

16/15.12.2020

1-9 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu-
Construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97;

Reținând Referatul de aprobare nr.598968/1/7.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.599080/7.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97, beneficiar: Truchină Aurel pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 278627;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 150 din 3.06.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Detaliu - Construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97, beneficiar Truchină Aurel, pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 278627.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Uliului nr. 97, pe care există fond construit, o casă de locuit P. Se propune desființarea casei existente și construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

- retragerea față de limita laterală estică: 3,35 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 1 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 44 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Uliului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Uliului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/ pietonal), până la modernizarea străzii Uliului.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Detaliu- construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97

Prin cererea nr. 529341/433/27.10.2020, Truchină Aurel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului, nr. 97.

Documentația a fost întocmită de BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN, la comanda beneficiarului: Truchină Aurel pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 278627.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 700 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Uliului la nr. 97, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și terenuri libere de construcții în partea sudică și vestică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu și parțial în UTR Uliu. Construirea se realizează strict în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea de amplasare a construcției este la mai puțin de 3 m față de limita laterală, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe strada Uliului la nr. 97 pe care se propune desființarea casei existente și construirea unei locuințe unifamiliale P+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Uliului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/pietonal), până la modernizarea străzii Uliului.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului, nr. 97.

PRIMAR
Emil Boc

EL.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu-
construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 598968/1/7.12.2020. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Detaliu - construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 529341/433/27.10.2020, Truchină Aurel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului nr. 97 ;

Documentația a fost întocmită de BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN, la comanda beneficiarului: Truchină Aurel pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 278627.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 700 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Uliului la nr. 97, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și terenuri libere de construcții în partea sudică și vestică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G. în U.T.R. Liu și parțial în UTR Uliu. Construirea se realizează strict în UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea de amplasare a construcției este la mai puțin de 3 m față de limita laterală, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Uliului nr. 97, pe care există fond construit, o casă de locuit P. Se propune desființarea casei existente și construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3,35 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* 1 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 44 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Uliului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Uliului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/ pietonal), până la modernizarea străzii Uliului.

Pentru documentația P.U.D. s-a emis Avizul Arhitectului șef nr. 150 din 3.06.2020. fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și urbanism.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1348 din 04.04.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

3

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului, nr. 97, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

07.12.2020

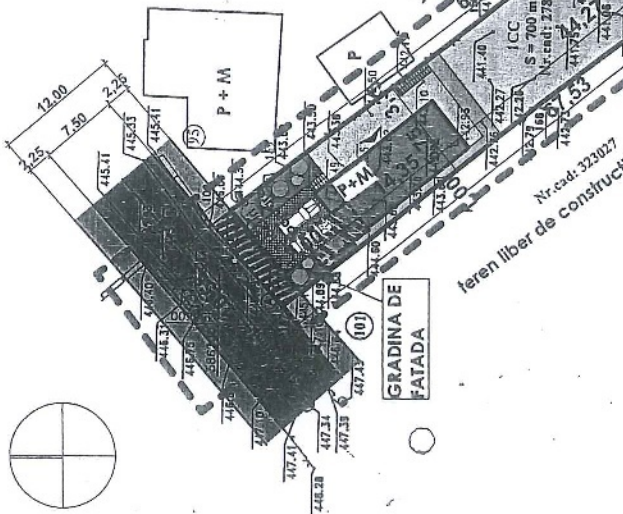
Red. lex. Consilier Carmen Coțofan



PLAN TOPOGRAFIC

INTRAVILAN, UAT CLUJ-NAPOCA

Scara 1:500



BILANT TERITORIAL UTR ULIU

| Nr. crt. | TERITORIU AFERENT | EXISTENT (mp) | EXISTENT (%) | PROPUS (mp) | PROPUS (%) |
|----------|-------------------|---------------|--------------|-------------|------------|
| 1 | CONSTRUCTII | 0.00 mp | 0.00 % | 0.00 mp | 0.00 % |
| 2 | CAROSABIL | 0.00 mp | 0.00 % | 0.00 mp | 0.00 % |
| 3 | PIETONAL | 0.00 mp | 0.00 % | 0.00 mp | 0.00 % |
| 4 | SPATII VERZI | 229 mp | 100 % | 229 mp | 100 % |
| 5 | TOTAL | 229 mp | 100 % | 229 mp | 100 % |

P.O.T. EXISTENT = 0 %
C.U.T. EXISTENT = 0.00

BILANT TERITORIAL UTR LIU

| Nr. crt. | TERITORIU AFERENT | EXISTENT (mp) | EXISTENT (%) | PROPUS (mp) | PROPUS (%) |
|----------|-------------------|---------------|--------------|-------------|------------|
| 1 | CONSTRUCTII | 19.00 mp | 4.03 % | 82.50 mp | 18.41 % |
| 2 | CAROSABIL | 0.00 mp | 0.00 % | 39.00 mp | 8.70 % |
| 3 | PIETONAL | 0.00 mp | 0.00 % | 92.30 mp | 20.60 % |
| 4 | SPATII VERZI | 452.00 mp | 95.97 % | 234.20 mp | 52.29 % |
| 5 | TOTAL | 471 mp | 100 % | 448 mp | 100 % |

23 mp - sunt cedati pentru amenajare profil stradal
P.O.T. EXISTENT = 4.03% P.O.T. PROPUS = 18.41%
C.U.T. EXISTENT = 0.04 C.U.T. PROPUS = 0.36

RECEPTIONAT:
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca
Nr. de inregistrare: 53.290 / data: 01.03.2017
Receptionat
Blanca-Simida DAN
Consilier Cadastru
(prezinta si numele de autorizare / inspectivitate)



LEGENDA

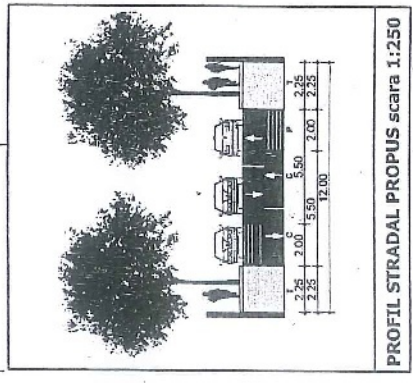
- LIMITA ZONA STUDIATA PUD
- TEREN STUDIAT
- TEREN CARE SE DEZEMBODREAZA SI SE INCALFE CA DE LA ÎNAFĂ
- DRUM AMENAJAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CLADIRE EXISTENTA - care se demoleaza
- CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta unifamiliala (P+M)
- CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA
- CIRCULATIE AUTO IN INCINTA
- CURTE PRIVATA/ZONA VERDE
- ACCES AUTO IN INCINTA - propus
- ACCES PIETONAL IN INCINTA - propus
- ACCES IN CLADIRE - propus



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 115C / data 10.03.2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ing. Vasile-Claudiu OPRESCU
Scria RO-B-F-N: 0780/2011

Executant:
Ing. geodez Oprescu Vasile Claudiu
Data: 27.02.2017



Sistem de proiectie: Stereografic '70
Sistem de cote: Marea Neagra '75

| | |
|-----------------------------|---|
| data: | 05/2019 |
| faza: | P.U.D. |
| proiect nr. | 25/2018 |
| scara | 1:500 |
| planşa nr. | A03 |
| Referent/expertiza nr./data | |
| Semnat | |
| Verificator / expert | |
| Beneficiar: | TRUCHINA AUREL |
| adresa lucrării: | str. Uliului nr 97, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |
| Semnat | |
| Nume | |
| Şef proiect arh. | Şimon Ciprian |
| Proiectat arh. | Şimon Ciprian |
| Proiectat arh. | Marius Micu |
| Desenat arh. | Marius Micu |
| Referent/expertiza nr./data | |
| Semnat | |
| Referent/expertiza nr./data | |
| Semnat | |
| Referent/expertiza nr./data | |
| Semnat | |
| Referent/expertiza nr./data | |



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **TRUCHINĂ AUREL**, cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr.492607/2019 și completările depuse sub nr.101861/2020 și nr. 209863/24.04.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 150 **AVIZ** din 3.06.2020

pentru **P.U.D. construire locuință unifamilială P+M, str. Uliului, nr. 97**
generat de imobilul cu nr. cad. 278627

Inițiator: **TRUCHINĂ AUREL**

Proiectant: **BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN**

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **ȘIMON CIPRIAN**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 700 mp, situată pe frontul sudic al străzii Uliului la nr. 97, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică și terenuri libere de construcții în partea sudică și vestică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Parcela studiată prin PUD este încadrată conform PUG preponderent în UTR Liu, parțial în UTR Uliu. Construirea se realizează strict în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* funcțiune rezidențială de densitate mică;

-*regim de construire:* izolat;

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. .

-*retragere min. față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-*retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela de pe str. Uliului nr. 97, pe care există fond construit, o casă de locuit P. Se propune desființarea casei existente și construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

- *retragerea față de limita laterală estică:* 3,35 m;
- *retragerea față de limita laterală vestică:* 1 m;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 44 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Uliului;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.04.2020. și a verificărilor completărilor depuse sub nr. 209863/2020 în comisia operativă din 27.04.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia. Suprafața de teren necesară regularizării străzii Uliului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și întreținută cu gazon natural (cu pavaj pentru zona de acces auto/pietonal), până la modernizarea străzii Uliului.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1348 din 04.04.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4214044 din 29.06.20
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.06.20

7

P.U.D. – Construire locuință unifamilială P+M
str. Uliului nr. 97
Nr. 402968/21.08.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : TRUCHINA AUREL
- **Proiectant** : BIROU DE ARHITECTURĂ ȘIMON CIPRIAN

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 660719/19.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială P+M – str. Uliului nr. 97**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1348/04.04.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 150/03.06.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 660719/19.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 02.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 23.04.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

f

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 23.10.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2020 - ora. 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 23.04.2020 - ora. 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Teglas Cristian -
- Morar Ștefan -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 23.04.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan