

1-9p

20/15.12.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 600225/1/07.12.2020, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 600245/433/07.12.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4, beneficiari: Bora Anchidim - Traian și S.C. DATIRO HOME S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 257 din 3.09.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4, beneficiari: Bora Anchidim - Traian și S.C. DATIRO HOME S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 288615.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4,3 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

Anterior recepției construcției propuse, strada Mateiu Caragiale de la intersecția cu strada Pinteza Viteazul până la parcela studiată, se va amenaja prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Pinteza Viteazul.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,
str. Mateiu Caragiale nr. 4

Prin cererea nr. 492062/433/2020 Bora Anchidim - Traian și S.C. DATIRO HOME S.R.L., solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 488 mp, este situată pe frontul sudic al străzii Mateiu Caragiale, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea de construire nu respecta prevederile Art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, parcela are adâncimea mai mare decât frontul la stradă, prin Certificatul de urbanism 311 din 22.01.2020 s-a solicitat elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolectivă cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 600225/1/07.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 492062/433/2020, Bora Anchidim - Traian și S.C. DATRIO HOME S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4.

Documentația a fost întocmită de S.C. NEXT DESIGN S.R.L., la comanda beneficiarilor: Bora Anchidim - Traian și S.C. DATIRO HOME S.R.L., pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 288615.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 488 mp, este situată pe frontulul sudic al străzii Mateiu Caragiale, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât propunerea de construire nu respecta prevederile Art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Liu, parcela are adâncimea mai mare decât frontul la stradă, prin Certificatul de urbanism 311 din 22.01.2020 s-a solicitat elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolectivă cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- *retragerea față de limita laterala estică:* min. 5 m;
- *retragerea față de limita laterala vestică:* min. 5 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 4,3 m;
- *accesul auto și pietonal:* din str. Mateiu Caragiale;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Anterior recepției construcției propuse, strada Mateiu Caragiale de la intersecția cu strada Pinteza Viteazul până la parcela studiată, se va amenaja prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Pinteza Viteazul.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 16.07.2020, a emis avizul nr. 257 din 3.09.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 311 din 22.01.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

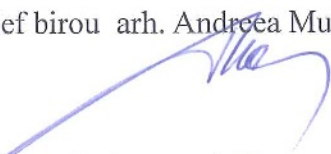
Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



Șef birou arh. Andreea Mureșan

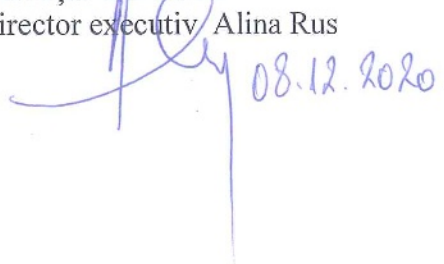


Rcd. arh. Anamaria Popa

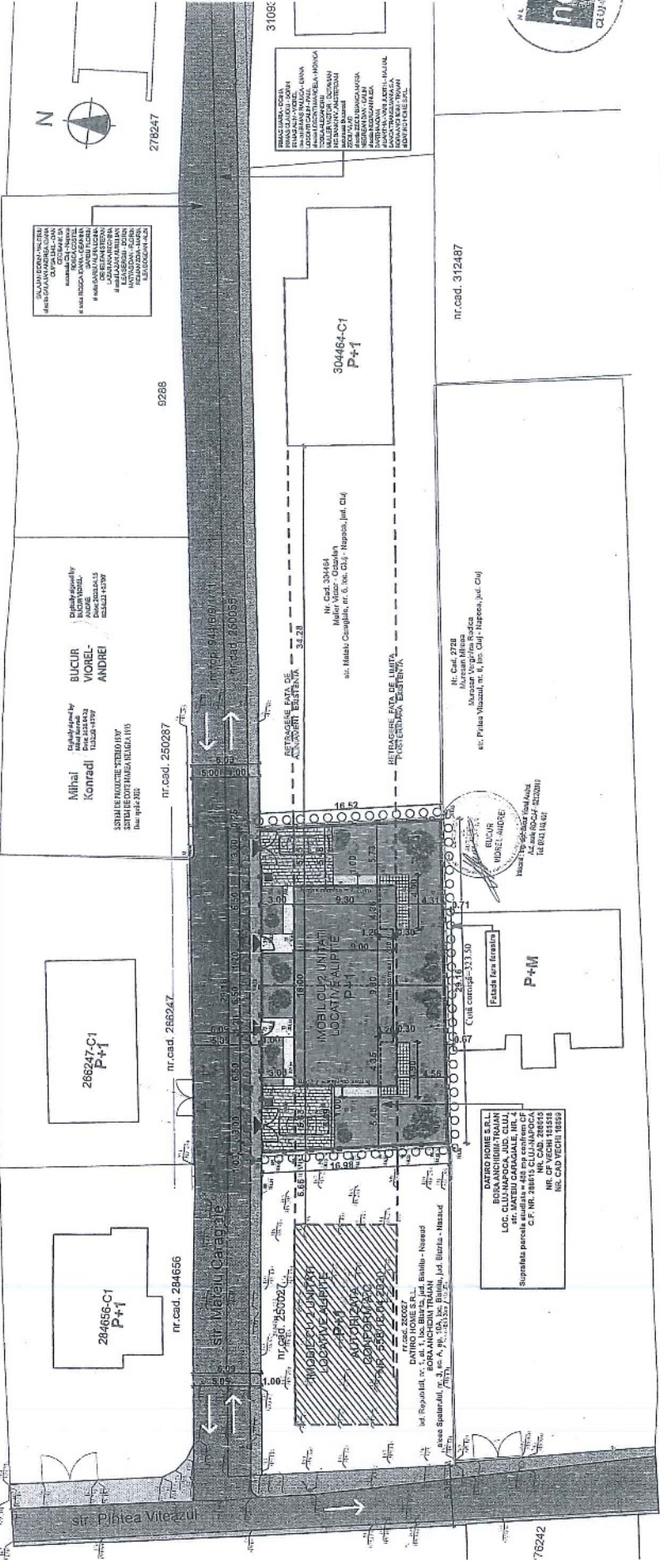


Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



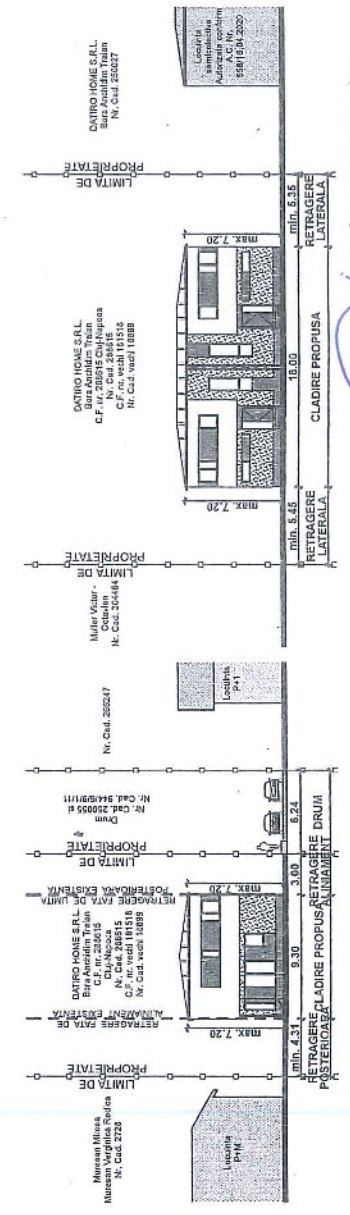
08.12.2020.



ORDINAL AMPLASAMENTUL DIN ROMANIA		5152		Mihaila Ioana Alina CATINAS		Arhitect: P. I. J. J. J.	
Nr.	Coordonata pt. de contur	Lungimi					
Pct.	X (m)	Y (m)					
104	588715,193	397104,652	28,176				
13	588700,488	397135,201	28,176				
15	588897,017	397107,250	28,159				
18	588897,017	397107,250	16,977				
S(288615)=488,00mp		P=91,828m					

LEGENDA

- ○ ○ LIMITA ZONE DE PROTECTIE
- ○ ○ LIMITA DE PROTECTIE
- ○ ○ RETRAGERE BANCII PENTRU ALEI PIETONALE PROPUSE
- ○ ○ ALINAMENT SAU CURBA PENTRU ALEI PIETONALE PROPUSE
- ○ ○ CLADIRE PROPUSA
- ○ ○ CLADIRE INVICINATA EXISTENTA
- ○ ○ CONFORMAC.I.C.NR.50/1975
- ○ ○ CLADIRE EXISTENT
- ○ ○ DRUM EXISTENT
- ○ ○ ALEI PIETONALE PROPUSE
- ○ ○ TERASE PROPUSE
- ○ ○ ALEI AUTO PROPUSE
- ○ ○ PUNCT DE PROPOZICIE
- ○ ○ PRUT VERDE
- ○ ○ GARD PASTOR
- ○ ○ ACCES AUTO
- ○ ○ ACCES PISTONAL
- ○ ○ VIGIETURE PROPUSI



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	PERCENT	MP	PERCENT
Suprafata teren clasificat in PLO	488,00	100,00	488,00	100,00
din care:				
A. Domeniu public (teren cedat)	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Domeniu privat	488,00	100,00	488,00	100,00
A. Domeniu public din care:				
1. Drum public	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Domeniu privat din care:				
1. Terenuri, parcelari	488,00	100,00	488,00	100,00
2. Terenuri	0,00	0,00	27,58	5,65
3. Terenuri	0,00	0,00	14,76	3,03
4. Suprafata constructie	0,00	0,00	154,81	31,74
5. Acces auto, parcuri	0,00	0,00	79,79	16,16
6. Suprafata verde	488,00	100,00	207,83	42,60
P.O.T.			0,00%	33,74%
C.U.T.			0,00%	0,68%

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXT DESIGN S.R.L. TEL: 0726596728

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496

PROIECTANT DE NUME: SEMINATUJURA Scara T-400

PROIECTANT DE SEF PROIECT: arh. CATINAS M. arh. BANUT C. Data 10.05.2020

DESEINAT: arh. CADAR A.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXT DESIGN S.R.L. TEL: 0726596728

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496

PROIECTANT DE NUME: SEMINATUJURA Scara T-400

PROIECTANT DE SEF PROIECT: arh. CATINAS M. arh. BANUT C. Data 10.05.2020

DESEINAT: arh. CADAR A.

SITUATIE PROPUSI
Destinatia propusii = locuinta semicolectiva
Regim de inaltime propus = P+E
A constructia parter (152,64 mp)
A constructia etaj (164,61 mp)
A constructia totala = 317,25 mp
C.U.T. = 0,68% (pentru locuinte)
C.U.T. = 0,30% (pentru locuinte)
Categoric de importanta imobil propus D
Clasa de importanta IV

SITUATIE EXISTENTA
Destinatia existenta = locuinta semicolectiva
Regim de inaltime existenta = P+E
A constructia parter (152,64 mp)
A constructia etaj (164,61 mp)
A constructia totala = 317,25 mp
C.U.T. = 0,68% (pentru locuinte)
C.U.T. = 0,30% (pentru locuinte)
Categoric de importanta imobil propus D
Clasa de importanta IV

LOCURI DE PARCARE PROPUSE = 2 locuri de parcare in incalzire (1 loc de parcare/unitate locativa)

U.T.R.-Liu
Locuinta cu regim redus de inaltime dispuse pe un parter de tip urisan

P.O.T. max = 35,00 % (pentru locuinte)

C.U.T. max = 0,30 (pentru locuinte)

Categoric de importanta imobil propus D

Clasa de importanta IV

P.O.T. PROPUS = 33,74 %

C.U.T. PROPUS = 0,68

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXT DESIGN S.R.L. TEL: 0726596728

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496

PROIECTANT DE NUME: SEMINATUJURA Scara T-400

PROIECTANT DE SEF PROIECT: arh. CATINAS M. arh. BANUT C. Data 10.05.2020

DESEINAT: arh. CADAR A.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXT DESIGN S.R.L. TEL: 0726596728

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496

PROIECTANT DE NUME: SEMINATUJURA Scara T-400

PROIECTANT DE SEF PROIECT: arh. CATINAS M. arh. BANUT C. Data 10.05.2020

DESEINAT: arh. CADAR A.

PROIECTANT GENERAL: S.C. NEXT DESIGN S.R.L. TEL: 0726596728

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CORNER STUDIO S.R.L. - D TEL: 0731066496

PROIECTANT DE NUME: SEMINATUJURA Scara T-400

PROIECTANT DE SEF PROIECT: arh. CATINAS M. arh. BANUT C. Data 10.05.2020

DESEINAT: arh. CADAR A.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Bora Anhidim - Traian și S.C. DATRIO HOME S.R.L.** cu domiciliul în jud. Bistrita-Năsăud, loc. Bistrița, str. Spătarului nr. 3, ap. 10A, cod. 420017, înregistrată sub nr. 258679/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ~~257~~ ... din 3.09.2020

pentru **P.U.D. - Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Mateiu Caragiale nr. 4**

generat de imobilele cu nr. cad. 288615

Inițiator: Bora Anhidim - Traian și S.C. DATRIO HOME S.R.L.

Proiectant: S.C. NEXT DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ion - Cristian Bănuț

Amplasare, delimitare, suprafață zona reglementată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 488 mp, situată pe frontulul sudic al străzii Mateiu Caragiale, delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și sudică.

I. Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Conform PUG parcela este încadrat în UTR Liu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban.

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* izolat

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratereane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism. .

-*retragere min; față de limitele laterale:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

II. Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse:

- retragerea față de limita laterală estică: min. 5 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 4,3 m;
- accesul auto și pietonal: din str. Mateiu Caragiale;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.07.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Anterior recepției construcției propuse, strada Mateiu Caragiale, de la intersecția cu strada Pinteza Viteazul până la parcela studiată, se va amenaja prin aducerea la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Pinteza Viteazul.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 311 din 22.01.2020, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POPA

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 1261064 din 11.09.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.09.2020

7

P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E
str. Mateiu Caragiale nr. 4
Nr. 492062/08.10.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BORA ANCHIDIM-TRAIAN și S.C. DATIRO HOME S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. NEXT DESIGN S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 258679/29.05.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E – str. Mateiu Caragiale nr. 4**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 311/22.01.2020**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 257/03.09.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 258679/29.05.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 09.06.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.07.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.05.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.07.2020 - ora. 13:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.07.2020 - ora. 13:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Muller Victor-Octavian –
- Mureșan Mircea și Mureșan Verginica Rodica -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.07.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Mihaela Cătinaș.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Daniel Pop

Andreea Mureșan

Sluj