

1-17p.

7/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea
imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 569518 din 17.11.2020 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 570064 din 18.11.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87
alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din
Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii
Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1626;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului drum, Piața 1848, cu suprafața măsurată de 2839 mp., provenind din CF nr. 308606 Cluj-
Napoca, nr. topo. 5582, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul
drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

PIAȚA 1848

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-IULIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Piața 1848, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2839 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

1	2	3	5	8
1	Paul Ilean	2.205		
1.3.7.	Pavel Rotaru	1.038		
1.3.7.	Peana	4.382		
1.3.7.	Paul Sandor	2.887		
1.3.7.	Patricia Popescu	1.750		
1.3.7.	Patre Dumitru	1.224		
1.3.7.	Patru Iaptescu	3.233		
1.3.7.	Pelru Malor	1.430		
0	Pellunel	2.800		
1.3.7.	Pelura Caruluit	4.000		
1.3.7.	Pieraticul	2.980		
2	Pieraticul	2.690		
1.3.7.	Pieraticul	2.370		
14	Pieraticul	2.713		
1.3.7.	Pieraticul	2.794		
35	Pilegii	2.545		
96	Pilegii	26.205		
1.3.7.	Pilunilor	5.305		
98	Pilunilor	8.590		
1.3.7.	Pilevnei	1.590		
99	Pilevnei	1.590		
1.3.7.	Pidiesii	1.590		
100	Pidiesii	1.590		
1.3.7.	Pidiesii	1.590		
502	Pidiesii	1.200		
1.3.7.	Pidiesii	1.050		
803	Pidiesii	11.200		
1.3.7.	Pidiesii	2.637		
804	Pidiesii	2.550		
1.3.7.	Pidiesii	1.056		
805	Pidiesii	1.056		
1.3.7.	Pidiesii	2.836		
1600	Pidiesii	1.706		
1.3.7.	Pidiesii	1.801		
1609	Pidiesii	1.382		
1.3.7.	Pidiesii	5.002		
1610	Pidiesii	4.635		
1.3.7.	Pidiesii	1.046		
1612	Pidiesii	2.639		
1.3.7.	Pidiesii	4.225		
1614	Pidiesii	3.888		
1.3.7.	Pidiesii	3.180		
1616	Pidiesii	820		
1.3.7.	Pidiesii	5.025		
1620	Pidiesii	5.460		
1.3.7.	Pidiesii	3.626		
1622	Pidiesii	1.989		
1.3.7.	Pidiesii	8.223		
1623	Pidiesii	18.504		
1.3.7.	Pidiesii	19.504		
1624	Pidiesii	3.440		
1.3.7.	Pidiesii	12.920		
1625	Pidiesii	1.000		
1.3.7.	Pidiesii	2.170		
1626	Pidiesii	7.887		
1.3.7.	Pidiesii	24.488		
1627	Pidiesii	33.617		
1.3.7.	Pidiesii	2.964		
1628	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1629	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1630	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1631	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1632	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1633	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1634	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1635	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1636	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1637	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1638	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1639	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			
1640	Pidiesii			
1.3.7.	Pidiesii			

9



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	213131
Ziua	06
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308606 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5582	2.784	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodata acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5582	2.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.784	-	-	-	PIATA MARTIRILOR

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.51876/06-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEJAN

(parafa și semnătura)



Referent,
Cosmina-Raluca MAL
(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Piața 1848, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
308606 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	5582	Piața MARTIRILOR	2784	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață			2784			

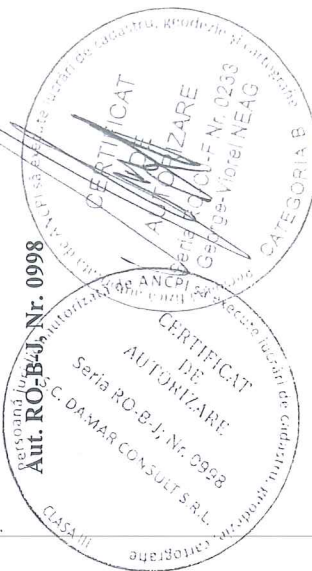
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	5582	Nou	Piața 1848	2839	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 2839 mp						

Data: IULIE 2020

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

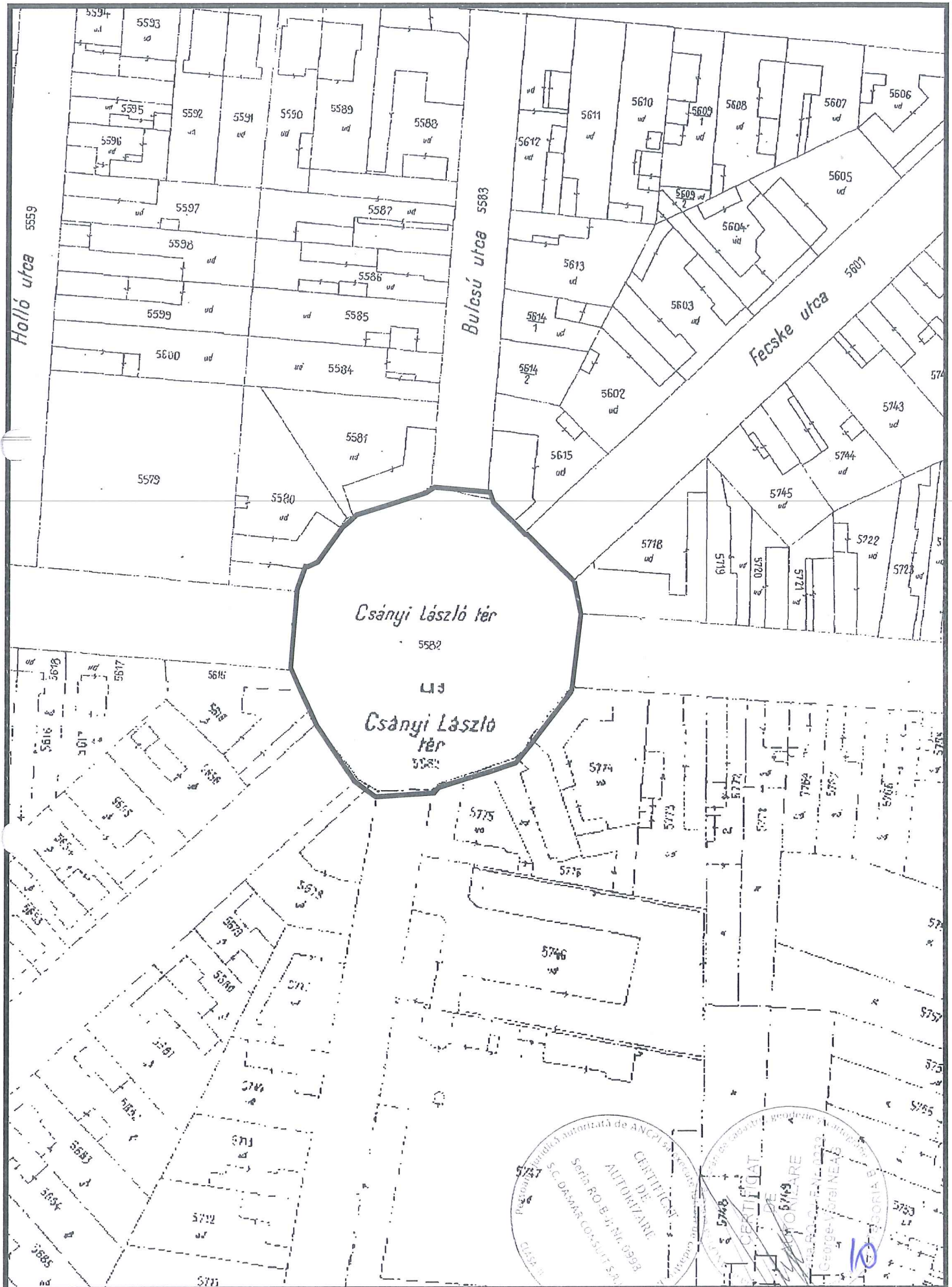
Aut. RO-B-J, Nr. 0998



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 1000

Piața 1848, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



Data: Iulie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Piața 1848, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588138.6180	393436.8040
2	588131.9780	393438.1740
3	588116.2360	393436.2690
4	588105.4930	393427.9440
5	588101.6210	393424.7250
6	588099.8000	393419.1700
7	588098.3400	393414.1200
8	588096.6200	393408.7000
9	588095.5400	393407.7700
10	588094.7570	393395.6670
11	588095.9220	393394.0240
12	588097.9070	393391.3270
13	588109.2380	393383.6580
14	588110.9610	393382.8980
15	588112.1890	393382.3380
16	588116.0030	393380.5830
17	588121.0750	393378.2160
18	588136.9866	393379.5814
19	588141.7541	393381.2922
20	588141.7102	393381.8063
21	588142.5903	393383.7291
22	588149.7860	393388.8690
23	588150.9610	393390.2400
24	588152.2410	393391.6590
25	588156.6860	393405.9920
26	588157.8480	393407.7580
27	588156.8442	393419.2247
28	588154.7167	393419.9973
29	588150.3210	393424.5675
30	588148.2596	393426.6378
31	588148.2170	393427.0200



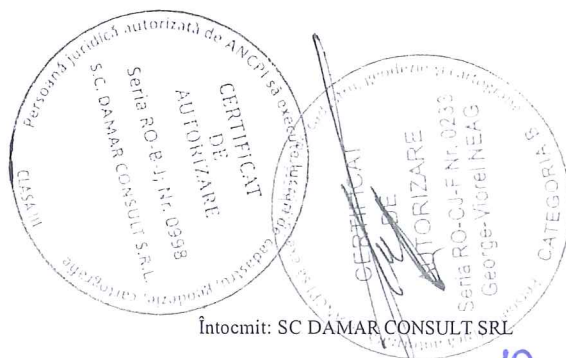
Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Piața 1848, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588138.6180	393436.8040	6.780
2	588131.9780	393438.1740	15.857
3	588116.2360	393436.2690	13.591
4	588105.4930	393427.9440	5.035
5	588101.6210	393424.7250	5.846
6	588099.8000	393419.1700	5.257
7	588098.3400	393414.1200	5.686
8	588096.6200	393408.7000	1.425
9	588095.5400	393407.7700	12.128
10	588094.7570	393395.6670	2.014
11	588095.9220	393394.0240	3.349
12	588097.9070	393391.3270	13.682
13	588109.2380	393383.6580	1.883
14	588110.9610	393382.8980	1.350
15	588112.1890	393382.3380	4.198
16	588116.0030	393380.5830	5.597
17	588121.0750	393378.2160	15.970
18	588136.9866	393379.5814	5.065
19	588141.7541	393381.2922	0.516
20	588141.7102	393381.8063	2.115
21	588142.5903	393383.7291	8.843
22	588149.7860	393388.8690	1.806
23	588150.9610	393390.2400	1.911
24	588152.2410	393391.6590	15.006
25	588156.6860	393405.9920	2.114
26	588157.8480	393407.7580	11.511
27	588156.8442	393419.2247	2.263
28	588154.7167	393419.9973	6.341
29	588150.3210	393424.5675	2.922
30	588148.2596	393426.6378	0.385
31	588148.2170	393427.0200	13.706

S = 2839 mp P=194.153m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** **PIAȚA 1848**, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 17 până în punctul nr. 13 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 13 până în punctul nr. 12 de strada Paris; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 9 de strada Meseriilor; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 3 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Est: din punctul nr. 3 până în punctul nr. 2 de strada Patriciu Barbu;

-În latura de Nord: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 1 până în punctul nr. 31 de strada Paris; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 27 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 27 până în punctul nr. 26 de strada Olănești; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 18 de aliniamentul construcțiilor;

-În latura de Vest: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 18 de strada Patriciu Barbu.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1626 cu suprafața de 3626m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 5582 înscris în Cartea Funciară 308606 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2784 m².

Conform beneficiarului, imobilul Piața 1848 cu suprafața măsurată de 2839 m², identificat în parte cu nr. topo. 5582, nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori în baza Legilor Fondului Funciar și nici nu face obiectul unor litigii având ca obiect revendicare imobiliară. Totodată menționăm că pentru suprafața de 55 m² nu s-a putut face indentificarea în regim de Carte Funciară.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2839 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

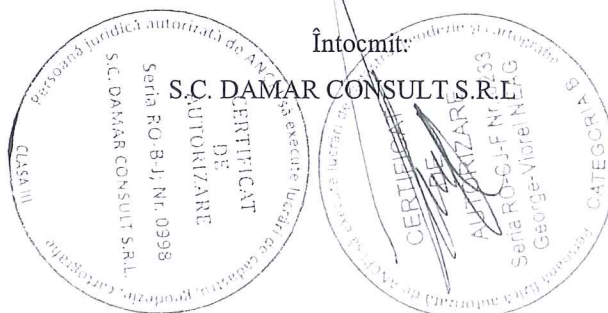
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Iulie 2020

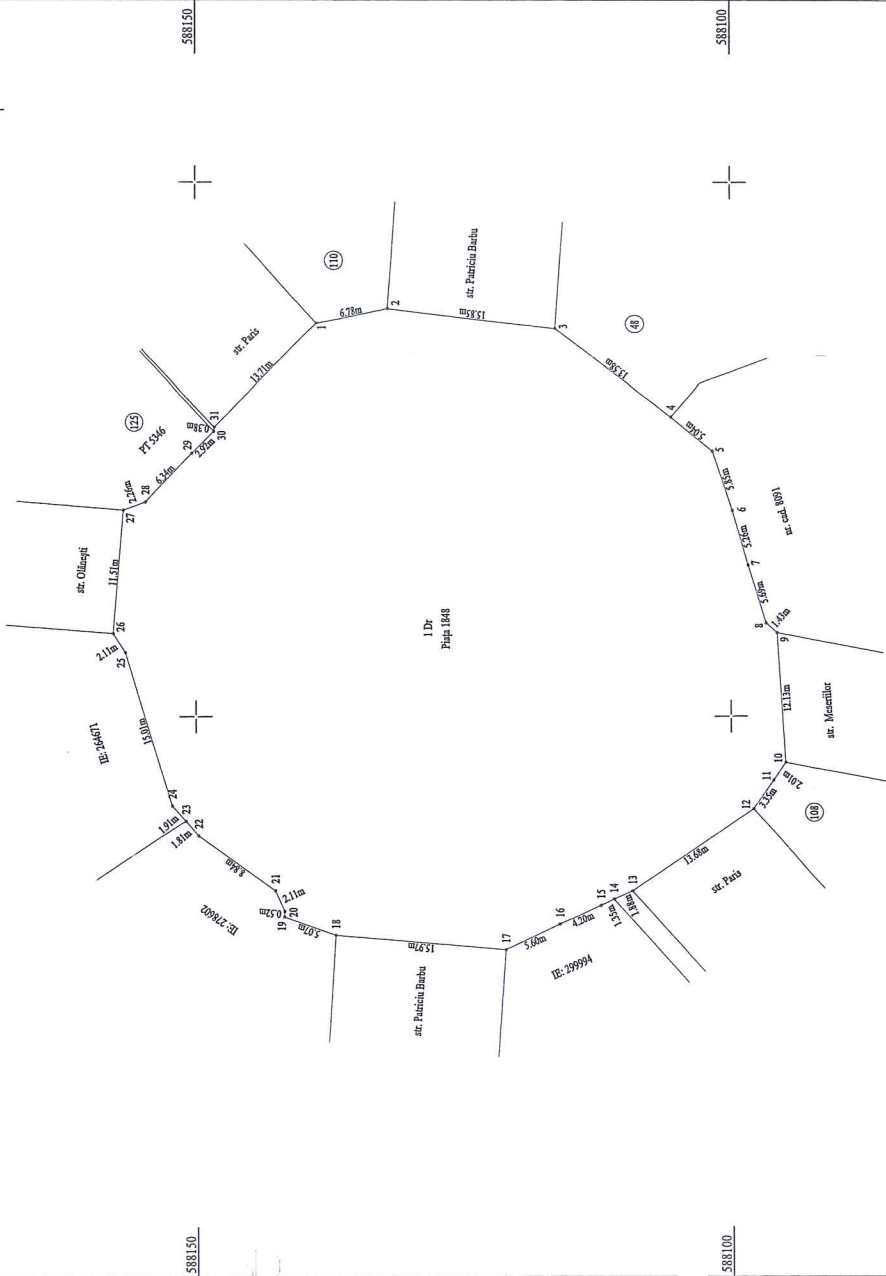


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2839	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, Piața 1848, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj- Napoca



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	2839	-
Total	2839	-
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-
Total	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2839 mp Suprafața din act = 2839 mp		
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		
Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		



Semnătura și ștampila
Data: Iulie 2020

Ștampila BCPI

Handwritten signature or mark.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

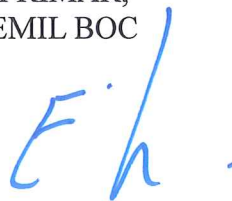
Prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul drum, Piața 1848.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului drum, Piața 1848, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 569518/1 din 17.11.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit Piața 1848.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit Piața 1848, rezultată din măsurătorile topografice este de 2839 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent Pieței 1848, se identifică cu nr. topo. 5582, înscris în CF nr. 308606 Cluj-Napoca.

Imobilul denumit Piața 1848, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1626.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului drum, Piața 1848, cu suprafața măsurată de 2839 mp., provenind din CF nr. 308606 Cluj-Napoca, nr. topo. 5582, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului drum, Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu*

privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

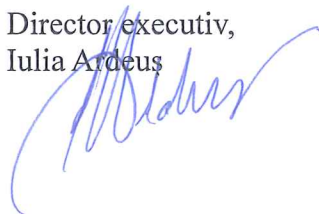
Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

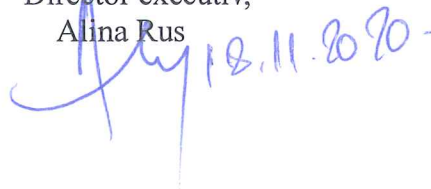
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Piața 1848, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

