

1 - 19 pag.

336/15.12.2020
HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 609315 din 11.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 609519 din 11.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1651;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6291, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6291/1, teren cu suprafața de 7409 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6291/2, teren cu suprafața de 5583 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 8259 mp., provenind din CF nr. 289617, Cluj-Napoca, nr. topo. 6403, CF nr. 311137 Cluj-Napoca, nr. topo. 6291/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada RĂSĂRITULUI – Tronson 2

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2020-

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Răsăritului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8259 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Stefan cel Mare	14.512		850.561,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Căpitanu	4.000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	18.610		984.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleșilor	2.720		361.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pufina	1.800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II	2.070		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rapsodistii	2.820		3.144,00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	22.850		27.420,00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	2.103		124.530,00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	3.220		190.946,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	5.850		346.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.950		352.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	2.649		3.178,80	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	4.788		283.928,40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Reine Descartes	19.638		53.409,92	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	2.430		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Retezai	1.760		41.747,20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	16.270		964.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	2.160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vitea	3.979		235.954,70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	559		33.148,70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1.416		83.968,80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	1.780		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pallia	1.400		1.680,00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Sălașului	4.500		266.050,00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Salcămului	1.189		1.426,80	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcioara	1.366		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcii	6.760		0.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sămăuț Micu	1.283		1.539,60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Samatoului	3.289		877.606,10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Săpăntoilor	3.146		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sărmizegetusa	460		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sătur	1.062		62.976,60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Săuitor	3.727		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărișoara	5.495		280.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	228		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școala	1.306		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Școarilor	4.388		5.265,60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Școară	2.940		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Șeșeșului	15.870		941.091,00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Șenilă	4.567		5.460,40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Șepșului Albini	6.855		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Șerpuțoara	1.260		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Șesului	1.800		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Șevii Pușcării	5.090		301.837,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sibului	2.240		132.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sighișoarei	1.670		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sighișoara Toduță	1.122		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sigmund Toduță	1.277		4.597,20	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Silviu Drăgomir	4.609		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Simion Balint	1.197		70.982,10	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balint	4.500		229.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Mușel	6.910		8.292,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sinaia				
1698	1.3.7.	Sindicatelor				
1699	1.3.7.	Siretului				
1700	1.3.7.	Știator				



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289617 Cluj-Napoca

Nr. cerere 233437
Ziua 11
Luna 11
Anul 2020

Cod verificare
100089892640



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6403	2.676	Teren - STR. Calea Oituz

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6403	2.676	Teren - STR. Calea Oituz

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	2.676	-	-	6403	Str. Calea Oituz

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2020, 09:17

Adriana Teodora RAIU
referent

8



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 311137 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romulus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6291	12.992	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6291	12.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2020, 10:58

Candidat Romina BENTA
referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Răsăritului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
311137 (Nr. CF. vechi1473)	A+1	6291	-	12992	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
289617 (Nr. CF. vechi1473)	A+1	6403	Teren – str. Calea Oituz	2676	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				15668		

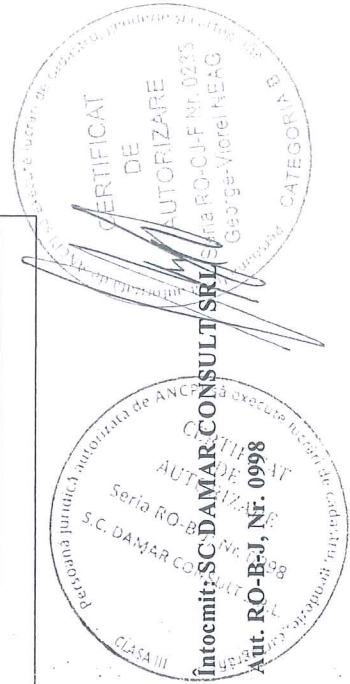
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
311137 (Nr. CF. vechi1473)	6291/1	-	7409	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	6291/2	-	5583	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

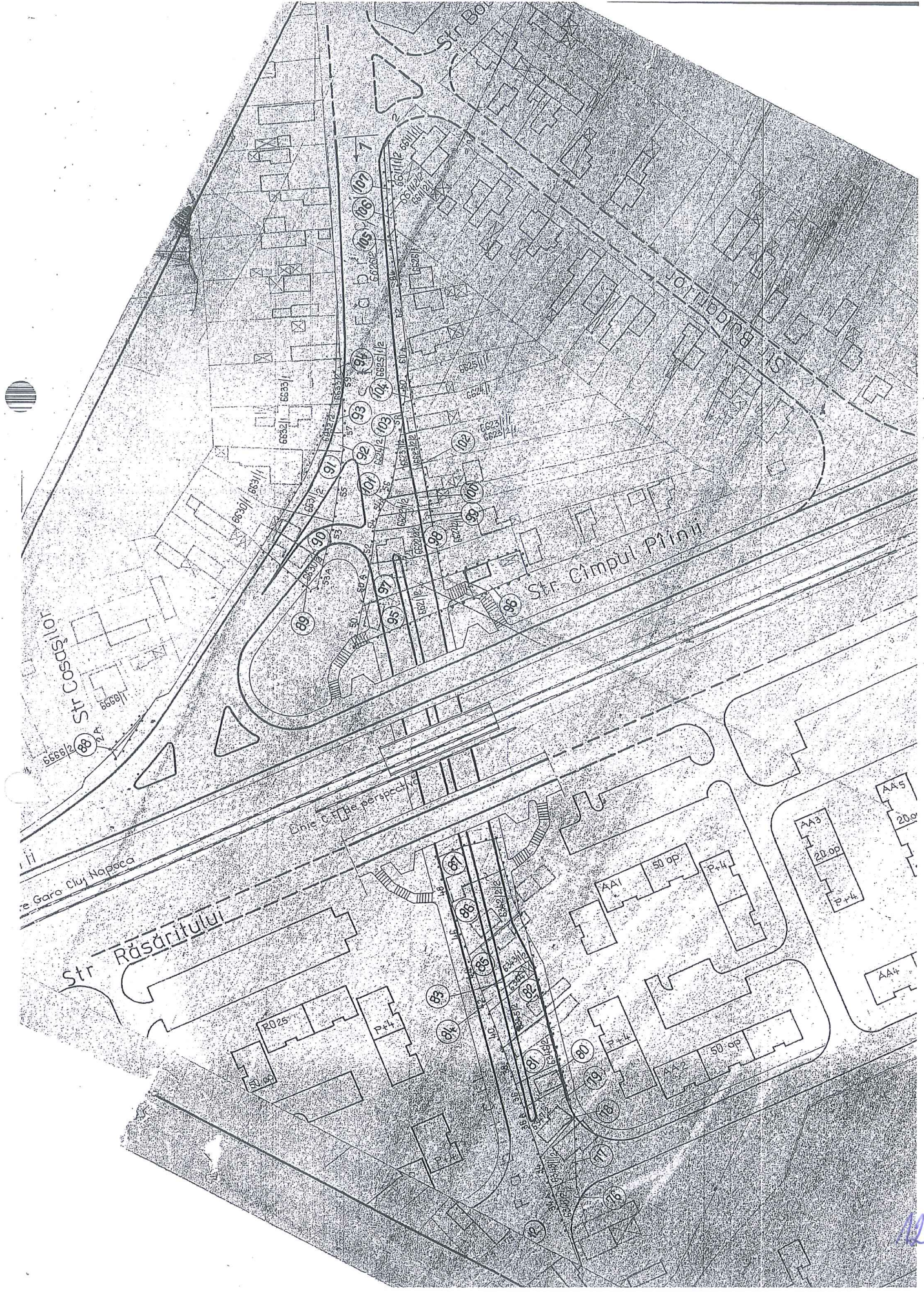
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	6291/2, 6403	Nou	Strada RĂSĂRITULUI Teren cu construcții: CI- construcție cu fosisiņa PASAJ DENIVELAT	8259	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8259mp						

Data: NOIEMBRIE 2020



AA



Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 strada Răsăritului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	588201.0880	394108.1350	16.714
10	588185.6067	394114.4360	4.793
11	588187.0169	394119.0164	5.496
12	588188.4290	394124.3282	9.119
13	588191.0120	394133.0740	7.069
14	588192.9790	394139.8640	10.755
15	588191.7720	394150.5510	6.685
16	588191.0530	394157.1970	4.516
17	588190.7290	394161.7010	5.975
18	588190.1400	394167.6470	5.722
19	588189.6990	394173.3520	3.550
20	588191.0650	394176.6290	29.960
21	588188.5200	394206.4810	2.401
22	588188.0640	394208.8380	5.769
23	588186.4450	394214.3750	3.757
24	588185.0900	394217.8790	4.072
25	588182.5910	394221.0940	3.599
26	588179.6380	394223.1520	10.420
27	588180.6220	394233.5250	1.080
28	588181.2990	394234.3670	1.947
29	588181.3194	394236.3139	0.282
30	588181.0376	394236.2952	1.874
31	588180.8076	394238.1552	0.787
32	588180.4583	394238.8606	0.571
33	588180.1589	394239.3471	0.611
34	588179.6879	394239.7364	1.062
35	588178.7261	394240.1859	4.110
36	588174.6240	394240.4350	2.692
37	588172.3050	394241.8030	0.809
38	588171.6380	394242.2610	0.601
39	588171.1680	394242.6350	3.649
40	588168.5690	394245.1960	1.626
41	588167.4640	394246.3890	2.932
42	588165.5550	394248.6150	1.124
43	588164.8850	394249.5170	3.502
44	588163.3320	394252.6560	0.782
45	588162.7540	394253.1820	2.029
46	588161.0104	394254.2192	18.689
3	588179.1321	394258.7909	29.265
4	588176.3788	394287.9259	12.340
47	588164.5246	394284.4966	6.254
48	588158.3842	394283.3114	0.548
49	588158.6700	394283.7790	0.448
50	588158.8630	394284.1830	0.480
51	588158.9660	394284.6520	6.119
52	588158.2290	394290.7260	5.509
53	588159.0560	394296.1730	1.684
54	588159.8910	394297.6350	3.667
55	588161.8250	394300.7500	1.501
56	588162.6180	394302.0240	1.771
57	588163.9770	394303.1590	4.846
58	588168.0110	394305.8440	4.098
59	588171.9170	394307.0840	0.816
60	588172.6873	394307.3541	0.836
61	588173.3605	394307.8494	1.404
62	588174.1389	394309.0180	2.122
63	588173.6733	394311.0883	45.546
64	588168.9185	394356.3854	2.721
65	588166.2675	394356.9983	5.987
66	588160.3110	394356.3930	11.122
67	588149.2127	394355.6627	1.327
68	588149.1170	394356.9860	1.034
69	588148.7874	394357.9657	7.559
70	588148.3930	394365.5140	11.798
71	588160.1150	394366.8480	2.256
72	588161.8379	394368.3039	181.294
73	588149.1100	394549.1501	2.578
74	588151.6880	394549.1489	25.730
75	588150.6247	394574.8574	12.390
76	588149.7498	394587.2169	18.181
77	588148.4550	394605.3520	18.025
78	588147.2500	394623.3370	6.408
79	588146.9010	394629.7350	11.539
80	588146.1460	394641.2489	7.988
81	588154.1340	394641.2490	3.595
82	588157.7289	394641.2494	5.989
83	588158.2070	394635.2800	139.607
84	588169.3130	394496.1150	98.943
85	588178.3650	394397.5870	10.825
86	588179.2730	394386.8000	87.765
87	588186.3600	394299.3219	8.050
6	588187.1528	394291.3115	0.262
7	588187.1787	394291.0503	29.632
8	588190.0971	394261.5626	1.079
1	588190.2033	394260.4891	25.228
89	588192.6884	394235.3840	21.472
90	588199.4285	394214.9977	77.594
91	588205.5027	394137.6421	14.157
92	588202.9958	394123.7090	16.895
93	588205.2720	394106.9680	9.509
94	588211.5632	394099.8380	2.703
95	588211.7210	394097.1400	4.078
96	588209.3990	394100.4920	11.291

S = 8259 mp P=1216.992m

C I

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588190.2033	394260.4891	11.295
2	588179.2213	394257.8468	0.948
3	588179.1321	394258.7909	29.265
4	588176.3788	394287.9259	0.695
5	588176.3134	394288.6183	11.169
6	588187.1528	394291.3115	0.262
7	588187.1787	394291.0503	29.632
8	588190.0971	394261.5626	1.079

S = 344 mp P=84.346m



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada RĂSĂRITULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Pe teren este edificată o construcție C1 – cu destinația CIE „construcții industriale și edilitare”, având folosința PASAJ DENIVELAT și suprafața construită desfășurată de 344 m².

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 10 până în punctul nr. 18 de gard din metal și beton; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 26 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 46 neîmprejmuit; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 48 de strada Fabricii; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 70 de strada Anina; din punctul nr. 70 până în punctul nr. 75 neîmprejmuit; din punctul nr. 75 până în punctul nr. 80 de gard din lemn și metal;

-În latura de Est: din punctul nr. 80 până în punctul nr. 82 neîmprejmuit-drum de acces;

-În latura de Nord: din punctul nr. 82 până în punctul nr. 95 neîmprejmuit – Magistrala 300 CFR;

-În latura de Vest: din punctul nr. 95 până în punctul nr. 9 de gard din lemn; din punctul nr. 9 până în punctul nr. 10 de strada Henri Barbusse.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1651 cu suprafața de 22850m², iar construcția C1 – la poziția 1925.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 6291 înscris în Cartea Funciară 311137 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 12992 m²; numărul topografic 6403 înscris în Cartea Funciară 289617 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 2676 m².

Totodată menționăm că zona a fost sistematizată în lucrările de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere .

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 8259 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 8259 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

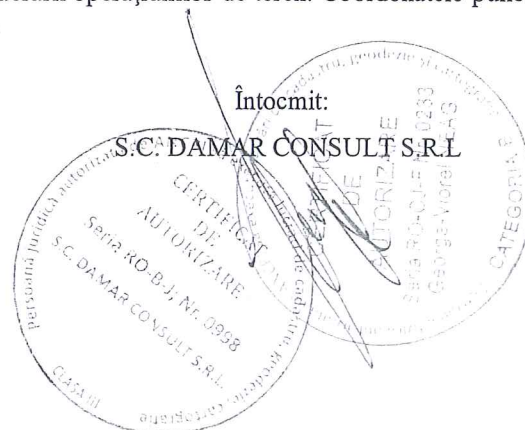
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020

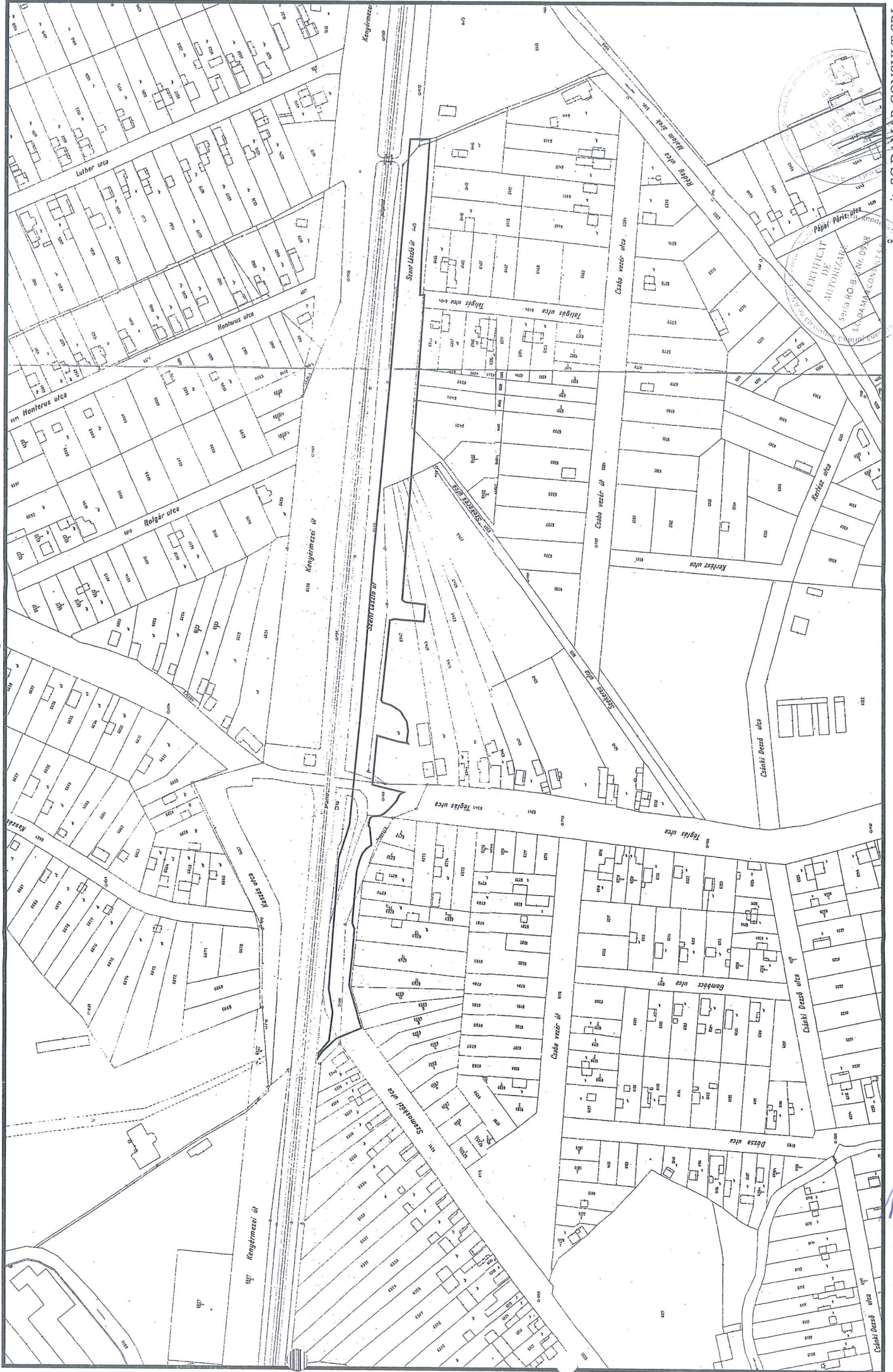


14

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ

Scara 1: 2000

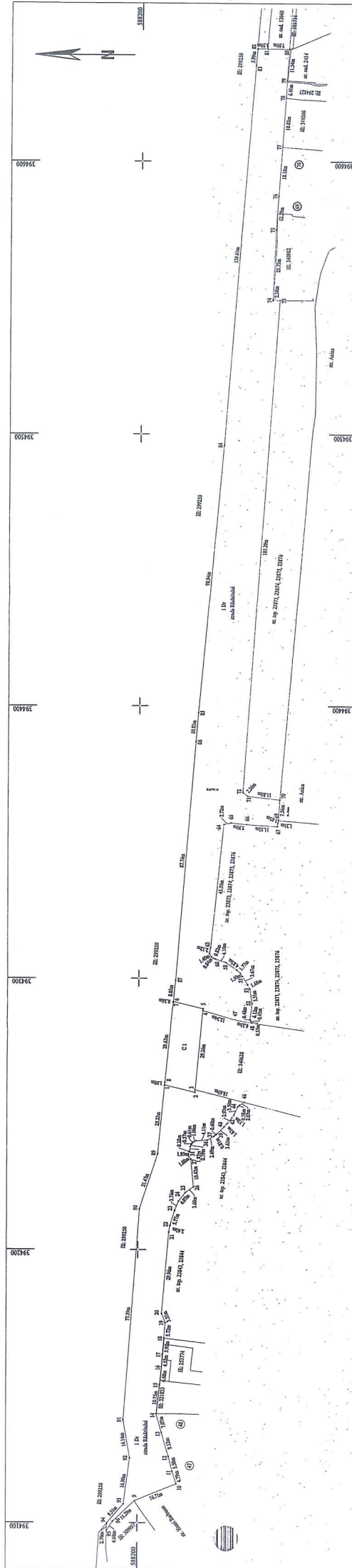
Strada Răsăritului, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-II



Data: Noiembrie 2020

15

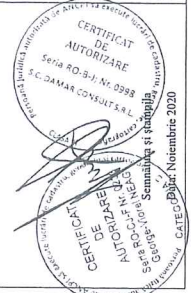
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Dr	8259
Total		8259
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața constantă în sol (mp)
C 1	CIE	344
Total		344
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8259 mp Suprafața din act = 8259 mp		
Executant: SC DANAR CONSULT SRL		
Inspector		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența și aribuția numărului cadastral și accesul cu conținutul din teren		
Suprafața din act = 8259 mp		
Ștampila BCPI		
Semnatura și parafa		
Data:		

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8259	Municipal Cluj-Napoca, intravilan, strada Reînălțării, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



AG

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

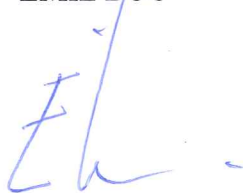
Prin cererea nr. 586626/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Răsăritului (tronsonul 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Răsăritului (tronsonul 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 609315/1 din 11.12.2020 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 586626/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Răsăritului (tronsonul 2).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Răsăritului (tronsonul 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 8259 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Răsăritului (tronsonul 2), se identifică cu nr. topo. 6403, înscris în CF nr. 289617 Cluj-Napoca, nr. topo. 6291, înscris în CF nr. 311137 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 6291, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6291/1, teren cu suprafața de 7409 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6291/2, teren cu suprafața de 5583 mp.

Imobilul denumit strada Răsăritului (tronsonul 2), domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1651.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 6291, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 6291/1, teren cu suprafața de 7409 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 6291/2, teren cu suprafața de 5583 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), cu suprafața măsurată de 8259 mp., provenind din CF nr. 289617, Cluj-Napoca, nr. topo. 6403, CF nr. 311137 Cluj-Napoca, nr. topo. 6291/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat*

18

sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Răsăritului (tronsonul 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Dirrecția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

11.12.2020

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu