

1-20p.

9 / 27.11.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 573947 din 19.11.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 574016 din 19.11.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1276 precum și ale Hotărârii nr. 102/2004 privind circulația pe str. Eugen Lovinescu conform studiului de urbanism aprobat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Eugen Lovinescu, cu suprafața măsurată de 1943 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada EUGEN LOVINESCU – DE 4720,
Extravilan, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-Noiembrie 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1222	1.3.7.	Orășului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1223	1.3.7.	Grizanlemlor	1,944		115,279.20	Municipiul Cluj - Napoca
1224	1.3.7.	Croitorilor	1,384		82,071.20	Municipiul Cluj - Napoca
1225	1.3.7.	Cucului	1,248		1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1226	1.3.7.	Curcubeului	1,260		1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1227	1.3.7.	Cuza Vodă	4,464		264,715.20	Municipiul Cluj - Napoca
1228	1.3.7.	D.D. Roșca	4,330		256,769.00	Municipiul Cluj - Napoca
1229	1.3.7.	Dacia	16,230		962,439.00	Municipiul Cluj - Napoca
1230	1.3.7.	Dăbâvoilei	1,163		1,419.60	Municipiul Cluj - Napoca
1231	1.3.7.	Dâmbu Rolund	1,680		99,624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1232	1.3.7.	Daniil Bărcănelui	2,273		134,788.90	Municipiul Cluj - Napoca
1233	1.3.7.	David Ferenc	13,200		702,760.00	Municipiul Cluj - Napoca
1234	1.3.7.	Decebal	1,702		100,928.60	Municipiul Cluj - Napoca
1235	1.3.7.	Dejului	4,200		5,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1236	1.3.7.	Depoului	4,200		249,060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1237	1.3.7.	Detunata	2,430		144,099.00	Municipiul Cluj - Napoca
1238	1.3.7.	Deva	4,515		5,418.00	Municipiul Cluj - Napoca
1239	1.3.7.	Diaconul Coresi	1,180		41,984.40	Municipiul Cluj - Napoca
1240	1.3.7.	Dlănel	7,483		444,334.90	Municipiul Cluj - Napoca
1241	1.3.7.	Dimitri Ivanovici Mendeleev	3,380		200,434.00	Municipiul Cluj - Napoca
1242	1.3.7.	Dimitrie Bolintineanu	3,130		185,609.00	Municipiul Cluj - Napoca
1243	1.3.7.	Dimitrie Cantemir	5,810		296,310.00	Municipiul Cluj - Napoca
1244	1.3.7.	Dimitrie Comșa	1,409		1,690.80	Municipiul Cluj - Napoca
1245	1.3.7.	Dionisie Roman	2,920		3,504.00	Municipiul Cluj - Napoca
1246	1.3.7.	Dilija Jeno	25,850		1,532,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1247	1.3.7.	Dobrogei	3,240		192,132.00	Municipiul Cluj - Napoca
1248	1.3.7.	Doinei	1,650		2,304.00	Municipiul Cluj - Napoca
1249	1.3.7.	Donath	3,520		84,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1250	1.3.7.	Dornel	1,500		468,895.40	Municipiul Cluj - Napoca
1251	1.3.7.	Dorului	1,545		1,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1252	1.3.7.	Dostoievski	3,500		1,854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1253	1.3.7.	Dragoș Vodă	8,088		207,550.00	Municipiul Cluj - Napoca
1254	1.3.7.	Drapelului	3,150		1,166,123.60	Municipiul Cluj - Napoca
1255	1.3.7.	Dropliei	1,510		3,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1256	1.3.7.	Drumul Soporului	5,580		1,812.00	Municipiul Cluj - Napoca
1257	1.3.7.	Dujllu Zamfirescu	3,016		1,345,999.20	Municipiul Cluj - Napoca
1258	1.3.7.	Dumbrava Roșie	1,800		3,619.20	Municipiul Cluj - Napoca
1259	1.3.7.	Dumitru Braharu	3,500		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1260	1.3.7.	Dunării	8,088		217,868.20	Municipiul Cluj - Napoca
1261	1.3.7.	Ecaterina Teodoroiu	3,150		378,334.00	Municipiul Cluj - Napoca
1262	1.3.7.	Ecaterina Varga	1,510		74,658.70	Municipiul Cluj - Napoca
1263	1.3.7.	Efîmie Murgu	5,580		62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1264	1.3.7.	Ellicei	3,016		104,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1265	1.3.7.	Emil Petrovici	1,800		120,734.80	Municipiul Cluj - Napoca
1266	1.3.7.	Emil Ciorean	3,674		1,944.00	Municipiul Cluj - Napoca
1267	1.3.7.	Emil Isaac	6,380		2,766.00	Municipiul Cluj - Napoca
1268	1.3.7.	Emil Racoviță	1,259		2,070,637.40	Municipiul Cluj - Napoca
1269	1.3.7.	Emilie Zola	1,050		97,429.90	Municipiul Cluj - Napoca
1270	1.3.7.	Emmanuel de Marianne	1,760		15,912.00	Municipiul Cluj - Napoca
1271	1.3.7.	Episcop Ioan Bob	2,036		430,154.80	Municipiul Cluj - Napoca
1272	1.3.7.	Episcop Marton Aron	1,620		3,350.40	Municipiul Cluj - Napoca
1273	1.3.7.	Eufrosin Poleca	2,305			
1274	1.3.7.	Eugen Brode	1,620			
1275	1.3.7.	Eugen Ionesco	2,305			
1276	1.3.7.	Eugen Lovinescu	34,916			
1277	1.3.7.	Fabricii	1,643			
1278	1.3.7.	Fabricii de Cărmălidă	13,260			
1279	1.3.7.	Fabricii de Chibrituri	27,220			
1280	1.3.7.	Fabricii de Zahăr	2,792			
1281	1.3.7.	Făgăreșului				

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, extravilan, str. Eugen Lovinescu, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

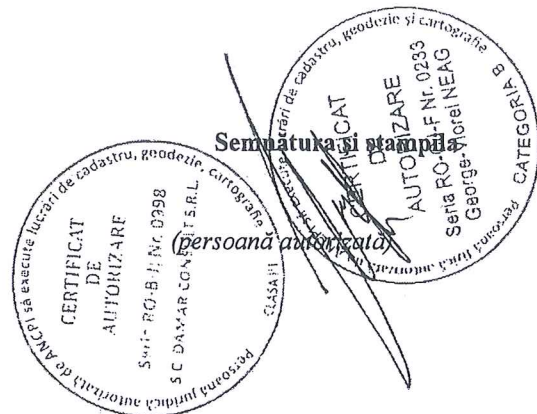
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1943 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada EUGEN LOVINESCU, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-**În latura de Sud:** din punctul nr. 30 până în punctul nr. 23 de gard din metal și beton; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 22 de strada Cezar Baltag; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 13 de gard din beton și metal; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 15 de strada Cezar Petrescu; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 6 de gard din beton și metal; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 5 neîmprejmuit-alee acces; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din lemn;

-**În latura de Est:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 56 de strada Câmpului;

-**În latura de Nord:** din punctul nr. 56 până în punctul nr. 51 de gard din lemn; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 45 de gard din metal și beton; din punctul nr. 45 până în punctul nr. 44 neîmprejmuit-alee; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 39 neîmprejmuit; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 33 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 32 neîmprejmuit;

-**În latura de Vest:** din punctul nr. 32 până în punctul nr. 30 neîmprejmuit.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1276 cu suprafața de 2305m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1943 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1943 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

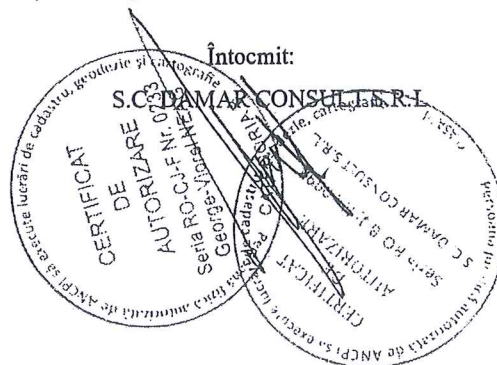
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Eugen Lovinescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i-1)
	X [m]	Y [m]	
1	584213.7970	390680.2810	21.309
2	584202.3183	390662.3284	13.789
3	584195.1683	390650.5384	0.097
4	584195.1000	390650.4700	10.360
5	584190.2970	390641.2910	4.080
6	584188.9000	390637.4580	6.784
7	584187.0432	390630.9328	5.646
8	584185.5220	390625.4960	12.989
9	584182.1320	390612.9570	0.042
10	584182.1677	390612.9343	2.109
11	584184.2895	390612.0244	8.460
12	584181.9466	390603.8952	11.172
13	584178.3616	390593.3138	0.273
14	584178.6094	390593.1998	16.802
15	584172.1280	390577.6983	2.856
16	584170.4000	390575.4240	2.800
17	584169.4540	390572.7890	2.584
18	584168.5810	390570.3570	0.364
19	584168.7684	390570.0454	13.567
20	584163.9220	390557.3740	0.352
21	584163.5970	390557.5080	18.699
22	584156.8730	390540.0600	2.474
23	584156.0400	390537.7300	20.035
24	584148.6200	390519.1200	20.023
25	584140.1000	390501.0000	6.588
26	584137.4010	390494.9900	3.309
27	584136.0370	390491.9750	5.906
28	584133.5870	390486.6010	0.250
29	584133.3590	390486.7040	1.441
30	584132.7850	390485.3820	1.362
31	584132.5330	390484.0440	0.824
32	584133.0950	390483.4420	33.222
33	584152.1710	390510.6420	19.062
34	584159.7100	390528.1500	3.517
35	584161.1180	390531.3730	0.717
36	584161.6808	390530.9292	24.183
37	584170.5205	390553.4383	2.558
38	584171.8750	390555.6080	17.169
39	584177.6567	390571.7738	1.251
40	584176.5190	390572.2940	16.475
41	584181.9350	390587.8530	0.484
42	584182.3750	390587.6524	11.994
43	584186.5110	390598.9110	0.502
44	584186.9640	390598.6950	3.044
45	584187.5148	390601.6892	9.424
46	584190.3031	390610.6915	5.945
47	584191.8084	390616.4432	11.629
48	584195.2198	390627.5610	3.872
49	584196.4491	390631.2324	8.241
50	584198.0050	390639.3256	0.929
51	584197.1284	390639.6336	6.533
52	584199.3264	390645.7858	5.783
53	584202.0350	390650.8950	7.198
54	584205.3910	390657.2630	10.899
55	584211.9620	390665.9590	14.556
56	584220.9519	390677.4070	7.711

S = 1394 mp P=444,442m



Data: Martie 2020

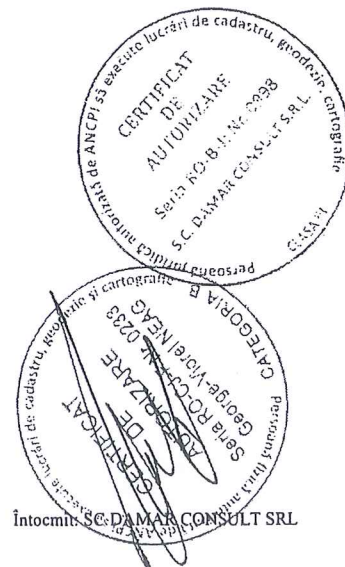
Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
 strada Eugen Lovinescu, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584213.7970	390680.2810
2	584202.3183	390662.3284
3	584195.1683	390650.5384
4	584195.1000	390650.4700
5	584190.2970	390641.2910
6	584188.9000	390637.4580
7	584187.0432	390630.9328
8	584185.5220	390625.4960
9	584182.1320	390612.9570
10	584182.1677	390612.9343
11	584184.2895	390612.0244
12	584181.9466	390603.8952
13	584178.3616	390593.3138
14	584178.6094	390593.1998
15	584172.1280	390577.6983
16	584170.4000	390575.4240
17	584169.4540	390572.7890
18	584168.5810	390570.3570
19	584168.7684	390570.0454
20	584163.9220	390557.3740
21	584163.5970	390557.5080
22	584156.8730	390540.0600
23	584156.0400	390537.7300
24	584148.6200	390519.1200
25	584140.1000	390501.0000
26	584137.4010	390494.9900
27	584136.0370	390491.9750
28	584133.5870	390486.6010
29	584133.3590	390486.7040
30	584132.7850	390485.3820
31	584132.5330	390484.0440
32	584133.0950	390483.4420
33	584152.1710	390510.6420
34	584159.7100	390528.1500
35	584161.1180	390531.3730
36	584161.6808	390530.9292
37	584170.5205	390553.4383
38	584171.8750	390555.6080
39	584177.6567	390571.7738
40	584176.5190	390572.2940
41	584181.9350	390587.8530
42	584182.3750	390587.6524
43	584186.5110	390598.9110
44	584186.9640	390598.6950
45	584187.5148	390601.6892
46	584190.3031	390610.6915
47	584191.8084	390616.4432
48	584195.2198	390627.5610
49	584196.4491	390631.2324
50	584198.0050	390639.3256
51	584197.1284	390639.6336
52	584199.3264	390645.7858
53	584202.0350	390650.8950
54	584205.3910	390657.2630
55	584211.9620	390665.9590
56	584220.9519	390677.4070

Data: Martie 2020

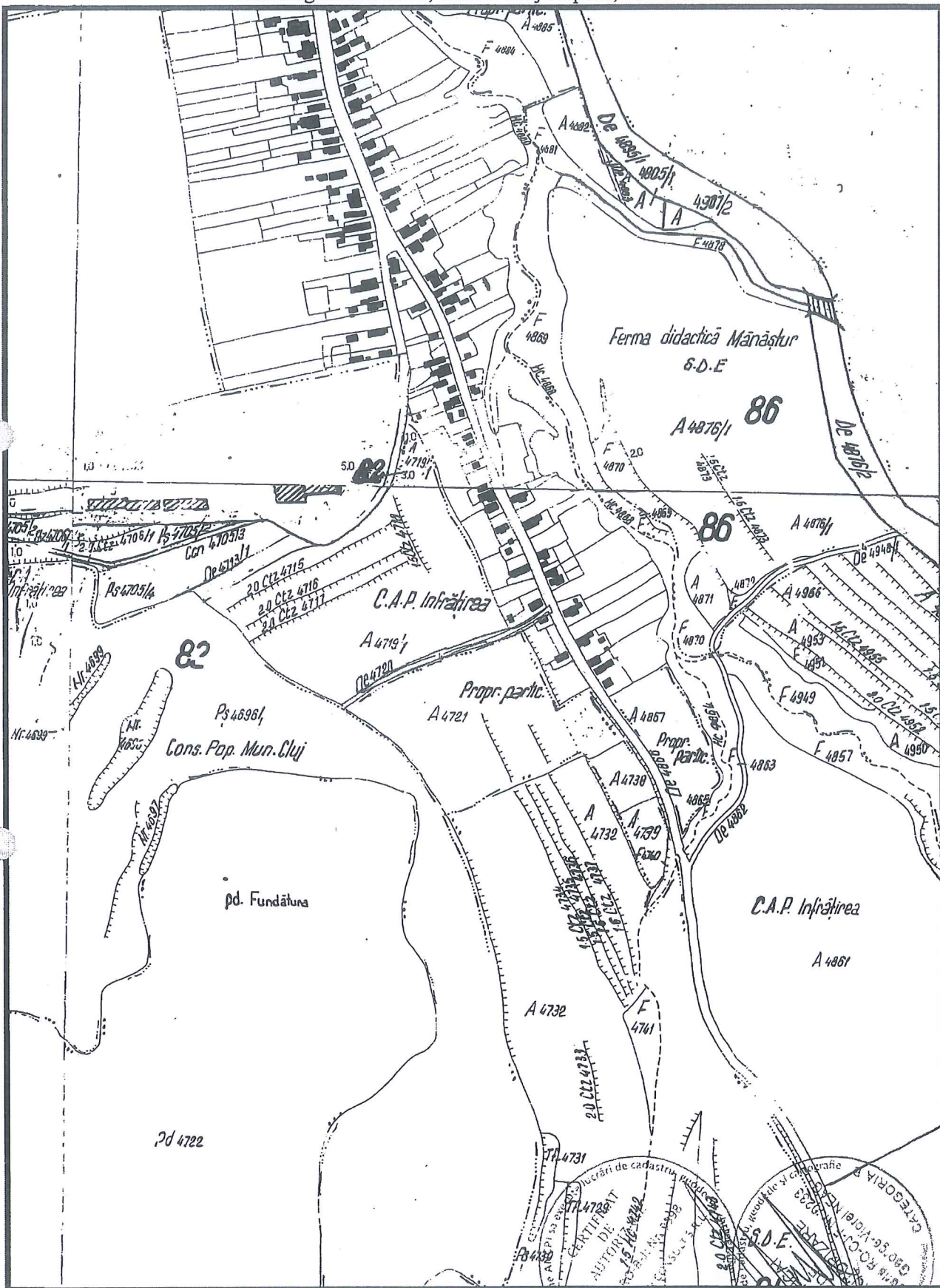


Întocmit: S.C. DAMAR CONSULT SRL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

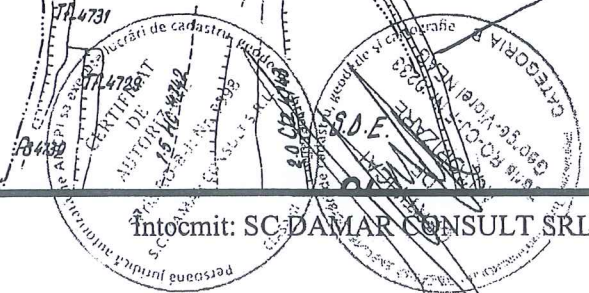
Scara 1: 5000

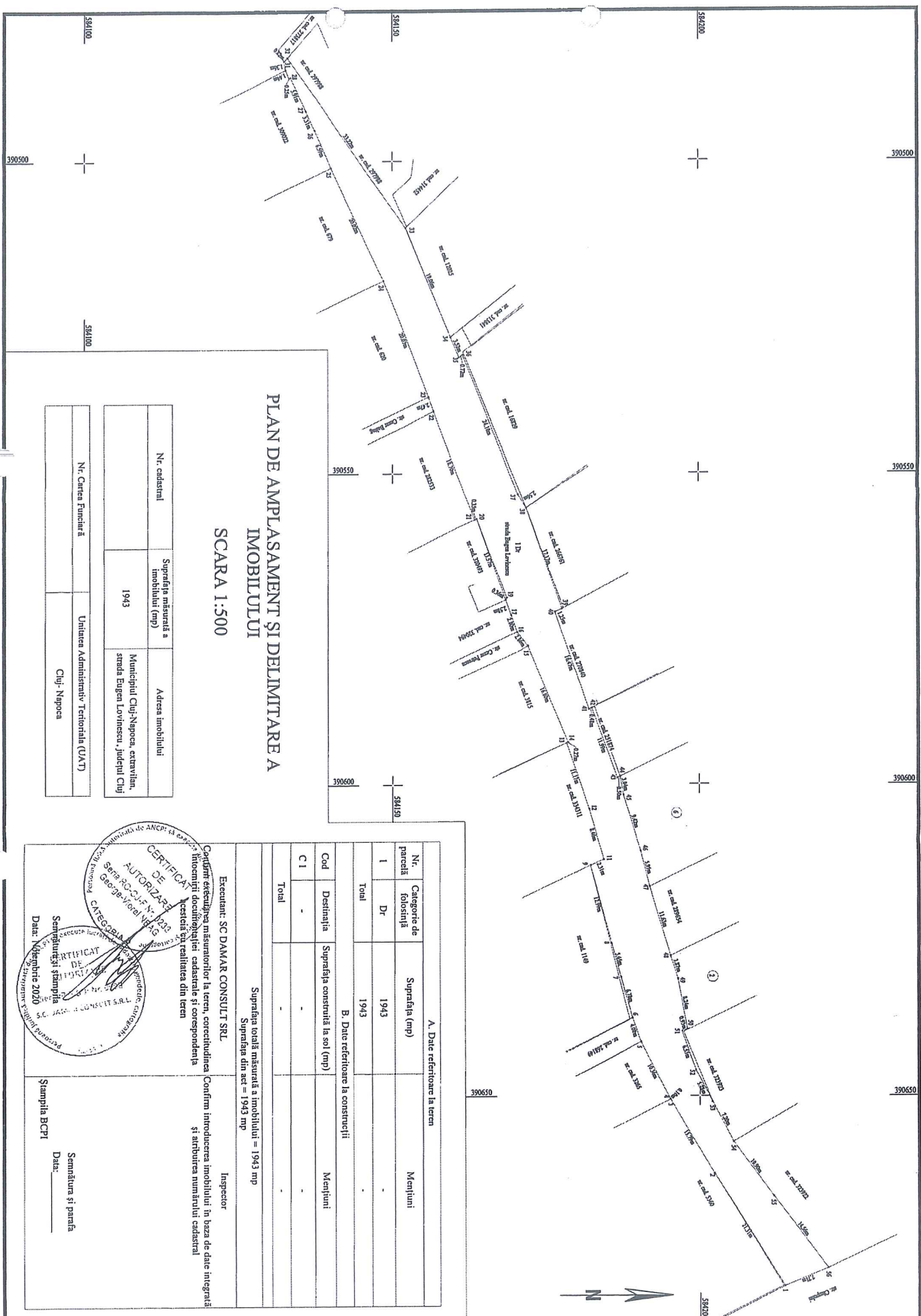
Strada Eugen Lovinescu, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-c-2-I



Data: Noiembrie 2020

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1943		Municipiul Cluj-Napoca, extravilan, strada Eugeni Lovinescu, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj - Napoca	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	Dr	1943	-
Total		1943	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1943 mp
Suprafața din act = 1943 mp

Executant: SC DANAR CONSULT SRL
Confirmăm existența măsurătorilor la teren, corectitudinea înconinții documentației cadastrale și corespondența acestor cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile PC-C-1-F Nr. 1022
George-Viorel Văg
CATEGORIA 1
S.C. DANAR CONSULT SRL

Semnat și ștampilat
Data: Noiembrie 2020

Semnatura și panta
Data: _____

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de
detaliu – proiect din inițiativa primarului,

Analizând referatul nr. 9052 din 12.02.2004 al Direcției urbanism, prin care se propune
aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu;

Având în vedere avizele Comisiei tehnice municipale de urbanism precum și avizul
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.
53/2001 și ale Legii nr.350/2001;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit art.38, al.2 lit"f" și "g" și art. 46 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

art.1. Se aprobă documentațiile de urbanism , conform Anexei 1, cu
următoarele poziții: 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20 și 21

art.2. Se aprobă documentațiile de urbanism conform Anexei 2, cuprinzând
P.U.D.-urile cu câte un număr de autorizații de construire eliberate,
dintr-un număr de locuințe : pozițiile 1, 2, 8 și 18.

art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția
Urbanism.

Prin documentații se reglementează amplasarea pe teren, accesele, regimul
de înălțime, organizarea zonei adiacente obiectivelor, posibilitatea
racordării la utilități conform legislației în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Ștefan Dimitriu

Contrasemnează
Secretarul municipiului
Jr. Mircea Jorj

Anexa 1
la H.C.L. nr 102/2004
cu documentații P.U.D. aprobate cf. art. 1

- 3) P.U.D. - str. Gheorghe Dima nr.30, pentru bloc de locuințe D+P+3E+M
- beneficiar: SHAKSHIR BASEL
- 4) P.U.D. - str. Câmpului nr 207-209-211, pentru locuințe familiale
- beneficiari: DRĂGAN DAN, CSILLAG IOAN, CSILLAG ȘTEFAN,
CURT MIHAI și asociații
- 5) P.U.D. - str. Câmpului nr 225-227, pentru locuințe familiale
- beneficiari: ȚAR VOICU STELIAN, CURTEAN PETRU, BACIU
FLORIN și asociații
- 6) P.U.D. - str. Câmpului nr 229-231-233-235, pentru locuințe familiale
- beneficiari: ILEA OCTAVIAN și asociații
- 7) P.U.D. - str. Câmpului nr 229-231-233-235, pentru locuințe familiale
- beneficiari: CARAGHIOZIS OCTAVIAN și asociații
- 9) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 11-...11i , pentru locuințe familiale
- beneficiari: NAGY ZOLTAN, VASCU ADRIAN , VÂTCĂ GAVRIL,
PĂCURAR DANIEL și asociații
- 10) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 13c, pentru locuințe familiale
- beneficiari: EPERESI MIHAELA și asociații
- 11) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 11 c, pentru locuințe familiale
- beneficiar: PETRESCU ADRIAN
- 12) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 17- 23, pentru locuințe familiale
- beneficiar: VARGA IOAN, GLIGOR SERGIU și asociații
- 13) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 23 d , pentru locuință familială (extindere
P.U.D.-Varga I.)
- beneficiar: BALEA MARIA
- 14) P.U.D.- str. Ion Andreescu - prelungire traseu stradă și locuințe familiale
- beneficiari: GHEORGHIU NICOLAE și POCOL VALER.
- 16) P.U.D.- str. Pasteur, nr. 22-24 , pentru bloc de locuințe S+P+4E+M
- beneficiar: SC MEGA GRUP SRL
- 17) P.U.D.- str. Bună Ziua - str. Colonia Becaș , fn, documentație modificatoare P.U.D.
pentru locuințe familiale
- beneficiar: POPESCU DAN PETRU
- 19) P.U.D.- zona Făget-La Coasta Mare, pentru locuințe familiale
- beneficiar: ORBAN ȘTEFAN
- 20) P.U.D.- Colonia Borhanci fn, pentru locuințe familiale
- beneficiari: POP ANDREI și asociații
- 21) P.U.D.- str. Viorelelor nr.9 , pentru locuințe familiale
- beneficiari: RĂDULEA GHEORGHE și asociații

Anexa 2
la H.C.L. nr 102/2004
cu documentații P.U.D. aprobate cf. art. 2

- 1) P.U.D. - str. Bună Ziua, ansamblu locuințe
- beneficiar: S.C. TEMPUS S.R.L.
- 2) P.U.D. - str. Predeal nr 30 , pentru bloc de locuințe S+P+2E+M
- beneficiar: POP ADRIANA MARIA
- 8) P.U.D.- str. Eugen Lovinescu nr 9-11-13 , pentru locuințe familiale
- beneficiari: VIȘA TIBERIU și asociații
- 18) P.U.D.- str. Pinteza Viteazul, fn, pentru locuințe familiale
- beneficiar: RUS IOSIF , POP IOAN și asociații

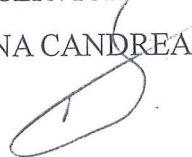
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI REGISTRU AGRICOL
Nr. 563362/455/304 din 16.11.2020

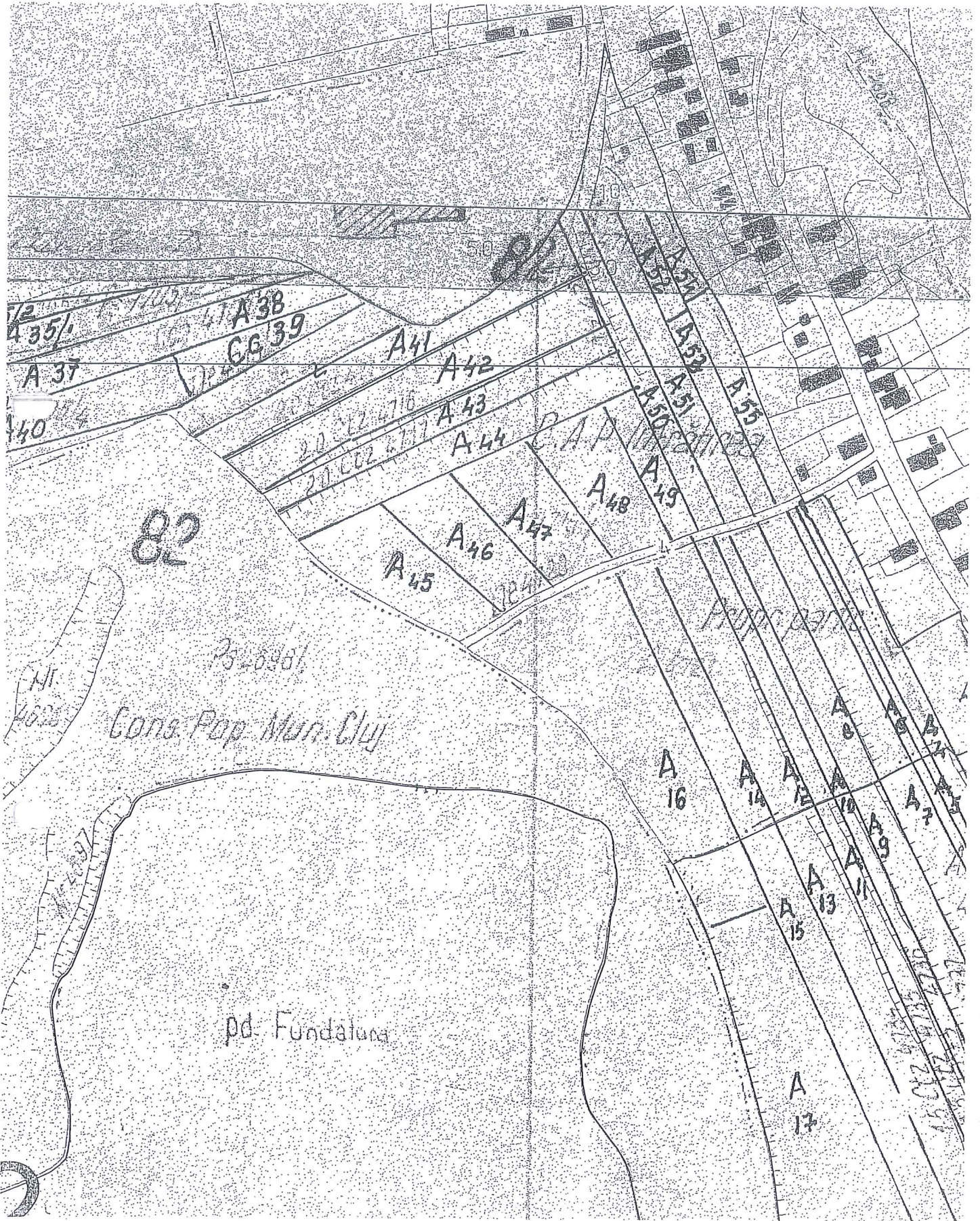
Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI
in atentia domnului Lucian Bõb

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam daca la punerea in posesie a persoanelor indreptatite prin reconstituirea dreptului de proprietate, s-a tinut cont de drumul de exploatare De 4720, va comunicam ca la punerea in posesie din zona s-a tinut cont de acest drum de exploatare, conform planului de punere in posesie atasat.

ŞEF SERVICIU:
COSMINA CANDREA

Redactat: Dan Rus (2ex.)





82

25-0981

Cons. Pop. Mun. Cluj

pd. Fundaluna

A 35/1

A 38
CG 39

A 37

A 41

A 42

A 43

A 44

A 45

A 46

A 47

A 48

A 49

A 16

A 14

A 12

A 10

A 8

A 6

A 13

A 15

A 17

Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 563342/433/2020

NOTĂ INTERNĂ

C ă t r e,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 563342/45/2020 cu privire la traseul străzii Eugen Lovinescu, vă comunicăm următoarele:

Strada Eugen Lovinescu a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.102/2004, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

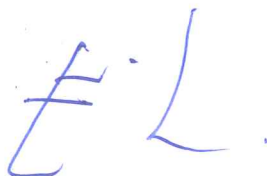
Prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Eugen Lovinescu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Eugen Lovinescu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 573947 din 19.11.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 495831/45/2020, S.C Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Eugen Lovinescu.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Eugen Lovinescu, rezultată din măsurătorile topografice este de 1943 mp.;

Prin nota nr. 563362/2020, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumul de exploatare De 4720, azi str. Eugen Lovinescu.

Prin nota nr. 563342/2020, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Eugen Lovinescu a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 102/2004, traseul actual al străzii urmând direcția impusă prin documentația de urbanism.

Imobilul denumit strada Eugen Lovinescu, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1276.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Eugen Lovinescu, cu suprafața măsurată de 1943 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C Damar Consult S.R.L. persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea*

dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Eugen Lovinescu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu