

sursa **GOOGLE MAPS**



sursa **GEOPORTAL - ANCP**

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in original.

PROIECTANT GENERAL

metricspace

S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piata 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

C&D INVCONS SRL

Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 si

DIAL VEGA SRL

str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:

strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistentă la foc	II
Clasa de importanță	III
Categoria de importantă	C

LEGENDA

PARCELA STUDIATA, Nr.Cad.16021/2,16021/2-C1

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

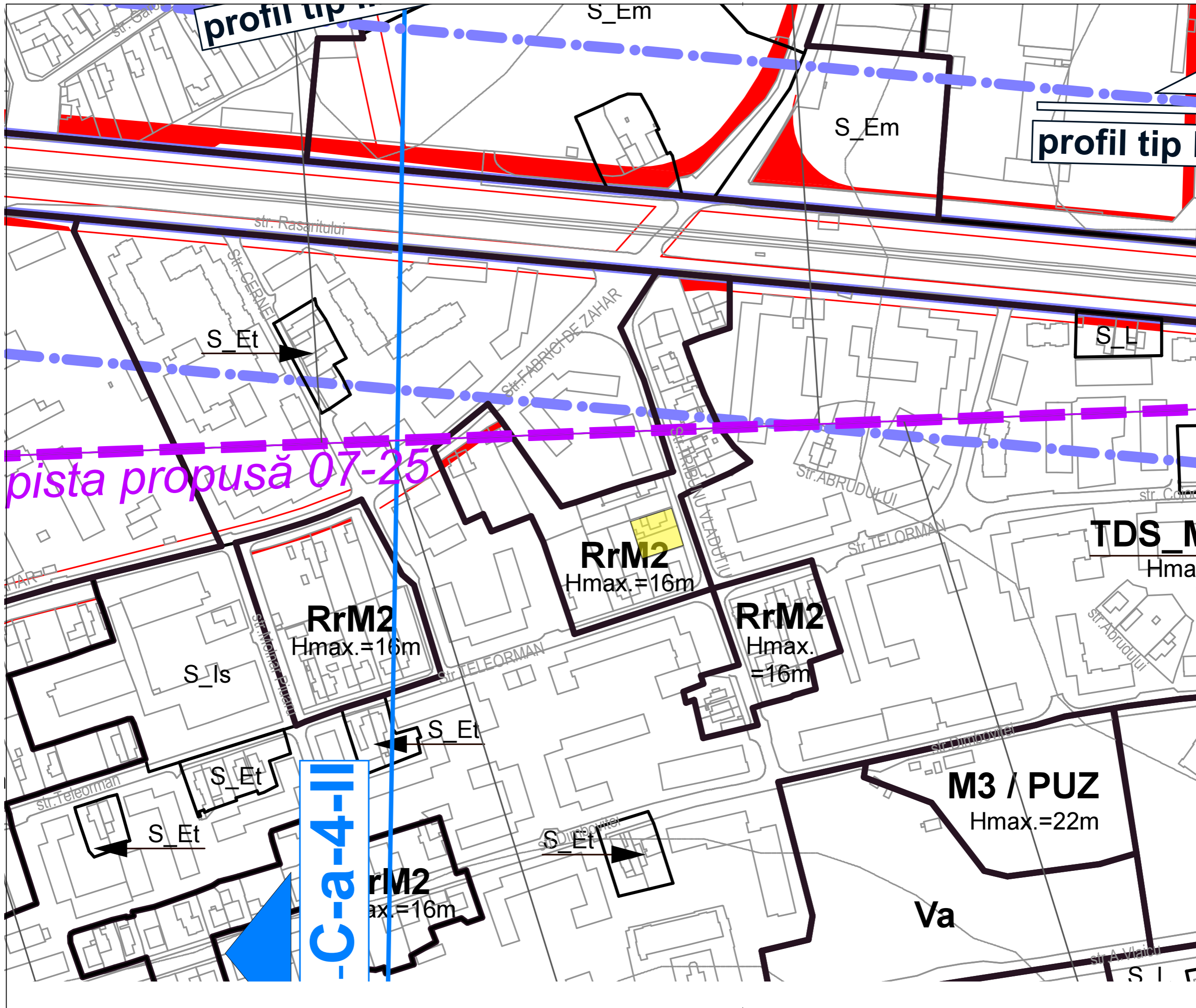
VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

	NUME:	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. Mihai MATEI	
Coordonator:	arh. Ioan Tudor ABRUDAN	
Desenat:	arh. Durlanu Alexandru	

INCADRARE IN ZONA

Scara	
Proiect nr:	Faza:
P16/2020	P.U.D.
Data:	Plansa:
06.2020	U.01



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL
 metricspace

S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com
PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:
C&D INVCONS SRL
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 și
DIAL VEGA SRL
 str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului
ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:
strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc II
 Clasa de importanță III
 Categoria de importanță C

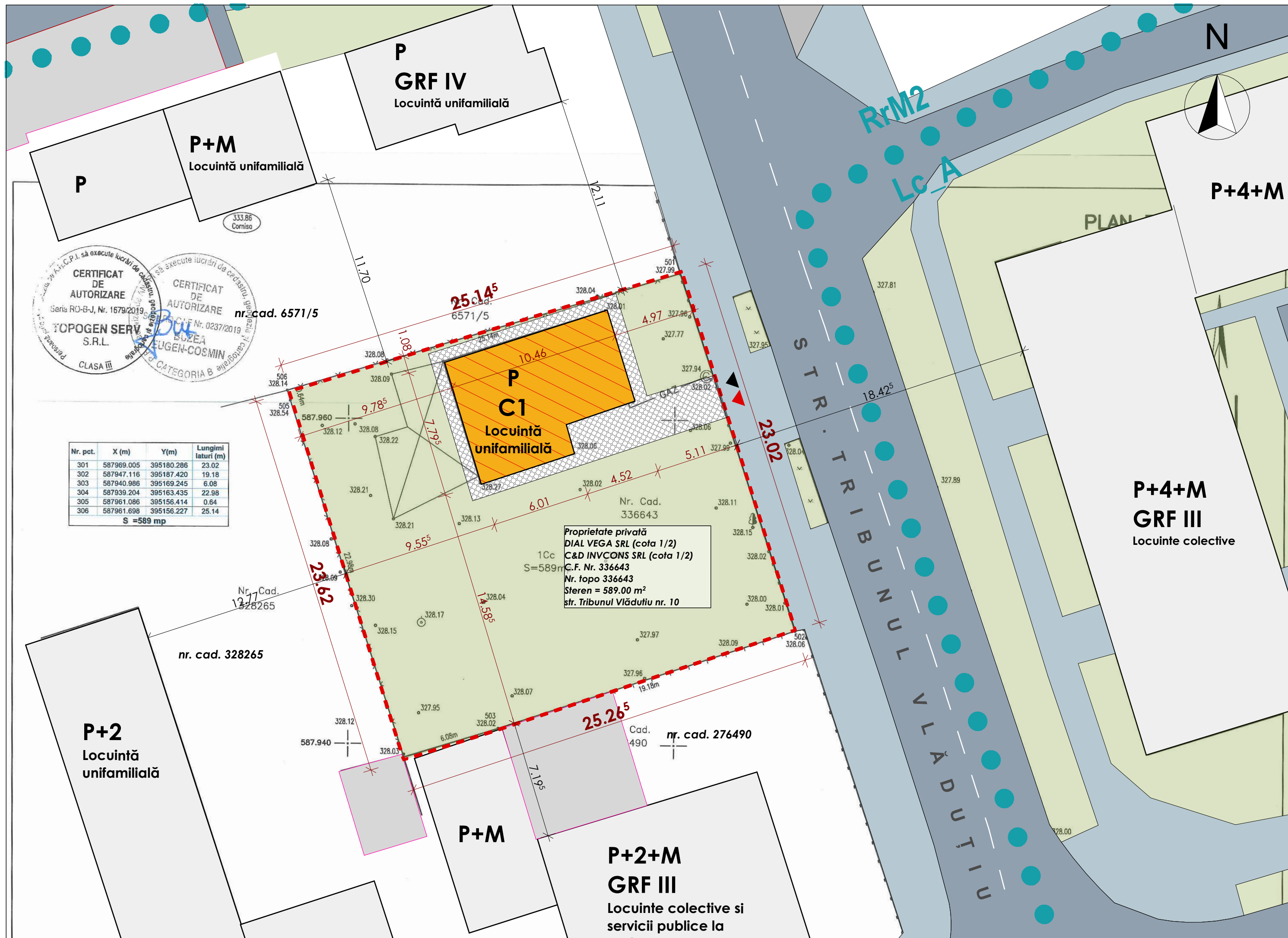
LEGENDA
 PARCELA STUDIATA, Nr.Cad.16021/2.16021/2-C1

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR TEHNIC	
CERINȚA	NUME: SEMNAT
	NUME: SEMNAT
Sef proiect:	arh. Mihai MATEI
Coordonator:	arh. Ioan Tudor ABRUDAN
Desenat:	arh. Durlanu Alexandru

INCADRARE IN P.U.G.

Scara
 Proiect nr: P16/2020
 Data: 06.2020

Faza:
 P.U.D.
 Plansa: U.02



Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
301	587969.005	395180.286	23.02
302	587947.116	395187.420	19.18
303	587940.986	395169.245	6.08
304	587939.204	395163.435	22.98
305	587961.086	395156.414	0.84
306	587961.698	395156.227	25.14
S			589 mp

Nr. Cad. 1277
nr. cad. 328265

nr. cad. 328265

P+2
Locuință unifamilială

P+M

P+2+M
GRF III
Locuine colective și servicii publice la

Proprietate privată
DIAL VEGA SRL (cota 1/2)
C&D INVCONS SRL (cota 1/2)
C.F. Nr. 336643
Nr. topo 336643
Stereon = 589.00 m²
str. Tribunalul Vlăduțiu nr. 10

Nr. Cad. 336643

Cad. 490 nr. cad. 276490



perspectivă stradală

- LEGENDA:**
- Limite parcela studiata
 - Limite parcele invecinate
 - Spatii verzi în incintă
 - Cladiri existente
 - Suprafete pavate - în incintă
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Cladire propusa spre desfiintare
 - Anexe
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal
 - Limită UTR

EXISTENT	
S teren =	589 mp 100%
Sc.	= 73mp 12.45%
Sd.	= 73mp -
S inverzita =	463.83 79.15 %
S pavaje =	124.85 0.00 %
Nr. parcarii =	-
P.O.T. =	12.45%
C.U.T. =	0.12

RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importantă locală destinat restructurării
- Zonă mixtă cu regim de construire închis

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL
metricspace

S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
Piata 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
nr. 37, jud. Cluj
tel: 0720 40 00 20

Beneficiari:

C&D INVCONS SRL
Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj

DIAL VEGA SRL
str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:
strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc II
Clasa de importanță III
Categorio de importanță C

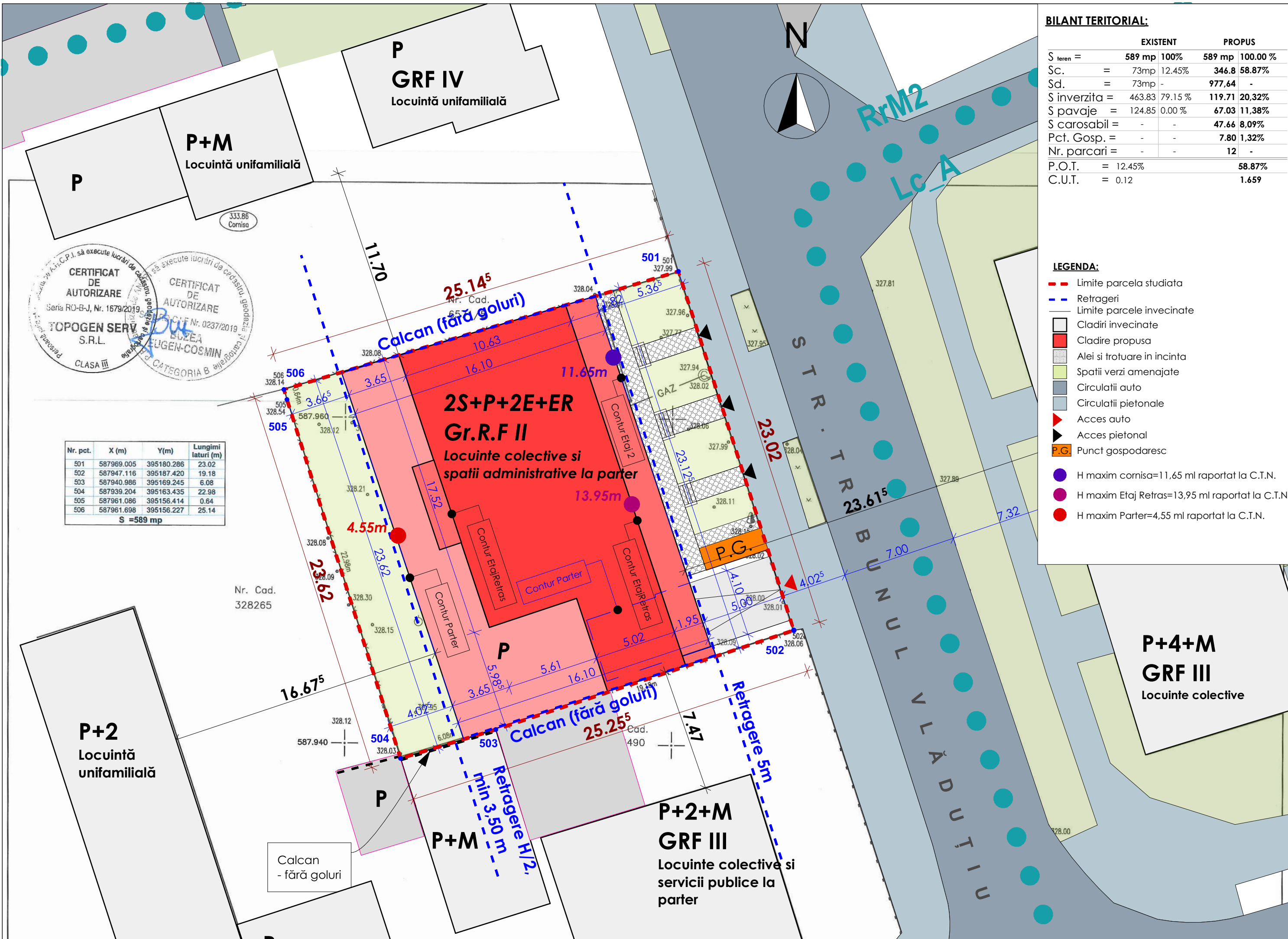
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINTA	NUME:	SEMNAȚ
	NUME:	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. Mihai MATEI	
Coordonator:	arh. Ioan Tudor ABRUDAN	
Desenat:	arh. Durlanu Alexandru	

SITUATIA EXISTENTA

Scara	Faza:
Proiect nr:	P.16/2020
Data:	06.2020
	P.U.D.
	U.03



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. Cad. 328265
 Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019
TOPOGEN SERV S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. Cad. 328265
 Seria RO-B-J, Nr. 0237/2019
BUREAU EUGEN-COSMIN
 CATEGORIA B

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
501	587969.005	395180.286	23.02
502	587947.116	395187.420	19.18
503	587940.986	395169.245	6.08
504	587939.204	395163.435	22.98
505	587961.086	395156.414	0.64
506	587961.698	395156.227	25.14
S = 589 mp			

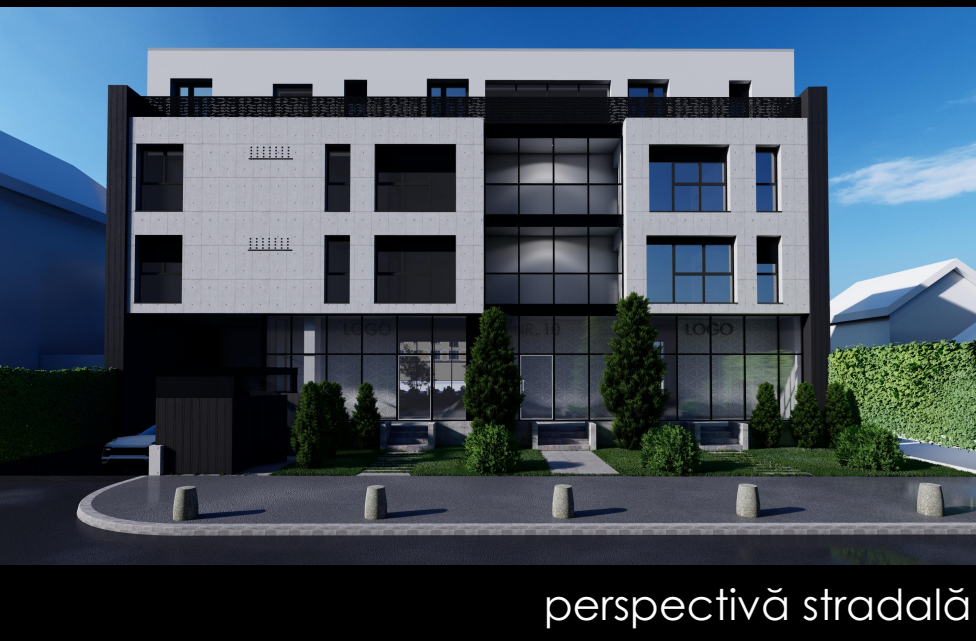
BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPUȘ	
S teren =	589 mp	100%	589 mp	100.00 %
Sc.	73mp	12.45%	346.8	58.87%
Sd.	73mp	-	977.64	-
S inverzita =	463.83	79.15 %	119.71	20.32%
S pavaje =	124.85	0.00 %	67.03	11.38%
S carosabil =	-	-	47.66	8.09%
Pct. Gosp. =	-	-	7.80	1.32%
Nr. parcar =	-	-	12	-
P.O.T. =	12.45%		58.87%	
C.U.T. =	0.12		1.659	

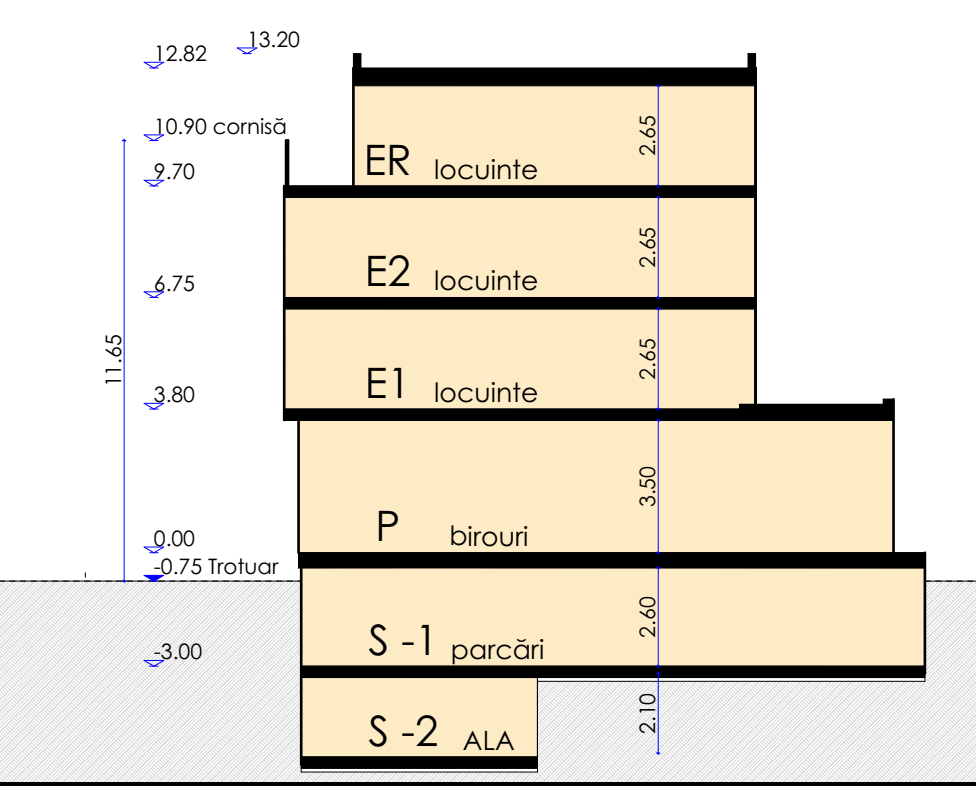
- LEGENDA:**
- Limite parcela studiata
 - Retrageri
 - Limite parcele invecinate
 - Cladiri invecinate
 - Cladire propusa
 - Alei si trotuare in incinta
 - Spatii verzi amenajate
 - Circulatii auto
 - Circulatii pietonale
 - ▶ Acces auto
 - ▶ Acces pietonal
 - P.G. Punct gospodaresc
 - H maxim cornisa=11,65 ml raportat la C.T.N.
 - H maxim Etaj Retras=13,95 ml raportat la C.T.N.
 - H maxim Parter=4,55 ml raportat la C.T.N.



perspectivă aeriană



perspectivă stradală



sectiune

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1996 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL
 S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 S.C. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 40 00 20

Beneficiari:
C&D INVCONS SRL
 Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 și
DIAL VEGA SRL
 str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului
ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:
 strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc	II
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINTA	NUME:	SEMNAT
	NUME:	SEMNAT
Sef proiect:	arh. Mihai MATEI	
Coordonator:	arh. Ioan Tudor ABRUDAN	
Desenat:	arh. Durlanu Alexandru	

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara	
Proiect nr:	Faza:
P16/2020	P.U.D.
Data:	Plansa:
06.2020	U.04

PROIECTANT GENERAL



S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

C&D INVCONS SRL

Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 și

DIAL VEGA SRL

str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:

strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc	II
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

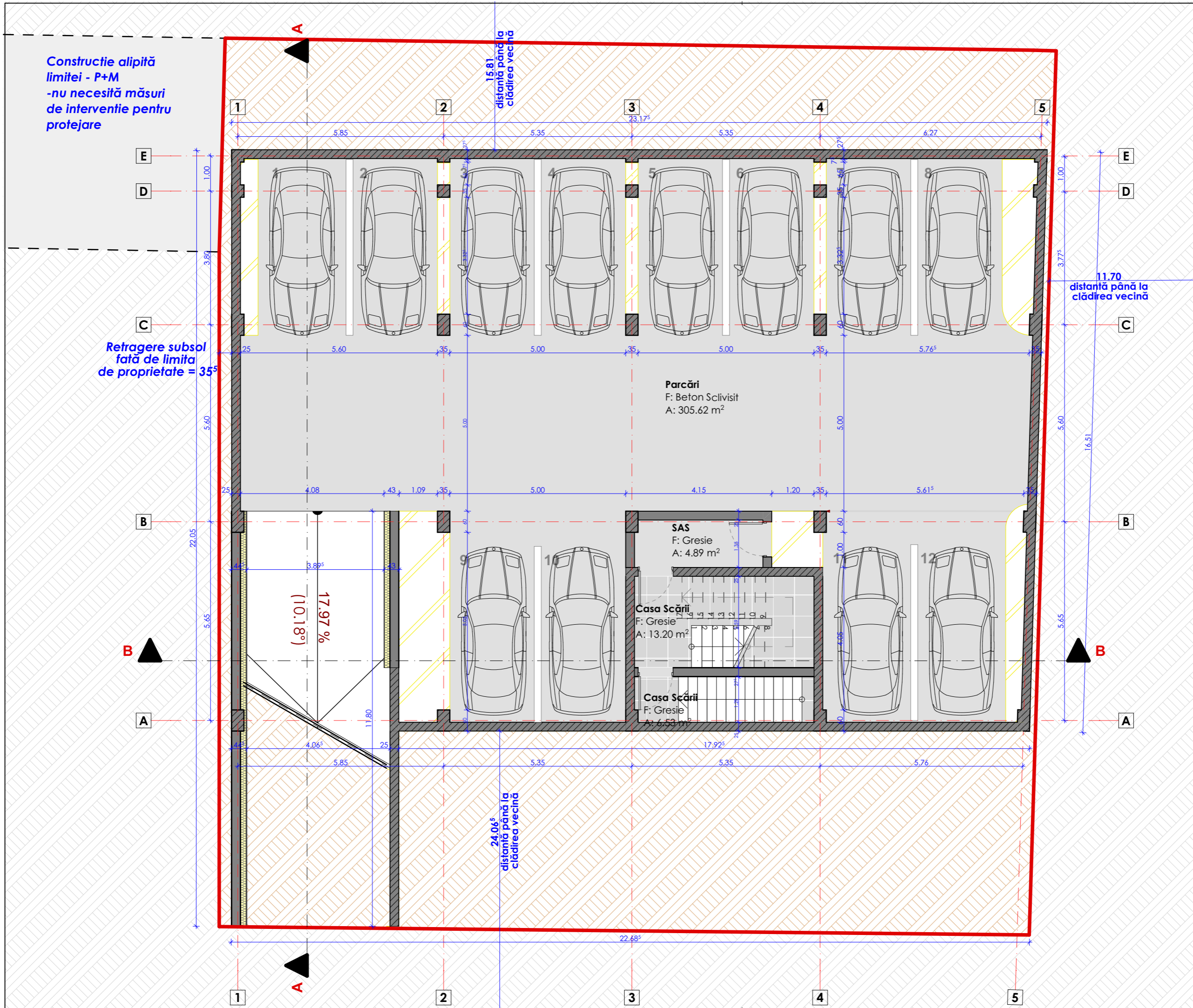
VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

	NUME:	SEMNAȚ
Sef proiect:	arh. Mihai MATEI	
Coordonator:	arh. Ioan Tudor ABRUDAN	
Desenat:	arh. Durlanu Alexandru	

PLAN SUBSOL

Scara	
Proiect nr:	Faza:
P16/2020	P.U.D.
Data:	Plansa:
06.2020	U.05



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

PROIECTANT GENERAL



S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

C&D INVCONS SRL

Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 și

DIAL VEGA SRL

str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:

strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc II
 Clasa de importanță III
 Categoria de importanță C

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

	NUME:	SEMNAȚ
--	-------	--------

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**

Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**

Desenat: **arh. Durlanu Alexandru**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

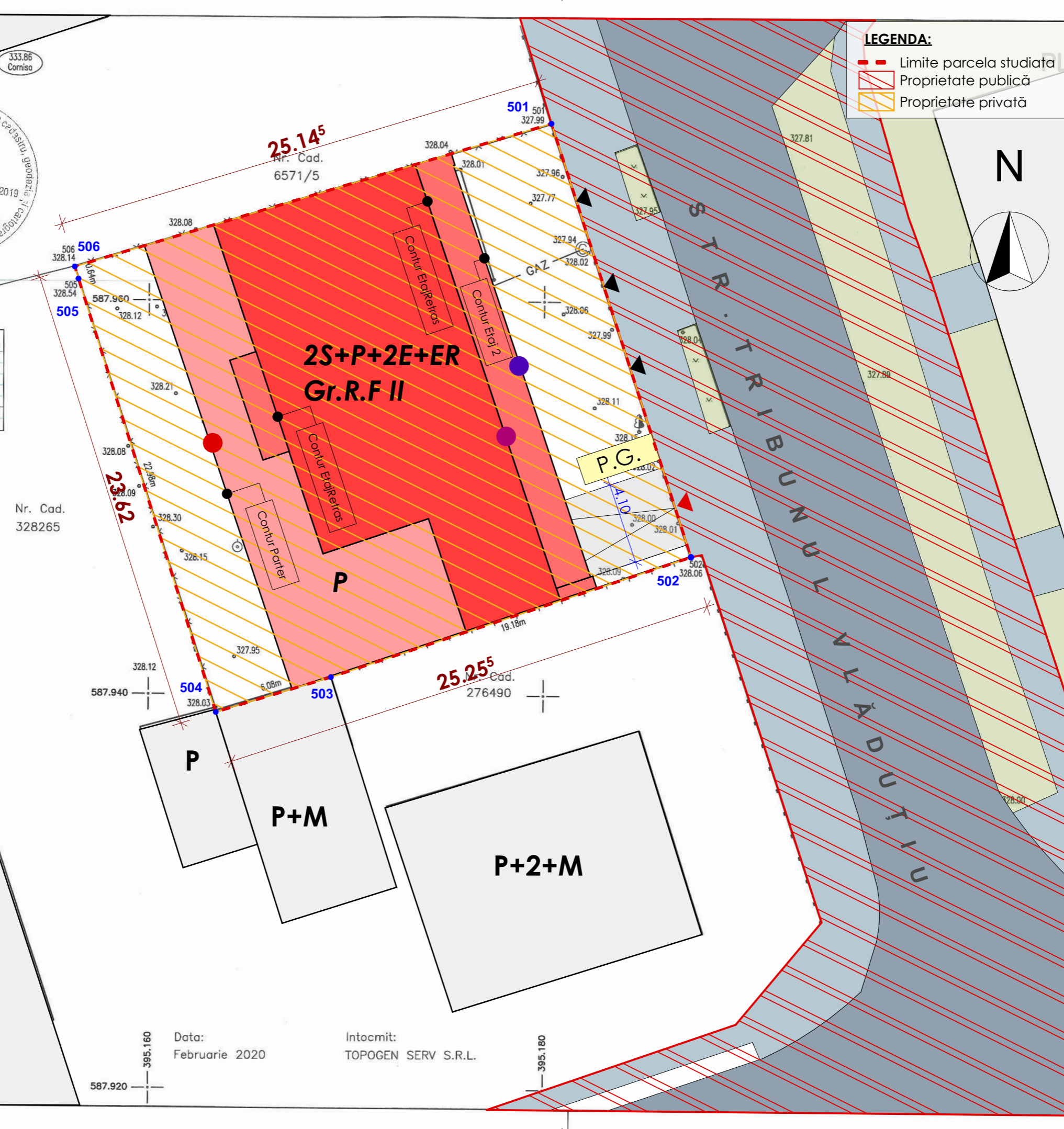
Scara	
Proiect nr:	Faza:
P16/2020	P.U.D.
Data:	Plansa:
06.2020	U.07

LEGENDA:

- Limite parcela studiată
- ▨ Proprietate publică
- ▨ Proprietate privată



Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)
501	587969.005	395180.286	23.02
502	587947.116	395187.420	19.18
503	587940.986	395169.245	6.08
504	587939.204	395163.435	22.98
505	587961.086	395156.414	0.64
506	587961.698	395156.227	25.14
S = 589 mp			



Nr. Cad. 328265

25.14⁵
 Nr. Cad. 6571/5

25.25⁵
 Nr. Cad. 276490

Sistem de proiectie: Stereografic
 Sistem de cote: Marea Neagră

Data: Februarie 2020
 Intocmit: TOPOGEN SERV S.R.L.



Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original.

PROIECTANT GENERAL



S.C. METRIC SPACE DESIGN S.R.L.
 Piața 1 MAI, nr. 4-5, mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ
 tel: 0744 637 787 e-mail: arh.mateimihai@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC. POINTLINE ARHITECTURA S.R.L.
 mun. Cluj-Napoca, str. Cardinal I. Hossu,
 nr. 37, jud. Cluj
 tel: 0720 60 00 20

Beneficiari:

C&D INVCONS SRL

Mun. Cluj-Napoca, Str. Duiuiu Zamfirescu, nr. 4, jud. Cluj
 și

DIAL VEGA SRL

str. Marin Preda, nr. 10-12, ap. 19, Cluj-Napoca, Cluj

Denumirea proiectului

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CORP C1, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament:

strada TRIBUNUL VLADUTIU, nr. 10, municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj

Grad de rezistență la foc	II
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC

CERINȚA	NUME:	SEMNAȚ

	NUME:	SEMNAȚ
--	-------	--------

Sef proiect: **arh. Mihai MATEI**

Coordonator: **arh. Ioan Tudor ABRUDAN**

Desenat: **arh. Durlanu Alexandru**

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara	
Proiect nr:	Faza:
P16/2020	P.U.D.
Data:	Plansa:
06.2020	U.08