

1-32p.

6/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului
strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 570125 din 18.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570355 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1105;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6451, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6451/1, teren cu suprafața de 3200 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6451/2, teren cu suprafața de 249 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 16124/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/1, teren cu suprafața de 1214 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/2, teren cu suprafața de 1000 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 10893 mp., provenind din CF nr. 316953, Cluj-Napoca, nr. topo. 6510, CF nr. 323560 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/2, CF nr. 323573, nr. topo. 16124/2/2, CF nr. 324495 Cluj-Napoca, nr. topo. 16149/6, CF nr. 327188 Cluj-Napoca, nr. topo. 16208, CF nr. 327194 Cluj-Napoca, nr. topo. 16197, CF nr. 328133 Cluj-Napoca, nr. topo. 6451/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BOBĂLNEI – Tronson II

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-SEPTEMBRIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Bobâlnei, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

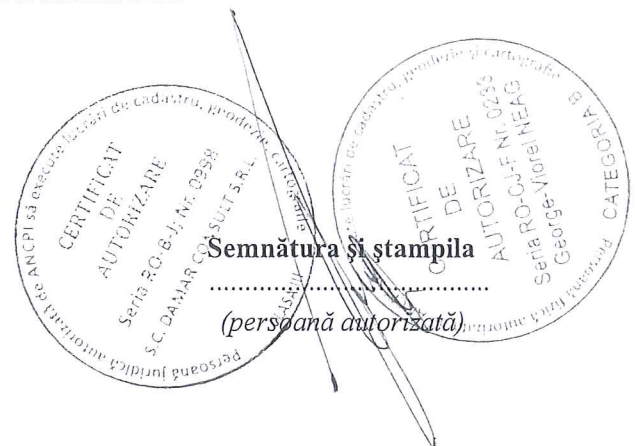
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10893 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , extras Monitorul Oficial , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnătura și ștampila

.....
 (persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bizaja	1.700		100.810,00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blajului	4.200		249.060,00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blănarilor	1.282		1.538,40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11.660		13.992,00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petricicu Haragari	7.480		8.988,00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Vodă	1.145		1.374,00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1.460		74.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	880		50.405,00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1.888		2.025,60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Brădăuului	2.740		2.025,60	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brăncuşilor	2.105		162.482,00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Brambuil	1.260		2.525,00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brişev	4.800		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassel Samuil	2.866		301.380,00	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Brateş	5.600		285.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Braza	2.754		3.304,80	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brăndiaşilor	3.782		4.538,40	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brăntilor	1.285		1.542,00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucegi	5.680		289.880,00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	17.980		1.066.214,00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucura	2.920		173.156,00	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureştil	17.268		1.024.051,70	Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budal Nagy Antal	1.575		Municipiul Cluj - Napoca	
1125	1.3.7.	Buften	1.866		80.325,00	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buhuşi	2.450		2.239,20	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Bujorului	2.000		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgariilor	1.980		118.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Burboşii	11.280		2.378,00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	1.980		664.160,00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebista	562		117.414,00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buşlacului	7.026		49.052,00	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buzău	3.000		8.431,20	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	C.A. Roseiil	4.441		177.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	Călii Ferate	2.170		283.351,30	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Călsuhal	4.714		128.681,00	Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Călnic	2.249		Municipiul Cluj - Napoca	
1138	1.3.7.	Călnicilor	14.000		279.540,20	Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Calea Bacăului	33.080		2.688,80	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Calea Dorobanţilor	37.000		830.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Calea Floreşii	18.900		1.062.237,00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Calea Mănaşilor	22.080		2.184.100,00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Calea Morilor	3.540		1.120.770,00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Calea Turzii	42.470		1.309.344,00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Callatis	1.524		Municipiul Cluj - Napoca	
1146	1.3.7.	Callatis	3.080		2.516.471,00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Căbăşeni	2.450		1.828,80	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Căbăşeni	5.019		182.644,00	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Căbăşeni	4.077		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Cămpeni	11.520		297.628,70	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Cămpeni	14.200		241.766,10	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Cămpeni	15.974		883.136,00	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Cămpeni	2.625		842.060,00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Cămpeni	480		647.258,20	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Cămpeni	1.590		3.150,00	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Cămpeni	1.740		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Cămpeni	710		94.287,00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Cămpeni	1.680		2.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Cămpeni	1.350		852,00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Cămpeni			2.256,00	Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Cămpeni			1.620,00	Municipiul Cluj - Napoca

7



23373419

Carte Funciară Nr. 316953 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	63549
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6510	4.007	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6510	4.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.007	-	-	-	STRADA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.16976/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

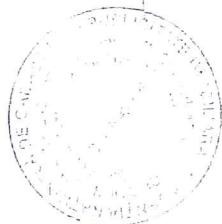
Data soluționării,
18-04-2017

Data eliberării,
/ /

19. APR. 2017

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Liliana Felicia MURESAN
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 323560 Cluj-Napoca

Nr. cerere 108513
Ziua 10
Luna 06
Anul 2019



Cod verificare

100070520613

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16133/2	881	Loc pentru stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8086 / 11/12/1958	
Act nr. plan de împartire înscris în CF cu încheierea nr. 8086, din 11/12/1958 emis de -, conex cu 2399/1959;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) SFATUL POPULAR AL ORASULUI CLUJ	
B2 Totodată, acest imobil neformând obiect de circulație, se sisteaza	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16133/2	881	Loc pentru stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	881	-	-	16133/2	Loc pentru stradă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2019, 09:58

Gabriela-Daniela ȘINSCĂ
Referenț





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 323573 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16124/2	2.214	Str. Dobrogei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3712 / 18/07/1977		
Decizie nr. 198/1976, din 18/07/1977 emis de Cons. Pop. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil nefăcând obiect de circulație se abnotează .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16124/2	2.214	Str. Dobrogei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/05/2020, 14:49



10005646992

Carte Funciară Nr. 324495 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	24896
Ziua	16
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16149/6	2.597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1171 / 20/02/1947	
Cerere nr. 1171, din 20/02/1947 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16149/6	2.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.597	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.6996/16-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-02-2017

Data eliberării,

21. FEB. 2017

Asistent Registrator,

MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327188 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158615
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
100050699934	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16208	1.727	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16208	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.727	-	-	16208	STRADA DOBROGEI

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SILVIA MUREȘAN

(parafa și semnătură)

Referent,

Monica DINA BRATCA

(parafa și semnătură)

Referent

22. SEP. 2017

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327194 Cluj-Napoca

Nr. cerere	158614
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017
Cod verificare	
100050699396	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dobrogei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16197	432	Strada Dobrogei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 3640, din 01/01/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16197	432	Strada Dobrogei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest teren nu a fost găsită.</i>

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	432	-	-	16197	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.39983/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-09-2017

Data eliberării,
/ /

22. SEP. 2017

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Monica PIRVU BRAICA
Referent

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328133 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Măcinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6451	3.449	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6451	3.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.449	-	-	6451	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2020, 13:43

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Bobârnei, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
328133 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6451	-	3449	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
323560 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16133/2	Loc pentru stradă	881	SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	Nu sunt
323573 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16124/2	Str. Dobrogei	2214	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327194 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16197	Str. Dobrogei	432	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
327188 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16208	Str. Dobrogei	1727	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
324495 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16149/6	-	2597	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
316953 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	6510	Stradă	4007	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				15307		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
323573 (Nr. CF. vechi 1473)	16124/2/1	Str. Dobrogei	1214	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16124/2/2	Str. Dobrogei	1000	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
328133 (Nr. CF. vechi 1473)	6451/1	-	3200	MUNICIPIUL CLUJ	
Nou	6451/2	-	249	MUNICIPIUL CLUJ	

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6451/2, 16133/2, 16197, 16208, 16149/6, 16124/2/2, 6510	Nou	Strada Bobârnei	10893	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 10893 mp						

Data: Septembrie 2020



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Bobâlnei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	888555.6503	394796.6863
2	888556.9658	394795.1025
3	888558.8960	394794.4880
4	888560.8710	394794.1170
5	888564.3394	394794.0793
6	888567.3040	394801.2404
7	888569.3900	394806.2380
8	888573.7080	394816.2270
9	888574.1024	394816.4837
10	888577.9116	394826.4312
11	888579.4880	394830.2870
12	888583.5600	394840.5920
13	888577.0090	394842.4700
14	888568.5440	394844.6840
15	888564.5130	394845.8190
16	888556.0572	394848.3036
17	888549.7860	394850.1130
18	888548.0750	394862.8700
19	888557.7910	394860.1930
20	888568.0080	394857.1970
21	888578.0345	394854.3865
22	888588.0610	394851.3760
23	888591.5193	394859.1155
24	888593.2579	394863.0092
25	888598.6240	394875.3160
26	888601.0500	394880.6550
27	888602.6780	394884.4470
28	888606.1090	394892.1820
29	888614.6810	394910.9980
30	888619.3140	394922.5230
31	888631.3640	394949.6260
32	888633.4840	394954.4490
33	888634.2240	394955.6400
34	888654.0200	394999.8500
35	888662.1380	395017.9910
36	888669.9510	395036.3280
37	888669.8425	395036.3748
38	888672.6840	395042.8990
39	888682.2320	395064.6180
40	888685.2210	395071.4960
41	888687.7240	395077.1890
42	888693.3120	395089.9560
43	888697.1560	395098.9060
44	888702.0310	395109.9920
45	888712.3420	395133.5210
46	888716.3010	395142.5690
47	888720.4510	395152.1310
48	888720.6000	395152.1040
49	888725.1500	395162.4450
50	888727.5920	395168.1400
51	888731.1060	395176.1050
52	888735.3700	395185.3250
53	888739.8670	395195.5770
54	888745.7980	395208.8880
55	888750.4000	395219.3190
56	888750.1800	395219.4350
57	888753.0720	395226.2280
58	888757.0880	395235.3120
59	888760.5223	395242.3452
60	888763.5632	395241.1813
61	888782.0575	395244.9419
62	888784.3070	395245.8390
63	888788.5420	395248.7380
64	888794.4740	395253.4620
65	888803.2130	395260.2710
66	888810.6150	395266.0030
67	888822.0000	395274.9810
68	888840.2900	395288.7970
69	888853.9030	395300.0260
70	888865.8740	395310.3100
71	888887.2800	395294.2500
72	888879.3810	395294.7877
73	888857.7500	395296.2600
74	888852.1600	395291.4900
75	888851.4010	395290.9010
76	888846.8600	395287.3780
77	888846.1800	395286.8500
78	888846.5300	395284.4000
79	888842.5600	395281.3800
80	888841.5900	395280.2400
81	888839.0700	395280.9700
82	888831.0600	395274.4300
83	888819.6200	395264.7200
84	888811.8300	395258.3100
85	888811.6380	395258.3630
86	888809.9910	395257.5940
87	888791.9090	395244.2230
88	888785.0320	395241.2680
89	888777.8530	395239.0520
90	888775.6730	395237.4000

91	888771.0990	395227.5860
92	888768.2380	395220.7790
93	888768.3000	395220.7700
94	888761.4200	395204.6700
95	888759.3040	395199.8320
96	888755.7900	395192.4300
97	888752.4400	395185.0900
98	888748.2200	395174.8500
99	888742.1300	395160.9900
100	888737.1000	395149.5900
101	888734.8000	395144.1700
102	888726.0800	395123.8300
103	888719.5200	395109.2700
104	888712.6500	395093.0700
105	888707.3500	395080.2900
106	888706.5620	395079.7660
107	888702.4060	395071.0180
108	888700.4460	395066.9230
109	888697.3350	395059.8340
110	888693.7920	395051.4670
111	888689.6320	395042.0520
112	888687.8330	395037.9700
113	888684.3430	395030.2640
114	888682.3540	395026.0380
115	888681.3290	395023.8080
116	888677.5150	395015.5370
117	888675.4500	395010.5820
118	888672.6060	395003.9180
119	888669.5820	394997.1700
120	888664.4490	394985.3220
121	888660.0520	394975.9890
122	888653.7150	394961.3050
123	888643.8710	394939.1540
124	888640.8090	394932.8920
125	888638.4310	394927.0610
126	888634.4190	394916.8000
127	888631.8000	394910.7200
128	888627.4700	394901.4400
129	888627.4220	394901.4620
130	888623.3460	394892.0880
131	888622.0850	394887.7850
132	888619.6810	394879.7750
133	888618.5120	394876.4370
134	888616.9900	394871.7550
135	888615.2700	394866.6700
136	888614.2000	394862.9600
137	888614.1969	394862.9514
138	888612.2800	394857.5600
139	888611.9000	394856.5700
140	888609.8100	394850.3900
141	888605.0169	394834.9746
142	888600.0590	394820.2210
143	888597.8740	394813.8540
144	888596.5610	394800.7470
145	888593.3520	394799.4020
146	888590.9470	394792.0200
147	888589.0621	394786.4391
148	888587.4590	394781.5900
149	888585.9150	394776.2950
150	888579.6450	394762.8860
151	888575.0493	394753.6437
152	888569.5617	394741.5627
153	888564.5966	394732.3087
154	888564.1912	394730.5944
155	888558.0776	394725.4346
156	888556.2383	394770.4678



Calculul Suprafețelor

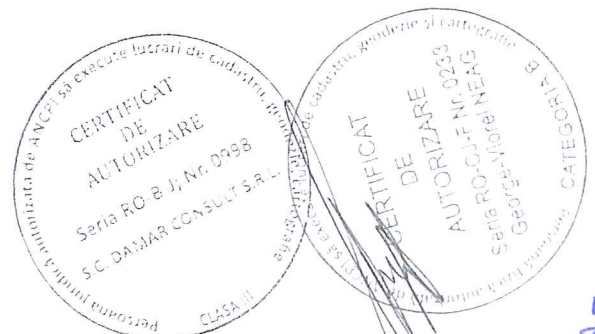
Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Bobâlnei, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Latut D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588555.6303	394796.6863	2.039
2	588556.9638	394795.1025	2.026
3	588558.8960	394794.4880	2.010
4	588560.8710	394794.1170	3.489
5	588564.3394	394794.0793	7.743
6	588567.3040	394801.2404	5.415
7	588569.3900	394806.2380	10.882
8	588573.7080	394816.2270	0.471
9	588574.1024	394816.4837	10.632
10	588577.9116	394826.4312	4.166
11	588579.4880	394830.2870	11.080
12	588583.5600	394840.5920	6.815
13	588577.0090	394842.4700	8.750
14	588568.5440	394844.6840	4.188
15	588564.5130	394845.8190	8.813
16	588556.0372	394848.3036	6.527
17	588549.7860	394850.1130	12.871
18	588548.0750	394862.8700	10.078
19	588557.7910	394860.1930	10.647
20	588568.0080	394857.1970	10.440
21	588578.0345	394854.2865	10.440
22	588588.0610	394851.3760	8.477
23	588591.5193	394859.1155	4.264
24	588593.2579	394863.0092	13.334
25	588598.6240	394875.2160	5.956
26	588601.0500	394880.6550	4.127
27	588602.6780	394884.4470	8.462
28	588606.1090	394892.1820	20.677
29	588614.6810	394910.9980	12.420
30	588619.3140	394922.5220	29.662
31	588631.3640	394949.6260	5.268
32	588633.4840	394954.4490	1.402
33	588634.2240	394955.6400	48.440
34	588654.0200	394999.8300	19.875
35	588662.1380	395017.9910	19.932
36	588669.9510	395036.2380	0.118
37	588669.8425	395036.3748	7.116
38	588672.6840	395042.8990	23.725
39	588682.2320	395064.6180	7.499
40	588685.2210	395071.4960	6.219
41	588687.7240	395077.1890	13.936
42	588693.3120	395089.9560	9.741
43	588697.1560	395098.9060	12.111
44	588702.0310	395109.9930	25.688
45	588712.3420	395133.5210	9.876
46	588716.3010	395142.5690	10.424
47	588720.4510	395152.1310	0.151
48	588720.6000	395152.1040	11.298
49	588725.1500	395162.4450	6.204
50	588727.5920	395168.1480	8.698
51	588731.1060	395176.1050	10.158
52	588735.3700	395185.3250	11.195
53	588739.8670	395195.5770	14.573
54	588745.7980	395208.8880	11.401
55	588750.4000	395219.3190	0.249
56	588750.1800	395219.4330	7.383
57	588753.0720	395226.2280	9.932
58	588757.0880	395235.3120	7.827
59	588760.5222	395242.3452	3.258
60	588763.5652	395241.1813	18.871
61	588782.0575	395244.9419	2.429
62	588784.3070	395245.8590	5.121
63	588788.5420	395248.7380	7.583
64	588794.4740	395253.4620	11.080
65	588803.2150	395260.2710	9.360
66	588810.6150	395266.0030	14.562
67	588822.0800	395274.9810	22.858
68	588840.2900	395288.7970	17.647
69	588853.9030	395300.0260	15.782
70	588865.8740	395310.3100	26.761
71	588887.2800	395294.2500	7.917
72	588879.3810	395294.7877	21.681
73	588857.7500	395296.2600	7.349
74	588852.1600	395291.4900	0.961
75	588851.4010	395290.9010	5.747
76	588846.8600	395287.3780	0.861
77	588846.1800	395286.8500	2.475
78	588846.5300	395284.4000	4.988
79	588842.5600	395281.3800	1.497
80	588841.5900	395280.2400	2.624
81	588839.0700	395280.9700	10.341
82	588831.0600	395274.4300	15.005
83	588819.6200	395264.7200	10.088
84	588811.8300	395258.3100	0.199
85	588811.6300	395258.3630	1.818
86	588809.9910	395257.5940	22.489
87	588791.9090	395244.2230	7.485
88	588785.0320	395241.2680	7.513
89	588777.8530	395239.0520	2.735
90	588775.6730	395237.4000	10.828

91	588771.0990	395227.5860	7.384
92	588768.2380	395220.7790	0.063
93	588768.3000	395220.7700	17.508
94	588761.4200	395204.6700	5.302
95	588759.2040	395199.8530	8.170
96	588755.7900	395192.4300	8.068
97	588752.4400	395185.0900	11.075
98	588748.2200	395174.8500	15.139
99	588742.1300	395160.5900	12.460
100	588737.1000	395149.5900	5.888
101	588734.8000	395144.1700	22.112
102	588726.0800	395123.8500	15.988
103	588719.5200	395109.2700	17.597
104	588712.6500	395093.0700	13.835
105	588707.3500	395080.2900	0.246
106	588706.5620	395079.7660	9.685
107	588702.4060	395071.0180	4.540
108	588700.4460	395066.9230	7.726
109	588697.3350	395059.8510	9.102
110	588693.7920	395051.4670	10.292
111	588689.6320	395042.0530	4.462
112	588687.8330	395037.9700	8.368
113	588684.3430	395030.3640	4.761
114	588682.3540	395026.0380	2.454
115	588681.3290	395023.8080	9.290
116	588677.5150	395015.3370	5.184
117	588675.4500	395010.5820	7.245
118	588672.6060	395003.9180	7.393
119	588669.5850	394997.1700	12.912
120	588664.4490	394985.3230	10.317
121	588660.0530	394975.9890	15.993
122	588653.7150	394961.3050	24.240
123	588643.8710	394939.1540	6.970
124	588640.8090	394932.8930	6.298
125	588638.4310	394927.0610	11.017
126	588634.4190	394916.8000	6.620
127	588631.8800	394910.7200	10.240
128	588627.4700	394901.4400	0.053
129	588627.4220	394901.4620	10.222
130	588623.3460	394892.0880	4.484
131	588622.0850	394887.7850	8.363
132	588619.6810	394879.7750	3.537
133	588618.5120	394876.4370	4.923
134	588616.9980	394871.7550	5.368
135	588615.2700	394866.6700	3.861
136	588614.2000	394862.9600	0.009
137	588614.1969	394862.9514	5.722
138	588612.2800	394857.5600	1.060
139	588611.9000	394856.5700	6.524
140	588609.8100	394850.3900	16.143
141	588605.0169	394834.9746	15.555
142	588600.0590	394820.2310	6.741
143	588597.8740	394813.8540	4.312
144	588596.5610	394809.7470	10.831
145	588593.3520	394799.4020	7.764
146	588590.9470	394792.0200	5.891
147	588589.0621	394786.4391	5.107
148	588587.4590	394781.5900	5.516
149	588585.9150	394776.2950	14.803
150	588579.6450	394763.8860	10.322
151	588575.0493	394753.6437	13.269
152	588569.5617	394741.5627	10.502
153	588564.5966	394732.3087	1.762
154	588564.1912	394730.5944	25.581
155	588558.0776	394725.4346	15.145
156	588556.2383	394720.4678	26.225

S = 10893 mp P=1483.536m



2h

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada BOBĂLNEI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 17 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 de strada Câmpina; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 20 de gard din beton; din punctul nr. 20 până în punctul nr. 30 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 33 de aliniamentul construcțiilor; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 69 de gard din beton; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 neîmprejmuit;

-În latura de Est: din punctul nr. 70 până în punctul nr. 71 neîmprejmuit;

-În latura de Nord: din punctul nr. 71 până în punctul nr. 84 de gard din metal; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 105 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 120 de gard din metal, și beton; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 121 de strada Aleșd; din punctul nr. 121 până în punctul nr. 151 de gard din lemn, metal și beton; din punctul nr. 151 până în punctul nr. 152 de strada Ierbii; din punctul nr. 152 până în punctul nr. 154 de gard din metal și beton;

-În latura de Vest: din punctul nr. 154 până în punctul nr. 1 de strada Câmpina.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1105 cu suprafața de 11660m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu :

- numărul topografic 6451 înscris în Cartea Funciară 328133 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 3449 m²;
- numărul topografic 16133/3 înscris în Cartea Funciară 323560 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 881 m²;
- numărul topografic 16124/2 înscris în Cartea Funciară 323573 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2214 m²;
- numărul topografic 16197 înscris în Cartea Funciară 327194 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 432 m²;
- numărul topografic 16208 înscris în Cartea Funciară 327188 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 1727 m²;
- numărul topografic 16149/6 înscris în Cartea Funciară 324495 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2597 m²;
- numărul topografic 6510 înscris în Cartea Funciară 316953 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4007 m²;

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 10893 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10893 m² conform situației actuale și reale din teren.

Pentru imobilul „Strada Bobălnei” s-au întocmit un număr de două documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane de strazi, conform identificării în regim de carte funciară pe hărțile și planurile din arhiva OCPI Cluj.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația



totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

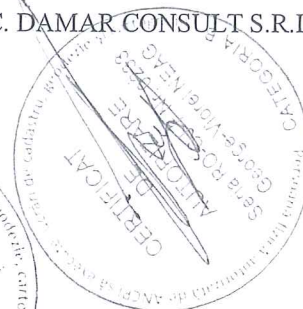
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Septembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARA

Scara 1: 2000

strada Bobârnei, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-b-3-I



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10893	Municipal Ciuj-Napoca, strada Bărbăntei, Intravilan, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoriile folosință	Suprafață (mp)
1	DR	10893
Total		
B. Date referitoare la construcții		
Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	-	
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10893 mp
Suprafața construită = 0 mp

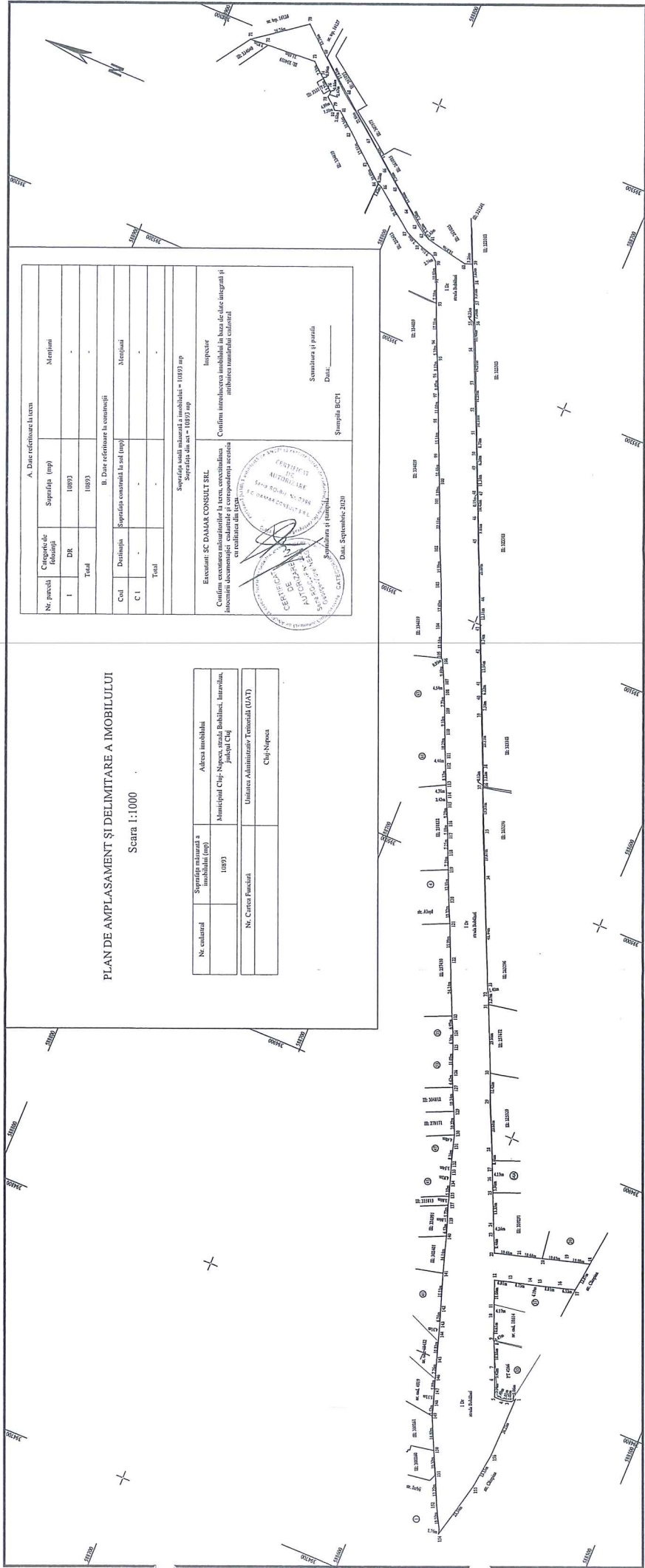
Examinant: SC DANAR CONSULT SRL
Inspector

Confirmăm exactarea măsurărilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Ștampila BCTJ: _____
Semnătura și parafă: _____
Data: _____

Ștampila și parafă: _____
Data: Septembrie 2020



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 570125/1 din 18.11.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2)
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

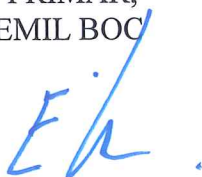
Prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bobâlnei (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Bobâlnei (tronsonul 2) acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului denumit strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2),
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 570125/1 din 18.11.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătam că prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Bobâlnei (tronsonul 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Bobâlnei (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 10893 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Bobâlnei (tronsonul 2), se identifică cu nr. topo. 6510, înscris în CF nr. 316953 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/2, înscris în CF nr. 323560 Cluj-Napoca, nr. topo. 16124/2, CF nr. 323573 Cluj-Napoca, nr. topo. 16149/6, CF nr. 324495 Cluj-Napoca, nr. topo. 16208, CF nr. 327188 Cluj-Napoca, nr. topo. 16197, CF nr. 327194 Cluj-Napoca, nr. topo. 6451, CF nr. 328133 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6451, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6451/1, teren cu suprafața de 3200 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6451/2, teren cu suprafața de 249 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 16124/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/1, teren cu suprafața de 1214 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/2, teren cu suprafața de 1000 mp.

Imobilul denumit strada Bobâlnei, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1105.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 6451, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6451/1, teren cu suprafața de 3200 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6451/2, teren cu suprafața de 249 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 16124/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/1, teren cu suprafața de 1214 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 16124/2/2, teren cu suprafața de 1000 mp.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 10893 mp., provenind din CF nr. 316953, Cluj-Napoca, nr. topo. 6510, CF nr. 323560 Cluj-Napoca, nr. topo. 16133/2, CF nr. 323573, nr. topo. 16124/2/2, CF nr. 324495 Cluj-Napoca, nr. topo. 16149/6, CF nr. 327188 Cluj-Napoca, nr. topo. 16208, CF nr. 327194 Cluj-Napoca, nr. topo. 16197, CF nr. 328133 Cluj-Napoca, nr. topo. 6451/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Bobâlnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Bobârnei (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu

18.11.2020