

Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism

STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP. 18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :

DATE TEREN:

Nr.Cadastral: CAD/CF 301654

Suprafata: 1 932

Intravilan: Da

ELABORARE PUD SI
CONSTRUIRE CASA
UNIFAMILIALA P, GARAJ AUTO
P, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA INVESTITIEI:
Loc. Cluj-Napoca, str. Viile
Nadasel, nr.15, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CIONCA DUMITRU
CIONCA LUCRETIA
SALAGEAN MINERVA

SEF PROIECT COORDONATOR:

arh. Stefan MARINA

DESENAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftei

PLAN DE INCADRARE IN
ZONA

SCARA: 1:1000

PLANSĂ NR:

FORMAT:

A3(420/297)

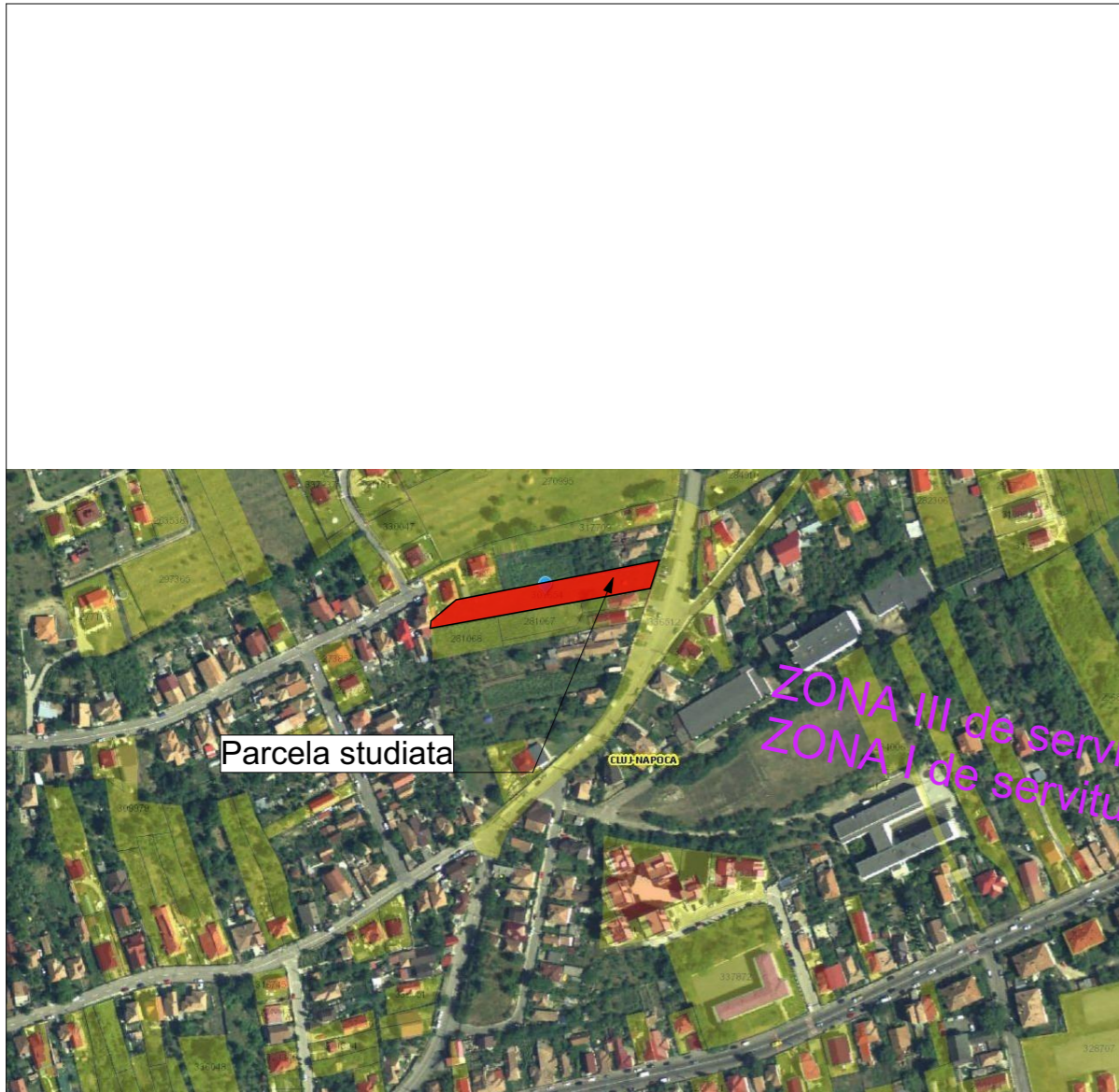
FAZA:

DATA:

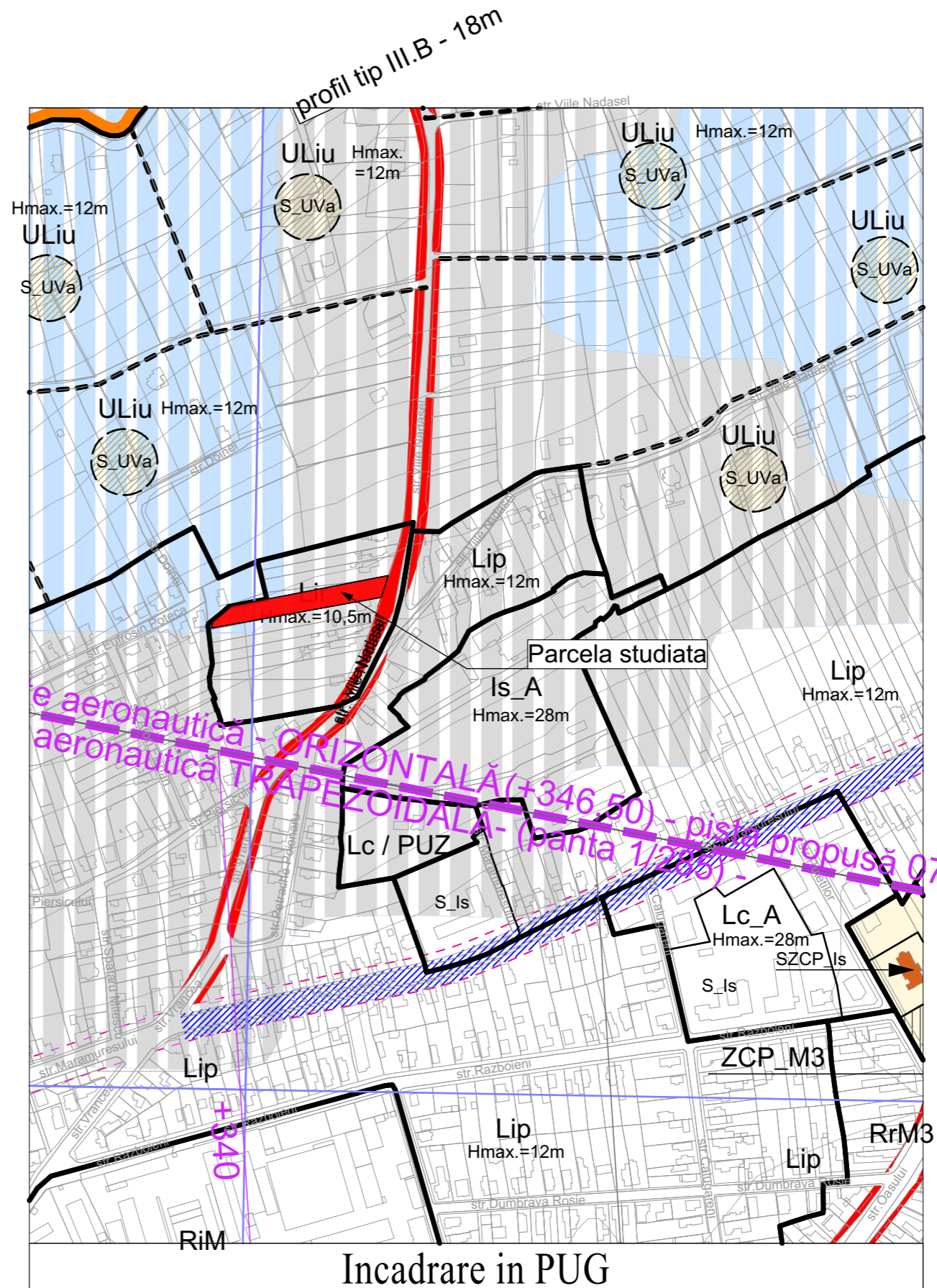
PROIECT NR: 60/20

9/2/2020

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in
toamna avizat si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare.
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul
scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.



Incadrare in zona



Incadrare in PUG

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
scara: 1:500

Lir
Hmax = 10.50 m



**Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism**

STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP. 18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :

DATE TEREN:

Nr. Cadastral: CAD/CF 301654

Suprafata: 1 932

Intravilan: Da

**ELABORARE PUD SI
CONSTRUIRE CASA
UNIFAMILIALA P, GARAJ AUTO
P, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI**

**ADRESA INVESTITIEI:
Loc. Cluj-Napoca, str. Viile
Nadasel, nr. 15, jud. Cluj**

BENEFICIAR:

CIONCA DUMITRU
CIONCA LUCRETIA
SALAGEAN MINERVA

SEF PROIECT COORDONATOR:

arh. Stefan MARINA

DESENAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftei

**PLAN DE SITUATIE
EXISTENT**

SCARA:

PLANSA NR:

PUD.2

FAZA:

PROIECT NR: 60/20

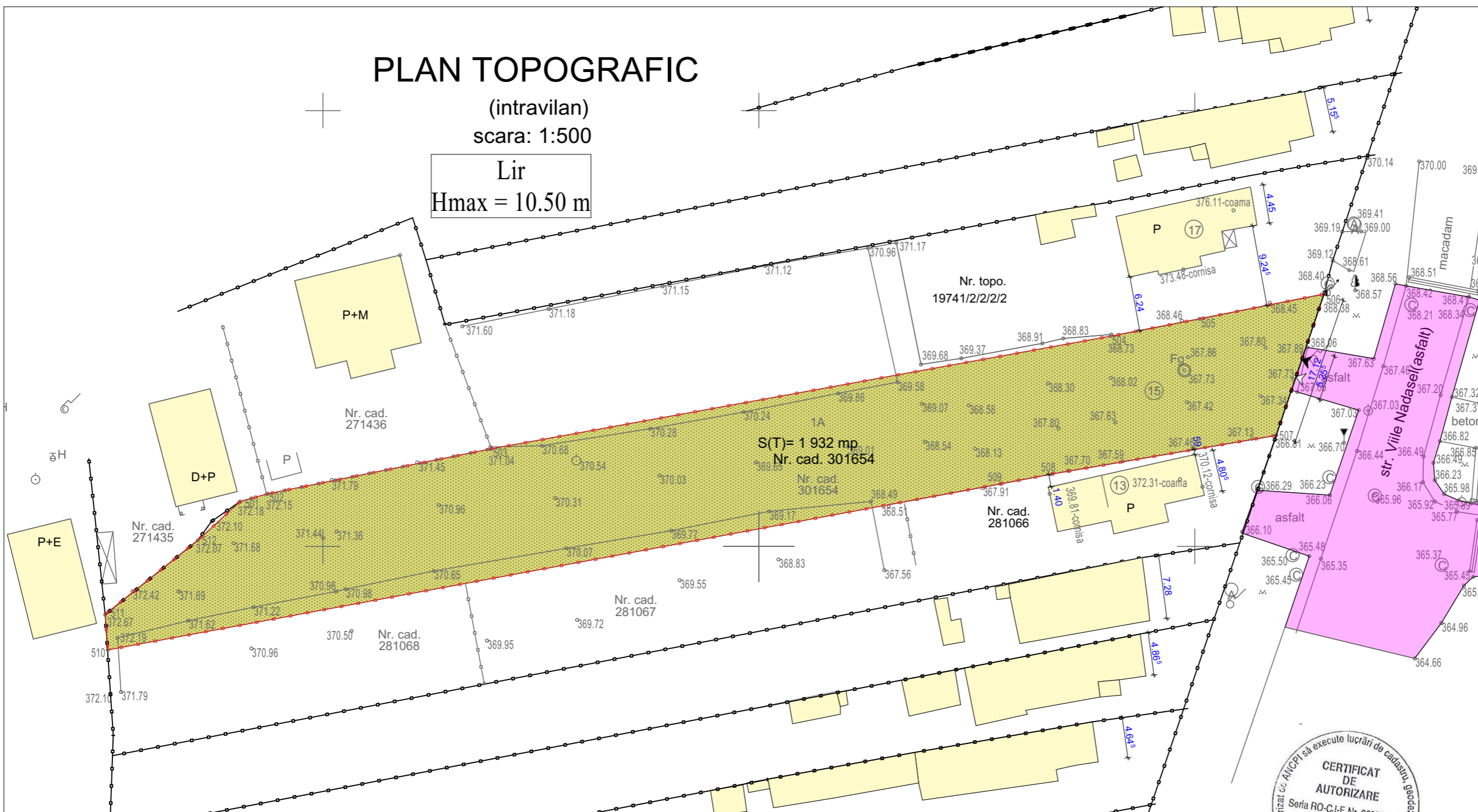
FORMAT:

A3(420/297)

DATA:

9/2/2020

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in
toamna avizat si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare.
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul
scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.



LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate studiata
- Limita de proprietate parcele invecinate

Constructii

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Punct gospodaresc

Suprafete

- Suprafete carosabile existente: parcaje, garaje, accese
- Suprafete pietonale
- Suprafete inierbate
- Circulatie auto existenta - Str. Viile Nadasel

Accese

- ▲ Acces auto/ acces pietonal

Suprafete:	EXISTENT (%)	
S TEREN	1 932 mp	100.00
S CONSTRUITA	186 mp	9.62
S CIRCULATII AUTO	77.65	4.01
S ALEI PIETONALE + TERASE	223.35	11.56
S SPATII VERZI	1 445	74.79
TOTAL	1 932 mp	100.00

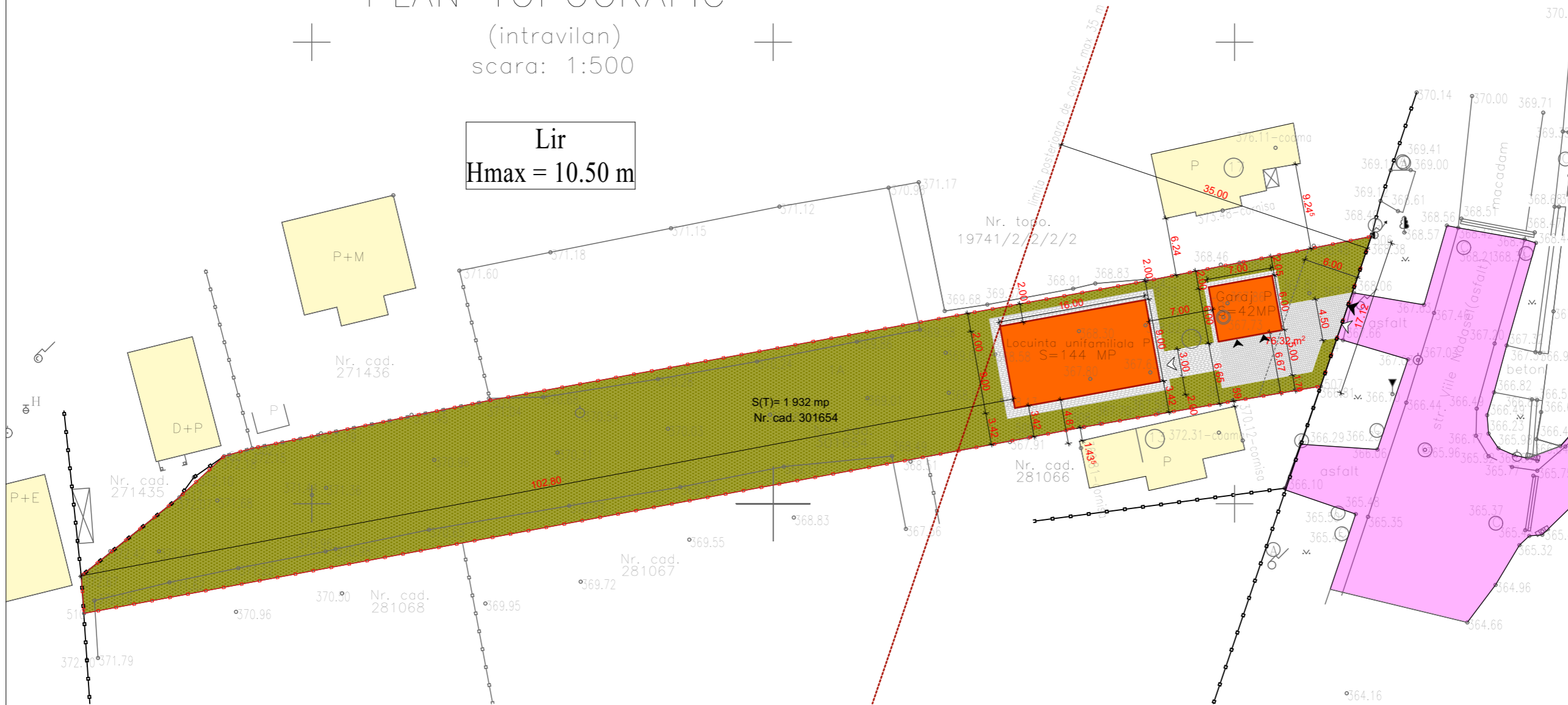
	EXISTENT
S TEREN	1 932 mp
S CONSTRUITA	186 mp
S DESFASURATA	186 mp
POT =	9.62 %
CUT =	0.09
Regim de inaltime	P
Nr. locuinte individuale	1
Nr. parcuri,	2
din care in garaj/ subsol	2

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	589305.162	392640.504	3.16
502	589306.014	392643.549	26.30
503	589311.211	392669.331	72.20
504	589324.129	392740.371	10.36
505	589326.111	392750.538	14.57
506	589328.962	392764.825	17.12
507	589312.744	392759.339	26.00
508	589308.330	392733.717	6.13
509	589307.171	392727.700	104.13
510	589288.128	392625.325	4.08
511	589292.193	392625.017	13.62
512	589300.701	392635.647	6.59
S = 1932 mp (1A)			

PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
scara: 1:500

Lir
Hmax = 10.50 m



**Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism**

STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP. 18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
2366320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :

DATE TEREN:

Nr. Cadastral: CAD/CF 301654

Suprafata: 1 932

Intravilan: Da

**CONSTRUIRE CASA
UNIFAMILIALA P, GARAJ AUTO
P, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI**

**ADRESA INVESTITIEI:
Loc. Cluj-Napoca, str. Viile
Nadasel, nr. 15, jud. Cluj**

BENEFICIAR:

**CIONCA DUMITRU
CIONCA LUCRETIA
SALAGEAN MINERVA**

SEF PROIECT COORDONATOR:

arh. Kundi Stefan

DESENAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftei

**PLAN DE SITUATIE
PROPUS**

SCARA:

PLANSĂ NR:

FORMAT:

A3(420/297)

FAZA:

DATA:

PROIECT NR: 60/20

06-Feb-20

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in
toamna avizat si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare.
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul
scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.

LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate studiata
- Limita de proprietate parcele invecinate

Constructii

- Constructii existente

Suprafete

- Suprafete carosabile existente: parcaje, garaje, accese
- Suprafete pietonale
- Suprafete inierbate

- Circulatie auto existenta - Str. Blajului

Accese

- Acces auto/ acces pietonal

Suprafete:	EXISTENT (%)
S_{TEREN}	1 932 mp 100.00
$S_{CONSTRUITA}$	186 mp 9.62
$S_{CIRCULATII\ AUTO}$	76.30 3.94
$S_{ALEI\ PIETONALE\ +\ TERASE}$	81.70 4.22
$S_{SPATH\ VERZI}$	1 588 82.20
TOTAL	1 932 mp 100.00

	EXISTENT
S_{TEREN}	1 932 mp
$S_{CONSTRUITA}$	186 mp
$S_{DESFASURATA}$	186 mp
POT =	9.62 %
CUT =	0.09
Regim de inaltime	P
Nr. locuinte individuale	1
Nr. parcare,	2
din care in garaj/ subsol	2

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	589305.162	392640.504	3.16
502	589306.014	392643.549	26.30
503	589311.211	392669.331	72.20
504	589324.129	392740.371	10.36
505	589326.111	392750.538	14.57
506	589328.962	392764.825	17.12
507	589312.744	392759.339	26.00
508	589308.330	392733.717	6.13
509	589307.171	392727.700	104.13
510	589288.128	392625.325	4.08
511	589292.193	392625.017	13.62
512	589300.701	392635.647	6.59
S = 1932 mp (1A)			



ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE



**Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism**
STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL:0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :
DATE TEREN:
Nr.Cadastral: CAD/CF 301654
Suprafata: 1 932
Intravilan: Da

**ELABORARE PUD SI
CONSTRUIRE CASA
UNIFAMILIALA P, GARAJ AUTO
P, IMPREJMUIRE TEREN SI
BRANSAMENTE UTILITATI**

ADRESA INVESTITIEI:
Loc. Cluj-Napoca, str. Viile
Nadasel, nr.15, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CIONCA DUMITRU
CIONCA LUCRETIA
SALAGEAN MINERVA

SEF PROIECT COORDONATOR:

arh. Stefan MARINA

DESENAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftei

**ILUSTRARE
URBANISTICA A
SOLUTIEI PROPUSE**

SCARA:

PLANSA NR: **PUD. 10** FORMAT:
A3(420/297)

FAZA:
PROIECT NR: 60/20 DATA:
09-Sep-20

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in
toamna avizat si verificat se pedeseste conform legilor in vigoare.
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul
scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.

