

5/15.12.2020

1-16 pag

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601277/1 din 08.12.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601623 din 08.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 71, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 500/2020 al Direcției Generale Politia Locală.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Universității nr. 10, compus din teren în suprafața măsurată de 3931 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 250555 Cluj-Napoca, nr. topo. 484, precum și actualizarea datelor construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1776, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1821, C3 - atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1821, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

## DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

### AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
Strada Universitatii, nr. 10  
CF 250555  
(Nr. CF. Vechi 1464)

### BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

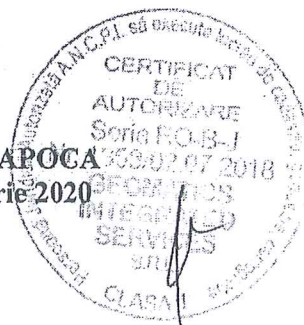
### EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA  
Septembrie 2020





## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚĂ

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ\*

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002.)

Înscușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					
Denumirea bunului		Elemente de identificare			
Nr. crt.	Codul de clasificare	2	3	4	5
0	1	6			
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>					
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56 litru pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57 Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91 litru pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26 Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55 Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL:	C.F. 845b; Topo 13754		117,513,014.85
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>					
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Stra. Moșilor nr. 67		Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Stra. Crinului nr. 9/25-26		Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Stra. Dunării nr. 62/29		Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medicale individuale	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38		Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dunării nr. 52/28		Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Puieților nr. 4		Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Plopiilor nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Stra. Horea nr. 29		Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30		Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Stra. Pasteur nr. 60		Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950	Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2	1995	Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1980	Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izlazului nr. 18	1999	Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999	Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reprodusă în facsimil.

4

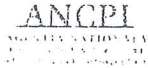


0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.465.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp	str. Moșoșoia nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Poră"	Teren - 19890 mp	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1977	2.783.202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1976	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Relezaț nr. 4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Bășoara nr. 2-4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 3	Aleea Herculană nr. 4	1935/1972		Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Dorobanților nr. 56			Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 16397 mp	str. Al. Vaida Voievod nr. 57	1974, 1974	4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Horea nr. 51		1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	P-1a Gării f.n.- camă		1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811.395,68	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar "Vidur Babeș"	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"		1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. 11 Decembrie nr. 3	1970	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Școala nr. 10	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Balory Istvan	str. Zonilor nr. 27	1991	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Universității nr. 10	1821	6.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Teren - 527 mp	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928		Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 834 mp	str. Maramureșului nr. 151	1936	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp	Calea Bacului nr. 18A	1925, 1954	2.138.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Războieni nr. 67	1962	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Emil Isac nr. 10	1939	2.962.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	28.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Câmpului	1977	44.842.975,35	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"	str. Taberei nr. 3 str. Moșilor nr.58 str. Valea seacă f.n. str. Moșilor nr. 78-80	1975	11.003.634,51 63.540,00 4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Pașii nr. 60	1906/1936		Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnologic"	str. Maramureșului nr. 165A	1965	8.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca



1124679

Carte Funciară Nr. 250555 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 250555**  
**COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1464

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universitatii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 484	3.931	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 484	Loc. Cluj-Napoca, Str Universitatii, Nr. 10, Jud. Cluj	Corp I: din caramida acoperit cu tigla , compus din: parter: 12 sali clasa , 2 cabinete studiu , 3 sali profesionale , 2 grupuri sociale , 1 locuinta ; la etaj: 18 sali clasa , 1 cabinet studiu , 2 sali profesionale , 1 grup social , 1 locuinta cu su construita 1716 mp corp II : cladire parter din caramida acoperita cu tigla , cu destinatie bufet , sc=128 mp corp III: depozite din caramida , acoperite cu tigla cu sc=332 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>89 / 06/01/2004</b>	
Cerere nr. 0 (documentatie);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , in administratia Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca si in folosinta	
2) <b>LICEULUI TEORETIC NR. 2 CLUJ-NAPOCA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



6



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 484	3.931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 484	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Corp I: din caramida acoperit cu tigla , compus din: parter: 12 sali clasa , 2 cabinete studiu , 3 sali profesionale , 2 grupuri sociale , 1 locuinta ; la etaj: 18 sali clasa , 1 cabinet studiu , 2 sali profesionale , 1 grup social , 1 locuinta cu su construita 1716 mp corp II : cladire parter din caramida acoperita cu tigla , cu destinatie bufet , sc=128 mp corp III: depozite din caramida , acoperite cu tigla cu sc=332 mp

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TOADER Referent
------------------------------------

125957/29.07.2017

25 IUL 2017

7

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Universitatii, nr. 10, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
250555 (Nr. CF. vechi 1464)	A+1	484	Teren cu constructii, Corp I: din caramida acoperit cu tigla, compus din: parter: 12 sali clasa, 2 cabinete studiu, 3 sali profesionale, 2 grupuri sociale, 1 locuinta; la etaj: 18 sali clasa, 1 cabinet studiu, 2 sali profesionale, 1 grup social, 1 locuinta cu su construita 1716 mp; corp II: cladire parter din caramida acoperita cu tigla, cu destinatie bufet, sc = 128 mp; corp III: depozite din caramida, acoperite cu tigla sc=332mp;	3931	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca si in folosinta LICEULUI TEORETIC NR. 2 CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				3931		

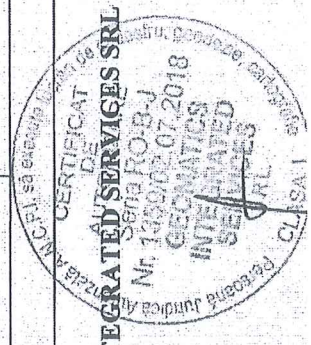
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	484	Nou	Teren cu constructii, C1-UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1776; C2-UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1821; C3 - ATELIER PENTRU SCOALA CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICAT IN ANUL 1821;	3931	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				3931 mp		

Data: septembrie 2020

Întocmit:

**S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Universitatii, nr. 10, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Universitatii, nr. 10, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	3931	Teren împrejmuit: de la 1 la 11 - calcan; de la 11 la 14 - construcția C1; de la 14 la 19 - construcțiile C1 și C2; de la 19 la 1 - construcțiile C2 și C3 și calcan

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	1627	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1776
C2	CAS	168	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1821
C3	CA	116	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de inaltime P, edificat in anul 1821.

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierei. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>oc</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

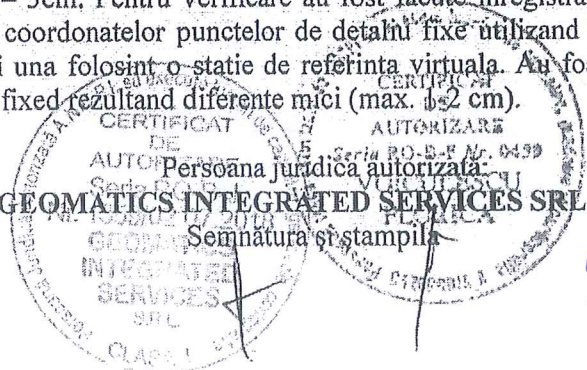
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 2 cm).

Data întocmirii : 09.2020

Persoana juridică autorizată:  
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



9



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Universitatii, nr. 10, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586245.846	392375.809	8.376
2	586247.008	392384.104	12.910
3	586251.621	392396.162	1.591
4	586252.218	392397.637	16.054
5	586258.382	392412.461	6.968
6	586261.278	392418.799	13.069
7	586266.710	392430.886	9.091
8	586268.071	392439.675	0.050
9	586268.078	392439.724	2.889
10	586268.271	392442.607	8.488
11	586268.837	392451.076	0.620
12	586268.221	392451.005	3.125
13	586265.117	392450.646	62.302
14	586202.860	392448.271	25.145
15	586204.305	392423.167	0.294
16	586204.599	392423.178	32.771
17	586205.900	392390.433	1.408
18	586205.931	392389.025	12.450
19	586206.092	392376.576	13.200
20	586219.281	392376.036	15.700
21	586234.981	392376.072	10.869

S = 3931 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	586268.071	392439.675	0.050
9	586268.078	392439.724	2.889
10	586268.271	392442.607	8.488
11	586268.837	392451.076	0.620
12	586268.221	392451.005	3.125
13	586265.117	392450.646	62.302
14	586202.860	392448.271	25.145
15	586204.305	392423.167	0.294
16	586204.599	392423.178	32.771
17	586205.900	392390.433	1.408
18	586205.931	392389.025	12.900
22	586218.828	392389.311	17.666
23	586218.092	392406.962	6.493
24	586217.904	392413.452	17.520
25	586216.557	392430.920	18.898
26	586235.440	392431.684	16.628
27	586252.054	392432.378	7.018
28	586259.064	392432.708	6.680
29	586258.458	392439.358	9.618

S = 1627 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	586218.828	392389.311	12.900
18	586205.931	392389.025	12.450
19	586206.092	392376.576	13.200
20	586219.281	392376.036	7.569
30	586219.018	392383.600	3.277
31	586218.880	392386.874	2.438

S = 188 mp

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	586234.981	392376.072	6.949
32	586235.296	392383.014	16.289
30	586219.018	392383.600	7.569
20	586219.281	392376.036	15.700

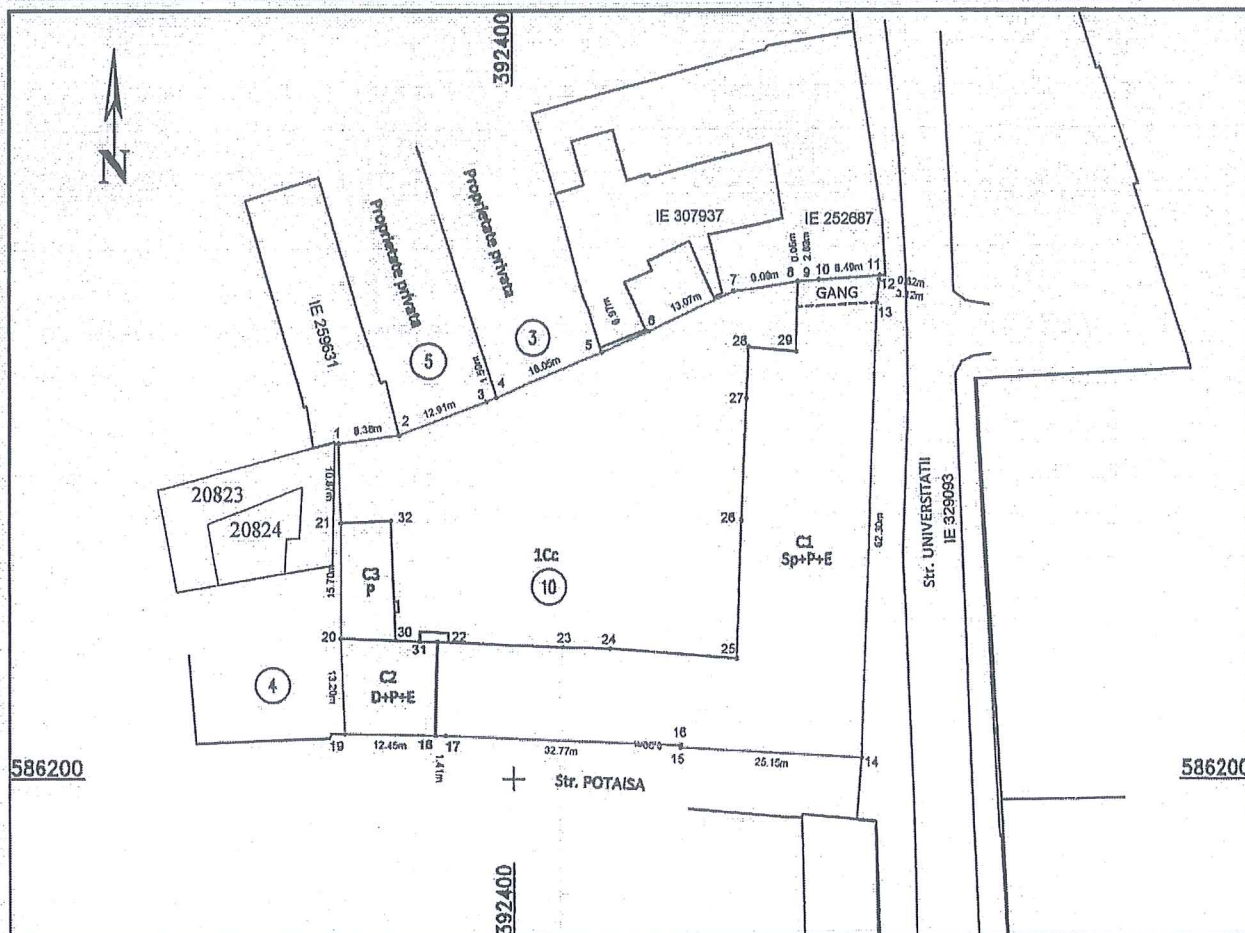
S = 116 mp





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>3931 mp</b>	Str. Universitatii Nr. 10, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3931	Teren împrejmuit: 1 - 11 - calcan; 11 - 14 - constructia C1;
Total		<b>3931</b>	14 - 19 - constructiile C1 si C2; 19 - 1 - constructiile C2 si C3 si calcan

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1627	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1776
C2	CAS	168	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 1821.
C3	CA	116	ATELIER PENTRU SCOALA cu regim de inaltime P, edificat in anul 1821.
Total		<b>1911</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3931 mp

Suprafata din act = 3931 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-BJ-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 09.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 500 / 29.07.2020



Încheiat azi 29.07.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 29.07.2020, ora 17,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. UNIVERSITĂȚII nr. 10, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează **Liceul Teoretic „Bathory Istvan”**, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (liceu), cu regimul de înălțime Sp+P+E, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1776,
- C2 corp de clădire, alipită de C1, unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1821,
- C3 corp de clădire, alipit de C2, atelier pentru școală cu regimul de înălțime P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din tablă, edificată în anul 1821.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
politist local Borsos Denes



12



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC





RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601277/1 din 08.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, Liceul Teoretic Báthory István din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Universității nr. 10, se identifică cu nr. Topo. 484, înscris în C.F. nr. 250555 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Universității nr. 10, rezultată din măsurătorile topografice este de 3931 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 3931 mp., cu destinație curți construcții, sunt edificate construcții propuse pentru actualizarea datelor de carte funciara, cu următoarea descriere: C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1776, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1821, C3 - atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1821, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 500/2020 întocmit de Direcția Generală Politiia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Universității nr. 10, unde funcționează Liceul Teoretic Báthory István există: C1 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificat în anul 1776, C2 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+E, edificat în anul 1821, C3 - corp de clădire, atelier pentru școală, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1821.

Imobilul situat în strada Universității nr. 10, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 71.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Universității nr. 10, compus din teren în suprafața măsurată de 3931 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 250555 Cluj-Napoca, nr. topo. 484, precum și actualizarea datelor construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1776, C2 - unitate de învățământ cu regim de înălțime D+P+E, edificată în anul 1821, C3 - atelier pentru școală cu regim de înălțime P, edificat în anul 1821, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.



2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

*art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:*

*k) curți și curți cu construcții - CC;*

*(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:*

*b) construcții administrative și social-culturale - CAS;*

*d) construcții-anexă - CA.*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.




Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Universității nr. 10, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



09.12.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

