

15/15.12.2020

1-10p.

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598909/1/7.12.2020. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598959/7.12.2020. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 235 din 7.08.2020. și avizele organismelor teritoriale interesate;  
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului, nr. 8, beneficiari: KERESKES ATTILA și KERESKES ZOLTAN, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cadastral 324708.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică și vestică: 3 m,
- retragerea față de limita posterioară : min. 24,4m, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25m;
- distanța față de construcția existentă pe parcelă: min. 2,5 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Piersicului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol pentru locuința propusă și un loc de parcare la sol aferent locuinței existente pe parcelă, necesarul de locuri calculându-se conform Art.9 din R.L.U aferent U.T.R Lip;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Se va planta vegetație înaltă la vest de construcția propusă.

**Art. 2. –** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3. –** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M,**  
**str. Piersicului, nr. 8**

Prin cererea nr. 481110/2020, KEREEKES ATTILA și KEREEKES ZOLTAN solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 734 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Piersicului, la nr. 8, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Pe parcela există fond construit (nr. cad.324708-C1) - o casă din cărămidă D+P, ce se menține, prin P.U.D propunându-se amplasarea celei de a doua locuințe unifamiliale pe parcelă, P+M.

Având în vedere faptul că se propune construirea celei de doua locuință pe parcelă, în regim de construire izolat, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu (cf. Art.1 din Regulament aferent U.T.R. Lip), prin care să se evidențieze modalitatea de conformare la prevederile regulamentului și să se detalieze modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

El.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M,**  
**str. Piersicului nr. 8**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598909/1/7.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 481110/433/2020, KEREKES ATTILA și KEREKES ZOLTAN solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8;

Documentația a fost întocmită de S.C. RAUM S.R.L. arh. Horațiu Răcășan, la comanda beneficiarilor: KEREKES ATTILA și KEREKES ZOLTAN pe o parcelă aflată în proprietate privată, nr. cad. 324708.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 734 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Piersicului, la nr. 8, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic. Pe parcela există fond construit (nr. cad.324708-C1) o casă din cărămidă D+P, ce se menține și se propune construirea celei de a doua locuințe unifamiliale, în regim de construire izolat, P+M.

Având în vedere faptul că se propune construirea celei de doua locuință pe parcelă, în regim de construire izolat, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu (cf. Art.1 din Regulament aferent U.T.R. Lip), prin care să se evidențieze modalitatea de conformare la prevederile regulamentului și să se detalieze modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală estică și vestică:* 3 m,
- *retragerea față de limita posterioară :* min. 24,4 m, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m;
- *distanța față de construcția existentă pe parcelă:* min. 2,5 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Piersicului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol pentru locuința propusă și un loc de parcare la sol aferent locuinței existente pe parcelă, necesarul de locuri calculându-se conform Art.9 din R.L.U. aferent U.T.R. Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Se va planta vegetație înaltă la vest de construcția propusă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 235 din 7.08.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 3722 din 29.08.2019., precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Piersicului nr. 8, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreța Mureșan

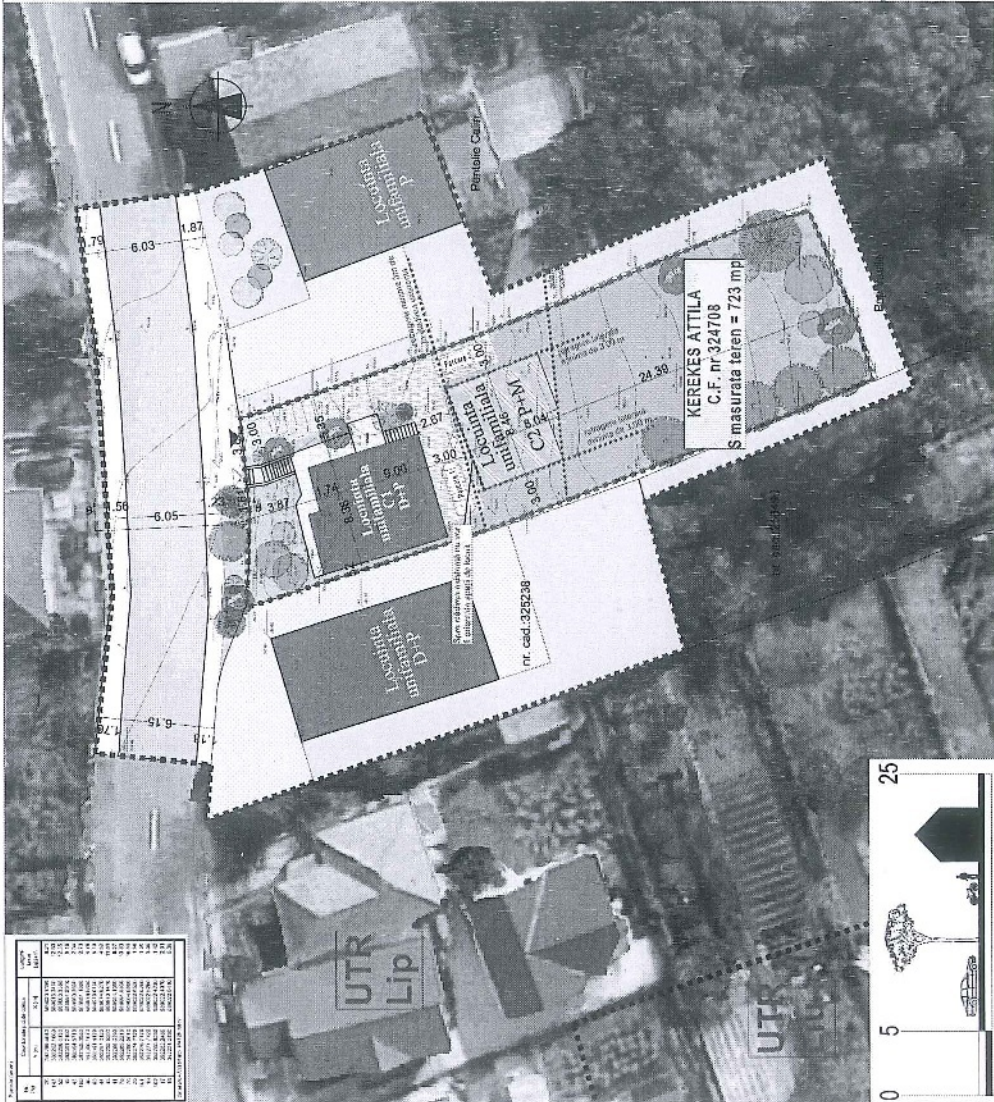
Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

07.12.2020

Tipul zonei	Suprafața (mp)	%
1.1	100	100
1.2	0	0
1.3	0	0
1.4	0	0
1.5	0	0
1.6	0	0
1.7	0	0
1.8	0	0
1.9	0	0
1.10	0	0
1.11	0	0
1.12	0	0
1.13	0	0
1.14	0	0
1.15	0	0
1.16	0	0
1.17	0	0
1.18	0	0
1.19	0	0
1.20	0	0
1.21	0	0
1.22	0	0
1.23	0	0
1.24	0	0
1.25	0	0
1.26	0	0
1.27	0	0
1.28	0	0
1.29	0	0
1.30	0	0
1.31	0	0
1.32	0	0
1.33	0	0
1.34	0	0
1.35	0	0
1.36	0	0
1.37	0	0
1.38	0	0
1.39	0	0
1.40	0	0
1.41	0	0
1.42	0	0
1.43	0	0
1.44	0	0
1.45	0	0
1.46	0	0
1.47	0	0
1.48	0	0
1.49	0	0
1.50	0	0
1.51	0	0
1.52	0	0
1.53	0	0
1.54	0	0
1.55	0	0
1.56	0	0
1.57	0	0
1.58	0	0
1.59	0	0
1.60	0	0
1.61	0	0
1.62	0	0
1.63	0	0
1.64	0	0
1.65	0	0
1.66	0	0
1.67	0	0
1.68	0	0
1.69	0	0
1.70	0	0
1.71	0	0
1.72	0	0
1.73	0	0
1.74	0	0
1.75	0	0
1.76	0	0
1.77	0	0
1.78	0	0
1.79	0	0
1.80	0	0
1.81	0	0
1.82	0	0
1.83	0	0
1.84	0	0
1.85	0	0
1.86	0	0
1.87	0	0
1.88	0	0
1.89	0	0
1.90	0	0
1.91	0	0
1.92	0	0
1.93	0	0
1.94	0	0
1.95	0	0
1.96	0	0
1.97	0	0
1.98	0	0
1.99	0	0
2.00	0	0



Reglementări urbanistice - scara 1:200  
 Notă: Prezentul plan s-a realizat pe baza unei copii digitale a plan topografic înlocuit de către S.C. TOPOCLASS S.R.L. în scopul elaborării PUD

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGIM TEHNIC	Reglementări maxime P.U.G.		Situția existentă		Situția propusă	
	-UR Lip	Corp existent C1	Corp existent C1	Corp C1 + C2	Corp C1 + C2	
Suprafață construită	-	79	79	61.15	140.15	
Suprafață desfășurată construită	35%	79	10.92%	122.30	210.30	
POT	0.9	0.11	0.11	8.45%	19.38%	
CUT	-	-	-	0.17	0.28	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M,	P	P	P+M	P/ P+M	
Înălțime permisă	8,00 m	max 5,62 m	max 5,62 m	5,00 m	5,62 / 5,00 m	
Înălțime coamă	12,00 m	max 8,93 m	max 8,93 m	9,00 m	8,93 / 9,00 m	
REGIM JURIDIC	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	
Tip proprietate	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	Proprietate privată	
REGIM ECONOMIC	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime	
Descrierea zonei	Locuințe individuale/semicollective	Locuințe individuale	Locuințe individuale	Locuințe individuale	Locuințe individuale	
Utilizări admise fără condiționări	-	-	-	-	-	

### BILANȚ TERITORIAL - Situația existentă

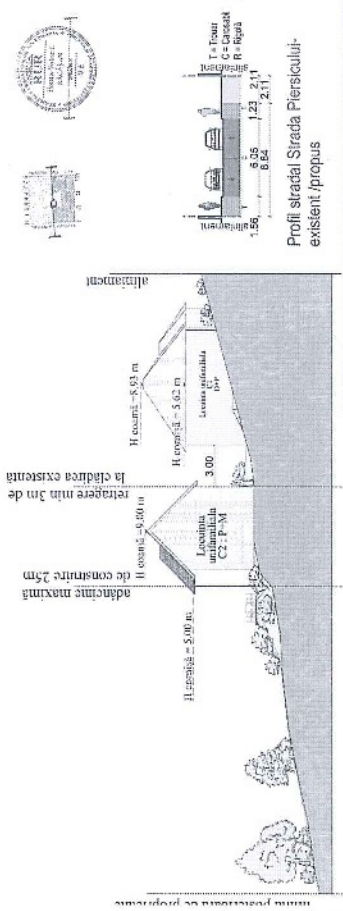
mp	%	
Suprafața măsurată parcelă	723	100
Suprafața construită existentă C1	79	10.92
Suprafața aleei carosabile și pietonale	31	4.29
Suprafața spațiilor verzi organizate în sol natural	613	84.79
TOTAL	723	100

### LEGENDA GRAFICA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- MĂSURATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA
- SUPRAFETE ALEI PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFETE ALEI CAROSABILE ÎN INCINTĂ
- VEGETATIE JOASĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE (Strada Piersicului)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- VEGETAȚIE ÎNĂLTĂ EXISTENTĂ
- VEGETAȚIE ÎNĂLTĂ PROPUȘĂ

### BILANȚ TERITORIAL - Situația propusă

mp	%	
Suprafața parcelă	723	100
Suprafața construită existentă C1	79	10.92
Suprafața construită existentă C2	61.15	8.45
Suprafața aleei carosabile și pietonale	107.15	14.82
Suprafața spațiilor verzi organizate în sol natural	133	17.28
Suprafața spațiilor verzi organizate în sol natural	487.85	67.35
TOTAL	723	100



Secțiune longitudinală A-A

PROIECTANT: S.C. TOPOCLASS S.R.L.  
 PROIECT: P.U.G. nr. 324708  
 SCALA: 1:200  
 DATA: noi 2020

PROIECTANT: S.C. TOPOCLASS S.R.L.  
 PROIECT: P.U.G. nr. 324708  
 SCALA: 1:200  
 DATA: noi 2020

PROIECTANT: S.C. TOPOCLASS S.R.L.  
 PROIECT: P.U.G. nr. 324708  
 SCALA: 1:200  
 DATA: noi 2020



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calcea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de KEREKES ATTILA, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 222255 din 2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 238 din 7.8.2020

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială, str. Piersicului, nr. 8**  
generat de imobilul cu nr. cad. 324708.

Inițiator: KEREKES ATTILA

Proiectant: S.C. RAUM S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Horațiu Răcășan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 734 mp, situată pe frontul sudic al străzii Piersicului la nr. 8,  
delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :**

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR Lip.

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic .**

- *funcțiune predominantă* : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- *regim de construire*: izolat sau cuplat

- *funcțiune admisă cu conditionari*: instituții de educație/ învățământ – creșe, grădinițe, școli publice și private

- *înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

- *indici urbanistici*: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

- *retragere min. față de aliniament*: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

- *retragere min. față de limitele laterale* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## **II. Prevederi P.U.D. propuse:**

- *retragerea față de limita laterală estică și vestică:* 3 m,
- *retragerea față de limita posterioară :* min. 24,4m, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25m;
- *distanța față de construcția existentă pe parcelă:* min. 2,5 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Piersicului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol pentru locuința propusă și un loc de parcare la sol aferent locuinței existente pe parcelă, necesarul de locuri calculându-se conform Art.9 din R.L.U aferent U.T.R Lip;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.07.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu cu următoarea condiție: *se va planta vegetație înaltă la vest de construcția propusă.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3722 din 29.08.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT SEF  
DANIEL POP

șef birou Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4537923 din 21.02.20  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 21.02.20

**P.U.D. – Construire locuință unifamilială**  
**str. Piersicului nr. 8**  
**Nr. 481110/02.10.2020**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : KERÉKES ATTILA și KERÉKES ZOLTAN
- **Proiectant** : S.C. RAUM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 222255/06.05.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială – str. Piersicului nr. 8**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3722/29.08.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 235/07.08.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 222255/06.05.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 17.03.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă



*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.07.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 14.04.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.07.2020 - ora. 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.07.2020 - ora. 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Nădrean Adrian
- Pop Vasile – s
- Seres Istvan –
- Nese Florin –
- Pantelie Călin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.07.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Horațiu Răcășan.

Din partea publicului s-a prezentat :

- dl. Nădrean Adrian –
  - solicită plantarea de vegetație înaltă spre proprietatea sa
  - să nu se depășească 25m de la aliniament

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea

propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**



**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**



**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan**

