

1-35p.

8/23.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 290362-C1 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573363/1/19.11.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 573652/45/30/19.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 140 și 141 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8 alin. 2 și 2¹ din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, compus din locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită desfășurată de 915 mp., cu nr. cadastral 290362-C1, înscris în CF nr. 290362 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. cadastral 290362-C1**, cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită desfășurată de 915 mp., având ca părți indivize comune: fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din cărămidă, racorduri și bransamente; la subsol: spații boxe, hol circulație, casa scării, camera tehnică, luminator; la parter: acces intrare, hol circulație, casa scării; la etajul I: hol circulație, casa scării, logie; la etajul II: hol circulație, casa scării și logie; pod; acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, terasa necirculabilă, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel;
- **Apartamentul 1**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U1, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- **Apartamentul 2**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U2, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 3**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U3, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 4**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U4, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 5**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U5, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 6**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U6, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 7**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U7, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 8**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U8, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 9**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U9, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 10**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U10, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- **Apartamentul 11**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U11, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 12**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U12, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, identificat prin nr. cadastral 290362-C1, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

DOCUMENTATIE TEHNICA

DE APARTAMENTARE

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
Str. Tasnad, Nr. 10

CF 290362 CLUJ NAPOCA

BENEFICIAR:

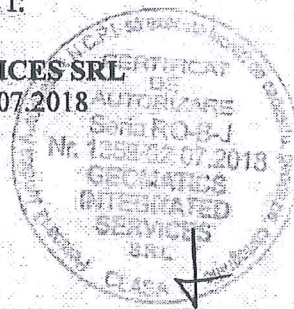
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
Septembrie 2020

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Municipiul Cluj - Napoca, Strada Tasnad nr.10, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie apartamentare
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca , in zona de sud-vest si are o suprafata de 433 mp , categoria de folosinta curti constructii, cu o cladire de tip locuinta condominiu, suprafata construita la sol de 2305 mp, cu regim de inaltime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificata intre anii 2009-2013, construita pe fundatie din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanata de lemn si terasa necirculabila, avand suprafata construita desfasurata 915mp.

Imobilul are NC 290362

Se doreste apartamentarea imobilului in 12 unitati individuale aflate la parter, etaj 1 si etaj 2.

Parti comune indivize formate din subsolul aferent, holurile de circulatie, casa scarilor si logiile aferente etajelor 1 si 2.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK , coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 09.2020

Persoana juridică autorizată:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

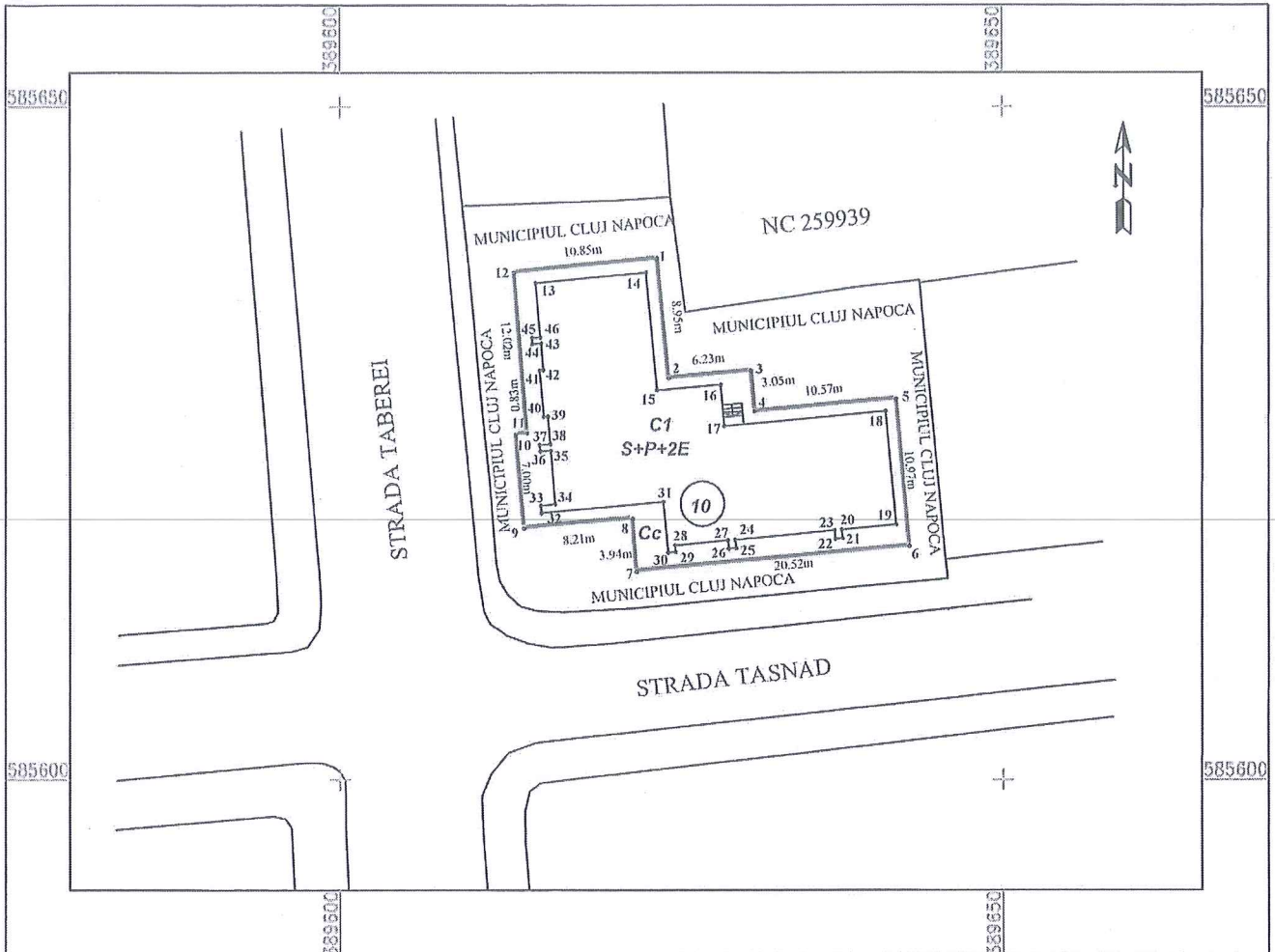
Semnătura și ștampila



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
290362	433 mp	STRADA TASNAD NR.10 , CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ	
Carte Funciara nr.	290362	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	433	Teren neingradit
Total		433	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	305	Imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat intre anii 2009-2013, construit pe fundatie din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn si terasa necirculabila, avand suprafata construita desfasurata 915mp.
Total		305	

Suprafata totala masurata a imobilului = 433 mp

Suprafata din act = 433 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

RO-B-J-1359
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 VData: 08.2019

FLORICA

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

Mihaela COSTA

consilier cadastral

206363 / 23.11.2019

CLASA I

6

FOAIE AVERE - APARTAMENTARE BLOC ANL-STRADA TASNAD NR.10

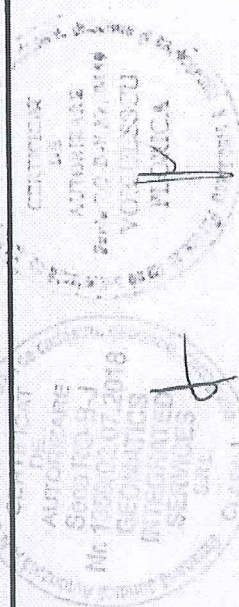
Suprafata terenului 433
 Suprafata constr. La sol 305
 Total supraf parti comune 211

Supr.utilita totala 546

Nivel	U.I	Destinatie	Supraf. utila pe ap (mp)	Cote parti comune pe ap (mp)	Cote parti pe ap (mp)	Supraf.totala pe ap (mp)	%	Nr.ap
parter	290362-C1-U1	AP.1 camera si dependinte	43	16.62	34.10	45.00	7.88	1
parter	290362-C1-U2	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	2
parter	290362-C1-U3	AP.1 camera si dependinte	45	17.39	35.69	47.00	8.24	3
parter	290362-C1-U4	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	4
etaj 1	290362-C1-U5	AP.1 camera si dependinte	43	16.62	34.10	45.00	7.88	5
etaj 1	290362-C1-U6	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	6
etaj 1	290362-C1-U7	AP.1 camera si dependinte	45	17.39	35.69	47.00	8.24	7
etaj 1	290362-C1-U8	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	8
etaj 2	290362-C1-U9	AP.1 camera si dependinte	43	16.62	34.10	45.00	7.88	9
etaj 2	290362-C1-U10	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	10
etaj 2	290362-C1-U11	AP.1 camera si dependinte	45	17.39	35.69	47.00	8.24	11
etaj 2	290362-C1-U12	AP.1 camera si dependinte	47	18.16	37.27	55.00	8.61	12
TOTAL			546	211.00	433.00	606	100.00	

PARTI COMUNE - SUBSOL : SPATII BOXE ,HOL CIRCULATIE, CASA SCARII , CAMERA TEHNICA, LUMINATOR; PARTER : ACCES INTRARE, HOL CIRCULATIE, CASA SCARII; ETAJ 1: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII, LOGIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT AFERENT CLADIRII

Intocmit : SC GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	215393
Ziua	16
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089162972



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 290362 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tasnad, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	290362	433	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	290362-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tasnad, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:305 mp; Imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat intre anii 2009-2013, construit pe fundatie din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn si terasa necirculabila, avand suprafata construita desfasurata 915 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68418 / 28/06/2012 Act Administrativ nr. 49916, din 11/05/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 49914/11-05-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 249/24-05-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 174675/06-06-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);	
B1: Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
206363 / 23/10/2019 Act Administrativ nr. 192, din 17/05/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 171616, din 09/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 107511, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 102, din 04/02/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 497767, din 30/09/2019 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B2: Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 2) STATUL ROMÂN , proprietate privată, în administrarea 3) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1.1
215393 / 16/10/2020 Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 102/04.02.3009, din 04/02/2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE A OBIECTULUI DE INVESTITII, din 16/10/2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOACELOR FIXE, din 01/05/2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B4: Se înscrie sub B 2 în loc de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN proprietate privată, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

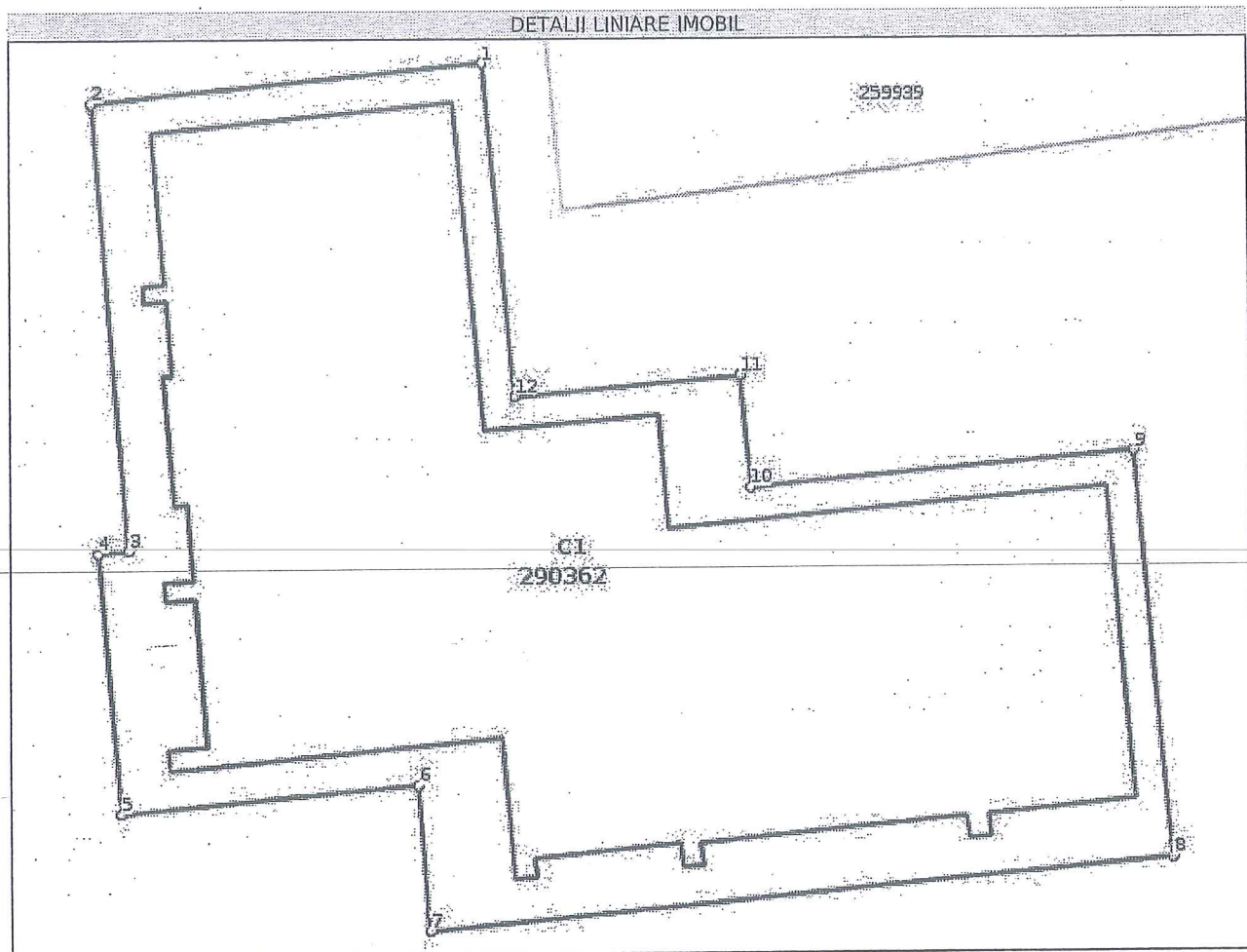
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
290362	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	290362-C1	construcții de locuințe	305	Cu acte	S. construita la sol:305 mp; Imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portanta din caramida, acoperis tip șarpanta din lemn și terasa necirculabilă, având suprafața construită desfășurată 915 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.849

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.017
3	4	0.834
4	5	6.997
5	6	8.206
6	7	3.937
7	8	20.521
8	9	10.975
9	10	10.567
10	11	3.05
11	12	6.227
12	1	8.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

22-10-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
 ADRIAN PÎRVU-BRAICA
 Pîrvu Braica Adrian
 ASISTENT REGISTRATOR
 (parafa și semnătura)

Referent,

Liliana-Felicia MUREȘAN
 referent
 (parafa și semnătura)

27 OCT 2020

FOAIE AVERE - APARTAMENTARE BLOC ANL- STRADA TASNAD NR.10

Suprafata terenului - 433 mp

Suprafata construita la sol - 305 mp

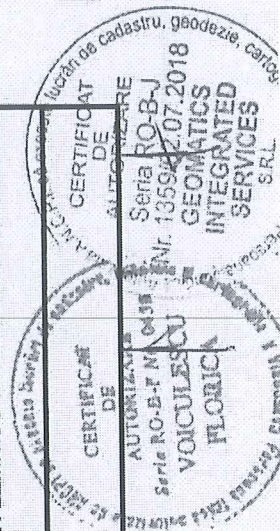
Total suprafata parti comune - 211 mp

Suprafata utila totala - 546 mp

Nivel	Nr.ap	U.I	Supraf. utila pe ap (mp)	Cote parti comune pe ap (%)	Cote parti teren pe ap (mp)
parter	1	290362-C1-U1	43	7.88	34.10
parter	2	290362-C1-U2	47	8.61	37.27
parter	3	290362-C1-U3	45	8.24	35.69
parter	4	290362-C1-U4	47	8.61	37.27
etaj 1	5	290362-C1-U5	43	7.88	34.10
etaj 1	6	290362-C1-U6	47	8.61	37.27
etaj 1	7	290362-C1-U7	45	8.24	35.69
etaj 1	8	290362-C1-U8	47	8.61	37.27
etaj 2	9	290362-C1-U9	43	7.88	34.10
etaj 2	10	290362-C1-U10	47	8.61	37.27
etaj 2	11	290362-C1-U11	45	8.24	35.69
etaj 2	12	290362-C1-U12	47	8.61	37.27
TOTAL	12		546	100.00	433.00

PARTI INDIVIZE COMUNE : FUNDATII CONTINUE DIN BETON ARMAT, PLANSEE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DE CARAMIDA, RACORDURI SI BRANSAMENTE. LA SUBSOL : SPATII BOXE ,HOL CIRCULATIE, CASA SCARII , CAMERA TEHNICA, LUMINATOR; PARTER : ACCES INTRARE, HOL CIRCULATIE, CASA SCARII; ETAJ 1: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII, LOGIE; ETAJ 2: HOL CIRCULATIE, CASA SCARII SI LOGIE. POD, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA, TERASA NECIRCULABILA, , TEREN CONSTRUIT SI RECONSTRUIT AFERENT CLADIRII

Intocmit : SC GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

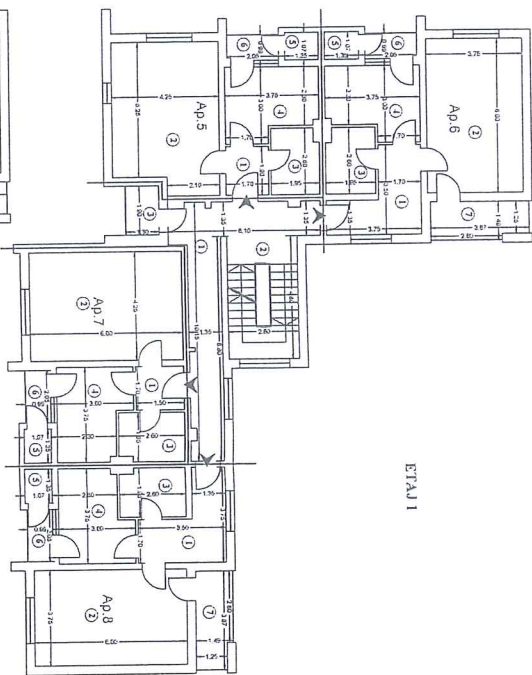


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE

Scara 1:3100

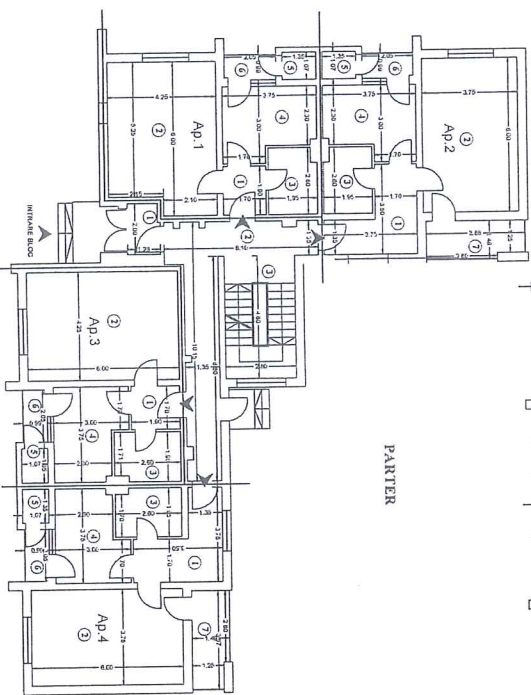
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(m ²)	Adresa Imobilului
290362	433	STRADA RASNO NR.50 CLUJ-NAPOCA
Nr.Carte Funciara	290362	UAT
	290362-CI	CLUJ-NAPOCA

ETAJ 1



Repartiția suprafețe				
Nr. etaj	Suprafata constructie	Suprafata utila	Suprafata utila totala	Suprafata totala
Ap.1	23,9	22,5	22,5	23,9
Ap.2	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.3	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.4	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.5	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.6	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.7	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.8	22,5	21,1	21,1	22,5
Suprafata utila totala		168,1	168,1	168,1
Suprafata totala		170,9	170,9	170,9

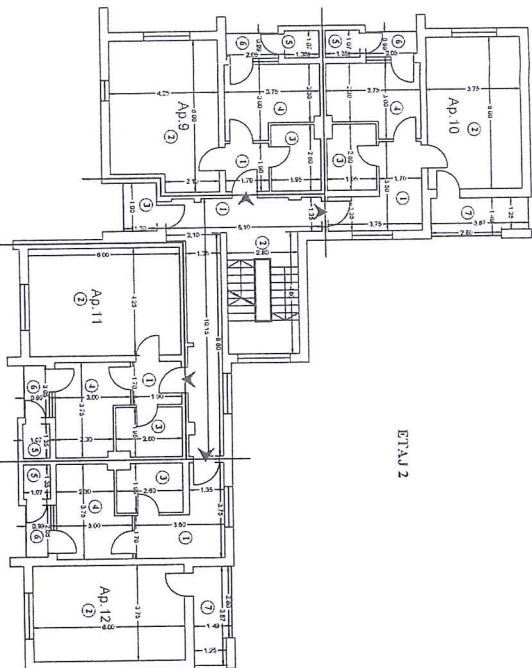
PARTER



Repartiția suprafețe				
Nr. etaj	Suprafata constructie	Suprafata utila	Suprafata utila totala	Suprafata totala
Ap.1	23,9	22,5	22,5	23,9
Ap.2	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.3	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.4	22,5	21,1	21,1	22,5
Suprafata utila totala		85,6	85,6	85,6
Suprafata totala		88,4	88,4	88,4

Repartiția suprafețe				
Nr. etaj	Suprafata constructie	Suprafata utila	Suprafata utila totala	Suprafata totala
Ap.1	23,9	22,5	22,5	23,9
Ap.2	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.3	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.4	22,5	21,1	21,1	22,5
Suprafata utila totala		85,6	85,6	85,6
Suprafata totala		88,4	88,4	88,4

ETAJ 2



Repartiția suprafețe				
Nr. etaj	Suprafata constructie	Suprafata utila	Suprafata utila totala	Suprafata totala
Ap.9	23,9	22,5	22,5	23,9
Ap.10	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.11	22,5	21,1	21,1	22,5
Ap.12	22,5	21,1	21,1	22,5
Suprafata utila totala		85,6	85,6	85,6
Suprafata totala		88,4	88,4	88,4

Tabel de miscare parcela pentru apartamentele imobii

Nr. cad.	Simbolul unitii imobiliare	Descrierea imobilului	Simpla (terenuri)		Simpla (terenuri)		Suprafata utila (m ²)	Suprafata totala (m ²)	Cota (%)	Descrierea imobilului
			Terren	Compartiment	Terren	Compartiment				
290362	433	CL	433	546,7211	433	546,7211	168,1	170,9	100%	

Executanți: S.C. GEONATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-1-1597

Confirmăm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinării documentelor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren. Semnatul și ștampila

Data: 08.2020

Inspector:

Confirmăm înrolarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatul și ștampila

Data:

Ștampilă BCPI

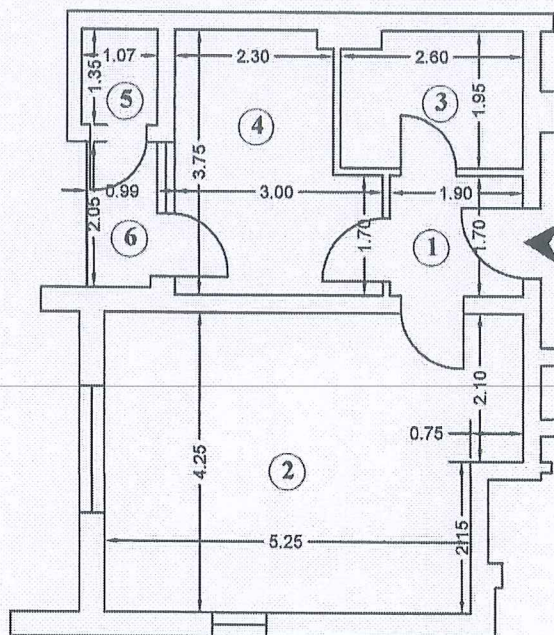
12

RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

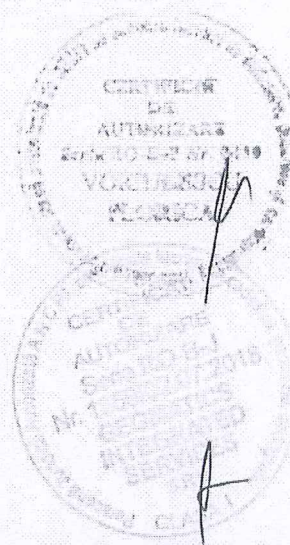
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața(mp)	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , PARTER, Ap. 1, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U1	CF individuală	



Recapitulatie suprafete

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	23.9
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		43
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		45
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-BJ-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

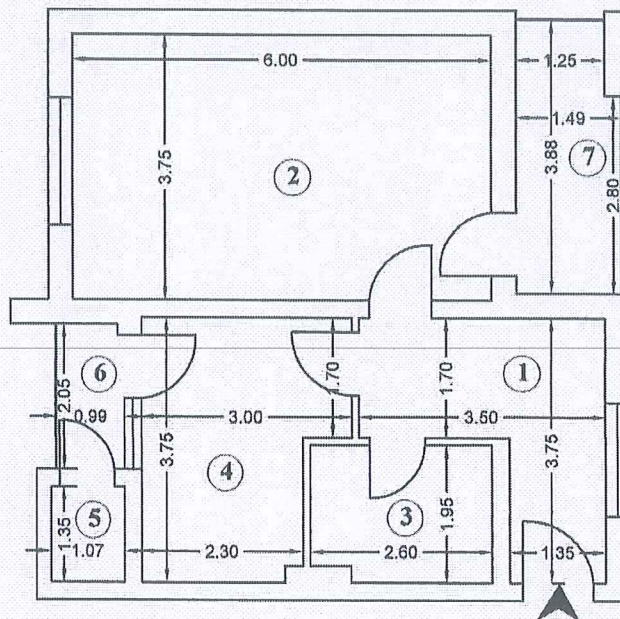


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

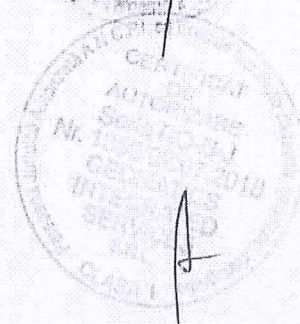
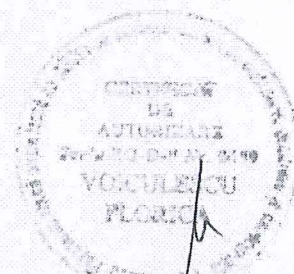
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , PARTER, Ap. 2, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara colectiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U2	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		



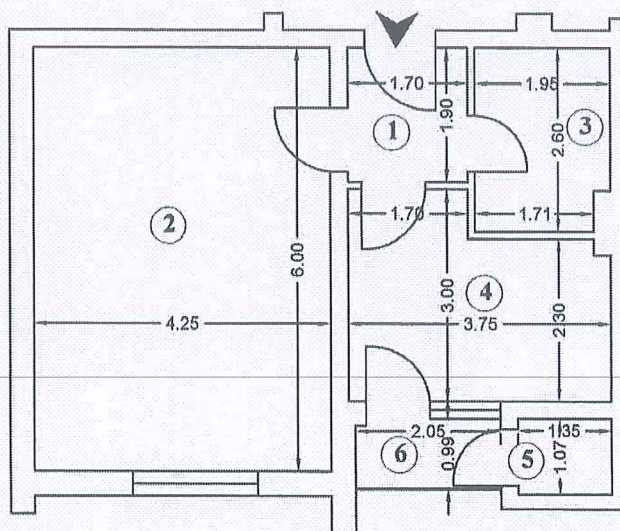
lh

RELEVEU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

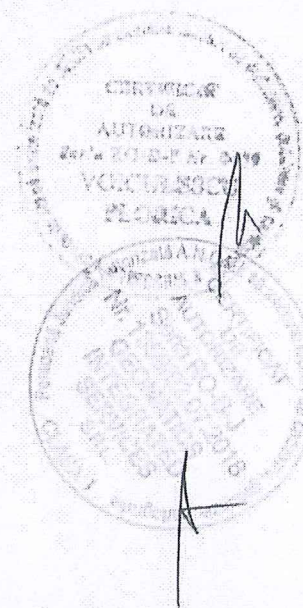
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , PARTER, Ap. 3, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U3	CF individuală	



Recapitulatie suprafete

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	25.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		45
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		47
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

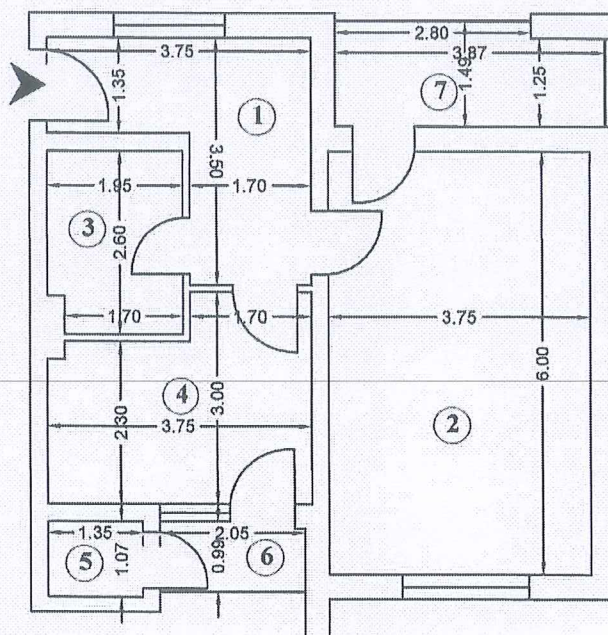


RELEVEU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

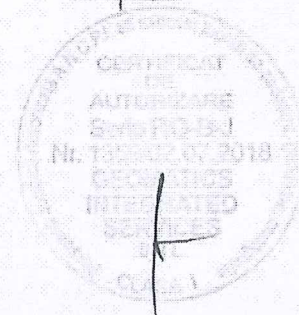
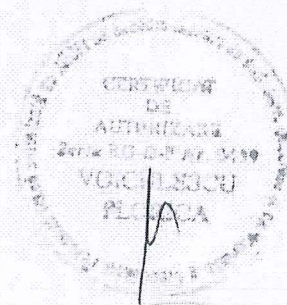
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , PARTER, Ap. 4, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U4	CF Individuală	



Recapitulatie suprafete

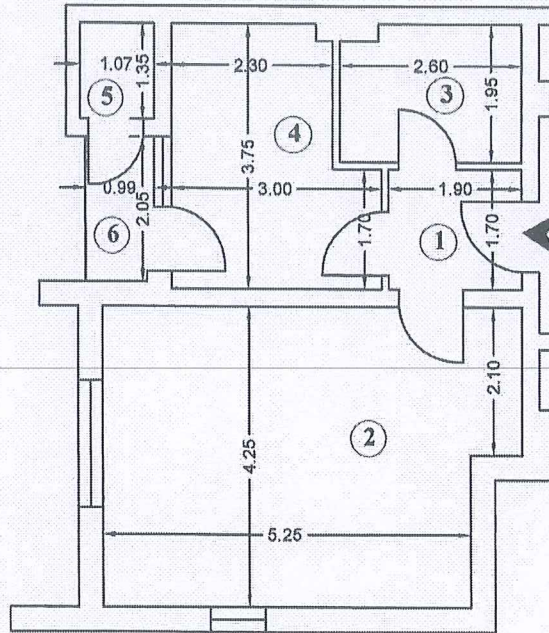
Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		



RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

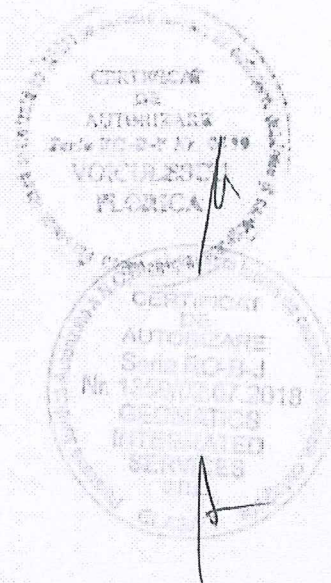
ANEXA NR. 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 1, Ap. 5, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U5	CF individuală	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	23.9
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		43
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		45
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

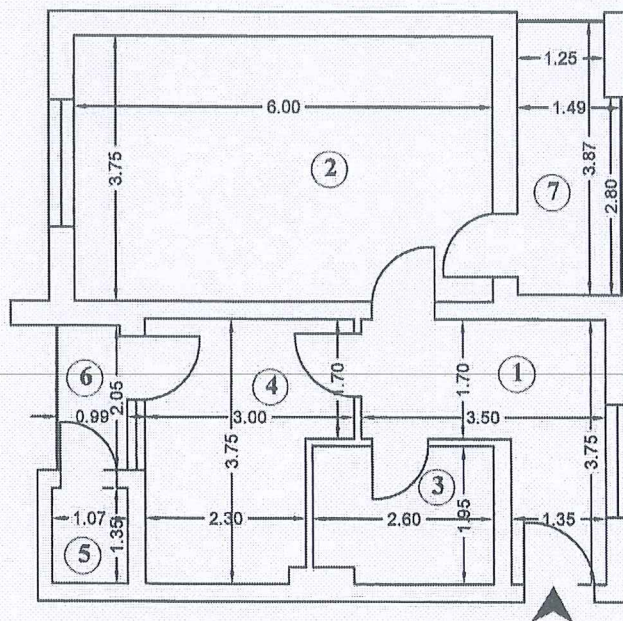


RELEVEU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

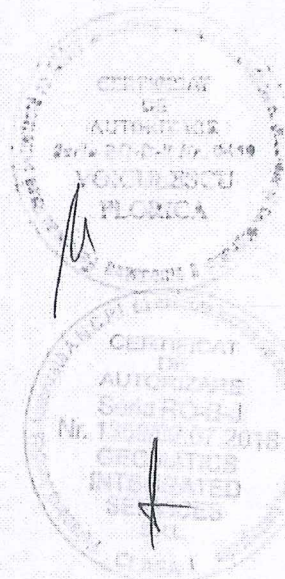
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 1, Ap.6, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara colectiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U6	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, perafa		

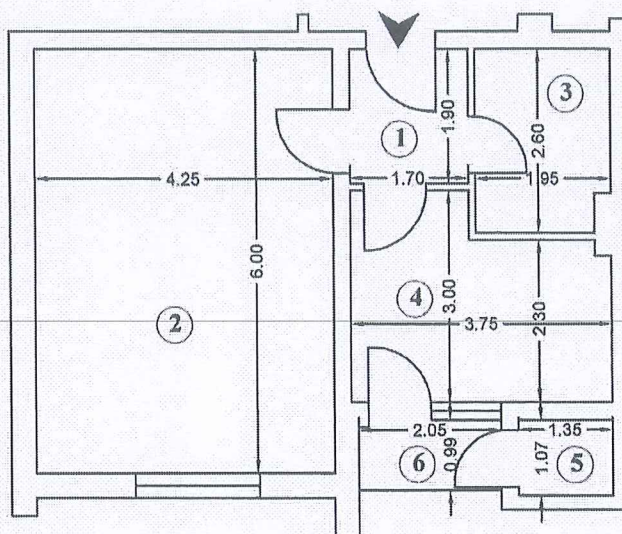


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

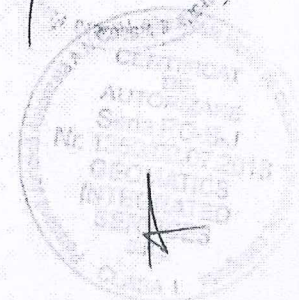
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 1, Ap. 7, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara colectiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U7	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	25.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		45
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		47
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

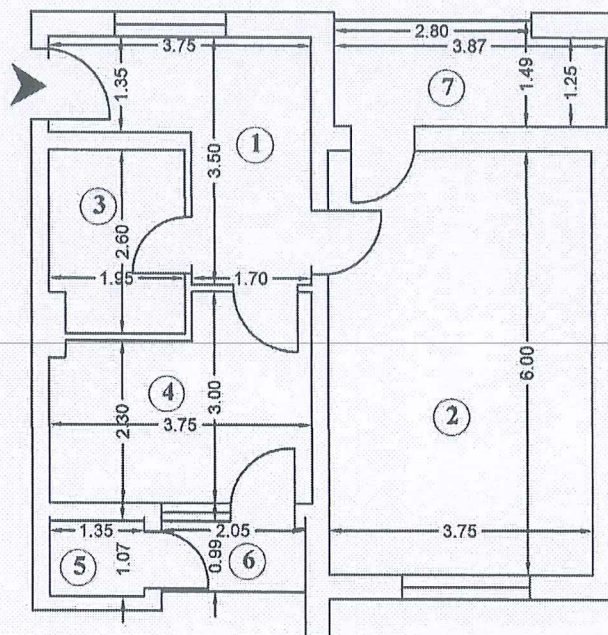


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

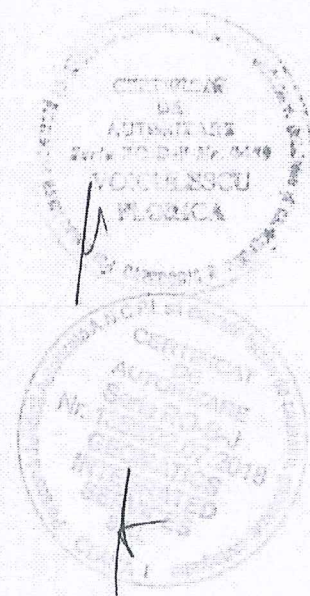
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 1, Ap. 8, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U8	CF individuală	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S.C GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-8-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

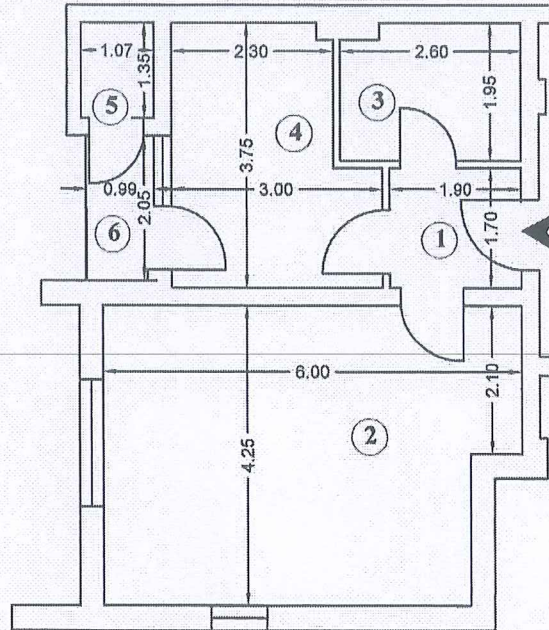


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

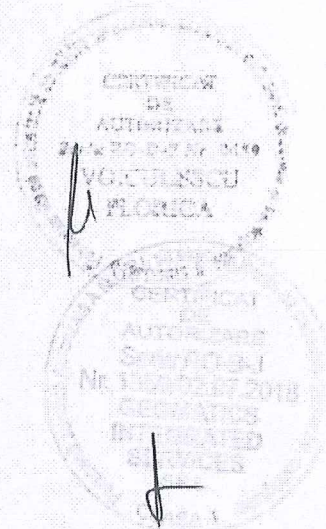
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 2, Ap. 9, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciară colectivă nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuală (U)	290362-C1-U9	CF individuală	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	23.9
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		43
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		45
Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1329		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

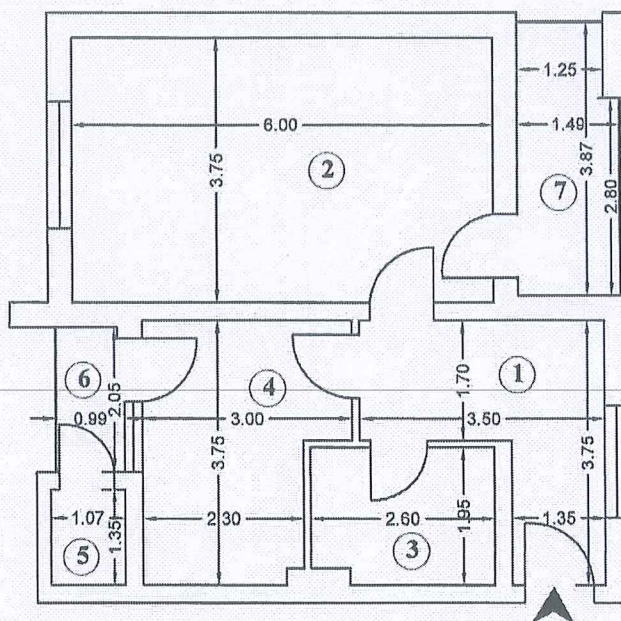


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

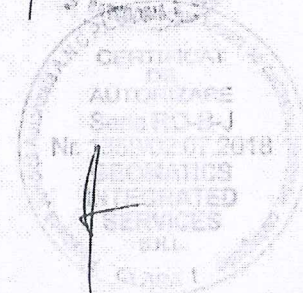
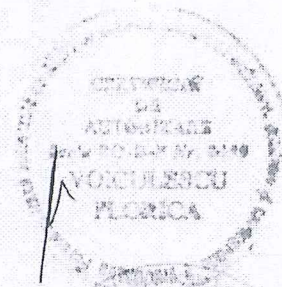
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 2, Ap. 10, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara coactiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U10	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S C GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1369		Data: 08.2020
semnatura, stampila Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

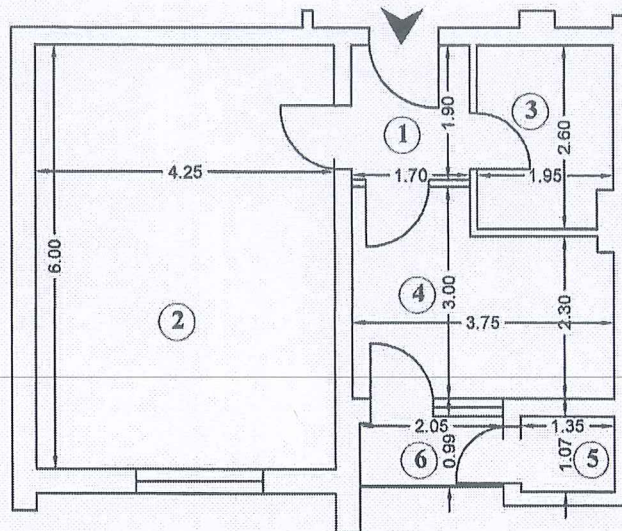


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

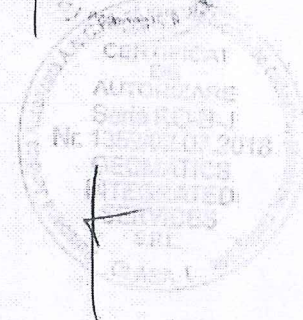
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 2, Ap. 11, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara colectiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U11	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire Incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	3.2
2	Camera	25.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		45
6	Logie	2.0
SUPRAFATA TOTALA		47
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-B-J-1359		Data: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

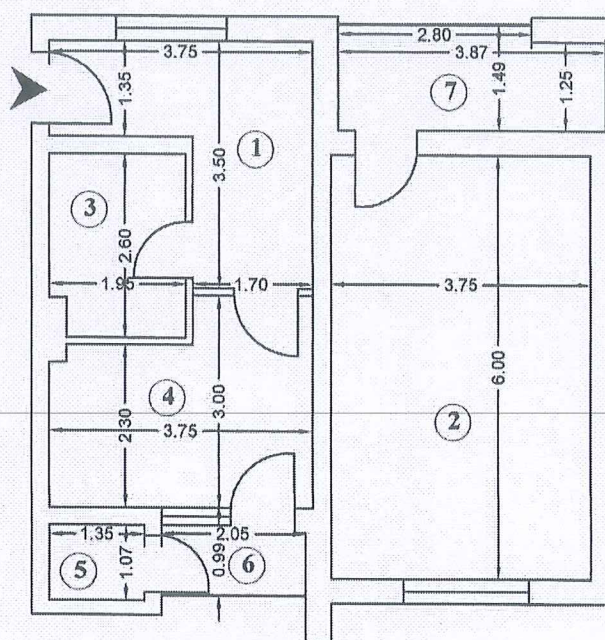


RELEVU APARTAMENT

ANEXA NR. 1.37

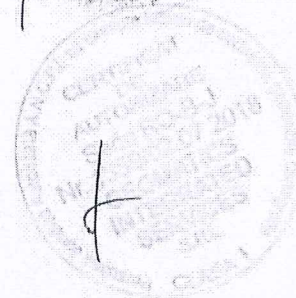
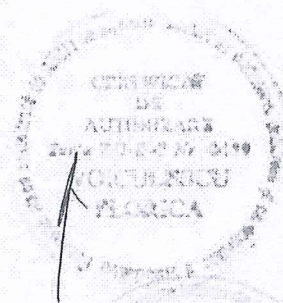
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata[mp]	Adresa imobilului:	
290362	433	STRADA TASNAD NR.10 , ETAJ 2, Ap. 12, CLUJ-NAPOCA	
Cartea Funciara colectiva nr.	290362-C1	UAT	CLUJ-NAPOCA
Cod unitate individuala (U)	290362-C1-U12	CF individuala	



Recapitulatie suprafete

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Hol	8.7
2	Camera	22.5
3	Baie	4.9
4	Bucatarie	9.8
5	Debara	1.4
SUPRAFATA UTILA		47
6	Logie	2.0
7	Logie	5.5
SUPRAFATA TOTALA		55
Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL RO-BJ-1359		Date: 08.2020
semnatura, stampila		
Receptionat,		Data:
stampila, parafa		

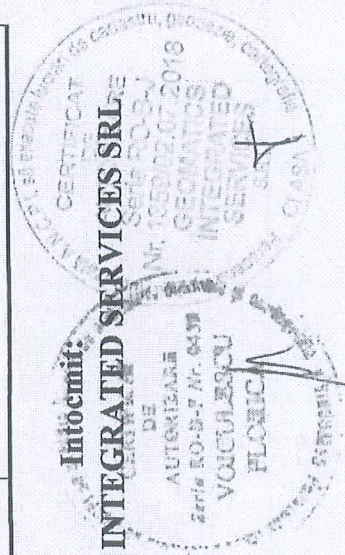


TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

NUMAR		SUPR. (MP)	CATEGORIE FOLOSINTA	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C.F.	NR. CAD.				
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
290362 Cluj –Napoca	290362	433	Curți-constructii	Teren intravilan in strada Tasnad nr.10	Drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
	290362-C1			Imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat intre anii 2009-2013, construit pe fundatie din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si terasa necirculabila avand suprafata construita desfasurata 915 mp	STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
SITUATIA PROPUISA – DUPA APARTAMENTARE					
290362 Cluj –Napoca	290362	433	Curți-constructii	Teren intravilan in strada Tasnad nr.10	Drept de proprietate MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
290362-C1 Cluj-Napoca	290362-C1			Imobil locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat intre anii 2009-2013, construit pe fundatie din beton, zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si terasa necirculabila avand suprafata construita desfasurata 915 mp	STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
290362-C1-U1 Cluj-Napoca	290362-C1-U1			Apartmentul nr.1 , parter, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 43 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 7.88/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 34.10 mp din suprafata totala de 433	STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
290362-C1-U2 Cluj-Napoca	290362-C1-U2			Apartmentul nr.2 , parter, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata totala de 433	STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

290362-C1-U3 Cluj-Napoca	290362-C1-U3			<p>Apartamentul nr.3, parter, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 45 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.24/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 35.69 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U4 Cluj-Napoca	290362-C1-U4			<p>Apartamentul nr.4, parter, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U5 Cluj-Napoca	290362-C1-U5			<p>Apartamentul nr.5, etaj 1, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 43 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 7.88/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 34.10 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U6 Cluj-Napoca	290362-C1-U6			<p>Apartamentul nr.6, etaj 1, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U7 Cluj-Napoca	290362-C1-U7			<p>Apartamentul nr.7, etaj 1, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 45 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.24/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 35.69 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U8 Cluj-Napoca	290362-C1-U8			<p>Apartamentul nr.8, etaj 1, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>

					totala de 433	
290362-C1-U9 Cluj-Napoca	290362-C1-U9				<p>Apartmentul nr.9, etaj 2, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 43 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 7.88/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 34.10 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U10 Cluj-Napoca	290362-C1-U10				<p>Apartmentul nr.10, etaj 2, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U11 Cluj-Napoca	290362-C1-U11				<p>Apartmentul nr.11, etaj 2, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 45 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.24/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 35.69 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>
290362-C1-U12 Cluj-Napoca	290362-C1-U12				<p>Apartmentul nr.12, etaj 2, compus din 1 camera, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 debara, cu suprafata utila de 47 mp, 1 logie cu suprafata de 2.0 mp, 1 logie cu suprafata de 5.5 mp, cu parti indivize comune aferente in cota de 8.61/100 parte din CF colectiva. Teren atribuit in proprietate 37.27 mp din suprafata totala de 433</p>	<p>STATUL ROMAN in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</p>



Intocmit:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

DE
AUTORIZARE
Seriile RO-B-7 Nr. 6439
VOICULESCU
FLORENTIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 215393 / 16-10-2020

INCHEIERE Nr. 215393

Registrator: GABRIELA BUTNARU

Asistent: ADRIAN PÎRVU-BRAICA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 3, Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE A OBIECTULUI DE INVESTITII/16-10-2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr.AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 102/04.02.3009/04-02-2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;
- Act Administrativ nr.FISA MIJLOACELOR FIXE/01-05-2010 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 251P, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 290362, înscris în cartea funciara 290362 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA în cota de 1/1 de sub B.2;
- Se înscrie sub B 2 în loc de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, STATUL ROMÂN proprietate privată, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 290362 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-10-2020

Registrator,

GABRIELA BUTNARU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10

Începând cu anul 2001, Agenția Națională pentru Locuințe a implementat și a dezvoltat, în municipiul Cluj-Napoca, un program special de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Unul din amplasamentele pe care au fost construite locuințe ANL este situat pe str. Tășnad nr. 10.

Pe acest amplasament, în suprafață de 433 mp., a fost edificat în perioada 2009-2013 un bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită defășurată de 915 mp.

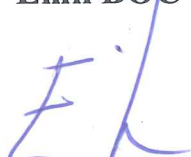
Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 290362, respectiv 290362-C1, în CF nr. 290362 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra construcției, conform Legii nr. 152/1998, actualizată.

Față de situația de carte funciară, este necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Prin documentația întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta imobilul - teren intravilan în str. Tășnad nr. 10, în suprafață de 433 mp., categoria curți-construcții, cu nr. cadastral 290362, imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, cu precizarea părților indivize comune și descrierea celor 12 apartamente, care vor fi înscrise în cărți funciare individuale, cu nr. cadastrale 290362-C1-U1 - 290362-C1-U12, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 573652/45/30/19.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573363 din data de 19.11.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Începând cu anul 2001, Agenția Națională pentru Locuințe a implementat și a dezvoltat în municipiul Cluj-Napoca un program special de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Unul din amplasamentele pe care s-au construit locuințe ANL este situat pe str. Tășnad nr. 10.

Pe acest amplasament, în suprafață de 433 mp., a fost edificat în perioada 2009-2013 un bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită defășurată de 915 mp.

Imobilul, teren și construcție, a fost înscris, cu nr. cadastral 290362, respectiv 290362-C1, în CF nr. 290362 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra construcției, conform art. 8 alin. 2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, potrivit căruia locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Față de situația de carte funciară este necesară apartamentarea și înscrierea unităților locative în cărți funciare individuale.

Prin documentația întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., se realizează apartamentarea construcției, din care va rezulta următorul imobil:

Teren intravilan în str. Tășnad nr. 10, în suprafață de 433 mp., categoria curți-construcții, cu nr. cadastral 290362 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și imobil locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită defășurată de 915 mp., cu nr. cadastral 290362-C1, având ca părți indivize comune: fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din cărămidă, racorduri și bransamente; la subsol: spații boxe, hol circulație, casa scării, camera tehnică, luminator; la parter: acces intrare, hol circulație, casa scării; la etajul I: hol circulație, casa scării, logie; la etajul II: hol circulație, casa scării și logie;

pod; acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, terasa necirculabilă, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra construcției.;

Apartamentul 1, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U1, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 2, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U2, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 3, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U3, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 4, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2, 0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U4, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 5, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U5, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 6, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U6, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 7, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U7, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 8, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2, 0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U8, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în

administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 9, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U9, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 10, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U10, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 11, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U11, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca;

Apartamentul 12, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U12, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Documentația de apartamentare este întocmită în conformitate cu prevederile legale specifice și se va constitui în Anexă la hotărâre.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 26. 8) Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, .

Art. 140. Apartamentarea este o operațiune pe flux întrerupt și se realizează cu parcurgerea următoarelor etape:

a) recepția documentației cadastrale de apartamentare;

b) întocmirea actului de apartamentare în formă autentică, ori emiterea hotărârii judecătorești;

c) înscrierea actului de apartamentare.

Art. 141. Documentația cadastrală de apartamentare conține: a) borderoul; b)

dovada achitării tarifului; c) cererea de recepție; d) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat; e) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice; g) copii conform cu originalul după documentele juridice sau administrative; h) memoriul tehnic; i) fișa colectivă cuprinzând informații referitoare la unitățile individuale, părțile comune și cotele din părțile comune; j) releveele cu propunerea de apartamentare, pe fiecare nivel; k) releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare; l) planul de amplasament și delimitare.

Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art. 8. (2) *Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București în care acestea sunt amplasate. (...);*

(2¹) *Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:*

- a) *racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;*
- b) *îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;*
- c) *ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;*
- d) *înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 26 alin. 8 și 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 140 și 141 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 8 alin. 2 și 2¹ din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea apartamentării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, compus din locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită desfășurată de 915 mp., cu nr. cadastral 290362-C1, înscris în CF nr. 290362 Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară, astfel:

- **Imobil locuințe colective cu nr. cadastral 290362-C1**, cu regim de înălțime S+P+2E, cu 12 apartamente, edificat între anii 2009-2013, construit pe fundație din beton, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn și terasă necirculabilă, având suprafața construită desfășurată de 915 mp., având ca părți indivize comune: fundații continue din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din cărămidă, racorduri și bransamente; la subsol: spații boxe, hol circulație, casa scării, camera tehnică, luminator; la parter: acces intrare, hol circulație, casa scării; la etajul I: hol circulație, casa scării, logie; la etajul II: hol circulație, casa scării și logie; pod; acoperiș tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă, terasa necirculabilă, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel;
- **Apartamentul 1**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți

indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U1, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- **Apartamentul 2**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U2, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 3**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U3, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U3 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 4**, la parter, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U4, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 5**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U5, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U5 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 6**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U6, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 7**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U7, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 8**, la etajul 1, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF

colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U8, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U8 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;

- **Apartamentul 9**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 43 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,88/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 34,10 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U9, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 10**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U10, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U10 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 11**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 45 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,24/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 35,69 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U11, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U11 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat;
- **Apartamentul 12**, la etajul 2, compus din: o cameră, un hol, o baie, o bucătărie, o debara, cu suprafața utilă de 47 mp., o logie cu suprafața de 2,0 mp., o logie cu suprafața de 5,5 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,61/100 parte din CF colectivă, teren atribuit în proprietate în cotă de 37,27 mp. din suprafața totală de 433 mp., cu nr. cadastral 290362-C1-U12, care va fi înscris în CF nr. 290362-C1-U12 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

- Însușirea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Tășnad nr. 10, identificat prin nr. cadastral 290362-C1, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se va constitui în Anexă și va face parte integrantă din hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

19.11.2020.