

1 - 21 pag

7/15.12.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601256/1 din 08.12.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601642 din 08.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 37, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 180578 din 11.09.2009, precum și ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 358 din 05.06.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 397, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 397/1, teren în suprafață de 229 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 397/2, teren și școală în suprafață de 1529 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, compus din teren în suprafața măsurată de 1529 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 252125 Cluj-Napoca, nr. topo. 397/2 și construcție respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înălțime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A - școală, Corp B - sală de sport și Corp C - Centrală termică, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10
252125
(Nr. CF. Vechi 1431)

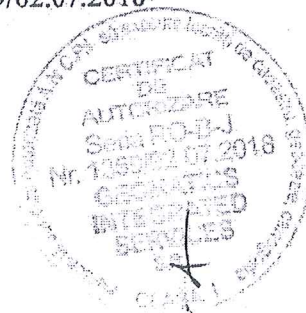
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
August 2020



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24 TOTAL:	Martie 1984	530,362.55 117,513,014.85	Municipiul Cluj - Napoca
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Stra. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual-medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urban	str. Dâmboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Juliet Curme nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp		1990/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1992/1997	adm. Serv. D. ambulanța
		Institutul Infimii	str. Moșilor nr. 11	1949	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL		1992	Municipiul Cluj - Napoca
					adm. Institutului Infimii
					18,938,208.43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografilor nr. 19	1983	o parte prop. Par. Calotice
		TOTAL			Municipiul Cluj - Napoca
					2,956.10
					452,595.40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			296,455.03
					296,455.03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	Valea Fănelor		Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959,	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 13500 mp		1980	Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	Aleea Peana nr. 19	1974	0.04
		Teren - 400 mp	str. Mănăștur nr. 22-24		1,893,485.14
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Aninilor nr. 9	1904	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	aleea Herculane nr. 7	1981	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 23044 mp			2,605,095.00
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Meseșilor nr. 20	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 2015 mp			2,849,474.12
44	1.6.2.	Școala I. Agârbiceanu	str. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp			3,833,850.12
45	1.6.2.	Școala "Al. Valida Voievod"	str. Olteului nr. 83	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8138 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Simion Barnuțiu"	str. Dorobanților nr. 72	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1203 mp		2001	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala nr. 22	str. S. Albini nr. 91	1960	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 4000 mp	Colonia Borncel	1906	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 25	str. Valea Chintăului nr. 1	1944	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp	str. 11 Octombrie nr. 3	1964	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 27	str. O. Goga nr. 23	1970	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3500 mp		1930	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.				Municipiul Cluj - Napoca

7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 252125 Cluj-Napoca

Nr. cerere	130814
Ziua	28
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049621441

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bob, Nr. 3,5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 397	1.758	

Construcții

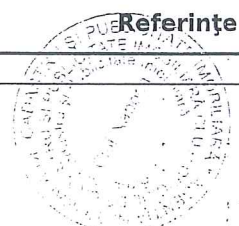
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 397	Loc. Cluj-Napoca, Str Bob, Nr. 3,5,7, Jud. Cluj	SCOALA PRIMARA DE STAT NR.7 CU CASA CU ETAJ LA SUBSOL- 1 CAMERA,1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA PARTER- 3 SALI DE INVATAMANT,3CAMERE,1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA ETAJ- 4 SALI DE INVATAMANT,2 BIROURI SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 397	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.758	-	-	397	TEREN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 397	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	SCOALA PRIMARA DE STAT NR.7 CU CASA CU ETAJ LA SUBSOL- 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA PARTER- 3 SALI DE INVATAMANT, 3CAMERE, 1 BUCATARIE SI DEPENDINTE LA ETAJ- 4 SALI DE INVATAMANT, 2 BIROURI SI DEPENDINTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.33194/28-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-08-2017

Data eliberării,

01. AUG. 2017



Asistent Registrator,

Diana Adela MILEA
Asistent Registrator

Diana Adela MILEA
(parafa și semnătura)

Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

angajamente

2010 Parking Pomi

2010 Parking Pomi

2010 Parking Pomi

2010 Parking Pomi

2010 Parking Pomi

2.407.900

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII

APROBAT,
PRIMAR
SORIN APOSTU

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.180578 din 11.09.2009

privind lucrările "Școala Ioan Bob - supraetajare și extindere, str.Episcop Ioan Bob
municipiul Cluj-Napoca" și „ Modernizare sistem de încălzire la Școala Ioan Bob,
Școala Ioan Bob nr.10, municipiul Cluj-Napoca " executate în cadrul contractelor nr.84493
nr.10.2007 și 225491 din 19.12.2008 încheiate între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în
calitate de investitor și S.C.GARANT G.CONSTRUCT S.R.L.,HAȚEG respectiv S.C.STONECO
S.R.L.BAIAMARE în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.1530/06.09.2006 eliberata
de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA ,

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
10.09 - 11.11.2009, fiind formată din:

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
: ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu Direcția Tehnică
: ELENA CĂRSTOCEA - director Școala Ioan Bob,

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp.Terit.în Construcții Cluj
ing.Gurică Cornel - executant S.C. GARANT G.CONSTRUCT S.R.L.HAȚEG
ing.Dan Perta - executant S.C.STONECO S.R.L.BAIAMARE
ing.Ioana Avram - proiectant S.C.ARHIMEX SERVICE S.R.L.Cluj-Napoca
ing. Lia Chira - diriginte de șantier

4.Constatările comisiei de recepție:

4.1.Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt
lipsite piesele cuprinse în lista anexă.Vezi anexa . Nu este cazul.

4.2.Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nr.1 nu au fost executate .Vezi
lista anexă . Nu e cazul.

4.3.Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa

4.4. Valoarea declarată a investiției este de : 3.929.825,4 lei

10

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune :
Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Lucrările executate permit utilizarea construcției conform destinației sale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

REVOÏSIREA PARDOSELIÎN ÎN SALA DE GIMNASTICĂ
TERMIN : 19.03.2010

8. Prezentul proces - verbal , conține 2 file și a fost încheiat astăzi 11.09.2009 la
sala recepționat , str. Episcop Ioan Bob nr.10 , în 2 exemplare.

PREȘEDINTE : RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI : MIRELA MĂRINCEAN - șef serviciu Siguranța Circulației
: LIANA HENȚ - șef serviciu investiții
: ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu Direcția Tehnică
: ELENA CĂRSTOCELA - director Școala Ioan Bob,

SECRETAR : VOICHIȚA - inspector serviciu Investiții

3. Au mai participat la recepție:

- reprezentant Insp. Terit. în Construcții Cluj
ing. Gurică Cornel - executant S.C. GARANT G. CONSTRUCT S.R.L. HATEG
ing. Dan Perta - executant S.C. STONECO S.R.L. BAIAMARE
ing. Ioana Avram - proiectant S.C. ARHIMEX SERVICE S.R.L. Cluj-Napoca
ing. Lia Chira - diriginte de șantier



LIA CHIRA
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Autorizat de I.S.C.
Nr. Autorizație:
00009017/10.03.2009: 1
00009018/09.03.2009: 2.1
00009019/11.03.2009: 5



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 66355 din 05.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 358 din 05.06.2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Episcop Ioan Bob, nr. 10**, inscris in cartea funciara nr. **252125** (nr. CF vechi: **1431**) a localitatii Cluj-Napoca cu nr. Top.: **397**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Extindere si mansardare la scoala generala nr. 2 „Ioan Bob” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** (CUI **4305857**), edificata in anul **2002-2009**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiilor de construire nr. 283 din 20.03.2002 si nr. 1530 din 06.09.2006**, exista incheiat proces verbal la terminarea lucrarilor nr. **180578** din **11.09.2009**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: D+P+E – existent; D+P+E+M - propus.
- suprafata construita la sol: 973,50 mp din care: - 606,50 mp – existent.
- 367,00 mp – propus.
- suprafata construita desfasurata: 2815,50 mp din care: - 1842,00mp – existent.
- 973,50 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Primar,
EMIL BOG



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect șef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Episcop Ioan Bob, Nr. 10, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
252125 (Nr. CF. Vechi 1431)	A+1	397	Scoala primara de stat nr. 7, cu casa la etaj, la Subsol - 1 camera, 1 bucatarie si dependinte, la Parter - 3 sali de invatamant, 3 camere, 1 bucatarie si dependinte, la etaj - 4 sali de invatamant, 2 birouri si dependinte	1758	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafața				1758		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

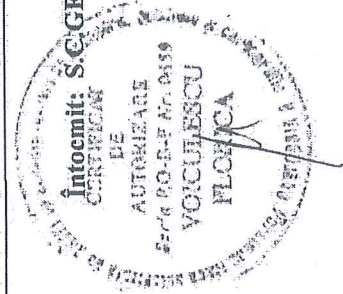
Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
252125 (Nr. CF. Vechi 1431)	3971/1		Curti constructii	229	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	397/2		Scoala primara de stat nr. 7, cu casa la etaj, la Subsol - 1 camera, 1 bucatarie si dependinte, la Parter - 3 sali de invatamant, 3 camere, 1 bucatarie si dependinte, la etaj - 4 sali de invatamant, 2 birouri si dependinte	1529	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	397/2	Nou	Teren cu constructie, C1 - UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2009, cu suprafața construita desfasurata de 2815.50 mp, compusa din: Corp A - scoala, Corp B- sala de sport si Corp C - Centrala termica.	1529	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafața măsurată = 1529 mp						

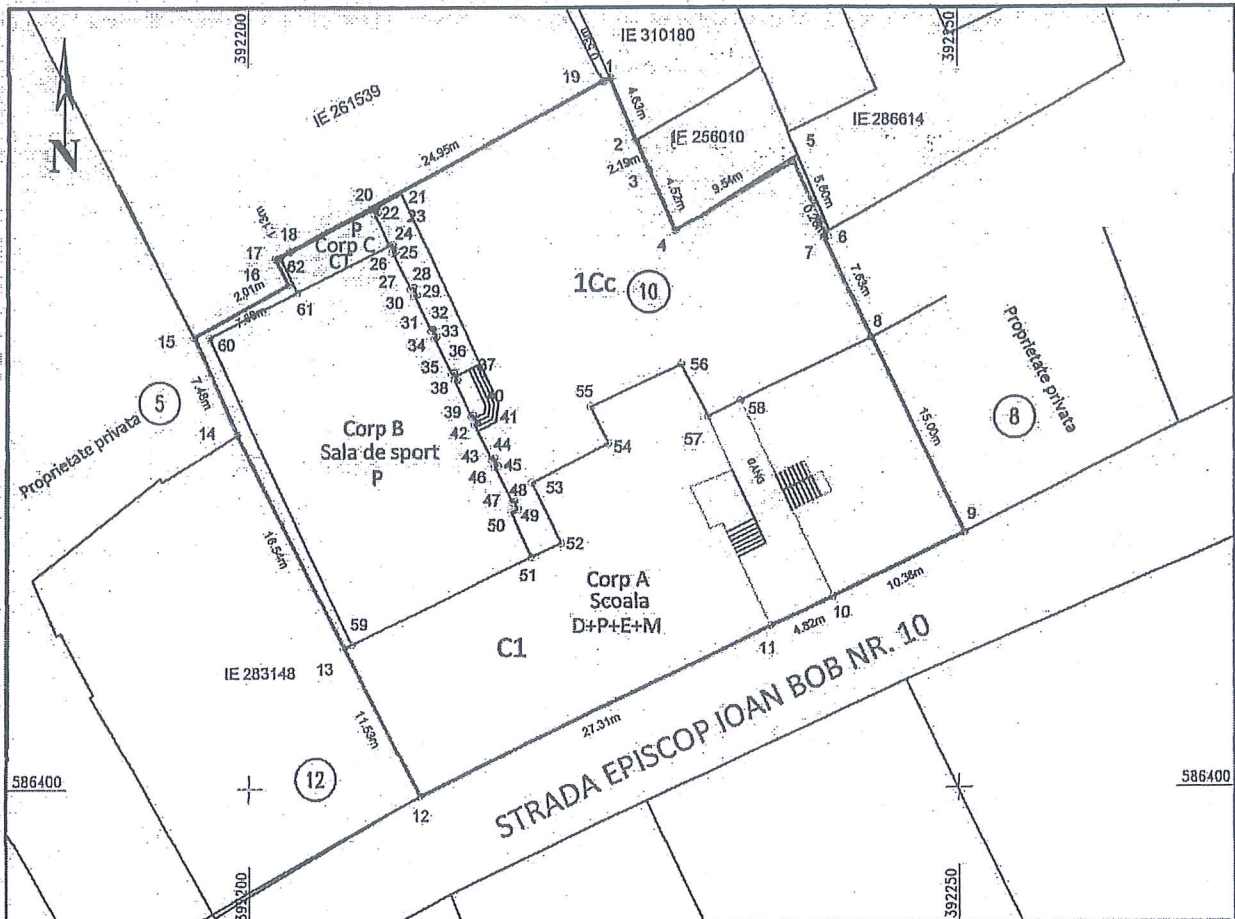
Data: August 2020

Intocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1529 mp	Str. Episcop Ioan Bob Nr. 10, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1529	Teren împrejmuit: de la 15 la 1-gard din placi de beton si constructia C1
Total		1529	de la 1 la 9 - calcan; de la 9 la 12 si de la 12 la 15 - constructia C1

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	974	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2009, cu suprafata construita desfasurata de 2815.50 mp, compusa din: Corp A - scoala, Corp B- sala de sport si Corp C - Centrala termica.
Total		974	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1529 mp
Suprafata din act = 1529 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Nr. 1359 Semnatura si stampila



Data : 08.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

14

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	1529	Teren împrejmuit: de la 15 la 1 - gard din placi de beton si constructia C1; de la 1 la 9 - calcan; de la 9 la 12 si de la 12 la 15 - constructia C1

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	974	UNITATE DE INVATAMANT cu regim maxim de inaltime D+P+E+M, extinsa si mansardata intre anii 2002-2009, cu suprafata construita desfasurata de 2815.50 mp, compusa din: Corp A - scoala, Corp B- sala de sport si Corp C - Centrala termica

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^o pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 08.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Persoana juridică autorizată:
 S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

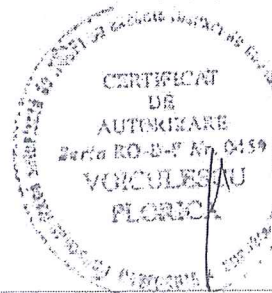
Str. Episcop Ioan Bob, Nr. 10, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586448.918	392225.488	4.627
2	586444.650	392227.261	2.190
3	586442.648	392228.145	4.519
4	586438.512	392229.988	9.539
5	586443.212	392238.269	5.602
6	586438.136	392240.639	0.264
7	586437.894	392240.417	7.632
8	586431.140	392243.775	14.996
9	586417.697	392250.421	10.380
10	586413.266	392241.034	4.818
11	586411.244	392236.661	27.312
12	586399.484	392212.011	11.526
13	586409.729	392208.730	16.540
14	586424.431	392199.152	7.479
15	586431.220	392198.014	7.685
16	586434.796	392202.816	2.009
17	586436.579	392201.890	1.128
18	586437.101	392202.887	24.955
19	586448.684	392224.991	0.531
S = 1529 mp			

C1

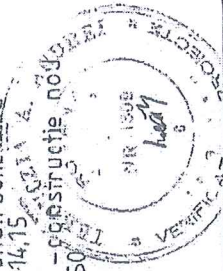
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	586440.047	392208.920	0.302
21	586439.778	392209.059	0.205
22	586439.883	392208.877	2.417
23	586437.509	392209.934	0.225
24	586437.809	392210.135	0.540
25	586437.132	392210.389	0.240
26	586437.019	392210.177	2.782
27	586434.527	392211.414	0.202
28	586434.603	392211.601	0.549
29	586434.116	392211.855	0.217
30	586434.016	392211.662	2.623
31	586431.655	392212.806	0.158
32	586431.716	392212.952	0.554
33	586431.218	392213.193	0.158
34	586431.149	392213.052	2.802
35	586428.627	392214.274	0.200
36	586428.713	392214.454	0.552
37	586428.217	392214.698	0.207
38	586428.125	392214.512	2.696
39	586425.690	392215.667	0.200
40	586425.765	392215.853	0.600
41	586425.224	392216.111	0.190
42	586425.145	392215.938	2.674
43	586422.751	392217.129	0.207
44	586422.830	392217.320	0.566
45	586422.319	392217.564	0.195
46	586422.235	392217.388	2.751
47	586419.775	392218.620	0.169
48	586419.833	392218.779	0.563
49	586419.317	392219.004	0.501
50	586419.116	392218.544	3.370
51	586416.038	392219.915	2.300
52	586416.970	392220.018	4.647
53	586421.147	392219.982	6.000
54	586423.825	392225.351	2.800
55	586426.345	392224.130	6.901
56	586429.267	392230.382	4.020
57	586425.685	392232.206	2.594
58	586426.789	392234.553	10.197
8	586431.140	392243.775	14.996
9	586417.697	392250.421	10.380
10	586413.266	392241.034	4.818
11	586411.244	392236.661	27.312
12	586399.484	392212.011	11.526
13	586409.729	392208.730	0.603
59	586409.988	392207.275	23.500
60	586431.184	392197.125	7.002
61	586434.282	392203.414	2.703
62	586436.685	392202.217	7.499
S = 974 mp			



LEGENDA :

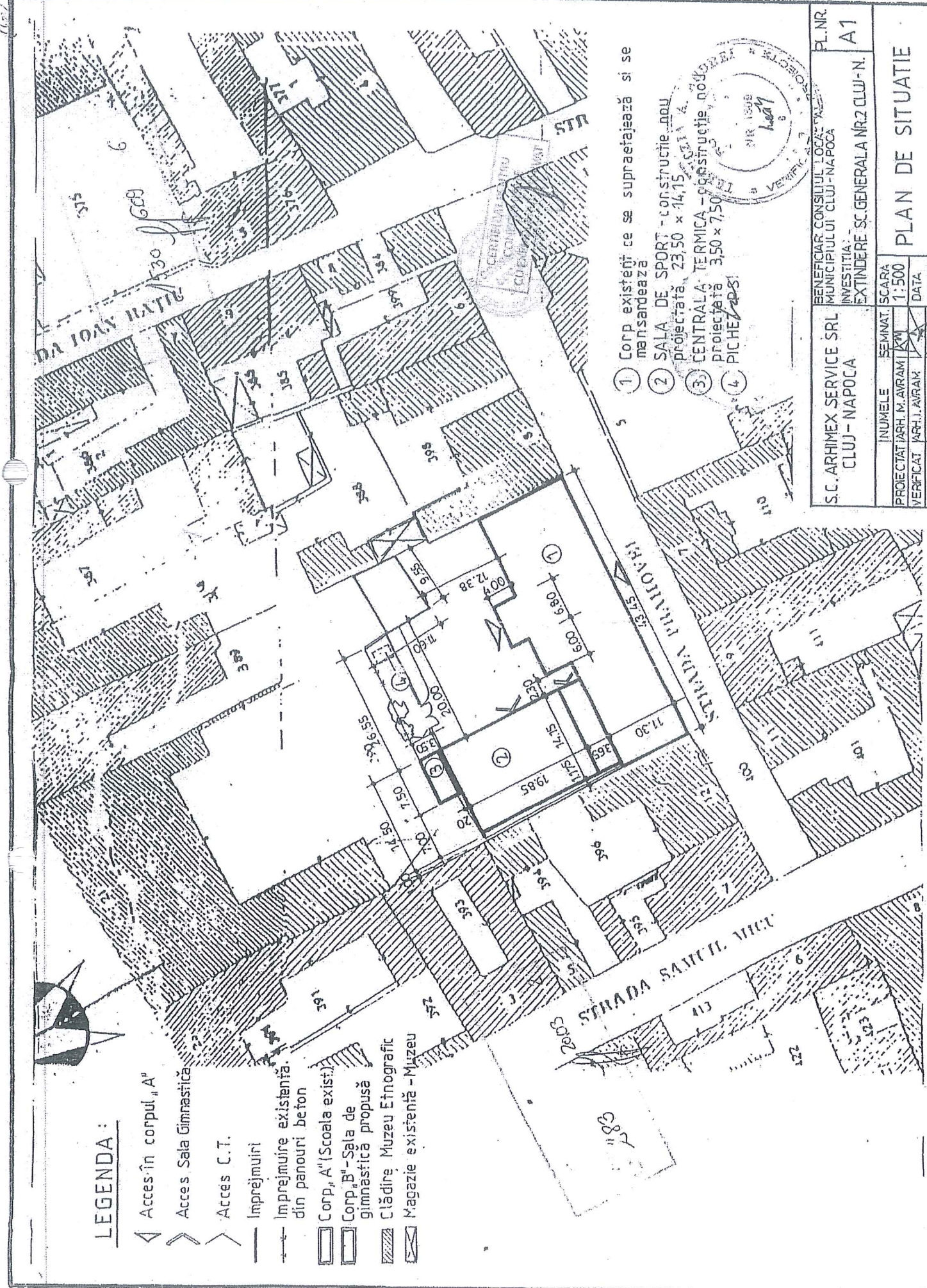
- ◁ Acces în corpul „A”
- ◁ Acces Sala Gimnastică
- ◁ Acces C.T.
- Imprejmuiri
- Imprejmuire existentă din panouri beton
- ▭ Corp „A” (Scoala exist.)
- ▭ Corp „B” - Sala de gimnastică propusă
- ▨ Clădire Muzeu Etnografic
- ▨ Magazine existentă - Muzeu

- ① Corp existent ce se supraetajează și se mansardează
- ② SALA DE SPORT - construcție nouă proiectată 23,50 x 14,15
- ③ CENTRALA TERMICA - construcție nouă proiectată 3,50 x 7,50
- ④ PICHEZ



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		PL.NR.
INVESTIȚIA: EXTINDERE ȘC.GENERALA NR.2 CLUJ-N.		A1
NUMELE	SEMNAȚ.	SCARA
PROIECTAT IARH. M. AVRAM	[Signature]	1:500
VERIFICAT IARH. I. AVRAM	[Signature]	DATA
		02/2000

PLAN DE SITUAȚIE



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

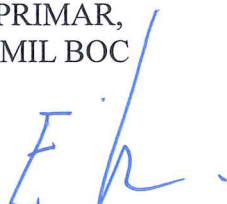
Prin adresa nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601256/1 din 08.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, Școala Gimnazială Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, se identifică în parte cu nr. topo. 397, înscris în C.F. nr. 252125 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, rezultată din măsurătorile topografice este de 1529 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 397, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 397/1, teren în suprafață de 229 mp.
- imobil cu nr. topo nou 397/2, teren și școală în suprafață de 1529 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 1529 mp., este edificată o construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de inaltime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A - școală, Corp B - sală de sport și Corp C - Centrală termică, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

A fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 180578 din 11.09.2009 privind lucrarea "Școala Ioan Bob - supraetajare și extindere, strada Episcop Ioan Bob, nr. 10 din municipiul Cluj-Napoca"

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 358 din 05.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată ca au fost finalizate lucrările de construire pentru „Extindere și mansardare la școala generală nr. 2 „Ioan Bob”, proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, edificată în anul 2002-2009.

Imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 37.

Imobilul situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 397, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 397/1, teren în suprafață de 229 mp.
 - imobil cu nr. topo nou 397/2, teren și școală în suprafață de 1529 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, compus din teren în suprafața

măsurată de 1529 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 252125 Cluj-Napoca, nr. topo. 397/2 și construcție respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim maxim de înaltime D+P+E+M, extinsă și mansardată între anii 2002-2009, cu suprafața construită desfășurată de 2815.50 mp, compusă din: Corp A - școală, Corp B - sală de sport și Corp C - Centrală termică, cu destinație de construcție administrativă și social-culturală, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Episcop Ioan Bob nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

09.12.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu