.1160	1.577
74	586563.8870	389772.8250	4.774
75	586566.6210	389776.7390	3.643
76	586570.2480	389777.0770	6.282
77	586573.5800	389782.4020	4.092
78	586575.8300	389785.8200	4.898
79	586578.8030	389789.7120	19.588
80	586584.2840	389808.5180	21.260

S = 10226 mp P = 1178.264m

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada FÂNTÂNELE, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 19 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 8 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 7 de strada Petuniei; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 2 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Isaac Newton;

-În latura de Est: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 80 de strada Alexandru Vlahuță;

-În latura de Nord: din punctul nr. 80 până în punctul nr. 79 de strada Ștefan Mora; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 77 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 76 de strada Buzău; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 68 de gard din lemn; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 60 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 59 de strada Bihorului; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 53 de gard metalic; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 52 de strada Iacob Bologa; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 de gard din lemn; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 38 de gard din plasă de sârmă;

-În latura de Vest: din punctul nr. 38 până în punctul nr. 34 de strada Mirăslău.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1285 cu suprafața de 11440m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10301/1/2 înscris în Cartea Funciară 324264 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 11367 m².

Conform beneficiarului, imobilul strada Fântânele cu suprafața măsurată de 10226 m², identificat în parte cu nr. topo. 10301/1/2 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere iar pentru suprafața de 802 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10226 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fântânele” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

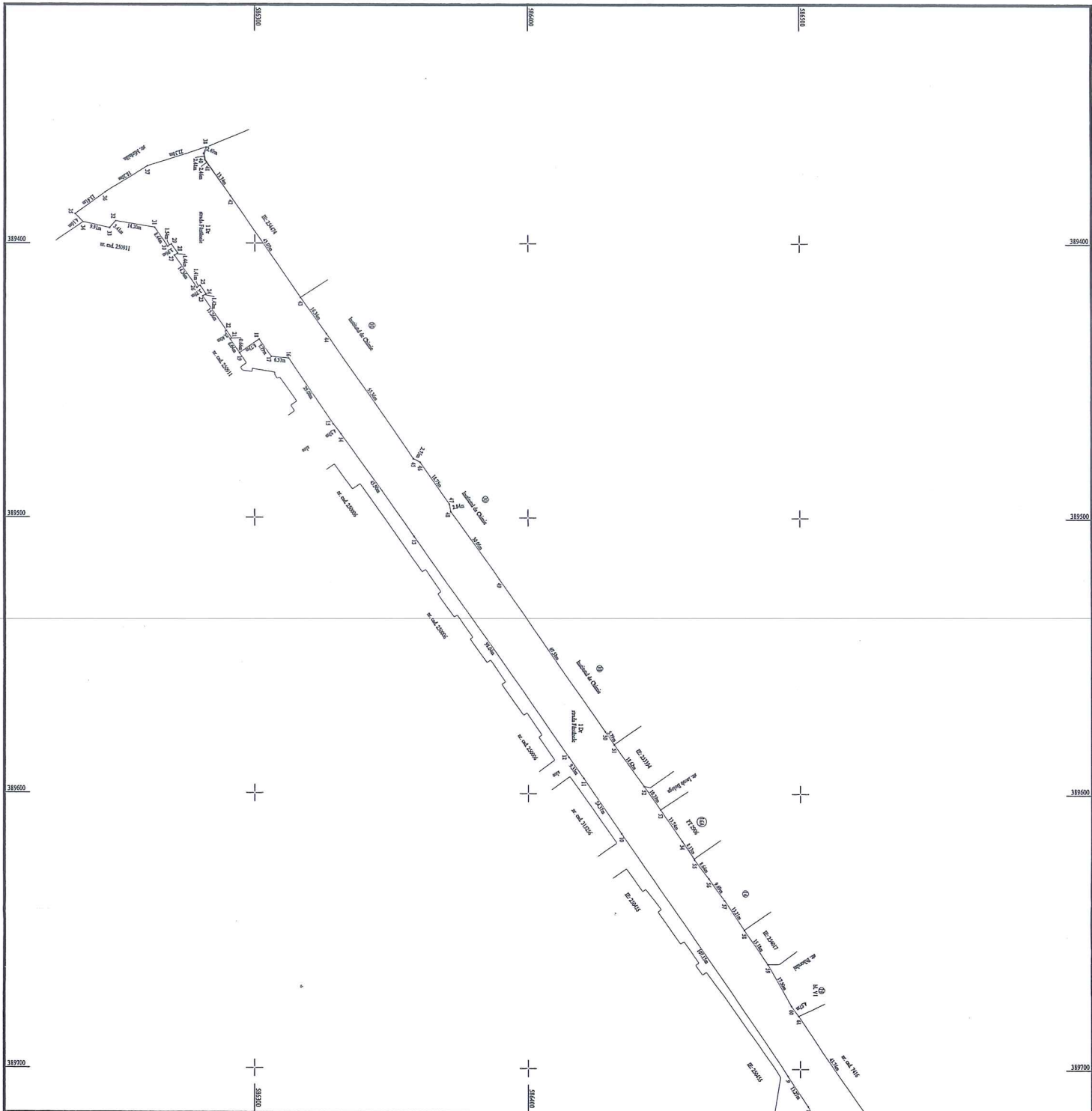
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10236	Municipiul Cluj-Napoca, strada Fanatole, Interziliu, județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
I	DR	10236
Total		10236

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
C1	-	-
Total		-

Execuție: S.C. DAAAR CONSULT SRL

Confirm accetarea măsurătorii la teren, cercetarea înscrisurilor cadastrale, măsurarea și delimitarea terenului în baza de date înscrisuri și arhivarea măsurătorii cadastrale.

Confirm înnoțirea imobilului în baza de date înscrisuri și arhivarea măsurătorii cadastrale.

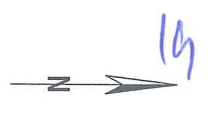
Inspector

Ștampila RCPI

Ștampila și parafă

Data: _____

Data: Martie 2020



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada FÂNTÂNELE – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fântânele, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1943 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc_luj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

18

0	1	2	3	4	5	6
1282	1.3.7.	Făgetului				Municipal Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăului	4.209			Municipal Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Fănişelor	34.300			Municipal Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Fântânele	11.440			Municipal Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Fănuşul	370			Municipal Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	FBI Frotos	1.615			Municipal Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Fărcaş	3.600			Municipal Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Fierului	4.580			Municipal Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Fizta	2.820			Municipal Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Florian Aron	1.417			Municipal Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Fluteraşului	640			Municipal Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Fluturilor	1.041			Municipal Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Fontărelei	1.020			Municipal Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	1.004			Municipal Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Franz Lazi	2.940			Municipal Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinului				Municipal Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Frederic Joliot Curie	1.132			Municipal Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Frumosă	851			Municipal Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Fruşilor	100			Municipal Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Fruşilor	100			Municipal Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Bibescu	738			Municipal Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Gării Căber				Municipal Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Galeşilor Liviu Mumlean	2.000			Municipal Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Găleşii	500			Municipal Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Găleşii	4.000			Municipal Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Gălbău	7.475			Municipal Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Gâră	2.570			Municipal Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Gârşeni	1.754			Municipal Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Gărbăni				Municipal Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	Gărbăni	9.686			Municipal Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	Gărbăni				Municipal Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	Gărbăni				Municipal Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	Gărbăni				Municipal Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	Gărbăni	7.525			Municipal Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	Gărbăni	3.580			Municipal Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	Gărbăni	6.000			Municipal Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Gărbăni	2.678			Municipal Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Gărbăni	800			Municipal Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Gărbăni	3.750			Municipal Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Gărbăni	10.560			Municipal Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Gărbăni	4.241			Municipal Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Gărbăni	3.310			Municipal Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Gărbăni	8.204			Municipal Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Gărbăni	1.440			Municipal Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Gărbăni	1.768			Municipal Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Gărbăni	1.170			Municipal Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Gărbăni	2.075			Municipal Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Gărbăni	744			Municipal Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Gărbăni	2.116			Municipal Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Gărbăni	0.421			Municipal Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Gărbăni	3.425			Municipal Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Gărbăni	1.615			Municipal Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Gărbăni	2.210			Municipal Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Gărbăni	1.985			Municipal Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Gărbăni	2.280			Municipal Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Gărbăni	5.423			Municipal Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	Gărbăni	3.555			Municipal Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	Gărbăni	10.284			Municipal Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	Gărbăni	21.082			Municipal Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	Gărbăni	1.942			Municipal Cluj - Napoca
1342	1.3.7.	Gărbăni	5.209			Municipal Cluj - Napoca



10005386973

Carte Funciară Nr. 324264 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	47320
Ziua	21
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31324

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str.Fântânele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10301/1/2	11.367	Str.Fântânele

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5051 / 06/12/1974	
Act nr. 0, din 06/12/1974 emis de - (Act nr. 0, din emis de (plan de împărțire și comasare, tabel anexă,);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA DIRECTĂ A 2) CONSILIUL POPULAR, AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
B2	apoi acest imobil de dezlipește din cf. neformând obiect de circulație în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 324264 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10301/1/2	11.367	Str.Fântânele

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.367	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.13018/21-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
22-03-2017

Data eliberării,
/ /

23. MAR 2017

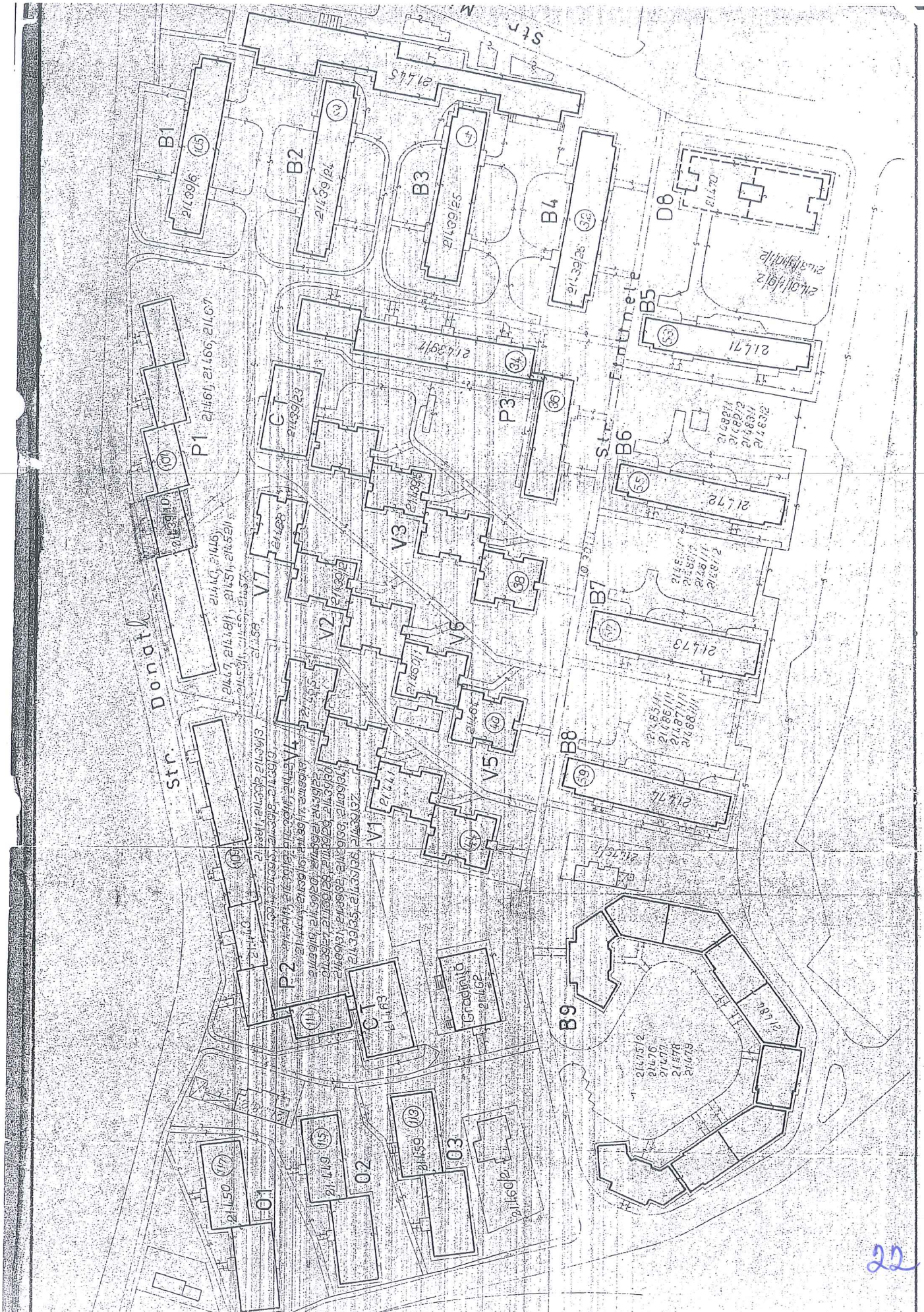
Asistent Registrator,
ADRIANA RALUCA TARTA

(parafa și semnătura)

Tarta Adriana-Raluca
Asistent registrotor principal

Referent,
Cosmina Ratu
referent

(parafa și semnătura)



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan ,strada Fântânele, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descriere a imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
324264 (Nr. CF. vechi 31324)	A+1	10301/1/2	Str. Fântânele	11367	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				11367		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descriere a imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	10301/1/2/1	Str. Fântânele	9424	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	10301/1/2/2	Str. Fântânele	1943	STATUL ROMÂN în administrarea directă a CONSILIULUI POPULAR al MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	10301/1/2/2	Nou	Str. Fântânele	1943	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1943mp						

Data: Martie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Fântânele, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586014.4380	389107.7220
2	586017.1520	389106.2060
3	586025.1490	389103.3440
4	586025.4260	389104.1400
5	586028.4240	389103.2110
6	586028.2290	389102.6110
7	586029.3860	389102.3400
8	586032.4830	389101.7930
9	586034.3710	389101.9370
10	586035.4990	389102.3080
11	586036.5280	389103.0200
12	586043.8740	389109.6060
13	586043.9080	389110.4760
14	586047.5780	389114.2110
15	586056.7730	389122.5600
16	586056.7980	389123.4180
17	586056.5830	389124.2760
18	586062.9370	389128.4490
19	586064.6940	389127.8190
20	586066.2120	389128.0330
21	586067.2790	389128.5670
22	586071.5320	389131.4260
23	586073.6540	389132.8550
24	586085.4070	389141.0260
25	586095.1060	389147.7940
26	586100.7660	389151.9340
27	586103.2250	389154.2090
28	586107.7830	389157.3880
29	586108.1550	389157.0030
30	586113.2560	389160.9140
31	586111.7263	389162.4759
32	586118.2963	389170.6860
33	586124.1550	389166.2050
34	586124.6990	389165.9670
35	586126.6405	389164.6324
36	586125.2590	389162.6630
37	586124.3040	389161.2770
38	586128.9568	389157.7266
39	586127.5760	389156.6220
40	586120.9783	389150.6284
41	586119.7360	389152.0180
42	586106.9460	389140.5340
43	586105.8360	389140.5560
44	586080.5480	389120.0880
45	586077.2990	389123.9940
46	586076.8060	389123.6210
47	586075.3479	389122.3860
48	586073.1680	389125.6520
49	586067.6170	389121.8260
50	586064.9040	389120.0860
51	586060.9630	389117.4910
52	586058.8530	389115.7360
53	586059.7390	389114.7820
54	586062.2290	389111.6590
55	586063.8870	389109.2250
56	586060.5850	389105.4870
57	586063.5640	389101.4510
58	586063.8230	389101.0730
59	586065.6371	389098.3799
60	586059.7670	389094.7470
61	586056.9681	389093.0640
62	586051.0960	389089.5330
63	586050.2220	389088.9320
64	586044.1310	389085.4100
65	586042.0686	389084.1334
66	586031.6050	389078.4760
67	586031.0620	389078.1180
68	586030.7423	389077.9224
69	586027.0440	389084.2640

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Fântânele, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586014.4380	389107.7220	3.109
2	586017.1520	389106.2060	8.494
3	586025.1490	389103.3440	0.843
4	586025.4260	389104.1400	3.139
5	586028.4240	389103.2110	0.631
6	586028.2290	389102.6110	1.188
7	586029.3860	389102.3400	3.145
8	586032.4830	389101.7930	1.893
9	586034.3710	389101.9370	1.187
10	586035.4990	389102.3080	1.251
11	586036.5280	389103.0200	9.866
12	586043.8740	389109.6060	0.871
13	586043.9080	389110.4760	5.236
14	586047.5780	389114.2110	12.420
15	586056.7730	389122.5600	0.858
16	586056.7980	389123.4180	0.885
17	586056.5830	389124.2760	7.602
18	586062.9370	389128.4490	1.867
19	586064.6940	389127.8190	1.533
20	586066.2120	389128.0330	1.193
21	586067.2790	389128.5670	5.125
22	586071.5320	389131.4260	2.558
23	586073.6540	389132.8550	14.314
24	586085.4070	389141.0260	11.827
25	586095.1060	389147.7940	7.013
26	586100.7660	389151.9340	3.350
27	586103.2250	389154.2090	5.557
28	586107.7830	389157.3880	0.535
29	586108.1550	389157.0030	6.428
30	586113.2560	389160.9140	2.186
31	586111.7263	389162.4759	10.515
32	586118.2963	389170.6860	7.376
33	586124.1550	389166.2050	0.594
34	586124.6990	389165.9670	2.356
35	586126.6405	389164.6324	2.406
36	586125.2590	389162.6630	1.683
37	586124.3040	389161.2770	5.853
38	586128.9568	389157.7266	1.768
39	586127.5760	389156.6220	8.914
40	586120.9783	389150.6284	1.864
41	586119.7360	389152.0180	17.189
42	586106.9460	389140.5340	1.110
43	586105.8360	389140.5560	32.533
44	586080.5480	389120.0880	5.081
45	586077.2990	389123.9940	0.618
46	586076.8060	389123.6210	1.911
47	586075.3479	389122.3860	3.927
48	586073.1680	389125.6520	6.742
49	586067.6170	389121.8260	3.223
50	586064.9040	389120.0860	4.719
51	586060.9630	389117.4910	2.744
52	586058.8530	389115.7360	1.302
53	586059.7390	389114.7820	3.994
54	586062.2290	389111.6590	2.945
55	586063.8870	389109.2250	4.988
56	586060.5850	389105.4870	5.016
57	586063.5640	389101.4510	0.458
58	586063.8230	389101.0730	3.247
59	586065.6371	389098.3799	6.903
60	586059.7670	389094.7470	3.266
61	586056.9681	389093.0640	6.852
62	586051.0960	389089.5330	1.061
63	586050.2220	389088.9320	7.036
64	586044.1310	389085.4100	2.426
65	586042.0686	389084.1334	11.895
66	586031.6050	389078.4760	0.650
67	586031.0620	389078.1180	0.375
68	586030.7423	389077.9224	7.341
69	586027.0440	389084.2640	26.631

S(1)=1943.47mp P=345.615m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada FÂNTÂNELE, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 17 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 neîmprejmuit - alee; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 28 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 28 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 32 de gard metalic;

-În latura de Est: din punctul nr. 32 până în punctul nr. 36 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 36 până în punctul nr. 47 neîmprejmuit; din punctul nr. 47 până în punctul nr. 55 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 59 neîmprejmuit; din punctul nr. 59 până în punctul nr. 65 de gard metalic; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 68 neîmprejmuit;

-În latura de Vest : din punctul nr. 68 până în punctul nr. 1 de strada Paul Ioan.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1285 cu suprafața de 11440m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 10301/1/2 înscris în Cartea Funciară 324264 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 11367 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1943 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1943 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Fântânele” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

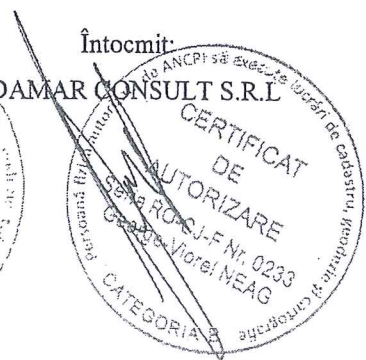
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

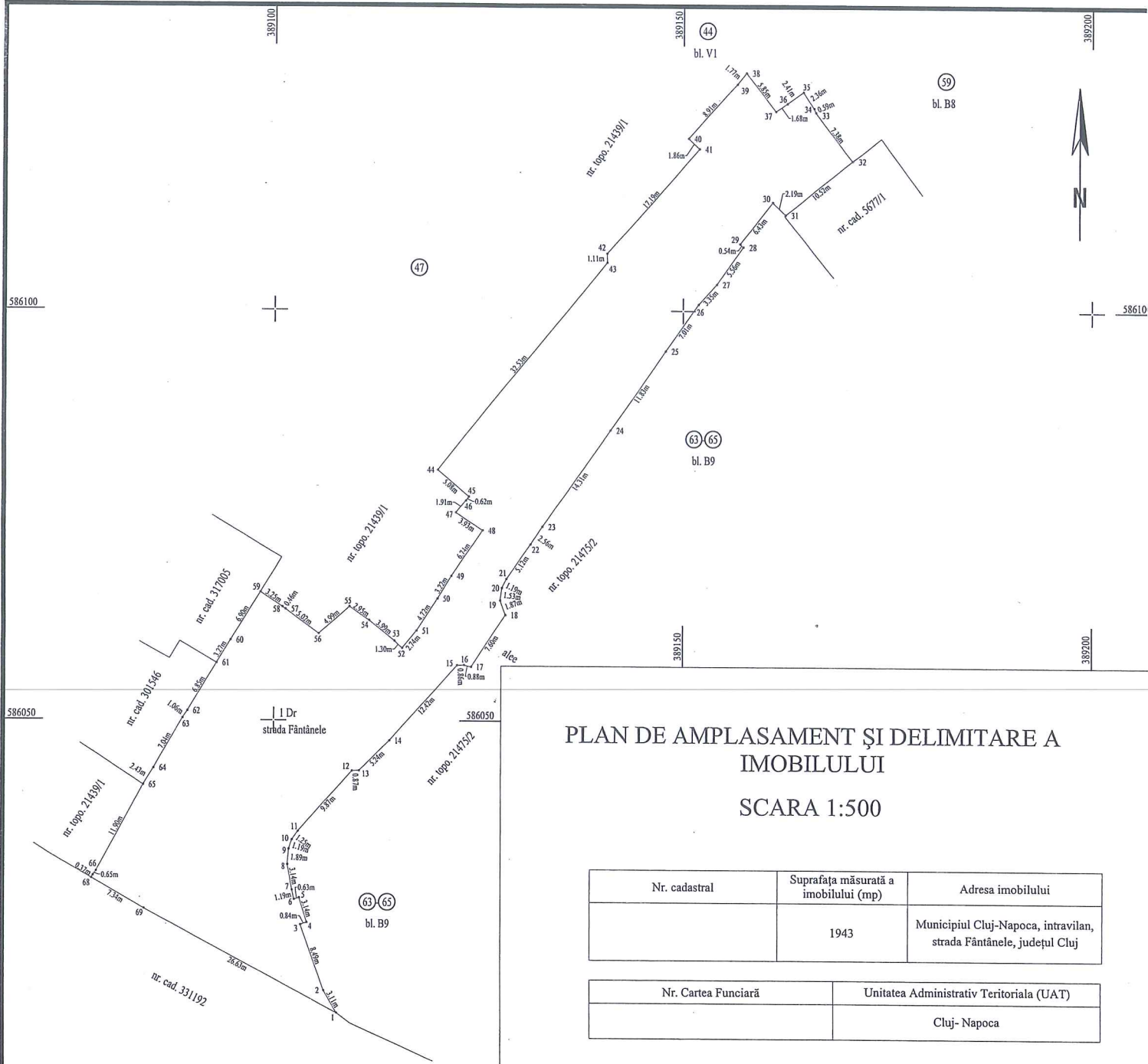
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Martie 2020



26



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1943	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Fântânele, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cluj- Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1943	-
Total		1943	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1943 mp
Suprafața din act = 1943 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	--

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 02
 George-Victor NEAG
 CATEGORIE 1
 Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa
 Data: _____
 Ștampila BCPI

Data: Martie 2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

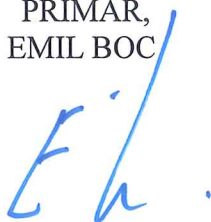
Prin cererea nr. 423328/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fântânele (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Fântânele (tronsonul 1 și 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Fântânele (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 569501/1 din 17.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 423328/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Fântânele (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Fântânele (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 10226 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Fântânele (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 1943 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Fântânele (tronsonul 1 și 2), se identifică în parte cu nr. topo. 10301/1/2, înscris în CF nr. 324264 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 10301/1/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/1, teren cu suprafața de 9424 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/2, teren cu suprafața de 1943 mp.

Imobilul denumit strada Fântânele, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1285.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 10301/1/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/1, teren cu suprafața de 9424 mp.;

- imobil cu nr. topo. nou 10301/1/2/2, teren cu suprafața de 1943 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Fântânele (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 10226 mp., provenind din CF nr. 324264 Cluj-Napoca, nr. topo. 10301/1/2/1, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada strada Fântânele (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 1943 mp., provenind din CF nr. 324264 Cluj-Napoca, nr. topo. 10301/1/2/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fântânele (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Fântânele (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

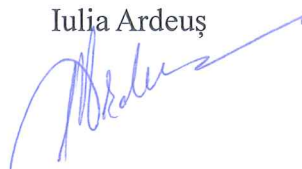
Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

Înșușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Fântânele (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



18.11.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

