

1-51 p.

5/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Arieșului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570162 din 18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570383 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1046;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3166, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3166/1, teren cu suprafața de 6772 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3166/2, teren cu suprafața de 6914 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3383/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3382/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3386/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3384/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3385/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 7. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13987/2/2/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/1, teren cu suprafața de 258 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Art. 8. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 8110 mp., provenind din CF nr. 319887 Cluj-Napoca, nr. topo. 3972, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 3166/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 9. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 9821 mp., provenind CF nr. 320137 Cluj-Napoca, nr. topo. 3381/3, din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 3166/2, 3383/3/2, 3382/3/2, 3386/3/2, 3384/3/2, 3385/3/2, 13987/2/2/3/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 10. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Arieșului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Arieșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ARIEȘULUI – Tronson I

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Arieșului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8110 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
-
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@anept.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	4	5	6
1042 1.3.7.	Arad	2.940		174.342,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1043 1.3.7.	Aramel	408		487,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1044 1.3.7.	Aranj Jenos	3.894		219.054,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1045 1.3.7.	Arpei	4.158		246.450,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1046 1.3.7.	Arfeşului	14.859		475.030,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1047 1.3.7.	Arhilor	5.480		140.132,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1048 1.3.7.	Aron Derasalanu	7.324		8.788,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1049 1.3.7.	Aron Pumnul	1.333		1.595,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1050 1.3.7.	Arjenului	5.080		301.244,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1051 1.3.7.	Arfebor	860		52.184,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1052 1.3.7.	Atelierului	2.532		3.082,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1053 1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400		122.400,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1054 1.3.7.	Augustin Bunea				Municipalitatea Cluj - Napoca
1055 1.3.7.	Aurel Gurghianu	4.063		240.935,80	Municipalitatea Cluj - Napoca
1056 1.3.7.	Aurel Suci	30.380		1.801.534,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1057 1.3.7.	Aurel Vlaicu	762		950,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1058 1.3.7.	Aurora	4.914		1.021.631,90	Municipalitatea Cluj - Napoca
1059 1.3.7.	Aviator Bădescu	2.195		2.634,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1060 1.3.7.	Aviator Traian Dăjan	2.316		2.778,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1061 1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	1.228		1.471,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1062 1.3.7.	Aviatorilor	9.354		554.892,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1063 1.3.7.	Avram Iancu	6.188		7.435,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1064 1.3.7.	Azenta Sever	1.500		88.650,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1065 1.3.7.	Azuga	6.681		394.997,30	Municipalitatea Cluj - Napoca
1066 1.3.7.	Băba Novac				Municipalitatea Cluj - Napoca
1067 1.3.7.	Bădău Cârjan	5.180		307.767,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1068 1.3.7.	Băia Mare	1.657		1.988,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1069 1.3.7.	Băii	3.430		204.585,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1070 1.3.7.	Băjona	1.445		85.888,50	Municipalitatea Cluj - Napoca
1071 1.3.7.	Bălija	3.180		3.792,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1072 1.3.7.	Băladel	2.400		122.400,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1073 1.3.7.	Bălaia	210		12.453,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1074 1.3.7.	Băliu	1.276,1		12.453,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1075 1.3.7.	Banatulul	830		42.330,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1076 1.3.7.	Bănoar	3.378		4.053,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1077 1.3.7.	Bănuşul	3.600		213.480,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1078 1.3.7.	Bărbu Ştefănescu Delavrancea	7.061		8.473,20	Municipalitatea Cluj - Napoca
1079 1.3.7.	Bărc I	3.868		4.641,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1080 1.3.7.	Bărc II	5.697		6.838,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1081 1.3.7.	Bărc III	2.685		136.835,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1082 1.3.7.	Bărbel	1.620		86.068,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1083 1.3.7.	Bălozei	16.000		848.800,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1084 1.3.7.	B-dul 1 Dec.1918	70.230		4.184.839,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1085 1.3.7.	B-dul 21 Dec.1989	12.952		35.229,44	Municipalitatea Cluj - Napoca
1086 1.3.7.	B-dul Muncii	41.565		40.878,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1087 1.3.7.	B-dul Eroilor	18.850		961.350,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1088 1.3.7.	B-dul Nicolae Titulescu	8.348		376.436,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1089 1.3.7.	Becan	2.008		119.074,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1090 1.3.7.	Bega	5.625		286.875,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1091 1.3.7.	Bekusului	4.540		119.074,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1092 1.3.7.	Bekusului	2.528		286.875,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1093 1.3.7.	Bela Bartok	2.528		522.766,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1094 1.3.7.	Belgrad	2.528		3.033,60	Municipalitatea Cluj - Napoca
1095 1.3.7.	Belăriei	2.528		149.910,40	Municipalitatea Cluj - Napoca
1096 1.3.7.	Belthen Gabor				Municipalitatea Cluj - Napoca
1097 1.3.7.	Bibotei				Municipalitatea Cluj - Napoca
1098 1.3.7.	Biboniu	2.569		152.341,70	Municipalitatea Cluj - Napoca
1099 1.3.7.	Bisericii Ortodoxe	6.280		372.404,00	Municipalitatea Cluj - Napoca
1100 1.3.7.	Bisericii sf. Toma				Municipalitatea Cluj - Napoca
1101 1.3.7.	Bisăriei	7.314		433.720,20	Municipalitatea Cluj - Napoca



24507435

Carte Funciară Nr. 319887 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	213427
Ziua	22
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Cezar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3972	1.338	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0, din emis de ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNIUCIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3972	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.58348/22-12-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-12-2016

Data eliberării,

27. DEC. 2016

Asistent Registrator,
Ignat Boșdan

(parafa și semnătura)

Referent,

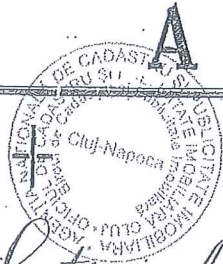
(parafa și semnătura)

Referent
MAGDALENA

CLUJ

No. 1473

CLUJ




NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ
		Jug.	st. □	
(190)	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589
191	2559/2, Strada proiectată	-	62	
192	2560/2, Strada Hârletului	-	66	399
193	2582, Strada Secerătorilor	-	274	
194	2614, Ulicioara în Calea Cășanilor	-	60	
195	2633, Strada Amurg	-	407	
196	2652, Strada Hârletului	-	98	
197	2682, Strada Rădulescu F. Heliaade	-	522	
198	2712, Strada Densusianu	-	546	
199	2758, Strada Vasile Lupu	-	577	
200	2773, Strada Densusianu	-	437	
201	2787, Strada Rădulescu F. Heliaade	-	431	
(202)	2806, Strada Septimiu Albini	1	618	309585
(203)	2828, Strada Tache Yonescu	-	824	
(204)	2831, Strada Cășanilor	-	146	310964
205	2846, Strada Densusianu	-	701	
206	2872, Strada Rădulescu F. Heliaade	-	705	
(207)	2892, Strada Nente Sever	-	799	309590
(208)	2938, Strada Brâncoveanu	-	1076	30255
209	2967, Strada Rădulescu F. Heliaade	-	1109	10
210	3000, Strada Popa Fărcaș	-	1020	
211	3066, Strada Petru Rareș	1	503	
(212)	3107, Strada Vasile Lupu	1	353	
213	3146, Strada Tache Yonescu	1	475	
214	3166, Strada Iuliu Cezaar	2	623	

13943
2649, B. 1434
24.5
2. 303259
5
38
20
15
13
3

B.
309585
310964
309590
30255
10

B

No. serial		NOTĂ
99	<p>Intrat la 2 Iunie 1939. N: 6791.</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare din 22. Mai 1939, imobilul de sub N: ser. N+194, se transcrie în c.f. N: 3436, în favoarea: Bălan Veronica.</p>	
100	<p>Intrat la 6 Iunie 1939. N: 7050.</p> <p>In baza declarației cuprinsă în adresa N: 1378/1939 a Rectoratului Universității, Regele Ferdinand I. din Cluj și a planului de împărțire aprobat de Primăria Municipiului Cluj, cu deciziunea N: 17924/1939, se intabulează dreptul de proprietate, asupra imobilelor cu N: top. 925/1 și 929/2 de sub N: ser. N+92, transscrise din c.f. N: 10126 și 7987, cu titlu de drept de expropriere, în favoarea:</p> <p>Municipiului Cluj</p>	
101	<p>Potestată aceste imobile, se abrotesc, reformându-le obiect de circulație publică.</p>	
102	<p>Intrat la 21 Iunie 1939. N: 7840.</p> <p>In baza declarației din 1. Februarie 1939 și a planului de împărțire cu data de 7 septembrie 1937, aprobat de Primăria Municipiului Cluj, cu hotărârea N: 34616/1937, se intabulează dreptul de proprietate, asupra imobilelor de sub N: ser. N+1231-1235, transscrise din c.f. N: 9957, cu titlu de drept expropriere, în favoarea:</p> <p>Municipiului Cluj</p>	
103	<p>Potestată, acestea imobile fiind drumuri, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abrotesc din această c.f.</p>	
	<p>Intrat la 23 Iunie 1939. N: 7973.</p> <p>In baza planului de parcelare întocmit în Cluj, la</p>	

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Arieșului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
319887 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3972	-	1338	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+214	3166	Strada Iuliu Cezar	13686 (2.jug. 605 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1338		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3166/1	Strada Iuliu Cezar	6772	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3166/2	Strada Iuliu Cezar	6914	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

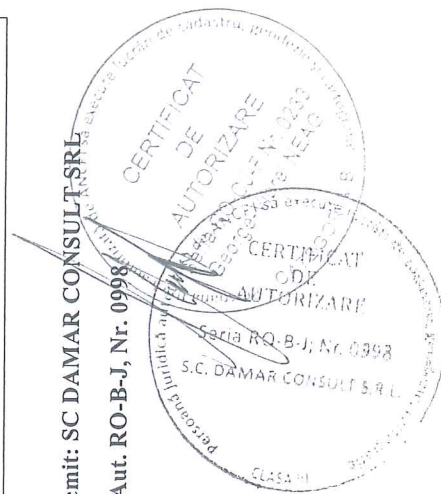
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

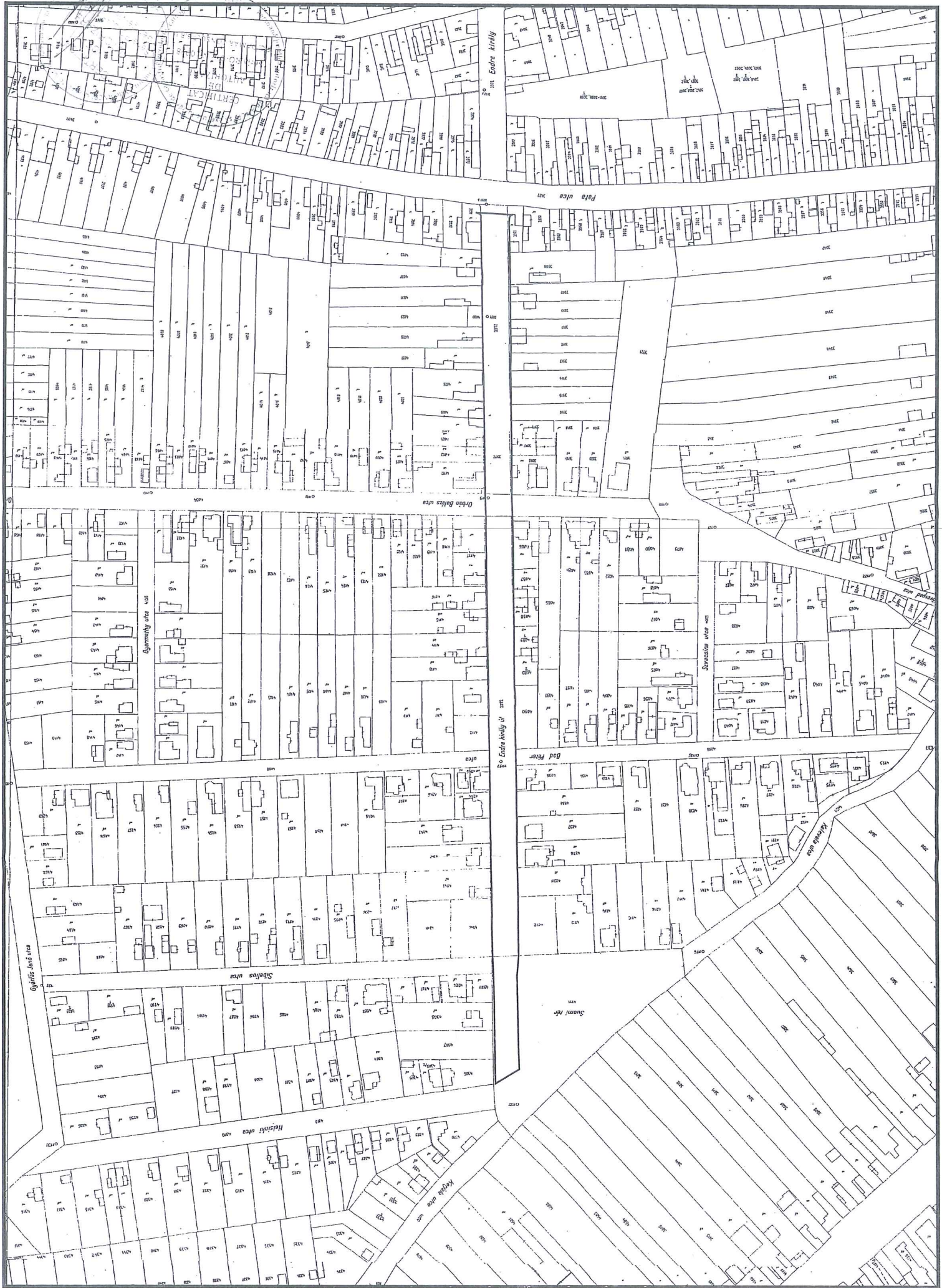
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3972, 3166/1	Nou	Strada ARIEȘULUI	8110	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8110mp						

Data: Octombrie 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT-SRI

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



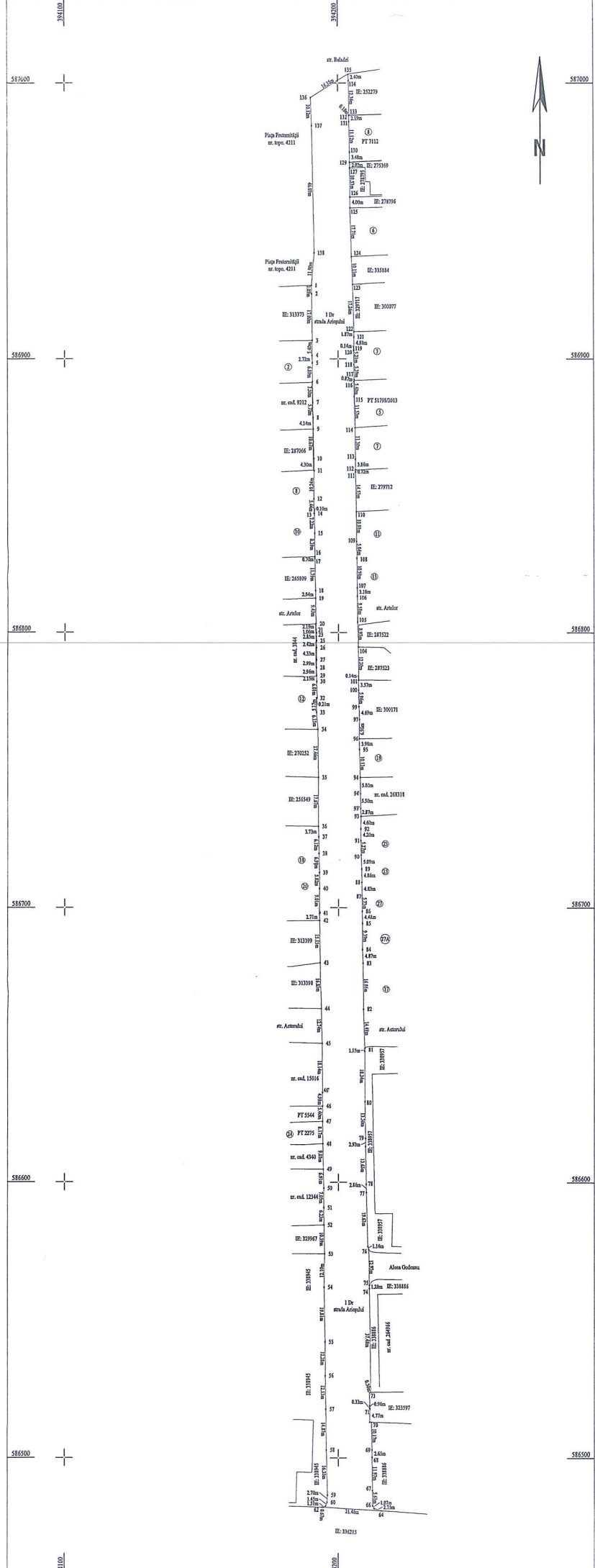


PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1:2000

Strada Artelui, U.A.T. Cîmp. Napoca, L-34-48-C-a-II, L-34-48-C-a-IV

B



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8110	Municipiul Cluj-Napoca, strada Arieșului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	8110	-
Total		8110	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8110 mp Suprafața din act = 8110 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Data: Martie 2020		Semnătura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI	

15

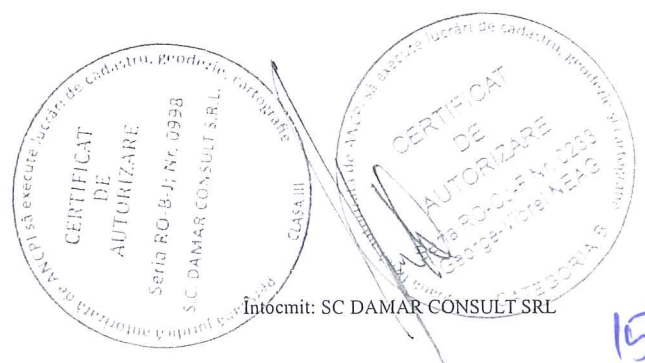
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Arieșului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586926.7540	394190.0800
2	586923.6870	394190.1150
3	586906.6900	394190.3070
4	586901.2930	394190.2670
5	586898.5700	394190.3270
6	586891.6840	394190.3400
7	586884.1830	394190.4940
8	586878.4630	394190.5850
9	586874.3270	394190.6910
10	586863.6540	394190.8810
11	586859.3540	394190.9860
12	586849.1170	394190.8730
13	586843.6746	394190.8942
14	586843.6750	394190.9940
15	586836.4610	394191.1570
16	586828.0700	394191.1600
17	586827.3700	394191.1700
18	586815.5800	394191.4100
19	586812.6400	394191.4400
20	586803.2110	394191.5710
21	586801.0170	394191.5790
22	586799.9546	394191.6452
23	586799.9610	394191.7480
24	586797.1140	394191.7660
25	586797.1132	394191.7241
26	586794.6950	394191.7690
27	586790.3700	394191.7880
28	586787.3850	394191.7310
29	586784.4270	394191.7950
30	586782.2810	394191.8600
31	586776.2740	394191.9530
32	586776.2741	394191.7410
33	586771.1090	394191.7380
34	586764.9816	394192.2920
35	586747.5239	394192.4649
36	586729.6496	394192.4756
37	586725.9210	394192.5880
38	586719.7990	394192.6630
39	586712.8230	394192.8350
40	586707.0000	394192.8630
41	586697.9870	394192.8860
42	586695.2750	394192.9350
43	586680.1230	394193.1060
44	586663.2930	394193.5080
45	586650.5565	394193.9128
46	586632.4205	394194.0041
46	586627.4431	394194.0380
47	586622.0400	394194.0500
48	586613.8740	394194.1960
49	586604.8430	394194.3180
50	586597.9320	394194.5100
51	586590.8810	394194.5460
52	586584.6540	394194.6020
53	586574.0697	394194.8881
54	586561.9697	394194.6671
55	586542.1657	394195.0361
56	586529.8877	394195.0911
57	586517.7627	394195.3251
58	586502.8987	394195.5281
59	586486.5567	394195.9191
60	586483.8607	394195.7801
61	586482.5047	394195.2651
62	586482.1697	394193.7911
62	586482.1650	394193.7910
63	586482.1340	394194.4570
64	586480.8502	394215.9006
65	586481.7280	394213.2980
66	586482.6320	394212.7180
67	586488.2410	394212.6450
68	586500.2090	394212.5220
69	586502.8620	394212.4830
70	586513.0312	394212.2787

70'	586513.0560	394211.6170
71	586517.8240	394211.6960
71'	586518.1510	394211.6570
72'	586519.1110	394211.6280
72	586523.8160	394211.5700
73	586523.9520	394212.0530
74	586561.4320	394211.4830
75	586562.7100	394211.4660
76	586575.6760	394211.2320
76'	586576.7980	394210.9250
77	586596.4190	394210.3890
78	586599.2770	394210.3150
79'	586612.9240	394210.0920
79	586615.8570	394210.0920
80	586629.1540	394209.8480
81'	586647.4970	394209.7460
81	586648.6450	394209.7890
82	586663.1110	394209.2660
83	586679.9710	394209.1220
84	586684.8390	394208.9100
85	586694.2320	394208.8850
86	586698.7120	394208.7970
87	586704.4420	394208.7170
88	586709.2700	394208.6520
89	586714.1270	394208.5730
90	586719.2110	394208.3940
91	586724.4840	394208.2640
92	586728.6880	394208.2610
93	586733.2880	394208.3220
93'	586736.1610	394208.2450
94'	586741.6610	394208.1780
94	586747.4590	394208.0640
95	586757.5820	394207.7810
96	586761.5620	394207.6590
97	586768.5250	394207.7790
98	586773.2110	394207.6370
99	586773.2100	394207.5370
100	586779.1690	394207.4700
101	586782.7340	394207.4020
102	586782.7340	394207.5380
104	586794.9310	394207.3250
105	586803.8930	394207.0920
106	586813.4730	394207.0140
107	586816.6510	394206.9770
108	586827.6340	394206.8670
109	586833.4780	394206.7850
110	586844.3580	394206.6830
111	586858.8840	394206.4080
112	586859.6040	394206.3940
113	586863.4610	394206.3940
114	586874.7620	394206.2760
115	586886.2820	394205.9220
116	586891.6790	394205.8300
117	586892.5460	394205.9430
118	586897.9340	394205.8630
119	586903.1470	394205.7320
120	586903.1475	394205.8739
121	586908.0250	394205.8570
122	586909.8927	394205.8508
123	586927.1452	394205.4302
124	586937.2410	394204.9870
125	586954.9490	394204.5150
126	586958.9490	394204.4800
127	586969.4740	394204.3870
128	586971.4900	394204.3860
129	586971.5662	394204.3121
130	586975.0443	394204.3303
131	586986.1618	394204.1505
132	586988.3551	394204.0647
133	586988.4870	394204.1910
134	587000.8490	394203.9570
135	587003.2420	394203.8340
136	586994.7560	394189.8540
137	586984.6380	394190.1790
138	586938.6120	394191.0600

Data: Martie 2020



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

15

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Arieșului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586926.7540	394190.0800	3.067
2	586923.6870	394190.1150	16.998
3	586906.6900	394190.3070	5.397
4	586901.2930	394190.2670	2.724
5	586898.5700	394190.3270	6.886
6	586891.6840	394190.3400	7.503
7	586884.1830	394190.4940	5.721
8	586878.4630	394190.5850	4.137
9	586874.3270	394190.6910	10.675
10	586863.6540	394190.8810	4.301
11	586859.3540	394190.9860	10.238
12	586849.1170	394190.8730	5.442
13	586843.6746	394190.8942	0.100
14	586843.6750	394190.9940	7.216
15	586836.4610	394191.1570	8.391
16	586828.0700	394191.1600	0.700
17	586827.3700	394191.1700	11.792
18	586815.5800	394191.4100	2.940
19	586812.6400	394191.4400	9.430
20	586803.2110	394191.5710	2.194
21	586801.0170	394191.5790	1.064
22	586799.9546	394191.6452	0.103
23	586799.9610	394191.7480	2.847
24	586797.1140	394191.7660	0.042
25	586797.1132	394191.7241	2.419
26	586794.6950	394191.7690	4.325
27	586790.3700	394191.7880	2.986
28	586787.3850	394191.7310	2.959
29	586784.4270	394191.7950	2.147
30	586782.2810	394191.8600	6.008
31	586776.2740	394191.9530	0.212
32	586776.2741	394191.7410	5.165
33	586771.1090	394191.7380	6.152
34	586764.9816	394192.2920	17.459
35	586747.5239	394192.4649	17.874
36	586729.6496	394192.4756	3.730
37	586725.9210	394192.5880	6.122
38	586719.7990	394192.6630	6.978
39	586712.8230	394192.8350	5.823
40	586707.0000	394192.8630	9.013
41	586697.9870	394192.8860	2.712
42	586695.2750	394192.9350	15.153
43	586680.1230	394193.1060	16.835
44	586663.2930	394193.5080	12.743
45	586650.5565	394193.9128	18.136
46	586632.4205	394194.0041	4.978
46	586627.4431	394194.0380	5.403
47	586622.0400	394194.0500	8.167
48	586613.8740	394194.1960	9.032
49	586604.8430	394194.3180	6.914
50	586597.9320	394194.5100	7.051
51	586590.8810	394194.5460	6.227
52	586584.6540	394194.6020	10.588
53	586574.0697	394194.8881	12.102
54	586561.9697	394194.6671	19.807
55	586542.1657	394195.0361	12.278
56	586529.8877	394195.0911	12.127
57	586517.7627	394195.3251	14.865
58	586502.8987	394195.5281	16.347
59	586486.5567	394195.9191	2.700
60	586483.8607	394195.7801	1.451
61	586482.5047	394195.2651	1.512
62	586482.1697	394193.7911	0.005
62	586482.1650	394193.7910	0.667
63	586482.1340	394194.4570	21.482
64	586480.8502	394215.9006	2.747
65	586481.7280	394213.2980	1.074
66	586482.6320	394212.7180	5.609
67	586488.2410	394212.6450	11.969
68	586500.2090	394212.5220	2.653
69	586502.8620	394212.4830	10.171
70	586513.0312	394212.2787	0.662
70	586513.0560	394211.6170	4.769

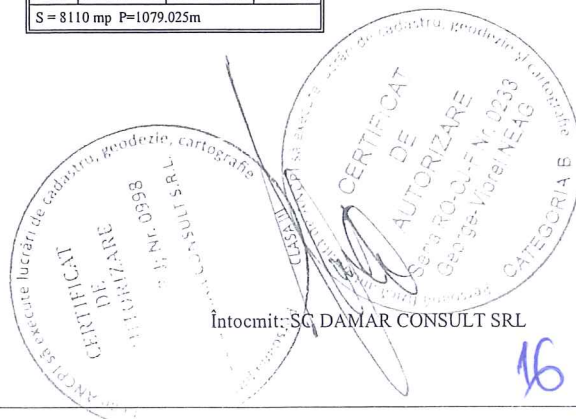
71	586517.8240	394211.6960	0.329
71'	586518.1510	394211.6570	0.960
72'	586519.1110	394211.6280	4.705
72	586523.8160	394211.5700	0.502
73	586523.9520	394212.0530	37.484
74	586561.4320	394211.4830	1.278
75	586562.7100	394211.4660	12.968
76	586575.6760	394211.2320	1.163
76'	586576.7980	394210.9250	19.628
77	586596.4190	394210.3890	2.859
78	586599.2770	394210.3150	13.649
79'	586612.9240	394210.0920	2.933
79	586615.8570	394210.0920	13.299
80	586629.1540	394209.8480	18.343
81'	586647.4970	394209.7460	1.149
81	586648.6450	394209.7890	14.475
82	586663.1110	394209.2660	16.861
83	586679.9710	394209.1220	4.873
84	586684.8390	394208.9100	9.393
85	586694.2320	394208.8850	4.481
86	586698.7120	394208.7970	5.731
87	586704.4420	394208.7170	4.828
88	586709.2700	394208.6520	4.858
89	586714.1270	394208.5730	5.087
90	586719.2110	394208.3940	5.275
91	586724.4840	394208.2640	4.204
92	586728.6880	394208.2610	4.600
93	586733.2880	394208.3220	2.874
93'	586736.1610	394208.2450	5.500
94'	586741.6610	394208.1780	5.799
94	586747.4590	394208.0640	10.127
95	586757.5820	394207.7810	3.982
96	586761.5620	394207.6590	6.964
97	586768.5250	394207.7790	4.688
98	586773.2110	394207.6370	0.100
99	586773.2100	394207.5370	5.959
100	586779.1690	394207.4700	3.566
101	586782.7340	394207.4020	0.136
102	586782.7340	394207.5380	12.199
104	586794.9310	394207.3250	8.965
105	586803.8930	394207.0920	9.580
106	586813.4730	394207.0140	3.178
107	586816.6510	394206.9770	10.984
108	586827.6340	394206.8670	5.845
109	586833.4780	394206.7850	10.880
110	586844.3580	394206.6830	14.529
111	586858.8840	394206.4080	0.720
112	586859.6040	394206.3940	3.857
113	586863.4610	394206.3940	11.302
114	586874.7620	394206.2760	11.525
115	586886.2820	394205.9220	5.398
116	586891.6790	394205.8300	0.874
117	586892.5460	394205.9430	5.389
118	586897.9340	394205.8630	5.215
119	586903.1470	394205.7320	0.142
120	586903.1475	394205.8739	4.878
121	586908.0250	394205.8570	1.868
122	586909.8927	394205.8508	17.258
123	586927.1452	394205.4302	10.106
124	586937.2410	394204.9870	17.714
125	586954.9490	394204.5150	4.000
126	586958.9490	394204.4800	10.525
127	586969.4740	394204.3870	2.016
128	586971.4900	394204.3860	0.106
129	586971.5662	394204.3121	3.478
130	586975.0443	394204.3303	11.119
131	586986.1618	394204.1505	2.195
132	586988.3551	394204.0647	0.183
133	586988.4870	394204.1910	12.364
134	587000.8490	394203.9570	2.396
135	587003.2420	394203.8340	16.354
136	586994.7560	394189.8540	10.123
137	586984.6380	394190.1790	46.034
138	586938.6120	394191.0600	11.898

S = 8110 mp P=1079.025m

Data: Martie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

16



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada ARIEȘULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-IV, L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 62 până în punctul nr. 64 de b-dul N. Titulescu;

-În latura de Est: din punctul nr. 64 până în punctul nr. 70 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 73 de aliniamentul construcției și gard de metal; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 75 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 76 de Aleea Godeanu; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 81 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 82 de strada Actorului; din punctul nr. 82 până în punctul nr. 105 de aliniamentul construcțiilor și de gard din metal, lemn și beton ; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 106 de strada Artelor; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 123 de aliniamentul construcțiilor și de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 124 de strada L. van Beethoven; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 135 de gard din metal și beton;

-În latura de Nord: din punctul nr. 135 până în punctul nr. 136 de strada Baladei;

-În latura de Vest : din punctul nr. 136 până în punctul nr. 138 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 138 până în punctul nr. 1 de piața Fraternității; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 19 de gard din beton și metal; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 20 de strada Artelor; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 44 de aliniamentul construcțiilor și de gard din metal, lemn și beton ; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 45 de strada Actorului; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 53 de gard din metal și beton; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 62 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1046 cu suprafața de 14659 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 3972 înscris în Cartea Funciară 319887 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1138 m²
- numărul topografic 3166 înscris în Cartea Funciară 1473 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 13686 m²(2 jug. 605 st.)

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8110 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8110 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Arieșului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

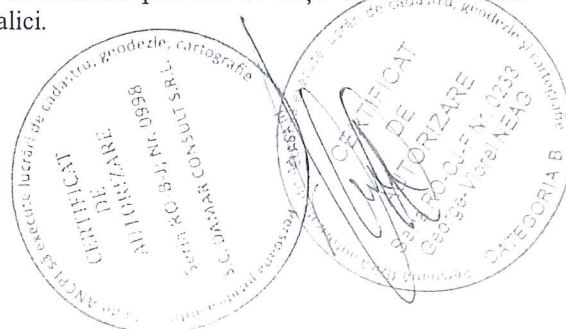
S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.



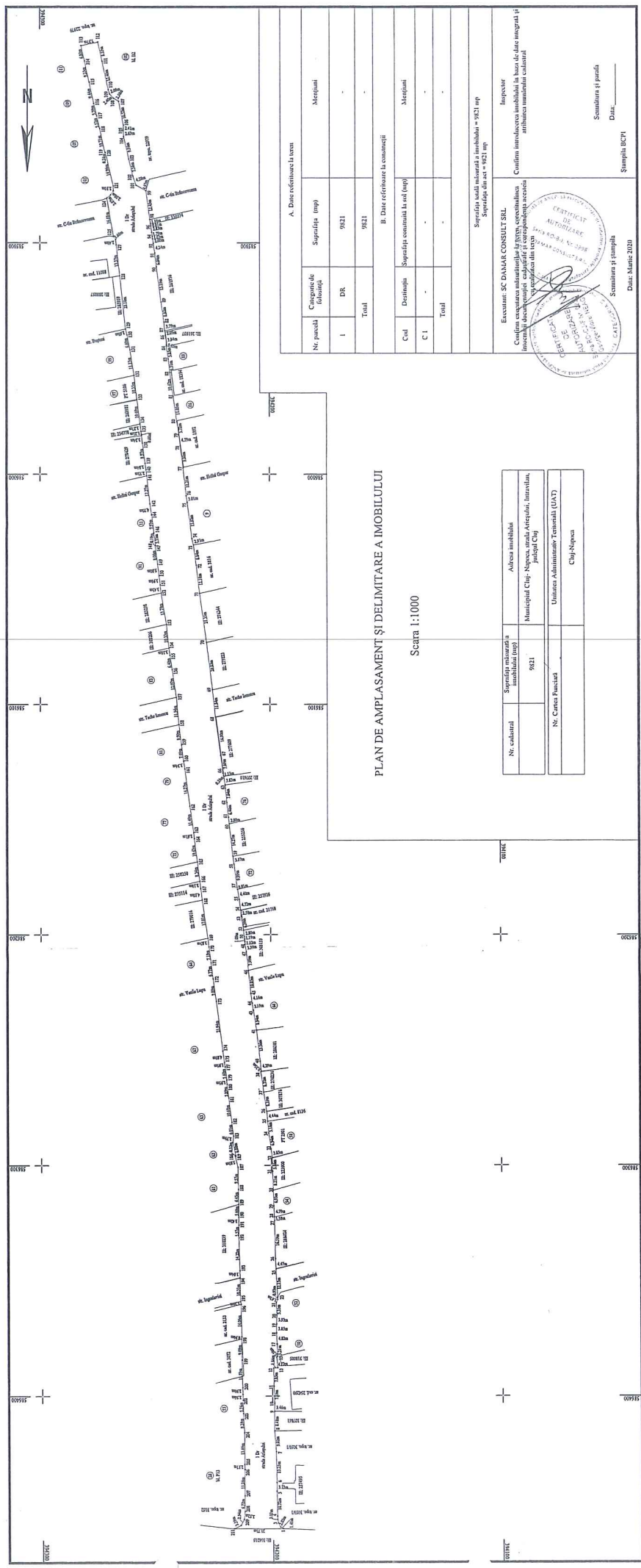
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Octombrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



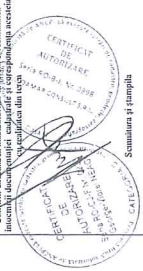
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosință
I	DR
Total	
9921	
B. Date referitoare la construcții	
Cucl	Destinația
C1	Suprafața construită în sol (mp)
Total	
-	

Inspector	
Semnatura și parafă	
Data	
Ștampila BCFI	

Nr. cadastrel	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilizat
	9921	Municipal Cluj - Napoca, în Areele 1, învecinate, Juncușii Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca



Executanți: SC DANAR CONSULT SRL
 Confirmați executarea unității de lucru, corectitudinea și exactitatea măsurătorilor efectuate în teren.
 Suprafața măsurată a imobilului = 9921 mp
 Suprafața construită în sol = 9921 mp

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Arieșului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586457.1802	394195.5385	1.407
2	586456.5040	394196.7720	2.032
3	586454.7530	394197.8030	3.028
4	586451.7420	394198.1220	10.718
5	586441.0260	394198.3530	3.728
6	586437.2980	394198.3400	13.254
7	586424.0450	394198.5210	9.022
8	586415.0460	394199.1710	8.475
9	586406.5710	394199.1620	3.461
10	586403.1100	394199.1170	7.394
11	586395.7210	394199.3860	7.849
12	586387.8730	394199.5020	1.862
13	586387.7820	394197.6420	4.724
14	586383.0830	394198.1320	0.583
15	586382.6740	394197.7170	5.208
16	586377.4670	394197.8249	0.144
17	586377.4700	394197.9690	4.824
18	586372.6490	394198.1370	3.854
19	586368.7950	394198.0830	3.928
20	586364.8680	394197.9930	5.346
21	586359.5250	394198.1810	1.470
22	586358.1760	394197.5960	0.928
23	586357.2480	394197.5930	12.152
25	586345.1120	394198.2200	4.474
26	586340.6430	394198.4400	16.590
27	586324.0560	394198.7300	1.584
28	586322.4770	394198.8580	4.789
29	586317.6920	394199.0530	6.926
30	586310.7690	394199.2470	8.213
31	586302.5590	394199.4610	5.862
32	586296.6990	394199.6140	3.850
33	586292.8840	394200.1320	6.941
34	586286.0160	394201.1390	5.155
35	586280.8813	394201.5994	4.441
36	586276.4620	394202.0330	8.389
37	586268.1690	394203.2960	8.720
38	586259.5380	394204.5410	0.348
39	586259.2800	394204.3070	4.290
40	586255.0240	394204.8450	13.562
41	586241.5560	394206.4430	8.936
42	586232.7200	394207.7770	0.102
43	586232.7290	394207.8790	3.186
44	586229.5780	394208.3530	4.157
45	586225.4550	394208.8810	10.032
46	586215.4780	394209.9310	7.994
47	586207.5380	394210.8550	3.389
48	586204.1880	394211.3700	1.116
49	586203.0760	394211.4600	1.095
50	586201.9910	394211.6040	1.185
51	586200.8120	394211.7240	2.801
52	586198.0320	394212.0700	6.388
53	586191.7290	394213.1080	2.578
54	586189.1600	394213.3280	4.721
55	586184.4790	394213.9400	4.404
56	586180.1350	394214.6660	0.915
57	586179.2450	394214.8780	9.988
58	586169.3450	394216.2000	3.572
59	586165.3040	394216.6690	14.270
60	586151.6220	394218.2480	2.799
61	586148.8380	394218.5420	6.400
62	586142.4800	394219.2720	7.642
63	586134.8740	394220.0090	3.826
64	586131.0770	394220.4830	0.349
65	586130.8470	394220.7460	1.128
66	586129.7310	394220.9100	7.686
67	586122.1180	394221.9640	16.904
68	586105.3670	394224.2340	11.842
69	586093.5930	394225.5050	20.830
70	586072.9230	394228.0840	21.351
71	586051.7740	394231.0160	12.183
72	586039.6770	394232.4590	8.844
73	586030.9100	394233.6200	2.932
74	586028.0540	394234.2830	15.817
75	586012.3720	394236.3420	3.012
76	586009.3880	394236.7550	12.206
77	585997.2480	394238.0240	9.796
78	585987.5300	394239.2550	4.789
79	585982.7820	394239.8800	5.718
80	585977.1230	394240.7020	11.052
81	585966.1790	394242.2430	10.417
82	585955.8580	394243.6560	5.710
83	585950.1920	394244.3630	5.846
84	585944.4050	394245.1940	0.653
85	585943.7630	394245.0730	3.843
86	585939.9550	394245.5880	2.047
87	585937.9220	394245.8269	3.786
88	585934.1540	394246.1910	8.801
89	585925.4410	394247.4330	15.193
90	585910.3840	394249.4580	6.043
91	585904.3810	394250.1500	4.240
92	585900.1970	394250.8340	1.998
93	585898.2180	394251.1080	1.035
94	585897.1933	394251.2509	1.793
95	585895.4170	394251.4985	2.828

96	585892.6160	394251.8890	0.805
97	585891.8209	394252.0153	1.956
98	585889.8890	394252.3220	12.454
99	585877.5490	394254.0040	2.532
100	585876.4170	394256.2690	2.421
101	585875.0960	394258.2980	4.285
102	585871.0460	394259.6970	7.578
103	585863.6570	394261.3810	9.964
104	585853.9500	394263.6290	2.631
105	585851.3280	394263.8410	2.410
106	585848.9200	394263.7550	10.524
107	585838.6070	394265.8540	2.579
108	585837.3050	394268.0800	2.398
109	585835.5280	394269.6900	2.084
110	585833.5420	394270.3230	12.397
111	585821.4370	394272.9990	8.551
112	585813.0871	394274.8439	7.370
113	585814.6580	394282.0450	6.798
114	585821.2990	394280.5930	9.253
115	585830.3600	394278.6220	9.436
116	585839.5680	394276.6510	5.588
117	585845.0010	394275.3450	5.516
118	585850.3720	394274.0900	10.710
119	585860.8290	394271.7770	0.282
120	585860.8240	394271.4950	14.958
121	585875.4220	394268.2340	2.104
122	585877.5260	394268.2010	2.084
123	585879.2330	394269.3960	2.073
124	585880.5690	394270.9810	16.880
125	585897.2180	394268.1970	1.599
126	585898.4700	394267.2120	2.404
127	585900.8780	394266.9730	13.372
128	585914.1530	394265.4360	23.103
129	585937.1230	394262.9560	2.680
130	585939.7090	394262.2520	6.599
131	585946.1900	394261.0070	11.149
132	585957.2000	394259.2500	10.353
133	585967.4850	394258.0690	10.691
134	585978.0990	394256.7990	3.268
135	585981.3370	394256.3510	1.207
136	585982.5340	394256.1800	0.596
137	585983.1250	394256.1210	3.238
138	585986.3370	394255.7120	8.975
139	585995.2360	394254.5480	2.838
140	585998.0460	394254.1510	2.731
141	586000.7565	394253.8172	12.273
142	586012.9620	394252.5310	4.753
143	586017.6570	394251.7910	0.068
144	586017.6450	394251.7240	7.933
145	586025.5100	394250.6890	0.065
146	586025.5185	394250.7531	5.753
147	586031.2210	394249.9940	0.190
148	586031.2464	394250.1818	8.058
149	586039.2320	394249.1020	5.004
150	586044.1920	394248.4430	3.975
151	586048.1390	394247.9720	3.446
152	586051.5602	394247.5619	13.782
153	586065.1550	394245.2970	10.347
154	586075.4470	394244.2310	3.184
155	586078.5990	394243.7810	6.395
156	586084.9210	394242.8170	12.066
157	586096.8620	394241.0820	11.935

158	586108.7470	394239.9890	8.897
159	586117.5770	394238.9020	7.092
160	586124.6160	394238.0340	3.344
161	586127.9280	394237.5690	16.274
162	586144.0570	394235.4000	11.487
163	586155.4300	394233.7860	2.614
164	586158.0250	394233.4730	10.435
165	586168.3900	394232.2700	8.345
166	586176.6710	394231.2390	3.184
167	586179.8300	394230.8440	4.885
168	586184.6800	394230.2640	17.007
169	586201.5160	394227.8580	3.834
170	586205.3160	394227.3510	7.098
171	586212.3580	394226.4590	6.767
172	586219.0650	394225.5620	9.889
173	586228.8570	394224.1790	21.937
174	586250.6150	394221.3860	4.888
175	586255.4540	394220.6940	1.954
176	586257.3922	394220.4434	0.095
177	586257.3800	394220.3490	5.599
178	586262.9350	394219.6520	0.998
179	586262.9454	394219.7496	1.947
180	586264.8810	394219.5430	5.894
181	586270.7310	394218.8210	10.682
182	586281.3330	394217.5170	6.011
183	586287.2990	394216.7840	2.793
184	586290.0720	394217.1180	5.995
185	586295.9160	394215.7790	0.321
186	586295.9890	394216.0920	5.033
187	586300.8840	394214.9210	9.572
188	586310.4550	394214.7790	6.449
189	586316.9030	394214.6780	5.601
190	586322.5040	394214.6520	3.423
191	586325.9270	394214.6320	5.570
192	586331.4970	394214.6180	14.222
193	586345.7150	394214.2810	3.041
194	586348.7550	394214.2230	0.181
194'	586348.9363	394214.2202	10.127
195	586359.0620	394214.0610	1.256
196	586360.2950	394213.8220	14.055
197	586374.3480	394213.5700	0.960
198	586375.3040	394213.6580	9.086
199	586384.3890	394213.5410	11.925
200	586396.3110	394213.2610	2.896
201	586399.2070	394213.2310	2.556
202	586401.7630	394213.1920	5.763
203	586407.5230	394213.0220	8.275
204	586415.7860	394212.5750	13.694
205	586429.4800	394212.5400	2.172
206	586431.6520	394212.5560	11.259
207	586442.9110	394212.5320	6.721
208	586449.6320	394212.5310	3.517
209	586453.1200	394212.9780	2.935
210	586455.6920	394214.3920	3.189
211	586457.0791	394217.2633	21.725

S = 9821mp P=1338.915m



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Martie 2020

20

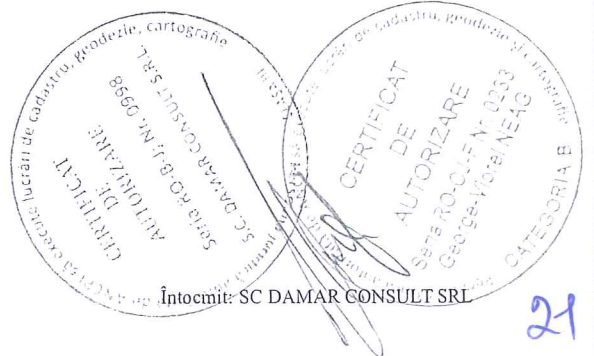
Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Arieșului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586457.1802	394195.5385
2	586456.5040	394196.7720
3	586454.7530	394197.8030
4	586451.7420	394198.1220
5	586441.0260	394198.3530
6	586437.2980	394198.3400
7	586424.0450	394198.5210
8	586415.0460	394199.1710
9	586406.5710	394199.1620
10	586403.1100	394199.1170
11	586395.7210	394199.3860
12	586387.8730	394199.5020
13	586387.7820	394197.6420
14	586383.0830	394198.1320
15	586382.6740	394197.7170
16	586377.4670	394197.8249
17	586377.4700	394197.9690
18	586372.6490	394198.1370
19	586368.7950	394198.0830
20	586364.8680	394197.9930
21	586359.5250	394198.1810
22	586358.1760	394197.5960
23	586357.2480	394197.5930
25	586345.1120	394198.2200
26	586340.6430	394198.4400
27	586324.0560	394198.7300
28	586322.4770	394198.8580
29	586317.6920	394199.0530
30	586310.7690	394199.2470
31	586302.5590	394199.4610
32	586296.6990	394199.6140
33	586292.8840	394200.1320
34	586286.0160	394201.1390
35	586280.8813	394201.5994
36	586276.4620	394202.0330
37	586268.1690	394203.2960
38	586259.5380	394204.5410
39	586259.2800	394204.3070
40	586255.0240	394204.8450
41	586241.5560	394206.4430
42	586232.7200	394207.7770
43	586232.7290	394207.8790
44	586229.5780	394208.3530
45	586225.4550	394208.8810
46	586215.4780	394209.9310
47	586207.5380	394210.8550
48	586204.1880	394211.3700
49	586203.0760	394211.4600
50	586201.9910	394211.6040
51	586200.8120	394211.7240
52	586198.0320	394212.0700
53	586191.7290	394213.1080
54	586189.1600	394213.3280
55	586184.4790	394213.9400
56	586180.1350	394214.6660
57	586179.2450	394214.8780
58	586169.3450	394216.2000
59	586165.8040	394216.6690
60	586151.6220	394218.2480
61	586148.8380	394218.5420
62	586142.4800	394219.2720
63	586134.8740	394220.0090
64	586131.0770	394220.4830
65	586130.8470	394220.7460
66	586129.7310	394220.9100
67	586122.1180	394221.9640
68	586105.3670	394224.2340
69	586093.5930	394225.5050
70	586072.9230	394228.0840
71	586051.7740	394231.0160
72	586039.6770	394232.4590
73	586030.9100	394233.6200
74	586028.0540	394234.2830
75	586012.3720	394236.3420
76	586009.3880	394236.7550
77	585997.2480	394238.0240
78	585987.5300	394239.2550
79	585982.7820	394239.8800
80	585977.1230	394240.7020
81	585966.1790	394242.2430
82	585955.8580	394243.6560
83	585950.1920	394244.3630
84	585944.4050	394245.1940
85	585943.7630	394245.0730
86	585939.9550	394245.5880
87	585937.9220	394245.8269
88	585934.1540	394246.1910
89	585925.4410	394247.4330
90	585910.3840	394249.4580
91	585904.3810	394250.1500
92	585900.1970	394250.8340
93	585898.2180	394251.1080

94	585897.1933	394251.2509
95	585895.4170	394251.4985
96	585892.6160	394251.8890
97	585891.8209	394252.0153
98	585889.8890	394252.3220
99	585877.5490	394254.0040
100	585876.4170	394256.2690
101	585875.0960	394258.2980
102	585871.0460	394259.6970
103	585863.6570	394261.3810
104	585853.9500	394263.6290
105	585851.3280	394263.8410
106	585848.9200	394263.7550
107	585838.6070	394265.8540
108	585837.3050	394268.0800
109	585835.5280	394269.6900
110	585833.5420	394270.3230
111	585821.4370	394272.9990
112	585813.0871	394274.8439
113	585814.6580	394282.0450
114	585821.2990	394280.5930
115	585830.3400	394278.6220
116	585839.5680	394276.6510
117	585845.0010	394275.3450
118	585850.3720	394274.0900
119	585860.8290	394271.7770
120	585860.8240	394271.4950
121	585875.4220	394268.2340
122	585877.5260	394268.2010
123	585879.2330	394269.3960
124	585880.5690	394270.9810
125	585897.2180	394268.1970
126	585898.4780	394267.2120
127	585900.8700	394266.9730
128	585914.1530	394265.4360
129	585937.1230	394262.9560
130	585939.7090	394262.2520
131	585946.1900	394261.0070
132	585957.2000	394259.2500
133	585967.4850	394258.0690
134	585978.0990	394256.7900
135	585981.3370	394256.3510
136	585982.5340	394256.1980
137	585983.1250	394256.1210
138	585986.3370	394255.7120
139	585995.2360	394254.5480
140	585998.0460	394254.1510
141	586000.7565	394253.8172
142	586012.9620	394252.5310
143	586017.6570	394251.7910
144	586017.6450	394251.7240
145	586025.5100	394250.6890
146	586025.5185	394250.7531
147	586031.2210	394249.9940
148	586031.2464	394250.1818
149	586039.2320	394249.1020
150	586044.1920	394248.4430
151	586048.1390	394247.9720
152	586051.5602	394247.5619
153	586065.1550	394245.2970
154	586075.4470	394244.2310
155	586078.5990	394243.7810
156	586084.9210	394242.8170

157	586096.8620	394241.0820
158	586108.7470	394239.9890
159	586117.5770	394238.9020
160	586124.6160	394238.0340
161	586127.9280	394237.5690
162	586144.0570	394235.4000
163	586155.4300	394233.7860
164	586158.0250	394233.4730
165	586168.3900	394232.2700
166	586176.6710	394231.2390
167	586179.8300	394230.8440
168	586184.6800	394230.2640
169	586201.5160	394227.8580
170	586205.3160	394227.3510
171	586212.3580	394226.4590
172	586219.0650	394225.5620
173	586228.8570	394224.1790
174	586250.6150	394221.3860
175	586255.4540	394220.6940
176	586257.3922	394220.4434
177	586257.3800	394220.3490
178	586262.9350	394219.6520
179	586262.9454	394219.7496
180	586264.8810	394219.5430
181	586270.7310	394218.8210
182	586281.3330	394217.5170
183	586287.2990	394216.7840
184	586290.0720	394217.1180
185	586295.9160	394215.7790
186	586295.9890	394216.0920
187	586300.8840	394214.9210
188	586310.4550	394214.7790
189	586316.9030	394214.6780
190	586322.5040	394214.6520
191	586325.9270	394214.6320
192	586331.4970	394214.6180
193	586345.7150	394214.2810
194	586348.7550	394214.2230
194*	586348.9363	394214.2202
195	586359.0620	394214.0610
196	586360.2950	394213.8220
197	586374.3480	394213.5700
198	586375.3040	394213.6580
199	586384.3890	394213.5410
200	586396.3110	394213.2610
201	586399.2070	394213.2310
202	586401.7630	394213.1920
203	586407.5230	394213.0220
204	586415.7860	394212.5750
205	586429.4800	394212.5400
206	586431.6520	394212.5560
207	586442.9110	394212.5320
208	586449.6320	394212.5310
209	586453.1200	394212.9780
210	586455.6920	394214.3920
211	586457.0791	394217.2633



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada ARIEȘULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 112 până în punctul nr. 113 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 113 până în punctul nr. 124 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 124 până în punctul nr. 125 de strada C-tin Brâncoveanu; din punctul nr. 125 până în punctul nr. 129 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 129 până în punctul nr. 130 de strada Bușteni; din punctul nr. 130 până în punctul nr. 141 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 142 de strada Heltai Gaspar; din punctul nr. 142 până în punctul nr. 157 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 157 până în punctul nr. 158 de strada Tache Ionescu; din punctul nr. 158 până în punctul nr. 172 de gard din metal, lemn și beton; din punctul nr. 172 până în punctul nr. 173 de strada Vasile Lupu; din punctul nr. 173 până în punctul nr. 194 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 194 până în punctul nr. 195 de strada Iugoslaviei; din punctul nr. 195 până în punctul nr. 203 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 203 până în punctul nr. 211 de aliniamentul exterior al trotuarului;

-În latura de Nord: din punctul nr. 211 până în punctul nr. 1 de b-dul N. Titulescu;

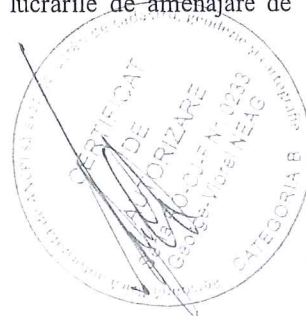
-În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 7 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 7 până în punctul nr. 9 de strada Muncitorilor; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 13 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 23 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 25 de strada Iugoslaviei; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 45 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 46 de strada Iugoslaviei; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 68 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 68 până în punctul nr. 69 de strada Tache Ionescu; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 76 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 76 până în punctul nr. 77 de strada Heltai Gaspar; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 98 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 98 până în punctul nr. 99 de strada C-tin Brâncoveanu; din punctul nr. 99 până în punctul nr. 112 neîmprejmuit;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1046 cu suprafața de 14659m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 3381/3 înscris în Cartea Funciară 320137 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1953 m²
- numărul topografic 3166 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 13686 m²(2 jug. 605 st.)
- numărul topografic 3383/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 255 m²(71 st.)
- numărul topografic 3382/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 255 m²(71 st.)
- numărul topografic 3386/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 255 m²(71 st.)
- numărul topografic 3384/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 255 m²(71 st.)
- numărul topografic 3385/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 255 m²(71 st.)
- numărul topografic 13987/2/2/3 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 417 m²(116 st.)

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 9821 m². Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere.



Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 9821 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Arieșului” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

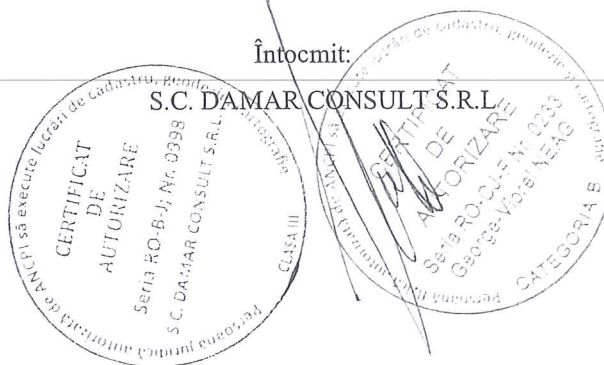
Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

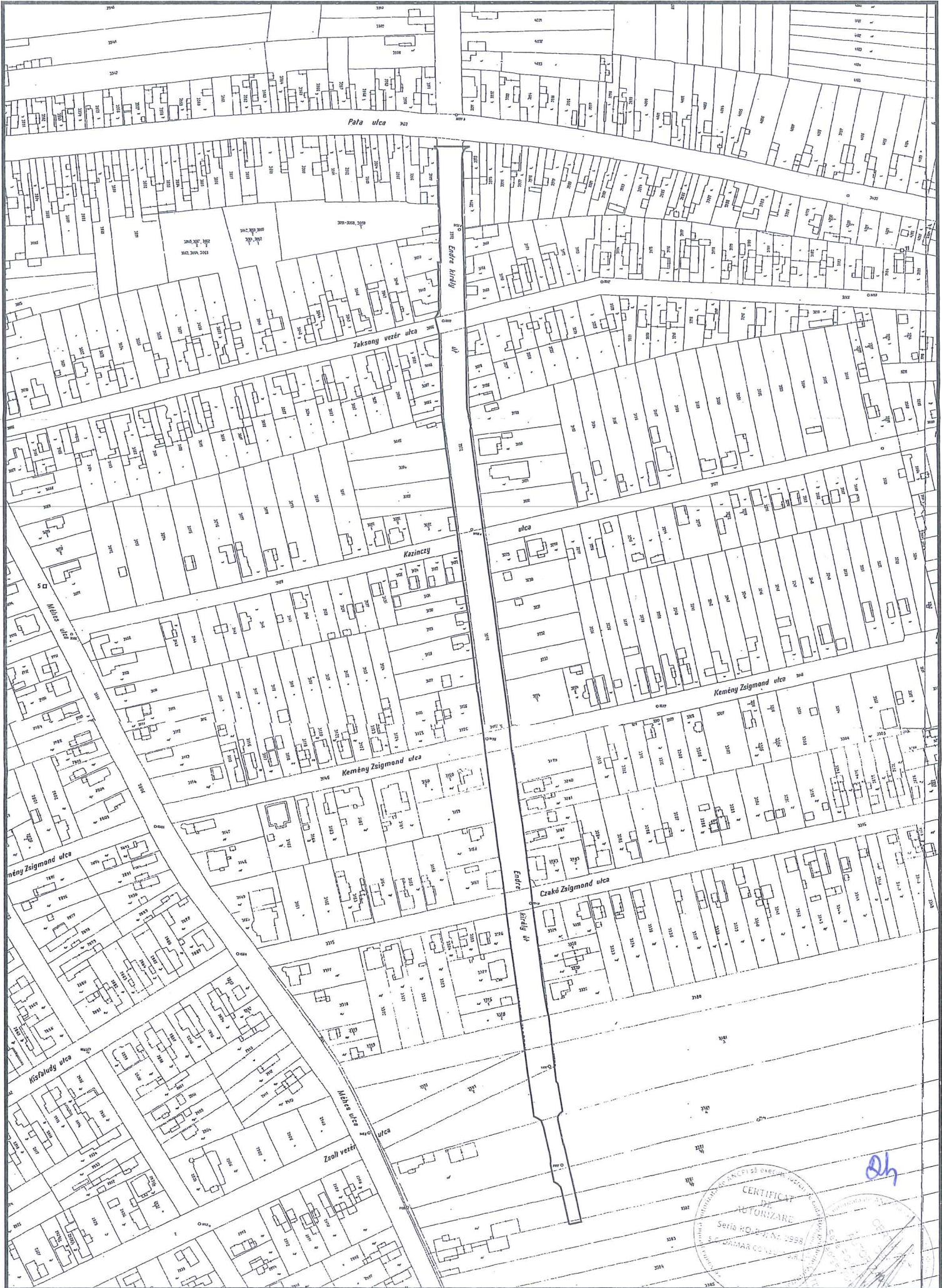
Data întocmirii :

Octombrie 2020

Întocmit:



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ
Scara 1 : 2000
Strada Arieşului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-IV



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B/1/ Nr. 0588
S.C. DAMAR CONSULT SRL

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ARIEȘULUI – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-MARTIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Arieșului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

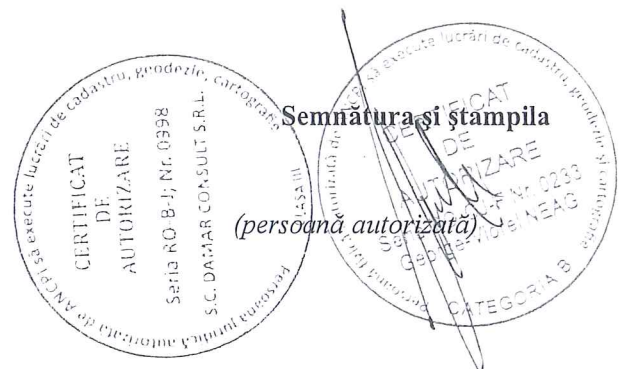
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9821 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@anept.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

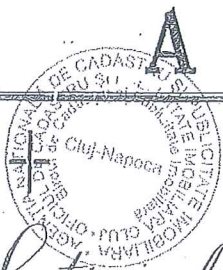
*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

10	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.940		174.342,00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aramel	408		487,20	Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Aranj János	3.894		219.054,20	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Arpaș	4.156		246.450,80	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Arfeșului	14.659		475.030,40	Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arfior	5.480		140.132,80	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Denajalanu	7.524		8.786,60	Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumnul	1.333		1.599,60	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Arșerului	5.080		301.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Arșel	880		52.184,00	Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Atelierului	2.532		3.082,40	Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboianu Laurian	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunea	4.063		240.935,80	Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Gurghianu	30.380		1.907.534,00	Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Săcu	702		950,40	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Viescu	4.914		1.021.831,80	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Auroni	2.195		2.834,00	Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Avizor Bădescu	2.316		2.778,00	Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Avajor Traian Dăjan	1.228		1.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Avizor Ioan Pop de Cluj	9.354		554.892,20	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Avizorilor	6.188		7.435,20	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.500		88.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Avenie Sever	6.881		394.997,30	Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Avuza	3.180		307.767,00	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Băba Novac	1.957		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Bădea Cărlan	3.458		204.585,00	Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Băla Mare	1.445		85.868,50	Municipiul Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băi	3.180		3.792,00	Municipiul Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băjoara	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Băjura	210		12.453,00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Bădel	1.276		42.130,00	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Băles	830		12.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Băliș	3.378		4.053,60	Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Banatulul	3.600		213.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Banilor	7.061		8.473,20	Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Bănuț	3.858		4.841,80	Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Bănuț Vidrea	5.897		6.836,40	Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Bănuț Vidrea	2.885		136.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Bărbu Ștefănescu Delavrancea	18.000		96.086,00	Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Bărc I	70.230		848.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Bărc II	17.952		4.164.839,00	Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Bărc III	41.585		35.278,44	Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Bărsel	19.850		49.878,00	Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Bătozel	6.348		981.390,00	Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	B-dul 1 Dec. 1918	2.088		376.436,40	Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	B-dul 21 Dec. 1989	5.625		119.074,40	Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	B-dul Eroilor	4.580		266.875,00	Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	B-dul Muncii	2.528		522.766,40	Municipiul Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	B-dul Nicolae Titulescu	2.528		3.033,60	Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Becș	2.528		149.910,40	Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Bekusă				Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Bela Bartok				Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Belyard				Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Berdel				Municipiul Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Bethlen Gabor				Municipiul Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Bibloteci				Municipiul Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Bihonul				Municipiul Cluj - Napoca
1099	1.3.7.	Biserica Ortodoxa				Municipiul Cluj - Napoca
1100	1.3.7.	Biserica sf. Toma				Municipiul Cluj - Napoca
1101	1.3.7.	Bisariș				Municipiul Cluj - Napoca

CLUJ

No. 1473

CLUJ




NOTĂ

No. serial	No. topografic	Suprafața		NOTĂ	
		Jug.	st. □		
(190)	2552, Strada Septimiu Albini	-	314	309589	
191	2559/2 Strada proiectată	-	62		
192	2560/2 Strada Hârletului	-	66		
193	2582, Strada Secerătorilor	-	274		
194	2614 Ulicioură în Calea Dășanu	-	60		399
195	2633 Strada Smurg	-	407		
196	2652 Strada Hârletului	-	98		309585
197	2682 Strada Rădulescu I. Heliade	-	522		
198	2712 Strada Densusianu	-	546		
199	2758 Strada Vasile Lupu	-	577		
200	2773 Strada Densusianu	-	437	B.	
201	2787 Strada Rădulescu I. Heliade	-	431		
202	2806 Strada Septimiu Albini	1	618	309585	
(203)	2828 Strada Tache Yonescu	-	824		
(204)	2831 Strada Dășanu	-	146	309585 326566 310961	
205	2846 Strada Densusianu	-	701		
206	2872 Strada Rădulescu I. Heliade	-	705	309590	
(207)	2892 Strada Mente Sever	-	799		
(208)	2938 Strada Brăncoveanu	-	1076	302557	
209	2967 Strada Rădulescu I. Heliade	-	1109		
210	3000 Strada Popa Fărcaș	-	1024	30	
211	3066 Strada Petru Rareș	1	503		
(212)	3107 Strada Vasile Lupu	1	353	309589	
213	3146 Strada Tache Yonescu	1	477		
214	3166 Strada Iuliu Cezaar	1	622		

13943
2649, B. 1434
24.5
2.
303259
5
39
80
15
13
3

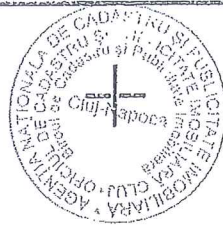
B.
309585
309590
302557
30

B

No. serial		NOTĂ
99	<p>Intrat la 2 Iunie 1939. N° 6790.</p> <p>In baza contractului de vânzare cumpărare din 22. Mai 1939, imobilul de sub N° ser N° 194, se transcrie în c. f. N° 3436, în favoarea: Bălan Veronica.</p>	
100	<p>Intrat la 6 Iunie 1939. N° 7050.</p> <p>In baza declaratiei cuprinsă în adresa N° 1378/1939 a Rectoratului Universității, Regele Ferdinand I. din Cluj și a planului de împărțire aprobat de Primăria Municipiului Cluj, cu deciziunea N° 17924/1939, se intabulează dreptul de proprietate, asupra imobilelor cu N° top 925/1 și 929/2 de sub N° ser N° 92, transscrise din c. f. N° 10126 și 7987, cu titlu de drept de expropriere, în favoarea:</p> <p>Municipiului Cluj.</p>	
101	<p>Postdată aceste imobile, se abnotează, reformând obiect de circulație publică.</p>	
102	<p>Intrat la 21 Iunie 1939. N° 7840.</p> <p>In baza declaratiei din 1. Februarie 1939 și a planului de împărțire cu data de 7 septembrie 1937, aprobat de Primăria Municipiului Cluj, cu hotărârea N° 34616/1937, se intabulează dreptul de proprietate, asupra imobilelor de sub N° ser N° 1231-1235, transscrise din c. f. N° 9957, cu titlu de drept expropriere, în favoarea:</p> <p>Municipiului Cluj.</p>	
103	<p>Postdată, acestea imobile fiind drumuri, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această c. f.</p>	
	<p>Intrat la 23 Iunie 1939. N° 7973.</p> <p>In baza planului de parcelare întocmit în Cluj, la</p>	

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere teren	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugăre	stânjini <input type="checkbox"/>	
1586	13813/1	Teren pt. strada Alvarna	-	20	41892
1587	13813/4	Teren pt. str. Budai Alvarna	-	44	} 41892
1588	13813/2	Teren pt. str. Gheorgheci	-	71	
1589	3384/3	Teren pt. strada Sobășilor	-	53	
1590	3384/6	Teren pt. strada Ura Gătaru	-	53	} 51892
1591	3384/4	Teren pt. strada Brăilor Eugen	-	44	
1592	3384/7	Teren pentru strada Drăscușii Oanei	-	71	
1593	3384/3	Teren pt. str. Sobășilor	-	53	} 51892
1594	3384/6	Teren pt. strada Ura Gătaru	-	53	
1595	3384/9	Teren pt. str. Brăilor Eugen	-	44	
	13815/3	Teren pentru strada	-	629	} 600-600
	13815/14	Teren pentru strada	-	170	
	13815/1	Teren pentru strada Alvarna	-	63	
1600	13810/14	Teren pt. str. Budai Alvarna	-	153	} 604-604
1601	13810/16	Teren pentru str. Gheorgheci	-	47	
1602	13813	Teren pentru str. moștești	-	877	
1603	13816/6	Teren pentru str. Donot	-	90	} 608-608
1604	1381/3	Teren pentru strada	-	20	
1605	1016/3	Teren pt. strada proiectată	-	91	
1606	1972/1	Teren pt. strada	-	90	} 302873
1607	1972/7	Teren pt. strada	-	4	
1608	21597/18	Teren pt. strada Ciobanului	-	7	} 33
1609	21596/8	Teren pt. strada Cățăleak	-	215	
1610	4359/5	Teren pt. str. Proșorul	-	235690	
1611	4360/10	Teren pt. str. Proșorul	-		



Handwritten notes on the left margin:

- 1586-1588
- 1589-1592
- 1593-1595
- 1596-1599
- 1600-1603
- 1604-1607
- 1608-1609
- 1610-1611

Handwritten notes on the right margin:

- 41892
- 51892
- 600-600
- 604-604
- 608-608
- 302873
- 33

No.

1473.

Comuna

Cluj

Coala Cărți

No.

1

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Suprafața cadastrală în jugăre de 1600 stânjini □		Notă	Numărul de ordine	Numărul
			jugăre	stânjini □			
1613.	4361/5	Terenul pentru strada Trogrveni	—	485	B 618-829	1640	206
1614.	13809/1	Teren pentru strada Gheorghini	—	3.	B 620-82	1641	144
1615.	13809/5	Teren pentru Str. Zudei Sclerani 161.	—	164...		1642	214
1616.	13809/8	Teren pt. strada Alvelan	—	65.		1643	214
1617.	13794/1/1	Teren pt. strada Faurelui	—	135.	B 621-825	1644	106
1618.	9095	Strada Sin Dos.	—	116		1645	101
1619.	9078	Calca Traian	—	1085		1646	77
1620.	9649/1	Str. Traian	1	980		1647	15
1621.	9678	Str. Sin Dos	—	420	E 26378	1648	15
1622.	9195/9	Str. Spitalului	—	123	B 626	1649	79
1623.	9649/1/1	Str. Traian	1	773	B 627	1649	79
1624.	3537/1	Teren pentru strada	—	18	B 628	1649	13
1625.	10776/3	Teren pentru strada	—	21.		1650	1
1626.	10114-10115/2	Teren pentru strada	—	35.		1651	1
1627.	7864/1	Teren pt. strada elmarant	—	37.		1652	1
1628.	15537/1	Teren pentru strada	—	3108/4	B 637-820	1653	1
1629.	6077/2	Teren pentru strada	—	1102	B 639.	1654	1
1630.	6077/1/1	Teren pt. strada Faurelui	—	937	B 642	1655	1
1631.	10237/1/2	Teren pt. strada Zoi Ursu	—	23190/2	B 643-644	1656	1
1632.	10237/1/4	Teren pt. strada Prietate	—	34	B 645-646	1657	1
1633.	13987/1/3	Teren pt. strada Tubapilor	—	116.		1658	1
1634.	13987/1/6	Teren pt. strada Cua Fratrescu	—	91		1659	1
1635.	13987/1/9	Teren pt. Str. Traian Super	—	88.		1660	1
1636.	13987/1/12	Teren pt. Str. Traian Coraci	—	111		1661	1
1637.	13987/1/15	Teren pt. strada Polizilor	—	104.		1662	1
1638.	13987/1/16	Teren pt. strada A. Fratrescu	—	78.		1663	1
1639.	13987/1/19	Teren pt. strada Biser. Super	—	78.		1664	1
1640.	13987/1/22	Teren pt. strada Traian Coraci	—	6.		1665	1

foaie de proprietate

1958

17
Sen.

Intret la 1. Iulie 1957. Nr. 4107.

In baza planului de impartire si autorizatiei de impartire nr. 1373/917, asupra imobilului de sub nr. 14156, se instabuleste dreptul de proprietate, in favoarea

582 Orasului Cluj.

18:3
dupa, acest fiind, nefiind obiectul circulatiei, se abrotesc.

Intret la 22. aprilie 1957. Nr. 2616.

In baza planului de impartire aprobat cu autorizatie nr. 12456 din 9.9.56, asupra imobilului de sub nr. 1170, adus din sf. Nr. 367, se instabuleste dreptul de proprietate, in favoarea

Orasului Cluj.

dupa, acest fiind, nefiind obiect de circulatie, se abrotesc.

Intret la 29 Iunie 1957 Nr. 4071 cf.

In baza planului de impartire aprobat cu autorizatie Statului Pop. al orasului Cluj, S. S. cu nr. 2840/26, asupra imobililor de sub Nr. 1571-1577 aduse din sf. 15294, se instabuleste dreptul de proprietate in favoarea

Orasului Cluj.

dupa aceste imobile nefiind obiect de circulatie, se abrotesc.

Intret la 29 Iunie 1957 Nr. 4070 cf.

In baza planului de impartire si autorizatiei nr. 25641, din 1957 a Statului Pop. al orasului Cluj, asupra imobililor de sub Nr. 1571-1578, se instabuleste dreptul de proprietate in favoarea:

Orasului Cluj.

dupa aceste imobile nefiind obiect de circulatie, se abrotesc.

Intret la 29 Iunie 1957 Nr. 4074 cf.

In baza planului de impartire si autorizatiei nr. 25636, din 1957 a Statului Pop. al orasului Cluj, asupra imobililor de sub Nr. 1579-1582 aduse din sf. 15295, se instabuleste dreptul de proprietate in favoarea:



35

B. fașia de proprietate.

17m.
Ser.

17m

✓
Tratat la 22. mai 1957. Nr. 3261.

În baza contractului de partaj ale bunurilor imobiliare,
din 11. febr. 1957, a planului de împărțire aprobat cu au-
torizația de împărțire sub. nr. 31172/1956. eliberat de
Stat. Pop. oraș. Cluj, planșura imobilului de sub nr. 1583
p. 105 nr. 1584, 1585, se întărește dreptul de pro-
prietate, în favoarea

592. Orașului Cluj

apoi, pe baza imobile reformând obiectul de circula-

593. și, se abținerea

Tratat la 24. mai 1957 Nr. 3295 și 3296 ef.

În baza planului de împărțire aprobat de Statul pop. al
orașului Cluj cu Nr. 15193 din 13. sept. nr. 1957, oron. imobilul
de sub nr. 1584, 1585, în baza nr. 18731 și 22587 se întă-
rește dreptul de proprietate, în favoarea:

594. Orașului Cluj.

apoi, pe baza imobile reformând obiect de circulație

595. se abținerea. o. a. accesa ef.

Tratat la 5. august 1957. nr. 4895.

În baza planului și a autorizației de împărțire elibe-
rate de către Statul Pop. al orașului Cluj, P. 2. 5. asu-
pra imobililor de sub nr. 1586-1588, se întărește dre-
ptul de proprietate în favoarea

596. Orașului Cluj.

apoi, pe baza imobile, reformând obiect de circulație

597. se abținerea din accesa ef.

Tratat la 29. iunie 1957 nr. 4072.

În baza Planului și a planului de împărțire nr. 21627, 16-171
- 197. grup. 2 imobilelor de sub nr. 1584-1592, se întărește
dreptul de proprietate în favoarea

598. Orașului Cluj

apoi, pe baza imobile reformând obiectul de circulație

599. se abținerea din accesa ef.

B) Foaia de proprietate

Notă

Numarul serial

Notă

600	<p>Intrat la 29. iunie 1977. nr. 4073.</p> <p>In baza planului de autorizație de împărțire, nr. 25637/26/VI. 1977, a Spatalui Popular al Orașului Cluj, Secțiunea Arhitectură și Solenatară, aproba imobilelor de sub nr. 1595-1596, aduce din cf. nr. 1595, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea Orașului Cluj.</p>
601	<p>apoi, aceste imobile, neforând obiect de circulație, se abstrage din aceasta cf.</p>
602	<p>Intrat la 20 Septembrie 1957 nr. 5944.</p> <p>In baza planului de împărțire, aprobat de Spatal Pop. al orașului Cluj, cu autorizația nr. 36270/12. S.A. S. se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. ser. Nr. 1597-1598, dintr-un teren cf. nr. 12551, în favoarea Orașului Cluj.</p>
603	<p>apoi aceste imobile, neforând obiect de circulație, se abstrage din aceasta cf.</p>
604	<p>Intrat la 6 Noiembrie 1957 nr. 7029. cf.</p> <p>In baza planului de împărțire aprobat de Spatal Pop. al orașului Cluj, nr. 50487 din 2 Noiembrie 1957, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. ser. nr. 1599-1600, dintr-un teren din cf. nr. 23072 în favoarea Orașului Cluj.</p>
605	<p>apoi aceste imobile, neforând obiect de circulație, se abstrage din aceasta cf.</p>
606	<p>Intrat la 16 Octombrie 1957 nr. 6216.</p> <p>In baza planului de împărțire aprobat de Spatal Pop. al orașului Cluj, nr. 50487 din 2 Noiembrie 1957, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub nr. ser. Nr. 1603, dintr-un teren din cf. nr. 17891 în favoarea Orașului Cluj.</p>
607	<p>apoi acest imobil, neforând obiect de circulație, se abstrage din aceasta cf.</p>



37

OTĂ

No. serial

NOTĂ

645. Intrat la 2. iulie 1978, Nr. 4066.
 In baza deciziei, a planului de impartire, imobilele cu nr. tip. de sub nr. ser. at 1633-1636, se solu. aici din pf. Nr 4352 si asupra lor se instabuleste dreptul de proprietate in favoarea Orasului Cluj,

646. apoi, aceste imobile reformand obiectul de circulatie, se abuztesc.

647. Intrat la 14. iulie 1978, Nr 4888.
 In baza planului de impartire aprobat de 14. iul. popular al Orasului Cluj S. d. S. nr 26117/978, asupra imobilelor de sub at 1637-1640, cidare din cf. Nr 23283, se instabuleste dreptul de proprietate, in favoarea Orasului Cluj.

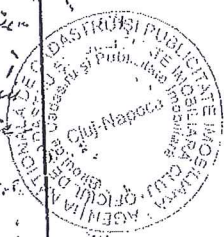
648. apoi aceste imobile, reformand obiectul de circulatie, se abuztesc.

649. Intrat la 24. iulie 1978, Nr 4706.
 In baza planului de impartire si autorizatiei de impartire Nr 2021019/101, 978, a Stat. Pop. Oras Cluj S. d. S. re asupra imobilelor de sub at 1641 se instabuleste dreptul de proprietate, in favoarea Orasului Cluj,

650. apoi qcest imobil, reformand obiectul de circulatie, se abuztesc.

651. Intrat la 9. sept. 1978, Nr 5991.
 In baza planului de impartire si a planificatiei, Nr 33261/1978, a Stat. Pop. Oras Cluj S. d. S. asupra imobilelor de sub at, aslu plus cf. Nr 21324, se instabuleste dreptul de proprietate, in favoarea Orasului Cluj.

652. apoi, acest imobil, reformand obiectul de circulatie, se abuztesc.



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Arieșului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
320137 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	3381/3	-	1953	STATUL ROMÂN în administrarea SFATULUI POPULAR al orașului CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+214	3166	Strada Iuliu Cezar	13686 (2 jug. 605 st.)	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1571	3383/3	Teren pentru str. Iobagilor	255(71 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1575	3382/3	Teren pentru str. Iobagilor	255(71 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1579	3386/3	Teren pentru str. Iobagilor	255(71 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1589	3384/3	Teren pentru str. Iobagilor	255(71 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1593	3385/3	Teren pentru str. Iobagilor	255(71 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
CF 1473 CLUJ	A+1633	13987/2/2/3	Teren pentru str. Iobagilor	417(116 st.)	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				17331		Nu sunt

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	3166/1	Strada Iuliu Cezar	6772	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3166/2	Strada Iuliu Cezar	6914	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3383/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	96	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3383/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3382/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	96	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3382/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3386/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	96	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3386/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3384/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	96	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3384/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt



Nou	3385/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	96	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	3385/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13987/2/2/3/1	Teren pentru str. Iobagilor	258	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt
Nou	13987/2/2/3/2	Teren pentru str. Iobagilor	159	ORAȘUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3381/3, 3166/2, 3383/3/2, 3382/3/2, 3386/3/2, 3384/3/2, 3385/3/2, 13987/2/2/3/2	Nou	Strada Arțeșului	9821	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 9821mp						

Data: Octombrie 2020

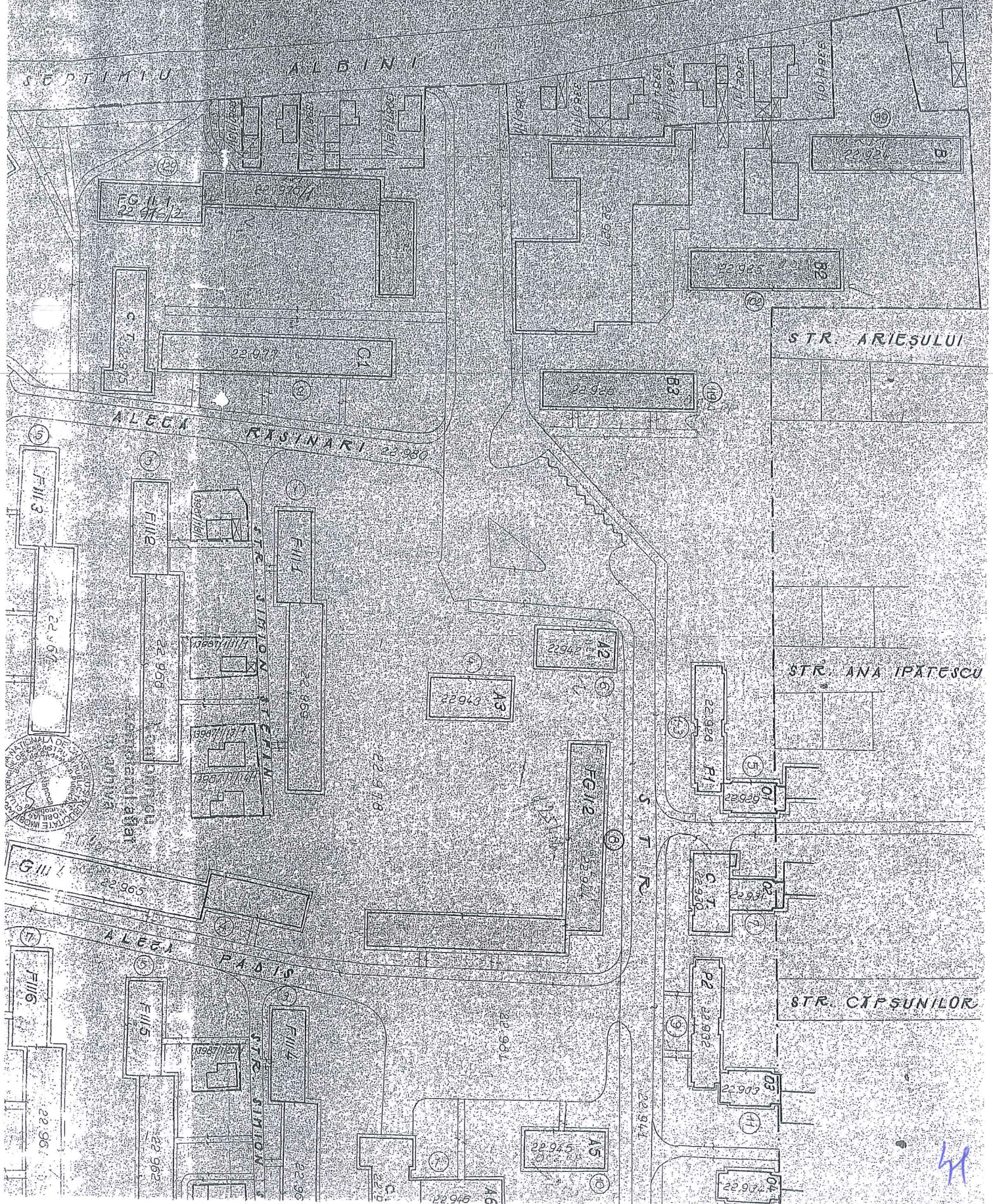
Întocmit: SC DAMARCONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

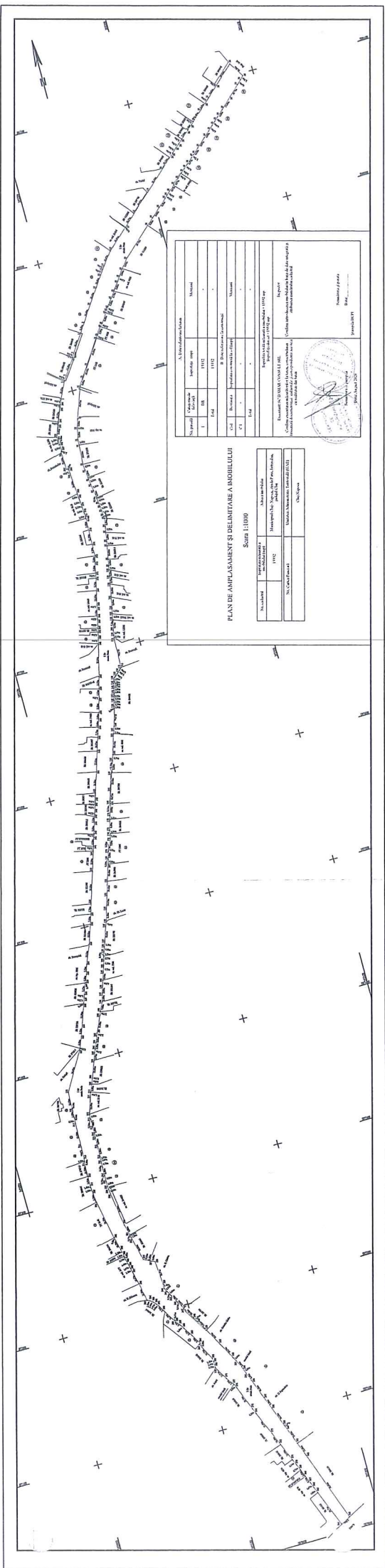


S E P T I M I U

A L B I N I



44



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Paris, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587896.0990	391189.9820
2	587908.6090	391193.9610
3	587912.3330	391198.5080
4	587923.8860	39206.4480
5	587924.0290	39206.3250
6	587924.4370	39206.6540
7	587927.0860	39208.4610
8	587940.4020	39217.6670
9	587948.0330	39222.8440
10	587960.1520	39230.9870
11	587971.0140	39238.7550
12	587979.4150	39244.5670
13	587983.0630	39247.2010
14	587985.4040	39248.9860
15	587995.3352	39256.8484
16	588009.4000	39272.5000
17	588009.6510	39272.9810
18	588017.8230	39281.9980
19	588031.1565	39297.0025
20	588045.3970	39312.6260
21	588053.5110	39321.6170
22	588054.9520	39323.2130
23	588058.0910	39326.7000
24	588060.5500	39329.4730
25	588063.3940	39332.6930
26	588068.5578	39338.6901
27	588072.2164	39342.6619
28	588074.1152	39344.5970
29	588081.4960	39352.7870
30	588085.1120	39356.9450
31	588088.4910	39360.6890
32	588095.6500	39368.5310
33	588096.2500	39369.2020
34	588109.2380	39383.6580
35	588097.9070	39391.3270
36	588095.3660	39388.6390
37	588092.3320	39385.2630
38	588085.1040	39377.3470
39	588077.1480	39368.5660
40	588072.9230	39363.8920
41	588070.1530	39360.7500
42	588067.4350	39357.7400
43	588064.1050	39354.0550
44	588060.0300	39349.5110
45	588053.6660	39342.5030
46	588049.5100	39338.3770
47	588047.6940	39335.9910
48	588043.8690	39331.6650
49	588041.0100	39328.4590
50	588038.4420	39325.6320
51	588035.1720	39322.1390
52	588031.4140	39317.8870
53	588027.3240	39313.2670
54	588024.8650	39308.9770
55	588021.9000	39305.5350
56	588017.2750	39301.1750
57	588010.9540	39295.1470
58	588006.3680	39290.0540
59	587996.5900	39282.8650
60	587979.6720	39276.2020
61	587974.8950	39278.6310
62	587971.1120	39276.0760
63	587964.9440	39271.4920
64	587960.2950	39268.1420
65	587954.1700	39263.7030
66	587953.2900	39263.3300
67	587950.5930	39261.0820
68	587943.6030	39256.1030
69	587941.5790	39254.6040
70	587938.8620	39250.4140
71	587933.7380	39248.8850
72	587916.3040	39241.8300
73	587907.9090	39231.1050
74	587901.2680	39226.5900
75	587877.8372	392198.1194
76	587871.5300	392196.2460
77	587870.7560	392196.0520
78	587864.8790	392194.2320
79	587858.2020	392194.0860
80	587843.0880	392192.9460
81	587838.3230	392193.4360
82	587832.6720	392194.0960
83	587831.5500	392194.2540
84	587826.4840	392194.9640
85	587821.4320	392195.6720
86	587818.3860	392196.3360
87	587813.2640	392196.4000
88	587814.7390	392196.4750
89	587810.4630	392196.9810
90	587807.9590	392197.3480
91	587804.6410	392197.6630
92	587801.3840	392197.9270
93	587798.4550	392198.2740
94	587792.4770	392197.3020
95	587788.0000	392196.4800
96	587781.2000	392195.3200
97	587777.8400	392194.7200
98	587767.5800	392192.8590
99	587762.4040	392191.9410
100	587759.6530	392191.2560
101	587754.5180	392190.2890
102	587748.8010	392189.2210
103	587738.9840	392187.4840
104	587730.6440	392185.8050
105	587726.2050	392184.8360
106	587721.6680	392183.8980
107	587721.5636	392184.1630
108	587713.6400	392182.1300
109	587710.1240	392181.3020
110	587708.0320	392181.0300
111	587684.7180	392180.4260
112	587684.0950	392179.7060
113	587683.9390	392179.7810
114	587683.4550	392179.5210
115	587683.3520	392179.2820
116	587682.7010	392178.4970
117	587682.7730	392178.4120
118	587681.6800	392177.1340
119	587681.6090	392177.1690
120	587680.9480	392176.3650

121	587680.9840	392176.3110
122	587679.9680	392175.0150
123	587679.8160	392175.0820
124	587679.1340	392174.2740
125	587679.2170	392174.1830
126	587678.7920	392173.6430
127	587678.9210	392173.4920
128	587678.2730	392172.7330
129	587676.9450	392172.3990
130	587676.8850	392172.3020
131	587675.8610	392172.2290
132	587675.8770	392172.0640
133	587674.5480	392171.7130
134	587674.4750	392171.7130
135	587672.6310	392171.3780
136	587671.5490	392171.1160
137	587671.4950	392171.2430
138	587670.5790	392170.9760
139	587670.5780	392170.8540
140	587669.5390	392170.5870
141	587669.4910	392170.6390
142	587668.5540	392170.4300
143	587668.5440	392170.3280
144	587667.4880	392170.0600
145	587667.4800	392170.1730
146	587666.4840	392169.9530
147	587666.5160	392169.7340
148	587665.7130	392169.5480
149	587665.7250	392169.4190
150	587664.6230	392169.1170
151	587664.5910	392169.2840
152	587661.5920	392168.4770
153	587661.6010	392168.2590
154	587660.3820	392167.9730
155	587660.2980	392168.1150
156	587657.6300	392167.4170
157	587657.6190	392167.2590
158	587656.4210	392166.9340
159	587655.8670	392167.1400
160	587642.9480	392163.2000
161	587639.2300	392163.2900
162	587637.5690	392163.4080
163	587637.5360	392163.4030
164	587622.1360	392156.5320
165	587617.7600	392155.1010
166	587609.3377	392152.2677
167	587609.4510	392152.1910
168	587596.6820	392148.1040
169	587586.4384	392144.7762
170	587586.4040	392144.8820
171	587577.2260	392141.9490
172	587574.7290	392141.1920
173	587566.4990	392138.7830
174	587564.2970	392138.5720
175	587560.8330	392137.5370
176	587553.8605	392135.4349
177	587554.0820	392134.6160
178	587551.7670	392133.5740
179	587546.1070	392131.7960
180	587546.0400	392131.9913
181	587541.9720	392130.6160
182	587529.0730	392126.7160
183	587518.7060	392123.4950
184	587509.0460	392120.2830
185	587499.8470	392117.9520
186	587496.5840	392116.2440
187	587484.7090	392112.3150
188	587481.3340	392111.0860
189	587477.5900	392109.6900
190	587474.2360	392108.6530
191	587474.2415	392108.4612
192	587471.1602	392107.6994
193	587467.0001	392106.4523
194	587462.5043	392104.9870
195	587456.7320	392102.8830
196	587451.9860	392101.3780
197	587446.6240	392099.5920
198	587441.1960	392098.1010
199	587444.2760	392094.7410
200	587431.6970	392092.7440
201	587419.0900	392087.8890
202	587417.0430	392087.0490
203	587412.0820	392085.1550
204	587407.2400	392083.2540
205	587405.0080	392082.0510
206	587399.3850	392080.0580
207	587386.6938	392075.1554
208	587386.5962	392075.1175
209	587382.3100	392073.4500
210	587376.6990	392071.0810
211	587373.0070	392069.6480
212	587360.4310	392065.5050
213	587356.5030	392065.4340
214	587356.5014	392065.4300
215	587350.5910	392065.4520
216	587345.1390	392065.3000
217	587341.9610	392065.2120
218	587335.3600	392065.1210
219	587326.8140	392064.8670
220	587324.8840	392064.7920
221	587323.2340	392064.6800
222	587318.4451	392064.3469
223	587318.4490	392064.3469
224	587314.8740	392064.2300
225	587311.8707	392064.4011
226	587307.0250	392064.3210
227	587303.3500	392064.4140
228	587300.8240	392064.5190
229	587297.2270	392065.1350
230	587291.5330	392069.0270
231	587263.0200	392071.2400
232	587262.1700	392071.4200
233	587260.6600	392071.6800
234	587260.6300	392071.5100
235	587242.1900	392076.2380
236	587240.2200	392080.0600
237	587239.7900	392080.9800
238	587237.9500	392084.6270
239	587219.5010	392085.9350
240	587216.1040	392085.7710

241	587213.1930	392087.3860
242	587208.9861	392089.7300
243	587208.9240	392089.6280
244	587204.0020	392092.4940
245	587204.0810	392092.6135
246	587199.5910	392095.1590
247	587197.6780	392096.0520
248	587188.6190	392101.3230
249	587185.2610	392103.3170
250	587178.5140	392107.2720
251	587163.8170	392115.5610
252	587151.3460	392122.6960
253	587148.2020	392124.5550
254	587140.9500	392128.0680
255	587136.9770	392129.5690
256	587130.3560	392132.1630
257	587115.3410	392138.0180
258	587105.9910	392143.5950
259	587090.8750	392147.1450
260	587089.8790	392147.5420
261	587074.9290	392153.0240
262	587064.6020	392156.8470
263	587010.0930	392176.9530
264	587006.1500	392169.5840
265	587034.6390	392158.0150
266	587039.1800	392156.1610
267	587043.5080	392154.4660
268	587049.2680	392152.1300
269	587054.8340	392149.8320
270	587059.1830	392148.0250
271	587063.8820	392146.0270
272	587077.4320	392140.4880
273		

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
strada Paris, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587896.0990	39189.9820	18.865
2	587808.6090	39195.9610	4.512
3	587912.3330	39198.5080	14.018
4	587923.8860	391206.4480	0.189
5	587924.0290	391206.2550	0.524
6	587924.4370	391206.6540	3.207
7	587927.0860	391208.4610	16.188
8	587940.4020	391217.6670	9.221
9	587948.0320	391222.8440	14.601
10	587960.1520	391230.9870	13.354
11	587971.0140	391238.7550	10.215
12	587979.4150	391244.5670	4.500
13	587983.0630	391247.2010	2.944
14	587985.4040	391248.9860	12.667
15	587995.3352	391256.8484	21.043
16	588009.4000	391272.5000	0.543
17	588009.6510	391272.9810	12.169
18	588017.8230	391281.9980	20.073
19	588031.1565	391297.0025	21.140
20	588045.3970	391311.6260	12.226
21	588053.5110	391321.6370	2.225
22	588054.9520	391323.2130	4.698
23	588058.0510	391326.7080	3.700
24	588060.9900	391329.4730	4.296
25	588063.3940	391332.6930	7.914
26	588068.5578	391338.6901	5.400
27	588072.2164	391342.6619	2.711
28	588074.1152	391344.5970	11.255
29	588081.4966	391352.8770	5.510
30	588085.1120	391356.9450	5.643
31	588088.4910	391360.6890	10.018
32	588095.6500	391368.5310	0.900
33	588096.2300	391369.2020	19.434
34	588109.2380	391383.6380	13.682
35	588097.9070	391391.3270	3.699
36	588095.3660	391388.6390	5.539
37	588092.3320	391385.5630	10.719
38	588085.1040	391377.7470	11.849
39	588077.1480	391368.5660	6.295
40	588072.9320	391363.8920	4.195
41	588070.1530	391360.7500	4.056
42	588067.4350	391357.7400	4.967
43	588064.1050	391354.0550	6.104
44	588060.0780	391349.5710	9.266
45	588053.6660	391342.8030	6.118
46	588049.5100	391338.0130	2.718
47	588047.6040	391335.5910	7.775
48	588043.8690	391331.6650	4.296
49	588041.0100	391328.4590	3.819
50	588038.4420	391325.6320	4.785
51	588035.1720	391322.1390	5.675
52	588031.4140	391317.9870	6.170
53	588027.3240	391313.3670	3.667
54	588024.8650	391310.5470	2.807
55	588022.9080	391308.5350	8.896
56	588021.2750	391302.1750	9.452
57	588010.9680	391295.1470	6.853
58	588006.3540	391290.0540	29.724
59	587996.3990	391267.8650	8.940
60	587979.6720	391262.9820	5.964
61	587974.8950	391258.0130	3.565
62	587971.1120	391256.0760	7.685
63	587964.9440	391251.4920	5.730
64	587960.2950	391248.1420	7.564
65	587954.1750	391243.7030	2.334
66	587952.2900	391242.3200	2.101
67	587950.3930	391241.0820	8.382
68	587943.6030	391236.6130	2.519
69	587941.5790	391234.6040	7.070
70	587935.8690	391230.4440	2.033
71	587933.7380	391228.8850	21.196
72	587916.3040	391216.8300	10.161
73	587907.9090	391211.1050	8.030
74	587901.2680	391206.5900	24.915
75	587877.8372	391198.1194	6.380
76	587871.5300	391196.4640	0.827
77	587870.7260	391196.0520	9.032
78	587861.8790	391194.2320	3.680
79	587858.2020	391194.0860	15.157
80	587843.0880	391192.9460	4.791
81	587838.3220	391193.4360	5.688
82	587832.6720	391194.0960	1.133
83	587831.5500	391194.2540	5.116
84	587826.4840	391194.9640	5.101
85	587821.4330	391193.6700	6.207
86	587815.2860	391195.5360	0.138
87	587815.2640	391196.4000	0.530
88	587814.7390	391196.4750	4.306
89	587810.4630	391196.9810	2.531
90	587807.9590	391197.3480	3.333
91	587804.6410	391197.6630	3.667
92	587801.2840	391197.9240	2.851
93	587798.4550	391198.2770	6.057
94	587792.4770	391197.7020	4.552
95	587788.0000	391196.4800	6.898
96	587781.2000	391195.3200	3.413
97	587777.8400	391194.7200	10.427
98	587767.5800	391192.8590	5.257
99	587762.4040	391191.9410	2.835
100	587759.6330	391191.2560	5.225
101	587754.8180	391190.2890	5.727
102	587748.8910	391189.2210	10.058
103	587738.9840	391187.4840	8.507
104	587730.6440	391185.8050	4.544
105	587726.2050	391184.8360	4.633
106	587721.6680	391183.8980	0.285
107	587721.2636	391184.1630	8.180
108	587713.6480	391183.1300	3.226
109	587710.1240	391181.5020	2.145
110	587708.0730	391181.0300	23.322
111	587684.8120	391180.4260	0.952
112	587684.0950	391179.7060	0.173
113	587683.9390	391179.7810	0.742
114	587683.4550	391179.2180	0.120
115	587683.3540	391179.2320	1.021
116	587682.7010	391178.4970	0.111
117	587682.7730	391178.4120	1.682

118	587681.6800	391177.1340	0.079
119	587681.6090	391177.1090	1.041
120	587680.9480	391176.3650	0.065
121	587680.9840	391176.3110	1.647
122	587679.9680	391175.0150	0.168
123	587679.8160	391175.0870	1.061
124	587679.1340	391174.2740	0.123
125	587679.2170	391174.1830	0.687
126	587678.9200	391173.6430	0.199
127	587678.9210	391173.4920	0.998
128	587678.2730	391172.7330	1.372
129	587676.9420	391172.3990	0.118
130	587676.8850	391172.5020	1.060
131	587675.8610	391172.2290	0.166
132	587675.8770	391172.0640	1.375
133	587674.5480	391171.7130	0.107
134	587674.4750	391171.7910	1.890
135	587672.6310	391171.3780	1.113
136	587671.5490	391171.1160	0.138
137	587671.4950	391171.2450	0.954
138	587670.5790	391170.9760	0.122
139	587670.5780	391170.8540	1.073
140	587669.5390	391167.5870	0.071
141	587669.4910	391170.5390	0.962
142	587668.5540	391170.4200	0.093
143	587668.5440	391170.3380	1.089
144	587667.4880	391170.0600	0.128
145	587667.4280	391170.1730	0.974
146	587666.4840	391169.9350	0.204
147	587666.5160	391169.7340	0.824
148	587665.7130	391169.5480	0.130
149	587665.7250	391169.4190	1.144
150	587664.6220	391169.1170	0.170
151	587664.5910	391169.2840	3.106
152	587661.5920	391168.4770	0.156
153	587661.6910	391168.3570	1.364
154	587660.3820	391167.9730	0.165
155	587660.2980	391168.1130	2.758
156	587657.6300	391167.4170	0.158
157	587657.6190	391167.5390	1.542
158	587656.4210	391166.9330	0.591
159	587655.8670	391167.1400	13.506
160	587642.9480	391163.2000	3.351
161	587639.7200	391162.2990	2.328
162	587637.5690	391161.4080	0.033
163	587637.5360	391161.4030	16.162
164	587632.1260	391156.5320	4.395
165	587641.7600	391155.1900	8.295
166	587609.3377	391152.5677	0.393
167	587609.4510	391152.1910	13.404
168	587596.6850	391148.1040	10.773
169	587586.4384	391144.7762	0.111
170	587586.4040	391144.8820	9.635
171	587577.2260	391141.9490	2.609
172	587574.7590	391141.1920	8.588
173	587566.4999	391138.7380	2.214
174	587564.2970	391138.5370	3.596
175	587560.8330	391137.5720	7.293
176	587553.8605	391135.4349	0.849
177	587554.0830	391134.6160	2.540
178	587551.7670	391133.5740	5.933
179	587546.1070	391131.7960	0.206
180	587546.0000	391131.9190	4.294
181	587544.9720	391130.6160	13.480
182	587520.0730	391126.7010	10.851
183	587518.7060	391123.4950	10.180
184	587509.0460	391120.2830	9.498
185	587499.8430	391117.9350	3.672
186	587496.5840	391116.2440	12.308
187	587484.7090	391112.3150	3.392
188	587481.3340	391111.0860	3.996
189	587477.5900	391109.6690	5.511
190	587474.2360	391108.6530	0.192
191	587474.2415	391108.4612	3.174
192	587471.1602	391107.6994	4.343
193	587467.0001	391106.4523	4.729
194	587462.5043	391104.9870	6.144
195	587456.7320	391102.8830	4.979
196	587451.2860	391101.3780	5.651
197	587446.6240	391099.3950	6.630
198	587441.1960	391098.1010	7.693
199	587434.2760	391094.7410	2.765
200	587431.6970	391093.7440	13.900
201	587419.0900	391087.8890	2.213
202	587417.0430	391087.0490	5.310
203	587412.0820	391085.1550	5.202
204	587407.2400	391083.2540	2.536
205	587405.0080	391082.0510	9.966
206	587399.3850	391080.0580	13.065
207	587386.6938	391075.1554	0.105
208	587386.5962	391075.1175	4.599
209	587382.3100	391073.4500	6.091
210	587376.6990	391071.0810	3.960
211	587373.0070	391069.6480	13.241
212	587369.4310	391065.8050	3.929
213	587356.5030	391065.4340	0.106
214	587356.5014	391065.5400	5.983
215	587350.5190	391065.4520	5.381
216	587345.1390	391065.3300	3.180
217	587341.9610	391065.2120	6.602
218	587335.3600	391065.1210	8.530
219	587326.8140	391064.6870	1.931
220	587324.8840	391064.6540	6.654
221	587323.2340	391064.6800	4.791
222	587318.4451	391064.5460	0.141
223	587318.4490	391064.5600	6.577
224	587311.8740	391064.2300	0.171
225	587311.8707	391064.4011	4.846
226	587307.0250	391064.32	

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada PARIS, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II.

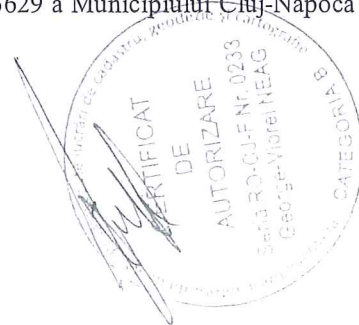
Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 264 până în punctul nr. 263 de B-dul 21 Decembrie 1989;
- În latura de Est: din punctul nr. 263 până în punctul nr. 262 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 262 până în punctul nr. 258 de gard din beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 258 până în punctul nr. 257 de strada 13 Septembrie; din punctul nr. 257 până în punctul nr. 254 de gard din beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 254 până în punctul nr. 253 de canalul Morii; din punctul nr. 253 până în punctul nr. 251 de gard metalic; din punctul nr. 251 până în punctul nr. 250 de str. Onisifor Ghibu; din punctul nr. 250 până în punctul nr. 239 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 239 până în punctul nr. 238 de strada Nicolae Cristea; din punctul nr. 238 până în punctul nr. 231 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 231 până în punctul nr. 226 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 226 până în punctul nr. 218 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 218 până în punctul nr. 215 de gard din lemn; din punctul nr. 215 până în punctul nr. 185 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 185 până în punctul nr. 184 de strada Gh. Lazăr; din punctul nr. 184 până în punctul nr. 161 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 163 până în punctul nr. 159 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 159 până în punctul nr. 111 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 110 de strada București; din punctul nr. 110 până în punctul nr. 81 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 81 până în punctul nr. 79 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 75 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 74 de strada Mărășești; din punctul nr. 74 până în punctul nr. 35 de gard din metal, beton și lemn;
- În latura de Nord: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 de Piața 1848;
- În latura de Vest: din punctul nr. 34 până în punctul nr. 20 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 19 de strada Vaslui; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 18 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 4 de gard din lemn, beton și metal; din punctul nr. 4 până în punctul nr. 2 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Mărășești; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 386 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 386 până în punctul nr. 385 de str. Porumbeilor; din punctul nr. 385 până în punctul nr. 373 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 373 până în punctul nr. 361 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 361 până în punctul nr. 360 de strada București; din punctul nr. 360 până în punctul nr. 335 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 335 până în punctul nr. 334 de strada Someșului; din punctul nr. 334 până în punctul nr. 323 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 323 până în punctul nr. 322 de strada Ploiești; din punctul nr. 322 până în punctul nr. 302 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 302 până în punctul nr. 297 de gard din metal; din punctul nr. 297 până în punctul nr. 296 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 296 până în punctul nr. 295 de strada N. Bălcescu; din punctul nr. 295 până în punctul nr. 289 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 289 până în punctul nr. 279 de gard din beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 279 până în punctul nr. 278 de strada Argeș; din punctul nr. 278 până în punctul nr. 277 de canalul Morii; din punctul nr. 277 până în punctul nr. 275 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 275 până în punctul nr. 273 de gard din metal; din punctul nr. 273 până în punctul nr. 264 de aliniamentul construcțiilor.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1575 cu suprafața de 9300m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu:

- numărul topografic 5430 înscris în Cartea Funciară 291897 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 8563 m²;
- numărul topografic 4939 înscris în Cartea Funciară 263629 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 9341 m²;



- numerele topografice 5480/3, 5480/4 înscris în Cartea Funciară 263729 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 147 m²;
- numărul topografic 4872 înscris în Cartea Funciară 263773 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1486 m²;
- numărul topografic 5657 înscris în Cartea Funciară 328338 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3952 m²;
- numărul topografic 5214/2 înscris în Cartea Funciară 1473 CLUJ cu suprafața de 48 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 15552 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 15552 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Paris” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 258704 (nr. cad. vechi 5523 – dosar 380E3/2005 – executant Cenana Nicolae)
2. nr. cad. 307760 – executant Mamara Claudiu
3. nr. cad. 284347 – cerere 30681/2012- serv 262 - executant Muste Marius
4. nr. cad. 9022 – dosar 12572E/2006 - executant Boacă Mihai
5. nr. cad. 10025 – dosar 19417E/2006 - executant Mamara Nicolae
6. nr. cad. 266643 – cerere 54020/2010-serv 262 - executant Puscas Mircea Simion
7. nr. cad. 266642 – cerere 96139/2013-serv 262 - executant TOPO CENAN

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

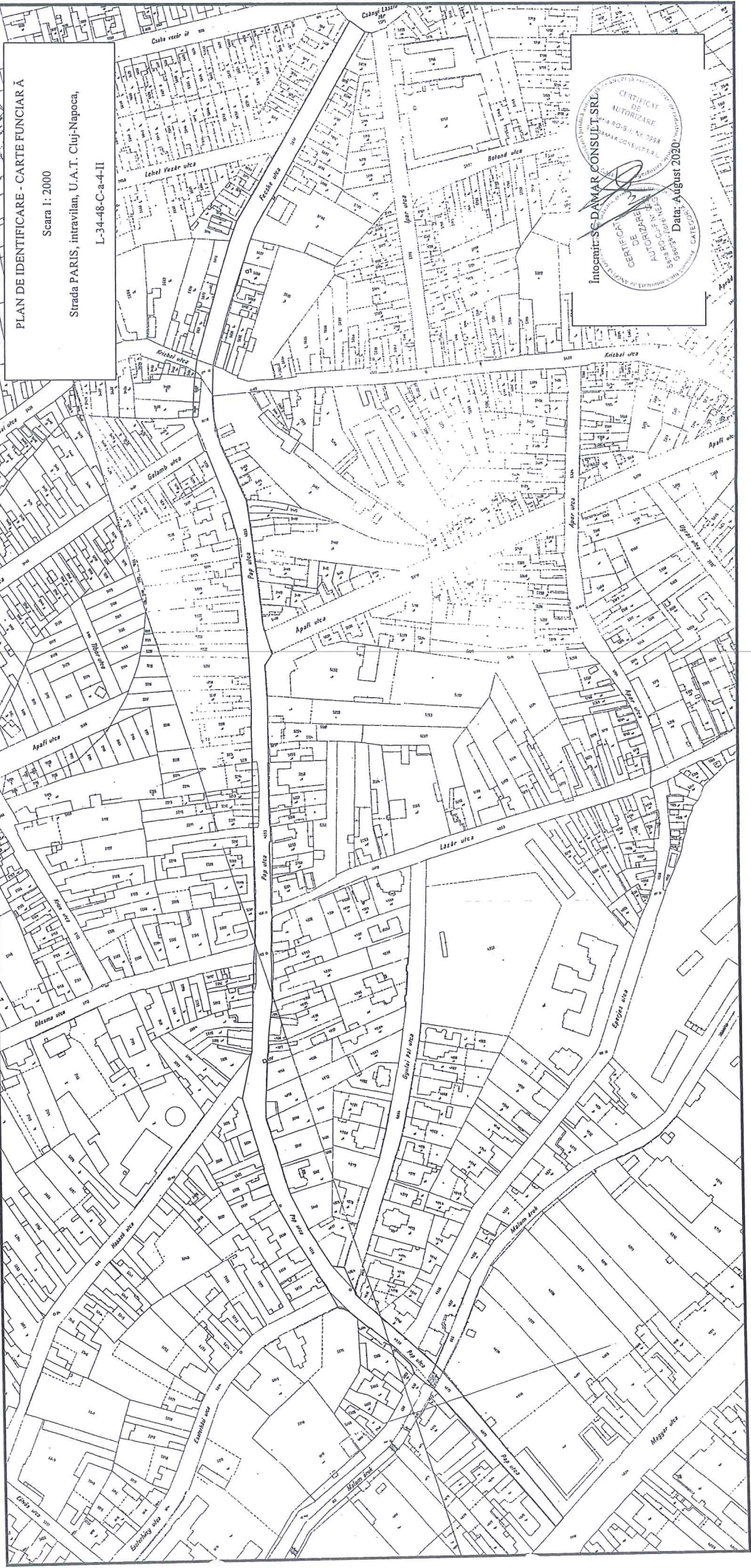
Iulie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



46



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ
Scara 1: 2000
Strada PARIS, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-3448-C-a-II

Inocentiu SEDANAR CONSULT SRL
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
PROCESUL NR. 5588
Sednaruș CONSULT SRL
Sednaruș CONSULT SRL
CATEGORIA
Data: August 2020

197

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Arieșului (tronsonul 1 și 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Arieșului (tronsonul 1 și 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Arieșului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentațiilor tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570162/1 din 18.11.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentațiile cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Arieșului (tronsonul 1 și 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Arieșului (tronsonul 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 8110 mp.;

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Arieșului (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 9821 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Arieșului (tronsonul 1 și 2), se identifică cu nr. topo. 3972, înscris în CF nr. 319887 Cluj-Napoca, nr. topo. 3381/3, înscris în CF nr. 320137 Cluj-Napoca, nr. topo. 3166, nr. topo. 3383/3, nr. topo. 3382/3, nr. topo. 3386/3, nr. topo. 3384/3, nr. topo. 3385/3, nr. topo. 13987/2/2/3, înscris în CF. nr. 1473 Cluj.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3166, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3166/1, teren cu suprafața de 6772 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3166/2, teren cu suprafața de 6914 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3383/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3382/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3386/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3384/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3385/3, astfel:

hg

- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 13987/2/2/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/1, teren cu suprafața de 258 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

Imobilul denumit strada Arieșului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1046.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3166, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3166/1, teren cu suprafața de 6772 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3166/2, teren cu suprafața de 6914 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3383/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3383/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3382/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3382/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

4. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3386/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3386/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

5. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3384/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3384/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

6. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3385/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/1, teren cu suprafața de 96 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 3385/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

7. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 13987/2/2/3, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/1, teren cu suprafața de 258 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 13987/2/2/3/2, teren cu suprafața de 159 mp.

8. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 1), cu suprafața măsurată de 8110 mp., provenind din CF nr. 319887 Cluj-Napoca, nr. topo. 3972, CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 3166/1, cu destinație drum, domeniul public;

9. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 9821 mp., provenind CF nr. 320137 Cluj-Napoca, nr. topo. 3381/3, din CF nr. 1473 Cluj, nr. topo. 3166/2, 3383/3/2, 3382/3/2, 3386/3/2, 3384/3/2, 3385/3/2, 13987/2/2/3/2, cu destinație drum, domeniul public;

10. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 1 la hotărâre.

11. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Arieșului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexa 2 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare*

prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Arieșului (tronsonul 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Directia Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu