

1-17 pag.

3/15.12.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601151/1 din 08.12.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601518 din 08.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), 382 alin (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 119 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 875/2020 al Direcției Generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Septimiu Albini nr. 53, cu suprafața din acte de 579 mp., identificat cu nr. topo. 3069, înscris în C.F. nr. 266410 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 590 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1948, cu suprafața construită de 161 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcției C2 - șopron din structură metalică acoperit cu azbociment, cu suprafața construită de 39 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
STRADA SEPTIMIU ALBINI , NR. 53
NC 266410

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
August 2020

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI MOBILE			Situția Juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sica. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,66	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medic de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
86	1.6.2.	Grup Școlar "Alina Viaticu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcianu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Transporturi"	str. Bistriței nr. 21		13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp		1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 10814 mp		1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Hareți"	str. Al. V. Volevod nr. 55A		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascalu nr. 2-4			
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
	1.6.2.	Camin Iele	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Memorandumului nr. 22		209,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Teren - 7995 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Viaticu nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroie"	str. Al. Viaticu nr. 44-48			
98	1.6.2.	Camin	str. Moilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Calea Turzii nr. 2			
	1.6.2.	Scoala nr. 7 "Emil Isac"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
100	1.6.2.	Scoala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 6	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno 46	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1951 -	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Păntășanilor nr. 17			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. J. Țurde nr. 4	1968		
106	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Louis Pasteur nr. 12	1957		
108	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Câmpeni nr. 3C	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Oașului nr. 129	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 44	Cale Bacului nr. 56	1949	416,128.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Decebal nr. 50-52	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Războieni nr. 67			
	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 41	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Decebal nr. 49-51	2001/2004		
	1.6.2.	Grădinița nr. 76	str. Sighișoarei nr. 15	1983		
	1.6.2.	Grădinița nr. 77	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ1-2			
	1.6.2.	Grădinița nr. 78	str. Oașului nr. 129	1971	420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Detunata nr. 2	1950	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1948	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albini nr. 53		99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Nirelului nr. 9			
	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 76	1950		
	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Fabicii nr. 55	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Brașov nr. 27	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Herculane nr. 13	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Coloban nr. 93-99			
	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Jilului nr. 36			
	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. S. Toduță nr. 9	1910	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 124	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Grădinarilor nr. 6	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 78	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. București nr. 22			
	1.6.2.	Grădinița nr. 55	str. Năsaud nr. 10			
	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. S. Albini nr. 91			

6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 266410 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16778

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albini, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3069	579	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3069-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Septimiu Albini, Nr. 53, Jud. Cluj	Gradanita nr. 10, avanda Subsol:spalatorie, pivnita, magazine. Parter: 3 sali de grupa, birou, 2 grupuri sociale, bucatarie, camera de alimente, constructie pe fundatie, de beton, peretii de caramida, plansee de beton armat, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, si sopron, in curte pe structura metalica acoperit cu azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2456 / 03/07/1973	
Decret nr. 176, din 02/08/1948 emis de PREZIDIULUI MARII ADUNARI NATIONALE (proces vb nr 2 /12. 02.1972 Directorul Gradinitei de Copii);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN , in administrarea	
2) CONSILIUL POPULAR CLUJ	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16778)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3069	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3069-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Gradanita nr. 10, avanda Subsol:spalatorie, pivnita, magazie. Parter: 3 sali de grupa, birou, 2 grupuri sociale, bucatarie, camera de alimente, construcție pe fundație, de beton, peretii de caramida, plansee de beton armat, acoperis sarpanta, invelita cu tigla, si sopron, în curte pe structura metalica acoperit cu azbociment.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

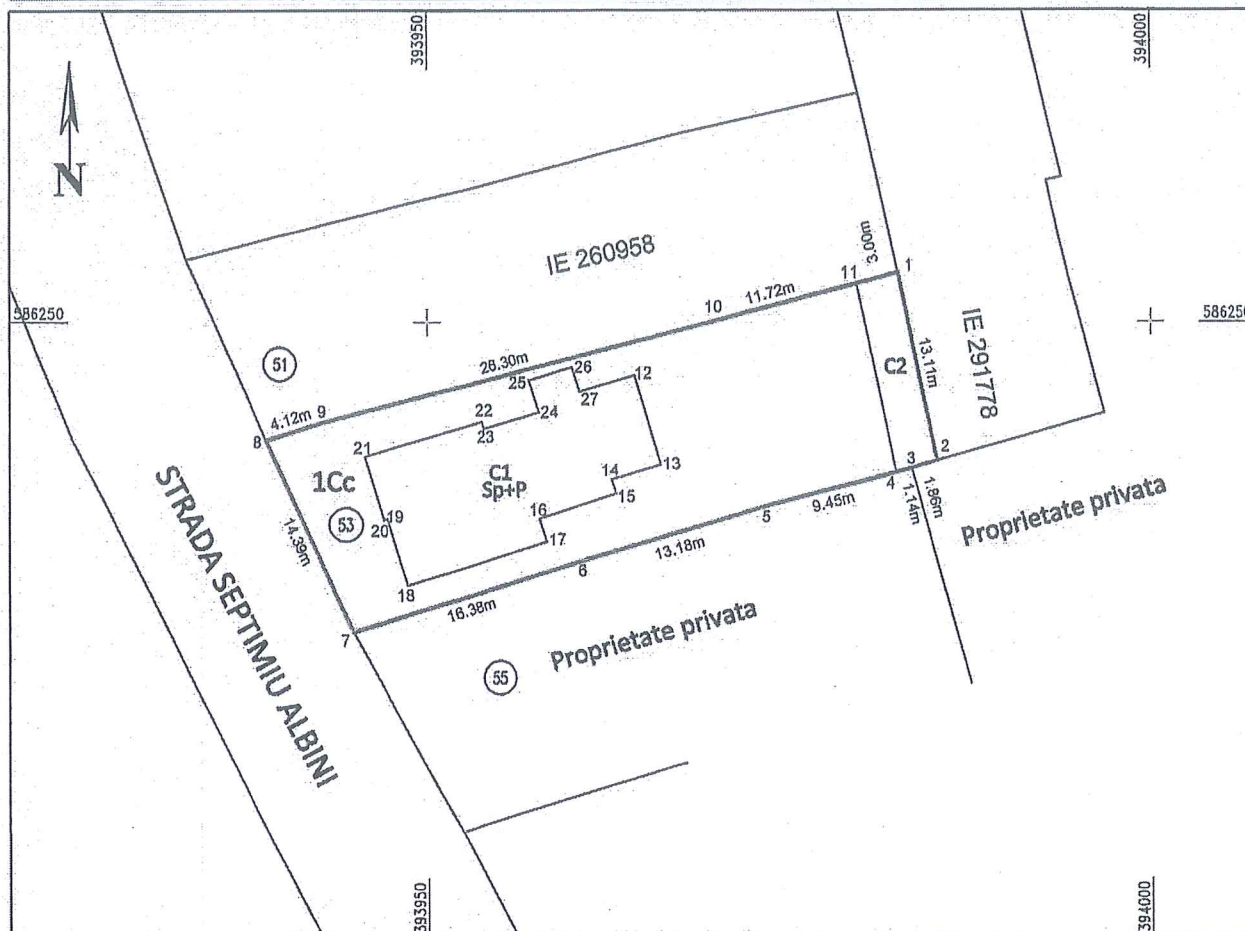
Data și ora generării,

02/12/2020, 09:26

Lucian-Cristian TOADER
Referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
266410	590 mp	STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.	266410	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	590	Teren împrejmuit: intre 8-9-10-11-1-2-3-4-5 gard din placi de beton; intre 5-6-7- gard din beton; intre 7-8 gard din beton si gard din fier forjat
Total		590	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	161	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1948
C2	CA	39	SOPRON din structura metalica acoperit cu azbociment
Total		200	

Suprafata totala masurata a imobilului = 590 mp

Suprafata din act = 579 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-I-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 08.2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

9

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj-Napoca, Str. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil cu modificare suprafața, actualizare construcție și înscriere drept de proprietate.
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, județul Cluj. Se actualizează Cartea Funciara 266410 (nr. Top. 3069; CF vechi 16778), se actualizează suprafața, construcția și se înscrie dreptul de proprietate.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	590	Teren împrejmuit: între 8-9-10-11-1-2-3-4-5 gard din placi de beton; între 5 -6-7- gard din beton; între 7 - 8 gard din beton și gard din fier forjat

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	161	Unitate de învățământ cu regim de înaltă Sp+P, edificată în anul 1948
C2	CA	39	Sopron din structură metalică acoperit cu azbociment

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 08.2020

Persoana juridică autorizată:
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. SEPTIMIU ALBINI, NR. 53, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586253.377	393982.481	13.107
2	586240.558	393985.216	1.856
3	586240.024	393983.439	1.145
4	586239.741	393982.330	9.447
5	586237.405	393973.177	13.179
6	586233.669	393980.538	16.378
7	586228.903	393944.869	14.389
8	586241.955	393938.813	4.119
9	586243.159	393942.752	26.305
10	586249.670	393968.238	11.718
11	586252.621	393979.578	3.000

S = 590 mp.

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586246.371	393964.318	6.358
13	586240.282	393966.148	3.546
14	586239.256	393962.754	1.004
15	586238.307	393963.083	5.600
16	586236.810	393957.746	1.650
17	586235.042	393958.260	10.057
18	586232.050	393948.658	4.768
19	586236.592	393947.206	0.269
20	586236.529	393946.944	4.487
21	586240.823	393945.643	8.380
22	586243.207	393953.678	0.494
23	586242.733	393953.813	4.055
24	586243.838	393957.714	2.281
25	586246.014	393957.030	3.104
26	586246.920	393959.999	1.778
27	586245.230	393980.545	8.942

S = 161 mp



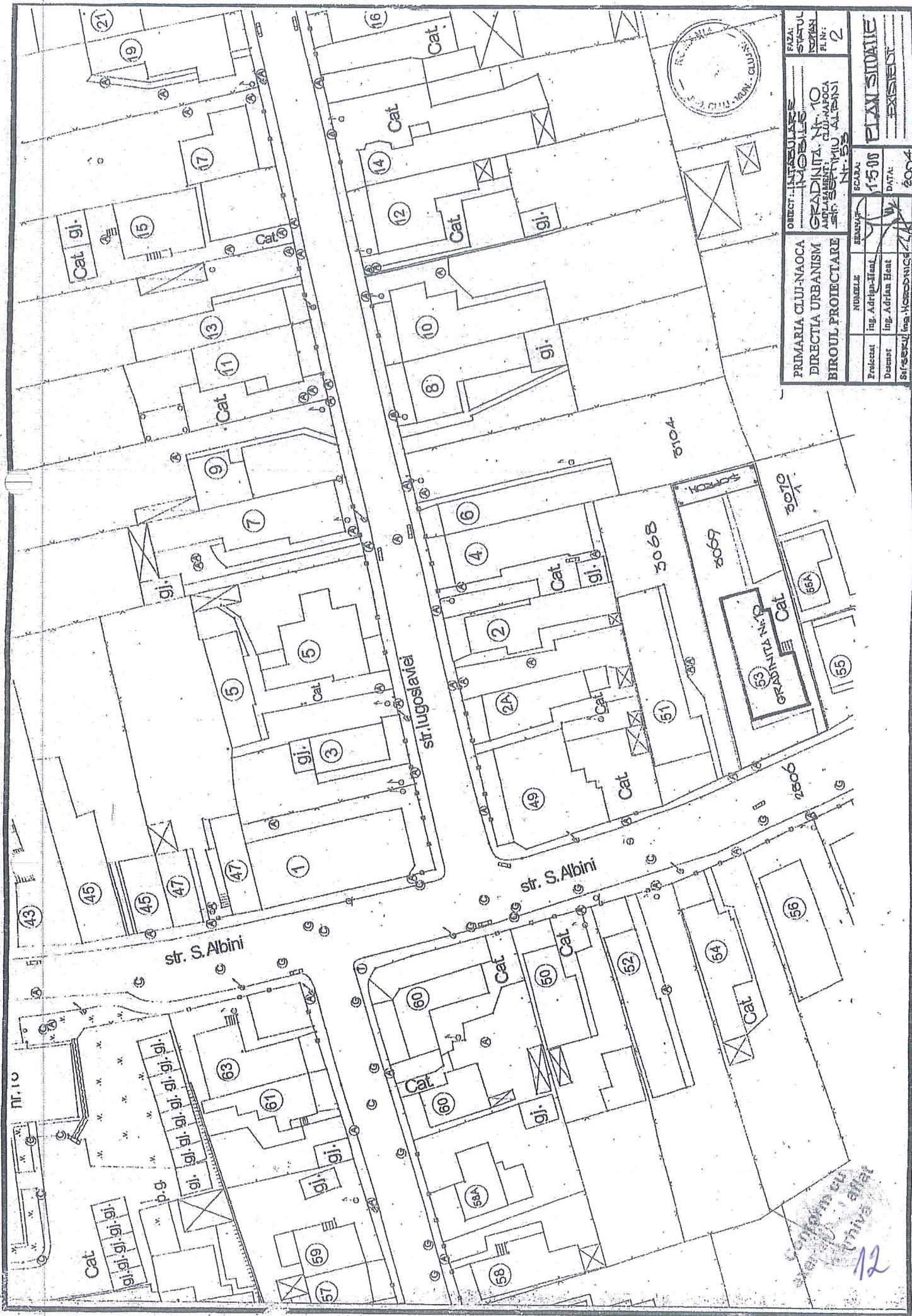
C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	586252.621	393979.578	3.000
1	586253.377	393982.481	13.107
2	586240.558	393985.216	1.856
3	586240.024	393983.439	1.145
4	586239.741	393982.330	13.171

S = 39 mp



11



PRIMĂRIA CLUJ-NAOCA DIRECȚIA URBANISM BIROUL PROIECTARE		NUMERUL ing. Adrian Hant	PROIECTANT ing. Adrian Hant	SCALA 1:500	DATA 2004
OBJECT: INTRACULARE MOBILE		GRADINITA Nr. 10 ADRIAN HANT STR. S. ALBINI, CLUJ-NAOCA Nr. 53	PROIECTANT ing. Adrian Hant	SCALA 1:500	DATA 2004
FAZA: STATUL EXISTENT		PLAN NR. 2		PLAN SITUAȚIE EXISTENT	

12

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

NR. 875 / 24.11.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Septimiu Albinii nr.53, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, unde funcționează Gradinita Lumea Copiilor (fosta Gradinita 10) am constatat că există:

- Corp de clădire, C1, cu regimul de înălțime Sp+P, unde funcționează la Subsol –spatiu tehnic, magazie+pivnita, la parter Grădinița Poienita-Lumea Copiilor, 3 sali de grupa cu anexele necesare (grupuri sociale 2, bucatarie, camara). Clădirea este realizată pe fundații din beton având pereti din cărămidă, plansee din beton, învelitoare din țiglă. Imobilul a fost edificat în anul 1948
- Corp de clădire, C2, sopron cu o structură metalică și învelitoare din azbociment ondulat.

Semnătura



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 601151/1 din 08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prolungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

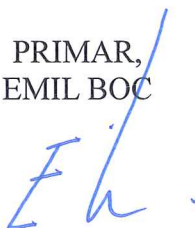
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilului situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prolungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 601518/45/455 din 08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601151/1 din 08.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, Grădinița cu Program Prelungit Lumea Copiilor - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, este înscris în C.F. nr. 266410 Cluj-Napoca cu nr. Topo. 3069.

Conform Documentației tehnice se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Septimiu Albini nr. 53, cu suprafața din acte de 579 mp., identificat cu nr. topo. 3069, înscris în C.F. nr. 266410 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 590 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1948, cu suprafața construită de 161 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcției C2 - șopron din structură metalică acoperit cu azbociment, cu suprafața construită de 39 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform Proșesului-verbal de constatare nr. 875/2020 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Septimiu Albini nr. 53, unde funcționează Grădinița Lumea Copiilor (fosta grădinița nr. 10), există: C1 - corp de clădire, cu regim de înălțime Sp+P, edificat în anul 1948, C2 - corp de clădire, șopron cu o structură metalică și învelitoare din azbociment;

Imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 119.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în strada Septimiu Albini nr. 53, cu suprafața din acte de 579 mp., identificat cu nr. topo. 3069, înscris în C.F. nr. 266410 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 590 mp., cu destinație curți construcții, actualizarea datelor de carte

funciară privind construcția, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1948, cu suprafața construită de 161 mp. și înscrierea în cartea funciară a construcției C2 - șopron din structură metalică acoperit cu azbociment, cu suprafața construită de 39 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca. .

2. Propunerea privind însușirea Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."*

- art. 23 lit. b), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

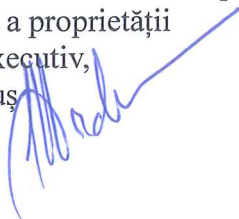
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

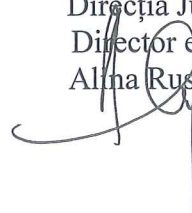
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în strada Septimiu Albini nr. 53, din municipiul Cluj-Napoca poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului
și evidența a proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus



Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



09.12.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

