

1-30 pag.

6/15.12.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 601125/1 din 08.12.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 601582 din 08.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b), d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 60, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 02.06.2020 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 816/2019 al Direcției Generale Politia Locală.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3769/1, 3765/2/1 astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/1, 3765/2/1/1, teren cu construcții în suprafață de 400 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/2, 3765/2/1/2, teren în suprafață de 776 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3772/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/1, teren în suprafață de 558 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/2, teren în suprafață de 180 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 3773/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/1, teren în suprafață de 1154 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/2, teren în suprafață de 367 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 5330 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. topo. 3769/1/2, 3765/2/1/2, C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. topo. 3770, C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. topo. 3772/2/2, C.F. nr. 311474 Cluj-Napoca, nr. topo. 3773/2/2, C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca, nr. topo. 3762/2/2, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor respectiv, C1 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfașurată de 2221.10 mp, C4 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj
C.F. 309063 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3769/1, 3765/2/1, C.F. 322603 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3770
C.F. 320069 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3772/2, C.F. 311474 Cluj-Napoca, Nr. Top. 3773/2, C.F. 322612
Cluj-Napoca, Nr. Top. 3762/2/2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2020 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 199/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

Insușii de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia Juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sr-Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sr. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL	C.F. 8458; Tpo 13754		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sr. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medicilor de familie	Sr. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Sr. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Pucioșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sr. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sr. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sr. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sr. Pășleur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	Sr. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	Sr. Pășleur nr. 58	1960		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sr. Blazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803,581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1.177,147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783,202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Releaz nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506,007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16997 mp Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4.552,913,16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	5.694,017,34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	1.594,984,52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-la Gării f.n.- camlin	1977	1.325.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811,395,66	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11318 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114,240,06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	5.515,678,23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14.786,88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zonilor nr. 27	1991	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Baloty Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	6.228,027,17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constana nr. 6	1891;1938; 1980;1928	7.910,682,55	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	500,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2,138,691,76	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	Calea Bacului nr. 18A	1970	5,441,245,87	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880 mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	1,218,50	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticulturilor nr. 1	1970	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	1,250,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacsal C. Ianos"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	2,962,077,26	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	28,252,466,83	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlașcu"	str. Al. Vlașcu nr. 44-48	1969	44,942,975,35	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Cămpului	1977	11,003,634,51	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Taberei nr. 3	1975	63,540,00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Industriale ușoară	str. Moților nr.58 str. Valea seacă f.n. str. Moților nr. 78-80	1906/1936 1965	4,555,737,66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații	str. Panis nr. 60	1976	8,239,028,96	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Maramureșului nr. 165A	1974		Municipiul Cluj - Napoca

6



20164928

Carte Funciară Nr. 309063 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	66435
Ziua	20
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 58-60, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3643 / 20/06/1975	
Decizie nr. 22, din 15/01/1973 emis de CONS. POPULAR CLUJ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3769/1, 3765/2/1	1.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3769/1, 3765/2/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 1 bucătărie, și dependințe.
A1.2	CAD: C2 Top: 3769/1, 3765/2/1-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea: cu 4 camere, 2 săli de învățământ, dependințe și teren.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.17641/20-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

20-04-2017

Data eliberării,

24. APR. 2017

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

Ancuța-Ioana MARINCĂȘ

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 322603 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj, str. Homed

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3770	1.989	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	Loc. Cluj-Napoca, Nr. 56, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucătărie, dependințe, curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6056 / 16/12/1948	
Sentința Civilă nr. 1381/1947 emis de Judecătoria Urbana Cluj (Ds. 7335/947, Sentința civilă nr. 154/1948 (Ds. nr. 1835/1947) Tribunalul Cluj Sectia II, Incheierea nr. 9163/1943);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN , în folosința Ministerului Muncii, Căminul de Ucenice Industriale și Comerciale Cluj <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5213)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3770	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.989	-	-	3770	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 3770	construcții de locuințe	1.989	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 12 camere, 1 bucătărie, dependințe, curte și grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2020, 08:39

10



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144097
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 673

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3772/2	738	Teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5876 / 17.09.1957		
Decret nr. 92/1950, cerere nr 7639/1957 ILL CLUJ		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	
4226 / 07.07.1959		
Decret nr. 12190/IV/922, din 20.06.1959		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 2	A1 (provenita din conversia CF 673)
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Dorobanților, nr. 52

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3772/2	-	Teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	738	-	-	3772/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

Referent,

Data eliberării,

29. AUG. 2016

(parașa și semnătura)

Ancuța-Ioana MARINCAS
referent
(parașa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	127272
Ziua	04
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 6234

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Calea Dorobanților, nr. 50

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3773/2	1.521	Teren -curte

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1172 / 19.04.1954		
Proces verbal nr. de licitație,, din 15.11.1953		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare la licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMÂN, în folosința 2) STATULUI POPULAR AL OR. CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 6234)
17970 / 04.11.1997		
Act de dezmembrare parcelare		
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A 1 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr. topo. 3773/1.	A1 (provenita din conversia CF 6234)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



13

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Calea Calea Dorobanților, nr. 50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3773/2	-	Teren -curte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.521	-	-	3773/2	-

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C33477/04-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/08/2015

Data eliberării,
/ /

07. AUG. 2015

Asistent-registrator,
DANA-ALINA SOUCA

SUCA Dana Alina
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



14



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	144095
Ziua	24
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 26986 Cluj - Napoca

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3762/2/2	350	teren

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3172 / 04.06.1987		
Contract de partaj nr. 5964, din 12.05.1987, emis de Notariatul de Stat jud. Cluj		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere în baza Decretului 501/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 26986 Cluj - Napoca)
1) STATUL ROMÂN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

15

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 3762/2/2	-	teren

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	350	-	-	3762/2/2	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C40190/24-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
26/08/2016

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

Referent,

Data eliberării,
29. AUG. 2016

(parafa și semnătura)

Ancuța-Ioana MARINCAȘ
referent
(parafa și semnătura)



16

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Calea Dorobanților, nr. 56, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	A+1	3769/1, 3765/2/1	Teren cu construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatamant, dependinte si teren;	1176	STATUL ROMÂN	Nu sunt
322603 (Nr. CF. vechi 5213)	A+1	3770	Teren cu construcție: C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla cu 12 camere, 1 bucatarie si dependinte, curte si gradina;	1989	STATUL ROMÂN in folosinta Ministerului Muncii, Caminul de Ucenicie Industriale si Comerciale Cluj	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	A+1	3772/2	Curți constructii	738	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
311474 (Nr. CF. vechi 6234)	A+1	3773/2	Curți constructii	1521	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
322612 (Nr. CF. vechi 26986)	A+1	3762/2/2	Curți constructii	350	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Total suprafața				5774		

Nota: Liceul de arte plastice Romul Ladea se identifica partial si cu imobilul cu nr. Top. 3771 in scris in C.F. vechi nr. 6585 in suprafata de 2527 mp (702 stj.). La inscrierea Sentintei Civile nr. 7437/1981 prin dosarul nr. 4196/1982 s-a omis reinscrierea suprafetel de 1300 mp, aferenta Liceului de arte plastice Romul Ladea. Statul Roman in administrarea operativa a G.I.G.C.L. a jud. Cluj, a dobandit cota de 2246/2527 in baza Legii nr. 58/1974, inscriere mentionata sub. B11-12 din C.F. vechi nr. 6585 Cluj. Anexam documentatia nr. 4196/1982 de la inscrierea Sentintei Civile nr. 7437/1981, obtinuta din arhiva B.C.P.I. Cluj-Napoca. Diferenta de suprafata de 1227 mp este inregistrata in C.F. nr. 250682 Cluj-Napoca, nr. top. 3771, cad. 4047.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

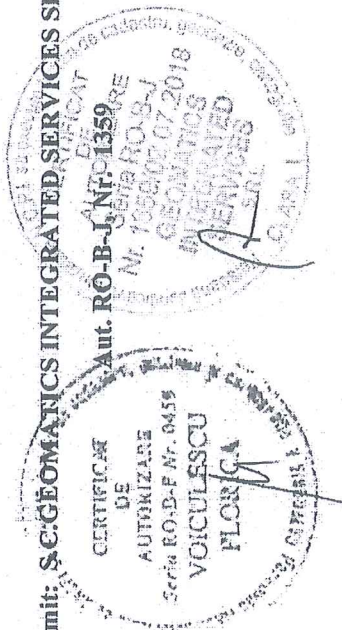
Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
309063 (Nr. CF. vechi 1431)	3769/1/1, 3765/2/1/1	Teren cu construcții: C1 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 1 bucatarie si dependinte C2 - Casa din caramida acoperita cu tinichea cu 4 camere, 2 sali de invatamant, dependinte si teren;	400	STATUL ROMÂN	Nu sunt
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2	Curți constructii	776	STATUL ROMÂN	Nu sunt
320069 (Nr. CF. vechi 673)	3772/2/1	Curți constructii	558	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
Nou	3772/2/2	Curți constructii	180	STATUL ROMÂN in administrarea operativa a Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
311474 (Nr. CF. vechi 6234)	3773/2/1	Curți constructii	1154	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt
Nou	3773/2/2	Curți constructii	367	STATUL ROMÂN in folosinta Sfatului popular al Orasului Cluj	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİIARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	3769/1/2, 3765/2/1/2, 3770 3772/2/2 3773/2/2 3762/2/2	Nou	<p>Teren cu constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935; C2 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981; C3 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP; C4 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961; C5 - MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;</p>	5330	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5330mp						

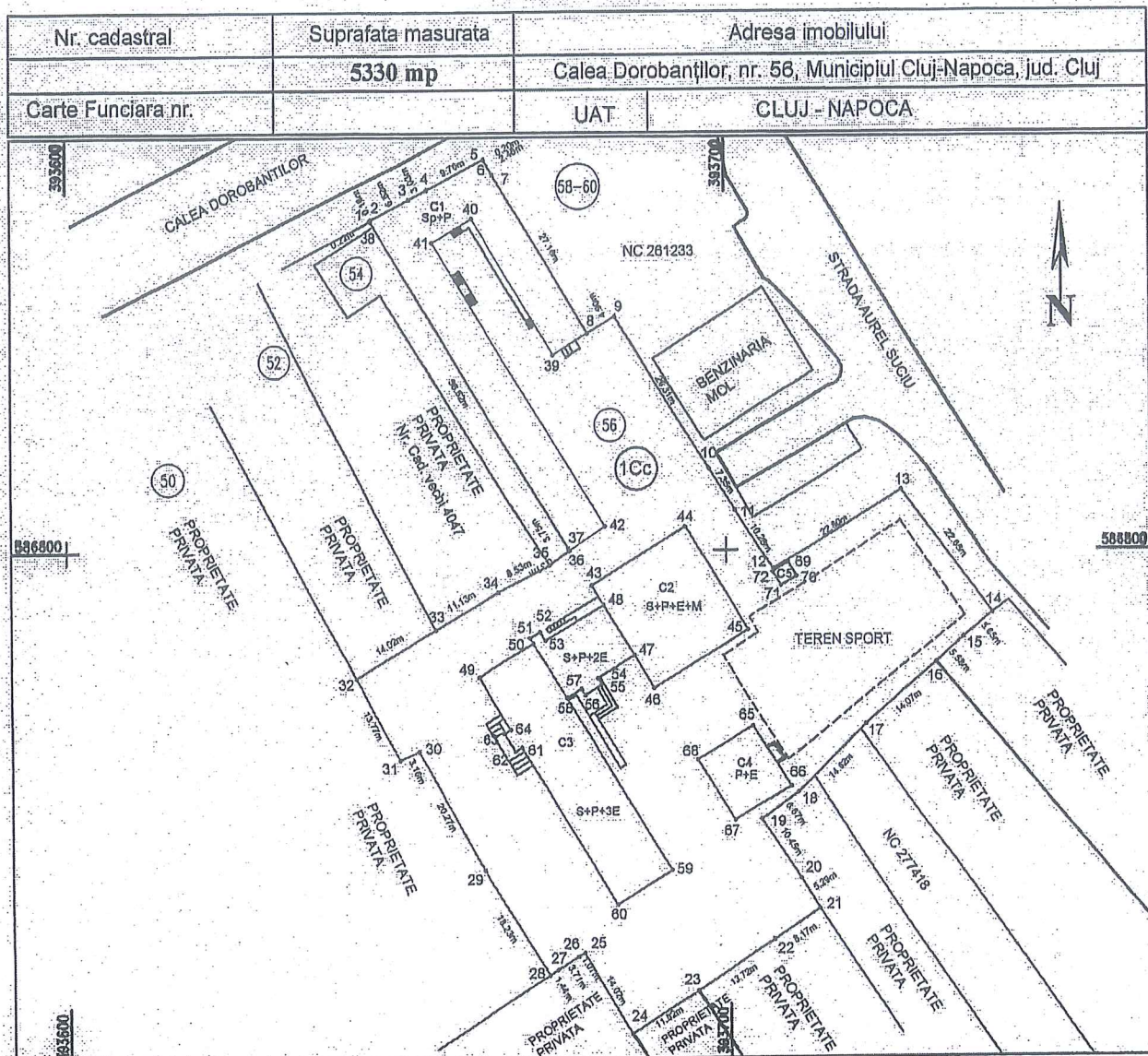
Data: IUNIE 2020

Întocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	5330	Teren împrejmuit la N cu C1, la E - gard beton, C1 si gard beton cu metal, la E - calcan si gard din plasa, la V - gard din plasa, din lemn, din lemn cu beton si C1
Total		5330	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P, EDIFICATA IN ANUL 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+E+M, AMENAJATA IN ANUL 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME S+P+2E/S+P+3E, EXTINSA SI ETAJATA INTRE ANII 2004-2005, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2221.10 MP;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1972;
Total		1497	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5330 mp
Suprafata din act = 5330 mp

Executant: S/C GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-BJ-1359
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 06.2020

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, Calea DOROBANTILOR, nr. 56, judetul Cluj.

TEREN:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	5330	Teren imprejmuit la N cu C1, la E - gard beton, C1 si gard beton cu metal, la E - calcan si gard din plasa, la V - gard din plasa, din lemn, din lemn cu beton si C1

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
C1	CAS	593	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Sp+P, edificata în anul 1935;
C2	CAS	296	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+M, amenajata în anul 1981;
C3	CAS	499	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+2E/S+P+3E, extinsa si etajata între anii 2004-2005, cu o suprafata construita desfasurata de 2221.10 mp;
C4	CAS	103	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime P+E, edificata în anul 1961;
C5	CA	6	MAGAZIE cu regim de inaltime P, edificata în anul 1972 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

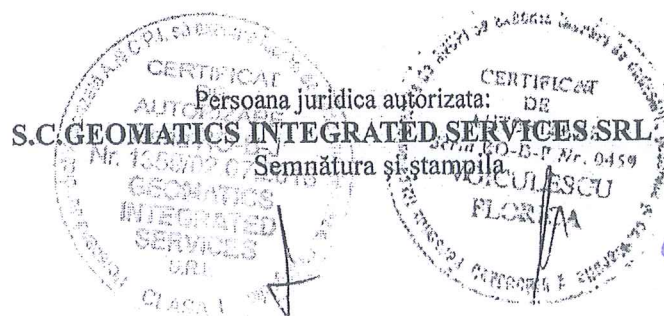
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{co} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.808	393846.495	0.160
2	586848.680	393846.637	6.520
3	586851.840	393852.446	3.028
4	586853.019	393855.142	9.764
5	586857.497	393863.819	0.199
6	586857.320	393863.910	2.459
7	586855.220	393865.190	27.162
8	586832.010	393679.300	6.054
39	586828.862	393674.129	23.398
40	586848.848	393661.963	7.000
41	586845.350	393655.900	49.147
42	586803.608	393661.841	6.500
36	586800.037	393676.410	0.309
37	586800.300	393676.248	56.515
38	586848.420	393646.610	0.218

S = 593 mp

C3 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	586781.427	393662.664	9.500
50	586786.345	393670.792	0.900
51	586787.115	393670.326	1.752
52	586788.025	393671.824	1.500
53	586786.746	393672.608	10.350
48	586791.968	393681.544	8.782
47	586784.508	393686.174	6.500
54	586781.176	393680.592	1.100
55	586780.237	393681.166	3.000
56	586778.673	393678.606	1.100
57	586779.816	393678.041	2.550
58	586778.286	393675.865	30.100
59	586752.605	393691.566	9.700
60	586747.539	393683.293	27.450
61	586770.970	393668.993	1.100
62	586770.396	393668.055	3.100
63	586773.055	393666.481	1.100
64	586773.649	393667.387	9.100

S = 499 mp

C2 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	586794.835	393679.713	16.700
44	586803.509	393693.985	17.900
45	586788.208	393703.274	16.500
46	586779.899	393689.138	5.647
47	586784.508	393686.174	8.782
48	586791.968	393681.544	3.401

S = 296 mp

C4 - UNITATE DE INVATAMANT

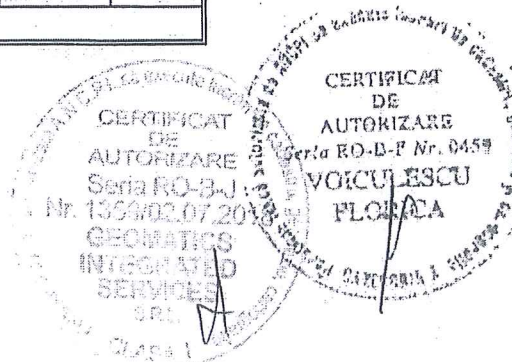
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
65	586774.076	393703.897	10.550
66	586765.066	393709.386	9.750
67	586760.052	393701.025	10.550
68	586769.062	393695.536	9.750

S = 103 mp

C5 - MAGAZIE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	586798.215	393709.210	2.450
70	586796.101	393710.448	2.650
71	586794.761	393708.162	2.450
72	586796.875	393706.923	2.650

S = 6 mp



21

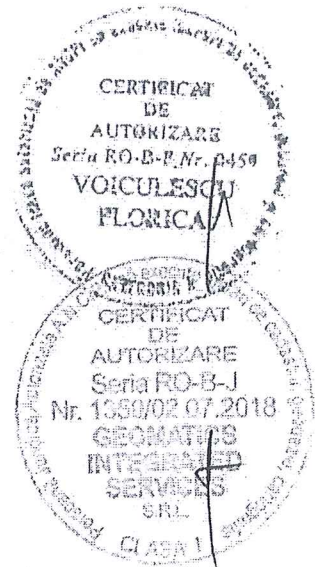
CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Dorobanților, nr. 56, Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586848.606	393646.495	0.160
2	586848.980	393646.637	6.520
3	586851.640	393652.446	3.028
4	586853.019	393655.142	9.764
5	586857.497	393663.819	0.199
6	586857.320	393663.910	2.459
7	586855.220	393665.190	27.162
8	586832.010	393679.300	4.904
9	586834.440	393683.560	26.309
10	586812.140	393697.520	7.346
11	586805.919	393701.426	10.284
12	586797.304	393707.042	22.802
13	586808.658	393726.700	22.651
14	586790.687	393740.223	5.649
15	586787.070	393735.884	5.582
16	586783.346	393731.726	14.075
17	586774.278	393720.962	14.616
18	586764.177	393710.398	6.674
19	586780.131	393705.090	10.446
20	586751.338	393710.730	5.290
21	586748.824	393713.488	8.169
22	586742.262	393706.711	13.717
23	586734.746	393695.236	11.816
24	586728.460	393685.237	14.019
25	586740.492	393678.080	1.070
26	586739.897	393677.171	3.707
27	586737.964	393674.008	1.437
28	586737.215	393672.782	18.229
29	586752.769	393663.276	20.270
30	586770.530	393653.507	3.163
31	586769.199	393650.638	13.766
32	586781.280	393644.039	14.025
33	586788.397	393656.124	11.131
34	586793.967	393665.761	8.529
35	586797.865	393673.347	3.755
36	586800.037	393676.410	0.309
37	586800.300	393676.248	56.515
38	586848.420	393646.610	0.218

S = 5330 mp



22

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

E. Boc

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
NR. 89504 din 14.12.2005

privind lucrarea " *Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca* ".
executata în cadrul contractului cu numarul 28863 din 18.04.2005 încheiat între CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor si S.C. TERMOGAZ COMPANY SA.,
HATEG în calitate de antreprenor general pentru lucrarile de constructii si instalatii .

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei de construire nr.1171/31.08.2004 eliberata de
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul : 14.12.2005 – 19.12.2005

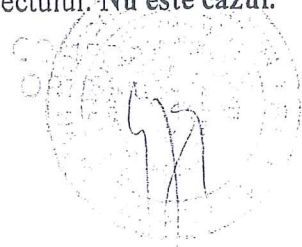
Fiind formata din :

PRESEDINTE :	JANOS BOROS	- viceprimar
MEMBRII:	SORIN APOSTU	- director Direcția Tehnică
	MARA LATEȘ	- director Liceu Romul Ladea
	DORU POPESCU	- șef Serviciu Investiții
	LIANA HENȚ	- insp. specialitate serviciu investiții
	LIANA PANEA	- insp. specialitate rep. scoli si gradinite
	CODRU MATEESCU	- reprez. inspectoratul școlar jud. Cluj
Secretar:	IOANA COROIAN	- jurist Directia Tehnica

3. Au mai participat la receptie:
 - ing. Miron Lupulescu- executant S.C. TERMOGAZ COMPANY SA
 - arh. Cornelia Trocaru - proiectant SC DUO STIL SRL
 - inspector de santier PFA ing. LIA CHIRA ,

4. Constatările comisiei de receptie :

- 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă . **Nu este cazul** .
- 4.2. Cantitățile de lucrări enumerate mai jos nu au fost executate : **zugraveli exterioare**
- 4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului. **Nu este cazul**.



23

5. Comisia de receptie în urma constatarilor facute propune :

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor cu conditia efectuării lucrarilor de zugraveli exterioare pana la data de 31.07.2006

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile nu au putut fi finalizate in totalitate intrucat conditiile climaterice nu au permis efectuarea acestora .

Lucrarile ramase de executat (zugraveli exterioare) nu sunt de natura sa afecteze utilizarea lucrarii conform destinatiei sale .

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Executarea lucrarilor de zugraveli exterioare se va face de catre S.C. TERMOGAZ COMPANY S.A pana la data de 31.07.2006 .

Garantiile de buna executie retinute la dispozitia investitorului in conformitate cu prevederile contractului de executie lucrari nr 28863/18.04.2005 se vor elibera dupa finalizarea si receptionarea lucrarilor ramase de executat.

Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost încheiat astazi 19.12.2005 la obiectivul receptionat, în 2 exemplare cu 2 (doua) file .

PRESEDINTE :	JANOS BOROS	-
MEMBRII:	SORIN APOSTU	-
	MARA LATEŞ	-
	DORU POPESCU	-
	LIANA HENŢ	-
	LIANA PANEA	-
	CODRU MATEESCU	-
Secretar:	IOANA COROIAN	-

INVITATI

S.C. TERMOGAZ COMPANY SA
SC DUO STIL SRL
PFA LIA CHIRA.....



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 602224 din 21.11.2019 conex cu
Nr. 91051 din 17.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 344 din 02.06.2020

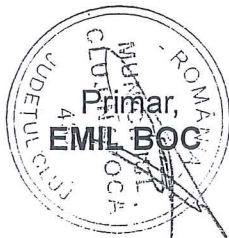
Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Dorobantilor, nr. 56**, in scris in lista de inventar nr. 60, aprobat prin H.C.L. nr. 133/2005, conform H.G. 193/2006 (identificat in C.F. nr. 309063, nr. top 3769/1, 3765/2/1, C.F. nr. 322603, nr. top 3770, C.F. nr. 320069, nr top. 3772/2, C.F. nr. 311474, nr. top 3773/2, C.F. nr. 322612, nr. top. 3762/2/2), a localitatii Cluj-Napoca, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Extinderea si etajarea liceului de arte plastice „Romul Ladea”” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul 2004-2005.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1171 din 31.08.2004**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 89504 din 14.12.2005**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: liceu.
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+1E/S+P+2E – existent; S+P+2E/S+P+3E – final.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 2221,10 mp din care: - 1796,10mp – existent.
- 425,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect șef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 816/12.11.2019



Încheiat azi 12.11.2019,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.11.2019, ora 09:40 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, calea Dorobanților, nr. 56, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează LICEUL DE ARTE VIZUALE „ROMULUS LADEA”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (bibliotecă, săli de clasă, gang acces auto, sală de sport, vestiar), cu regimul de înălțime S parțial + P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperită cu țigle, respectiv parțial cu tablă, edificat în anul 1935. (C1- verde/alb)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime S+P+E+M, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, amenajată în anul 1981. (C2- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime, S+P+2E, respectiv S+P+3E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă, acoperiș cu tablă, extinsă și etajată între anii 2004-2005. (C3- verde/galben)
- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (săli de clasă, ateliere), cu regimul de înălțime P+E realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, edificat în anul 1961. (C4- verde/alb);
- 1 magazie, nivel P, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperită cu carton bituminos, edificată în anul 1972. (C5- gri)
- împrejurire exterioară din materiale variate: din soclu de beton + metal/ beton/zidărie cărămidă

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel-Dumitru



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în
Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 601125/1 din 08.12.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, Liceul de Arte Vizuale Romulus Ladea din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, se identifică cu nr. Topo. 3769/1, 3765/2/1, înscris în C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. topo. 3770, înscris în C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. Topo. 3772/2, înscris în C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. Topo. 3773/2, înscris în C.F. nr. 311474 Cluj-Napoca, nr. Topo. 3762/2/2, înscris în C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în Calea Dorobanților nr. 56, rezultată din măsurătorile topografice este de 5330 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 3769/1, 3765/2/1 astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/1, 3765/2/1/1, teren cu construcții în suprafață de 400 mp;
- imobil cu nr. topo nou 3769/1/2, 3765/2/1/2, teren în suprafață de 776 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 3772/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/1, teren în suprafață de 558 mp;
- imobil cu nr. topo nou 3772/2/2, teren în suprafață de 180 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 3773/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/1, teren în suprafață de 1154 mp;
- imobil cu nr. topo nou 3773/2/2, teren în suprafață de 367 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 5330 mp., sunt edificate construcții propuse pentru înscriere și actualizare, cu următoarea descriere: C1 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfașurată de 2221.10 mp, C4 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 816/2019 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, unde funcționează Liceul de Arte Vizuale "Romulus Ladea" există: C1 - corp de clădire, identificat pe

amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime Spațial+P, edificat în anul 1935, C2 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajat în anul 1981, C3 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E, respectiv S+P+3E, extins și etajat între anii 2004-2005, C4 - corp de clădire, identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificat în anul 1961, C5 - magazie, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972,

A fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr. 89504 din 14.12.2005 privind lucrarea "Extindere Liceu Romul Ladea, municipiul Cluj-Napoca"

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 344 din 02.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată că au fost finalizate lucrările de construire pentru „Extinderea și etajarea liceului de arte plastice "Romul Ladea"”.

Imobilul situat în Calea Dorobanților nr. 56, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 60.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3769/1, 3765/2/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/1, 3765/2/1/1, teren cu construcții în suprafață de 400 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3769/1/2, 3765/2/1/2, teren în suprafață de 776 mp;

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3772/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/1, teren în suprafață de 558 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3772/2/2, teren în suprafață de 180 mp;

3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 3773/2, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/1, teren în suprafață de 1154 mp;
- imobil cu nr. topo. nou 3773/2/2, teren în suprafață de 367 mp;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, compus din teren în suprafața măsurată de 5330 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 309063 Cluj-Napoca, nr. topo. 3769/1/2, 3765/2/1/2, C.F. nr. 322603 Cluj-Napoca, nr. topo. 3770, C.F. nr. 320069 Cluj-Napoca, nr. topo. 3772/2/2, C.F. nr. 311474 Cluj-Napoca, nr. topo. 3773/2/2, C.F. nr. 322612 Cluj-Napoca, nr. topo. 3762/2/2, precum și înscrierea și actualizarea construcțiilor respectiv, C1 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime Sp+P, edificată în anul 1935, C2 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+E+M, amenajată în anul 1981, C3 - Unitate de învățământ cu regim de înălțime S+P+2E/S+P+3E, extinsă și etajată între anii 2004-2005, cu o suprafață construită desfașurată de 2221.10 mp, C4 - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1961, C5 - Magazie cu regim de înălțime P, edificată în anul 1972, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de*

29

stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în Calea Dorobanților nr. 56, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

09.12.2020

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu